30 - BEDOÑABE

1. OBJETIVOS:

- 1 Consolidación de la zona industrial actual.
- 2 Posibilitar las adecuaciones que exigen las actividades.

2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo urbano
SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	28.220 m ²
USO GLOBAL:	Actividad económica
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS:	Que quedan dentro del ámbito: - Tramo de Araba etorbidea que se encuentra incluido en la red viaria principal.
EDIFICABILIDAD FÍSICA:	La que actualmente está reconocida
EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA:	La que actualmente está reconocida
EDIFICABILIDAD PONDERADA:	La que actualmente está reconocida
PATRIMONIO A PROTEGER:	No existe.
PROGRAMA:	No precisa

3. ORDENACIÓN PORMENORIZADA:

CATEGORÍA DEL SUELO URBANO:	Consolidado
RÉGIMEN DE ORDENACIÓN:	Cosolidado (A1)
ZONA DE ACTUACIÓN:	No hay
TIPO DE ACTUACIÓN:	Gestionado (K1)
DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES Y CRITERIOS DE URBANIZACIÓN):	
- Nno se exige nada en especial.	
RÉGIMEN DE USOS:	
- Uso característico:	Actividad industrial común (art. 86)
- Usos principales autorizados:	Actividad industrial mixta (art. 87)
	Actividad de servicio comercial-hostelero (art. 89)
RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN:	Art.s 86 y 87
UNIDAD DE EJECUCIÓN:	NO
OTROS:	
1. La edificabilidad reconocida se reparte de la siguiente manera, parcela a parcela:	
.1 parcela	8.150 m ² (s).
.2 parcela	950 m ² (s).
.3 parcela	1.800 m ² (c)
.4 parcela	855 m ² (s).
.5 parcela	690 m ² (s).
.6 parcela	630 m ² (s).
.7 parcela	280 m ² (s).

4. ASPECTOS A TENER EN CUENTA:

- 1 Según el "inventario de suelos con actividades potencialmente contaminantes" elaborado por el IHOB, en el ámbito puede haber suelo contaminado (art. 186).