

1. DOKUMENTUA: MEMORIA

AURKIBIDEA

- 1.- PROIEKTUAREN AURREKARIAK ETA HELBURUA**
- 2.- DEFINIZIOA PLAN BEREZIAN**
- 3.- EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA**
- 4.- OBREN DESKRIBAPENA**
 - 4.1.- AURRETIKO JARDUERAK ETA ERAISPENAK
 - 4.2.- LURREN MUGIMENDUA
 - 4.3.- AZPIGITURAK
 - 4.4.- FABRIKA OBRAK
 - 4.5.- BIDE-ZORUAK ETA ZOLADURAK
 - 4.6.- SEINALIZAZIOA
 - 4.7.- HIRI-ALTZARIAK, ITXITURA ETA LOREZAINZA
- 5.- ERAGINDAKO ZERBITZUAK**
- 6.- EGITURAK**
- 7.- LORETZAINZA**
- 8.- EXEKUZIO EPEA ETA BERMEALDIA**
- 9.- AURREKONTUAK**
 - 9.1.-GAUZATZE MATERIALAREN AURREKONTUA
 - 9.2.-KONTRATA BIDEZKO EXEKUZIOAREN AURREKONTUA
- 10.- KONTRATISTAREN SAILKAPENA**
- 11.- PREZIOAK BERRIKUSTEKO FORMULA**
- 12.- IDAZLE-TALDEA**
- 13.- PROIEKTU HAU OSATZEN DUTEN DOKUMENTUAK**

1.- PROIEKTUAREN AURREKARIAK ETA HELBURUA

Arrasateko Udalaren 2016ko martxoaren 22ko osoko bilkuran behin betiko onartutako eta 2016ko martxoaren 31ko 102. GAOn argitaratutako Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Testu Bateginak "54 Etxe txikiak" eremua mugatzen du, eta haren lurzoruak hiri-lurzoru gisa sailkatzen ditu. HAPO horrek Arloaren antolamendu xehatua Plan Berezi bat izapidetzera eta onartzera bidaltzen du.

Horrenbestez, duela gutxi entregatutako "54 etxe txiki" eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezian, eremu horren hiri-egituraren antolamendu xehatua ezartzen da.

Erreferentziatzeko eremu hau Aramaio ibaiaren ibilguren mugakide da, eta Arrasateko hirigunearen mendebaldean dago. Funtsean, industria-iraultzaren erakusgarri den langile-etxebizitzaren multzoa hartzen duen lurraldea da.

HAPOk bere katalogoan sartzen du eraikuntza-multzo hori, eta "interes historiko eta arkitektonikoko eraikin eta eraikitako elementu" gisa sailkatzen du mota horretako "1.3 Toki Babeseko Ondasun Higiezinak" epigrafean. Eraikin multzoak erregistro-finka berean eraikitako familia bakarreko hemezortzi eraikin hartzen ditu bere baitan, eta guztiek banakako erabilerako lursail zati bat dute atxikita.

Aipatutako multzo horrek urbanizazio eskasa du, eta katalogatutako eraikinei atxikitako eraikin ugari degradatzen dute. Eraikin horiek, beren eraikuntza-ezaugarriengatik, han kudeatutako hiri-paisaia – txabolak, teilapeak eta abar – hondatzen dute.

Horren guztiaren ondorioz, hiri-eremu horrek, zalantzarik gabeko balio historiko-arkitektonikoa duen arren, gabezia nabarmenak ditu, eta, HAPOk diagnostikatuta, egoera hori zuzentzeko hirigintza-neurri batzuk hartzea eskatzen du, haren ezaugarriak berreskuratzea eta optimizatzea lortzeko, bertan dauden balioak goraiatzearren.

Horretarako, 2019ko uztailan, Plan Berezia entregatu zen, indarrean dagoen hirigintza-legeriaren arabera egina eta idatzia, eta, beraz, kontuan hartu dira Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko *2/2006 Legea (2/2006 Legea)*, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko *2/2006 Legea* garatzeko premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko *105/2008 Dekretua*, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko urriaren 3ko *123/2012 Errege Dekretua*, Hirigintza estandarrei buruzko *30 Legegintzako Errege Dekretuaren* bidez onesten dena.

HAPOk azaldutakoa betetzeko, Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko "54 Etxe Txikiak" eremuko Urbanizazio Jarduketa Plana (PAU) prestatu da.

Hori esanda, "54 Etxe Txikiak" urbanizazioaren barruan hobekuntzak ezartzeko beharra dago, lehendik dauden gabeziak konpontzen laguntzeko. Horretarako, urbanizazioko hiru kaleak berrurbanizatzea aztertu da, etxebizitzak hornitzeko behar diren zerbitzu guztiak lurperatuz eta kaleak ondo zolatzuz.

Bestalde, Etxetxikiak kaleko espaloian bi mailako altuerak daude, eta eraikuntzako irtenbidea hobetzeko beharra sortzen da. Gainera, inguruko kaleen noranzkoak aldatu direnez, Etxetxikiak kalean ere aldaketak izan dira. Faktore horien ondorioz, eta urbanizazioa integratu nahian, Etxetxikiak kalea berrurbanizatzeko eskatzen da, urbanizazioarekin bat etortzeko eta konponbidea teknikoki eta ekonomikoki bideragarria izatea bilatuta.

Aresian azaldutakoa kontuan hartuta, eta Arrasateko Udalak eskatuta, girderingenieros s.l.p enpresak **"ARRASATEKO "54 ETXE TXIKIAK" EREMUA BERRIURBANIZATZEKO PROIEKTUA"** idatzi du.

2.- DEFINIZIOA PLAN BEREZIAN

Etxe Txikien Eremua udalerraren mendebaldeko muturrean dago, ekialdean eta hegoaldean bide publikoak ditu mugakide, iparraldean Aramaio Erreka, eta mendebaldean hiri-bilbea. Eremuaren azalera 6.189m²-koa da.

Esparru honetan ezaugarri gutxi gorabehera homogeneousak dituzten hainbat eraikin daude, modu sakabanatuan eta irizpide geometrikorik gabe kokatuak, halako moldez non eremu askeak gertatzen baitira, baratzea, lorategia eta antzeko erabileretarako.

Urteetan zehar, eta horiek egituratzen dituen hirigintza-jarraitze edo -irizpiderik gabe, zenbait eraikuntza-elementu eraiki dira, partikular bakoitzaren interes pribatuari bakarrik erantzuten diotenak.

Eraikin nagusiei erantsitako elementu horiek altxatzeko, eraikuntza-kalitate eskaseko materialak erabili dira, eta ez da irizpide arkitektonikorik erabili elementu horiek atxikita dauden eraikinetan integratzeko. Txabolak, teilapeak eta antzekoak dira.

Beren ezaugarriengatik, eranskin horiek izate hutsak eragin degradatzailea sortzen du, han dauden balioak aintzat hartzen ez dituenak, eta agertoki kaotiko eta nabartu bat sortzen du, inguratzen duen hiri-ingurunearekin kontraste negatiboa egiten duena eta talka egiten duena.

Paisaia horretan sortzen den ikusizko komunikazioak, Arrasateko hiri-sarearen zabalgunearen edo hazkundearen faseetako gizarte-beharrak eta, ondorioz, udalerraren historiako hainbat garairi erantzuten dieten bi hiri-garapen mugakide artikulatu beharrean, inpaktu negatiboa eragiten du, eta, bertan irudikatutako ereduari aurre egiteaz gain, ingurunearen bizi-kalitatea kaltetzen du.

Gauzak horrela, egun dagoen urbanizazioak ez du azpiegiturarik, hala nola gasarena edo telekomunikazioena, lurperatu behar diren energia elektrikoko eta argiteriako aireko kableatuak ditu, bai eta ur-hornidurako sare bat ere, non dagoen jakiteko erregistrorik ere ez duena. Gainera, eraikinetara sartzeko gaur egun dauden erabilera komuneko igarobideen ezaugarriak ez dira egokienak herritar guztiek espazio horiek erabiltzen laguntzeko.

3.- EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA

Proiektu honen xede den Etxe Txikiak urbanizazioa Arrasaten dago, alde zaharretik gertu.

Urbanizazioak hemezortzi etxebizitza homogeneo ditu ezaugarri orokorreki dagokienez, eraikuntza aldakorreko eranskinekin batera.

Eranskinak etxebizitzaren jabe bakoitzaren beharrezan eta irizpideen arabera jasotako eraikinak dira; ondorioz, erabilitako materialak kalitate kaskarrekoak izan dira, eta horrek urbanizazioaren balioak murrizten dituen irudia sortu du.



1. irudia: Etxebizitzaren eranskinak

Gainera, eranskin horietako batzuk Aramaio ibaiaren hormari itsatsita daude. Kontuan hartuta eraikin berri guztiak hormaren lerrotik gutxienez bost metrora jarri behar direla, eranskin horiek ez lukete baldintza hori beteko.



2. irudia: Eranskinak hormaren alboan

Bestalde, urbanizazioak hiru kale nagusi ditu, barruan dauden partzela pribatuetara sartzeko. Kale horiek, gaur egun, jabari publikoko partzelak dira, eta higatutako zoladura batez osatuta daude. Kaleak etxebizitzetako partzelekin banatzeko, etxebizitzaren muga markatzen duten barandak erabiltzen dira.



3. irudia: Urbanizazioko kaleak

Urbanizazioak dituen azpiegiturei dagokienez, esan behar da, azpiegitura horien antzintasuna dela-eta, egoera txarrean daudela eta urbanizazioak ere ez dituela zerbitzu guztiak.

Bestalde, energia elektrikoaren eta argiteriaren kableak airekoak dira, eta haien ibilbideak elkarren artean gurutzatzen dira, mantentze lanak zailduz. Gainera, ebaki-kutxak etxebizitza pribatuen fatxadetan daude, eta horrek zaildu egiten du matxurarik izanez gero horiek konpontzea.



4. irudia: Kableak eta instalazioak

Etxetxikiak kaleari berari dagokionez, kalearen eskuinaldeko 150 metroko luzera duen jarduketa da. Hau da, aldetak urbanizazioaren ondoan dagoen kalearen aldeari eragiten dio.

Gaur egun, kalearen sekzio tipoa bi zirkulazio-errei ditu, biak noranzko berekoak, bientzako batez besteko zabalera 3,50 m ingurukoa, eta espaloia kalearen albo banatan ezarrita. Urbanizazioaren aldean, bidearen ondoan, lerroko aparkaleku-ilara bat dago, 2 metro inguruko zabalera, areka barne, biribilguneraino iristen dena. Kontrako aldean, eraikinaren aurreko zatian baino ez dago lineako aparkalekua. Zubiaren parean, urbanizazioaren amaieran, biribilgunearen irteeran sartzeko kontrako erreia zatitzeko irlatxo bat dago.



5. irudia: Etxetxikiak kalea

Urbanizazioaren ondoko aldeko espaloiri dagokionez, 1,40 metroko zabalera duen espaloia da, batez beste, kalean zehar. Lineako aparkalekuaren ondoan, aldiz, 0,70 m inguruko espaloi-zati bat dago, aurrekoa baino gorago, eta, horrela, aparkatutako ibilgailutik jaisteko lekua uzten da. Espaloien arteko mailen artean baranda baten bidezko banalerroa dago ererikoak babesteko.



6. irudia: Espaloian bi maila daude

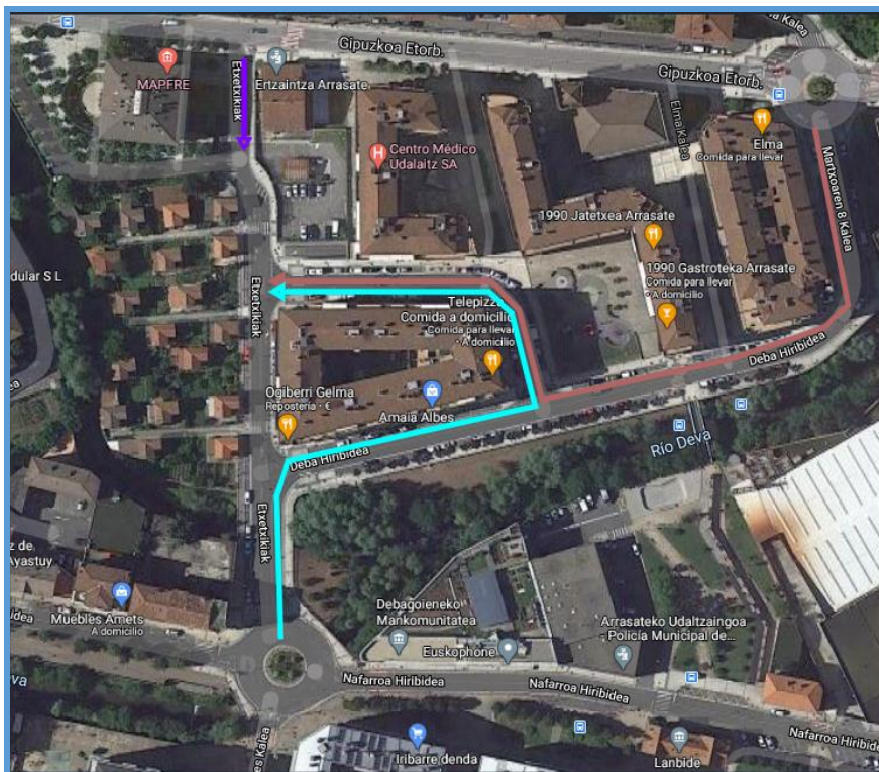
Kalearen alde batetik bestera zeharkatzeko, oinezkoentzako bi pasabide daude, urbanizazioaren iparraldeko eta hegoaldeko kaleen sarrerekin bat datozenak. Kaleetarako sarbideak arrapala batzuen bidez egiten dira, bertan dagoen maila aldaketa gainditzeko.






7. irudia: Urbanizazioaren sarbideak

Urbanizazioko azpiegiturei dagokienez egin beharreko obretarako, prestatuko diren konexioak Etxetxikiak kalean zehar dauden sareetara lotuko dira.

Urbanizaziora sartzeko hiru sarrera daude. Horietako bat Etxetxikiak kalearen iparraldetik egiten da, ertzainaren kuartelaren ondoan. Beste sarrera bat biribilgunearen irteeran dago eta Deba Hiribidea eta Euskal Herria Plaza gurutzatu behar dira. Azken sarbidea Martxoaren 8tik jarraituta iristen da, Deba hiribidea zeharkatuz eta eskuinera biratuz Euskal Herria plazara sartzeko.



Sarbideak:

- 1- 
- 2- 
- 3- 

8. irudia: Etxetxikiak kaleko sarbideak

4.- OBREN DESKRIBAPENA

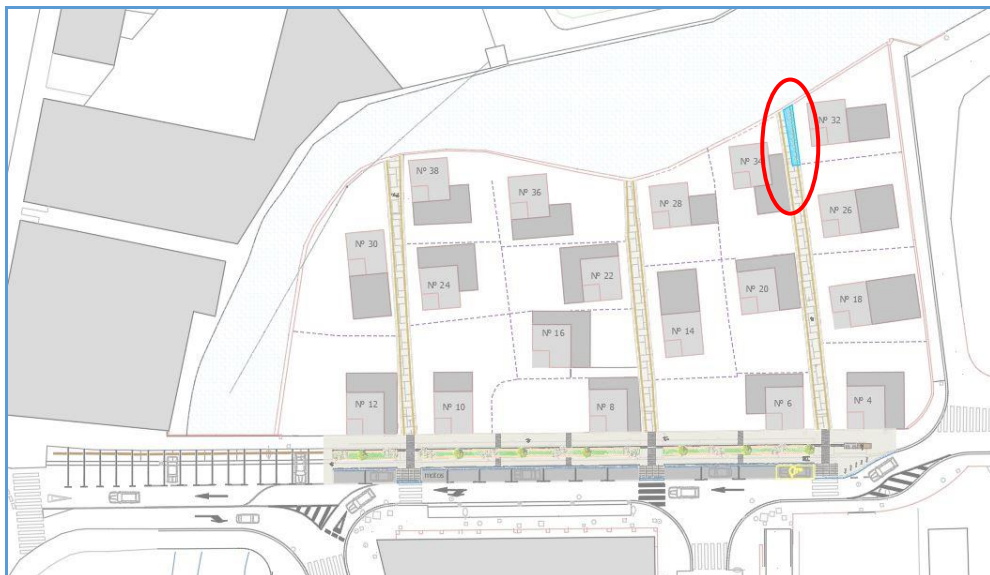
Jarduera-eremuaren egungo egoera ikusita, gauzatuko diren lanak jarraian azalduko ditugun bi prozesu hauetan biltzen dira:

Alde batetik, Etxetxikiak eremua urbanizatzeari dagokionez, obrek zati handi batean lurzati pribatueterako sarbidea ematen duten eremu publikoei eragiten diete.

Urbanizazioaren barruan egin beharreko jarduketak hiru bloke orokorretan bana daitezke: alde batetik, sarbide publikoak egitea, bestetik, eranskinak lurrera botatzea eta, horretan oinarrituta, horma hobetzea eta, azkenik, azpiegitura guztiak jartzea.

Proiektuaren xede diren lurzati publikoetangaur egun zoladura higatua dago eta euriaren ondorioz hezetasun zantzuak dituzte. Kontuan izan behar da iparralderago dagoen kalean, etxebizitzien jabeek obrak egin zituztela bere garaian, eta zoladura hormigoiztatuta dagoela. Desberdintasun horiek guztiak espazio publiko horiek hobetzea eskatzen dute.

Urbanizazioa berritzeko, sarbide publikoen geometria pixka bat aldatu behar da. Zehazkiago, 32. lurzatiaren mugari dagokionez, doikuntza sarbide publikoarekin egin behar da, gaur egun legezatu gabeko estugune bat baitago bertan.

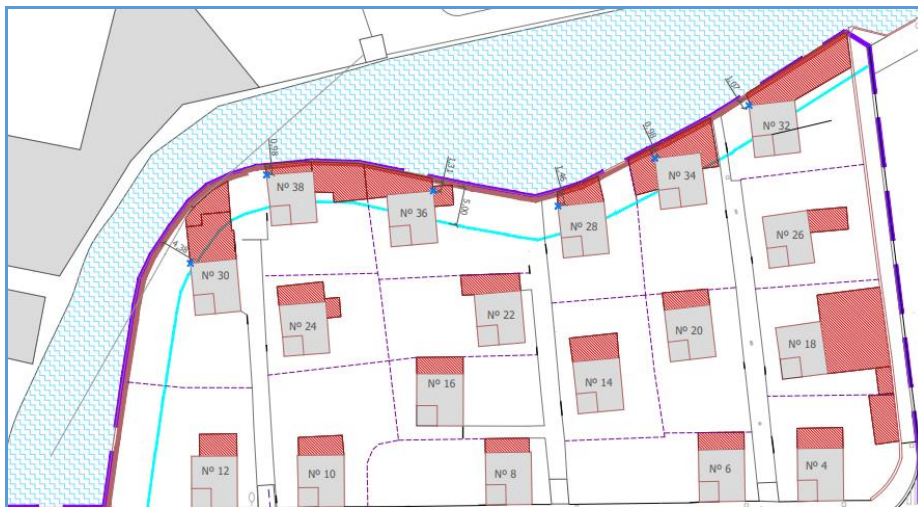


9. irudia: 32. Zenbakiko lursailaren muga-doiketa

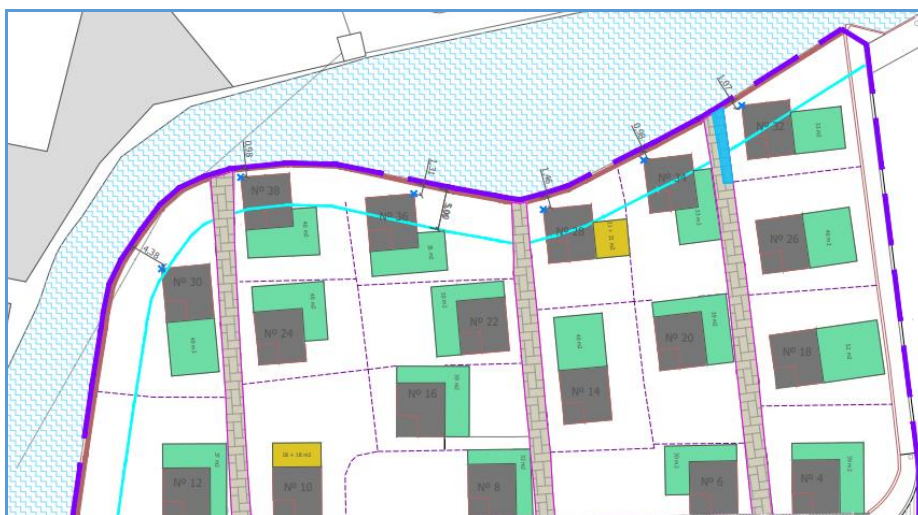
Sarbide publikoak egiteko, lehenik eta behin, beharrezkoak diren eraispenak egin beharko dira, lan-eremua prestatzeko. Pasabideak egiteko lanak azalekoak direla jotzen da, zerbitzuetako zangetarako beharrezkoak direnak izan ezik. Ondoren, etxebizitzetarako sarbideak zolatuko dira, multzo osoa bat etor dadin.

Azpiegiturei dagokienez, gaur egun airetik dagoena lurperatzea eta urbanizioko hiru kaleetan beharrezkoak diren sare guztiak jartzea aurreikusten da. Zazpi azpiegitura jarri behar dira: ur-hornidura, ur beltzak, euri-urak, sare elektrikoa, telekomunikazioak, gasa eta argiteria. Horretarako, beharrezkoa izango da sare guztietako zangak egitea eta Etxetxikiak kalean dagoen sare nagusira konektatzea. Ondoren, etxebizitza guztietara beharrezko hartuneak egin beharko dira, eskatutako zerbitzua ematearren.

Eranskinak eraistea izango da obrak egiteko beste lanetako bat. Horrekin, etorkizunean etxebizitza guztietarako eranskin uniformeak egitea planteatzen da. Lan horiek egiterakoan, arreta berezia jarriko da etxebizitza bakoitzaren ondoko fatxadetan eta hormaren lerroan, ahalik eta kalte txikiena eragitea bilatuta.



10. irudia: Bertan dauden eranskinen eraispena



11. irudia: Etorkizuneko eranskinen plana

Bestalde, Etxetxikiak kalea aldatzea aurreikusten da, hobeto integratzeko. Aurreikusitako aldaketak urbanizazioaren ondoko ertzean izango du eragina.

Horretarako, espaloian dagoen kota-aldea konponduko duen parterre bat duen diseinua egin da. Diseinuaren aldaketa honekin, lehendik dauden aparkaleku-plazak handitzea eta espaloia zabaltzea ere lortzen da, irisgarritasun hobea lortzeko.

Zirkulazioari dagokionez, noranzko bereko bi errei izatetik, errei bakarra izatera igaro da Etxetxikiak kalean zehar.

Urbanizazioaren irisgarritasunari dagokionez, hiru sarrera izango dituen irtenbide bat diseinatu da, zolatuko diren kale publikoekin bat datozenak. Horretarako, oinezkoentzako pasabide berri bat egin beharko da, urbanizazioaren kale nagusira sartu ahal izateko.

Obrak ondo antolatzeko eta egin beharreko lanak hobeto ulertzeko, jarraian obraren fase orokorrak deskribatuko dira.

4.1.- AURRETIAZKO JARDUERAK ETA ERAISPENAK

Aurretiazko jarduketan multzoaren helburua obren jarduketa-eremua egokitzea da. Horretarako, beharrezkoa izango da obra ixtea, beharrezko sarbideak ezartzea, pasabideak prestatzea, lan-eremuak egokitzea eta abar.

Bestalde, materialak biltzeko gune bat ezarriko da, eta jarduketa-eremua behar bezala seinalizatuko da. Eraispenei dagokienez, espaloiak, zintarriak, arekak eta kontrazintak lurrera bota beharko dira, barandak eta hiri-altzariak kendu beharko dira, eta argiztapen-elementuak eta beharrezkoak diren gainerakoak desmuntatu beharko dira.

Eranskinak eraisteko, arreta berezia jarri beharko zaie fibrozementuzko elementuak dituzten txabolei, modu eraginkorrean kudeatu ahal izateko.

Bertan dauden beste elementu batzuk lekuz aldatu beharko dira, eta, beraz, tokitik kendu ondoren, leku egokian pilatuko dira, gero berriz jartzeko.

4.2.- LURREN MUGIMENDUA

Proiektu honetan egin nahi diren lan gehienak azalekoak direnez, ez da garrantzi handiko lur-mugimendurik egin behar. Lur mugimendu handienak azpiegitura guztiak lurperatzeko egin nahi diren zangekin lotutakoak dira.

4.3.- AZPIEGITURAK

HONDAKIN UREN SAREA:

Etxe txikien urbanizazioa osatzen duten etxebizitzetako ur beltzak biltzeko sare bereizgarri bat jartzea aurreikusten da. Kolektoreen sistema adarkatu bat egingo da, jasotako isurketak Etxetxikiak kaleko kolektore nagusira bideratzeko.

Hodiak PVCkoak izango dira, 250 mm-ko diametrokoak, eta % 1eko beherakada izango dute sare nagusiarekin konektatu arte. Etxebizitzetarako beharrezko konexioak egiteko, kutxatila batzuk egingo dira.

DRAINATZE SAREA:

Euri-urak biltzeko, kolektore-sistema bat proposatu da urbanizazioko kaleen azpian, jasotako urak Etxetxikiak kalean dagoen sarearekin lotzeko.

Hodi nagusiak 315 mm-ko diametroko PVCzko hodiak izango dira, eta % 1eko malda izango dute sare nagusiarekin konektatu arte. Etxebizitzetarako beharrezko konexioak egiteko, 250 mm-ko diametroko PVCzko hodiak erabiliko dira, dagokien kutxatilekin.

UR-HORNIDURAREN SAREA:

Etxebizitza-kopurua handitzea aurreikusten ez denez, horniduraren edukieran ez da aldaketarik egin behar. Beraz, saneamendu-sareek bezala, urbanizazioaren hiru kaleetatik eramango dira eroanbideak, eta kutxatila nahikoak jarriko dira etxebizitzekin lotzeko.

Hodiak 100 mm-ko diametroko galdaketakoak izango dira.

ENERGIA ELEKTRIKOAREN SAREA:

Proiektatutako energia elektrikoaren sarea urbanizazio-kaleetatik lurperatuko da, gauzatu beharreko gainerako sareen ondoan. Etxebizitzekin behar diren konexioak egiteko dagozkion kutxatilak egingo dira.

Etxebizitza bakoitzari dagokion partzelaren mugan ebaketa-kutxa bat jartzea aurreikusten da, eta, ondoren, jabe bakoitzak bere konexioa egin beharko du.

ARGITERIAREN SAREA:

Alde batetik, Etxetxikiak kalearen aldaketari dagokionez, kale-argiak edo farolak birkokatzea aurreikusten da, diseinu berrian txertatzeko.

Bestalde, proiektu honek urbanizazioko kaleen argiztapena barne hartzen du, luminaria berri batzuen bidez. Sare hori, gainerakoak bezala, lurpekoa izango da erabat.

TELEKOMUNIKAZIO SAREA:

Telekomunikazio-zerbitzua lurpeko sareen bidez antolatuko da, lurzati guztietarako hartuneak ebatziko dituzten kanalizazioekin eta erregistro-kutxatilekin.

GASA BANATZEKO SAREA:

Gaur egun bertan gas sarerik ez dagonez, gasa banatzeko barne-sare bat programatzen da, Etxetxikiak kalean dagoen sare orokorretik abiatuta.

4.4.- FABRIKA OBRAK

Etxetxikiak izeneko urbanizazioak Aramaio ibaiarekin muga egiten du mendebaldean, eta, beraz, proiektua gauzatzeko beharrezkoa izan da aldeaz aurretik inguruko uholde-arriskua aztertzea. Ohar eta ondorio guztiak proiektu honen 6. Eranskinean, "Azterlan Hidraulikoa" delakoan, jaso dira.

Arestian ere aipatu dugun bezala, etxebizitzaren eranskinak lurrera botatzea aurreikusten da. Eranskin horietako batzuk hormaren ondoan daude, eta, ondorioz, eraispenen lanetan kalteetako eremuak birjarri beharko dira.

4.5.- BIDE-ZORUAK ETA ZOLADURAK

Zerbitzu guztiak gauzatu eta gero, zolaketa lanak egiteari ekingo zaio.

Urbanizazioari dagokionez, hormigoi inprimatu homologatuzko zolata bat egin beharko da, sakoneko kolorazio-tratamenduz eta molde-xaflaz egindako ehunduraz osatua, 15 cm-ko lodierako HM-20 hormigoiarekin, 15x15/6 mm-ko mailazo elektrosoldatu batez armatuta. Kale bakoitzaren bi aldeetan, galtzada-harrizko limahoiak jartzea planteatzen da, 40 cm-ko zabalerakoak eta 30x20x10 zentimetroko piezen bidez.

Etxetxikiak kalearen aldaketari dagokionez, birzolatatu egin beharko da ezaugarri berdinei jarraituz, eta horretarako egungo baldosa bera jarriko da.

4.6.- SEINALIZAZIOA

Seinaleztapen-ordena egokia mantendu ahal izateko, lehenik eta behin, kalearen etorkizuneko diseinuarekin bat ez datozen bide-marrak ezabatuko dira. Bestalde, beren funtzioa diseinu berriarekin betetzen ez duten seinale bertikalak kenduko dira.

Ondoren, beharrezkoak diren aparkaleku-markak, oinezkoentzako pasabideak eta gainerako ikurrak margotuko dira; irlatxoari eusteko sistemak birkokatuko dira; aprobetxatu daitezkeen seinaleak berriz kokatuko dira eta Etxetxikiak kalearen etorkizuneko diseinua ulertzeko lagungarri gerta daitezkeen seinale berriak jarriko dira.

Aldaketa hauek guztiak "15.01. Seinalizazioa. Egungo egoera" eta "15.02. Seinalizazioa. Etorkizuneko egoera" izeneko planoetan adierazten dira.

4.7.- HIRI-ALTZARIAK, ITXITURA ETA LOREZAINZA

NeoBarcino edo antzeko banku bat jarriko da, 2 oineko galdaketa harikorrez eta egur tropikaleko 6 oholez osatua, eta arku metalikozko bizikleten aparkalekuak urbanizazioaren iparraldeko kalearen aurretik.

Lurzatiaren itxiturari dagokionez, behar diren baranda-lerroak jarri beharko dira birzolatutako hiru kaleetan zehar.

Lorezaintzari dagokionez, parterra landaredi egokiaz hornituko da.

5.- ERAGINDAKO ZERBITZUAK

Etxetxikiak berrurbanizatzeko beharrezkoak diren azpiegitura berriak txertatu dira. Xehetasun handiagoz azaltzen dira 4. eranskinean "Azpiegiturak" izenekoan. Lehendik dauden azpiegiturretan antzeman diren eraginak sare orokorrari dagozkion konexioen ondoriozkoak izan dira.

Saneamendu-sareari dagokionez, bai ur beltzek bai euri-urek hiru konexio behar dituzte, lehendik dagoen sareko kutxatila egokietan. Horretarako, kontuan hartu behar da dagoen altuera, eta sare berria konektatu ahal izango da, malda egoki batekin iritsita. Gainera, drainatzeari dagokionez, hustubideak lekuz aldatu beharko dira diseinu berriarekin bat etor daitezten.

Argiei dagokienez, Etxetxikiak kalean dauden kale-argien edo farolen kokapena aldatu beharko da, diseinu berriari txertatzeko.

Telekomunikazio- eta gas-sareari dagokionez, etxetxikiak urbanizazioan gaur egun ez daudenez, sartzen diren sare berriak dagokien diseinuarekin integratu beharko dira.

6.- EGITURAK

Proiektu honetan eragina izan dezaketen egituren barruan, Aramaio ibaiaren hormaren lerroa aipatu behar da.

Horman bertan aldaketa esanguratsurik egitea planteatzen ez bada ere, eranskinak eraisteko lanen ondorioz hormak kalteak jasan ditzake.

Arreta berezia jarri beharko zaie 32., 34., 28., 36., 38. eta 30. zenbakietako etxebizitzan eranskinei, horiek baitaude ibaiaren ezkerretik hurbilen.

Azaldutakoa kontuan hartuta, hormaren ondoko eranskinak eraistean kaltetutako horma-zatiak konpondu beharko dira.

7.- LOREZAINZA

Landarediak berebiziko garrantzia du proiektu honetan. Etxetxikiak kalean zehar parterrerako gunek sortu dira, espaloiairen maila aldaketa gainditu ahal izateko.

Parterre horiek 1,00 m inguruko zabalera dute eta dagokien landaretza izango dute, luzera osoan landareak eta zuhaitzak sartuta.

8.- EXEKUZIO EPEA ETA BERMEALDIA

Alderdi Publikoko Kontratuetan azaroaren 8ko 9/2017 legean dioenari jarraituz, Proiektu honek biltzen dituen obretarako ondoko epe hauek zehazten dira:

- EXEKUZIO EPEA..... Zazpi (7) hilabete
- BERME EPEA..... Urtebete (1) urte

Lanak egiteko gutxi gorabeherako epea dagokion eranskinean biltzen den laneko planetan oinarrituta erabaki da. Hala ere, behin betiko exekuzio epea Baldintza Administratibo Partikularren Pleguan zehaztuko da, hain zuzen ere proiektua osatzen duten jarduerak eta beren aldiberekotasuna esleitzeko oinarritzat hartuko dena.

9.- AURREKONTUA

9.1.-GAUZATZE MATERIALAREN AURREKONTUA

Proiektuan definitutako elementuen neurketan oinarrituta aurrekontu partzialak osatu dira, definitutako atalei dagozkion kapituluetako exekuzio materialeko zenbatekoetan laburtzen direnak. Horrela bada, GAUZATZE MATERIALAREN AURREKONTUA guztira SEIEHUN ETA LAU MILA SEIEHUN ETA BERROGEITA HAMAIKA EURO eta BERROGEITA HAMASEI ZENTIMOKOA da (**604.651,56 €**).

9.2.- KONTRATA BIDEZKO EXEKUZIOAREN AURREKONTUA

Gauzatze materialaren aurrekontutik abiatuta, gastu orokorrak, finantziarioak eta fiskalak % 13koak direla kontuan hartuta eta irabazi industrialarena % 6koa dela, aurrekontua ZAZPIEHUN ETA HEMERETZI MILA BOSTEHUN ETA HOGEITA HAMABOST EURO ETA HOGEITA HAMABOST ZENTIMOKOA da (**719.535,35 €**).

Kopuru horri BEZa aplikatzen badiogu (% 21), KONTRATA BIDEZKO EXEKUZIOAREN AURREKONTUko zenbateko hau lortzen da: ZORTZIEHUN ETA HIRUROGEITA HAMAR MILA SEIEHUN ETA HOGEITA HAMAHAZPI EURO ETA HIRUROGEITA HAMAHAZPI ZENTIMOKOA da (**870.637,77 €**).

10.- KONTRATISTAREN SAILKAPENA

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 77. artikulua eta 2001eko urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onartutako eta abuztuaren 28ko 773/2015 Errege Dekretuak aldatutako Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorren arabera, obra kontratistaren aurrekontua guztira 500.000 eurotik gorakoa denez, preskripzio bat behar da kontratistaren sailkapenari dagokionez.

Ondoko sailkapen hau proposatzen da:

- TALDEA: G Bideak eta mendi-bideak
- AZPITALDEA: 6 Kualifikazio espezifikorik gabeko bide-obrak
- KATEGORIA: 3, urteko batez bestekoa 360.000 euro eta 840.000 euro bitartekoa.

11.- PREZIOAK BERRIKUSTEKO FORMULA

Obra gauzatzeko aurreikusitako epea, dokumentu honetako "prezioen justifikazioa" 8. eranskinean zehaztutakoa, bi urtetik beherakoa denez, proiektu honetan ez da bidezkoa prezioak berrikustea.

12.- IDAZLE-TALDEA

Ondoren proiektu honetan parte hartu dutenen zerrenda bildu da:

- Miguel Ángel Otero Barreiro: Bide, ubide eta portuetako ingeniaria
- Carlos Marauri Chasco: Bide, ubide eta portuetako ingeniaria
- Xabier Otxoa Muñoz: Bide, ubide eta portuetako ingeniaria
- Asier Aramburu Gonzalez: Topografian ingeniari teknikoa
- Lorena Martín Arsuaga: Bide, ubide eta portuetako ingeniaria
- Vanesa Sánchez Tejedor: Ingeniari Zibila
- Nagore Gomez Martinez: Delineatzaile projektugilea
- Marta González Rodríguez: Administraria

13.- PROIEKTU HAU OSATZEN DUTEN DOKUMENTUAK

Proiektu hau ondoko dokumentu hauek osatzen dute:

1. DOKUMENTUA- MEMORIA

MEMORIA

MEMORIARI ERANSKINAK:

- 1. ERANSKINA: Proiektuaren ezaugarri nagusiak
- 2. ERANSKINA: Topografia eta kartografia
- 3. ERANSKINA: Kutxatilen erregistroa
- 4. ERANSKINA: Azpiegiturak
- 5. ERANSKINA: Instalazio elektrikoa eta argiteria
- 6. ERANSKINA: Azterketa hidraulikoa
- 7. ERANSKINA: Obra plana
- 8. ERANSKINA: Prezioen justifikazioa
- 9. ERANSKINA: Kalitate kontrola
- 10. ERANSKINA: Hondakinen kudeaketa
- 11. ERANSKINA: Segurtasun eta Osasunaren azterlana
- 12. ERANSKINA: Irisgarritasunari buruzko legedia betetzea
- 13. ERANSKINA: Ibilgailuen biraketa-ibilbidea

2. DOKUMENTUA- PLANOAK

3. DOKUMENTUA- BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA

4. DOKUMENTUA- AURREKONTUA

- 1.- NEURKETAK
- 2.- PREZIOEN KOADROAK
- 3.- AURREKONTUA
- 4.- AURREKONTUAREN LABURPENA

Arrasaten, 2021eko apirila

girderingenieros s.l
Proiektuaren egileak,

Carlos Marauri
Elkargokide zk.: 13.802

Xabier Ochoa
Elkargokide zk.:33.590