

80 - PESA

1. HELBURUAK:

- 1 Industria eraikina finkatzea, eraikin nagusia dagoenetan irautea onartzeaz gain, zertxobait handitzea ahalbideratuz.

2. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA:

| | |
|-------------------------------|---|
| LURZORUAREN SAILKAPENA: | Hirilurra |
| ESPARRUAREN AZALERA: | 5.172 m ² |
| ERABILERA OROKORRA: | Jarduera ekonomikoa |
| SISTEMA OROKOR PUBLIKOAK: | Ez dago |
| ERAIKIGARRITASUN FISIKOA: | Gaur egun eraikita dagoena + 500 m ² (a) |
| HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA: | Gaur egun eraikita dagoena + 500 m ² (a) |
| ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA: | Gaur egun eraikita dagoena + zuzkidurako jarduketetatik eratorritakoak (handitze fisikotik sortutakoak) |
| BABESTU BEHARREKO ONDAREA: | Ez dago |
| EGITARAUA: | Zehaztu gabe |

3. ANTOLAMENDU XEHATUA:

| | |
|--|---|
| HIRILUR MOTA: | Finkatugabea |
| ANTOLAMENDU ARAUBIDEA: | Gutziz finkatu gabea (A2) |
| JARDUKETAREN EREMUA: | Zenbait zuzkidura-jarduketa |
| JARDUKETA ERA: | Zuzkidura-jarduketan bitartez (K2) |
| ZUZKIDURAK (TOKIKO SISTEMAK ETA URBANIZAZIO IRIZPIDEAK): | - Ez da bereziki ezer eskatzen |
| ERABILERA ARAUBIDEA: | - E. ohikoena: Industria arrunt jarduera (86 artikulua) |
| ZUZKIDURA JARDUKETEN ERAIKIGARRITASUNA: | A – Industria arrunt jarduera 500 m ² (a) |
| ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA: | 86 artikulua |
| A jarduketari dagokienez, gainera: | - Profila: Librea |
| - Goiera: | 12 m |
| - Gutxieneko lurzatiketa: | Lurzatia zatiezina da |
| ESKUHARTZE GUNEA: | EZ |
| BESTE BATZUK: | 1. Eraikinaren atzealdeko gorputz ezegokiak antolamenduz kanpo geratzen dira. |

4. KONTUAN HARTZEKOAK:

- 1 IHOBek eginiko "poluzaiak izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inventarioa"-ren arabera esparruan kutsatutako lurzorua egon daiteke (186 artikulua).
- 2 Esparrua Musakolako Ezkerraldeko (78.-ZABALETA, 79.- GARRATZ, 80.- PESA eta 81.- TXURISENA) jardueren poligonoan txertatzen da, non merkataritza-erabileretara 16.000 m²(e) bideratu daitezke.