

51 - LA MERCED

1. OBJETIVOS:

- 1 Consolidación del edificio que fue colegio de la Merced en su estado actual, posibilitando algunas obras de ampliación.
- 2 Destinar toda la parcela al uso de equipamiento sin designación.

2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo urbano
SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	8.080 m ²
USO GLOBAL:	Equipamiento
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS:	No existe.
EDIFICABILIDAD FÍSICA:	Lo que está construido en la actualidad + 1.000 m ² (c)
EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA:	Lo que está construido en la actualidad + 1.000 m ² (c)
EDIFICABILIDAD PONDERADA:	Lo que está construido en la actualidad + aquellas que se derivan de actuaciones de dotaciones (las generadas por una ampliación física)
PATRIMONIO A PROTEGER:	No existe.
PROGRAMA:	Sin especificar

3. ORDENACIÓN PORMENORIZADA:

CATEGORÍA DEL SUELO URBANO:	No consolidado
RÉGIMEN DE ORDENACIÓN:	Sin consolidación total (A2)
ZONA DE ACTUACIÓN:	Diversas actuaciones de dotación
TIPO DE ACTUACIÓN:	La gestión mediante actuaciones de dotación (K2)
DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES Y CRITERIOS DE URBANIZACIÓN):	
- Nno se exige nada en especial.	
RÉGIMEN DE USOS:	
- Uso característico:	Equipamiento no designado (art. 90)
EDIFICABILIDAD DE LAS ACTUACIONES DE DOTACIÓN:	
A – Equipamiento no designado	1.000 m ² (c)
RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN:	Artículo 90.
Respecto a la actuación A, además:	
- Perfil y altura:	Libres
- Parcelación mínima	La parcela es indivisible
UNIDAD DE EJECUCIÓN:	NO
OTROS:	

4. ASPECTOS A TENER EN CUENTA: