JOSE LUIS IÑARRA (ALTAMIRA) BIRURBANIZATZEKO PROIEKTUA

ZERTAN DEN AZALTZEKO SAIOA

PROYECTO DE REURBANIZACIÓN JOSE LUIS IÑARRA (ALTAMIRA)

SESIÓN EXPLICATIVA DE SITUACIÓN ACTUAL

MUGARRIAK / HITOS

2021

- PROIEKTUA ADOSTEKO PARTEHARTZE SAIOAK
- SESIONES DE PARTICIPACIÓN PARA CONSENSUAR PROYECTO

2022

- PROIEKTUAREN KONTRATAZIOA
- CONTRATACIÓN DEL PROYECTO

2023

- PROIEKTUA IDAZTEA
- ELABORACIÓN DEL PROYECTO

2021

ONDORIOAK / CONCLUSIONES

KONTSENTSUA DUTEN EZAUGARRI ETA ELEMENTUAK

CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS DE CONSENSO

- **Autoentzat bi norabideetako errepidea izatea, nahiz zati batzuetan karril batekoa izan (adibidez, 12-17 bitarte; 22-32 bitarte). Busaren arazoa argudiatzen da ere.**
- **Abiadura muga tarte 20 km/h izatea eremu osoan (bai Altamirazpin, baita J.L.Iñarra 22-32 tartean), eta auzo osoan ere.**
- **J.L. Iñarra kaleko 12-14 portalen artean dagoen eskailera kentzea.**
- **J.L. iñarra igoeran, espaloi zabala eta alde bakarrean, igoera osoan zehar. Espaloia, igoera norabidean, eskuin aldean kokatzea.**
- **Altamirazpin, egun dagoen kale egitura mantendu, espaloia zabalduta, eta errepide soroa txukunduta, kotxeen aparkalekuak espaloi ertzean jarrita. Bide gurutzean, bisibilidadea erraztuko duen elementuren bat jarri.**
- **Zuhaitz ilararik ez, ez goi partean, ez lehen igoeran ere ez. Setoak eta landaretzak ere ezabatzea eskatzen da.**

- Carretera bidireccional para coches, aunque en algunos tramos puede que sean de un carril (por ejemplo, entre 12-17 y 22-32). También se argumenta el problema del bus.
- Que el límite de velocidad sea de 20 km/h en toda la zona (tanto en Altamirazpi como en el tramo 22-32 de J.L Iñarra) y en todo el barrio..
- Eliminación de escalera en la calle J.L Iñarra entre los portales 12-14.
- J.L. Iñarra en subida, acera ancha y a un solo lado, a lo largo de toda la subida. Situar la acera, en sentido subida, en el lado derecho.
- En Altamirazpi, mantener la estructura de la calle existente, con la acera ampliada, y adecentar el tramo de carretera con los aparcamientos de coches al borde de la acera. En el cruce de camino J.L. Iñarra, colocar algún elemento que facilite la visibilización.
- Ninguna hilera de árboles, ni en la parte alta, no en la primera subida. También se pide eliminar setos y vegetación.

2021

ONDORIOAK / CONCLUSIONES

KONTSENTSUA OSATZEKO ESKAERAK

PETICIONES PARA COMPLETAR EL CONSENSO

- **Altamirazpira igotzeko, bidegorritik, oinezko bidexka bat sortzea, egun ajardinatua den eremutik (diagonalean eta zig-zag forma konbinatuz.**
- **J.L. Iñarra parkea/plaza berritzea, bai zoriari dagokionez, bai jolas parkeari dagokionez, baita bertarako irisgarritasuna ere.**
- **Hondakinen ontziak kurbetatik mugitu.**
- **Kurban geratzen diren zebra bideen egokitzapena aztertu; bidegorrira sarrera nola ziurrago egin aztertu.**
- **Zebra bideak "badenekin" osatu.**
- **J.L. Iñarra 12-17 igoeran, ezkerraldean, hesia jartzea urbanizazio pribatuaren aldean.**
- **Altamirazpi kalean OTA ezartzea.**
- **J.L. Iñarra kalean zehar OTA ezartzea onartu daiteke (ezezkoa ere badaude)**
- **Iberdrolako transformadorearen mantentze lanak egin, eta kokatua dagoen lekua aldatzea aztertu eta egin.**
- **J.L. Iñarra kaleko 32.zenbakitik aurrera dagoen pasarelan beste igogailu bat jartzea, auzoko azken etxeetan jende heldua bizi baita eta igogailua ez izateak asko mugatzen du pertsona horien irisgarritasuna**

- Creación de un sendero peatonal para subir a Altamirazpi por el bidegorri, desde la zona actualmente ajardinada (en diagonal y combinado con zig-zag).
- Renovación del parque/plaza de J.L. Iñarra, tanto en lo que se refiere al suelo, como al parque de juegos, así como la accesibilidad al mismo.
- Mover los contenedores de residuos de la curva.
- Analizar el acondicionamiento de los pases de cebra que quedan en la curva; estudiar cómo hacer más seguro el acceso al bidegorri.
- Complementar los pasos de cebra con "badenes".
- Colocar valla en la subida 12-17 J.I. Iñarra, izquierda, frente a la urbanización privada.
- Implantación de OTA en la calle Altamirazpi.
- A lo largo de la calle J.L. Iñarra se puede aprobar la implantación del sistema OTA (también hay negativas)
- Mantenimiento del transformador de Iberdrola y estudio y realización del cambio de ubicación.
- La calle J.L. Iñarra nº32, la instalación de un nuevo ascensor y pasarela situada a partir del tramo 22-32, ya que en las últimas casas del barrio vive gente adulta y la falta de ascensor limita mucho la accesibilidad de estas personas.

2021

ONDORIOAK / CONCLUSIONES

ZAILTASUNAK, MUGAK ETA EZINEZKOAK DIREN GAIAK

DIFICULTADES, LÍMITES Y CUESTIONES IMPOSIBLES

[a]

- **EZINEZKOA DA une honetan**: Mendiari ezin zaio zati bat jan, orografiak ez du ziurtasunik ematen; goiko aldean etxebizitzak daude. Egun gau honek oso azterketa sakonak eta zorrotzak eskatzen ditu, oso prozesu luzeen bidez.
- **EGUNGO EREMUAREN NEURRIAN KABITU BEHARRA**: Espaloiak egun 2m behar dute. Errepidea bi norabideetan + espaloia 2m larri kabituko dela aurreikusten da. Proiektuak argitu beharko du aukera ote dagoen, eta zein irtenbide ematen zaio.
- **APARKALEKUAK**: Igoera osoan zehar zenbat aparkaleku aterako diren zehazki, ezin aurreikusi. Baterian dauden aparkalekuak etxebizitzen aldean mantentzeak badakar zertxobait gutxiago ateratzeko aukera.
- **AURREKONTUA**: Jada izendatuta zegoen partidarekin ezin da proiektua exekutatu. Gehitu diren elementu eta ezaugarriak kontuan izanik, diru poltsa handitu behar da. PROIEKTUAREN IDAZKETA ENKARGATU DAITEKE DAGOEN DIRU PARTIDAREKIN.
- **IDAZKETA ESLEITZEKO LEHIAKETA PUBLIKOA**: Proiektuaren dimentsioa dela eta, ezinbestez lehiaketa irekia egin behar da, horren prozedura administratibo luzeak suposatzen duenarekin, udazkena arte lehiaketaren oinarriak argitaratzea zaila izango da.
- **FASEKA**: Esku hartzea faseka egin beharko da. Bost fase inguru bereizi daitezke; J.L. Iñarra igoera zorua (errepide+espaloia), J.L. Iñarra plaza+parkea, Altamirazpi bidexka bidegorritik gorantz, Altamirazpiko zorua (errepide+espaloia), J.L. Iñarra 32tik gorantzko igogailua
- **EPEAK**: Proiektuak esango du fase bakoitzak beharko duen denbora.

- **ES IMPOSIBLE en este momento**: Al monte no se le puede quitar una parte, la orografía no da certeza; en la parte superior hay viviendas. Hoy en día este tema requiere estudios más profundos y rigurosos, a través de procesos más largos.
- **NECESIDAD DE CABER EN LA MEDIDA DEL ÁMBITO ACTUAL**: Las aceras deben tener 2m. Se prevé que la carretera en ambos sentidos + acera cabrá 2m justitos. El proyecto deberá aclarar si existe la posibilidad y qué solución se le da.
- **APARCAMIENTOS**: El número exacto de plazas de aparcamiento que saldrán durante toda la subida es impredecible. Al mantener los aparcamientos en batería pegados a las viviendas, implica que salganmenos aparcamientos (menos perímetro).
- **PRESUPUESTO**: Con la partida que ya esta nominada, no se puede ejecutar el proyecto. Teniendo en cuenta los elementos y características que se han añadido, hay que ampliar la bolsa de dinero. LA REDACCIÓN DEL PROYECTO SÍ SE PUEDE ENCARGAR CON LA PARTIDA ECONÓMICA EXISTENTE.
- **CONCURSO PÚBLICO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**: Debido a la dimensión del proyecto, es imprescindible realizar un concurso abierto, con lo que supone el largo procedimiento administrativo del mismo, hasta otoño será difícil publicar las bases del concurso.
- **POR FASES**: La intervención deberá realizarse por fases. Se pueden distinguir cinco fases: suelo de subida J.L. Iñarra (carretera+acera), plaza J.L. Iñarra + parque, camino de Altamirazpi hacia arriba por el bidegorri, suelo de Altamirazpi (carretera+acera), ascensor de elevación desde J.L. Iñarra 32.
- **PLAZOS**: El proyecto será quien indique el tiempo de ejecución que necesita cada fase

2022

KONTRATAZIOA / CONTRATACIÓN

XEDEA / OBJETO:

ARRASATEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN

Unitate Orokorra

Esp. kodea: 2022CHOZ0005
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: JOSE LUIS IÑARRA (ALTAMIRA) birurbanizatzeko proiektua.
Hasiera data: 2022/02/01

Hirigintza, Ingurumena eta Mugikortasun Batzordeak 2021eko ekainaren 14ko diktamenean jasotakoa kontuan hartuta (II. eranskinean erantsita), honako gai hauei buruzko xehetasun guztiak aztertuko dira:	Atendiendo al dictamen de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad de fecha 14 de junio de 2021 (adjuntos así mismo como Anexo II), se analizarán con detalle las cuestiones relativas a:
-Jose Luis Iñarra kalearen lehen zatia (Obenerreka alearekin bat egin artekoa) berrantolatu eta urbanizatzea.	- Reordenación y urbanización del primer tramo de la calle José Luis Iñarra hasta su confluencia con la calle Obenerreka.
-Altamirazpi kalea berrantolatu eta urbanizatzea.	-Reordenación y urbanización de la calle Altamirazpi.
-Jose Luis Iñarra kaleko etxe multzoaren barrualdeko plaza berrurbanizatzea.	-Reurbanización de la plaza interior del complejo de casas de la calle José Luis Iñarra.
-Altamirazpi gunea oinezkoen ibilbidearekin batzea, ibilbide irisgarri baten bidez.	-Union de la zona de Altamirazpi con el itinerario peatonal mediante un itinerario accesible.
-Jose Luis Iñarra kaleko goialdeko guneari irisgarritasuna ematea, igogailu baten bidez.	- Accesibilidad a la zona alta de la calle José Luis Iñarra mediante un ascensor.

AURREKONTUA / PRESUPUESTO:

ARRASATEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN

Kontratazioa

Esp. kodea: 2022CHOZ0005
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: JOSE LUIS IÑARRA (ALTAMIRA) birurbanizatzeko proiektua.
Hasiera data: 2022/02/01

Kontratuaren lizitazio oinarriaren aurrekontua da **88.000,00 euro, BEZ barik,** eta 106.480,00 €, Balio Erantsiaren gaineko Zerga barne, % 21. Aipatu kopurua beherantz hobetu dezakete empresa lizitatzaileek beren eskaintzetan, eta lizitazio oinarri hori aurkeztu behar da eskaintzak aurkezteko ereduaren arabera, I. eranskinean jasoa.

El Presupuesto Base de Licitación es de **88.000, 00 €, IVA excluido,** y de 106.480,00 € incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido del 21%. Dicha cantidad podrá ser mejorada a la baja en sus ofertas por los licitadores, y deberá de ser presentado de acuerdo al modelo de presentación de ofertas incluido en el Anexo I.

2022

KONTRATAZIOA / CONTRATACIÓN

EPEAK / PLAZOS:

ARRASATEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN

Kontratazioa

Esp. kodea: 2022CHOZ0005
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: JOSE LUIS IÑARRA (ALTAMIRA) birurbanizatzeko proiektua.
Hasiera data: 2022/02/01

-BI HILABETE, lehen hurbilketa egiteko eta finkatutako irizpideak zehazteko.

-DOS MES para labores de realización de una primera aproximación y concreción de los criterios establecidos.

-BI HILEKOA, antolamendu proiektua idazteko, hura zehazteko beharreko diren irizpideak jakinarazten direnetik.

-DOS MESES para la redacción del Proyecto de ordenación, desde la notificación de los criterios necesarios para la concreción del mismo.

-BI HILEKOA, exekuzio proiektua idazteko eta gainerako agiri osagarriak egiteko, antolamendu proiektua onartuta dagoela jakinarazten dutenetik.

-DOS MESES para la redacción del Proyecto de ejecución y resto de documentación complementaria, desde la notificación de la aprobación del Proyecto de ordenación.

KRONOLOGIA / CRONOLOGIA:

* 2022/06/20 Lizitazio hasiera / inicio licitación
* 2022/10/26 Kontratua sinatu / firma contrato
* 2022/12/23 1. Entrega / 1ª Entrega
* 2023/02/01 Zuzenketak / Correcciones
* 2023/03/30 GAUR / HOY

2022

KONTRATAZIOA / CONTRATACIÓN

EPEAK / PLAZOS:

ARRASATEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN

Kontratazioa

Esp. kodea: 2022CHOZ0005
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: JOSE LUIS IÑARRA (ALTAMIRA) birurbanizatzeko proiektua.
Hasiera data: 2022/02/01

-BI HILABETE, lehen hurbilketa egiteko eta finkatutako irizpideak zehazteko.	-DOS MES para labores de realización de una primera aproximación y concreción de los criterios establecidos.
-BI HILEKOA, antolamendu proiektua idazteko, hura zehazteko beharreko diren irizpideak jakinarazten direnetik.	-DOS MESES para la redacción del Proyecto de ordenación, desde la notificación de los criterios necesarios para la concreción del mismo.
-BI HILEKOA, exekuzio proiektua idazteko eta gainerako agiri osagarriak egiteko, antolamendu proiektua onartuta dagoela jakinarazten dutenetik.	-DOS MESES para la redacción del Proyecto de ejecución y resto de documentación complementaria, desde la notificación de la aprobación del Proyecto de ordenación.

KRONOLOGIA / CRONOLOGIA:

* 2022/06/20 Lizitazio hasiera / inicio licitación

* 2022/10/26 Kontratua sinatu / firma contrato

* 2022/12/23 1. Entrega / 1ª Entrega

* 2023/02/01 Zuzenketak / Correcciones

* 2023/03/30 GAUR / HOY

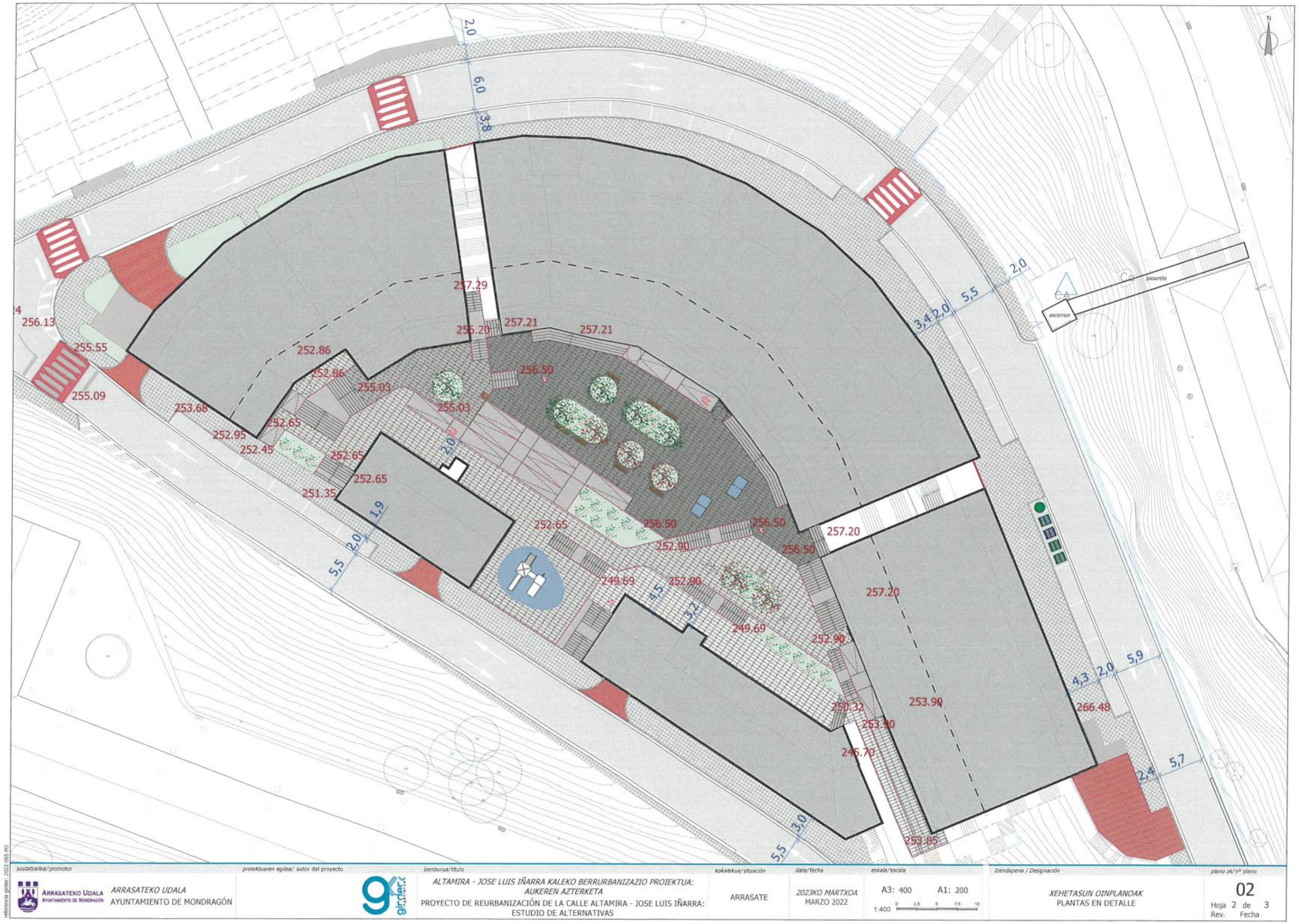
2023

PROIEKTUAREN EGOERA GAUR EGUN

SITUACIÓN DEL PROYECTO A DÍA DE HOY

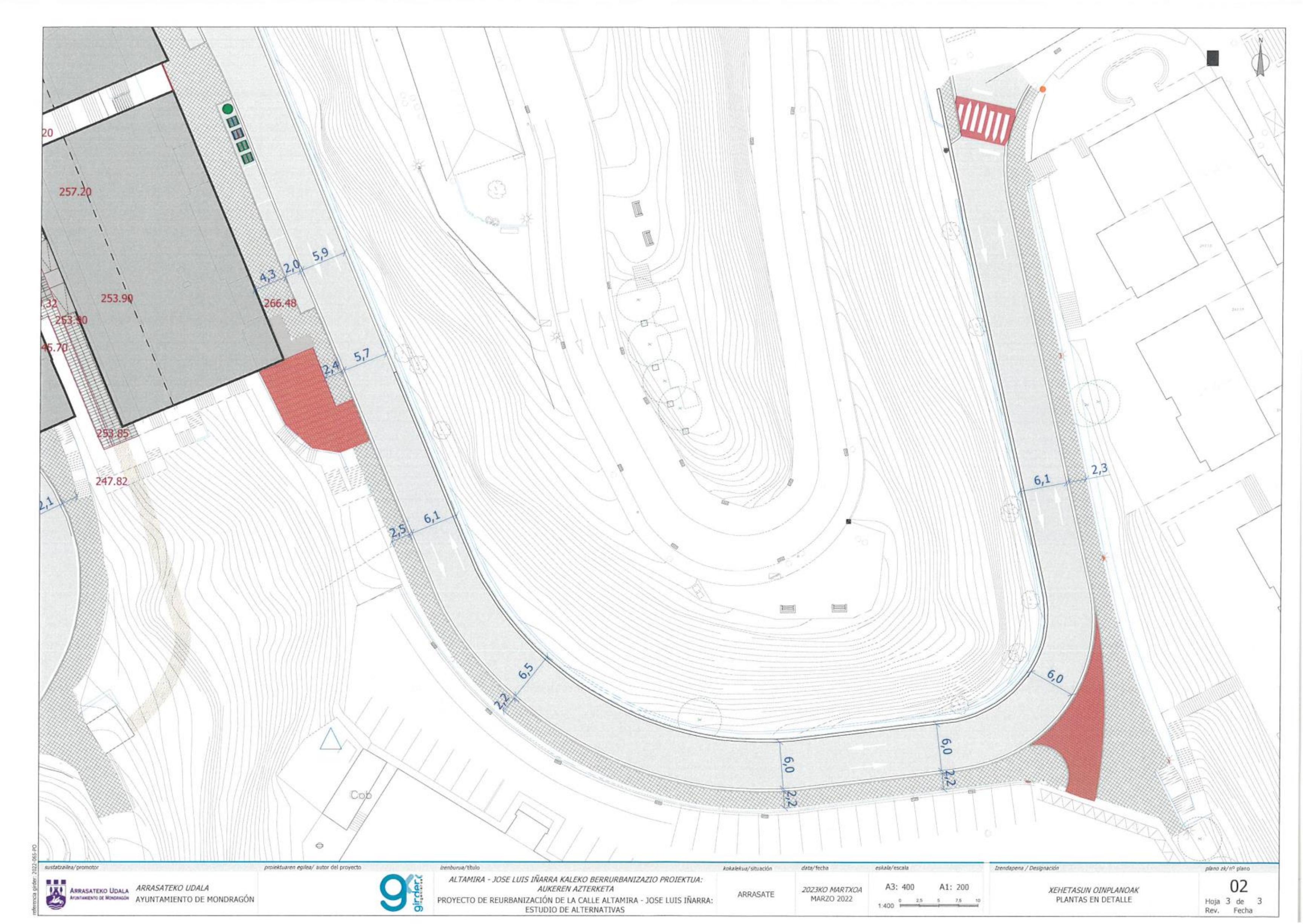
2023

ANTOLAKETA I / ORDENACIÓN I



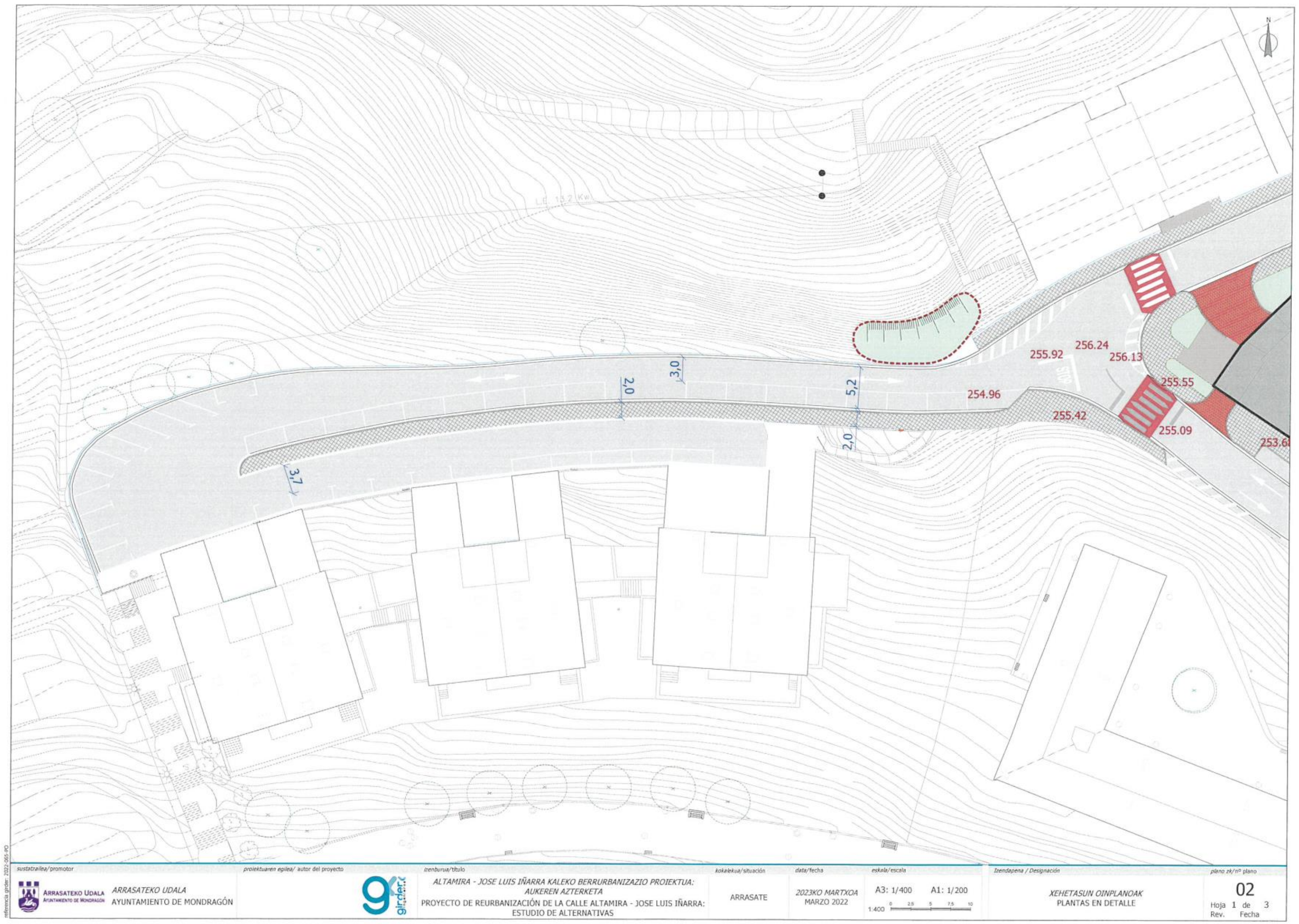
2023

ANTOLAKETA II / ORDENACIÓN II



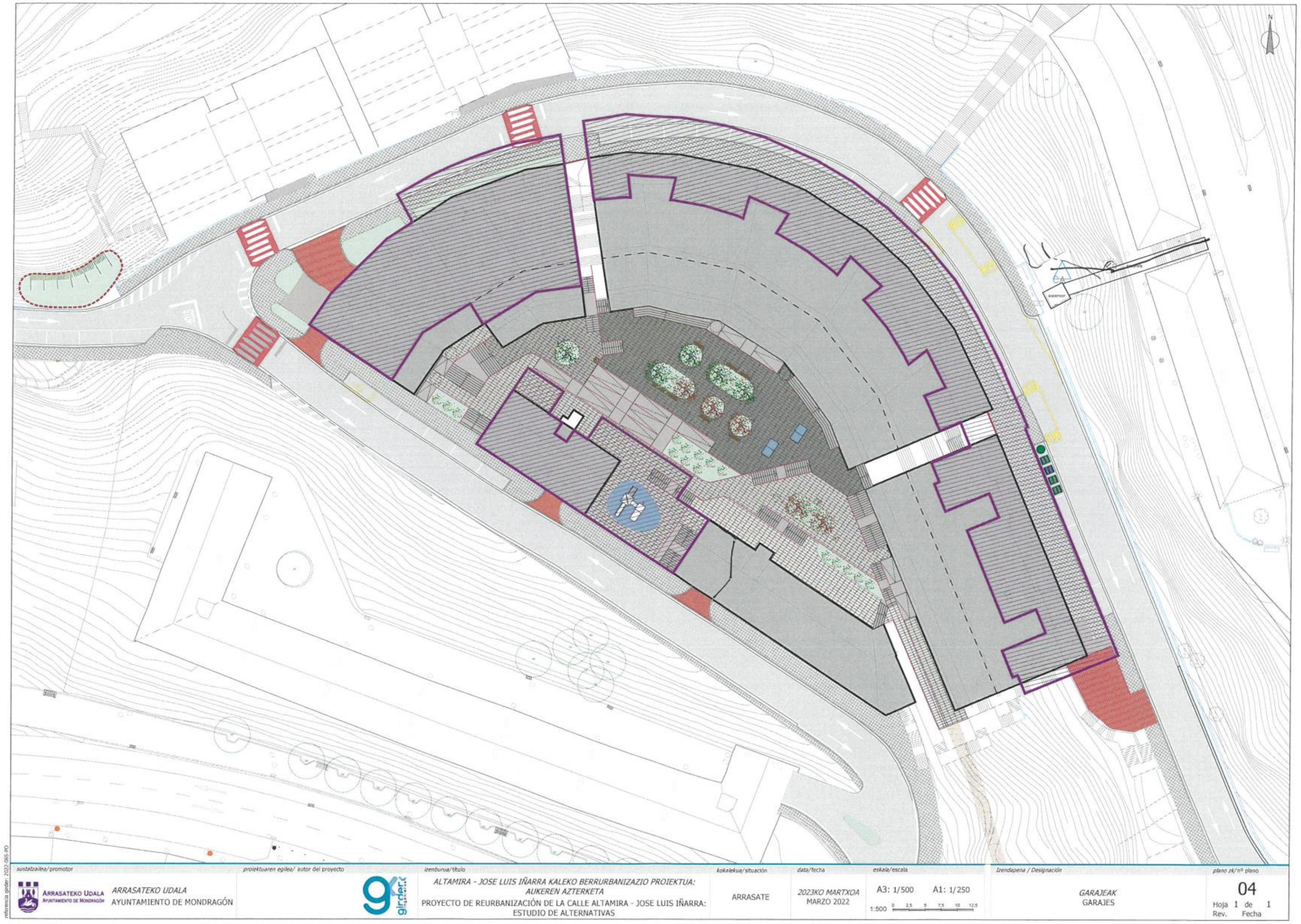
2023

ANTOLAKETA III / ORDENACIÓN III



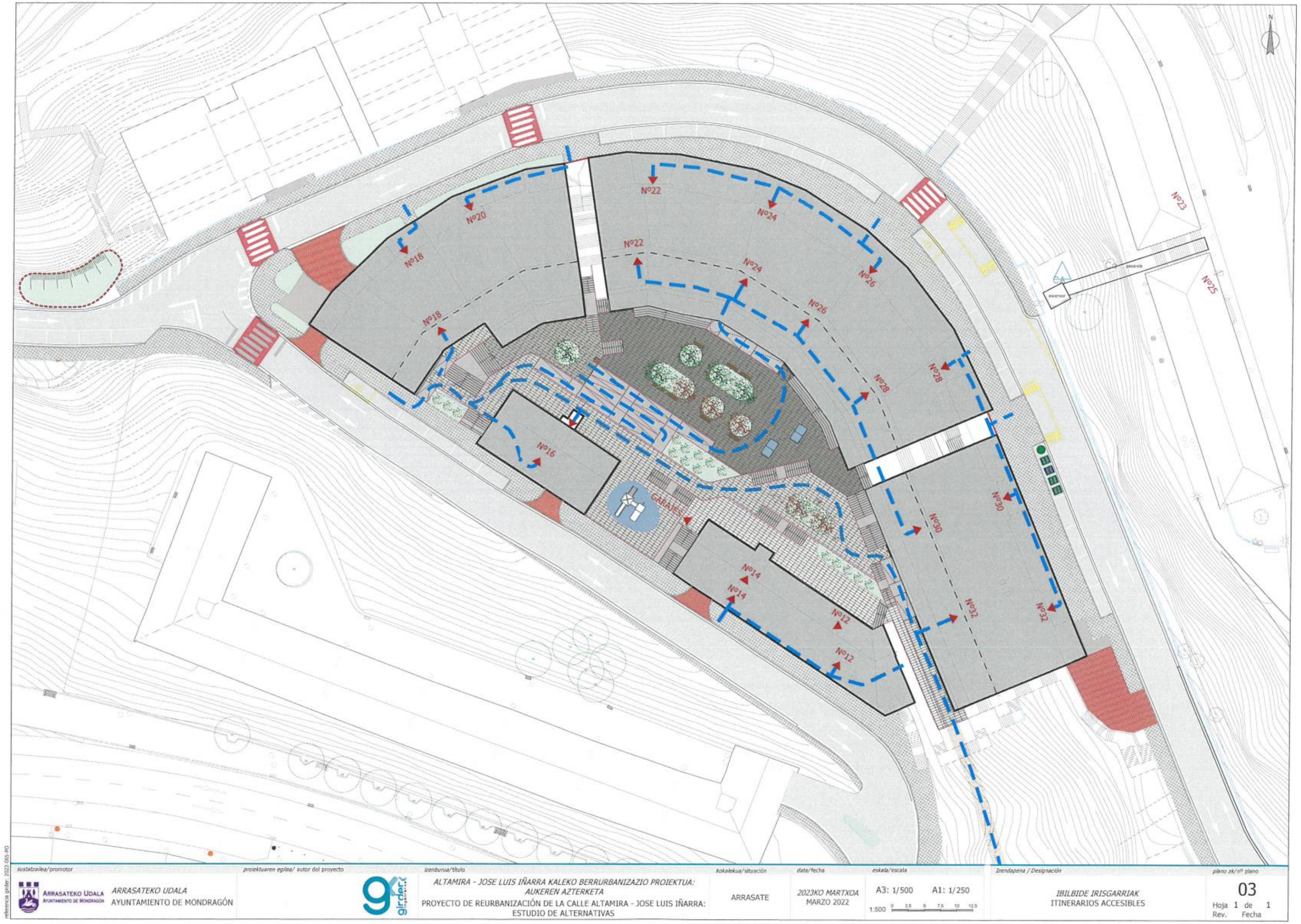
2023

PLAZA-GARAJEAK / PLAZA-GARAJES



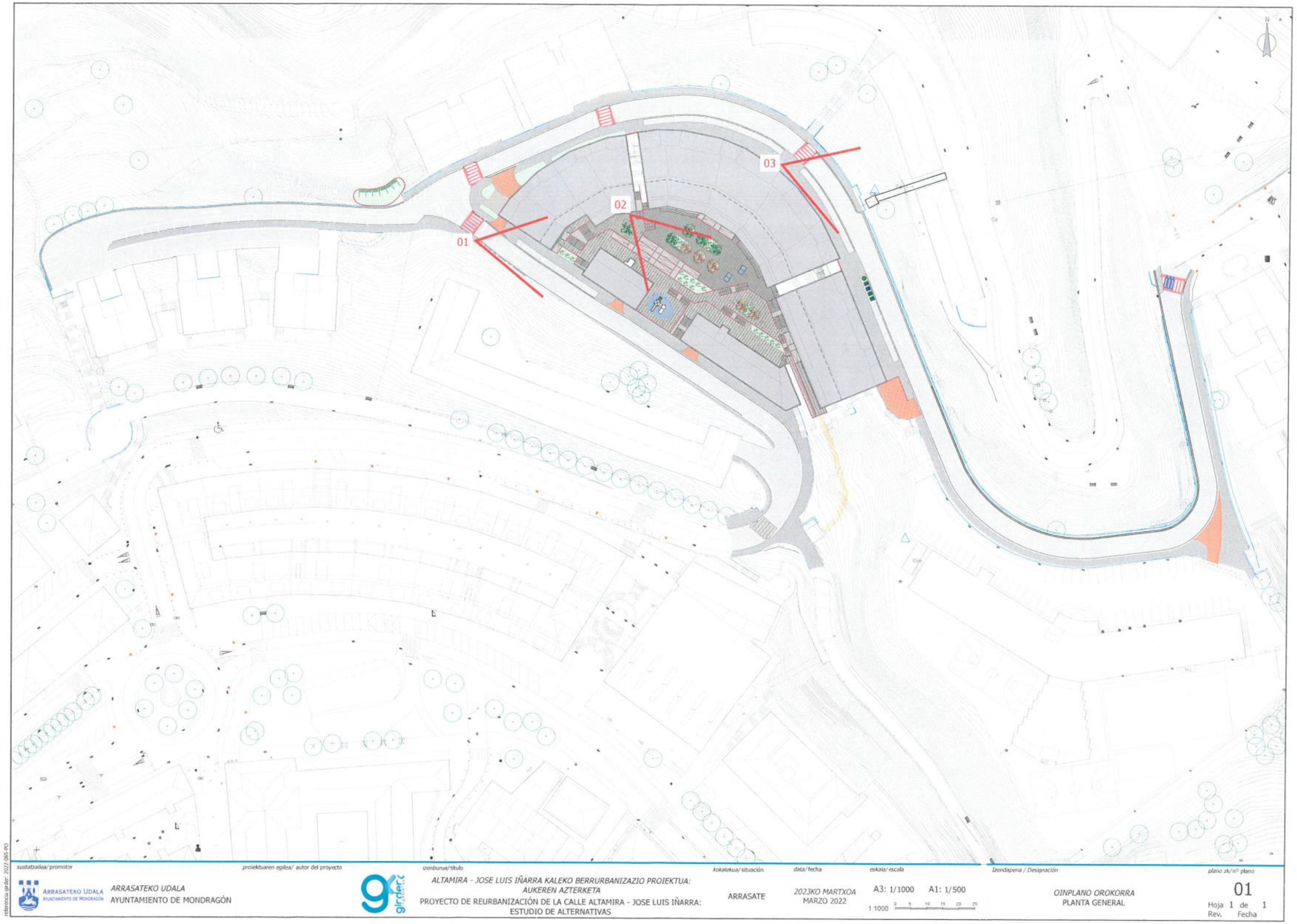
2023

IRISGARRITASUNA / ACCESIBILIDAD



2023

ORKORRA-BISTAK / GENERAL-VISTAS



2023

BISTAK I / VISTAS I

2023

BISTAK II / VISTAS II

2023

BISTAK III / VISTAS III

ESKERRIK ASKO!

¡MUCHAS GRACIAS!