

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ARRASATEKO UDALA

Hirigintza

Iragarkia

Arrasateko Tokiko Udal Batzak, 2025eko uztailaren 17an, beste batzuen artean, honako erabaki hau hartu zuen:

Lehenengoa. AE39.-Fagor San Andres eremuko AI.39-02 jarduketa integratuaren urbanizazio proiektua behin betiko onartzea, zehaztapen hauekin:

* Ur-hartunea:

1. Kontagailu orokor berri bat instalatuko du hartunearen hasieran, eta jarduera bakoitzak kontagailu propio independenteak izango ditu, ur-hornidura eta suteen aurkako egitura modura, hala badagokio.

2. Kontagailu berriak instalatu aurretik, sustatzaileak orain arte P-5 partzelarako egindako ur-hornidurako obrak URAn legez-tatzeko eskatu beharko du.

3. Enpresa eraikitzaileak jarriko ditu edateko uraren kontagailu berriak eta horien teleirakurketa moduluak, eta kontagailuaren kalibrearen eta erabileraren arabera, honako hau bete beharko dute:

— Kalibre txikia (13, 20 mm):

Abiadura-kontagailu mekanikoa, Cherri sistema bakarra, leitoizko gorputza, 16 bar-eko PN, gutxieneko tarte (Q3/Q1) 250, 360º-ko esfera orientagarria, aurrez indukziozko teknologiarekin hornituak, kanpoko totalizatzailea eta urarekin kontaktuan dagoen engranajerik gabe.

— Kalibre ertaina (25, 30, 40 mm):

Abiadura-kontagailua, bolumetrikoa edo woltmann motakoa, galdaketa-gorputza, PN 16 bar, gutxieneko tarte (Q3/Q1) 160, esfera orientagarria 360, aurrez indukzio-teknologiarekin hornituak, hezetasunetik babesteko maila handia eta IP68/IK08 kolpeak.

— Kalibre handia (50, 65, 80, 100, 150):

Abiadura-kontagailua, bolumetrikoa edo woltmann motakoa, galdaketa-gorputza, PN 16 bar, gutxieneko tarte (Q3/Q1) 315, esfera orientagarria 360, aurrez indukzio-teknologiarekin hornituak, hezetasunetik babesteko maila handia eta IP68/IK08 kolpeak.

— Suteen aurka:

Turbina tangentialaren edo woltmannen kontagailu proporzionala, gutxieneko tarterik gabe (Q3/Q1).

— Teleirakurketa moduluak:

Kontagailuaren fabrikatzaile beraren modulua eta fabrikako entrega irati-komunikazioen modulua ezarrita eta kontagailuarekin integratuta, trinkoa, kontagailuaren gorputzarekiko finkapen egonkor eta segurua, IP68 gutxieneko babesa, barne-bateriaz elikatua (gutxienez 12 urteko iraupena, baita DR0 transmisio-baldintzetan ere).

AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN

Urbanismo

Anuncio

La Junta de Gobierno Local de Arrasate, en sesión celebrada el 17 de julio de 2025, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar definitivamente el proyecto de urbanización de la actuación integrada AI.39-02 del ámbito AE39.-Fagor San Andres con las siguientes puntualizaciones:

* Acometida de agua:

1. Se instalará un nuevo contador general al arranque de la acometida, y cada actividad dispondrá de contadores propios independientes para abastecimiento de agua y red contra incendios si procede.

2. Previamente a la instalación de los nuevos contadores el promotor deberá solicitar la legalización en URA de las obras de abastecimiento de agua ejecutadas para la parcela P-5 hasta el momento.

3. Los nuevos contadores de agua potable y sus módulos de telelectura serán instalados por la empresa constructora, y según el calibre del contador y su uso, deberán de cumplir lo siguiente:

— Calibre pequeño (13, 20 mm):

Contador mecánico de velocidad, sistema de Cherri único, cuerpo de latón, PN 16 bar, rango mínimo (Q3/Q1) 250, esfera orientable 360º, pre-equipados con tecnología inductiva, totalizador extra-seco y sin ningún engranaje en contacto con el agua.

— Calibre mediano (25, 30, 40 mm):

Contador de velocidad, volumétrico o de tipo woltmann, cuerpo de fundición, PN 16 bar, rango mínimo (Q3/Q1) 160, esfera orientable 360, pre-equipados con tecnología inductiva, alto grado de protección frente a humedad y golpes IP68/IK08.

— Gran calibre (50, 65, 80, 100, 150):

Contador de velocidad, volumétrico o de tipo woltmann, cuerpo de fundición, PN 16 bar, rango mínimo (Q3/Q1) 315, esfera orientable 360, pre-equipados con tecnología inductiva, alto grado de protección frente a humedad y golpes IP68/IK08.

— Contra incendios:

Contador proporcional de turbina tangencial o woltmann, sin rango mínimo (Q3/Q1).

— Módulos telelectura:

Módulo del mismo fabricante que el contador y entregado de fábrica con el módulo de radiocomunicaciones implantado e integrado con el contador, compacto, fijación estable y segura al cuerpo del contador, protección mín. IP68, alimentado con batería interna (duración mínima de 12 años, incluso en condiciones de transmisión DR0).

Ttransmisio-moduak DR0tik DR5era, kontsumo-neurri meta-tuak (indizea) eta ordutegi-neurriak emango ditu; bidalketa bakoitzean aurreko tarteetako datuak gehituko dira; alarmak eta gailuaren egoera-gertaerak bidaliko ditu.

LoRa Alliance ziurtagiria eta Itelazpiren LoRa sarearekiko bateragarritasun ziurtagiria izatea.

4. Hornitzaileak gailu bakoitzaren erregistro-datuak emango dizkio Ur Zerbitzuari: kontagailuaren serie-zenbakia, diametroa, serie-zenbakia, modulua, deveui-eremuak, erregistro-gakoak.

5. Baldintza horiek betetzen dituzten eta Udala instalatzen ari den ereduak:

– Kalibre txikia: Honeywell-en S220 modeloa, fabrikatik Elster Merlin 868 HB-63 moduluarekin hornitua LoRaWANerako.

– Kalibre ertaina: DIEHLren Auriga modeloa, fabrikatik Diehl HRL-C-G3 moduluarekin hornitua LoRaWANerako.

– Kalibre handia: Itronen Flostar M modeloa, fabrikatik LoRaWANerako Itron Cyble G3 moduluarekin hornitua.

– Suteen aurka: Contazara-ren Octave modeloa (Ø40 mm) eta Maddalenaren WT modeloa (Ø50~100 mm), LoRaWANerako G3 Birdz modulu deportatuarekin hornitua.

6. Kontagailuak erabat horizontalean jarriko dira behar bezala funtzionatzeko, eta esfera plano horizontalean.

7. Kontagailuei alta emango zaie BAZen NURA instantzia beteta.

* Obren jarraipen Batzordea:

Bai obrak gauzatzeko epeak, bai obrak egiten diren bitartean sor daitezkeen aldaketek, bai eragina izandako zerbitzuetan gerta daitezkeen gorabeherak, proiektu honetan aurreikusitako obren «Jarraipen Batzordea» sortzera behartzen dute.

Urbanizazio-obren Jarraipen Batzorde hori honako hauek osatuko dute: udaleko zerbitzu teknikoetako ordezkariak (Hirigintza, Obra, Zerbitzu eta Mantentze zerbitzuetakoak), obren zuzendaritza teknikokoak, urbanizazio-obren erakunde sustatzailekoak eta obrak egiten dituen enpresa kontratistakoak.

Obrak egiten diren bitartean, proiektuan aldaketak edo irtenbide alternatiboak landu behar badira, «Jarraipen Batzordean» aztertuko dira. Hau da, obren exekuzioa koordinatzeaz, egin beharreko diseinu doikuntzak bereitzeaz, horien xehetasunak zehazteaz, proiektuan aldaketak planteatzeaz (beharrezkoa balitz) eta obrak garatzeko epeak finkatzeaz arduratuko da.

Alde horretatik, espedientea osatzeko eskatzen den dokumentazio xehatua prestatuko du, hiri-diseinuan aplikatu beharreko udal-irizpide eguneratuei erantzun diezaien.

* Izaera formaleko beste gai batzuk:

Sustatzaileak obren zuzendaritza fakultatiboaren talde arduradunaren berariazko izen formala aurkeztu beharko du urbanizazio-obrak berresleitzeko akta sinatu aurretik. Akta hori udal-teknikariekin batera sinatu beharko da.

Eraikuntza eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezartzen duen bezala, urbanizazio-proiektuak urbanizazio eta eraikuntza-hondakinen kudeaketari buruzko azterketa bat du. Dagokion jarraipena Obren Zuzendaritzari dagokio, eta, ondoren, azterlan horretan ezarritakoa betetzen dela egiaztatzen duten ziurtagiriak aurkeztuko ditu, indarrean dagoen araudiaren arabera.

Modos de transmisión DR0 a DR5, proporcionará medidas de consumo acumuladas (índice) y horarias; en cada envío se añadirán datos de intervalos anteriores; enviará alarmas y eventos de estado del dispositivo.

Disponer Certificado de LoRa Alliance y Certificado de compatibilidad con la red LoRa de Itelazpi.

4. El suministrador proporcionará al Servicio de Aguas los datos de registro de cada dispositivo: n.º serie contador, diámetro, n.º serie módulo, campos de deveui, claves de registro.

5. Modelos que está instalando el Ayuntamiento que cumplen dichos requisitos:

– Calibre pequeño: modelo S220 de Honeywell, equipado desde fábrica con el módulo Elster Merlin 868 HB-63 para LoRaWAN.

– Calibre mediano: modelo Auriga de DIEHL, equipado desde fábrica con el módulo Diehl HRL-C-G3 para LoRaWAN.

– Gran calibre: modelo Flostar M de Itron, equipado desde fábrica con el módulo Itron Cyble G3 para LoRaWAN.

– Contra incendios: modelo Octave de Contazara (Ø40 mm) y modelo WT de Maddalena (Ø50~100 mm), equipados con el módulo deportado G3 Birdz para LoRaWAN.

6. Los contadores se colocarán para su correcto funcionamiento totalmente en horizontal y con la esfera en un plano horizontal.

7. Los contadores serán dados de alta rellenando la instancia NURA en el BAZ.

* Comisión de seguimiento de las obras:

Tanto el plazo de ejecución de las obras como las posibles modificaciones que puedan surgir durante la ejecución de las obras, así como las incidencias que se produzcan en los servicios afectados, obligan a crear la «Comisión de Seguimiento» de las obras contempladas en este proyecto.

Esta Comisión de Seguimiento de las obras de urbanización estará integrada, además de representantes de los servicios técnicos municipales (tanto de Urbanismo como de Obras, Servicios y Mantenimiento), de la dirección técnica de las obras y del organismo promotor de las obras de urbanización, así como de la empresa contratista que realiza las obras.

Durante la ejecución de las obras, si hay que trabajar cambios o soluciones alternativas en el proyecto, se estudiarán en la «Comisión de Seguimiento». Es decir, se encargará de coordinar la ejecución de las obras, de separar los ajustes de diseño a realizar, de concretar los detalles de las mismas, de plantear cambios en el proyecto (si fuera necesario) y fijar los plazos para el desarrollo de las obras.

En este sentido, elaborará la documentación detallada que se solicita para completar el expediente para que responda a los criterios municipales permanentemente actualizados de aplicación en el diseño urbano.

* Otros temas de carácter formal:

El promotor deberá presentar una denominación formal expresa del equipo responsable de la dirección facultativa de las obras con carácter previo a la firma del acta de reasignación de las obras de urbanización, que deberá firmarse conjuntamente con los técnicos municipales.

Tal y como establece el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, el proyecto de urbanización cuenta con un estudio de gestión de residuos de urbanización y edificación. El seguimiento que corresponda corresponderá a la Dirección de Obras y, a continuación, a la presentación de los certificados que acrediten el cumplimiento de lo establecido en dicho estudio, de acuerdo con la normativa vigente.

Hornidura-sarearen legeztatzea jasotzeko aldez aurreko egiaztapena egingo da, kalitatea kontrolatzeko sistemak eta dagozkion ziurtagiri teknikoak erabiliz.

Halaber, obraren azken dokumentua sinatuta entregatzeko betebeharra ezartzen da. Dokumentu hori egin den urbanizazioaren azken errealitatearen xehetasun nahikoarekin, sestra gainean zein sestra azpian. Udalari paperean, DIN formatuan eta euskarri informatikoan eta CDan entregatu beharko zaizkio, Arrasateko Udalak erabilitako programa eta bertsio informatikoetan.

Bigarrena. Behin betiko onarpen erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Arrasate, 2025eko uztailaren 22a.—Maiden Morras Azpiazu, alkatea. (5455)

Para la recogida de la legalización de la red de abastecimiento se realizará la correspondiente comprobación previa, utilizando los sistemas de control de calidad y las certificaciones técnicas correspondientes.

Asimismo, se establece la obligación de entregar el documento final de la obra firmado. Dicho documento con el suficiente detalle con detalle de la última realidad de la urbanización realizada, tanto sobre la rasante como bajo la rasante. Deberán entregarse al Ayuntamiento en soporte papel, formato DIN y soporte informático, y en CD, en los programas y versiones informáticas utilizados por el Ayuntamiento de Mondragón.

Segundo. Publicar el acuerdo de aprobación definitiva en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Mondragón, a 22 de julio de 2025.—La alcaldesa, Maiden Morras Azpiazu. (5455)