



Esp. kodea: 2025DPRE0001

Gaia: 2026ko Udal aurrekontua

2026ko AURREKONTUA

UDAL LURZORU-ONDARERAKO ERAGINAREN TXOSTENA

HELBURUA

2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoak, zera jasotzen du bere 114.1 artikuluan: babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzak gordetzeko betebeharra duten udalek (horixe da Arrasateko kasua), bere urteroko aurrekontuetan Udal Lurzoru-Ondarera (ULO) izendatutako diru-kopuruak ezin izango duela, inola ere, diru-sarreran I. eta II. Kapituluaren batuketan osoaren % 10etik beherakoa izan. Halaber, adierazten du, aurrekontuaren azalpen-memorian zehaztu egin beharko dela diru-kopuru horren gutxienean zein ehuneko aurreikusten den ULOaren xedeetako bakoitzerako.

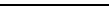
Aurreko legearen garapen gisa, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailburuak emandako 105/2008 Dekretua dago, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premia- neurriak buruzkoa. Dekretu horren 38. artikulua ezartzen ditu ULOko baliabide eta ondasunei eman beharreko lehentasunezko erabilerak. 39.ak, aldiz, eman dakiekeen bestelako erabilera batzuk zerrendatzen ditu.

Lehentasunezkoen artean daude:

- ULOko ondasun eta baliabideak, zuzkidura publikoetara zuzenduta ez daudenak, babes publikoko erregimenen bati lotutako etxebizitzak eraikitzea zuzentzea. Alegia:
 - Babes publikoko etxebizitzetarako lurzorua eskuratzera.
 - Babes publikoko etxebizitzetara bideratutako lurzorua urbanizatzea.
 - Jadanik urbanizatutako lurzorua eskuratzera, babes publikoko etxebizitzetarako direnean.
 - Babes publikoko etxebizitzak eraikitzea.
 - Jadanik eraikita dauden babes publikoko etxebizitzak erostera, alokairuan jartzeko.
- Egikaritze unitateetan, osotasunean edo zati baten bada ere, babes publikoko erregimenen bati lotutako etxebizitzak aurreikusten badira, eta egikaritze-erregimen publikoko sistemaren baten pean garatzekoa bada, horien urbanizazio lanak ordaintzera zuzentzea.

Bestelako erabilera posibleen artean daude:

- ULOko ondasun eta baliabideak, zuzkidura publikoetara zuzenduta ez daudenak, honako helburu hauetara zuzentzea:
 - Erreserba-eremu gisa izendatutako eremuetan, lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak gauzatzera.
 - Azpiegitura zein zuzkidura publikoak eta zonalde degradatuetako sistema orokorrak birgaitzeko, berritzeko edo hobetzeko lanak ordaintzera.

Kodea	J25/05960	Udala	Arrasate/Mondragón	
CUDO	000.0055.AAA1DJZY.N.oahW			
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1DJZYN.oahW			
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaituz webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.				



Esp. kodea: 2025DPRE0001

Gaia: 2026ko Udal aurrekontua

- Sustapen edo interes publikoko izaera onartu zaien jarduera ekonomikoetara bideratutako zorua erostera edo publikoki sustatzera.
- Ondare historiko eta kulturala birgaitzeko, berreskuratzeko eta hobetzeko obrak egitera.
- Udal-titulartasuneko ekipamendu kolektiboak eraikitzea, birgaitzera edo hobetzera (zerbitzu eta jabari publikoko ekipamenduak soilik hartuta).

Hori guztia horrela, txosten honen helburua da Arrasateko Udalaren 2026ko aurrekontuan jasotakoen azterketa egitea 2/2006 Legearen 114.1 artikuluan jasotakoa betetzen dela ziurtatzeko.

GASTUAK UDAL LURZORU-ONDAREAREN XEDE BAKOITZERAKO (2026)

Jarraian jaso dira 2026ko aurrekontuan jasotako gastuak, ULOaren xedeetako bakoitzarekiko, ehunekoak ere kalkulatuta.

Kodea	J25/05960	Udala	Arrasate/Mondragón	
CUDO	000.0055.AAA1DJZY.N.oahW			
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1DJZYN.oahW			
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitetz webgunean edo irakurri ezazu QR irudia.				



Esp. kodea: 2025DPRE0001

Gaia: 2026ko Udal aurrekontua

PARTIDA	DESKRIBAPENA	AURREKONTUA	%
XEDEA: BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUA ESKURATZEA		0,00 €	0,00%
-	Ez da gasturik jaso aurrekontuan	0,00 €	0,00%
XEDEA: BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARA BIDERATUTAKO LURZORUAK URBANIZATZEA		0,00 €	0,00%
-	Ez da gasturik jaso aurrekontuan	0,00 €	0,00%
XEDEA: URBANIZATUTAKO LURZORUAK ESKURATZEA BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO		0,00 €	0,00%
-	Ez da gasturik jaso aurrekontuan	0,00 €	0,00%
XEDEA: BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZAK ERAIKITZEA		0,00 €	0,00%
-	Ez da gasturik jaso aurrekontuan	0,00 €	0,00%
XEDEA: JADANIK ERAIKITA DAUDEN BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZAK EROSTEA, ALOKAIRUAN JARTZEKO		0,00 €	0,00%
-	Ez da gasturik jaso aurrekontuan	0,00 €	0,00%
XEDEA: EGIKARITZE-ERREGIMEN PUBLIKOKO URBANIZAZIO-LANAK ORDAINTZEA, BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZAK AURREIKUSTEN DIRENETAN		0,00 €	0,00%
-	Ez da gasturik jaso aurrekontuan	0,00 €	0,00%
XEDEA: ERRESERBA-EREMUETAN, LEHENTASUNEZ EROSTEO ETA ATZERA ESKURATZEKO ESKUBIDERA KO		0,00 €	0,00%
-	Ez da gasturik jaso aurrekontuan	0,00 €	0,00%
XEDEA: AZPIEGITURAK, ZUZKIDURA PUBLIKOAK ETA ZONALDE DEGRADATUETAKO SISTEMA OROKORRAK BIRGAITZEA		4.039.164,05 €	11,21%
1 0104.626.132.00.00	1. GUNEKO KALEETAN IBILGAILUEN SARRERA-IRTEERAK KONTROLATZEKO MATRIKULA IRAKURGAILU SISTEMA BATEN EZARKETA.	0,00 €	0,00%
1 0202.622.332.10.00	SANTA MARINA AUZOKO LIBURUTEGIA HANDITZEA	1,00 €	0,00%
1 0500.623.133.00.02	BIZIKLETENTZAKO APARKALEKUAK	80.000,00 €	0,22%
1 0500.601.134.02.00	BIDEGORRIAK	300.000,00 €	0,83%
1 0500.601.153.20.01	SAN JUAN TALDEA BERURBANIZAZIO LANAK	1.790.000,00 €	4,97%
1 0500.601.153.22.05	HIRIGINTZA TAKTIKOA	150.000,00 €	0,42%
1 0515.601.172.40.00	GUNE DEGRADATUAK BERESKURATZEA.IBILBIDEA	18.000,00 €	0,05%
1 0808.601.133.00.00	BIDE PUBLIKOETAKO SEINALIZAZIOA	40.000,00 €	0,11%
1 0800.601.150.00.01	SANTA TERESA OBRA	433.458,05 €	1,20%
1 0800.601.153.00.01	ITURBIDE AURREALDEA BERRITZU	139.705,00 €	0,39%
1 0800.601.153.00.00	BIDE PUBLIKOEN URBANIZAZIOA	25.000,00 €	0,07%
1 0800.601.153.20.00	ASFALTATUAK	200.000,00 €	0,55%
1 0800.623.153.30.00	HIRI ALTZARIAK	35.000,00 €	0,10%
1 0800.623.153.31.00	BARANDATUAK	10.000,00 €	0,03%
1 0805.623.161.00.01	UR HORNIDURA ZERBITZUEN MODERNIZAZIOA	683.000,00 €	1,90%
1 0800.623.165.00.02	ARGITERIA PUBLIKORAKO INBERTSIOAK	80.000,00 €	0,22%
1 0800.623.172.00.02	SUTE SISTEMA BERRIA BASERRI AUZOETAN	15.000,00 €	0,04%
1 0812.601.454.00.01	BASERRI BIDEAK	40.000,00 €	0,11%
XEDEA: INTERES PUBLIKOKO JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ZORUA EROSTEA EDO SUSTATZEA		0,00 €	0,00%
-	Ez da gasturik jaso aurrekontuan	0,00 €	0,00%
XEDEA: ONDARE HISTORIKO ETA KULTURALA BIRGAITZEKO, BERRESKURATZEKO ETA HOBETZEKO OBRAK EGITEA		56.000,00 €	0,16%
1 0500.602.336.00.01	ONDARE HISTORIKOA BERRESKURATZEA	30.000,00 €	0,08%
1 0500.627.336.00.01	LEZETXIKIKO BABES EKIMENAK	20.000,00 €	0,06%
1 0500.622.336.00.02	GOMEZTIO BASERRIKO EGITURA BERRERAIKI	6.000,00 €	0,02%
XEDEA: EKIPAMENDU KOLEKTIBOAK ERAIKITZEA, BIRGAITZEA EDO HOBETZEA (ZERBITZU ETA JABARI PUBLIKOKOAK)		31.946.003,00 €	88,64%
1 0104.622.132.00.03	UDALTZAINGOAREN ERAIKINEAN EGIN BEHARREKO BIRMOLDAKETA	215.000,00 €	0,60%
1 0400.622.230.01.01	GIZARTE ZERBITZUETAKO BULEGOEN HAUNDITZE PROIEKTUA	1,00 €	0,00%
1 0400.622.230.02.01	HONDARRIBIA KALEA 1-3 ERAIKINA BIRGAITZEA	0,00 €	0,00%
1 0502.601.134.00.01	GOROSTIZA IGOGAILUA	1,00 €	0,00%
1 0500.622.334.00.01	AMAIA ANTZOKIA BERRITZEKO LANAK	0,00 €	0,00%
1 0500.622.342.01.01	ITURRIPE BERRIA	31.200.000,00 €	86,57%
1 0802.601.171.00.00	HAUR PARKEAK	25.000,00 €	0,07%
1 0800.601.172.00.00	KARGA ELEKTRIKOKO PUNTUAK	25.000,00 €	0,07%
1 0800.622.337.21.00	TXIKITXOKOA HANDITZEA	146.000,00 €	0,41%
1 0800.622.920.10.00	ZENTRO PUBLIKOETAKO ARGITERIA HOBETZEA	20.000,00 €	0,06%
1 0900.622.323.00.00	HEZKUNTZAKO INBERTSIOAK-Bedoñabe patioa lanak	1,00 €	0,00%
1 1200.622.340.00.00	KIROL SAILEKO INBERTSIOAK	285.000,00 €	0,79%
1 1330.643.231.51.01	EMAKUME TXOKOA LEKU ALDAKETA PROIEKTUA	30.000,00 €	0,08%
GUZTIRA		36.041.167,05 €	100,00%

Ikus daitekeenez, Udal Lurzoru-Ondarearen hiru xedetan dauka eragina 2026rako aurrekontuak, guztira 36.041.167,05€ bideratzen direlarik gastu horietara guztietara. Eragindako xedekako laburpen-taula, honakoa:

XEDEA	AURREKONTUA	%
Azpiegiturak, zuzkidura publikoak eta zonalde degradatueta ko sistema orokorrak birgaitzea	4.039.164,05 €	% 11,21
Ondare historiko eta kulturala birgaitzeko, berreskuratze ko eta	56.000,00 €	% 0,16

Kodea	J25/05960	Udala	Arrasate/Mondragón	
CUDO	000.0055.AAA1DJZY.N.oahW			
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1DJZYN.oahW			
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitetz webgunean edo irakurri ezazu QR irudia				



Esp. kodea: 2025DPRE0001

Gaia: 2026ko Udal aurrekontua

hobetzeko obrak egitea		
Ekipamendu kolektiboak eraikitzea, birgaitzea edo hobetzea (zerbitzu eta jabari publikokoak)	31.946.003,00 €	% 88,64
GUZTIRA	36.041.167,05 €	% 100

Ondorio nabarmenena da, Iturripeko kiroldegi berria eraikitzeko lanen eraginagatik, ULOaren xede horretara bideratutako kopuruak direla handienak; ekipamendu kolektibo berri baten eraikuntzarako direlako.

AURREIKUSITAKO SARRERAK 1. ETA 2. KAPITULUETAN

Aurrekontuko lehen bi kapituluetan jasotako sarrerak honakoak dira:

Kapituluak	Deskribapena	Kopurua
1	Zuzeneko zergak	8.039.000,00 €
2	Zeharkako zergak	1.000.000,00 €
GUZTIRA		9.039.000,00 €
KOPURU HORREN % 10a		903.900,00 €

ONDORIOA

Aipatutako guztiaren ondorioa argia da: ULOaren xedeetara askoz ere baliabide gehiago bideratuko dira 2026ko aurrekontuan 2/2006 Legearen 114.1 artikuluan jasotakoak baino. Horren arabera, 903.900,00€ bideratu beharko lirateke aurrekontuan, gutxienik, ULOaren xedeetara. Aldiz, aurrekontuan 36.041.167,05€ bideratzen dira guztira (alegia, eskatutakoa baino ia 40 aldiz gehiago). **Legian jasotako baldintza, beraz, betetzen da 2026ko aurrekontuan.**

Eta horrela jasota gera dadin sinatzen dut honakoa, sinaduraren datan.

Hirigintza, Ingurumen eta Mugikortasun Saileko burua

Kodea	J25/05960	Udala	Arrasate/Mondragón	
CUDO	000.0055.AAA1DJZY.N.oahW			
URL	https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/55/AAA1DJZYN.oahW			
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen balioa egiaztatzeko, sartu zaitetz webgunean edo irakurri ezazu QR irudia				