



Esp. kodea: 2025DPRE0001
Titularra: ARRASATEKO UDALA

Gaia: 2026ko Udal aurrekontua

TXOSTENA

KONTUAN HARTUTA, 21/2003 FORU ARAUAK, abenduaren 19koak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundearen Aurrekontuei buruzkoak, 6.1.a) artikuluan ondorengo jasotzen duela aurrekontu orokorraren edukiari dagokionez:

“6. artikulua. Edukia.

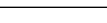
1.- Toki erakundearen eta beraien organismo autonomoen aurrekontu bakoitzak atal hauek eduki behar ditu:

a) Ekitaldian zehar likidatu beharreko eskubide ekonomikoak zenbatesten dituen sarreraren orria.”

KONTUAN HARTUTA, oraindik behin behineko onarpena bada ere, 2026ko Ordenantza Fiskalek ondorengo aldaketak aurreikusten dituztela, laburbilduta:

- Zergei dagokionez, ondorengo aldaketak proposatu dira:
 - o Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga: Hirilurren karga tasa orokorra %2 igo. (%0,2508)
 - o Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga: Indizea %2 igo. (1,09)
 - o Trakzio Mekanikodun Ibilgailuen gaineko Zerga: %2 igo.
 - o Hirilurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga: karga %2 igotzea tramo guztietan.
- Tasei dagokienean, ondorengo igoera proposatu da:
 - o Hiri hondakin solidoak biltzeko zerbitzuaren tasa (Zaborra): %3,6 igo.
 - o Edateko uraren tasa (Ura): %5 igo.
 - o Igoera orokorra %2, salbu ondorengo tasetan:
 - Tutoretzapeko etxebizitzaren tasa
 - Etxez etxeko laguntza zerbitzuaren tasa
 - Atartea zerbitzuari dagokion tasa
 - Establezimenduak irekitzeagatiko lizentzia tasa.
 - Azoka
 - o Tasa berriak:
 - Plan bereziak eta plan partzialak izapidetzea – 3.240,00 €
 - Birpartzelazioak, kontzertazio hitzarmenak, kontzertazio proiektuak, kontzertazio juntak eratu eta beraien estatutuak eta oinarriak eta hiri-lurzorua mugatzeko proiektuak izapidetzea – 3.240,00 €
 - Xehetasun-azterketak eta Urbanizazio-proiektuak, PAU izapidetzea – 3.240 €
 - o Tasak indargabetzea:
 - Txosten teknikoa bi ibilgailu edo gehiagok izandako trafiko istripuak
 - Txosten teknikoa pertsona zaurituak eragin dituzten trafiko istripuak

Kodea	J25/05631	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1DS5D.4.jZBb		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1DS5D4.jZBb		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitzez webgunean edo irakurri ezazu QR irudia			







Esp. kodea: 2025DPRE0001
Titularra: ARRASATEKO UDALA

Gaia: 2026ko Udal aurrekontua

- Txosten teknikoa hiri altzarietan kalteak eragin dituzten trafiko istripuak
 - Kiroldagiko zerbitzu-tasetan hobari aldaketa, errenta-mailaren araberako hobariak.
- Prezio publikoak
 - %2ko igoera orokorra
 - %100eko hobaria Udala parte den erakundearen erabileretan.

Gauzak horrela, igoera orokorretik at, ondorengo aipamenak egitea komeni da:

I. KAPITULUA: ZUZENENKO ZERGAK

1. ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA

2025 ekitaldiko behin betiko aurrekontua 4.500.000 euro izan dira, eta onartu diren eskubideak (urriaren 1eko dataz), 4.291.0536,28.

Hirilurren karga tasa %2 handitzen den arren, hirigintza sailarekin aipatu ostean, ez da etxebizitza berririk aurreikusten. Edonola ere, balio katastralak %2 igoko direla aurreikusi daiteke, asmoa hori dela jakinarazi baitute GFAtik.

Hortaz, 2025eko errolda ikusita, 4.600.000 euroko aurreikuspena egitea proposatzen da, kontuan izanik errolda arrunta 4.550.000 milioi inguruan egongo dela, eta etxebizitza hutsen errekaruari dagon dirubilketa 50.000 euro ingurukoa izan daitekeela. Hala ere, kontuan izan behar da bildutako garbia 100.000 euro gutxiago dela, onartutakoa baino.

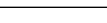
2. HIRILURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA (Plusbalioa)

Estimazioak egitea zaila bada ere, kontuan hartu beharrekoa da azken hiru urteetan ondorengoak izan direla emaitzak aurrekontu fase bakoitzean:

	Behin betiko aurrekontua	Eskubide onartuak (R)	Bildutako garbia (I)	Itzulketak (RI/)
2022	200.000,00	191.025,64	140.279,05	3.976,96
2023	250.000,00	399.071,79	327.945,03	14.050,75
2024	400.000,00	544.314,47	455.164,15	20.371,44
2025 (urriak 1)	520.000,00	262.982,13	206.119,96	13.798,68

Kontuan izan beharrekoak dira 2023 eta 2024 ekitaldietan amaitutako eta saldutako etxebizitzak, besteak beste: Araba etorbidea, Txeta Kalea, Udalpe eta Erguiñarro. Horrek plusbalioaren errolda handitu zuen

Kodea	J25/05631	Udala	Arrasate/Mondragón
CUDO	000.0055.AAA1DS5D.4.jZBb		
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1DS5D4.jZBb		
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaituz webgunean edo irakurri ezazu QR irudia			







Esp. kodea: 2025DPRE0001
Titularra: ARRASATEKO UDALA

Gaia: 2026ko Udal aurrekontua

aurreko ekitaldietan, eta, zentzu berean, 2025eko aurrekontu estimazioan eragin zuen. Hala ere, Hirigintza sailarekin aipatuta, ez da bestelako etxebizitza berririk eraikitzeko proiekturik martxan jarri. Soilik Legarre kaleko proiektua izango litzateke aurreikuspenen parte, baina, momentuz, nahiz eta 2022an PAUa egin zen eta kontzertazioa sinatuta dagoen, lur kutsatuetan dago, eta Eusko Jaurlaritzaren oniritzia jaso arte, ez da birpartzelazioa gauzatuko. Hori dela eta, Hirigintza sailak bai uste du 2026an egikarituko dela birpartzelazioa, baina zaila izango da etxebizitzaren eraikuntzarekin amaitzea, eta, hortaz, salmentak egitea.

Igoera %2koa izango dela kontuan hartuta, baina ikusita onartutako eskubideen eta benetan bildutakoaren zenbatekoen arteko aldea, zein Hirigintza saileko aurreikuspena, aurrekontuaren estimazioa gutxitzea proposatzen da, 300.000 eurora.

II. KAPITULUA: ZEHARKAKO ZERGAK

1. ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA

Ez da igoyerarik egongo, karga tasa mugan baitago. Hirigintzarekin aipatu ostean, eraikuntza berrien inguruan, Legarreko etxebizitzaren proiektua aipatu da. Bere garaian etxebizitzak eraikitzeko proiektua aurkeztu zen udalean, baina egikaritzearen inguruko inongo informaziorik gabe.

Gainera, 2025eko aurrekontuan 1.020.000 euro aurreikusita badaude ere, urriaren 1eko dataz 940.000 euro onartu dira, eta hortik 825.000 euro bildu. Aitortutako eskubideen artean ondorengo obra esanguratsu eta puntualak daude, errolda desitxuratzen dutenak: batetik, Caja Laboraleko obrak, guztira 205.569,26 €, eta, bestetik, Fagor Arrasateko obrak, 337.081,36 €. (bi kasuetan likidazio probisionalak dira).

Gauzak horrela 1.000.000 euroko aurrekontua proposatzen da.

III. KAPITULUA: TASAK ETA BESTELAKO SARRERAK

1. HIRIGINTZAKO LIZENTZIAK

Hirigintza sailetik eskatu bezala, ondorengo tasa berriak jaso dira:

- Plan bereziak eta plan partzialak izapidetzea – 3.240,00 €
- Birpartzelazioak, kontzertazio hitzarmenak, kontzertazio proiektuak, kontzertazio juntak eratu eta beraien estatutuak eta oinarriak eta hiri-lurzorua mugatzeko proiektuak izapidetzea – 3.240,00 €
- Xehetasun-azterketak eta Urbanizazio-proiektuak, PAU izapidetzea – 3.240 €

Kontuan hartuta, plan bereziak aurtan 3 izapidetzen hasi direla, eta birpartzelazio bakarra, ez da eragin handiko tasa bat izango, nahiz eta egitate zergagarri bakoitzaren kuota-zenbatekoa altua izan.

Ondorengo aipamenak oinarri hartuta, aurreikuspena ez aldatzea proposatzen da (110.000,00 €):

- Urteroko eskubide onartuak 100.000 euro inguruan egon dira, baina, %80 inguru kobratzen da.
- Igoera %2

Kodea	J25/05631	Udala	Arrasate/Mondragón	
CUDO	000.0055.AAA1DS5D.4.jZBb			
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1DS5D4.jZBb			
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitetz webgunean edo irakurri ezazu QR irudia				



Esp. kodea: 2025DPRE0001
Titularra: ARRASATEKO UDALA

Gaia: 2026ko Udal aurrekontua

- Tasa berriak

2. BIDE PUBLIKOA HARTZEA, OKUPAZIOAK

Gehiegizkoa da okupazioaren likidazioengatik eginiko aurreikuspena (220.000). Urteko, eskubide onartuak 140.000 euro inguru izaten dira. Hortaz, 2026rako aurreikuspena jaitea proposatzen da, 150.000 eurora. Gainera, kontuan izan behar da, hobaridun obretan, okupazioari dagokion tasan ere hobaria aplikatuko zaiola.

3. UR TASA

Hasiera baten, %5eko igoera aurreikusten da, bai tarifa finkoan eta bai tarifa aldakorrean. Horrez gain, etxerako ur-hornidura kasuetan, erroldatuen araberako kontsumoak hartuko dira kontuan, eta, 10m³ ulertuko dira kontsumo arruntzat; hortik gorako kontsumoak tarifa berezi baten kobraraziko dira. Gaur egun, arrunt gisa hartzen da 50 m³-ra arteko kontsumoa, eta, hortik aurrera, gehiegizko kontsumoa dela ulertzen da. Hortaz, ondoriozta daiteke 2026ko ordenantza proposamenean oinarrituta, hurrengo ekitaldian gehiegizko kontsumoko tarifyan tributatuko dutenak gehiago izango direla 2025ean baino, muga jaitsi egingo baita. Jarraian tarifyan arteko aldea:

UR TASAREN TARIFA ALDAKORRAK (Etxerako)			
2025		2026	
H 50 m ³	0,61 €/m ³	H 10m ³	0,64 €/m ³
H 500 m ³	1,23 €/m ³	>10m ³	1,02 €/m ³
>500 m ³	1,23 €/m ³		

4. UDALTZAINGOAREN TXOSTENENGATIKO TASA

Uztailaren 24ko 5/2025 Legearekin, trafiko istripuengatik emititutako txostenak doakoak izan behar dira. Hortaz, tasa konkretuak indargabetu dira. Horiek dira gehien bat 528 barruko kodedun partidaren sarrerak, arma baimenekin batera, eta, hortaz, jaitsiera proposatzen da.

5. ZABOR TASA

%3,8 igotzea adostu da. Ikusita 2025eko errolda 2.549.752,96 eurokoa izan dela, 2.646.643,57 euroko errolda aurreikusi daiteke 2026rako. Hala ere, dirubilletarekin alderatuta, aurreikuspen murriztagoa egitea proposatzen da: 2.600.000,00 euro. Hortaz, 2025eko aurreikuspenari eustea proposatzen da.

6. UDALTZAINGOAREN ISUNAK

Kodea	J25/05631	Udala	Arrasate/Mondragón	
CUDO	000.0055.AAA1DS5D.4.jZBb			
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1DS5D4.jZBb			
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitetz webgunean edo irakurri ezazu QR irudia				



Esp. kodea: 2025DPRE0001
Titularra: ARRASATEKO UDALA

Gaia: 2026ko Udal aurrekontua

Aurrekontuaren exekuzioak ikusita, eta “2025CHOZ0018 -IBILGAILUEN ABIADURA NEURTZEKO ZERBITZUA”-ren kontratua esleitu denez, Radar isunak ugarituko direla aurreikusi daiteke, hortaz, ez da aldaketarik proposatzen, kontuan izanda onartzen diren eskubideen eta benetako dirubilletaren arteko aldea.

V. KAPITULUA: ONDARE SARRERAK

1. GORDAILUEN INTERESAK

Kontuan izanik testuinguru ekonomikoa aldakorra dela, estimazioak egiteko zaila da. Prentsako albisteen arabera, %2an bukatuko du EURIBOR-ak urtea eta gehienez ere %2,2ra igoko da 2026an. Gaur egun Udalak ondorengo kontu erremuneratuak eta gordailuak ditu:

BANKU ERAKUNDEA	FUNTSAK (03/11/2025)	INTERES TIPOA	MUGAEGUNA
SABADELL	6.593.293,40 €	EURIBOR 3m -0,7	
KUTXABANK	3.265.538,01 €	EURIBOR 3m %60	
LABORAL	570.383,99 €	EURIBOR 3m %50	
RURAL KUTXA	161.612,75 €	STR - 1	

KUTXABANK	3.750.000,00 €	2,30%	21/12/2025
SANTANDER	2.000.000,00 €	1,98%	18/12/2025

Ikusita, egun 2025eko azaroak 3ko dataz, gordailuen interesen partidak aurreikuspenak gainditu dituela, eta, oraindik ez dela Kutxabankeko gordailuaren interesik jaso (85.000 euro inguru), Santanderreko gordailuaren hiruhileko bat falta dela (10.000 euro inguru), eta gainerako erakundeek kontu korrante erremuneratuen interesak urte bukaeran jasoko direla (gutxi gorabehera 25.000 euro) uler daiteke urte bukaeran partida 280.000 euro inguruan kokatzea.

Ikusita 2026an gastuak nabarmen igoko direla, ez dela sarreraren inguruan bestelako hazkunderik aurreikusten, eta gordailuetan izandako funtsak erabilgarri egon beharko direla gastu bolumenari aurre egiteko, likideziak nabarmen egingo du behera, eta hori dela eta, aurtengoarekin alderatuta aurreikuspena jaistea proposatzen da.

2. UDAL ERRENTAK

Kodea	J25/05631	Udala	Arrasate/Mondragón	
CUDO	000.0055.AAA1DS5D.4.jZBb			
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1DS5D4.jZBb			
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitetz webgunean edo irakurri ezazu QR irudia				



Esp. kodea: 2025DPRE0001
Titularra: ARRASATEKO UDALA

Gaia: 2026ko Udal aurrekontua

Kontuan hartuta udal errentei dagokienean, Eibarko alokairu kontratua amaitu egin dela, 2025eko ekaina izanik azken alokairu hilabetea, eta kirol sailarekin aipatuta ez dela bestelako alokairurik aurreikusten eremu horretan. Ikusita aurrez aipatutako kontratu horrek 159.558 euro suposatzen zizkiola udalari.

Hortaz, aurrekontu partidaren murrizketa proposatzen da.

VI. KAPITULUA: INBERTSIO ERREALAK

1. HIRIGINTZA KARGAK

Azken urteotako eboluzioa ikusita, eta hirigintza sailarekin aipatu ostean, ez denez salbuespenezko bestelako dotazio jarduketarik aurreikusten, jaitsiera nabaria proposatzen da.

2. APROBETXAMENDUAK

Badira hainbat urte Legarreko eremuaren birpartzelazioaren harira sarrerak aurreikusi direla. Hala ere, azken lau urteotan ez da proiektua exekutatu:

2025	1.220.095,00 €
2024	1.500.000,00 €
2023	1.500.000,00 €
2022	1.500.000,00 €

Edonola ere, aurrez aipatu bezala, proiektua 2025erako aurreikusita zegoen, baina geldirik egon da Eusko Jaurlaritzaren aldetik lurzoruaren kalitatearen inguruko adierazpena lortzeko arazoak egon direlako. Gauzak horrela, Hirigintza sailak 2026rako aurreikusten du birpartzelazio hori, eta sarrera finkotzat jotzen dute. Hala eta guztiz ere, proiektua udalaren esku ez dagoenez, ezin da %100ean ziurtatu.

Horrela jasota gera dadin, eta legeak ematen didan eskumenez baliatuz, honako hau sinatzen dut, dagozkion ondorioak izan ditzan.

DIRUZAINA

Kodea	J25/05631	Udala	Arrasate/Mondragón	
CUDO	000.0055.AAA1DS5D.4.jZBb			
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1DS5D4.jZBb			
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitetz webgunean edo irakurri ezazu QR irudia				