

## 75 - ARRUENA

### 1. OBJETIVOS:

- 1 Consolidación del parque de Arruena.

### 2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

|                              |                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------|
| CLASIFICACIÓN DEL SUELO:     | Suelo urbano                                    |
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO:       | 19.166 m <sup>2</sup>                           |
| USO GLOBAL:                  | Espacios libres y zonas verdes                  |
| SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS: | Todo el ámbito es sop.                          |
| EDIFICABILIDAD FÍSICA:       | La que se encuentra construida en la actualidad |
| EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA:  | 0 m <sup>2</sup> (c)                            |
| EDIFICABILIDAD PONDERADA:    | 0 m <sup>2</sup> (p)                            |
| PATRIMONIO A PROTEGER:       | No existe.                                      |
| PROGRAMA:                    | No precisa                                      |

### 3. ORDENACIÓN PORMENORIZADA:

|                                                            |                                          |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| CATEGORÍA DEL SUELO URBANO:                                | Consolidado                              |
| RÉGIMEN DE ORDENACIÓN:                                     | Cosolidado (A1)                          |
| ZONA DE ACTUACIÓN:                                         | No hay                                   |
| TIPO DE ACTUACIÓN:                                         | Gestionado (K1)                          |
| DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES Y CRITERIOS DE URBANIZACIÓN): |                                          |
| - Nno se exige nada en especial.                           |                                          |
| RÉGIMEN DE USOS:                                           |                                          |
| - Uso característico:                                      | Espacios libres y zonas verdes (art. 93) |
| RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN:                                 | Artículo 93.                             |
| UNIDAD DE EJECUCIÓN:                                       | NO                                       |
| OTROS:                                                     |                                          |

### 4. ASPECTOS A TENER EN CUENTA:

- 1 En caso de realizarse cualquier intervención que pudiera afectar al cauce del río Deba, debería obtenerse la autorización de la Agencia de Agua.