



ARRASATEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN

Proceso participativo para la reurbanización del Grupo San Juan de Arrasate-Mondragón

TERCERA SESIÓN: ACTA DE LA REUNIÓN

2023ko apirilak 19



ÍNDICE

Aurkibidea	Errorea! Laster-marka definitu gabe.
1. Saioaren ezaugarriak	Errorea! Laster-marka definitu gabe.
2. Saioaren kokapena	Errorea! Laster-marka definitu gabe.
3. Saioaren garapena	Errorea! Laster-marka definitu gabe.
3.1. ADIERAZPENA BIZILAGUN TALDE BATEN IZENEAN	5
3.2. PARTAIDETZA PROZESUAREN DEBOLUZIOA.....	7
3.3. ITXIERA.....	9

1. Características de la sesión

Estos son los datos de la sesión:

Fecha: 19 de abril de 2023, Kulturate

Horario: 18:00-20:00

Asistencia: 40* personas (19 mujeres eta 21 hombres)

*31 personas han abandonado la sala antes de la finalización debida a desavenencias con el ayuntamiento.

40 vecinos/as del **Grupo San Juan**

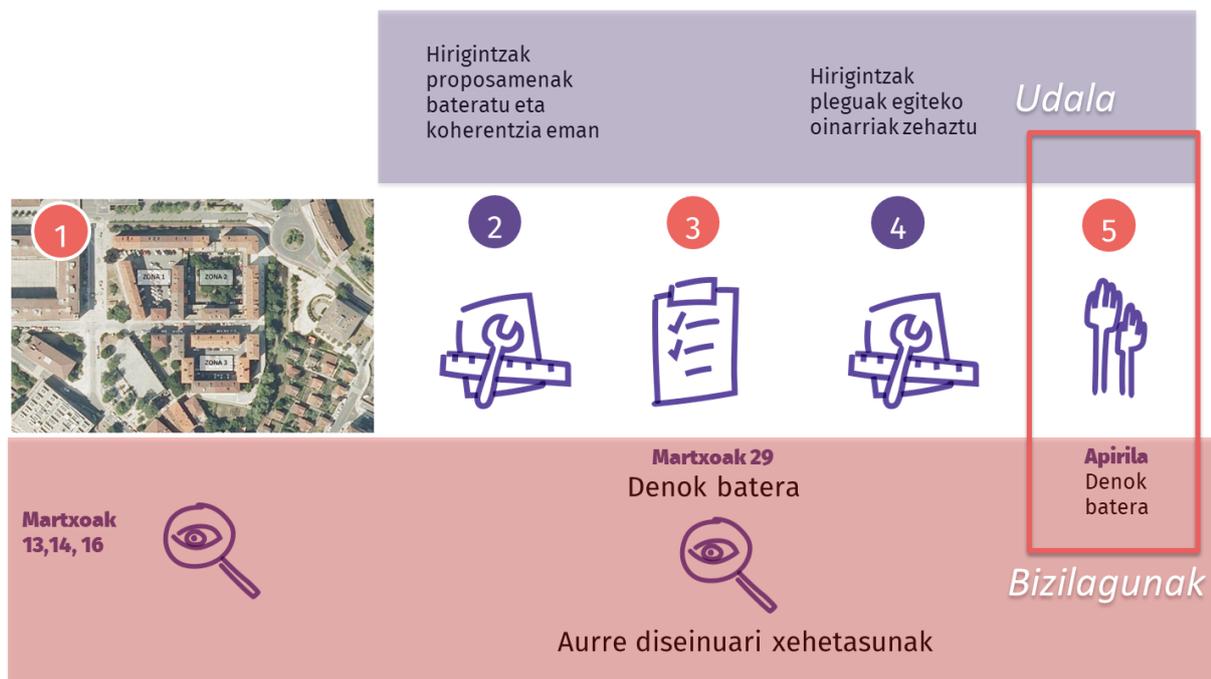
Del ayuntamiento de Arrasate: Concejales (Anuska Ezkurra Zubizarreta y Ander Garai Zabaleta) y arquitectos municipales (Aitor Jauregi Larrañaga y Amaia Iriondo Alberdi)

Dinamización: Emun (Naia Rodriguez Casado y Mikeldi Zeberio Loinaz)

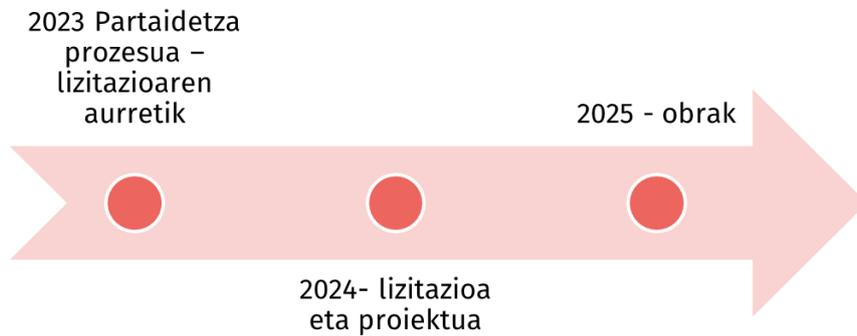
2. Contexto de la sesión

Es la tercera ronda de reuniones de las sesiones participativas. Esta sesión se ha planteado como una devolución del resultado del proceso participativo. Ha sido una sesión eminentemente informativa.

En el siguiente cuadro se ha resumido el proceso:



También se han querido recordar los plazos previstas para la reurbanización:



En 2023 se está llevando a cabo el proceso participativo. Teniendo en cuenta que en mayo habrá elecciones municipales, habrá que acabar antes. El año 2024 sería el momento de licitar el proyecto y realizar el diseño definitivo y los trabajos comenzarían en 2025.

3. Desarrollo de la sesión

3.1. DECLARACIÓN EN NOMBRE DE UN GRUPO DE VECINOS Y VECINAS

Tras el saludo y agradecimiento de la concejala Anuska Ezkurra, una vecina ha pedido la palabra para expresar el malestar de un grupo de vecinos/as mediante una declaración escrito. Se reproduce el texto íntegro en euskera y castellano:

Udalbatzak 2021eko azaroan aho batez onartu zituen San Juan Taldea Babesteko Irizpideak paperbustia dira EAJ-PSE gobernu-taldearentzat. Sindikatuen etxea birgaitzeko proiektua dela-eta hirigintza-dokumentu hori nabarmen urratu izanak agerian uzten du Hirigintza Sailari zor digun barkamena eta eragindako mespretxua. Dokumentu hori idaztea eta finantzatzea bizilagunen esku utzi zen. Noiztik eta zein eskubiderekin jar dezake udalak auzo edo bizilagunen gain babes arkitektonikoko irizpideak finkatzeko hirigintza-dokumentu publiko bat idatzi eta ordaintzeko betebeharra?

Hori gertatu zen San Juan Taldean 2020tik 2021era bitartean. Hirigintzako arduradunek San Juan Taldea zigortu zuten, inolako obra-lizentziaren kontzesioak mugarik gabe etenda, harik eta babes-irizpideak finkatzeko dokumentu bat aurkeztu arte. Enkargua Pablo Tellería Zueco arkitektoari eman zitzaion, eta txostena, udalean entregatu ondoren, udalaren hirigintza-arau mailara igo zen, 2021eko azaroan osoko bilkurak onetsi ondoren.

Bertan, babestu beharreko beste elementu eta ezaugarri batzuen artean, fatxadei buruzko irizpideak identifikatu eta deskribatzen dira: osaera, baoak, balkoiak eta terrazak eta toldoak.

Sindikatuen etxean abian den birgaitze-proiektua, gazteentzako alokairuko 12 zuzkidura-apartamentu eraikitzen dituen, dokumentu horretan ezarritako babes-irizpide guztien urraketa nabarmena da. Fatxadako baoak ez datoz bat jatorrizko baoekin beren kokapenean eta proportzioan, eta balkoiek ez dute mantentzen finkatutako neurria eta hegala.

Kontua ez da udalak ez duela betetzen San Juan Taldearen babes-arloko hirigintza-araudia, baizik eta auzotarrei berariaz eskatzen zaiena urratzen duen proiektu bat onartu duela. Irregularitasun horren salaketa publiko batek obra hori geldiaraztera behartuko luke, ziurrenik, udala.

Larritasun horren aurrekari batekin, oso zaila da sinistea udal arduradunak prest daudela San Juan Taldeko bizilagunen borondatea errespetatzera auzoa berriz urbanizatzeko irekitako parte-hartze prozesuan. Prozesu hori, gainera, hurrengo Udalbatza aukeratzeko hauteskunde-kanpaina baten atarian gertatzen da ia.

Los 'Criterios de Protección del Grupo San Juan' que el Pleno Corporativo aprobó por unanimidad en noviembre de 2021 son papel mojado para el equipo de gobierno PNV-PSE. La flagrante vulneración de este documento urbanístico con motivo del proyecto de rehabilitación de la casa de los sindicatos, evidencia la displicencia y el desdén que merece al Departamento de Urbanismo este documento cuya redacción y financiación hizo recaer sobre los propios vecinos. ¿Desde cuándo y con qué derecho puede el ayuntamiento encasquetar a un barrio o un vecindario la obligación de redactar y costear un documento urbanístico público de 'fijación de criterios de protección' arquitectónica?.

Esto sucedió en el Grupo San Juan entre 2020 y 2021. Los responsables de Urbanismo 'castigaron' al Grupo San Juan con una suspensión indefinida de la concesión de ninguna licencia de obra hasta que no presentaran un documento de fijación de criterios de protección. El encargo fue encomendado al arquitecto Pablo Tellería Zueco y el informe, una vez entregado en el ayuntamiento, fue elevado al rango de norma urbanística municipal tras su aprobación plenaria en noviembre de 2021-

En el mismo se identifican y se describen, entre otros elementos y características a proteger, los criterios relativos a fachadas: composición, huecos, balcones y terrazas y toldos.

El proyecto de rehabilitación en curso en la casa de los sindicatos, donde se construyen 12 apartamentos dotacionales de alquiler para jóvenes, constituye una flagrante vulneración de todos los criterios de protección fijados en ese documento. Ni los huecos de fachada se ajustan a los

huecos originales en su situación y proporción ni los balcones mantienen la dimensión y vuelo fijados.

No es solo que el ayuntamiento incumple su propia normativa urbanística en materia de protección del Grupo San Juan, sino que ha aprobado un proyecto que contraviene expresamente lo exigido a los vecinos. Una denuncia pública de esta irregularidad forzaría con toda probabilidad al ayuntamiento a paralizar esta obra.

Con un precedente de esa gravedad, resulta altamente difícil confiar en la disposición de los responsables municipales a respetar la voluntad de los vecinos del Grupo San Juan en el proceso participativo abierto para reurbanizar el barrio. Un proceso que, además, se produce prácticamente a las puertas de una campaña electoral para elegir a la próxima Corporación Municipal.

A continuación, el responsable técnico del área de urbanismo y la arquitecta ofrecieron explicaciones sobre el malestar de los vecinos.

- La licencia de obra de la casa de los sindicatos fue concedida con informe favorable por parte de los técnicos municipales. Urbanismo tiene la obligatoriedad de actuar de la siguiente manera: no puede denegar ninguna licencia si la solicitud realizada respeta la normativa vigente.
- Ante la preocupación manifiesta de las personas asistentes a la sesión, Urbanismo se compromete a revisar la idoneidad de la licencia concedida.
- También puede ocurrir que las obras se estén ejecutando sin respetar las condiciones de la licencia concedida. Urbanismo se compromete a realizar un seguimiento de las obras para garantizar que las obras se ejecutan de acuerdo con la petición de licencia.
- En caso de irregularidades se adoptarán las medidas correspondientes. Pero si no existen irregularidades, no se podrá tomar medida alguna.

Una vez finalizadas las preguntas, un grupo de vecinos y vecinas ha decidido plantarse ante el proceso alegando falta de confianza hacia el ayuntamiento y 31 personas se han levantado y han abandonado la sala.

3.2. DEVOLUCIÓN DEL PROCESO PARTICIPATIVO

La sesión ha continuado con 9 las personas que se han quedado y el equipo técnico ha dado las explicaciones oportunas.

Previamente, hubo una petición de parte de un vecino: comunicó que había echado en falta una explicación en las actas de las reuniones anteriores sobre si el ayuntamiento se ratifica en lo anunciado en la primera sesión informativa: que los gastos de la obra de reurbanización correrán a cargo del ayuntamiento y que no se exigirá a los vecinos y vecinas ninguna partida extra de dinero. Este compromiso fue ratificado por los dos concejales presentes en la reunión, Ander Garai y Anuska Ezkurra.

A continuación, Amaia Iriondo realizó la devolución por lo que ha dado el proceso participativo. Aquí el resumen (más información en el documento anexo):

SAN JUAN ETXE MULTZOA	GRUPO SAN JUAN
A. KONTRATUKO LANAK	A. TRABAJOS CONTRATADOS
1. SANEAMENDUA <ul style="list-style-type: none"> • Gaur egungo saneamenduaren azterketa eta ikerketa • Udal saneamendu sarearen antolamendua • Sare berriak atarrietan duen eraginaren norbanako azterketa 	1. SANEAMIENTO <ul style="list-style-type: none"> • Análisis y estudio del sistema de saneamiento actual • Ordenación de una nueva red municipal de saneamiento • Análisis individualizado de la afección de la nueva red en cada portal
2. IGOGAILUEN AURREIKUSPENA	2. PREVISIÓN DE ASCENSORES
3. AUZOAREN BERURBANIZAZIOA	3. REURBANIZACIÓN DEL BARRIO

B. DISEINU IRIZPIDEAK

1. ANTOLAMENDUA

Oro har:

- Genero ikuspegia landu segurtasuna bermatzeko (argiteria, puntu beltzak...)
- Plataforma bakarrarekin antolatu, baina oinezkoen segurtasuna bermatuta
- Irisgarritasuna bermatu
- Ibilgailuen sarea aparkalekuen arabera antolatu.
- Aparkaleku kopurua adostutako kopuruetan mantentzen saiatu eta auzo osoan zehar banatu
 - Alfontso X Jakintsua: 25
 - Jose M^a Eguren: 14
 - Iparragirre: 20
 - San Bixente Ferrer: 17
 - Zaldibar atzealdea: 20
- Behe solairuetan dauden etxebizitzak babestu
 - Aparkalekuak etxetatik aldentu
 - Landaredia etxetan sartzea ekidin (ordenantza)

Alfontso X Jakintsua:

- Egitura / diseinua mantendu
- Estatua mantendu

Jose M^a Eguren:

- Oinezkoendako espazioa lortu
- Atarien irisgarritasuna aztertu

Iparragirre:

- Oinezkoendako espazioa lortu

2. BERDEGUNEAK

Alfontso X Jakintsua:

- Dauden zuhaitzak mantendu

Jose M^a Eguren:

- Zuhaitzak / landaredia gehitu

Iparragirre:

- Zuhaitzak / landaredia gehitu

3. HIRI ALTZARIAK

Oro har:

- Bizikleta aparkalekuak ezarri
- Eserlekuak ezarri
- Zaborrontziak ezarri

4. AZPIEGITURAK

Oro har:

- Saneamendu sare berria
- Argiteria berri eta gehitu
- Azpiegituretarako kanalizazio gehiago aurreikusi (telefonía, telekomunikazioak, e.a.)

B. CRITERIOS DE DISEÑO

1. ORDENACIÓN

Con carácter general:

- Trabajar la perspectiva de género para garantizar la seguridad (alumbrado, puntos negros...)
- Organizar mediante plataforma única, pero garantizando la seguridad peatonal
- Garantizar la accesibilidad
- Organizar la red rodada en base a la dotación de aparcamiento
- Procurar mantener el número de aparcamientos en las cantidades acordadas y repartidos por todo el barrio
 - Alfontso X Jakintsua: 25
 - Jose M^a Eguren: 14
 - Iparragirre: 20
 - San Bixente Ferrer: 17
 - Zaldibar atzealdea: 20
- Proteger las viviendas existentes en plantas bajas
 - Separar los aparcamientos respecto a las viviendas
 - Evitar la entrada de vegetación en viviendas

Alfontso X Jakintsua:

- Mantener la estructura / diseño actual
- Mantener la estatua

Jose M^a Eguren:

- Conseguir espacio peatonal
- Analizar la accesibilidad de los portales

Iparragirre:

- Conseguir espacio peatonal

2. ESPACIOS VERDES

Alfontso X Jakintsua:

- Mantener los árboles existentes

Jose M^a Eguren:

- Incrementar el arbolado o la vegetación

Iparragirre:

- Incrementar el arbolado o la vegetación

3. MOBILIARIO URBANO

Con carácter general:

- Dotar de aparcamientos para bicicletas
- Dotar de bancos
- Dotar de papeleras

4. INFRAESTRUCTURAS

Con carácter general:

- Nueva red de saneamiento
- Actualizar e incrementar el alumbrado
- Prever mayor número de canalizaciones para instalaciones (telefonía, telecomunicaciones, etc.)

3.3. CIERRE

La de hoy ha sido la última sesión del proceso participativo y el ayuntamiento ha adquirido dos compromisos:

- Seguimiento de los trabajos de la casa del sindicato y comunicación de la existencia o no de irregularidades.
- Una vez redactados los pliegos técnicos y antes de la celebración del concurso público convocar una reunión con los vecinos para acordar las explicaciones y adaptaciones necesarias.