

80 - PESA**1. OBJETIVOS:**

- 1 Consolidación del edificio industrial, además de aprobar la continuación del edificio principal en su estado actual, posibilitando su ampliación.

2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo urbano
SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	5.172 m ²
USO GLOBAL:	Actividad económica
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS:	No existe.
EDIFICABILIDAD FÍSICA:	Lo que está construido en la actualidad + 500 m ² (c)
EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA:	Lo que está construido en la actualidad + 500 m ² (c)
EDIFICABILIDAD PONDERADA:	Lo que está construido en la actualidad + aquellas que se derivan de actuaciones de dotaciones (las generadas por una ampliación física)
PATRIMONIO A PROTEGER:	No existe.
PROGRAMA:	Sin especificar

3. ORDENACIÓN PORMENORIZADA:

CATEGORÍA DEL SUELO URBANO:	No consolidado
RÉGIMEN DE ORDENACIÓN:	Sin consolidación total (A2)
ZONA DE ACTUACIÓN:	Diversas actuaciones de dotación
TIPO DE ACTUACIÓN:	La gestión mediante actuaciones de dotación (K2)
DOTACIONES (SISTEMAS LOCALES Y CRITERIOS DE URBANIZACIÓN):	
- Nno se exige nada en especial.	
RÉGIMEN DE USOS:	
- Uso característico:	Actividad industrial común (art. 86)
EDIFICABILIDAD DE LAS ACTUACIONES DE DOTACIÓN:	
A – Actividad industrial común	500 m ² (s)
RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN:	Artículo 86.
Respecto a la actuación A, además:	
- Perfil:	Libre
- Altura:	12 m
- Parcelación mínima	La parcela es indivisible
UNIDAD DE EJECUCIÓN:	NO
OTROS:	
1. Los cuerpos inadecuados de la trasera del edificio quedan fuera de ordenación.	

4. ASPECTOS A TENER EN CUENTA:

- 1 Según el “*inventario de suelos con actividades potencialmente contaminantes*” elaborado por el IHOBÉ, en el ámbito puede haber suelo contaminado (art. 186).
- 2 El ámbito se incorpora en el polígono de actividades denominado Musakolako Ezkerraldea (78.- ZABALETA, 79.- GARRATZ, 80.- PESA y 81.-TXURISENA), en el que pueden destinarse 16.000 m²(c) a usos comerciales.