

34 - SAN JOSEPEKO ETXEAK

1. HELBURUAK:

- 1 Egungo eraikinak finkatzea, eskuharmen berririk bertan aurreikusten ez delarik.
- 2 Hala ere, bai hiri-ingurumena eta bai bizi-kalitatea hobetzearren, zenbait eskuharmenei aurre egin beharko litzaieke, bereziki hiritartze mailakoak.
- 3 Deba bailarako bidegorria luzatzea, dagokion zatian.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	9.062 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Etxebizitza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Ez dago
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun eraikita dagoena
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun eraikita dagoena
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun eraikita dagoena
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUA:	Ez du behar

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatua
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Finkatua (A1)
JARDUKETAREN EREMUA:	Ez dauka
JARDUKETA ERA:	Kudeatuta dago jadanik (K1)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	
- Ez da bereziki ezer eskatzen	
ERABILERA ARAUBIDEA:	
- E. ohikoena:	Trinkotasun handiko etxebizitza (71 artikulua)
- E. nagusi baimenduak:	Aintzinako eraikinean etxebizitza (70 artikulua)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	70 eta 71 artikulua
ESKUHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	
1. Antolamenduarekiko bateragarritasuna planoak zehazten dituen eraikinak antolamenduz kanpo geratzen dira.	

4. KONTUAN HARTZEKOAK: