

## 03 - AITA MENNI

### 1. HELBURUAK:

- 1 Nazioarteko maila duen buru osasunerako ospitala finkatzea.
- 2 Jarduera aurrera eramateko behar diren handitzeak egiteko aukera ematea.

### 2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	47.333 m <sup>2</sup>
ERABILERA OROKORRA:	Hornikuntza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan gelditzen diren: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aramaio ibaiaren zatia</li> <li>- GI 2620 errepide zatia</li> </ul>
ERAIKIGARRITASUN FISIKOAK:	Gaur egun eraikita dagoena + 4.000 m <sup>2</sup> (e)
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun eraikita dagoena + 4.000 m <sup>2</sup> (e)
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun eraikita dagoena + zuzkidurako jarduketetatik eratorritakoak (handitze fisikotik sortutakoak)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Sagrado Corazón eliza
EGITARAUA:	Zehaztu gabe

### 3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatugabea
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Zehatza (A3)
JARDUKETAAREN EREMUA:	Zenbait zuzkidura-jarduketa
JARDUKETA ERA:	Kudeaketa zuzkidura-jarduketeten bitartez (K2)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	- Ez da bereziki ezer eskatzen.

ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Osasun eta laguntza hornikuntza (90 artikulua)
ZUZKIDURA JARDUKETEN ERAIKIGARRITASUNA:	
A - Osasun eta laguntza hornikuntza	4.000 m <sup>2</sup> (e)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	
- Profila eta goiera:	Libreak
- Gutxieneko lurzatiketa:	Lurzatia zatiezina da
- Lurzoruaren okupazio berria:	1.000 m <sup>2</sup> (a)
- Gainontzean:	90 artikulua
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	

1. Antolamenduarekin bat ez datozen eraikinak antolamenduz kanpo geratzen dira.
2. Goian aipatutako 4.000 m<sup>2</sup> (e) horietan izan ezik, eraikinaren profila aldatzea ez da zuzkidura jarduketa bezala hartuko, baldin eta gaur egun duen kanpo bolumenaren barruan egiten bada.
3. "Gaur egun eraikita dagoen" eraikigarritasuna 2015eko maiatzaren 12an eraikita zegoenak osatzen du (San Rafael izena duen eraikina barne).

### 4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 "Ibaiak eta errekek antolatzeko lurraldearen arloko plana"-ren arabera, Aramaio ibaiarekiko lehen 12 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.