



ARRASATEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN



ARRASATEKO UDAL EGITAMU
OROKORRA

AREAS DE REPARTO
FICHAS ACTUALES
TRADUCCIÓN

FICHAS DE LAS AREAS DE REPARTO

INTRODUCCIÓN

En este documento del Plan General se contienen las fichas urbanísticas correspondientes a las Areas de Reparto delimitadas por el Plan.

Las fichas mencionadas son resultado de los cálculos realizados tras una correcta elección. Por lo tanto si queremos analizar de dónde proviene dicho resultado habremos de acudir al documento “Estudio económico-financiero”, concretamente al capítulo referido a las Areas de Reparto.

Así pues, hecha la remisión, seguidamente se expondrá sucintamente el contenido de las fichas:

- Plano que refleja los ámbitos de planeamiento incluídos en cada una de las áreas de reparto.
- Si se trata de un Area de Reparto en suelo urbano, la superficie computable del Area.
- Clasificación del suelo y programación.
- Superficie (total y computable) de cada uno de los ámbitos de planeamiento y aprovechamientos homogeneizados (tras la toma en consideración de todas las variables).
- El “Uso característico” del Area de Reparto.
- El “Aprovechamiento tipo” que corresponde a dicho uso.
- Coeficientes de ponderación, con respecto al uso característico, de cada uno de los usos permitidos en todos los ámbitos (también los coeficientes de homogeneización, con respecto al uso de “Vivienda Protegida” en el ámbito 80.- ZERRAJERA 2, el cual será referencia para todo el Plan).
- Determinación de los derechos y obligaciones que conllevará el desarrollo urbanístico de cada uno de los ámbitos de planeamiento para la propiedad del suelo (determinación del aprovechamiento susceptible de apropiación y las cargas urbanísticas que debe asumir).

Y para finalizar esta introducción decir que este Plan ha delimitado únicamente 2 Areas de Reparto, las correspondientes a las que hay que delimitar obligatoriamente en suelo urbanizable (una por cada cuatrienio). He aquí la relación:

B.B.1

- 9.- BARRUTIETA
- 15.- IBARRETA
- 16.- EMALDI
- 18.- GARAIA
- 19.- EKUTIO
- 37.- MEATZERREKA
- 58.- SAN JOSEPE HARROBIA
- 61.- MUZIBAR
- 63.- ZAPATAERREKA
- 89.- AGERRE
- 109.- ARAZTEGIA

B.B.2

- 11.- AKISOALDE
- 13.- BUSTINTZA
- 21.- OLANDIANO 2
- 25.- URUBURU
- 29.- GRANDENAPE
- 38.- UGALDE

B.B.1

B.B.1**AREA DE REPARTO****I. CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

SUELO URBANIZABLE

II. PROGRAMA

1. CUATRIENIO

III. SUPERFICIES

| ÁMBITO DE PLANEAMIENTO | TOTAL SUPERFICIE | SUPERFICIE COMPUTABLE |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 9.- BARRUTIETA | 46.726 m ² (p) | 46.726 m ² (p) |
| 15.- IBARRETA | 37.600 m ² (p) | 37.600 m ² (p) |
| 16.- EMALDI | 51.039 m ² (p) | 51.039 m ² (p) |
| 18.- GARAIA | 440.499 m ² (p) | 440.499 m ² (p) |
| 19.- EKUTIO | 142.378 m ² (p) | 142.378 m ² (p) |
| 37.- MEATZERREKA | 47.429 m ² (p) | 47.429 m ² (p) |
| 58.- SAN JOSEPE HARROBIA | 92.122 m ² (p) | 92.122 m ² (p) |
| 61.- MUZIBAR | 22.268 m ² (p) | 22.268 m ² (p) |
| 63.- ZAPATAERREKA | 18.039 m ² (p) | 18.039 m ² (p) |
| 89.- AGERRE | 37.513 m ² (p) | 37.513 m ² (p) |
| 109.- ARAZTEGIA | 13.236 m ² (p) | 13.236 m ² (p) |
| TOTAL | 948.849 m² (p) | 948.849 m² (p) |

IV. APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS

| ÁMBITO DE PLANEAMIENTO | TOTAL APROVECHAMIENTO |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 9.- BARRUTIETA | 131.205,90 m ² (c) |
| 15.- IBARRETA | 53.274,80 m ² (c) |
| 16.- EMALDI | 55.481,21 m ² (c) |
| 18.- GARAIA | 637.096,90 m ² (c) |
| 19.- EKUTIO | 193.527,66 m ² (c) |
| 37.- MEATZERREKA | 37.960,06 m ² (c) |
| 58.- SAN JOSEPE HARROBIA | 127.761,41 m ² (c) |
| 61.- MUZIBAR | 36.786,63 m ² (c) |
| 63.- ZAPATAERREKA | 17.230,94 m ² (c) |
| 89.- AGERRE | 61.783,90 m ² (c) |
| 105.- ARAZTEGIA | 0,00 m ² (c) |
| TOTAL | 1.352.109,42 m² (c) |

V. APROVECHAMIENTO TIPO

| | |
|---|--|
| APROVECHAMIENTO ESTÁNDAR:..... | 1,4250 |
| USO CARACTERÍSTICO:..... | J1 (18) <i>Uso "actividad parque tecnológico" contemplado en el ámbito de planeamiento 18-GARAIA, medido en m² (s)</i> |
| COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN DEL USO CARACTERÍSTICO:..... | 2,8067 |
| APROVECHAMIENTO TIPO: | 0,5077 |

VI. COEFICIENTES DE PONDERACIÓN

| ÁMBITO DE PLANEAMIENTO | USOS ESPECÍFICOS | COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN | COEFICIENTES DE PONDERACIÓN |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 9.- BARRUTIETA | E4 (9) | 9,7951 | 3,4899 |
| | H (15) | 2,5973 | 0,9254 |
| 15.- IBARRETA | E3 (15) | 3,1317 | 1,1158 |
| | J4 (15) | 3,1406 | 1,1190 |
| 16.- EMALDI | J4 (16) | 2,2943 | 0,8174 |
| | J5 (16) | 2,8368 | 1,0107 |
| 18.- GARAIA | H (18) | 2,5079 | 0,8935 |
| | E3 (18) | 3,0240 | 1,0774 |
| | E4 (18) | 9,6016 | 3,4210 |
| | E5 (18) | 11,9647 | 4,2629 |
| | M (18) | 5,7130 | 2,0355 |
| | J1 (18) | 2,8067 | 1,000 |
| 19.- EKUTIO | J6 (19) | 2,9251 | 1,0422 |
| 37.- MEATZERREKA | E3 (37) | 1,9830 | 0,7065 |
| | J4 (37) | 2,3475 | 0,8364 |
| 58.- SAN JOSEPE HARROBIA | J5 (58) | 7,2583 | 2,5861 |
| | J6 (58) | 5,2718 | 1,8783 |
| 61.- MUZIBAR | E3 (61) | 3,5568 | 1,2673 |
| | J5 (61) | 4,7256 | 1,6837 |
| 63.- ZAPATAERREKA | J3 (63) | 5,7246 | 2,0396 |
| 89.- AGERRE | H (89) | 1,2931 | 0,4607 |
| | E4 (89) | 5,2414 | 1,8675 |
| | E5 (89) | 7,1842 | 2,5597 |
| 109.- ARAZTEGIA | Infraestructura (S.G.) | | --- |

VII. PARTICIPACIÓN DE LA PROPIEDAD

(Del aprovechamiento que el Plan otorga a cada ámbito de planeamiento, determinación de la parte que le corresponde a la propiedad, y al mismo tiempo, determinación de la parte de cargas urbanísticas establecidas por el Plan para el ámbito, imputables a la propiedad)

| ÁMBITO DE PLANEAMIENTO | CÓMPUTO APROPIABLE | APROVECHAMIENTO APROPIABLE | RESPONSABILIDAD URBANIZATORIA |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9.- BARRUTIETA | 0,46 | % 46 | % 100 |
| 15.- IBARRETA | 0,91 | % 91 | % 100 |
| 16.- EMALDI | 1,18 | % 100 | % 88 |
| 18.- GARAIA | 0,89 | % 89 | % 100 |
| 19.- EKUTIO | 0,94 | % 94 | % 100 |
| 37.- MEATZERREKA | 1,60 | % 100 | % 59 |
| 58.- SAN JOSEPE HARROBIA | 0,92 | % 92 | % 100 |
| 61.- MUZIBAR | 0,78 | % 78 | % 100 |
| 63.- ZAPATAERREKA | 1,34 | % 100 | % 59 |
| 89.- AGERRE | 0,78 | % 78 | % 100 |
| 109.- ARAZTEGIA | -- | -- | -- |

B.B.2

| | |
|--------------|------------------------|
| B.B.2 | ÁREA DE REPARTO |
|--------------|------------------------|

I. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANIZABLE

II. PROGRAMA

2. CUATRIENIO

III. SUPERFICIES

| ÁMBITO DE PLANEAMIENTO | TOTAL SUPERFICIE | SUPERFICIE COMPUTABLE |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 11.- AKISOALDE | 24.052 m ² (p) | 24.052 m ² (p) |
| 13.- BUSTINTZA | 46.086 m ² (p) | 46.086 m ² (p) |
| 21.- OLANDIANO 2 | 72.923 m ² (p) | 72.923 m ² (p) |
| 25.- URUBURU | 52.442 m ² (p) | 52.442 m ² (p) |
| 29.- GRANDENAPE | 5.400 m ² (p) | 5.400 m ² (p) |
| 38.- UGALDE | 23.123 m ² (p) | 23.123 m ² (p) |
| TOTAL | 224.026 m² (p) | 224.026 m² (p) |

IV. APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS

| ÁMBITO DE PLANEAMIENTO | TOTAL APROVECHAMIENTO |
|------------------------|-------------------------------------|
| 11.- AKISOALDE | 31.034,94 m ² (c) |
| 13.- BUSTINTZA | 224.069,98 m ² (c) |
| 21.- OLANDIANO 2 | 197.435,09 m ² (c) |
| 25.- URUBURU | 143.000,13 m ² (c) |
| 29.- GRANDENAPE | 0,00 m ² (c) |
| 38.- UGALDE | 15.656,50 m ² (c) |
| TOTAL | 611.196,64 m² (c) |

V. APROVECHAMIENTO TIPO

| | |
|---|---|
| APROVECHAMIENTO ESTÁNDAR:..... | 2,7282 |
| USO CARACTERÍSTICO:..... | E4 (13) <i>Uso "residencial de baja densidad" contemplado en el ámbito de planeamiento 13.- BUSTINTZA, medido en m² (c)</i> |
| COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN DEL USO CARACTERÍSTICO:..... | 10,0444 |
| APROVECHAMIENTO TIPO: | 0,2716 |

VI. COEFICIENTES DE PONDERACIÓN

| ÁMBITO DE PLANEAMIENTO | USOS ESPECÍFICOS | COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN | COEFICIENTES DE PONDERACIÓN |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 11.- AKISOALDE | E3 (11) | 1,7937 | 0,1786 |
| | E5 (11) | 5,4214 | 0,5397 |
| | E6 (11) | 0,5950 | 0,0592 |
| | M (11) | 0,8378 | 0,0834 |
| 13.- BUSTINTZA | E4 (13) | 10,0444 | 1,0000 |
| 21.- OLANDIANO 2 | J1 (21) | 5,1957 | 0,5173 |
| 25.- URUBURU | E3 (25) | 4,2471 | 0,4228 |
| | E4 (25) | 14,4008 | 1,4337 |
| 29.- GRANDENAPE | Equipamiento (S.G.) | -- | -- |
| 38.- UGALDE | J5 (38) | 2,7589 | 0,2747 |

VII. PARTICIPACIÓN DE LA PROPIEDAD

(Del aprovechamiento que el Plan otorga a cada ámbito de planeamiento, determinación de la parte que le corresponde a la propiedad, y al mismo tiempo, determinación de la parte de cargas urbanísticas establecidas por el Plan para el ámbito, imputables a la propiedad)

| ÁMBITO DE PLANEAMIENTO | CÓMPUTO APROPIABLE | APROVECHAMIENTO APROPIABLE | RESPONSABILIDAD URBANIZATORIA |
|------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11.- AKISOALDE | 1,90 | % 100 | % 62 |
| 13.- BUSTINTZA | 0,51 | % 51 | % 100 |
| 21.- OLANDIANO 2 | 0,91 | % 91 | % 100 |
| 25.- URUBURU | 0,90 | % 90 | % 100 |
| 29.- GRANDENAPE | -- | -- | -- |
| 38.- UGALDE | 3,63 | % 100 | % 0 |

