



Esp. kodea: 2020HPOA0001  
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: HAPOren hausnarketa txostena Arrasateko hirigintza egoeraren inguruan / HAPO; informe para la reflexión sobre la situación urbanística de Arrasate  
Hasiera data: 2020/12/03

## HAPOREN EGOKITZAPEN DOKUMENTUA, HIRIGINTZA ARAUDIAREN 4. ARTIKULUAREN ARABERA

## DOCUMENTO PARA LA ADECUACIÓN DEL HAPO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 4 DE SU NORMATIVA URBANÍSTICA

Arrasaten egun indarrean dagoen udal planeamendu tresna, hiri antolamenduaren plan orokorra da, HAPO deritzona eta 2016 martxoaren 22an behin betikoz onartu zena.

El instrumento de planeamiento vigente en Arrasate es el plan general de ordenación urbana denominado HAPO, el cual fue aprobado definitivamente el 22 de marzo de 2016.

Planaren hirigintza araudiko 4. artikulua, bestea beste honakoa aipatzen du:

El artículo 4 de la normativa urbanística del plan señala, entre otros aspectos, lo siguiente:

*Udalak lau urtean behin berrikusiko du plan orokor bonen edukiaren jardura-programa. Programaren berrikusketa hori ezin da plan orokorraren berrikuspentzat edo aldatetzat jo.*

*El Ayuntamiento revisará cada cuatro años el Programa de actuación contenido en el presente plan general. Esta revisión del Programa no constituye ni una revisión, ni una modificación del plan general.*

*Higiezin merkatuan aldaketa garrantzitsuak gertatzen direnean eta, edozein kasutan, gutxienez lau urtean behin, Udalak berrikusi eta, hala badagokio, eguneratu egingo du plan orokorraren baztapan-koefizienteen taula eta edukia, bai bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterketa-txostenean, bai hirigintza-araudi honen 36. artikuluan. Taularen eguneratze hori ez da plan orokorraren berrikuspena edo aldaketa. (...)*

*El Ayuntamiento revisará y, en su caso, actualizará el cuadro de coeficientes de ponderación del plan general, contenido, tanto en el documento de Estudio de viabilidad económico-financiera, como en el artículo 36 de la presente normativa urbanística, cuando se produzcan variaciones relevantes en el mercado inmobiliario, y en cualquier caso, al menos, cada cuatro años. Esta actualización del cuadro no constituye ni una revisión, ni una modificación del plan general.*

Hori horrela bada, eta kontuan izanda 4 urte igaro direla dagoeneko behin betiko onespentetik, HAPOk eskatutako egokitzapenak burutu dira.

Por lo tanto, considerando que ya han transcurrido 4 años desde la aprobación definitiva, se ha procedido a realizar las adecuaciones establecidas por el HAPO.

### 1. Artikulua. Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Jarduketa Programa eguneratzea.

### Artículo 1. Actualización del Programa de Actuación del Plan General de Ordenación Urbana.

1.- 2016ko martxoaren 22an onartutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Jarduketa Programa partzialki eguneratzen da, lehen lau-urtekoari eta bigarren lau-urtekoari dagokionean, zeintzuk hurrengo idazkerarekin geratuko diren:

1.- Se actualiza parcialmente el programa de actuación del Plan General de Ordenación Urbana aprobado el 22 de marzo de 2016, de forma que los apartados correspondientes al primer cuatrienio y al segundo cuatrienio quedan con la siguiente redacción:

“1. LAURTEKOA.

“1. CUATRIENIO.

- 6.- ATXABALPE
- 14.- MENDIBARREN
- 15.- GAUTXORI
- 16.- URUBURU



Esp. kodea: 2020HPOA0001  
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: HAPOn hausnarketa txostena Arrasateko hirigintza egoeraren inguruan / HAPO; informe para la reflexión sobre la situación urbanística de Arrasate  
Hasiera data: 2020/12/03

- 24.- MEATZERREKA BERRI
- 26.- SAN ANDRES BERRI
- 33.- URIBESALGO
- 40.- MUZIBAR
- 54.- ETXE TXIKIAK
- 55.- ZALDIBAR
- 60.- HONDARRIBIA KALEA
- 66.- GAMEI
- 74.- SAN ISIDRO
- 79.- GARRATZ"

"2. LAURTEKOA.

"1. CUATRIENIO.

- 2.- BIZIOLA
- 5.- ELEXGARAI
- 11.- EMALDI
- 21.- OLANDIANO BERRI
- 35.- INTXAUSTI
- 38.- SAN JOSEPE HARROBIA
- 42.- ZAPATAERREKA
- 49.- POPILO
- 62.- SANTAMAINA"

2.- Eguneratzeak dakar memoriaren egokitzapen partziala; bai eta antolamendu esparruen fixetan jasota dagoen egitarauarena ere.

2.- La actualización conlleva la adecuación parcial de la memoria; así como del programa incluido dentro de las fichas de los ámbitos urbanísticos.

**2. Artikulua. Ponderazio koefizienteak eguneratzea.**

**Artículo 2. Actualización de los coeficientes de ponderación.**

1.- Eguneratu egiten dira 2016ko martxoaren 22an onartutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 36 artikuluan jasotako haztatze koefizienteak, erabilera nagusiaren eta kokalekuaren araberakoak, idazkera honekin:

1.- Se actualizan los coeficientes de ponderación en función de su uso principal y localización contenidos en el artículo 36 del Plan General de Ordenación Urbana aprobado el 22 de marzo de 2016, con la siguiente redacción:

SITUACION	VCH	VEA	VER	VBD	VAD	VPO	VPT	VCC	APT	AGS	ABD	AIC	AIM	AIG	ACH	EQP	INF
1		1,60	0,92	2,15	1,97	1,00	1,67	1,47	0,37	0,97	0,78	0,82	0,46	0,61	0,45	0,32	0,23
2		2,27	1,23	2,15	2,27			1,47	0,37	0,43	0,78	0,82	0,46	0,61	0,45	0,32	0,23
3		2,58	1,54	2,30	2,58			1,47	0,37	0,43	0,78	0,82	0,46	0,61	0,45	0,32	0,23
4		2,89	1,84	2,46	2,89			1,47	0,45	0,51	0,87	0,92	0,52	0,71	0,52	0,40	0,31
5		3,04	2,15	2,61	3,35			1,47	0,45	0,51	0,87	0,92	0,52	0,71	0,52	0,40	0,31
6	3,07	3,50	2,46	2,76	3,81			1,47	0,45	0,51	0,87	0,92	0,52	0,71	0,52	0,40	0,31
7		4,42	2,76	3,07	4,42			1,47	0,45	0,51	0,87	0,92	0,52	0,71	0,52	0,40	0,31





Esp. kodea: 2020HPOA0001  
Titularra: HIRIGINTZA SAILA

Gaia: HAPOren hausnarketa txostena Arrasateko hirigintza egoeraren inguruan / HAPO; informe para la reflexión sobre la situación urbanística de Arrasate  
Hasiera data: 2020/12/03

2.- Eguneratu egiten dira 2016ko martxoaren 22an onartutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 36 artikuluan jasotako haztatze koefizienteak, erabilera xehatuaren eta kokalekuaren arabera, idazkera honekin:

2.- Se actualizan los coeficientes de ponderación en función de su uso pormenorizado y localización contenidos en el artículo 36 del Plan General de Ordenación Urbana aprobado el 22 de marzo de 2016, con la siguiente redacción:

	SITUACION	CP					
		RESIDENCIAL	TERCIARIO	TRASTERO	C.INST.	GARAJE	NO EDIFICABLE
Vrs en €/m <sup>2</sup> (c)	1	1,50	0,15	0,12	0,05	0,14	0,03
Vrs en €/m <sup>2</sup> (c)	2	2,04	0,61	0,28	0,12	0,55	0,10
Vrs en €/m <sup>2</sup> (c)	3	2,43	1,25	0,50	0,30	1,00	0,25
Vrs en €/m <sup>2</sup> (c)	4	2,66	1,54	0,66	0,35	1,20	0,30
Vrs en €/m <sup>2</sup> (c)	5	2,99	2,00	0,89	0,43	1,5	0,37
Vrs en €/m <sup>2</sup> (c)	6	3,19	3,07	1,35	0,66	1,80	0,45
Vrs en €/m <sup>2</sup> (c)	7	4,11	4,76	2,12	1,04	3	0,80

3.- Aurreko bi ataletan jasotako eguneratzeek dakarte horiek ordezkatzera 2016ko martxoaren 22ko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren bideragarritasun azterketa ekonomiko finantzarioaren hirugarren kapituluko 6. eta 7. taulak.

3.- Las actualizaciones indicadas en los dos apartados anteriores suponen a su vez la sustitución por las mismas de las tablas 6 y 7 incluidas en el tercer capítulo del estudio de viabilidad económico-financiera del Plan General de Ordenación Urbana aprobado el 22 de marzo de 2016.

Arrasate, 2021ko urtarrilaren 8a

HIM saileko burua

Juan Antonio Urdangarin

Hirigintzako AOT

Eñaut Azkoaga

Udal Arkitektoa

Amaia Iriondo

EGINBIDEA: nik neuk egiten dut, Arrasateko Udalaren idazkariak, agerrarazteko dokumentu hau Udal Plenoak onartu zuela 2021eko otsailaren 2ko bilkuran hasierako onarpen izaerarekin. / DILIGENCIA: la extiendo yo, la Secretaria del Ayuntamiento de Arrasate, para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por el pleno municipal en sesión celebrada el 2 de febrero de 2021.



