



**ARRASATEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN**



**BANAKETA BARRUTIAK**  
**GAUR EGUNGO FITXAK**

**6. ALDAKETA PUNTUALA – HASIERAKO ONESPENA**  
**2010EKO OTSAILA**

# BANAKETA BARRUTIEN FITXAK

---

## SARRERA

Banaketa barrutien nondik-norakoa zehaztuko dituzten "hirigintza fitxak" dira Egitamu Orokorraren agiri honetan biltzen direnak.

Aipatu fitxak egoki deritzon aukeraketa egin eta dagokion kalkulu guztiak egin ondorengo emaitza dira. Beraz, emaitza horren zergatia bilatu nahi izan ezker, halaber, "Azterketa Ekonomikoa" agirira jo beharko litzateke eta bertan banaketa barrutiei buruzko atala aztertu.

Hori horrela, fitxa bakoitzak bereganatzen duena argitzera pasa gaitzke, hau da, bertan aipatzen diren guztiak, labur bada ere, azaltzera. Besteak beste:

- Barruti bakoitzak hartzen dituen antolamendu esparru guztien planotxoak.
- Hirilurreko barrutia bada, azalera neurgarrien zehaztapena.
- Lurzoruaren Sailkapena eta Egitaraua.
- Antolamendu esparru bakoitzaren azalerak (osoa eta neurgarria) eta aprobetxamendu homogenizatuak (aldez aurretik aldagai guztiak kontutan hartu eta gero).
- Barrutiaren "Erabilera Bereiztua".
- Erabilera horri dagokion "Eraikigarritasun Tipoa".
- Esparru guztietako erabilera bakoitzaren ponderazio koefizienteak, aipatu erabilera bereiztuarekiko (homogeneizazio koefizienteak ere bai, Egitamu osoaren erreferentzi izango den 80.- ZERRAJERA 2 esparrurako jaso izan den "Babestutako etxebizitza" erabilera harekiko).
- Esparru bakoitzean hirigintza-garapenak lurzoruaren jabegoari dakartzkion eskubide eta betebeharren zehaztapena (eskuratu dezaketen aprobetxamendua eta bere gain hartu behar duten hiritartze erantzunkizuna azalduz).

Eta sarrera honi amaiera emateko, zera azaltzea geratuko litzaiguke: Egitamu honek guztira 2 banaketa barruti aurreikusten dituela, lurzoru hiritargarrion derrigorrez osatu behar direnak (bat laurteko bakoitzeko). Hona hemen zerrenda:

## **B.B.1**

- 9.- BARRUTIETA
- 15.- IBARRETA
- 16.- EMALDI
- 18.- GARAIA
- 19.- EKUTIO
- 37.- MEATZERREKA
- 58.- SAN JOSEPE HARROBIA
- 61.- MUZIBAR
- 63.- ZAPATAERREKA
- 89.- AGERRE
- 109.- ARAZTEGIA

## **B.B.2**

- 11.- AKISOALDE
- 13.- BUSTINTZA
- 21.- OLANDIANO 2
- 25.- URUBURU
- 29.- GRANDENAPE
- 38.- UGALDE

**B.B.1**

**B.B.1****BANAKETA BARRUTIA****I. LURZORUAREN SAILKAPENA**

LURZORU HIRITARGARRIA

**II. EGITARAUA**

1. LAURTEKOA

**III. AZALERAK**

<b>ANTOLAMENDU ESPARRUA</b>	<b>AZALERA OSOA</b>	<b>AZALERA NEURGARRIA</b>
9.- BARRUTIETA	46.726 m <sup>2</sup> (l)	46.726 m <sup>2</sup> (l)
15.- IBARRETA	37.600 m <sup>2</sup> (l)	37.600 m <sup>2</sup> (l)
16.- EMALDI	51.039 m <sup>2</sup> (l)	51.039 m <sup>2</sup> (l)
18.- GARAIA	440.499 m <sup>2</sup> (l)	440.499 m <sup>2</sup> (l)
19.- EKUTIO	142.378 m <sup>2</sup> (l)	142.378 m <sup>2</sup> (l)
37.- MEATZERREKA	47.429 m <sup>2</sup> (l)	47.429 m <sup>2</sup> (l)
58.- SAN JOSEPE HARROBIA	92.122 m <sup>2</sup> (l)	92.122 m <sup>2</sup> (l)
61.- MUZIBAR	22.268 m <sup>2</sup> (l)	22.268 m <sup>2</sup> (l)
63.- ZAPATAERREKA	18.039 m <sup>2</sup> (l)	18.039 m <sup>2</sup> (l)
89.- AGERRE	37.513 m <sup>2</sup> (l)	37.513 m <sup>2</sup> (l)
109.- ARAZTEGIA	13.236 m <sup>2</sup> (l)	13.236 m <sup>2</sup> (l)
<b>GUZTIRA</b>	<b>948.849 m<sup>2</sup> (l)</b>	<b>948.849 m<sup>2</sup> (l)</b>

**IV. APROBETXAMENDU HOMOGENEIZATUAK**

<b>ANTOLAMENDU ESPARRUA</b>	<b>APROBETXAMENDU OSOA</b>
9.- BARRUTIETA	131.205,90 m <sup>2</sup> (e)
15.- IBARRETA	53.274,80 m <sup>2</sup> (e)
16.- EMALDI	55.481,21 m <sup>2</sup> (e)
18.- GARAIA	637.096,90 m <sup>2</sup> (e)
19.- EKUTIO	193.527,66 m <sup>2</sup> (e)
37.- MEATZERREKA	37.960,06 m <sup>2</sup> (e)
58.- SAN JOSEPE HARROBIA	127.761,41 m <sup>2</sup> (e)
61.- MUZIBAR	36.786,63 m <sup>2</sup> (e)
63.- ZAPATAERREKA	17.230,94 m <sup>2</sup> (e)
89.- AGERRE	61.783,90 m <sup>2</sup> (e)
105.- ARAZTEGIA	0,00 m <sup>2</sup> (e)
<b>GUZTIRA</b>	<b>1.352.109,42 m<sup>2</sup> (e)</b>

**V. ERAIKIGARRITASUN TIPOA**

ERAIKIGARRITASUN ESTANDARRA:.....	1,4250
ERABILERA BEREIZTUA:.....	J1 (18)
<i>18-GARALA antolamendu esparrurako jasotzen den "Teknologia parkeetako jarduera"</i>	
<i>erabilera, m<sup>2</sup> (a).tan neurtua</i>	
ERABAILERA BEREIZTUAREN HOMOGENEIZAZIO KOEFIZIENTEA:.....	2,8067
ERAIKIGARRITASUN TIPOA:.....	<b>0,5077</b>

**VI. PONDERAZIO KOEFIZIENTEAK**

ANTOLAMENDU ESPARRUA	ERABILERA ZEHAZTUAK	HOMOGENEIZAZIO KOEFIZIENTEAK	PONDERAZIO KOEFIZIENTEAK
9.- BARRUTIETA	E4 (9)	9,7951	3,4899
	H (15)	2,5973	0,9254
15.- IBARRETA	E3 (15)	3,1317	1,1158
	J4 (15)	3,1406	1,1190
16.- EMALDI	J4 (16)	2,2943	0,8174
	J5 (16)	2,8368	1,0107
18.- GARAIA	H (18)	2,5079	0,8935
	E3 (18)	3,0240	1,0774
	E4 (18)	9,6016	3,4210
	E5 (18)	11,9647	4,2629
	M (18)	5,7130	2,0355
	J1 (18)	2,8067	1,000
19.- EKUTIO	J6 (19)	2,9251	1,0422
37.- MEATZERREKA	E3 (37)	1,9830	0,7065
	J4 (37)	2,3475	0,8364
58.- SAN JOSEPE HARROBIA	J5 (58)	7,2583	2,5861
	J6 (58)	5,2718	1,8783
61.- MUZIBAR	E3 (61)	3,5568	1,2673
	J5 (61)	4,7256	1,6837
63.- ZAPATAERREKA	J3 (63)	5,7246	2,0396
89.- AGERRE	H (89)	1,2931	0,4607
	E4 (89)	5,2414	1,8675
	E5 (89)	7,1842	2,5597
109.- ARAZTEGIA	Azpiegitura (S.O.)		---

**VII. JABEGOAREN PARTEHARTZEA**

(Egitamuk esparru bakoitzari ematen dizkion aprobetxamenduetatik jabegoari dagokion zatiaren zehaztapena, eta era berean, egitamuk esparru horretarako ezartzen dituen hirigintza-zamen aurrean jabegoak bere gain hartu beharrekoaren zehaztapena)

<b>ANTOLAMENDU ESPARRUA</b>	<b>ESKURAGARRITASUN OREKATUA</b>	<b>APROBETXAMENDU ESKURAGARRIA</b>	<b>HIRITARTZE ERANTZUNKIZUNA</b>
9.- BARRUTIETA	0,46	% 46	% 100
15.- IBARRETA	0,91	% 91	% 100
16.- EMALDI	1,18	% 100	% 88
18.- GARAIA	0,89	% 89	% 100
19.- EKUTIO	0,94	% 94	% 100
37.- MEATZERREKA	1,60	% 100	% 59
58.- SAN JOSEPE HARROBIA	0,92	% 92	% 100
61.- MUZIBAR	0,78	% 78	% 100
63.- ZAPATAERREKA	1,34	% 100	% 59
89.- AGERRE	0,78	% 78	% 100
109.- ARAZTEGIA	--	--	--



**B.B.2**

<b>B.B.2</b>	<b>BANAKETA BARRUTIA</b>
--------------	--------------------------

<b>I. LURZORUAREN SAILKAPENA</b>
LURZORU HIRITARGARRIA

<b>II. EGITARAUA</b>
2. LAURTEKOA

<b>III. AZALERAK</b>		
<b>ANTOLAMENDU ESPARRUA</b>	<b>AZALERA OSOA</b>	<b>AZALERA NEURGARRIA</b>
11.- AKISOALDE	24.052 m <sup>2</sup> (l)	24.052 m <sup>2</sup> (l)
13.- BUSTINTZA	46.086 m <sup>2</sup> (l)	46.086 m <sup>2</sup> (l)
21.- OLANDIANO 2	72.923 m <sup>2</sup> (l)	72.923 m <sup>2</sup> (l)
25.- URUBURU	52.442 m <sup>2</sup> (l)	52.442 m <sup>2</sup> (l)
29.- GRANDENAPE	5.400 m <sup>2</sup> (l)	5.400 m <sup>2</sup> (l)
38.- UGALDE	23.123 m <sup>2</sup> (l)	23.123 m <sup>2</sup> (l)
GUZTIRA	224.026 m <sup>2</sup> (l)	224.026 m <sup>2</sup> (l)

<b>IV. APROBETXAMENDU HOMOGENEIZATUAK</b>	
<b>ANTOLAMENDU ESPARRUA</b>	<b>APROBETXAMENDU OSOA</b>
11.- AKISOALDE	31.034,94 m <sup>2</sup> (e)
13.- BUSTINTZA	224.069,98 m <sup>2</sup> (e)
21.- OLANDIANO 2	197.435,09 m <sup>2</sup> (e)
25.- URUBURU	143.000,13 m <sup>2</sup> (e)
29.- GRANDENAPE	0,00 m <sup>2</sup> (e)
38.- UGALDE	15.656,50 m <sup>2</sup> (e)
GUZTIRA	611.196,64 m <sup>2</sup> (e)

**V. ERAIKIGARRITASUN TIPOA**

ERAIKIGARRITASUN ESTANDARRA:.....	2,7282
ERABILERA BEREIZTUA:..... (13.- BUSTINTZA antolamendu esparrurako jasotzen den "Trinkotasun txikiko etxebizitzak" erabilera, m <sup>2</sup> (e).tan neurtua)	E4 (13)
ERABAILERA BEREIZTUAREN HOMOGENEIZAZIO KOEFIZIENTEA:.....	10,0444
ERAIKIGARRITASUN TIPOA:.....	<b>0,2716</b>

**VI. PONDERAZIO KOEFIZIENTEAK**

ANTOLAMENDU ESPARRUA	ERABILERA ZEHAZTUAK	HOMOGENEIZAZIO KOEFIZIENTEAK	PONDERAZIO KOEFIZIENTEAK
11.- AKISOALDE	E3 (11)	1,7937	0,1786
	E5 (11)	5,4214	0,5397
	E6 (11)	0,5950	0,0592
	M (11)	0,8378	0,0834
13.- BUSTINTZA	E4 (13)	10,0444	1,0000
21.- OLANDIANO 2	J1 (21)	5,1957	0,5173
25.- URUBURU	E3 (25)	4,2471	0,4228
	E4 (25)	14,4008	1,4337
29.- GRANDENAPE	Hornikuntza (S.O.)	--	--
38.- UGALDE	J5 (38)	2,7589	0,2747

**VII. JABEGOAREN PARTEHARTZEA**

(Egitamuak esparru bakoitzari ematen dizkion aprobetxamenduetatik jabegoari dagokion zatiaren zehaztapena, eta era berean, egitamuak esparru horretarako ezartzen dituen hirigintza-zamen aurrean jabegoak bere gain hartu beharrekoaren zehaztapena)

ANTOLAMENDU ESPARRUA	ESKURAGARRITASUN OREKATUA	APROBETXAMENDU ESKURAGARRIA	HIRITARTZE ERANTZUNKIZUNA
11.- AKISOALDE	1,90	% 100	% 62
13.- BUSTINTZA	0,51	% 51	% 100
21.- OLANDIANO 2	0,91	% 91	% 100
25.- URUBURU	0,90	% 90	% 100
29.- GRANDENAPE	--	--	--
38.- UGALDE	3,63	% 100	% 0

