

45 - GAZTELUONDO

1. OBJETIVOS:

- 1 Consolidación del ámbito destinado sobre todo a la docencia, y dar opción a que sea sustituida o bien sea ampliada un poco.
- 2 Adecuación de la conexión y delimitación entre el ámbito y el parque de Santa Bárbara.

2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo urbano
SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	11.038 m ²
USO GLOBAL:	Equipamiento
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS:	No existe.
EDIFICABILIDAD FÍSICA:	Lo que está construido en la actualidad + 1.100 m ² (c)
EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA:	Lo que está construido en la actualidad + 1.100 m ² (c)
EDIFICABILIDAD PONDERADA:	Lo que está construido en la actualidad + aquellas que se derivan de actuaciones de dotación (las generadas por una ampliación física) + las derivadas de cambios de uso (art. 22,2,2)
PATRIMONIO A PROTEGER:	No existe.
PROGRAMA:	No precisa

3. ORDENACIÓN PORMENORIZADA:

CATEGORÍA DEL SUELO URBANO:	No consolidado
RÉGIMEN DE ORDENACIÓN:	Sin consolidación total (A2)
ZONA DE ACTUACIÓN:	Diversas actuaciones de dotación
TIPO DE ACTUACIÓN:	La gestión mediante actuaciones de dotación (K2)
DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES Y CRITERIOS DE URBANIZACIÓN):	
- Nno se exige nada en especial.	
RÉGIMEN DE USOS:	
- Uso característico:	Equipamiento docente (art. 90)
- Usos principales autorizados:	Equipamiento para servicios urbanos (art. 90)
EDIFICABILIDAD DE LAS ACTUACIONES DE DOTACIÓN:	
Para cualquier equipamiento del edificio	500 m ² (c)
Para equipamiento docente	600 m ² (c)
RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN:	
Respecto a la actuación A, además:	
- Perfil y altura:	Libres
- Parcelación mínima	La parcela es indivisible
- Resto:	Artículo 90.
Respecto a la actuación B, además:	
- Perfil y altura:	Libres
- Parcelación mínima	La parcela es indivisible
- Nueva ocupación del suelo:	200 m ² (s).
- Resto:	Artículo 90.
UNIDAD DE EJECUCIÓN:	NO
OTROS:	
1. La actuación de dotación B puede desarrollarse en cualquier parcela que tenga equipamiento docente como principal uso.	

4. ASPECTOS A TENER EN CUENTA: