39 - FAGOR SAN ANDRES

1. OBJETIVOS:

- 1 Consolidación de la zona destinada a la industria, posibilitando algunas sustituciones o bien la construcción de nuevos edificios.
- 2 Creación de un aparcamiento extraordinario para camiones.
- 3 Finalización de las obras de urbanización del ámbito.

2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo urbano
SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	150.577 m ²
USO GLOBAL:	Actividad económica
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS:	Que quedan dentro del ámbito: <ul style="list-style-type: none"> - Tramo del río Deba - Tramo de la antigua travesía incluida en la red principal viaria - Tramo del carril-bici del valle de Deba - Tramo de la red principal de senderos de montaña
EDIFICABILIDAD FÍSICA:	72.914 m ² (s).
EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA:	72.914 m ² (s).
EDIFICABILIDAD PONDERADA:	59.555 m ² (p) (art. 36)
PATRIMONIO A PROTEGER:	Edificio principal de Fagor Arrasate
PROGRAMA:	En ejecución

3. ORDENACIÓN INCORPORADA:

Este PGOU incorpora el plan especial del ámbito AE 60.- FAGOR SAN ANDRES, aprobado con carácter definitivo el 7 de abril de 2011 por el Pleno Municipal.

4. ORDENACIÓN PORMENORIZADA:

CATEGORÍA DEL SUELO URBANO:	No consolidado
RÉGIMEN DE ORDENACIÓN:	Incorporada (A4)
ZONA DE ACTUACIÓN:	El propio ámbito
TIPO DE ACTUACIÓN:	Sistema de concertación (K4)
DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES Y CRITERIOS DE URBANIZACIÓN):	
- Espacios libres y zonas verdes.....	8.992 m ² (l)
- Aparcamientos.....	730
- El trayecto peatonal próximo a la antigua travesía deberá ser habilitado.	
RÉGIMEN DE USOS:	
- Uso característico:	Actividad industrial tamaño grande (art. 88)
- El resto, de acuerdo con el plan especial aprobado	
EDIFICABILIDAD PONDERADA:	Lo específica el plan especial aprobado
RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN:	De acuerdo con el plan especial aprobado
UNIDAD DE EJECUCIÓN:	El plan especial define dos zonas de intervención.
OTROS:	
1. El plan incorporado especifica si los edificios actuales son conforme a la ordenación.	
2. Lo que recoja el plan especial en relación con las cargas urbanísticas y con las cesiones a realizar será vinculante y no deberá ser anejado nada más.	
3. Para el cálculo de la edificabilidad ponderada, el cuadro recogido en el art. 36 es vinculante.	

5. ASPECTOS A TENER EN CUENTA:

- 1 De conformidad con el "plan territorial sectorial de ordenación de ríos y arroyos", deberá obtenerse la autorización de la Agencia del Agua para la construcción de cualquier nuevo edificio en los primeros 10 metros.
- 2 Según el "inventario de suelos con actividades potencialmente contaminantes" elaborado por el IHOBE, en el ámbito puede haber suelo contaminado (art. 186).
- 3 El ámbito se incorpora en el polígono de actividades denominado Hegoaldeko Deba (39.-FAGOR SAN ANDRES y 40.-MUZIBAR), en el que pueden destinarse 15.000 m²(e) para usos comerciales.