

53 - ALDAIAZPI**1. HELBURUAK:**

- 1 Egungo eraikinak finkatzea, eskuharmen berririk bertan aurreikusten ez delarik.
- 2 Hala ere, bai hiri-ingurumena eta bai bizi-kalitatea hobetzearren, zenbait eskuharmenci aurre egin beharko litzaieke, bereziki hiritartze mailakoak.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

LURZORUAREN SAILKAPENA:	Hirilurra
ESPARRUAREN AZALERA:	9.358 m ²
ERABILERA OROKORRA:	Etxebizitza
SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK:	Esparruaren barruan gelditzen den: -Bide-sare nagusian sartuta dagoen Gipuzkoa etorbidearen zatia - Etxaluze-Musakola bidegorriaren zatia
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA:	Gaur egun eraikita dagoena
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA:	Gaur egun eraikita dagoena
ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA:	Gaur egun aitortuta dagoena + erabilera aldaketetatik eratorritakoak (22,2,2 artikulua)
BABESTU BEHARREKO ONDAREA:	Ez dago
EGITARAUUA:	Ez du behar

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

HIRILUR MOTA:	Finkatua
ANTOLAMENDU ARAUBIDEA:	Finkatua (A1)
JARDUKETAREN EREMUA:	Ez dauka
JARDUKETA ERA:	Kudeatuta dago jadanik (K1)
ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK):	- Ez da bereziki ezer eskatzen
ERABILERA ARAUBIDEA:	- E. ohikoena: Trinkotasun handiko etxebizitza (71 artikulua) - E. nagusi baimenduak: Trinkotasun txikiko etxebizitza (74 artikulua)
ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA:	71 eta 74 artikulua
ESKUHAHARTZE GUNEA:	EZ
BESTE BATZUK:	

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 Lurzoru publikoaren inguruan titulartasuna erregularizatzeko dagokion prozedura aurrera eramán beharko da.