

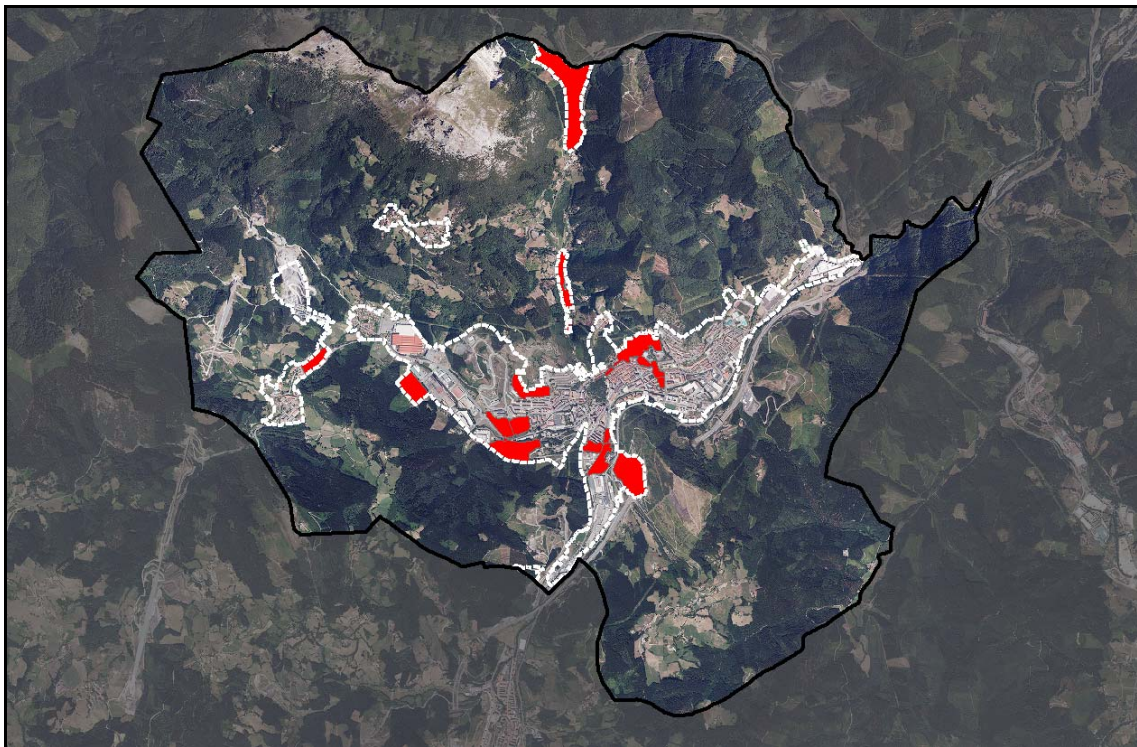
1. ERANSKINA

2014ko urria

Sustatzailea |



ARRASATEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN



HASIERAKO
ONARPENA

ARRASATEKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

Ingurumen Jasangarritasunari buruzko Txostena

Egilea |





ARRASATEKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA HASIERAKO ONARPENA

INGURUMEN JASANGARRITASUNARI BURUZKO TXOSTENA

AURKIBIDEA:

SARRERA	3
1. PLANAREN HELBURU ESTRATEGIKOEN DESKRIBAPENA	4
1.1. Planaren jarduera-esparrua	4
1.2. Planaren helburu estrategikoak	4
1.3. Aintzat hartutako alternatibak	5
1.4. Planak proposatutako jarduketa nagusien laburpena.....	6
1.5. Lurralde antolamenduko planak aintzat hartzen dituzten zehaztapenak	6
1.6. Kalteak sor ditzaketen jarduketak identifikatzea	7
1.7. HAPO-ren denbora-epea eta exekuzio-faseak	7
1.8. Parte-hartze publikoa	7
2. BESTE PLAN EDO PROGRAMA BATZUEKIKO ELKARRERAGINAREN ANALISIA	9
2.1. Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak edo gidalerroak.....	9
2.2. Deba Garaiko Lurraldearen Zatik Planak (LZP).....	10
2.3. Lurraldearen Arloko Planak (LAP).....	12
2.4. Garapen iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020)	22
2.5. Ingurumen-legedia	23
2.6. Aztertutako esparruan eragina izan dezaketen beste plan batzuk	24
3. PLAN OROKORRAREN ERAGINPEAN DAGOEN ESPARRUAREN INGURUMEN ARLOKO DIAGNOSTIKOA, ANALISIA ETA BALORAZIOA	25
3.1. Jardun-esparrua	25
3.2. Orografia	25
3.3. Ezaugarri geologikoak	25
3.4. Lurzoruak eta ahalmen agrologikoa	26
3.5. Hidrologia.....	27
3.6. Landaredia eta lurzoruaren erabilerak.....	28
3.7. Fauna.....	30
3.8. Interes Naturalistikoko eremuak.....	31
3.9. Paisaia	32
3.10. Kultur ondarea	36
3.11. Ingurumen-prozesu eta arriskuak	40
3.12. Alderdi sozio-ekonomikoak.....	43
3.13. Mugikortasuna eta irisgarritasuna	43
3.14. Ur-baliabideen kudeaketa.....	45
3.15. Ingurumen Unitate Homogeneoak	45
4. AINTZAT HARTUTAKO HAUTABIDEAK	47
5. PLAN OROKORRAREN INGURUMEN-AZTERKETA	57
5.1. Ingurumen-azterketarako erabilitako metodologia	57
5.2. Proposatutako garapenen ingurumen azterketa	59
6. INGURUMEN ERAGINEN IDENTIFIKAZIOA ETA BALORAZIOA	79



6.1.	Planaren helburuek ingurumenean izan ditzaketen eraginen azterketa	79
6.2.	Planaren jardunek ingurumenean izan ditzaketen eraginen balorazio orokorra	80
6.3.	Ingurumen inpaktua zehazteko zailtasun eta ziurgabetasunak	82
6.4.	Sortuko zuten inpaktu larriagatik aldatu edo ezabatu diren jardunak	83
7.	NEURRI BABESLE, ZUZENTZAILE ETA OREKATZAILEEN PROPOSAMENA	84
7.1.	Irizpide estrategikoak eta ingurumen-helburuak	84
7.2.	Ingurumen-integrazioarako neurriak	85
7.3.	Kostu ekonomikoaren estimazioa eta gauzatzeko denboraren planifikazioa	86
8.	PLANAREN ERAGINEN IKUSKAPEN PROGRAMA.....	87
8.1.	Kontrol eta jarraipenerako helburuak.....	87
8.2.	Kontrol eta jarraipenerako adierazleak.....	87
9.	BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOAREN TXOSTENA.....	89
10.	LABURPENA.....	90

PLANOAK

Plano zk.	Izenburua	Eskala
Ingurumen diagnostikoa		
I.1	Orografia	E 1: 30.000 DIN A3
I.2	Ezaugarri geologikoak	E 1: 30.000 DIN A3
I.3	Lurzoruak: ahalmen agrologikoa	E 1: 30.000 DIN A3
I.4	Hidrologia	E 1: 30.000 DIN A3
I.5	Landaretza eta lur-erabilerak	E 1: 30.000 DIN A3
I.6	Interes bereziko landaredia	E 1: 30.000 DIN A3
I.7	Natur ondarea	E 1: 30.000 DIN A3
I.8	Paisaia	E 1: 30.000 DIN A3
I.9a	Ingurumen arriskuak: higadura, akuiferoen urrakortasuna, urperagarritasuna	E 1: 30.000 DIN A3
I.9b	Ingurumen arriskuak: kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak, zarata	E 1: 30.000 DIN A3
I.10	Zonakatze akustikoa	E 1: 30.000 DIN A3
I.11	Ingurumen Unitate Homogeneoak	E 1: 30.000 DIN A3
HAPO-ren berrikuspenaren proposamenean ingurumen-azterketa		
II.1	Etxe Txikiak. Ingurumen baldintzatzaileak	E 1: 500 DIN A3
II.2	Intxausti. Ingurumen baldintzatzaileak	E 1: 1.500 DIN A4
II.3	San Andres Berri. Ingurumen baldintzatzaileak	E 1: 1.000 DIN A3
II.4	Uribesalgo. Ingurumen baldintzatzaileak	E 1: 1.000 DIN A4
II.5	Uruburu. Ingurumen baldintzatzaileak	E 1: 1.500 DIN A3
II.6	Atxabalpe. Ingurumen baldintzatzaileak	E 1: 1.500 DIN A4
II.7	Meatzerreka Berri. Ingurumen baldintzatzaileak	E 1: 3.000 DIN A3
II.8	Zaraa-Montzon. Ingurumen baldintzatzaileak	E 1: 5.000 DIN A3

SARRERA

EAEko ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorraren 41. artikulua dio Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra (HAPO-k) eta horien berrikuspenak ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedura bete behar dutela, onartuak izan daitezen. Uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuak prozedura hau garatu zuen.

Gipuzkoako Foru Aldundiaren Diputatuen Kontseiluak, 2003ko apirilaren 8an egindako batzarraldian onartu zuen behin betikoz Arrasateko HAPO, dokumentuak berak adierazten zuelarik zortzi urte igaro ondoren Egitamua berrikuspenera egitea egoki den ala ez aztertuko zela. Testuinguru honetan, 2011an Arrasateko Udalak HAPO-ren berrikuspenera prozesua abian jarri zuen, aipatutako dekretuak ezartzen duen ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedura jarraituz.

Hala, HAPO-ren Aurrerapen Dokumentuarekin batera 'Ingurumen Iraunkortasunaren Txostena' jendaurrean aurkeztu zen eta jasotako iradokizunak zein Eusko Jaurlaritzako ingurumen-eraginaren 'aldez-aurreko txostena' kontutan hartu ondoren, Hasierako Onespenera emateko txanda da orain.

Esan beharra dago planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura aurrera eramateko legedian zenbait aldaketa egon direla azken bolada honetan:

- Batetik, 2012. urtean, Eusko Jaurlaritzak onartu zuen 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena. Dekretu horrek aurreko 182/2003 Dekretua ordezkatzeko du eta ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoaren prozeduran aldaketak dakartza.
- Bestetik, estatu mailako 21/2013 Legea (oinarrizko legea), abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioa arautzen duena, berriki onartu eta indarrean sartu da; lege berri horrek aurreko 9/2006 Legea, planen eta programen ebaluazio estrategikoa arautzen zuena, ordezkatu du. Onartutako legeak urte bateko epea (argitaratu ondorengo epea) ezartzen du, Erkidego Autonomoek ebaluazio estrategikoari buruzko legedi propioa eguneratzeko eta oinarrizko Lege horri egokitzeko. Beraz, eta oraingoz, aipatutako 211/2012 Dekretua indarrean dago, 21/2013 Legeak aurreikusten duen Dekretu berria Eusko Jaurlaritzak onartu arte.

Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren berrikuspenera onartutako Dekretu honen menpe dago; beraz, bere izapidetzea dekretu honen ezarpenak jarraiki egin behar da, orain arte egindakoa indarrean dagoen araudiak dioenera moldatuz.

Dokumentu hau, hain zuzen ere, Arrasateko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorren Berrikuspeneraren Hasierako Onarpenerako dokumentuaren 'Ingurumen Jasangarritasunari buruzko Txostena' da eta EKOLUR Ingurumen Aholkularitza, SLL enpresako honako teknikariek idatzi eta prestatu dute:

- Leire Paz Leiza (biologian lizentziatua)
- Tomas Aranburu Calafel (nekazaritza-ingeniaritza teknikoa)
- Ana Felipe Díaz (GIS-ean aditua)

1. PLANAREN HELBURU ESTRATEGIKOEN DESKRIBAPENA

1.1. Planaren jarduera-esparrua

Plan Orokorraren berrikuspenaren jarduera-esparrua Arrasateko udalerrri osoa da. Arrasateko udalerrria Gipuzkoako Lurralde Historikoaren hego mendebaldean dago, Deba arroan. Elorrio (Bizkaia) eta Bergarako udalerriekin egiten du muga iparraldean, Oñatirekin ekialdean, Aretxabaleta du mugakide hegoaldean eta mendebaldean berriz Aramaioko udalerrria (Araba).

Udalerrriak 34,3 km² inguruko azalera hartzen du. Gipuzkoako Foru Aldundiak emandako kartografian, JRIV, KRIII, JQII eta KQI orrien (1:5.000 eskala) baitan geratzen da (<http://b5m.gipuzkoa.net>). Dokumentu honetako III. *Ingurumen-arloko diagnostikoa, analisia eta balorazioa kapitulu*an, udalerriko ingurune fisikoaren, kulturalaren eta sozio-ekonomikoaren elementurik azpimarragarrienak laburbiltzen dira.

1.2. Planaren helburu estrategikoak

Arrasateko HAPO-ren helburu estrategikoak, honako hauek dira:

1.- Hirilurra eta lurzoru hiritargarriaren hedadura murriztea: gaur egun sailkatuta dagoen lurzorua gutxitu egingo da. Alderantziz, lurzoru hiritarrezinaren hedadura zabaldu egingo da. Horrela, udalerrian hiritartuko den lurzoruaren azalera murriztu egingo da.

2.- Hirilurrean, barne erreformako operazioak bultzatzea: hirigune barruan dauden eta zaharkituta gelditu diren industriaguneetan eraberritze operazioak egingo dira, bertan etxebizitzak edota hornikuntza nahiz jarduera ekonomiko berriak kokatu ahal izateko.

3.- Etxebizitza berrien eskaintza zertxobait murriztea, benetako beharretara egokitzuz: Gesalibar-Garagartza inguruan aurreikusten ziren etxebizitzetara zuzendutako hainbat esparru desklassifikatu egin dira, honek ekarri du etxebizitza berrien kopurua zertxobait murriztea.

4.- Etxebizitza eraikinen tipologia lurzorua eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeak esaten duenera egokitzea. Ildo honetan trinkotasun txikiko etxe berriak desagertu egin dira agiri honetan.

5.- Jarduera ekonomikoetarako lurzorua gordestea, baina horretarako alde aurretik izendatuta zegoena baino lur gehiago hartu gabe, hau nahiko dela iritzita. Horrez gain, Fagor Etxetresnak enpresak hartzen zituen lurren inguruan ere hausnarketa bat egin beharko da, berriro erabilgarri izan daitezen.

6.- Lurzoru hiritarrezinean zonifikazio berria proposatzea: lurzoru hiritarrezinari dagokionean, indarrean dagoen Egitamu Orokorrak jasotako araudiak urteak daramatza indarrean. Izan ere, honen aurretik indarrean zeuden Arau Subsidiarioen Aldaketa espedientea (lurzoru hiritarrezinari zegokionean) 1997. urtean onartu zen behin betikoz, eta gero Egitamu Orokorrak bereganatu egin zuen araudi hori. Beraz, 1997. urtetik aurrera da aplikagarria aipaturiko araudia. Izan ere, bere garaian onartu ziren LAGn irizpideekin ere bat zetorren hura eta bere horretan mantendu da orain arte. Ordutik emaitza onak eman ditu gainera, eta tresna egokia dela ikusi da. Dena den, onartu zenetik denbora luzea igaro da eta Udalak hausnarketa sakona egin du gai honen inguruan. Horrez gain, Euskal Autonomi Erkidegoko Nekazaritza eta Basoak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialaren agiriak lotesle bezala izendatu dituen hainbat zehaztapen barneratu behar izan ditu HAPO honek. Guzti horren ondorioz, aldaketak egokitu dira lurzoru hiritarrezinaren araubidean.

7.- Lurzoru hiritarrezinean, babesa merezi duten naturaguneei babesa ematea: naturagune horiek zermugatu dira eta beraiei dagokien araubidea jaso da. Naturagune horiek dira: Udalatzeko naturagune babestua eta beste babesgune berezi batzuk (Udala azpiko artadia, Abaritzaren babesgunea, Santaagedatx, Murugain, Epeleko erreka landareria, Hildalgobaso, Kurtzetxiki eta Etxezarreta.).

8.- Bai martxan diharduten eta bai beraien bizitza-epea agortuta duten harrobiei buruzko azterketaren emaitzak islatzea. Honen harira, esan, hirilurrekiko gertutasuna batez ere kontuan izanda, lurrazalean haiek eragindako kalteak berreskuratzeko bideak era asimetrikoan gauzatu ahal izango direla.

9.- Bidegorri sarea handitzea: lehengo plan orokorrarekin alderatuz bidegorri sarea handitu egingo da. Lehengo hiru ardatz nagusiak finkatzeaz gain (Deba bailarako bidegorria, Gernika oinezkoen zumardia eta bere luzapena Gesalibarreraino, eta azkenik, Etxaluze-Garagartza bidegorria), barne-ardatz berri batzuk aurreikusi dira: Etxaluze-Musakola bidegorri berria eta Aribazubi-Maala bidegorri berria.

10.- Udalerriko kultur, arkeologi eta natur ondarea babestea: horretarako, izendatuta edo inbentariatuta dauden ondasunez gain, zeintzuk jadanik badaukaten beraien babes araubidea, interesa daukaten hainbat ondasuni udal mailako babesa eman die HAPOk.

1.3. Aintzat hartutako alternatibak

Hiri Antolamenduaren Plan Orokorraren Aurrerapen dokumentuaren izaera, askotariko antolamendu-aukerak – hainbat esparru eta arlotakoak- aztertzeko, alderatzeko eta baloratzeko prozesuaren pizgarria izan da.

Plan Orokorraren berrikuspenaren Aurrerapen fasean, Arrasateko Udalak hirilur eta lurzoru hiritargariari buruzko eztabaida gune nagusiak indarrean dagoen Egitamu Orokorrak aurreikusten dituen honako esparru edo inguruen antolamenduaren inguruan eztabaida erakartzeko asmoa erakutsi zuen:

Eremuak	Hautabideak
Gesalibar	Etxebizitza arloko garapenak
Atxabalpe, Barrutieta, Akisoalde eta Bustintza	Etxebizitza arloko garapenak
Garagartza	Etxebizitza eta ekipamenduen arloko garapenak
Garaia	Jarduera ekonomikoen arloko garapenak
Mendibarren-Gautxori	Jarduera ekonomiko eta ekipamenduen arloko garapenak
Meatzerreka-Ugalde	Jarduera ekonomikoen arloko garapenak
Uruburu-Grandenape	Etxebizitza eta ekipamenduen arloko garapenak
Otalora Lizentziatua pasealekua	Eraberritzea
San Viator Txiki	Ekipamenduen arloko garapenak
Azeri	Etxebizitza arloko garapenak
Intxausti-San Josepe Harrobia	Jarduera ekonomikoen arloko garapenak
Aldaiazpi	Etxebizitza arloko garapenak
Etxe Txikiak	Etxebizitza arloko garapenak
Zerrajera 2 – Zalduspe	Etxebizitza eta jarduera ekonomikoen arloko garapenak
Legarre	Etxebizitza arloko garapenak
Agerre	Etxebizitza arloko garapenak
Santamaina-Santa Teresa	Etxebizitza arloko garapenak
Kaskonategi	Jarduera ekonomikoen arloko garapenak
Zabaleta	Jarduera ekonomikoen arloko garapenak
Bedoña	Etxebizitza arloko garapenak
Kanpanzarko harrobia	Jarduera ekonomikoen arloko garapenak
Lurzoru hiritarrezina	Zonifikazioa

Udal Plenoak HAPO-ren Berrikuspena idazteko helburu eta irizpideak onetsi zituen 2013ko urtarrilaren 15ean eta urriaren 29an Bedoñako kasuan. Hauen arabera, hiri-lurzoru eta lurzoru hiritargarrarian kokatzen diren hainbat garapen-proposamen eta beste zehaztasun batzuk bertan behera utzi eta beste batzuk jasotzen dira.

Eztabaidatutako hautabideen zehaztasunak eta onartutako irizpideak aukeratzeko justifikazioa 4. *Aintzat hartutako hautabideak* kapituluaren azaltzen dira

1.4. Planak proposatutako jarduketa nagusien laburpena

Hiri Antolamenduaren Plan Orokorraren berrikuspenaren prozesuaren barnean arlo eta gune batzuentzat proposamen berriak egingo dira; beste batzuetan indarrean dagoen planak jasotzen duena bere horretan bereganatzen du agiriak, dagokion gogoeta egin eta gero egokiena hala jarraitzea dela iritzi diolako Udalak. Hau dela eta, Ingurumen jasangarritasunari buruzko txosten hau lantzean ingurumen eraginaren azterketa, 5. *Plan Orokorraren Ingurumen-azterketa* atalean azaltzen dena, garapen berriak aurreikusten dituzten esparruetara mugatu da, hau da:

- Atxabalpe: hornikuntzarako garapena aurreikusten da.
- Intxausti: erabilera anitzetako garapenak aurreikusten dira.
- Meatzerreka Berri: jarduera ekonomikoen arloko garapenak aurreikusten dira.
- Etxe Txikiak: Etxebizitzak eraberritu eta finkatzea aurreikusten da.
- San Andres Berri: Etxebizitza garapenak aurreikusten dira, egungo industria jardueren ordeztuz.
- Uribesalgo: Etxebizitza garapenak aurreikusten dira, egungo industria jardueren ordeztuz.
- Uruburu: Etxebizitza garapenak aurreikusten dira.

Gainera, nahiz eta udal planeamenduan aintzat ez hartu, Eremu Funtzionaleko LZP-k garapenak aurreikusten dituzten, Zaraa-Montzon izenez mugatutako eremuaren ingurumen azterketa ere egin da.

1.5. Lurralde antolamenduko planak aintzat hartzen dituzten zehaztapenak

Hiri Antolamenduaren Plan Orokorraren berrikuspen hau hainbat lege xedapenetan biltzen diren arloetara ere, baita izaera eta jatorri ezberdineko dokumentu eta proiektuek eratzen duten testuinguru konplexuan landu da. Lurralde-antolamenduko zatiko planak nahiz plan sektoriakak, edota ingurumen-legeria aintzat hartzen dituzten HAPO-ren Berrikuspenaren zehaztapenen artean honakoak eman daitezke aditzera:

- Lurzoru hiritarrezinaren antolamendua ezartzea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroek, Bergara-Mondragon eremu funtzionaleko Lurralde Zatik Planak (LZP-k), EAeko ibai eta ertzak antolatzeko LAP-k, Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamendutarako lurra sortzeko LAP-k eta Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP-k, ezarritako antolamendu-kategoriak eta irizpideak aintzat hartuta (eta jarduera babestu, onartu eta debekatuen matrizea aplikatuz).
- Beren balio ekologiko bereziengatik nolabaiteko lege babesa duten eremuak barnean hartzea (landaredi berezia, arriskuan dauden espezieak kudeatzeko planak, balio paisajistiko handiko guneak, korridore ekologikoen sarea, sare hidrografikoa, giza kontsumorako ur-hartuneak).
- Hainbat ingurumen-arrisku dituzten eremuak aintzat hartzea (urperagarritasuna, akuiferoen urrakortasuna, lurzorua kutsatu dezaketen jarduerak jasan edo jasaten dituzten kokalekuak).
- Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroetako hazkundearen printzipioarekin eta helburu demografiko eta sozio-ekonomikoaren printzipioarekin bat datorren udal-garapeneko eredu definitzea, eta aurretik dauden garapenen kolmatazio eta berrosaera kualitatiboko prozesua bateragarri egitea etorkizuneko hedapenarekin, betiere gaur egun hiri-bilbean erabilgarri dauden lurzorua okupatuz edo berreskuratuz, eta hiri-bilbearen ingurune mugakideetako lurzoruen erabilpena mugatuz.

- Garapen-ereduaren definizioan iraunkortasun-irizpideak txertatzea, 2002-2020 EAEko Garapen Iraunkorraren Ingurumen Estrategian eta 2015-2020ko EAEko Ingurumeneko Esparru Programan ezarritako helburu estrategikoekin eta konpromisoekin bat eginik.

1.6. Kalteak sor ditzaketen jarduketak identifikatzea

Arrasateko Plan Orokorraren berrikuspenak etxebizitza garapenak, industria eta beste jarduera ekonomiko, edota hornikuntzarako garapenak proposatzen ditu esparru desberdinetan. Jarduketa horien ingurumenaren gaineko inpaktua dokumentu honen barruan dagokien 5. kapituluaren baloratuko da. Horretarako, 4. kapituluaren esparru bakoitzean balizko ingurumen-inpaktu nagusien (positiboak zein negatiboak) jatorri izan daitezkeen jarduketak antzeman dira.

1.7. HAPO-ren denbora-epea eta exekuzio-faseak

Arrasateko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra (HAPO) 8 urteko eperako landu da; bere xedapenak indarrean egongo dira dokumentua behin betiko onartzen denetik aurrera, hurrengo berrikuspena edo aldaketa puntualen bat sustatzen den arte.

Aurreikusitako jarduketak bi laurtekotan egitarautu dira. Txosten honetan ingurumenaren aldetik aztertu diren esparruei dagokionez, honela banatzen dira exekuzio-epeak:

- 1. go laurtekoa: Etxe txikiak, San Andres Berri, Atxabalpe, Uruburu.
- 2. laurtekoa: Intxausti, Uribesalgo, Meatzerreka Berri.
- Zaara-Montzon, 'sektorizatu gabeko lurzoru hiritargarri' bezala sailkatuta dago, beraz ez dauka programarik.

1.8. Parte-hartze publikoa

Aurrerapen dokumentua idatzi baino lehen, ingurumen-kontsulten prozesua zabaldu zen, orduan indarrean zegoen arlo horretako legerian ezarritako prozedurari jarraituz (183/2003 Dekretua, uztailaren 22koa, ingurumen-inpaktuaren baterako ebaluazioari buruzkoa; 9/2006 Legea, apirilaren 8koa, hainbat planek eta programek ingurumenean duten eraginaren ebaluazioari buruzkoa):

Arrasateko Udalak 2011ko uztailan organo eskudunari –kasu honetan Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza sailari- jakinarazi zion Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra idazteko prozesuari ekiteko asmoa zuela. Ingurumen-organok, 'erreferentzia-dokumentua' irailean igorri zuen udaletxera.

Ondoren, Ingurumenaren Plangintzaren Zuzendaritzak publiko interesdunaren eskura jarri zuen espedienteko dokumentazio guztia eta 2011ko urrian hasita 2012ko otsailaren 15a arte ireki zuen iradokizunak, alegazio, ohar eta proposamenak aurkezteko epea. Erakusketa bat ere antolatu zuen Aurrerapen dokumentuan eztabaidarako proposatu diren alternatiben nondik norakoak zentzu didaktikoan azaltzeko, 2011ko abendua eta iradokizunak aurkezteko epe amaierara bitartean ikusgai egon zena.

Era berean, Ingurumenaren Plangintzaren Zuzendaritzak ondorengo erakunde hauei egin zien kontsulta:

- Eusko Jaurlaritzako Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurregiteko Zuzendaritza.
- Uraren Euskal Agentzia.

- Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Lurraldearen Antolamenduko Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Publikoko Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Kulturako Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Mendietako eta Natura Ingurunekeo Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Hirigintzako Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Lurralde Antolamenduko Zuzendaritza Nagusia.
- IHOBE Ingurumena Kudeatzeko Sozietate Publikoa.
- Ekologistak Martxan elkarte.
- Mugakide diren Udalak.

Arazuko epeak eta jendaurreko aurkezpena bukatuta, honako erantzunak jaso dira:

- Jendaurreko epean izenpetutako 67 idatzi eta iradokizun aurkeztu ziren, bai Udalaren sarrera errejistroan, bai Kulturategiaren erakusketan jarritako kutxan, bai Udalaren weborrian.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailburuordeak, 2012ko urtarrilaren 24ko ebazpenez, Arrasateko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra ingurumenaren gainean izango duen eraginari buruzko alde aurreko txostena egin zuen.
- Udaleko Ingurumen Sailak ere txostena egin du Arrasateko Tokiko Agenda 21-k ezarritako ekintza planean jasotakoa aurrerapen agiriak zein mailatan betetzen duen adierazten duena.
- Udal Planeamenduaren Aholku Kontseiluak aurrerapen agiriaren azterketa egin zuen, hainbat saiotan, eta bere konklusioak jasotzen dituen txostena 2012ko maiatzean helarazi zion Udalari.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Publikoko Zuzendaritzak ez du beharrezkoa Arrasateko HAPO-ri buruz inolako kontsideraziorik egitea.
- IHOBE Ingurumena Kudeatzeko Sozietate Publikoak Arrasateko udalerrian 165/2008 Dekretuan eta baita kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen inbentarioaren eguneratzearen zirriborroan sartutako lursailen kokapenak bidaltzen ditu.
- Eusko Jaurlaritzako Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritzak ez du beharrezkoa ikusten txostena egitea, HAPO-n ezarritako irizpideek nekazaritza-lurzoru edo erabileren gaineko eragin garrantzitsurik ez dakartelako.
- Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondarearen Zuzendaritzak udalerrian dauden interes kultureko elementuen gaineko informazioa ematen du, eta horien gaineko zehaztapen batzuk egiten ditu.
- Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzak biodibertsitatearen espazioen eta baliabideen gaineko informazio eskuragarria ematen du. Horrez gain HAPO-ren berrikuspenak kontuan izan beharreko iraunkortasuneko hainbat irizpide adierazten ditu. Azkenik, biodibertsitatearen gaineko afekzioaren analisisian sartzen da.

Hirigintza Batzordeak, Aholku Kontseiluak egindako txostena jaso ondoren eta hura kontuan izanda, HAPO zein irizpideren arabera idatzi beharko zen hausnartzeari ekin dio. Horren ostean, aurkeztutako idatzi eta iradokizunen erantzunak prestatu ditu.

Plan Orokorren Berrikuspenaren Hasierako Onarpen dokumentua, baita Ingurumen Jasangarritasunari buruzko Txosten hau ere, jendaurrean jarriko dira.

2. BESTE PLAN EDO PROGRAMA BATZUEKIKO ELKARRERAGINAREN ANALISIA

Kapitulu honetan, Arrasateko udal plangintzari aplikagarri diren lurralde-plangintzak jasotako ezarpen eta irizpide nagusiak identifikatu eta laburbiltzen dira, urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren II. eranskinaren a) puntuari ezartzen den bezalaxe.

2.1. Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak edo gidalerroak

Eusko Jaurlaritzaren otsailaren 11ko 28/1997 Dekretu bidez onartu ziren behin betiko Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak (LAG) eta berrazterketaren ondorioz LAG-en Aldaketari Hasierako Onespina eman zitzaion 2012an. Gidalerro horiek EAEko lurralde eta hiri antolaketaarako tresna formulatzeko erreferentzia-esparrua dira.

LAG-en 20. kapituluari jardute-eremuak mugatzen dira EAE eta udal-esparruen arteko bitarteko plangintza-eskala gisa. Arrasateko udalerrria Deba Garaiko jardute-eremuaren (JE) barruan sartzen da.

LAG-en zehaztapenen artean, Arrasateko HAPO-ren berrikuspenean eragin zuzena duten hainbat antzeman dira, hala nola:

- Udal plangintzak 'Interes Naturalistikoa duten eremuen zerrenda irekia'n dauden eremuak kontuan hartu beharko ditu, beren balio ekologiko, kultural eta ekonomikoak babestu ahal izateko. LAG-ren eranskinean zerrendatutako eremu hauek 'Babes bereziko' kategorian izan dezaten, dagozkien Lurraldearen Zatikiko Planak (LZP-k) edo Udal Plangintzak horrela ezarri beharko du. Ildo horretan, Arrasateko udalerrian 'Udalaitz' interes naturalistikoko eremuaren zati bat sartzen da. Indarrean dagoen HAPO-k LAG-ren zerrendan agertzen den eremu hau Lurzoru Hiritarrezinaren zenbait kategorian desberdinetan zatitzen du: 'Paisai babesa', 'Baso babesa', 'Aztarnategi arkeologikoen babesa', 'Garapen gordespena', 'Berreskuratzeko edafologikoa', 'Sare hidrologikoen babesa', 'Nekazaritza eta abeltzaintzako ustialeku berrietarako lurzorua', 'Sistema orokorren babesa'.
- Gainazaleko uren tratamendua: EAEko Ibai eta Erreka Ertzen Antolamendurako LAP-ri dagokio. Plan hori abenduaren 22ko 415/1998 Dekretuaren bitartez onartu zen behin betiko eta azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuaren bitartez aldatua izan da. 2.3.1. atalean, Arrasateko udalerrirako LAP horren zehaztapenak banaka-banaka aipatzen dira.
- Udal plangintzak erazketa jardueren eraginpean dauden eremuen zein erabilera horietarako izan daitezkeen mugaketa barne hartu beharko du.
- Debekatuta dago lurzoru hiritarrezinean etxebizitza isolatuak eraikitzea, famili bakarreko nahiz bi bizitzako etxeak, salbu eta nekazaritza edo/eta abeltzaintzako baliabideen ustiapenari lotetsita dagoela era fedemailean frogatzen den kasuetan.
- Bizitegirako lurzoruaren kuantifikazioa eta ekonomi jarduerak garatzeko lurzoruaren beharrezko udal plangintza: 'Eskualde Egitura' bakoitzeko Lurraldearen Zatikiko Planak (LZP-k) udalerriri bakoitzari dagokion egoitza-lurzoruaren eskaintza kuantifikatuko du. Deba Garaiko LZP hori apirilaren 12ko 87/2005 Dekretuaren bidez onartu zuen behin betiko Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak. 2.2. atalean, Arrasateko udalerrirako LZP horren zehaztapenak jasotzen dira.
- Lurzoru zenbaketa jarduera ekonomikoetarako: Jarduera Ekonomiko eta Ekipamendu Komertzialetarako Lurzoruaren Sorkuntza Publikorako LAP-ri dagokio. Plana 2004ko abenduaren 21eko 262/04 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko. 2.3.2. atalean, Arrasateko udalerrirako antolamendurako kontuan hartu beharreko aspektu nagusiak adierazten dira.

- Udal Plangintzarako orientazioei dagokienez, LAGek hauxe adierazten dute ingurune fisikoaren antolamendurako: hiritarrezintzat jotako lurzoruetarako, Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrek LAGetan ezarritako Antolamendu Kategorietako izendapen eta irizpideak erabiliko dituen kalifikazio bat ezarriko dute:
 - Babes Berezia
 - Ingurumen Hobekuntza
 - Basoa
 - Nekazaritza eta abeltzaintzako gunea eta landazabala
 - Larre menditarrak
 - Gainazaleko Uren Babesa
 - Erabilera Zehaztugabea

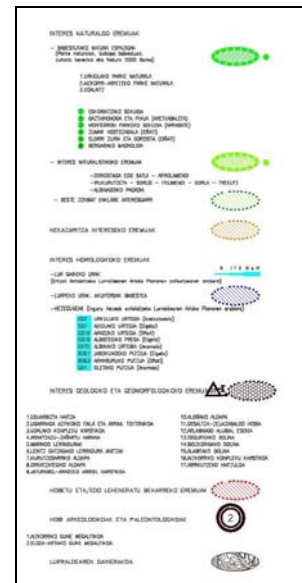
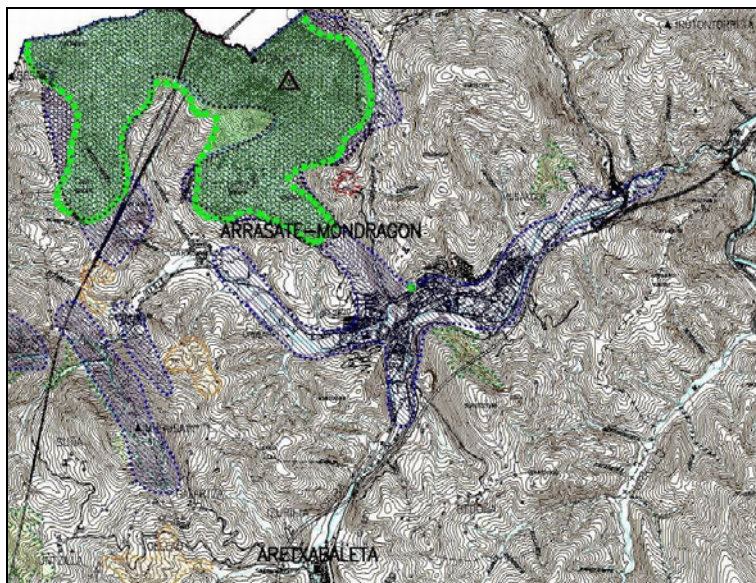
Kategorizazioa, hots, kategoria batean ala bestean sartzea, eremu bakoitzaren ingurumen balioak, kontserbazio egoera eta baso, nekazaritza edo abeltzaintza bokazioa kontuan hartuta egiten da. Aztergai den eremuk berezitasunen arabera, azpikategoria gehigarriak ezar daitezke.

2.2. Deba Garaiko Lurraldearen Zatiko Plana (LZP)

Deba Garaiko LZP 2005ko otsailean onartu zen behin-betiko.

LZP-ren V. Kapituluaren, 'Udal plangintzaren gaineko eraginak' deritzona, udalerrietako Plan Orokorren berrazterketetan kontuan izan beharko diren udal-plangintzako eraginak zerrendatzen dira. Arrasateko udalerrinari dagokion atalean azaltzen diren zehaztapenen artean honako hauek azpimarratu ditzakegu, Plan Orokorren Berrikuspenaren haritik begiratuta:

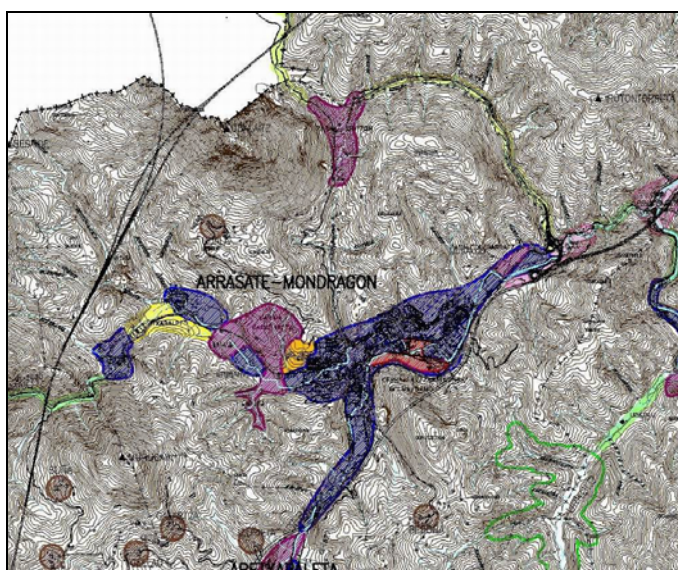
- Inguru fisikoaren antolamendua:
 - Babestu, hobetu eta leheneratu beharreko eremuen antolamendua, LZP zehaztapenen arabera. Ingurune fisikoaren antolamenduko kategoriak definitzea eta arautzea, beren baldintza eta ezaugarrien, aukeren eta harrera-ahalmenaren arabera, betiere LZP-ren eta LAG-en iritziei jarraituz.
 - LZP-k babes berezia ezartzen du *1.planoa Ingurune fisikoa*-n espresuki mugatzen diren kategorien tipologietarako.
 - Babestutako naturguneak eta zuhaitz bereziak: Udalaitz, Monterron parkeko sekuoia.
 - Nekazaritza intereseko eremuak.
 - Interes geologiko eta geomorfologiko eremuak: Udalako konplexu karstikoa.
 - Interes hidrologikoko eremuak: lurrazaleko urak (ibaiak, errekek) eta hauei dagozkien babes-eremuak eta akuiferoen babesak.
 - Udal-plangintza orokorrak LZP-ren kategorizazio-proposamenak errespetatu beharko ditu, *1.planoa*-n mugatutako lurraldeari dagokionez, eta zonifikazio orokorreko proposamen egokiak garatu beharko ditu landa-ingurunean. Era berean, LZP-k babesten ez duen lurraldea udal plangintzak kategorizatu beharko du, LAG-etan ezarritako kategorien arabera. Eremu funtzionalaren antolamenduan zehaztearen kalterik gabe, plangintza orokorrak berak udal-antolamenduaren eskalari dagokionez babes bereziren bat merezi dezaketen beste eremu batzuk definitu ahal izango ditu.
- Bide-, trenbide- eta zerbitzu-azpiegituren antolamendua:
 - Lurzoru-erreserbak azpiegitura hauentzako: AP-1 autobidea, Beasain-Durango autobia, Olandixo tunela (GI-627 eta GI-2620 arteko konexioa), Trenbide-sare berria (AHT), tranbia.
 - Errepide-garraioaren eta trenbide bidezko garraioaren (tranbiaren) instalazio osagarriko lurzoru-erreserba Epelen (errepidean zehar) eta Arrasaten (tranbia).
 - GI-627 Elorregin eta GI-2620 Arrasate eta Aramaio artean errepideak parke-bideak bihurtzea.
 - Baso-hondakinen eta egurraren balorazio energetikoko plantarako eta Hondakin-uren araztegirako lurzoru-erreserbak Epelen.



ITURRIA: Lurraldearen Zatiko Plana. Deba Garaia Eskualde Egitura.
 1 Planoa. Antolamendua: Ingurune fisikoa

- Bizitegi kokalekuetarako lurzoru politika eta antolamendua:
 - Bizitegi-lurzoruaren eskaintzaren kuantifikazioa, LZP-ren xedapenen arabera. LZP-k 2.514 etxebizitza kuantifikatzen du Arrasaterako (16 urteko epean), eta etxebizitza horietatik 750 babestuak izan daitezzen zehazten du.
 - Dentsitate ertaineko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Arrasateko hirigunearen mendebaldean.
 - Dentsitate txikiko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Arrasateko hirigunearen mendebaldean (Atxabalpe).

- Ekonomia jardueren kokalekuetarako lurzoru politika eta antolamendua:
 - Zarea-Montzon eremuan industriak ezartzeko esparrua antolatzea.
 - Zabaleta-Garratz eremua hiri-arloan aldatzeko eta birsortzeko eragiketan, merkataritza eta aisialdirako gun bat ezartzeko esparrua antolatzea.



ITURRIA: Lurraldearen Zatiko Plana. Deba Garaia Eskualde Egitura.
 4 Planoa. Antolamendua: Hiri asentamendua. Bizitegi eta industria lurzoruak

- Ekipamendu eta Espazio Libreetarako lurzoru politika eta antolamendua:
 - Elorregiko (San Prudentzio) eta Besaideko hiri-inguruko parkeak antolatzea.
 - Ibilbide bigunen sarea antolatzea (oinezkoentzako ibilbideak eta bidegorriak)

LZP-k ere Elorregiko (San Prudentzio) ingurua, plangintzak koordinatzeko eta bateragarri egiteko esparrutzat hartzen du, Bergara, Oñati eta Arrasateko udal-plangintzei eragiten diena.

2.3. Lurraldearen Arloko Planak (LAP)

2.3.1. EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.

1998ko abenduaren 22ko 415/1998 Dekretuaren bidez onartu zen LAP hau eta azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuaren bitartez aldatua izan da. LAP honetan biltzen den araudiak berariazko gutxieneko erretiroa ezartzen du ubideetatik (mugabanaketa lerro edo ubiderapenetik) urbanizaziorako eta eraikuntzarako, betiere ingurumenaren eta hirigintzaren arloko osagaien arabera definitutako kategoriak kontuan izanik eta arroak definitzen duen ibai-tartearen kategoria aintzat hartuta.

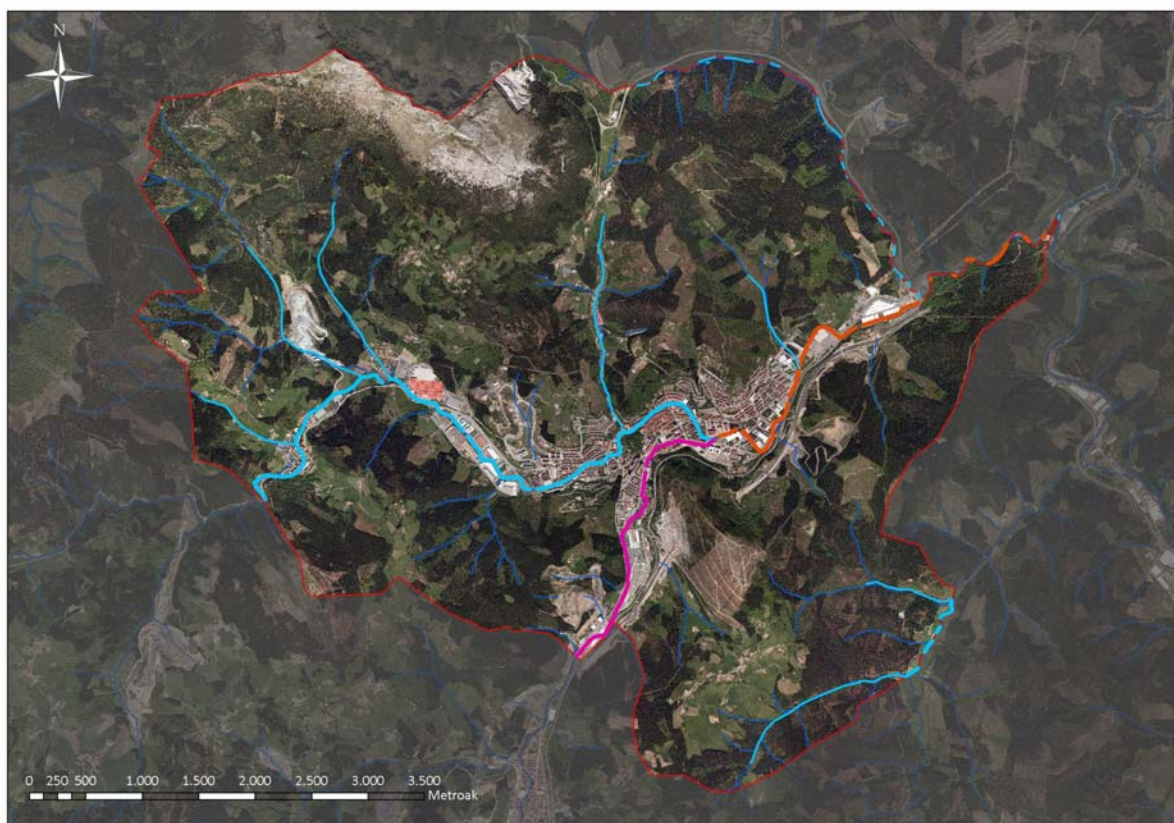
Bestalde, Lurzoru Hiritarrezinean, 'Gainazaleko Uren Babesa' kategoria LAP-ean ezarritako babes banden arabera zehaztuta dago, Arrasateko udalerria zeharkatzen duten uberka bakoitzerako.

Arrasateko udalerria Deba ibaiak zeharkatzen du, zeina, LAP-k ezarritakoaren arabera, 'II' eta 'III' kategoriei dagokie osagai hidraulikoari jarraiki, (Aramaio ibaiarekin elkartzen den gunetik gora II kategoria, eta elkargunetik behera III kategoria), 50 eta 100 km² bitarteko arro isurlearen azalera duten ibai-tarteak eta 100 eta 200 km² bitartekoak hurrenez hurren.

Aramaio eta Urkulu ibaiei berriz, 'I' kategoria dagokie Arrasate zeharkatzen edo mugatzen dituzten tarteetan, 10 eta 50 km² bitarteko arroa, alegia.

Jarraian aipatzen diren ur-ibilguak '0' kategorian daude ezarrita, 1 eta 10 km² arroa dutenez: Arroagako erreka (Etxebarri erreka), Kobateko erreka, Gazeagako erreka eta Meatzerreka, lauak Aramaio ibaiaren ezkerretatik datozen ibai-adarrak; Antonina erreka eta Epelerreka, biak Deba ibaiaren ezkerretatik isurtzen dutenak; Errekabarreneta (Zabale erreka) eta Azuelako erreka (Azerizuluetako erreka), Urkulu azpi-arroan isurtzen dutenak.

LAP-k '00' mailan kokatzen ditu udalerriko sare hidrografikoko gainerako elementuak, hau da, 1 km² baino arro txikiagoa.

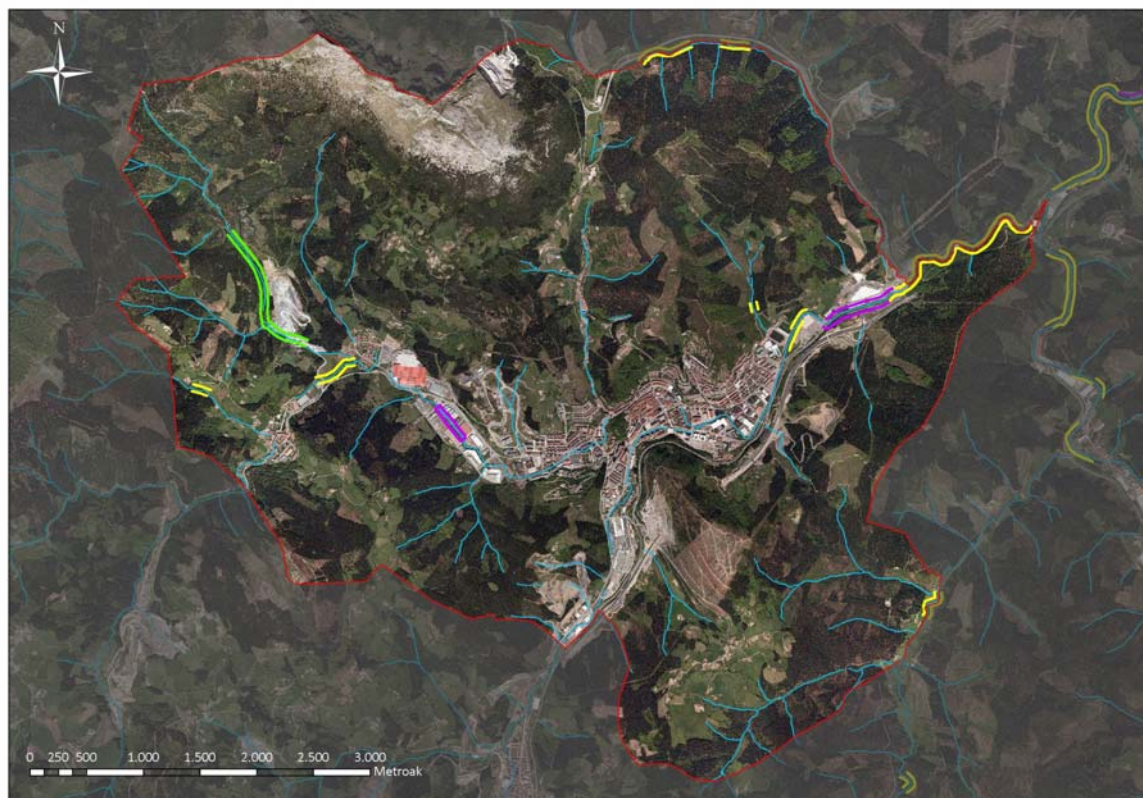


	III maila: 100 eta 200 km ² bitarteko arro isurlea
	II maila: 50 eta 100 km ² bitarteko arro isurlea
	I maila: 10 eta 50 km ² bitarteko arro isurlea
	0 maila: 1 eta 10 km ² bitarteko arro isurlea

*ITURRIA: EAEko Ibai eta Erreketako Ertzen Antolamendurako Lurraldearen Arloko Plana.
 Ertzak antolatzeko mapak: osagai hidrologikoa. Egilea: Ekolur*

Hirigintza-osagaiaren arabera, LAP-k Deba eta Aramaio ibaien ertzak kategoriatu hauen arten banatzen ditu: eremu garatuetan dauden ertzak, hirigintza garapen berriak izan ditzaketen ertzak, hiriarteko komunikabideen azpiegiturek hartutako ertzak, edo landa-eremuko ertzak. Azken hauek tarte txikietan mantentzen dira. Landa-eremuko ertza luzeena Debaren eskubialdeko ertza da, Musakola eta Elorregi artean luzatzen dena. Urkulu arroan berriz, landa-eremuko ertzak dira nagusi, baita gainontzeko azpi-arroetan, Epelerrekaren ezker aldeko ertza izan ezik.

Ingurumen-osagaiaren arabera, berriz, LAP-k hainbat tarte sartzen ditu ondo kontserbatutako landaredia duten ertzen kategorian, eta Kobate erreken tarte luze bat sartzen du lehentasunezko interes naturalistikoak duten zonetako ertzen barruan.



	Berreskuratze beharreko ertzak
	Landaretza egoera onean duten ertzak
	Lehentasunezko interes naturalistikoko guneen ertzak

ITURRIA: EAEko Ibai eta Erreketako Ertzen Antolamendurako Lurraldearen Arloko Plana.
Ertzak antolatzeko mapak: ingurumen osagaia. Egilea: Ekolur

Aldez aurretik nabarmendu behar da hirigintza osagarriaren kasuan LAP onartu zeneko garaian egindako ertz-banaketan aldaketak egon direla udal-plangintzaren aldetik eta zenbait esparru garatuak izan dira dagoeneko, edota landa-eremuak ziren lurzoruak hiritargarriak bihurtu direla gaur egun. Ingurumen osagarriaren atalean ere eguneratu beharko litzateke LAP-k azaldutakoa, zenbait kasutan egoera aldatu delako.

Hori kontuan izanda, hauek dira LAP-ean ezartzen diren gutxieneko erretiroak hirigintza-osagaiaren arabera:

Landa-esparruko ertzetan, ibilgu publikoaren mugaren marrantik honako gutxieneko erretiro hauek aplikatuko dira:

- 50 m Deba ibaiaren ertzetan, Aramaio ibaiarekin elkartzen gunetik behera (III mailako tartekak).
- 30 m Deba ibaiaren ertzetan, Aramaio ibaiarekin elkartzen gunetik gora (II mailako tartekak), eta bai Urkulu bai Aramaio ertzetan (I mailako tartekak).
- 15 m '0' mailako erreka ertzetan (Arroagako erreka, Kobateko erreka, Gazeagako erreka, Meatzerreka, Antonina erreka, Epellerreka, Errekabarreneta eta Azuelako erreka)
- Gainontzeko ubideetan, 1 km² baino arto txikiagoko isurketetan edo ur-ibilguetan ('00' mailako tartekak), Uraren Legean ezarritakoa izango da aplikatzekoa.

LAP-k ezarritakoari jarraiki, "erretiro horiek lurralde naturala aldatzeko edozein esku hartzetan aplikatu behar dira, salbu-eta nekazaritza eta basoko lanei lotutakoetan, herri-lan eta azpiegitura instalazioetan, edo ondare kulturala babesteko jardueretan, behar bezala justifikaturik daudenean".

LAP-ren F.1. *Landa-esparruko ertzetarako berariazko araudia* atalean, ezarritako erretiroei buruzko zehaztapenak hartzen dira barnean, baita lehentasunezko interes naturalistikoko zonetako ertzei edo ondo kontserbatutako landaredia duten ertzei buruzko zehaztapenak ere.

Garatutako eremuetan, LAP-ren F.3 *Garatutako eremuetako ertzetarako berariazko araudia* atalean zehazten denez, gutxieneko erretiro hauek ezartzen dira:

Ubide-tarteen mailak	Adar-arroaren azalera (km ²)	Gutxieneko eraikuntza-erretiroa metrotan	
		Mugabanaketa-lerro edo ubiderapen zehatzarekin	Mugabanaketa-lerro edo ubiderapen zehatzik gabe
III	100 < A < 200 km ²	12 m.	16 m.
II	50 < A < 100 km ²	10 m.	14 m.
I	10 < A < 50 km ²	10 m.	12 m.
0	1 < A < 10 km ²	10 m.	12 m.

Hiri-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuetako ertzetako kasuetan, LAP-ren Araudiaren F.4 atalean zehazten dira gutxieneko erretiroak, bai eraikuntza bai urbanizaziorako.

Ubide-tarteen mailak	Adar-arroaren azalera (km ²)	Eraikuntzaren gutxieneko erretiroa (m)	Urbanizazioaren gutxieneko erretiroa (m)
III	100 < A < 200 km ²	20 m.	8 m. (10 m.)*
II	50 < A < 100 km ²	16 m.	6 m. (8 m.)*
I	10 < A < 50 km ²	12 m.	2 m. (4 m.)*
0	1 < A < 10 km ²	12 m.	2 m. (4 m.)*

* *Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuetako ertzen hirigintza-zona 'ondo artatutako landaredia duten ertzen' ingurumen osagaiarekin bat etorriko balitz, gutxieneko urbanizazio-erretiroaren parametroa koadroan parentesi artean adierazitako zenbakira arte zabaldu ahal izango da, erriberako landaredia artatzea ahalbidetzeko helburuarekin.*

Uholdeen prebentzioari begira, LAP honek lurzorua erabileren eta jarduera hidrauliko eta hirigintzako antolamendua xedatzen du uholde-ibarraren eremu ezberdinetan: urak har dezakeen zonan eta lehentasunezko fluxu-eremuan. Bereizketa honen arabera ezberdintzen da, ondoren, lurzoruen erabileraren eta urpean gera daitezkeen eremuetako jarduera hidrauliko eta hirigintzako esku-hartzeen erregulazioa:

Irizpide orokor bezala, lehentasunezko fluxu-eremuetan hirigintzako aprobetxamendu berririk ez da onartuko. 100 urteko birgertatze-aldirako urperagarriak diren zabaldietan, landa-eremuetan eta gaur egun urbanizatuta ez dauden zonetan berezko uholdegarritasunarekin bateragarriak diren erabilerak baino ez dira jorratuko; dagoeneko urbanizatutako edota hirigintza aldetik neurri batean garatutako eremuetan, berriz, *'ahalegina egingo da lehendik dauden eraikinak eta hirigintzako erabilerak mantentzeko, eta neurri zuzentzaileak hartuko dira, uholde arriskuaren gainean jardun ahal izatearren'*. Zona hauetan saihestu egingo da, halaber, funtsezko azpiegitura publikoak ezartzea, eta hirigintzako garapen berriak baimendu ahal izango dira ahal delarik, 500 urteko errepika-denborako uholdearenetik gora.

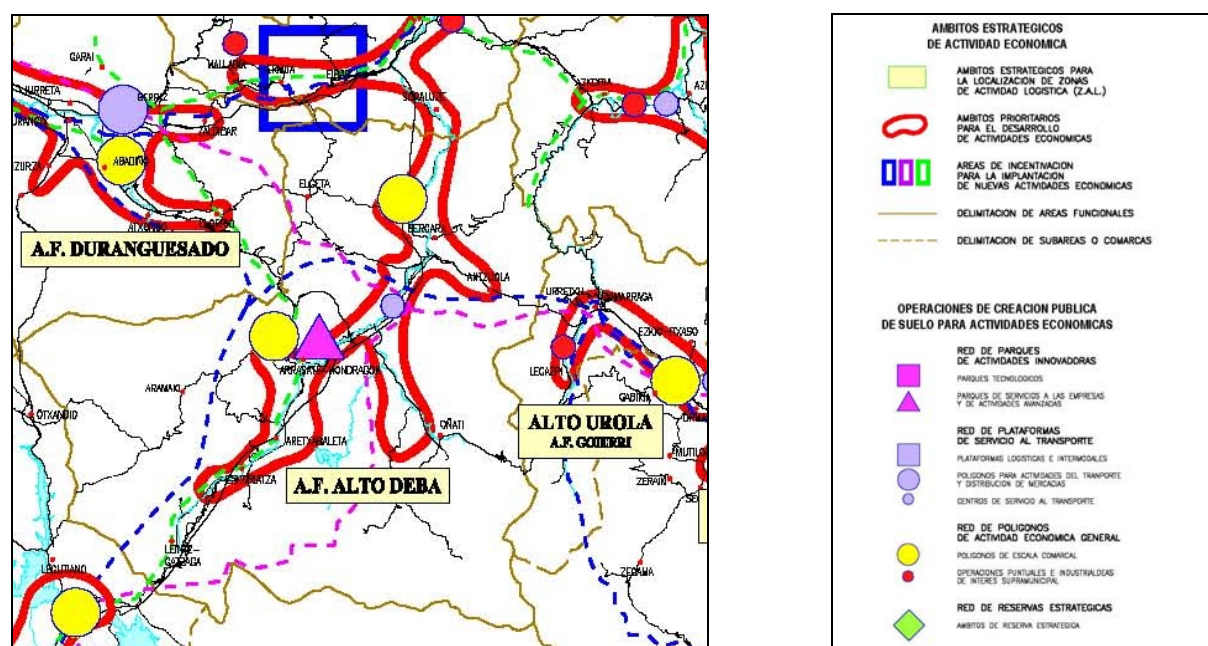
Uholde-arrisku maila ezberdineko eremu hauek Arrasateko udalerrian hartzen duten azalera **1.9a. Ingurumen arriskuak: higadura, akuiferoen urrakortasuna, urperagarritasuna** planoan irudikatu da.

2.3.2. Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana

Jarduera ekonomikoak garatzeko lehentasunezko kokapen-ildoak aztertzen diren atalaren barruan, Jarduera Ekonomiko eta Ekipamendu Komertzialetarako Lurzorua Sorkuntza Publikoari buruzko LAP-k Arrasateko udalerrira 'Jarduera Ekonomikoetarako Lehentasunezko intereseko udalerriri' gisara sailkatzen du, hain zuzen ere Deba eta Aramaio bailaren inguruan zehaztutako esparruan.

‘Lehentasunezko interesa’ duten udalerrri hauentzako, dagokien alde-egiturarako LAP-ren lurralde-ereduari jarraituz, jarduera ekonomikorako lurzoruen hirigintza-arloko antolamendu, kudeaketa eta sustapenerako politika proposatzen da.

- Okupatutako lurzoru finkatuak hobetzeko oinarrizko politika.
- Zaharkitutako industria-eremuak birmoldatzeko plan berezia, enpresak lekualdatzeko eta hutsik dauden espazioak jarduera berrietarako berreskuratzeko erraztasunak emanez.
- Industria-kalifikazioa duten okupatu gabeko lurzoruak garatzeko plan berezia, egungo poligonoak bultzatuz, desblokeatuz eta sustatuz.
- Planean interes estrategiko orokorrekotzat hartutako guneeetan jarduera ekonomikoetarako lurzoru berrien eskaintza publikoa sortzeko politika berezia.



Mapa 8.3. Proposamenen laburpena

ITURRIA: Ekonomia-jardueretarako lurzoru publikoa eta merkataritza-ekipamenduak sortzeko Lurraldearen Arloko Plana.

LAP honek udal plangintza berrikusteko prozesuetarako, lurzoru kalifikazioari buruzko honako irizpideak proposatzen ditu:

- “Gaur egun ‘industriarako’ edo ‘jarduera ekonomikoetarako’ kalifikatutako lurzoruak ‘bizitegirako’ edo antzeko erabilerarako birkalifikatzeko prozesuak onartzea soilik alde aurretik eta dokumentu egokien bidez justifikatzen denean ezintasun teknikoa, ekonomikoa edo hirigintza-arlokoa dagoela hautabidezko hirigintza-eragiketa bat planteatzeko, lurzoru horiek jarduera ekonomiko berriak hartzeko eremu gisa birmoldatzekoa, dagokion aparkaleku-zuzkidurarekin hornituta. (...)”.
- “‘Industria-lurzoruaren’ edo ‘ekonomia-jardueretarako lurzoruaren’ hirigintza-kalifikazioa aldatu eta ‘bizitegi-lurzoru’ edo ‘zuzkidura-lurzoru’ gisa kalifikatzeko prozesu berriak tramitatzeko, betiere, aldi berean udalerrian edo eskualde-egituran hiri-plangintzari ‘ekonomia-jardueretarako’ lurzoru berriaren azalera baliokidea gehitzeko eskaera”.
- “Azkenik, LAP honek ‘ekonomia-jardueretarako’ kalifikazioa duten lurzoruak beste erabilera alternatibo batzuetarako birkalifikatzea aholkatzen ez dueneko lurzoru-eskuragarritasun txikiagoa duten (...) eskualde-egituretan (bereziki (...) Debagoiengan (...)) jarduera ekonomikoaren euskarri den lurzoru urria irauarazteko asmoz, industria-eremu zaharkituak birmoldatzeko burutzen diren prozesuak lehentasunez ekonomia-jardueretarako eta zuzkidura edo bizitegi gisako eraikuntzarako eragiketa mistoetarantz bideratzea”.

Proposamen zehatzen artean LAP honek Arrasateko udal plangintzari eragiten dizkion honako jarduerak aurreikusten ditu:

- Deba Goienerako enpresei zerbitzu egiteko eta jarduera aurreratuetarako parke berria: 'Garaia' eragiketa, gaur egun garapen-fasean (25-50 ha).
- Debagoieneko eskualde-mailako poligono berria: Arrasateko eremu garaietan, haranetako hondoetako kanpoko eremuetan alternatiba kokatzeko eta bideragarritasuna finkatzeko azterlana, Autobidea [Beasain-Durango] eraikitze obren jardun osagarri gisa (10-25 ha).

Merkataritza-ekipamenduen kokalekuari dagokionez, LAP-k "B" kategorian ('eskualde-zentraltasuneko udalerrria'), sartzan du Arrasate, eta kategoria horietako udalerrietan erabilera horretarako azalera ertainak ezartzeko aukera ezartzen du. Honako zehaztapenak finkatzen ditu:

- Plataforma berdinduaren gehienezko azalera garbia: 40.000 m²
- Eraikitako gehienezko sabai-azalera: 13.000 m²

2.3.3. EAEn Trenbide Sarearen Lurraldearen Arloko Plana.

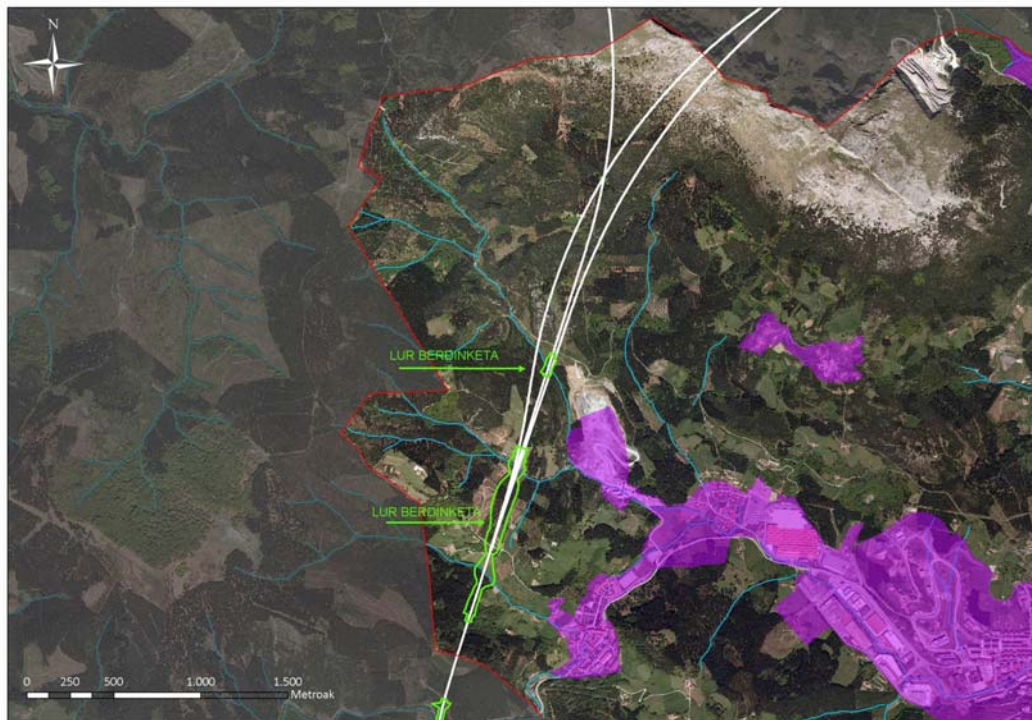
Euskadiko Autonomia Erkidegoan, Trenbide Sarearen LAP otsailaren 27ko 41/2001 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko. Aipatutako Dekretuak LAP-k eragindako lurzoruari buruzko zehaztapenak biltzen ditu, baita horien iraunaldia, berrikuspena eta aldaketa, jardueren erregimen juridikoa, trenbide ondoko guneen babesa eta gunek erabiltzeko eta bertan eraikitze baldintzak eta abar ere.

LAP-k Xedapen iragankorrean zehazten duenez *"1. Erabakietan aurreikusi bezala hirigintza antolamenduko egiterapideak nahitaez doitzeko lana, argitaratu egunetik harako urtebeteko epean burutu beharko da."* eta *"2. Nolanahi ere, LAP indarrean jartzen denean planeamendua berrikusten ari diren udalek prozedura horren barruan egin beharko dute doitze hori."*

Trenbide Sare Berriaren azpiegitura burutu ondoren LAP honek zehazten du 'Trenbide Erabilerako Komunikazio Sistema Orokorra' kalifikazio barnean egokitu behar diren esparruak. Hala dio LAP-k Dekretuaren 18. artikuluan. Definizioa:

- *"3. Trenbide Sare Berriaren azpiegitura buruturik, trenbideko lur berdinketak hartutako lursailek, haren elementu funtzionalek eta ustiapen egokirako beharrezko instalazioek osatzen dute Trenbide Erabilerako Komunikazio Sistema Orokorra, bai eta zortzi (8) metroko zabalerako eremu batek, hirigarri eta ez-hirigarri gisa sailkatutako lurzoruan, eta hiri lurzoruko bost (5) metroko beste eremu batek ere (...).*
- *4. Zubi, zubibide eta antzeko egitura eta obren kasu berezietan, obrek lurrarekiko eratzen duten proiektzio lerro bertikala hartuko da kanpoko ertzatzat. Egituraren euskarriek hartzen duten lurra jabari publikokotzat hartuko da kasu orotan.*
- *5. Tunelen kasu berezietan, jabari publikoko esparruak eta horren segurtasun esparruak zehazteko xedez, haien egituraren kanpoko lerroa hartuko da lur berdinketaren lerrotzat. Trenbide Erabilerako Komunikazio Sistema Orokorra zehaztean, haien sarrera eta irteeraren aldameneko gunek baino ez dira hartuko jabari publikokotzat, irizpide geoteknikoen arabera segurtasuna bermatzeko moduko distantzia aldagarrian eta luzetara ('LD'), kasu bakoitzean dagokion trazadurarekiko. (...)"*

Trenbide sare berriak Arrasateko udal-plangintzari eragiten dio, zeren eta Abiadura Handiko Trenaren trazadura Udalalaitz aldetik sartzan da udalerrian eta Kobate mendebaldetik Aramaio aldera jarraitzen du. Arrasateri dagokion trazaduraren zati gehiena lur-azpian eraikiko da tunelen bidez, gainontzekoa, 95 m. eta 976 m. luzeko bi tarte lur-berdinketa bidez.



ITURRIA: EAEko eremuan Trenbide Sarearen Lurraldearen Arloko Plana. Irudiaren egilea: Ekolur

2.3.4. Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko Plana

Gipuzkoako Bizikleta Bideen LAP-k, 2013ko ekainean behin betiko onespina jaso duenak, Gipuzkoako bizikleta bideen oinarrizko sarea sortzea proposatzen du, gaur egun zati batean gauzatuta dagoena. Oinarrizko sarearen helburua da hiri-izaerako eta hiriarteko eguneroko joan-etorrietan bizikleta eta oinezkoen erabilera integratzea eta, horrela, motorrik gabeko mugikortasuna indartzea eta sendotzea.

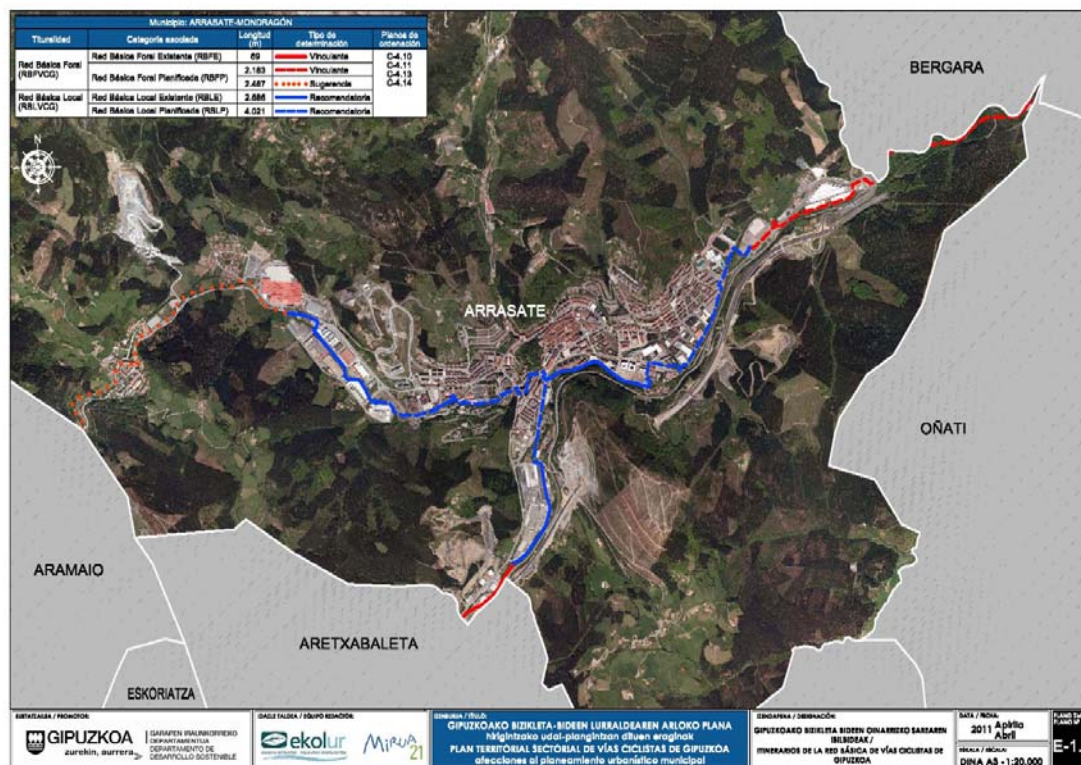
Gipuzkoako bizikleta bideen oinarrizko sareak izaera egituratzailea du, Lurralde Historikoko eskualde eta eskualde-egitura guztiak zeharkatzen eta lotzen baititu. Guztira 439 km-ko luzera du eta bederatzi ardatz nagusi ditu. Horietako bat, 4. ibilbidea zehazki, 'Deba bailara'n zehar bideratzen da, 65 km luze duen tartea Deba hirigunea eta Leintz Gatzaga lotuz, eta Arrasateko udalerrria zeharkatzen du. Ibilbide honi adar bat ere esleitu zaio, I-4.3 'Arrasate – Arrasate (Gesalibar)' izenekoa, Arrasateko hirigunea eta Gesalibar auzoa lotzen dituen.

GBBLAP bakar-bakarrik Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Foru Sarearen (GBBOFS) parte, adar eta elementu funtzionalei dagokie indar loteslez. Halaber, GBBLAP honen arauen atalak erabilerak arautzeko proposamena egiten du, eta ezartzen du ezen udalerriek, bere plangintzak egitean, Bizikleta bidezko Komunikazio Sistema Orokor kalifikazioa atxiki behar dietela, ezinbestean, bizikleta bide horiei.

Oinarrizko Sarearen konektagarritasuna bermatzeko, bideak igarotzen diren udalerrietako sarrera eta irteera puntuak ezartzen ditu Gipuzkoako Foru Aldundiak, eta puntu horiek lotzen dituzten udal sareetako hiribarneko ibilbideak proposatzen ditu. Trazadura horiek osatuko dute Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Udal Sarea (GBBOUS). Oinarrizko Udal Sarearen proposamena hor bada ere, udal administrazioei kontsultatu ostean beste zerbait adostu daiteke. Oinarrizko Udal Sareari dagokionez, GBBLAPak gomendio mailako jarraibide ez lotesleak proposatzen ditu, hainbat alderdiren kasuan izan ezik, hiriarteko tarteezko lotura puntuen kasuan esaterako.

Arrasateko kasuan, honako proposamena jasotzen du GBBLAP-k.

Udalerrria: ARRASATE			
Titulartasuna	Dagokion maila	Luzera (m)	Ebazpen-mota
Oinarrizko Foru Sarea (GBBOFS)	Burututako Oinarrizko Foru Sarea (BOFS)	69	Loteslea
	Planifikatutako Oinarrizko Foru Sarea (POFS)	2.183	Loteslea
		2.487	Iradokizuna
Oinarrizko Udal Sarea (GBBOUS)	Burututako Oinarrizko Udal Sarea (BOUS)	2.686	Gomendatua
	Planifikatutako Oinarrizko Udal Sarea (POUS)	4.021	Gomendatua



ITURRIA: Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko Plana. Behin-behineko Onespeneko dokumentua.

2.3.5. Gipuzkoako Hiri Hondakinen Azpiegiturak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana

Gipuzkoako Hiri Hondakinen Azpiegiturak antolatzeko LAP-ek behin betiko onespina 2009an jaso zuen eta hauek dira honen helburu orokorrak: batetik, Gipuzkoako hiri-hondakinen etorkizuneko kudeaketa lortzeko beharrezko azpiegituren kokalekuaren aurreikuspena jasotzea, betiere arauzko esparruan barne hartzen diren Europako, Estatuko eta Autonomia Erkidegoko prestakuntza-dokumentuetan ezarritako iraunkortasun-irizpideei jarraituz; eta, bestetik, Gipuzkoako Hiri Hondakinak Kudeatzeko Plan Integralean finkatutako helburuei erantzutea.

LAP-ren dokumentuak jasotzen duenez, Debagoienako mankomunitateko transferentzia estazioa (Antzuola, Aretxabaleta, Arrasate, Bergara, Elgeta, Eskoriatza, Leintz-Gatzaga eta Oñatiko hiri-hondakinak Sasietako (Beasain) zabortegira eramango dituzten kamioi handietara pasatzeko lekua) Arrasateko udalerrian, Meatzerreka auzoan kokatuta dago, Akei zabortegiaren gainean. LAP-k estazio hau zaharkitua dagoela eta transferentzia estazio berri bat egiteko beharra dagoela adierazten du, horretarako kokaleku ezberdinak proposatuz: egungoa mantendu edo Epelera eraman.

Honetaz gain LAP honek ez du Arrasateko udalerrian bestelako azpiegiturarik proposatzen.

2.3.6. Nekazaritza eta Basogintza antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.

Lurraldearen Arloko Plan honen behin-behineko onespeneko dokumentuak (2010) honako antolamendu-kategoria hauek finkatu ditu Arrasateko lurzoru hiritarrezinerako:

- **Mendia:** suprakategoria honetan, zuhaitz, zuhaixka, sastraka edo belar espezieak dauden landa lurrak sartzen dira, baldin eta laborantzari ez bada gozorio eta parke eta lorategi urbanoetan ez badaude. Arrasateko udalerrriaren zatirik handiena hartzen dute, %73 inguruan. Mendia suprakategoriaren barruan, udalerrian dauden kategoriak 'Larre menditarra-harkaitzak', 'Larre menditarra', 'Basoa-mendi urria' eta 'Basoa' izenekoak dira.

- 'Larre menditarra-harkaitzak' kategoria Udalaiz mendien inguruan kokatzen da.
- Bigarren kategoriak, 'larre menditarra' izenekoak alegia, kota garaietako soropilak barneratzen ditu, Kanpanzar eta batez ere Lakaingain aldean zabaltzen direnak.
- 'Basoa-mendi urria' batez ere Udalaizteko magaletan zabaltzen da, abarizti eta artadiak dauden lekuetan.
- Azkenik, 'basoa' kategoriak udalerrriaren zatirik handiena hartzen du eta bertan sartzen dira zuhaitzez estalita egoteko bokazioa duten lurrak, bai bertako basoekin bai espezie aloktonoek osatutako basoekin.

- **Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala:** kategoria honetan askotariko nekazaritza-ahalmena duten lurzoruak biltzen dira. Udalerrriaren zenbait mendi-bizkar eta muinoetan kokatzen diren hainbat gune sartzen dira kategoria honetan, batez ere Bedoña, Udala eta Atxabalگو inguruetan, %13 inguruko azalera hartzen duelarik.

- Horien artean malda handiagoa duten lursailak 'Trantsiziozko landa-paisaia' azpikategorian sartu ditu LAP-k gehienbat. Produkzio-ahalmen txikieneko zonak edo larrez eta baso-masa txikiez estalitako landazabaleko eremuak dira eta zona horietan nekazaritza-azalera erabilgarriari eta lurzoruen nekazaritza-ahalmenari eutsiko zaio.
- Bestalde, eremu txiki batzuk 'balio estrategiko handia' azpikategorian sailkatu ditu LAP-k, 18 esparruetan banatuta. Zona horiek nekazaritza-sektorerako ikuspegi estrategikotik hartzen ditu aintzat, eta lehentasuneko zatia da beste erabilera batzuen aurrean horiek mantentzea eta zaintzea.

- **Ingurumenaren hobekuntza:** eremu andeatuak dira, lurzoru gutxiak edo higadura arrasto handia dutenak, non lehenbailehen ekosistema berrezarri eta hobetzeko lanak egin behar diren, baliabidea galtzen jarraitzea saihesteko. Arrasaten, zenbait harrobik hartzen duten eremua sartu da (Kobate, Santutxoko eta Kanpanzarko harrobiaren zati bat).

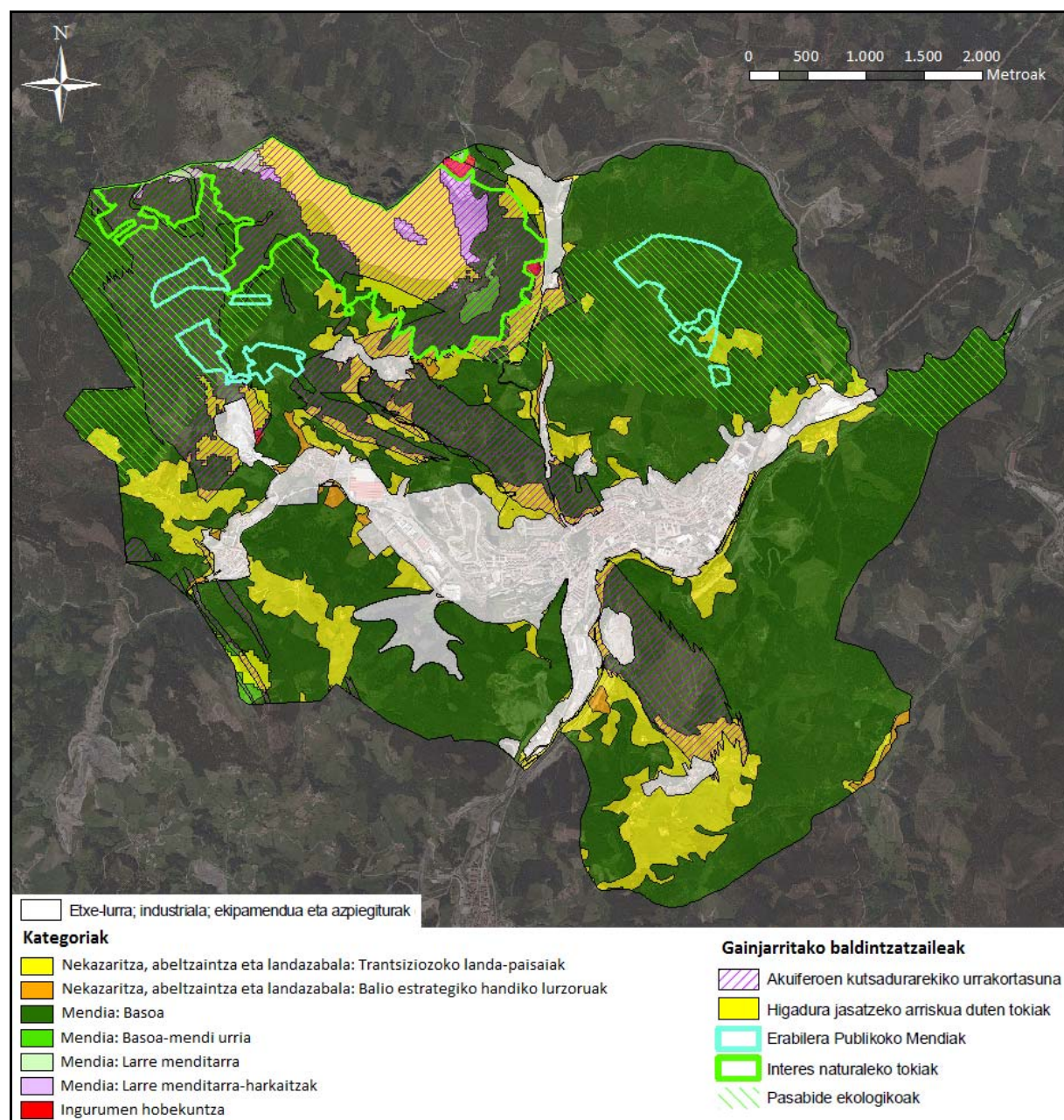
Nekazaritza eta Basogintza antolatzeko LAP-ren antolamendu-kategoriak. Arrasateko udalerrria			
Kategoriak eta azpikategoriak		Azalera (ha)	Udalerriko azalaren %a
Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala	- Balio estrategiko handiko lurzoruak	17,8	0,5
	- Trantsiziozko landa-paisaiako lurzoruak	407,9	12,2
Mendia	- Larre-menditarra-harkaitzak	106,9	3,2
	- Larre menditarra	12,4	0,4
	- Basoa-mendi urria	18,0	0,5
	- Basoa	2.301,3	68,7
Ingurumen hobekuntza		6,6	0,2
Guztira		2.870,9	85,7

Gainontzeko azalera hiri-lurzoru eta lurzoru hiritargarriari dagokie, 2008ko 'Udalplan' datuak erabilia (Ekutio kategoria honetan horregatik azaltzen da). Kategoria honetan Bizitegirako lurzoru, ekonomia-jardueretarako lurzoru, zuzkidura-lurzoru eta azpiegiturak batzen dira, eta 478 ha inguruko azalera betetzen dute.

- **Baldintzatzaile gainjarriak:** Lurralde Antolamendurako Gidalerroek (LAG) Antolamendu Kategorien ginetik jarduten duten zenbait Baldintzatzaile Gainjarri definitzen dituzte, kasuan kasu aurkeztu den ingurumen-arriskuaren arabera zenbait jardura garatzeko modua mugatu ahal izateko.

LAP honetan erabilitako Baldintzatzaile Gainjarri hauen sistematizazio orokorraren arabera (LAP-ren 10. eta 13 ataletan zehazten dira bai horiek mugatzeko irizpideak bai eremu horietako erabilera-irizpideak ere) gainjarritako baldintzatzaile gehienak udalerraren iparraldean zabaltzen dira, zehazki hirigunetik iparraldera, akuiferoen kutsadurarekiko urrakortasuna izan ezik, eremu horiek udalerrri hegoaldera ere zabaltzen dira eta.

Nekazaritza eta Abeltzaintza antolatzeko LAP-ren gainjarritako baldintzatzaileak. Arrasateko udalerrria		
Gainjarritako baldintzatzaileak	Azalera (ha)	Udalerrriko azaleraren %a
Akuiferoen kutsadurarekiko urrakortasuna	767,1	22,9
Higadura jasateko arriskua duten tokiak	146,4	4,4
Erabilera Publikoko Mendiak	91,1	2,7
Interes naturaleko tokiak	320,6	9,6
Pasabide ekologikoak	961,2	28,7



ITURRIA: EAEko Nekazaritza eta Basogintza antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana. Irudiaren egilea: Ekolur.

Orokorrean, eta eremu hauetan aplikagarria den araudiak ezarritakoaren ildo beretik, udal plangintzak aukera izango du baldintzatzaile gainjarri hauek eragindako eremuak tokiko eskalara doitzeko, eta era berean izendatutako eremu eta baliabide hauengan jardueraren batek eragin negatiboren bat izan ez dezan ziurtatzeko beharrezko neurriak ezarriko ditu.

Zenbait erabilera eta jardueren ezarpenaren bideragarritasuna edo bideragarritasun eza zehazte aldera, hauek LAG-k ezarritako mekanismoen arabera arautuko dira, hots: bultzatuak (1), onargarriak (2) eta debekatuak (3), gehi kasu bereziak: *2a, ingurumen aterketa beharrezkoa denean, eta **3a, maila gorenagoko antolaketa tresnaren batek bermatzen badu. Antolamendu-kategorien erabilera eta jardueren erregulazioa matrize batean jasotzen da.

2.4. Garapen iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020)

2002. urtean onartu zen Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020). Euskal Autonomia Erkidegoaren mailan 2020ra arte bete beharreko 5 ingurumen-helmuga finkatu ditu Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategiak:

1. Aire, ura eta lurzoru garbiak eta osasungarriak bermatzea.
2. Natura-baliabideak eta hondakinak arduraz kudeatzea.
3. Natura eta biodibertsitatea babestea.
4. Lurralde-oreka eta mugikortasuna: ikuspegi komuna.
5. Klima-aldaketaren eragina mugatzea.

4. helmugak lotura zuzena du hiri-plangintzarekin. Helmuga horren barruan honako helburu hauek planteatu dira:

1. helburua: lurraldearen erabilera iraunkorra lortzea. Helburu hori alderdi hauetan zehazten da: finkatutako hiria berritzea eta birgaitzea; hiri-eremuen bizi-kalitatea eta diseinu erakargarria hobea dadin sustatzea; eta hiri-plangintza lurralde-antolamenduko tresnen helburuetan eta iraunkortasun-irizpideetan integra dadin sustatzea.

2. helburua: askotariko erabilera eta jardueretarako (bizitegia, ekonomia-jarduerak eta aisialdia) garapen iraunkorra ahalbidetuko duen irisgarritasuna lortzea. Mugikortasuneko beharrak murriztu egin dira eta, horrela, motor bidezko mugikortasun-eskaria gehitzea ekarriko duten hirigintza-jarduerak eta -erabilerak saihestu ahal izango dira.

3. helburua: garapen ekonomikoa eta motor bidezko garraiobideen gehikuntza orokorra bereiztea. Ingurumen-inpaktu txikiagoko garraiabideak sustatzea eta motorrik gabeko garraiobideak eta motordunak parekatzea lortu nahi da.

2011n Euskal Autonomia Erkidegoko III. Ingurumeneko Esparru Programa onartu zen (2011-2014). Programa honek bi jardute-lerro eta 6 helburu estrategiko ezarri ditu:

EAEko III. Ingurumeneko Esparru Programaren Helburu estrategikoak	
Ingurumenaren egoera	1. HE: EAE-n berotegi efektuko gasen emisioak arintzea eta klima aldaketaren ondorioak murriztea. 2. HE: Dibertsitate biologikoaren galera deraraztea, ekosistemak zaharberritzea eta lurzoruaren artifizializazioa mugatzea. 3. Baliabideen erabilera eraginkorra eta kontsumo arduratsua sustatzea. 4. HE: Inguru garbi eta osasungarria lortzea.
Eragileak mobilizatzea	5. HE: Sailarteko eta erakundearteko koordinazioa eta lankidetzat indatzea, ingurumenaren aldagaia arau proiektuetan eta politika publikoetan sartzea sustatuz. 6. HE: Interesgarriak diren eragile ekonomiko, zinetifiko-teknologiko eta sozialak erantzukizukide egitea, merkatua ingurumenaren alde erabilis eta informazioa eta prestakuntza hobetuz.

Beste alderdi batzuen artean, Arrasateko Plan Orokorraren berrikuspena bat dator helburu estrategiko horietan planteatutako jardun-ildoetako batzuekin. Testuinguru honetan, Planaren honako alderdiak nabarmen daitezke:

- Lurzoruaren kontsumoa mugatzea, gune finkatua osatzeko jardunen bitartez.
- Aurretik dagoen gunean oinarritutako hiri-garapenaren aldeko hauta egitea, eta, hortaz, lurzoruaren kontsumoa murrizteko beharraren eta udalerrriaren ezaugarrien arabera definizio bolumetrikoko arteko oreka bilatuko duten eraikigarritasunak ezartzea.
- Dibertsitate biologikoaren galera geraraztea, interes bereziko esparruak babestuz (Udalaitz).

2.5. Ingurumen-legedia

Ondoren, HAPO berraztertzean kontuan izan beharko den ingurumen-legeria jasotzen da:

2.5.1. Ura

- o 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Uren Legearen Testu Bategina onartzen duena.
- o 903/2010 Errege Dekretua, uztailaren 9koa, Uholde arriskuen ebaluazioa eta kudeaketa arautzen duena.
- o Jabari Publiko Hidraulikoaren Araudia, apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretu bidez onartua, eta irailaren 7ko 1290/2012 Errege Dekretuak aldatua.
- o 400/2013 Errege Dekretua, ekainaren 7koa, Kantauri Ekialdearen Mugapen Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa (2010-2011) onartzen duena.

2.5.2. Ingurumen-zarata

- o 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, zaratari buruzkoa.
- o 1513/2005 Errege Dekretua, abenduaren 16koa, 37/2003 Legea garatzen duena ingurumen-zarataren ebaluazioari eta kudeaketari dagokionez.
- o 1567/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, 37/2003 Legea garatzen duena zonifikazio akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokionez.
- o 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.

Europar Batasunak ekainaren 25eko 2002/49/CE Zuzentaraua, ingurumeneko zarataren ebaluazio eta gestioari buruzkoa ('Ingurumeneko Zaratari buruzko Zuzentaraua'), indarrean jartzearen ondorioz – derrigorrez estatu kideetara lekualdatu beharrekoa–, azaroaren 17ko Zarataren 37/2003 Legea formulatu da.

Kutsadura akustikoa prebenitu eta zuzentzeari dagokionez, Legeak adierazten du *“bai lurralde plangintzak bai hirigintza plangintzak kontuan izan behar dituztela beti kalitate akustikoari lotutako helburuak lurzoruaren edozein sailkapeni, plangintza onarpenari edo antzeko neurriei ekiterako orduan”*. Prebentziozko jarduera gisan, baita ere, Legeak ezartzen du *“salbuespenak salbu, etxebizitza, ospitale, hezkuntza edo kultura helburuetara zuzendutako eraikinak egiteko lizentziak emateko debekua, baldin eta inmisio indizeek ez badituzte betetzen dagozkien eremu akustikoetan aplikatu beharreko kalitate akustikoko helburuak”*.

2.5.3. Aire

- o 3/1988 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Herriko ingurugiroa babesteko dena (II. Titulua, IV. Atala).
- o 34/2007 Legea, azaroaren 15koa, airearen kalitateri eta atmosferaren babesari buruzkoa.
- o 102/2011 Errege Dekretua, urtarrilaren 28koa, airearen kalitatearen hobekuntzari buruzkoa.

2.5.4. Lurzoruaren poluzioa

- o 1/2005 Legea, otsailaren 4koa, lurzoru ez kutsatzekoa eta kutsatutakoa garbitzekoa.

- o 165/2008 Dekretua, irailaren 30ekoa, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioari buruzkoa.

Kutsaturik egon daitezkeen lurzoruei dagokienez, udal plangintzak kontuan izan beharko du 3/1998 Ingurumena Babesteko Lege Orokorreko 83 eta 84.2 artikuluetan eta lurzoruaren kutsadura prebenitu eta zuzentzeko otsailaren 4ko 1/2005 Legean, batez ere IV. Kapituluan, ezarritakoa.

1/2005 Legearen 17. artikulua adierazten du noiz den derrigorrezkoa, eta zein den jarraitu beharreko prozedura, `Lurzoruaren Kalitateari buruzko Adierazpen´ bat egiteko. Ildo horretan, Legeak 17. artikuluan adierazten duenez, *“kutsagarria izan daitekeen jarduera edo instalazioren bat jasandako lurzoru baten edozein kalifikazio aldaketa”* dela eta, artikulua horretako 8. atalean azaltzen den salbuespenik aplikatu ezin bazaio, lurzoru horren kalitateari buruzko adierazpena behin betiko onartu baino lehen eskatu beharko da.

Legearen III. kapituluak lurzoruaren kalitatea ezagutu eta kontrolatzeko behar diren tresna teknikoak zehazten ditu; eta baita tresna horiek izan beharreko edukia eta norainokoa finkatu ere. Legearen IV. kapituluak administrazio prozedura taxutzen du Autonomia Erkidegoko ingurumen organoak lurzoruaren kalitatea zein den adieraz dezan.

2.5.5. Biodibertsitatea

- o 92/43/EEE Arteztarua, Kontseiluarena, 1992ko maiatzaren 21ekoa, habitat naturalak eta basafauna eta basafloa kontserbatzeari buruzkoa.
- o 16/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko natura babesten duena. Lege horren garapeneko xedapenen artean daude arriskuan dauden espezieak eta espazio natural babestuen sarean integratzen diren elementuak kudeatzeko planen xedapen erregulatzailak.
- o 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa.

2.5.6. Mendiak

- o 43/2003 Legea, azaroaren 21ekoa, mendiei buruzkoa.
- o 7/2006 Foru Araua, Gipuzkoako mendiei buruzkoa.

2.6. Aztertutako esparruan eragina izan dezaketen beste plan batzuk

Arrasateko HAPO-ren berrikuspena lantzean honako plan hauen zehaztapenak ere hartu dira kontuan:

- o Herriko mugikortasunaren ikerketa. Arrasate-Mondragon. Analisia eta diagnostia¹.
- o Plan de Sostenibilidad (2002-2020). Arrasate y el Desarrollo Sostenible².
- o Arrasateko Tokiko Agenda 21. Diagnostikoa eta Ekintza Planaren II errebisioa³.
- o Arriskuan dauden Flora eta Fauna Espezieen Euskadiko Zerrenda.
- o Euskal Autonomia Erkidegoko korridore ekologikoen sarearen proiektua.
- o Euskal Autonomia Erkidegoko Paisaia Berezien eta Bikainen Katalogoaren proiektua.
- o Euskal Autonomia Erkidegoko uholdeen prebentziorako plan integrala eta berau berraztertzen duten ondorengo azterlanak.

¹ Intra. Ingeniería de tráfico s.l. 2005ko apirila.

² Juanjo Gabiña y Juan Luis Moragues. SWPI&MAS abogados. Octubre 2006.

³ Udalsarea 21. Equipo consultor: Haizea Ikerketa, S.L. Diciembre 2008 - marzo 2010

3. PLAN OROKORRAREN ERAGINPEAN DAGOEN ESPARRUAREN INGURUMEN ARLOKO DIAGNOSTIKOA, ANALISIA ETA BALORAZIOA

Arrasateko HAPO-ren berrikuspen Aurrerapen-dokumentuan Arrasateko udalerraren ingurune fisiko eta sozialaren eta bertako biztanleen azterketa xehetasun osoz jorratu zenez, atal honek alderdi garrantzitsuenak aipatuko dituen laburpena jasotzen du.

3.1. Jardun-esparrua

Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspenaren jarduera-esparrua Arrasateko udalerrri osoa da, 34 km² inguruko azalera duena. Gipuzkoako Lurralde Historikoaren mendebaldean kokatzen da, Elorrio eta Bergara udalerriekin mugan iparraldetik, Oñatirekin ekialdetik, Aretxabaletarekin hegoaldeetik eta Aramaioarekin medebaldetik. Udalerrria Deba Garaiako eskualdean sartzen da, beste zortzi udalerrirekin batera.

Hiriburuetatik distantzia hauetara dago: Donostia, 78 Km; Gasteiz, 39 km; Bilbo, 48 km; Iruña, 109 km.

3.2. Orografia

Arrasateko udalerrria, itsas mailaren gainetik 223 m-ra dago eta Aramaio eta Deba ibaiak osatzen duten ardatzen inguruan hedatzen da gehienbat (Epele eta Urkuluko arroen zati bat ere hartzen du). Ibai-bailara hauen hondoa laua eta estua izan ohi da, eta orografia malkartsuagoa izatera pasatzen da maldan gora egin orduko.

Udalerrriko orografia hobe ezagutzeko, bere azalera lurzoruak duen maldaren arabera sailkatu eta malda-tarte bakoitzaren azalera kalkulatu da⁴.

Malda tarte (%)	Azalera (ha)	Udalerrriaren %	Malda tarte (%)	Azalera (ha)	Udalerrriaren %
0-10%	309	%9,2	30-50%	1.389	%41,5
10-20%	203	%6,1	50-75%	900	%26,2
20-30%	412	%12,3	>75%	135	%3,9

Malda txikiko lurrak (% 0-10 bitartekoak) ez dira Arrasaten ugariak, batik bat ibarretara mugatzen direlako. **1.1 planoak: Orografia**-n ikus daitekeenez, lurzoru hiritar eta hiritargarriaren barruan kokatzen dira orokorrean, hirigintzarako aproposenak baitira.

Haranen erdi alturako lurretan klase guztietako malda-mosaiko bat agertzen da, malda ertainak (%20-50) beti ere nagusi direla, udalerrriaren azaleraren erdia baino gehiago okupatuz. Bestalde, esanguratsua da toki hauetan malda altuek (>50) duten hedapen zabala, higadura arrisku handiko eremuak izanda. Malda altuenak ordea, %75etik gorakoak, Udalako, Epeleko eta Murugain inguruetara mugatzen dira batik bat, nahiz eta udalerrri osoan han-hemenka ere agertzen diren.

3.3. Ezaugarri geologikoak

Arrasateko udalerrria Euskal-Kantauri mendilerroan dago, Euskal Arku barruan eta Bizkaiako antiklinorioaren egitura multzoan. Egitura multzo horretan, Yurreko unitatearen barruan dago, Udalako sektorean hain zuzen.

Ikerketa eremua honako gai litologiko hauek osatzen dute: lutitak, kareharriak, margakareharriak, arbelak, alubialak, hareharriak. Herriko eraikuntza gehienak ibaien inguruko lur alubialetan kokatuta daude.

⁴ Iturria: Foru Aldundiko LIDAR datuak, GIS softwarea erabiliaz. Egilea: Ekolur.

Ezaugarri litologikoek, lurzoruen emankortasuna baldintzatzeaz gainera, hidrogeologiaren funtzionamenduarekin ere badute zerikusirik. Kontuan izan behar da gai batzuk besteak baino iragazkorragoak direla, eta lur gaineko urak lurpeko akuiferoetara bideratzearekin batera, lurrazaleko kutsadura akuifero horietara zabaldu daitekeela. Gure kasuan, arreta berezia kareharriei jarri behar zaie, iragazkorrenak direla eta, eta margakareharri eta alubialei ondoren.

Material litologiko bakoitzaren hedadura eta kokapena **1.2 planoan: Ezaugarri geologikoak**-n azaltzen dira.

3.3.1. Interes geologikoa duten eremuak

Arrasatek interes geologikoko gune bat du, Udalako konplexu karstikoa. Udalerriko ipar-mendebaldeko mugan dago kokatua, eta inguruko tontorrik nabarmenena izateaz gain, bere geomorfologia dela-eta da berezia; ageriko zein estalitako lapiazak baititu.

3.4. Lurzoruak eta ahalmen agrologikoa

Gipuzkoako Mota Agrologikoen Mapak (Gipuzkoako Foru Aldundia, 1987) ahalmen agrologikoaren eta lurra lantzea mugatu dezaketen eragileen (sakonera, maldak eta abar) arabera lurzoruen sailkapena egiten du.

Aipatutako Mapa egin zenetik lurzoruen egoera nabarmen aldatu da, bereziki ahalmen agrologiko handiko lurzoruei dagokienez. Ingurumen-azterketa egiterakoan egungo egoera islatzea beharrezkoa ikusi denez, aipatutako mota agrologikoen mapa gaur eguneko egoerara egokitu egin da, horretarako mapa honek egiten duen sailkapena eskura izan den azken (2013ko) ortofotoaren arabera lurzoruaren erabilera berrietara moldatu delarik fotointerpretazioaren bidez (Ikusi **1.3 planoan: Lurzoruak: ahalmen agrologikoa**).

Ondorengo taulak Arrasateko udalerrian dauden mota agrologiko desberdinen azalera, ehunekoak eta azken 25 urteetan azaldu duten joera laburbiltzen ditu:

Mota agrologikoa	1987ko azalera (ha)	1987ko azalera (%)	2013ko azalera (ha)	2013ko azalera (%)	Joera (%)
II- Nekazaritzarako eragozpen gutxi duten alubioi zabaleko lurrak	40,7	%1,2	9,5	%0,3	% -77
III - Alubioi estuetan eta pilotutako malda txikiko mendi-hegaletan dauden lurrak	29,6	%0,9	19,9	%0,6	% -33
IV - Malda txikiko mendi-bizkarretan eta %20<ko malda duten mendi-hegaletan lantzeko lursailen mugan dauden lurrak	60,4	%1,8	55,1	%1,6	% -9
V - Putzuak sortzen direla eta, nekazaritzarako zailtasun handikoak diren lur lauak	2,2	%0,07	2,1	%0,06	% -5
VI - Lantzeko zailak diren lurrak, iraunkortasunez larretarako edo egurretarako erabiltzen direnak soilik	443,9	%13,3	306,4	%9,1	% -30
VII - Baso lanerako baino erabil ezin daitezkeen lurrak	2.304,5	%68,8	2.287,8	%68,3	% -1
VIII - Nekazaritzarako balio ez duten lurrak; hirigintzarako, ingurua zaintzeko edo paisaietarako beste erabilpenik ez dutenak	468,1	%14,0	668,5	%20,0	% +43

Gipuzkoako Mota Agrologikoen Mapak udalerrriaren lurzoru gehiena VII mailan sailkatzen du, baso lanerako baino erabil ezin daitezkeen lurrei dagokiena. Bestalde, bai herrigunea bai eta komunikazio-azpiegitura ezberdinak nekazaritzarako balio ez duten lurren mailan (VIII) sailkatuta geratzen dira. Azken hau da, hain zuzen, bi azterketen arteko epean gorantz egin duen kategoria bakarra, bere azalera %43an handituz.

1987ko maparen arabera, nekazaritzarako ahalmen handienerako lurrak (II eta III motakoak) Aramaio eta Deba ibaien ibarretan kokatzen ziren. Dena den, horrela sailkatuta zeuden eremu asko etxebizitza edota bestelako instalakuntzekin okupatuak agertzen dira gaur egun. Azpiegituren, herri-gunearen eta industria guneen

hedapena Aramaio eta Deba ibaien bailaretan eman da batez ere, honela nekazaritzarako balio altueneko lurrik balio gabetuz. Kasu honetan, EAEko nekazaritza eta basoak antolatzekeo LAP-k 'Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Balio Estrategiko Altua' mailan udalerraren 17,77 ha eskas besterik ez ditu sartzen; azalera hau lursail zati txikietan banatzen da, udalerraren zati lauenetan sakabanatuta.

Esanguratsua da mota agrologiko guztiak, lur etze eta artifizialduei dagokiona izan ezik, gutxitu izana. Gehien murriztu diren motak, gainera, nekazaritzarako balio handiena zutenak izan dira; datuak ikusita, badirudi ahalmen agrologikoak eta murrizketak nolabaiteko korrelazioa izan dutela.

3.5. Hidrologia

3.5.1. Lurrazaleko ur-ibilguak

Arrasate Deba Unitate Hidrologikoaren baitan kokatzen da eta Aramaio eta Deba ibaiak dira udalerrria zeharkatzen duten garrantzitsuenak, hirigunean dutelarik elkargunea. Hauen ibaiadar apalago batzuk ere azterketa eremuaren barnean daude, hala nola, Kobate, Gazeaga, Etxebarri eta Meatzerreka Aramaioren kasuan, eta Zagurdi Debarenean. Hauetaz gain, Epele errekek udalerraren iparraldeko mugatzat egiten du urak Debara isuri aurretik, eta Bedoña auzoan Zabale eta Azerizulueta errekek Urkulu aldera isurtzen dituzte beraienak (Ikusi **1.4 plano: Hidrologia**).

EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzekeo LAP-k egiten duen sailkapenaren arabera, Aramaio ibaiak 10 eta 50 km² (I maila) bitarteko artoa du Arrasateetik pasatzen denean, Deba ibaiak 50 eta 100 km² (II maila) bitartekoa du Aramaio ibaiaren elkargunea baino lehen eta 100 eta 200 km² (III maila) arteko artoa azaltzen du Aramaio ibaiaren urak jaso ondoren.

EAEko Mugape Hidrografikoen zehaztapenari buruzko azterlanean (Eusko Jaurlaritza, 2005), ur-masen mugape eta tipifikazioko lehen proposamena egin zen, baita horietako bakoitzaren presioen eta inpaktuen analisisa ere. Ibai kategoriako ur-masa naturalak dira. Udalerrrian zeharkatzen duten ur-masen ezaugarri nagusiak honako taulan laburbiltzen dira:

Erreka	Ur-masaren identifikazioa	Mota	Presio-maila orokorra	Inpaktua	UEZ-ren helburuak ez betetzeko arriskua
Deba	Deba-B	Ibaia	Handia	Frogatua	Handia
Aramaio	Deba-B	Ibaia	Handia	Frogatua	Handia

Bestalde, Ur-Agentziak duen EAEko uraren egoeraren jarraipenerako sarearen 2012ko txostenaren arabera, Deba-B ur-masaren egoera ekologikoa txarra da, adierazle biologiko, fisiko-kimiko eta hidromorfologikoentzako lortutako emaitzengatik. Honen adibide argi bat ibaien ubideratzea da; izan ere, bideratuta edo estalita dauden tarreak 18.214 m-ko luzera dute.

3.5.2. Zona babestuak

Lur gaineko hartuneetarako zona babestuen erregistroak ez du giza kontsumorako hartunerik identifikatzen aztergai dugun esparruan (Uraren Esparru Zuzentarauaren 5. eta 6. artikuluei buruzko txostena, Euskal Autonomia Erkidegoko barne-arroen mugapena).

3.5.3. Lurpeko urak

Uraren Esparru Zuzentarauaren 5. eta 6. artikuluei buruzko txostenak adierazten duenez –Euskal Autonomia Erkidegoko barne-arroen mugapena (Eusko Jaurlaritza, 2004)–, aztergai dugun esparrua lurpeko ur-masa bakarraren gainean kokatzen da: Arrasate (ES111S000022), Hego Antiklinorioko domeinu hidrogeologikoaren barne dagoena.

2. mailako ur-masa da, hau da, iragazkortasun txikiko eta interes hidrogeologiko txikiko ur-masa, nahiz eta aprobetxamenduak izan dituen. Euskal Herriko Mapa Hidrogeologikoaren arabera 3 deskarga sektore ditu ur-masa honek: Kobate eta Bostate iturrien ingurua (Arrasateko ur-hornikuntzarako erabili zena), Beneras iturria, eta zuzenean Deba ibaira drainatzen den beste bat.

3.6. Landaredia eta lurzorua erabilerak

3.6.1. Gaur egungo landaredia eta lurzorua erabilerak

I-5. Landaretza eta lur erabilerak planoak erakusten duenez, udalerraren azaleraren ia erdia (%48) baso landaketetarako erabiltzen da, batez ere *Pinus radiata* pinuen landaketarako. Udalerraren %20a baso naturalari dagokio, eremu hauek herri-gunea inguratzen duten mendi magaletan kokatzen direla. Belardiek ere udalerraren %10a okupatzen dute, hiri-eremuan zehar eta Aramaio eta Deba ibaien bailaretan sakabanatuz. Azkenik, lur artifizialduak, kirol-zelai eta parkeak kontutan harturik, udalerriko azaleraren ia %15a estaltzen dute.

Lurzorua erabileraren unitateak	Azalera (ha)	Azalera (%)
Ur-ibilguak	10,6	0,3
Harkaiztiak	62,0	1,9
Goi-larreak	40,6	1,2
Behe-larre eta belazeak	292,0	8,7
Hostozabal ez erorkorren basoak	321,2	9,6
Ibaiertzeko basoak	13,6	0,4
Hostozabal erorkorren basoak	168,3	5,0
Baso gazte eta heskaiak	174,2	5,2
Txilardiak	135,1	4,0
Otadi, iratzedi eta lahardiak	16,6	0,5
Baso-landaketak	1.564,5	46,7
Baratza eta fruitu-arbolak	47,5	1,4
Kirol zelai, parke eta lorategiak	22,9	0,7
Lur artifizialduak	480,3	14,3
Guztira	3.349,4	100

3.6.2. Interes bereziko landaredia

Aurreko atalean aipatutako formazio eta habitata baloratu ostean, interesekoak eta, horrenbestez, babestea merezi dutenak zein diren jarraian proposatzen da:

- Harkaiztiak: harkaizti eta hartxingadietako landaredia. Udala inguruan hedatzen da gehienbat.
- Goi-larreak: *Agrostis-festuca* larreak eta larre harritarrak. Hauen hedapena ere Udala inguruan suertatzen da.
- Behe-larreak eta belazeak: *Mesobromiom* eta albitz larreak, eta sega-belardiak. Udalerrian zehar sakabanatuta, bereziki Bedoña, Santa Ageda eta Gesalibar auzoetan dira ugari.
- Hostozabal ez-erorkorren basoak: Artadi eta abariztiak. Udala mendiaren magaletan agertzen dira soilik.
- Ibaiertzeko basoak: Ibaiertzeko haltzadi eta lizardiak. Oso azalera mugatua dute, Azeri-erreka eta Debaren gune gutxi batzuetan agertuz.
- Hostozabal erorkorren basoak: Harizti, pagadi eta baso mistoak. Udalerrian zehar sakabanatuta daude, landaketekin tartekatuta.
- Baso gazte eta heskaiak: Aurreko unitatearen fase gaztea eta bertako espezieen heskaiak. Utzitako landaketetan agertzen da edota behe-larreetan sakabanaturik.
- Txilardiak: Aurreko unitatea bezala, utzitako landaketen inguruetan azaltzen dira.

Europar Batasunaren intereseko habitatak (Habitaten Arteztaraua) izateagatik aukeratu dira gehienak, hala nola (lehentasuna duten habitatak azpimarratu dira):

- 4030: Txilardi lehor azidofiloak
- 4090: Txilar kaltzikola genistadunak
- 6210: Larre lehor erdi-naturalak eta lurzoru karetsu gaineko sastrakadi faziesak (*Festuco-Brometalia*)
- 6210*: Larre lehor erdi-naturalak eta sastrakadi faziesak, orkideadunak.
- 6230*: *Nardus* belar-formazioak, mendiko eremuetako substratu silizeoen gainean.
- 6510: Altuera txikiko sega-larre pobreak (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*).
- 8130: Hartxingaditako landaredia
- 8210: Landaredi kasmofitikoak duten harkaitz kaltzikolako maldak.
- 91E0*: *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) espezieetako baso alubialak.
- 9260: Gaztainadi zaharrak
- 9340: Artadiak eta abariztiak

Bestalde, Europako Arteztarauak hariztiak, pagadi basofiloak eta bestelako hostozabal interesdunak (elordiak, hurrizak, palaxuak) garrantzi komunitarioko habitat gisa hartzen ez baditu ere, balio ekologiko handiko formazioak dira, eta ez dute oso azalera handia Gipuzkoako lurraldean; izatez, arras murriztu dira interes txikiagoko beste formazio batzuen alde (baso-berritzeak, larreak eta abar). Euskal Autonomia Erkidegoko natura babesten duen 16/94 Legeak lurraldean dauden bertako baso-masak babesteko interesa nabarmendu du. Hori dela eta, formazio horiek kontserbatzeko interesa duten formazioen artean barne hartzea eta proposatzea erabaki da.

3.6.3. Arriskuan diren flora espezieak

EAEko Flora Baskullarraren Zerrenda Gorriaren arabera (2010), Arrasateko Udal mugen barne babestutako espezie hauek aurkitzen dira:

Espeziea	Habitat mota	Espezie Mehatxatuen Euskal Katalogoa
Abaritza - <i>Quercus coccifera</i>	Sastrakadiak	Interes Berezikoa (IB)
Gorostia - <i>Ilex aquifolium</i>	Basoak	Interes Berezikoa (IB)
<i>Aster alpinus</i>	Kareharrizko harkaiztiak	Bakana (B)

Zerrenda gorriko flora espezieak ageri diren 1 Km²-ko koadrikulak, interesekoak kontsideratzen diren landaredi formazioekin batera **I-6 Interes bereziko landaredia** planoan irudikatu dira.

3.6.4. Onura publikoko mendia

Arrasateko Onura Publikoko Mendiek (OPM) 93,84 ha-ko azalera dute, eta Udala eta Musakola auzoetan banatzen dira. Gipuzkoako OPMen katalogoan "Zaburdi" izena eta 1.055.1 eta 1.055.2 kodigoekin daude identifikatuta. Barruti hauetan hainbat landaredi mota azaltzen badira ere, konifera landaketak dira gehienago osatzen dutenak, ondorengo taulan ikus daitekeen bezala:

Landaredi-unitatea	Azalera (ha)	Azalera (%)
Artadi kantauriarra	9,1	9,7
Baso misto atlantikoa	0,9	0,9
Txilardi-otadi-iratzedi atlantikoa	2,0	2,1
Albitz-belardi edo larre mesofiloak	3,2	3,4
Belardi eta labore-lur atlantiarrak	1,5	1,6
Higadura-gune tuparri-buztintsuak	0,3	0,3
Baso-landaketak	76,9	82,0
Guztira	93,8	100,0

3.7. Fauna

Nahiz eta Arrasateko habitat naturalek asaldura-maila altua azaltzen duten, badira udalerrian interes bereziko animalia espezieen aipamenak. Eusko Jaurlaritzako datu basearen arabera, Espezie Mehatxatuen Euskal Katalogoan dauden espezieen artean, Arrasateko udalerria azaltzen den 10 x 10 km-ko UTM laukietan (30T WN37, WN47, WN36 eta WN46) 46 espezie aipatzen dira:

Ezpeziea	Izen arrunta	Arrisku maila	Habitat nagusia
ORNOGABEAK			
<i>Austropotamobius pallipes</i>	Ibai-karramarro europarra	GA	ur-ibilguak
<i>Cerambyx cerdo</i>	kaprikornio handia	IB	basoa
ANFIBIOAK			
<i>Ichthyosaura alpestris</i>	uhandre alpetarra	K	mendi-putzuak
<i>Rana dalmatina</i>	baso-igel jauzkaria	K	basoetako putzuak
<i>Rana iberica</i>	baso-igel iberiarra	IB	basoetako putzuak
NARRASTIAK			
<i>Lacerta scheiberei</i>	Schreiber muskerra	IB	landazabala, sastrakadia
HEGAZTIAK			
<i>Accipiter gentilis</i>	aztorea	B	basoa
<i>Accipiter nisus</i>	gabiraia	IB	basoa
<i>Actitis hypoleucos</i>	kulixka txikia	B	ur-ibilguak
<i>Alcedo atthis</i>	martin arrantzalea	IB	ur-ibilguak
<i>Aquila chrysaetos</i>	arrano beltza	K	mendia
<i>Caprimulgus europaeus</i>	zata arrunta	IB	landazabala, sastrakadia
<i>Ciconia ciconia</i>	amiamoko zuria	B	landazabala
<i>Cinclus cinclus</i>	ur-zozoa	IB	ur-ibilguak
<i>Circaetus gallicus</i>	arrano sugezalea	B	sastrakadia
<i>Circus cyaneus</i>	mirotz zuria	IB	sastrakadia
<i>Corvus corax</i>	erroia	IB	orotarikoa
<i>Dendrocopos minor</i>	okil txikia	IB	ibar-basoak, landazabala
<i>Falco peregrinus</i>	belatz handia	B	harkaiztiak
<i>Falco subbuteo</i>	zuhaitz-belatza	B	basoa
<i>Ficedula hypoleuca</i>	euli-txori arrunta	B	orotarikoa
<i>Gyps fulvus</i>	sai arrea	IB	harkaiztiak, mendia
<i>Hieraaetus pennatus</i>	arrano txikia	B	basoa
<i>Jynx torquilla</i>	lepitzulia	IB	landazabala
<i>Milvus milvus</i>	miru gorria	K	landazabala
<i>Monticola saxatilis</i>	harkaizt-zozo gorria	IB	harkaiztiak
<i>Neophron percnopterus</i>	sai zuria	K	harkaiztiak, mendia
<i>Pernis apivorus</i>	zapelaitz liztorjalea	B	basoa
<i>Podiceps cristatus</i>	murgil handia	IB	urmaelak
<i>Prunella collaris</i>	mendi-tuntuna	IB	mendia
<i>Pyrrhonorax graculus</i>	belatxinga mokohoria	IB	harkaiztiak, mendia
<i>Pyrrhonorax pyrrhonorax</i>	belatxinga mokogorria	IB	harkaiztiak, mendia
<i>Regulus regulus</i>	mendi-erregetxoa	IB	mendi-basoak
<i>Tachybaptus ruficollis</i>	txilinporta txikia	B	urmaelak

Ezpezia	Izen arrunta	Arrisku maila	Habitat nagusia
UGAZTUNAK			
<i>Chionomys nivalis</i>	elur-lursagua	B	mendi-larreak
<i>Eptesicus serotinus</i>	baratz saguzarra	IB	harkaiztiak, eraikuntzak
<i>Felis silvestris</i>	basakatua	IB	basoa
<i>Martes martes</i>	lepahoria	B	basoa
<i>Miniopterus schreibersii</i>	Schreibers saguzarra	K	kobazuloak
<i>Mustela lutreola</i>	bisoi europarra	GA	ur-ibilguak
<i>Mustela putorius</i>	ipurtatsa	IB	ur-ibilguak
<i>Myotis daubentonii</i>	Daubenton saguzarra	IB	basoa
<i>Myotis nattereri</i>	Natterer saguzarra	B	leizeak
<i>Nyctalus leisleri</i>	gau-saguzar txikia	IB	haitzak, eraikuntzak
<i>Plecotus auritus</i>	ipar-belarrihandia	K	basoa
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	ferra-saguzar txikia	K	basoa, kobazuloak

Ulgarria denez, faunarentzako interes handiena duten eremuak oraindik ere berezko landaredia mantentzen duten eremuak dira (harkaiztiak, basoetako harizti eta pagadiak, bai eta ibaiertzetako haltzadiak) hala nola eraldatu gabeko kobazuloak. Honi jarraiki, Euskal Katalogoan aipatutako Espezie Mehatxatuen Interes Bereziko Gune bakarra dago, Kobaundiko kobazuloa. Gune hau, *Miniopterus schreibersii* saguzarraren lehentasunezko babeslekua da, eta espezie hau, Espezie mehatxatuen Euskal Katalogoan 'kaltebera' kategorian izateaz gain, europar Habitat Zuzentarauaren II. eranskinean (babestu beharreko espezieak) agertzen da.

Gainera, azterketa-eremuaren barne Saizuria (*Neophron percnopterus*) babesteko 'Puntu kritiko' bat agertzen da Udalako inguruan, eta europar intereseko (Habitat Zuzentaraua, II. eranskina) espezie batzuen 'Lehentasunezko banaketa-eremuek' (LBE) ere Arrasateko udalerraren zati bat hartzen dute, ondorengo espezieen kasuan, hain zuzen: Baso-igel iberiarra (*Rana iberica*), Bisoi europarra (*Mustela lutreola*), Uhandre alpetarra (*Mesotriton alpestris*) eta Schreiber muskerra (*Lacerta schreiberi*).

3.8. Interes Naturalistikoko eremuak

3.8.1. Babestutako natura-guneak eta elementuak

Babestutako zuhaitz bereziak

Babestutako zuhaitz berezien katalogoan Arrasateko ale bat ageri da, Monterrongo sekuoia. Nahiz eta bertako espeziea ez izan, duen garaiera eta eitea dela eta jaso du merezimendu hori.

3.8.2. Interes naturalistikoko bestelako eremuak

Interes Naturalistikoko Eremuen Zerrenda Irekia (LAG)

Lurralde Antolamendurako Gidalerroetan (LAG) barneratutako Interes Naturalistikoko Eremuen zerrenda irekian Udalaizteko inguruak agertzen dira, eremu horrek dituen balio paisajistiko, geologiko, faunistiko eta botanikoengatik. Aipatutako eremua **1.7- Natur Ondarea** planoan kartografiatu da.

Euskal Autonomia Erkidegoko korridore ekologikoen sarea

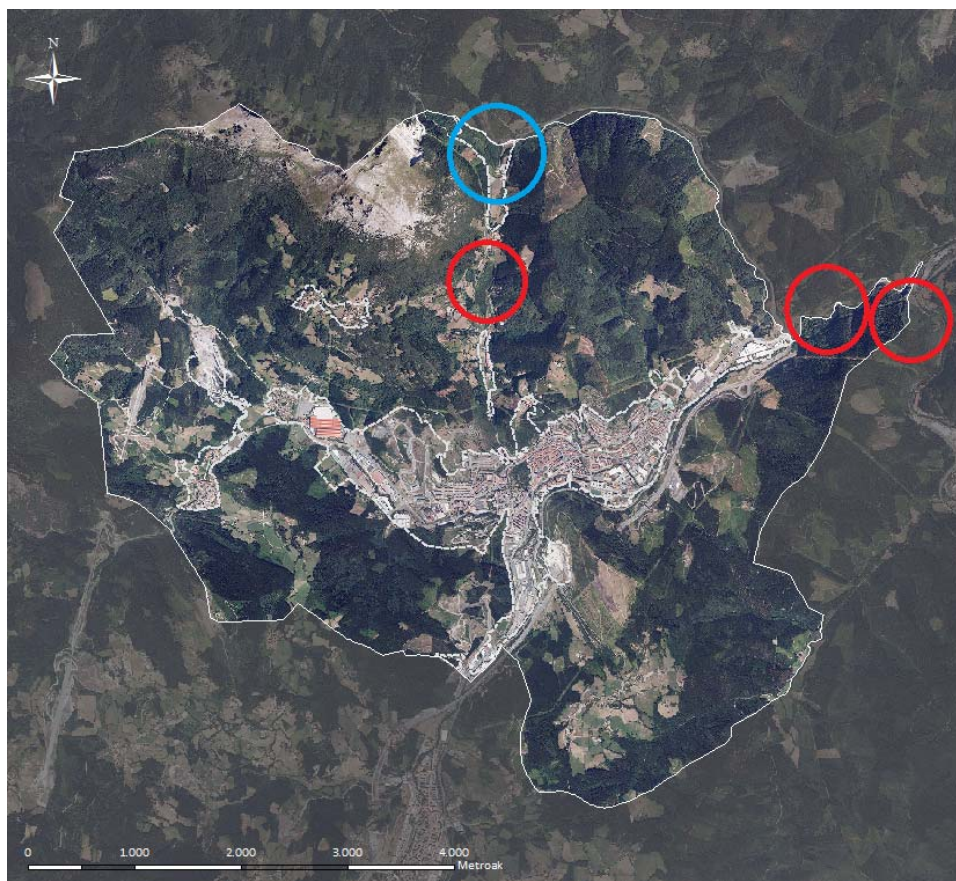
EAEko korridore ekologikoen sarearen proposamenean (IKT, 2005), "Izarraitz_Aizkorri-Aratz, R9_Urkiola" korridoreak Arrasateko lurak zeharkatzen ditu. Udala mendia garrantzia erregionaleko "lotura-eremu" bezala identifikatzeaz gainera, Arrasateko iparraldeko erdia "lotura-korridore" edo "indargetze-eremu" kategorien barruan azaltzen da. Udalerriko 1.551 ha-n barrena hedatzen da korridore sarea, horietatik 317 "lotura-eremu" kategorian, 641 "lotura korridore" bezala eta 593 "indargetze-eremu" izenpean.

1.7- Natur Ondarea planoan identifikatu dira Arrasateko udalerriko barneko korridore ekologikoen sarearen egitura-elementuak.

Bestalde, udalerrian lotura ekologikorako hiru eremu kritiko antzematen ditu korridore ekologikoaren sare honek (hau da, korridore sarearen baitan aurreikusten diren hirigintza-eremuen gunek). Horietako bat Meatzerreka eta Montzon esparruen artean kokatzen da, non industria-garapen berriak aurreikusten diren. Jarduera hauek inguruko basa-animaliengan eragin nabarmenak izan ditzakete, beren mugikortasuna, ehiza-eremua, populazioen arteko elkartrukatzeko genetikoak eta abar aldatuz.

Horrez gain, inguru horretako errepideen (GI-632 eta GI-3551) bidegurutzean faunak jasaten dituen istripu kopurua handia da, eta puntu beltzatzat jotzen da horregatik.

Ondoren, korridore sareak Arrasaten dituen puntu kritikoak gorri irudikatu dira, eta istripu puntua, urdinez:



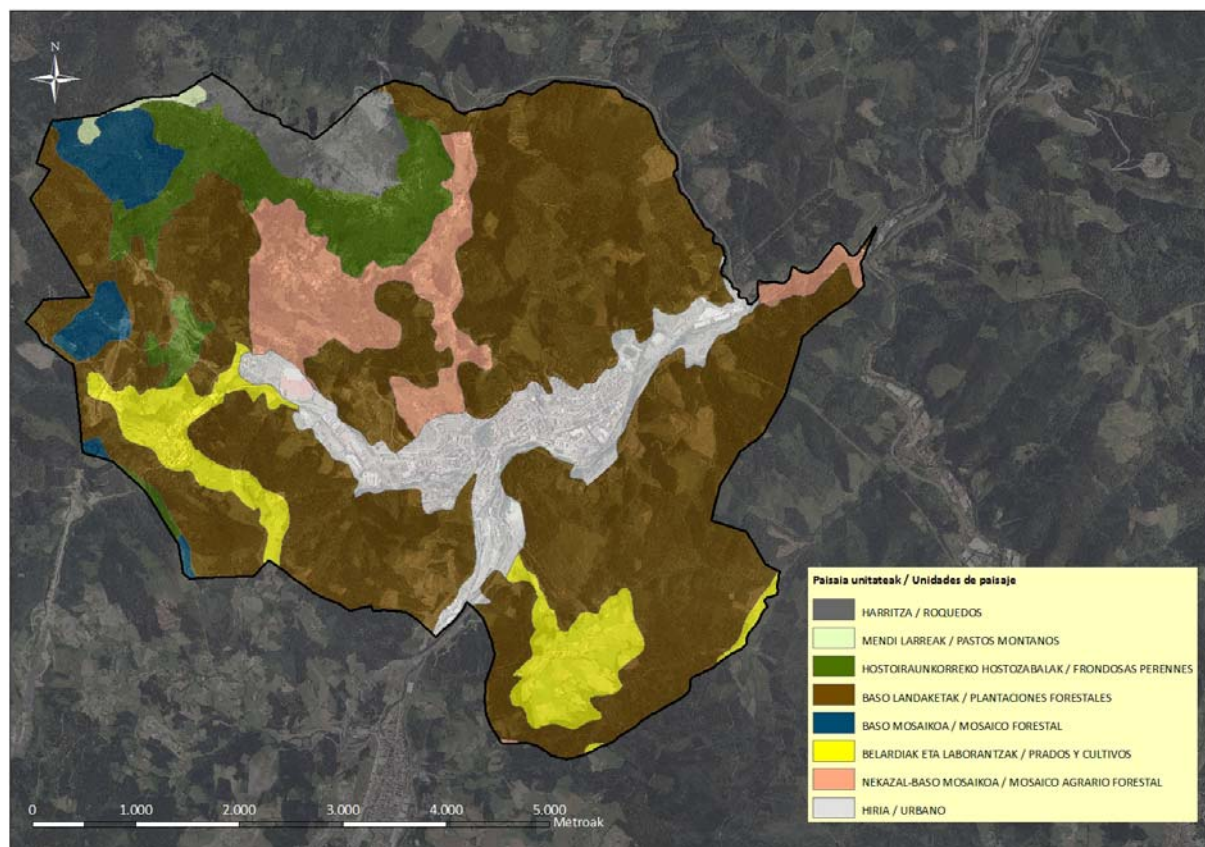
Iturria: EAEko Korridore Ekologiko Sarearen Aurreproiektua (IKT, 2005)

3.9. Paisaia

3.9.1. Ikusmen arroak

1.8. Paisaia planoan ikus daitekeenez, Arrasateko lurak 3 ikusmen-arrotan zehar sakabanatzen dira: 'Arrasate' arroak udalerrira gehiena hartzen du; 'Epele' arroak izen bereko errearen eremua hartzen du, udalerriraren ipar-ekialdean; 'Urkulu' arroak, berriz, Bedoña auzoaren hego eta ekialdeko inguruak hartzen ditu.

Hurrengo irudian 'EAEko Paisaiaren Kartografian' (1990) Arrasateko udalerrian zehaztutako paisaia-unitateak ageri dira:



Iturria: Paisaia unitateak. Ekolur.

Bestalde, 'EAEko Paisaia Berezien eta Nabarmenen Katalogoaren Aurreproiektua' (Eusko Jaurlaritz, 2005) osatzeko orduan, EAEko ikusmen-arroak bereizi ziren, populazioaren, egunerokotasunaren (hau da, arroak biztanleri eta jarduera ekonomikoetarako guneetatik zein komunikabideetatik ikusgai diren ala ez), lurzoruen erabilera eta azpiegitura-presentziaren arabera, baita arroko ikusmen-eraginaren arabera ere. Hurrengo tauletan ikusmen-arroei buruz egindako Aurreproiektu horretan, Arrasateko udalerrian bereizitako ezaugarriak aipatzen dira:

Arroa	Biztanle-kopurua	Egunerokotasuna	Erabilera nagusiak	Azpiegitura nagusiak
Arrasate	22.830	Egunerokoa	Baso, ingurumen, landa eta hiri erabilera	Errepideak
Urkulu	42	Egunerokoa	Baso eta landa erabilera	Ez du
Epele	0	Egunerokoa	Baso, landa eta hiri erabilera	Errepideak eta argindar lineak

Arroa	ERAGIN NEGATIBOA		ERAGIN POSITIBOA	
	Garrantzia	Eragin identifikatuak	Garrantzia	Eragin identifikatuak
Arrasate	-1	Errepidea, harrobia, errepikagailuak	0	Harkaiztia, ibaia
Urkulu	0	--	0	Iturriak
Epele	-1	Errepidea, argindar-linea, harrobia	0	Harkaiztia, ibaia

Ikusmen-arroen sailkapena eta horietan identifikatutako ikusmen-eraginak kontuan hartuz, Aurreproiektuan arro horietako paisaia-kalitatearen balorazio bat egin zen. Horretarako 1 eta 5 bitarteko puntuazioa erabili zen, 1 "oso apala" izanik, eta 5, berriz, "oso handia". Udalerria hartzen duten hiru ikusmen-arroek oso balorazio txarra dute, "1"; alde batetik hiri-asantamendu eta azpiegitura antropiko ugari dituztelako, eta bestetik eragin positiboa duten elementuak falta zaizkielako.

3.9.2. Interes bereziko paisaia-eremuak

Nahiz eta aipatutako ikusmen-arroen paisaiak modu orokorrean ez duen balorazio onik jasotzen, eremu horietan badira interes bereziko paisaia-elementuak eta babeserakotzat hartu behar diren guneak.

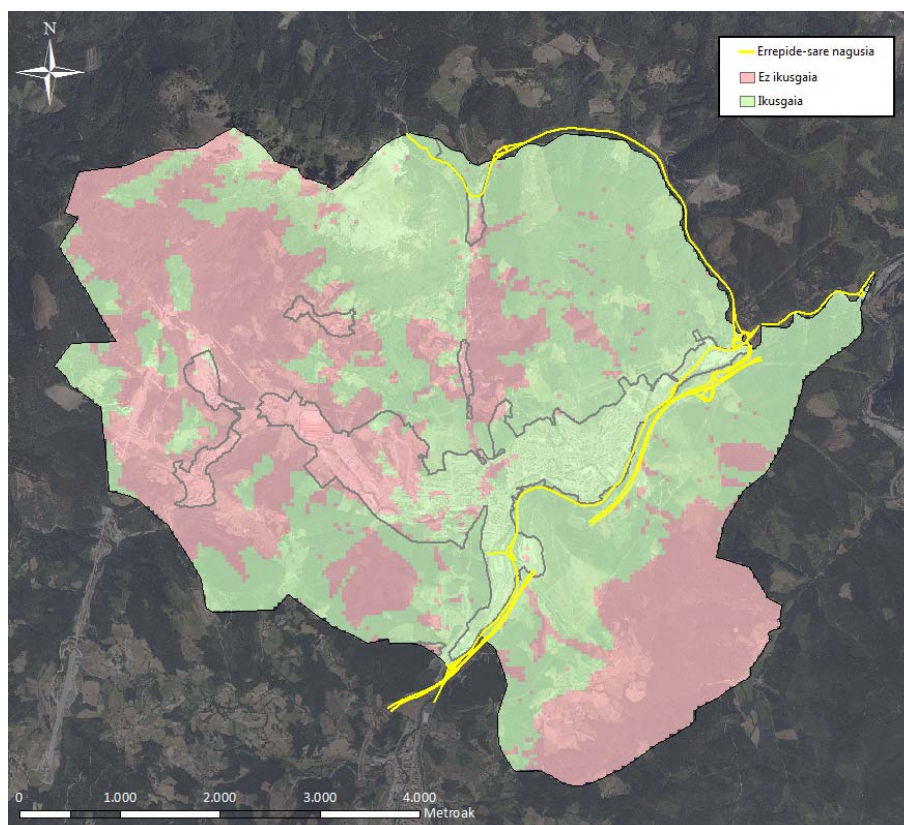
Bereziki azpimarragarria da Udalaitz ingurua, udalerriri osoko ikuspegi nabarmentzen den elementua izaki. Zentzu honetan, LAGek eremu honen paisaiaren balioa nabarmentzen dute eta HAPO-k ere 'paisaiaren babeserako eremu' bezala sailkatzen du inguru horretako gune zabal bat (Intereseko ondare naturalaren Katalogoa, HAPO-ren IV. eranskina). Halaber, eremua EAEko Paisaia Berezien eta Nabarmenen Katalogoan ere jasota dago.

Horretaz gain, HAPO-k udalerriri mailan azpimarragarriak diren beste eremu batzuk ere babesten ditu, hala nola: Murugain ingurua, Hídalgo baso eta Elorregiko ingurua. Aipatutako ikusmen-arroen mugak eta interes bereziko paisaia-eremuak **1.8 Paisaia** planoan daude jasota.

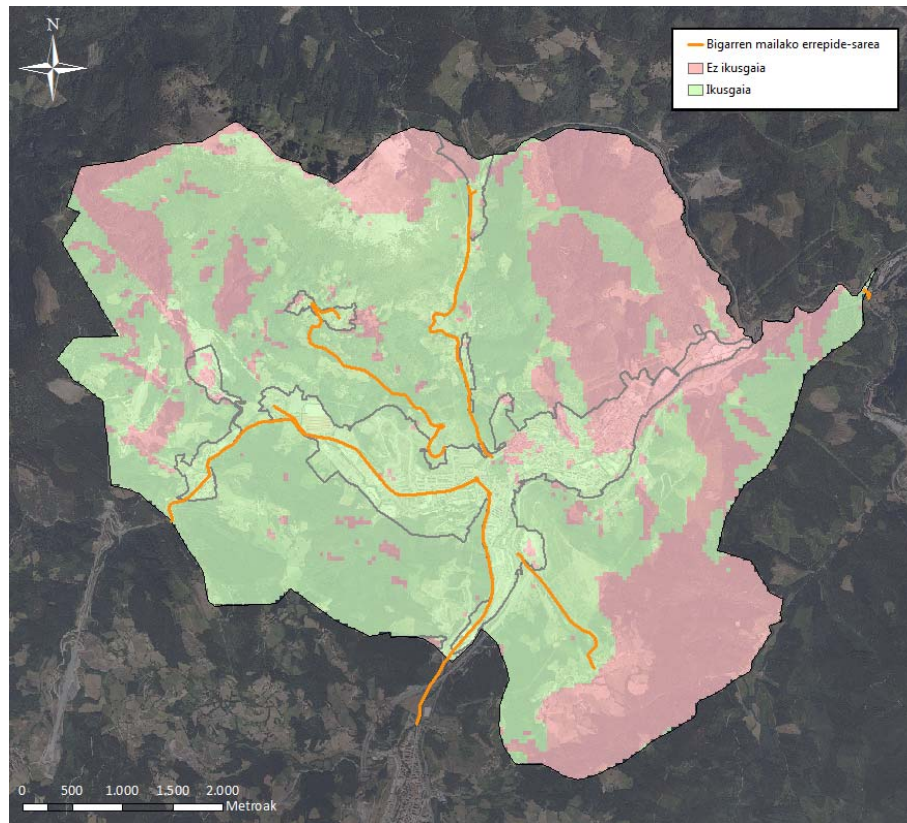
3.9.3. Ikusgaitasuna eta behatokiak

HAPO-ren berrikuspenean proposatutako diren garapenek paisaiarengan izan ditzaketen eragin azterketa errazte aldera, udalerririaren ikusgaitasunaren azterketa bat egin da. Horretarako, ikusle gehien elkartzen dituzten ikuspuntuetatik ikusgai diren eta ez diren eremuak mugatu dira, horretarako ikuspuntu hauek zehaztu direlarik:

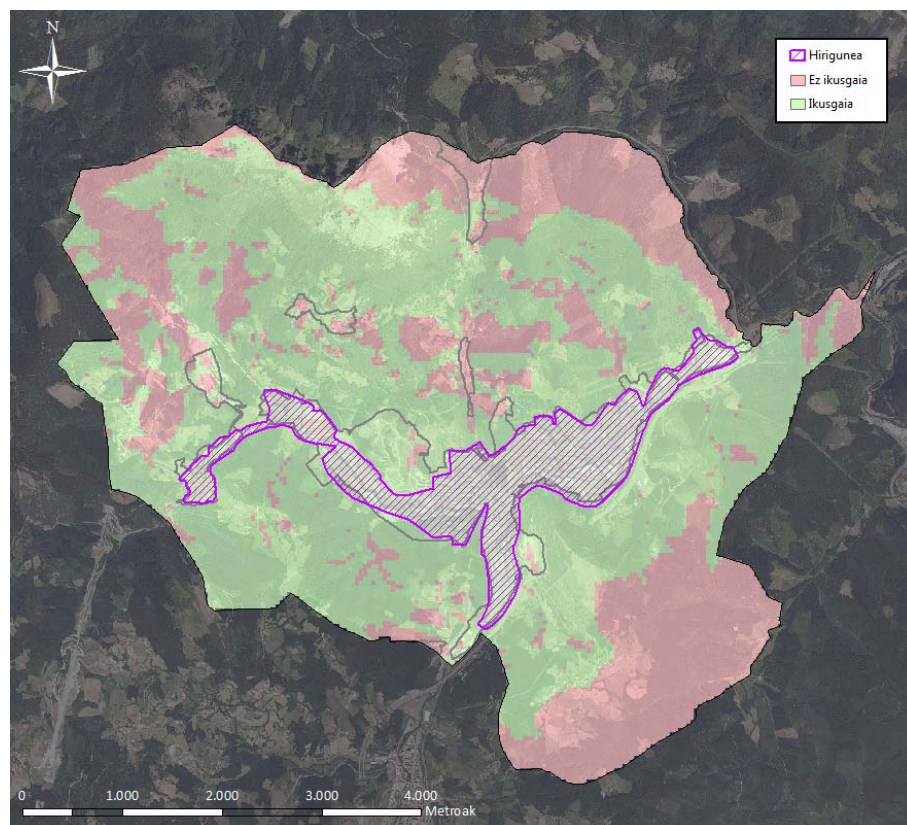
- Errepide-sare nagusia: AP-1, GI-627 eta GI-632 errepideetatik ikusgai diren eremuak. Orokorrean, errepide hauetatik udalerriri osoaren azaleraren %56 inguru da ikusgai.



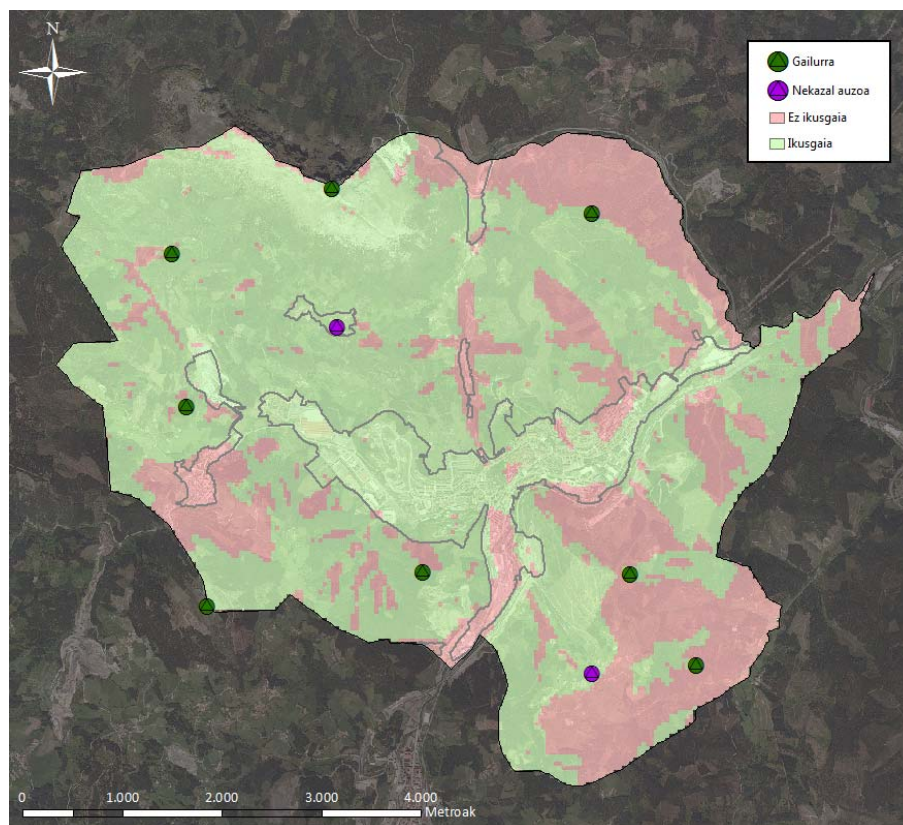
- Bigarren mailako errepide-sarea: Gipuzkoako errepide-sarearen maila laranja, berdea eta gris nagusiak jasotako errepideak, hala nola: GI-2620, GI-2630, GI-3551, GI-3552, GI-3553, GI-3554 eta GI-3920. Orokorrean, errepide hauetatik udalerriri osoaren azaleraren %64 inguru da ikusgai.



- Arrasateko hirigunea: Udalerriko ikusle gehienak biltzen dituen eremua izanik, bertatik ikusgai diren eta ez diren eremuak zehaztu dira. Arrasateko hirigunetik udalerrri osoaren azaleraren %68 inguru da ikusgai.



- Begiratokiak eta gailurrak: Beste ikuspuntu batzuk bilatze aldera, udalerriko paisaiaren behatoki izan daitezkeen puntuetatik ikusgai den eremua mugatu da. Horretarako, udalerriko gailur nagusiak eta Udala zein Bedoña nekazal-auzoak hartu dira. Orokorrean, ikuspuntu edo behatoki hauetatik udalerrri osoaren azaleraren %70 inguru da ikusgai.



3.10. Kultur ondarea

3.10.1. HAPO-k babestutako kultur ondarea

Udalerriko kultura-ondareko zenbait elementu arkitektoniko eta gune katalogatu dira, eta, hortaz, berriazko babesa dute jaso dute HAPO-ren aldetik. Bestalde, Arrasaten garatu diren arkeologia ikerketek udalerrian aztarnategi aberatsak daudela erakutsi dute. Arrasateko HAPO-k hiru eremu babesten ditu 'aztarnategi arkeologikoak' kategorian barruan: Kobate, Murugain eta San Andresen.

Aztarnategi aipagarriena Lezetxiki dugu (Kobate), Erdi Paleolitiko garaikoa. Aztarnategia Kobate lepotik Bostate gailurreraino luzatzen da. Euskal Herrian aurkitu den giza aztarnarik zaharrena da bertan aurkituriko emakume baten besondoa. Azpimarratzekoa ere, Labeko koba (San Andres), hau Goi Paleolito garaikoa. GI-627 saihebidetua egiterakoan desagertua indusketa bat egin ondoren. Uribesalgo lantokiaren atzealdean zegoen.

Hauetaz gain, garrantzi txikiagoa duten beste aztarnategi batzuk daude, hala nola, Oterreta, Lezetxe eta Kobatxo (Kobaten) edo Murugain antzinako giza kokagunea.

3.10.2. Euskal Kultura Ondarearen Zentroak babestutako kultur ondarea

Jarraian Eusko Jaurlaritzako Euskal Kultura Ondarearen Zentrotik esandakoaren arabera, Arrasaten kokatzen diren babestutako kultura elementuak eta guneak azaltzen dira.

A. ONDARE HISTORIKO-ARKITEKTONIKOA

- EAEk izendaturiko kultur ondasun higiezinak: deklaraturiko monumentu-multzoak

Izena	Sailkapena	Argitaratua (EHAA edo BOE)
0. Alde Zaharra	Monumentu multzoa	1997ko otsailaren 24 (EHAA: 37 zk.)

- EAEk izendaturiko kultur ondasun higiezinak: kalifikaturiko eta inbentariaturiko monumentuak

Izena	Sailkapena	Argitaratua (EHAA edo BOE)
1. Monterron jauregia	Monumentua	1964ko otsailaren 29 (BOE: 52 zk.)
2. Okendo etxea	Monumentua	1964ko otsailaren 29 (BOE: 52 zk.)
3. San Frantzisko eliza eta Kulturate	Monumentua	1964ko otsailaren 29 (BOE: 52 zk.)
4. Gorostiza baserria	Monumentua	1994ko uztailaren 4 (EHAA)
5. Santa Ageda ospital zaharra	Monumentua	1996ko uztailaren 15 (EHAA: 135 zk.)
6. Erlojuaren eraikina	Monumentua	2004ko urriaren 20 (EHAA)

- EAEk monumentu gisa edo monumentu multzo gisa izendatzeko proposaturiko kultur ondasun higiezinak

Izena	Auzoa
7. Mendiguren baserria	Gesalibar
8. Santa Ageda eliza	Gesalibar
9. Akiso zubia	Garagartza
10. San Migel eliza	Garagartza
11. Gomestio baserria	Uribarri
12. Esperanza eliza	Uribarri
13. San Balerio basiliza	Meatzerreka
14. Fagor Arrasate (eraikin nagusia)	San Andres
15. Salinas jauregia (Adan de Yarzaren etxea)	Meatzerreka
16. Zaldibar pilotalekua	Zaldibar
17. Union Cerrajerako bulegoak	Hirigunea
18. Gelmako bulegoak	Hirigunea
19. Ferrocarril vasconavarroko geltokia	Hirigunea
20. Palazio baserria	Udala
21. San Esteban eliza	Udala
22. Santa Eulalia eliza	Bedoña
23. Zabale baserria	Bedoña
24. Bidasoro baserria	Bedoña

- Udalerrri mailako babesa jasotzeko Euskal Kultur Zentroak proposaturiko kultur ondasun higiezinak

Izena	Auzoa
25. Etxebarri baserria	Gesalibar
26. Sanjurgi baserria	Gesalibar
27. Arruaga baserria	Gesalibar
28. Auzoko errota etxea	Gesalibar
29. Sagrado Corazon eliza	Gesalibar
30. Elexgarai baserria	Gesalibar
31. Istegi baserria	Garagartza
32. Ortuzar baserria	Garagartza
33. Akiso baserria	Garagartza
34. Arteaga baserria	Garagartza
35. Bastergainazpikoa Baserria	Uribarri
36. Arriaran baserria	Uribarri

Izena	Auzoa
37. Santutxo otoiztegia	Uribarri
38. Salturri baserria	Meatzerreka
39. Meatzaga baserria	Meatzerreka
40. Altzaurruti baserria	Meatzerreka
41. Etxaldebarri baserria	Meatzerreka
42. Ubao baserrikoko errota	Meatzerreka
43. Askasibar baserria	Meatzerreka
44. Miraflores baserria	Meatzerreka
45. La Soledad otoiztegia	Meatzerreka
46. Zarugalde 30eko etxea	Zarugalde
47. Intxaustiko aintzinako garbitokia	Hirigunea
48. Uarkape pilotalekua	Hirigunea
49. Otamendi baserria	San Andres
50. Maala errebala 17ko etxebizitza eraikina	Hirigunea
51. Garibai etxea	Hirigunea
52. San Juan etxe-multzoa	Hirigunea
53. Zalgibar dorretxea – Ale baserria	Zaldibar
54. Etxe-txikiak	Hirigunea
55. Antoñako Meatz garbitokia	Musakola
56. Mojategi baserria	Musakola
57. Altzibar baserria	Musakola
58. Aranguren baserria	Musakola
59. (Barrenazar) baserriko errota	Musakola
60. Garaikoaundia baserria	Udala
61. Udala auzoko labaderoa	Udala
62. Eskola etxea eta pilotalekua	Udala
63. Dolara baserria	Udala
64. Leorrage baserria	Udala
65. Uribarren baserria	Bedoña
66. Sankristaukoa etxea	Bedoña
67. Bedoña auzoko pilotalekua	Bedoña
68. Mendibitzu baserria	Bedoña
69. Andra Mari Zuri baseliza	Bedoña

▪ Iturriak

Izena	Auzoa
Bostateko iturria	Gesalibar
Salturriko iturria	Meatzerreka
Mojategiko iturria	Musakola
Besaideko iturria	Udala
Txukurriko gaztainadoiko iturria	Udala
Arriaraneko iturria	Uribarri
Erguiñarro	Uribarri
Hidalgobasoko iturria	Zaldibar
Iturritxipi	Musakola
Kañueta	Bedoña
Lanbarriko aska	Udala
Luerriturri	Gesalibar
Mandoaska	Bedoña
Mentuko iturria	Musakola
Oleagako iturria	Uribarri
Ortondo	Bedoña
Otxiagaiturri	Bedoña
Txukurriko iturria	Udala
Uratsondo	Bedoña

B. ONDARE ARKEOLOGIKOA

▪ Izendatutako zona arkeologikoa

‘Arrasateko hirigune historikoa’ monumentu multzo bezala izendatua dago eta Euskal Kultura Ondarearen inbentarioan sartuta dago. Eredu hau 1999ko martxoaren 30 ko EHAA-n (60º zk) argitaratutako mugaketa eta deskribapenaren arabera dago babestua. Izendapen honen eraginez, eta 7/1990 legearen 45.5 artikulua ezartzen duenaren arabera, eremu honengan eragina izan dezakeen edozein jarduketara edo obrak dagokion arkeologia proiektua aurkeztu beharko du Gipuzkoako Foru Aldundian onespina jaso dezan, lanak hasi aurretik beti ere.

▪ Ustezko gune arkeologikoak

Eusko Jaurlaritzako Kultura, Gazteria eta Kirola sailburuaren 1997ko irailaren 4ko Ebazpen bidez izendatu zirenak (1997ko irailaren 29ko EHAA, 185 zk.).

Izendapenaren erabaki berean honako hau zehazten da: “(...) gune horietan obrarik nahi izanez gero, jabeak edo sustatzaileak orubearen edo eraikuntzaren arkeologi balioari buruzko eta obraren proiektuaren gainean izan dezakeen eraginari buruzko ikerlana aurkeztu beharko duela, urriaren 8ko 234/1996 Dekretuaren 7. atalean eta horrekin bat datozenetan ezarritako baldintzen arabera.”

Izena	Babes-eremua	Izena	Babes-eremua
Zalgibar dorretxea	A	Santiago basiliza (ez zaio egiturarik ikusten)	E
San Kristobal basiliza (egun baserria)	A	Erenuzketa baserria	A
San Joseph basiliza (hondatuta)	A	Santa Cruz basiliza (ez zaio egiturarik ikusten)	E
Osinaga errota	D	Bedoñako Santa Eulalia eliza	B
Zabaleta baserria	A	Andra Mari Zuri basiliza	B
La Esperanza eliza	B	Zaraa baserria	A
Santa Ana basiliza	A	Arteta baserria	A
San Balerio basiliza	A	Etxaluze haitzuloa	C
Dolara baserria	A	Kobatxo haitzuloa	C
Udalako San Esteban eliza	B	Lezetxe haitzuloa	C
Udalaitzeko La Ascension basiliza	B	Solozar I haitzuloa	C
Garagartzako San Migel eliza	B	Solozar II haitzuloa	C
San Bixente basiliza (ez zaio egiturarik ikusten)	E	Solozar III haitzuloa	C
Gesalibarko Santa Ageda eliza	B		

A motakoak: eraikinaren hormez barruko esparrua

B motakoak: eraikinaren hormez barruko esparrua + 15 metro inguruan, kanpoen dauden puntuetatik hasita

C motakoak: elementuak hartzen duen esparrua + 5 metro inguruan, kanpoen dauden puntuetatik hasita

D motakoak: eraikinak eta berari atxikitako instalakuntzek hartzen duten esparrua

E motakoak: planoan zehaztutako esparrua

▪ Babesa merezi duten zona arkeologikoen proposamena

Izendapenik jaso ez duten arren Gipuzkoa mailan interes aipagarria duten eremuak dira; Kultura Sailak beren babeserako dagokion txostena zabaltzea aurreikusten duenez, eremu hauei 7/1990 legearen 45.5 artikulua ezartzen duen babes-erregimena atxikitzea gomendatzen da, hau da: “Zermugatutako arkeologi alde edo ondasunetan eta zerrendatutakoetan eragina izanezko edozein eratako lanen ondorioz arkeologi-jarduna beharrezko izan dadinetan, sustatzaileak, dagokion Foru Aldundiari, lan horiek egiteratu baino lehen onartzeko, dagokion arkeologia egitasmoa aurkeztu beharko dio.”

Izena	Izena
San Frantzisko komentua	Oterreta II haitzuloa
Santa Barbara gotorlekua	Dolara haitzuloa
Santa Barbara Basiliza	Txara Leizie I haitzuloa
Barrenatxo errota	Atxabal haitzuloa
Lezetxiki haitzuloa	Galarrako haitzuloa
Lezetxikiko harpea haitzuloa	Murugain antzinako giza kokagunea

3.11. Ingurumen-prozesu eta arriskuak

3.11.1. Uholde-arriskua

Kantauri ekialdeko Mugapen Hidrografikoaren eremuan uholdeei buruzko azterketa ugari egin dira. Egun 500 biztanle baino gehiagoko EAeko hirigune ia guztietako uholde-arriskuen mapak daude, etengabeko berrikusketari lotuta dauden arren.

UR-Agentziak uholde-arriskuei buruz 2013. urtean jasotako datuak **1.9a. Ingurumen arriskuak** planoan azaltzen dira. Hiru arrisku kategorია ezberdin ezarri dira, 10, 100 eta 500 urteko birgertatze-aldia duten uholde-orbanen arabera. Gainera, Ibai eta Erreken ertzen LAP-ren azken aldaketarekin bat, lehentasuneko fluxu-eremua ere irudikatu da, hirigintzaren aldetik muga zorrotzenak dituen eremua izanik.

Planoan ageri denez uholde arrisku handieneko orbanak hirilurra eta lurzoru hiritarrean diren esparruetan nabarmen hedatzen dira.

3.11.2. Akuiferoen kutsadurarekiko urrakortasuna

Udalerrriak litologia aldetik duen aldakortasuna dela eta, akuiferoen urrakortasunari buruz UR-Agentziak dituen datuak ere oso aldakorrak dira; izan ere, azterketa eremuan arrisku kategoría guztiak agertzen dira, txikienetik handienara.

Dena den, urrakortasun handiena kareharriak eta lur alubialak azaltzen diren tokiei dagokiela nabarmendu behar da. Urrakortasun "handia" edo "oso handia" duten eremuak **1.9a. Ingurumen arriskuak** planoan kartografiatu dira.

3.11.3. Higadura-arriskua duten eremuak

Lurra ezegonkorra den tokietan, Nekazaritza eta Basogintza LAP-k egur-landarediari eustea eskatzen du, higadura murrizteko; LAP-ean kontsulta egin eta gero, 'higadura jasateko arriskua duten tokiak' kategorian dauden Arrasateko eremuak irudikatu dira. Hareago, lur horietaz gainera, udalerriko orografiaren mapa aztertu eta %50 gainditzen duten maldak identifikatu dira, ezegonkortasun maila berdina dutela kontsideratu baita. Emaitzak **1.9a. Ingurumen arriskuak** planoan kontsultatu daitezke.

3.11.4. Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua

Kasu honetan, IHOBEn 'Lurzorua kutsatu dezaketen jarduerak jasan edo jasaten dituzten kokalekuen inbentarioa' hartu da informazio iturri gisa. IHOBEn datuen arabera, udalerrian kutsatuta egon daitezkeen 129 lursail daude, guztira 101,19 ha-ko azalera hartzen dutenak. Partzela hauek **1.9b. Ingurumen arriskuak** planoan aurkeztu dira.

3.11.5. Hots-kutsadura

Arrasateko Udalak 1984ko irailaren 28ko udalbatzarrean ingurumena babesteko udal ordenantza, zaratak eta dardarak igortzearen aurka onartu zuen. Aipatutako udal ordenantza honek baimentzen dituen zarata-mailak honakoak dira:

- Gune publikoen kanpoaldean, lorategietan, landa-ingurunean, eskoletan eta zarata igortzen duten partzelen mugetan, egunez 60 db(A) eta gauez 45 db(A) onartzen dira gehienez.
- Bizitegi eta merkataritza hiriguneetan, gehienez 60 db(A) egunez eta 50 db(A) gauez.
- Etxebizitzetan barneratu daitezkeen zarata maila altuena 45 db(A) izango da egunez, eta 30 db(A) gauez, behin inguru-zarata kendu eta gero.

2002. urtean Arrasateko Udalak udalerriko zarataren hasierako azterketa bat egin zuen⁵, gerora udalerriko Zaraten Mapa egiteko lehenengo urrats moduan. Txosten honek udalerriko zarata-iturri nagusiak eta hauek azaltzen duten zarata-maila jasotzen ditu, datu hauen arabera udalerrian indarrean dagoen HAPO-k aurreikusten dituen etxebizitza-garapen nagusiei dagokienez zarata dela eta arazoak izan ditzaketan guneak identifikatzen dituelarik.

Aipatutako txostenak, azaltzen duten igorpen-mailaren eraginez hiriguneko eraikinek zarata-maila altuegiak izatea eragin dezaketene kaleak jasotzen ditu. Gauerako 55 dB(A)-ko igorpen-maila helburutzat hartuz, zarata-maila altuagoa azaltzen duten kaleen zerranda azaltzen du, 55-60 dB(A) bitarteko igorpen-maila eta 60-65 dB(A) bitarteko igorpen-maila duten kaleen arteko bereizketa eginez. Ondoko taulan jasotzen dira Arrasateko hirigunea zeharkatzen duten kaleen artean gauerako 55 dB(A) baino altuagoa den igorpen-maila azaltzen dutenak:

55-60 dB(A)	60-65 dB(A)
San Josepe	Gipuzkoa etorbidea
Intxausti	Otolora lizentziatua (tarte jakin batean)
Garibai etorbidea	Zarugalde
Otolora lizentziatua	Arrasate pasealekua
Bizkaia etorbidea	Uribarri etorbidea
	Alfonso VII
	Araba etorbidea
	Nafarroa etorbidea

Udalerrria zeharkatzen duten errepide nagusien zarata-igorpenari dagokionez, aipatutako azterketak honako errepideak hartu zituen kontuan: GI-627, GI-2620 eta GI-3551 (**1.9b. Ingurumen arriskuak** planoan irudikatuak). Gauari eta egun osoari dagokion epeetarako kalkulaturako igorpen-maila ondoko taulan jasotzen da, baita kalkulu hauek egiteko oinarri bezala erabili ziren datuak ere:

Errepidea	Abiadura arinak/astunak	EBII	% Astunak	L _N dB(A)	L _{DEN} dB(A)
GI-2620 Gargarza	90/80	6.937	12	64	73,3
GI-2620 San Andres	90/80	15.314	12	65,6	74.9
GI-3551	90/80	3.144	12	60,6	69,8
GI-627	90/80	9.909	12	65,5	74,8

Aipatutako azterketa 2002. urtean gauzatu zenez, ez zituen Arrasateko mendebaldeko ingurabidea eta AP-1 autobidearen igorpen-mailak kalkulatu, ezta errepide hauek Arrasateko hirigunean izan dezaketene eragina ere, hartara oraindik ere bi azpiegitura hauek eraiki gabe zeuden eta.

Edonola ere, garaian indarrean zegoen hirigintza-plangintzak aurreikusten zituen eremu hiritargarri nagusiek errepide hauek igortzen duten zarata dela eta izan ditzaketene arazoak aztertu zituen. Eremu hiritargarri hauek GI-627 eta GI-2620 errepideen inguruan kokatzen zirenez, hauek zaratarengatik arazoak izatea baztertu ezin zela ondorioztatu zuen aipatutako ikerlanak.

Arrasateko udalerrian industria-jarduerak duen garrantzia kontuan izanda, udalerriko zarataren hasierako azterketa honek industriari loturiko zarata-iturri nagusiak antzeman eta beren igorpen-potentzia kalkulatu zuen. Iturri hauek duten igorpen-potentzia eta hiriguneko etxebizitzetikiko duten distantzia kontuan harturik, aipatutako azterketak iturri hauetariko zeinek izango lukeen etxebizitzengan eragina jaso zuen:

Igorpen-iturria	Potentzia dB(A)	Etxebizitzetara distantzia	Zaratagatik arazoak
Fagor Garagartza 2 (iturri baxuak)	100	60	Bai
Fagor Ederlan 1 (tximiniak)	109	80	Bai
Eroski (aireztatze sareta)	96	30	Bai
Fagor Mugarrieta 1 (karga eta deskargarako tximiniak)	108	90	Bai
Utilajes Uribealgo	97	25	Bai
Polmetasa	107	107	Bai

⁵ Evaluación del ruido ambiental en Arrasate-Mondragón (AAC, 2002)

Fagor Ederlan-AMAT	112	80	Bai
Gelma	109	75	Bai

Beste alde batetik, Gipuzkoako Zarataren Mapa Estrategikoeak, 2008ko azaroaren 3ko 362-C/2008 Foru Aginduaren bidez onartuak, GI-627 errepidearen Bergara eta Arrasate hirigunearen sarreraren arteko tartea aztertu zuten. Beraz, mapa hauek ez dute GI-627 errepideak Arrasateko hirigune zeharkatzen duen tartean gaur egun azaltzen duen egoera akustikoari buruzko informazio gehiagorik ematen. Horretaz gain, mapa hauek egin ziren garaian oraindik ere AP-1 autobidea (Eibar eta Gasteiz artean) eraiki gabe zegoenez, ez dute errepide honen zarata-igorpenari buruzko informaziorik ematen.

Zonakatze akustikoa

EAEko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuak ezartzen duenaren arabera, Arrasate, 10.000 biztanletik gorako udala izanik, udalerraren zarata-mapa eta ekintza-plana egitera behartuta dago. Zarata-mapak, dauden eta etorkizunean eraikiko diren hiriguneen gaineko inpaktua aztertu beharko du, beste alderdi batzuen artean, eta ekintza-plana, hots-kutsadura orokorki kudeatzeko hartu beharreko estrategia eta ekintza zuzentzaile, aurre-hartzaile eta zaintzaileen multzoa da, lurraldearen ebaluazio orokorrera zein eremu bateko zarata-iturri jakin batek dakarren eraginera atxikita egon daitekeelarik.

Hauek garatu ahal izateko aurretik hirigunearen zonakatze akustikoa osatu behar da, non lurzoruaren erabilera nagusia kontutan hartuta, eremu akustikoa eta zortasun akustikoa zehaztu behar diren. **1.10. Zonakatze akustikoa** planoan honen lehen zirriborroa aurkezten da.

Eremu akustikoa marrazteko, aipatu Dekretuak ezartzen dituen tipologiak jarraitu dira:

- a) bizitegi-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo -sektoreak,
- b) industria-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo -sektoreak,
- c) jolaserako eta ikuskizunetarako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo -sektoreak,
- d) aurreko paragrafoan jasotakoa ez bestelako hirugarren sektoreko erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo -sektoreak,
- e) osasun-, hezkuntza- eta kultura-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo -sektoreak, hots-kutsaduraren aurkako babes berezia behar dutenak,
- f) garraio-azpiegiturako sistema orokorrek edo haiek behar dituzten beste ekipamendu publiko batzuek eragindako lurralde-esparru edo -sektoreak,

Dekretuak beste tipologia bat ere definitzen du, Arrasateko kasuan aplikagarri ez dena: “g) gaia arautzen duten legeetan babespekotzat jotako eremu natural diren lurralde-esparru edo -sektoreak eta hots-kutsaduraren kontra modu berezian babestu behar diren eremu naturalak”. Gainera, zonakatze akustikoko tresnetan etorki naturaleko soinuen erreserbak, eremu lasaiak eta zortasun akustikoko eremuak ere sartu behar direla dio.

Arrasateko hirigunean etorki naturaleko soinu erreserbarik ez da identifikatu. Hiriko eremu lasaiak, arestian aipatutako a) edo e) motako eremu akustikoko esparruen barnean, bere ezaugarri edo erabilerarengatik hots-kutsaduraren aurreko babes gehiago behar duten eremuak dira eta Arrasaten Monterron eta Santa Barbarako berdeguneak adierazi dira eremu lasai gisa.

Zortasun akustikoa, berriz, garraiobide-azpiegitura nagusiei lotutako lurralde-zerrenda da, $L_d = 60 \text{ db(A)}$, $L_e = 60 \text{ db(A)}$ eta $L_n = 50 \text{ db(A)}$ -ko isofonak bildutako eremu kaltetuena, alegia. Gaur den egunean, datu hauek, GI-627 errepidearen zati batentzako baino ez daude eskuragarri, 2008ko Gipuzkoako Zarataren Mapa Estrategikoko egiteko neurtu zirenak. Nahiz eta 1.10. planoan tarte honi (Bergara eta Arrasate hirigunearen sarreraren artekoa) dagokion zortasun akustikoa irudikatu izan den, azaldu behar da egun baliogabe aurkitzen dela, izan ere AP-1 autobidearen eraikuntzarekin GI-627 errepideak trafiko gutxiago jasango duela espero da, eta ondorioz zarata igorpen maila txikiagoa izan beharko luke errepidearen kasuan, autobidea hots-kutsadura iturri berria izanik. Alde honetatik, beraz, zonakatze akustikoaren planoan osatzeke geratzen da.

Dekretuak, halaber, helburu akustiko ezberdinak ezartzen ditu, dagoeneko hiritartuta dauden eremuetarako zein etorkizuneko garapen eta zarata-fokuetarako.

3.11.6. Airearen kalitatea

Kutsadura atmosferikoari buruz, IHOBek 2006an Deba Garaia Eskualdeko Aire Kalitatearen Diagnostikoa eta Ekintza Plana atera zuen. Orduan egindako diagnostikoaren arabera, kutsadura datuek indarrean dagoen araudia betetzen dute, aireko material partikulatsuari (PM₁₀) buruzko datuak izan ezik. Kutsadura mota honen erantzukizuna industria, harrobi eta batez ere trafikoari egozten dio aipatutako Ekintza Planak.

Airearen kalitatea neurtzeko EAeko Airearen Kalitatearen Kontrol eta Zaintzako Sareak denbora errealean parametro batzuk neurtzen ditu, hala nola SO₂, NO_x, PM₁₀ eta O₃ kutsatzaileak, EAeko hainbat zonatan banatutako estazioen bidez. Horietako bat Arrasaten dago. Neurketa hauek airearen kalitate-indizea kalkulatzeko ahalbidetzen dute, airearen kalitate 'ona' edo 'onargarria' eduki duten egunen ehunekoa zenbatetsiz.

Airearen kalitatearen Iraunkortasun Indizea Arrasaten								
Urtea	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Egunak (%)	98,1	98,9	98,4	98,9	98,9	100	99,2	99,4

3.12. Alderdi sozio-ekonomikoak

3.12.1. Biztanleria

Udalmap-ek jasotako datuen arabera, 2013. urtean, Arrasatek 22.116 biztanle zituen. Azken hamarkadan herrian eragin nabarmena izan duen beharpen demografiko bat egon dela azpimarratu daiteke, %-4,5eko bariazioarekin.

2012. urtean Arrasateko haur indizea (0-14 urteko biztanleak) %12,25koa zen; zahartze indizea (65 urte eta gehiagoko biztanleak), berriz, %21,95koa.

3.12.2. Ekonomia egitura

Arrasateko biztanleriaren jarduera tasak beheranzko joera erakusten du Udalmap-eko datuen arabera, %50,05ko tasa zuelarik 2001. urtean eta %47,46 2010.ean. Hurrengo taulan ikus daitekeenez, orain dela urte batzuk industria zen balio erantsi gordin handiena ematen zuen sektorea, baina azken urteetan zerbitzuen sektoreak aurre hartu dio.

Balio erantsi gordinaren bilakaera sektoreka Arrasaten			
Sektoreak	2000	2005	2008
Nekazaritza eta arrantza	%0,20	%0,12	%0,10
Industria	%53,40	%45,41	%41,86
Eraikuntza	%2,30	%5,28	%4,44
Zerbitzuak	%44,20	%49,19	%53,60

3.13. Mugikortasuna eta irisgarritasuna

Mugikortasuna hiriko giroan eraginik handienetakoa duen faktoreetariko bat da. Arestian aipatu den bezala, motorizazioaren hazkundera eta ibilgailu pribatuen erabilpen zabalak hiriguneko ingurumen-kalitatean ondorio negatiboak eragiten ditu (zarata eta kutsadura atmosferikoa batez ere) eta tirabirak sortzen ditu eremu publikoaren erabilzaileren artean.

Tokiko Agenda 21-aren Ekintza Planaren arabera, bultzatu edota indartu beharreko eremu nagusietariko bat mugikortasuna nahiz garraioa lirateke. Honako puntu hauek jorratzen dira bertan:

- Herriko trafiko-aldiak eta beronen sarbideak ordenatu.
- Oinezko nahiz bizikleta bidezko mugikortasuna bultzatu eta erraztu.
- Ezbehar edo istripu arriskuak jaitsi.
- Udal arteko garraio publikoaren zerbitzua indartu.

Lan edo ikasketa arrazoiengatik fluxu nagusien datuak eta beraz autokontentzio eta burujabetasun indizeen kalkulua eguneratu gabe daude (Udalmap-en 2001. urteko datuak daude eskuragarri). Herri barruko garraioaren sistemari buruzko informazioa ere zaharkitua dago (2005ekoa). Udalerriko biztanleen artean ibilgailu motordun pribatuen erabilerari buruz, ordea, esan dezakegu oso handia dela, baita udalbarri barruan ibilbide laburrak egiteko ere, 2012an biztanleko 0,60 ibilgailu zegoelarik.

3.13.1. Errepide sarea. Zirkulazioa

Arrasateko hirigunea oinarrizko eta eskualdeko sareko errepide hauekin lotuta dago: AP-1 (Eibar-Gazteiz), GI-627 (Eibar-Gazteiz), GI-632 (Beasain-Durango), GI-2620 (Arrasate-Legutiano), GI-3551 (Arrasate-Kanpanzar). Horrez gain, hirigunea eta nekazal auzoak lotzen dituztenak: GI-3552 (Hirigunea-Udala), GI-3554 (Hirigunea-Bedoña).

Errepide hauetako zirkulazioaren batz besteko intentsitatearen bilakaera hurrengo taulan azaltzen da.

Errepideetako zirkulazioaren batz besteko intentsitatearen bilakaera (2006-2012)				
Errepidea	2006	2008	2010	2012
AP-1 (Bergara-Arrasate)	5.833	6.736	12.598	12.975
GI-627 (Elorregi)	18.032	18.143	16.319	16.366
GI-627 (Arrasate)	11.986	10.729	9.049	8.655
GI-632 (Epele-Kanpanzar)	4.625	3.647	3.658	3.820
GI-632 (Kanpanzar gaina)	6.952	5.787	7.040	6.644
GI-2620 (Garagartza)	6.601	4.993	6.617	5.911
GI-2620 (San Andres)	14.361	11.169	11.951	10.136
GI-3551 (Arrasate)	3.401	1.938	2.275	2.367

Iturria: Gipuzkoako errepideetako zirkulazio neurketen informazioa. 2012. urtea bitarteko bilketa (GFA. Bide Azpiegituretako Departamendua).

Bide-sarearen arazo garrantzitsuenak Arrasate pasealekua, Udala plaza eta Gipuzkoako Foruen plazaren artean eta Intxausti kalean ematen dira.

3.13.2. Garraio publikoa

Arrasaten, hiri garraioak 2 linea dauzka eta herrigunea eta aldiriko auzoetatik ibiltzen dira autobusak, 30-60 minutuko maiztasunarekin. Kontzesio berritik aurrera Arrasaten ezarritako zerbitzu berria Lurraldebusen teknologia plataforma barruan eta Gipuzkoako billete bakarraren barruan dago.

Herriarteko garraio publikoari dagokionez, zerbitzu honek Arrasate eskualdeko herriekin lotzen du, baita hiru hiriburu euskaldunekin ere, baina eskaintza nahiko eskasa denez da maiztasun eta helmenaren aldetik, ibilgailu pribatuaren erabilera handia da bidai mota hauetarako.

3.13.3. Oinezkoak eta bizikletak

Orain dela urte batzuk hasita oinezkoen mugikortasunaren baldintzak hobetzeko ekintzak egin dira udalerrian, kale batzuk oinezkoentzako soilik jarritz. Ekintza hauek egungo bideen %14a oinezko-gune moduan izendatzea ahalbidetu dute (2010. urteko datuak). Geratzen den %86a hurrengo moduan banatzen da: %62a ibilgailuentzako gunea (zirkulazio-bideak eta aparkalekuak) eta %38a oinezkoentzako (espaloiak). Hala ere, oinezkoentzako zona hauek ez dute loturarik, beraz, oinezkoentzako segurtasuna eta erosotasuna lortzearen proiektuen integrazioa egin beharko litzateke.

Oinezkoen intentsitate handienak herri erdian kokatzen dira, Herriko Plaza Nagusiaren inguruan.

HAPO-k motorgabekoen ibilbideen sarea aurreikusten du, oinezkoen eta txirrindularien erabilerarako. Hiru ardatzetako sarea diseinatu da:

- Antzinako Eibar-Gasteiz trenbidearen gainean.
- Musakola-Monterron-Gesalibar
- Etxaluze – Fagor (Garagartza). Honek aurreko biak lotzen dituen trazaduraren bidez.

Horietako bi, trenbidearen gaineko eta Etxaluze-Fagor artekoa, orokorrean bat datoz Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arlo Planak aurreikusitako Oinarrizko Sarearen I-4 'Debarroa' ibilbidea eta I-4.3 'Arrasate-Gesalibar' adarreakin.

Gipuzkoako Bidegorrien Bistaratzailearen datuen arabera (2010. urtekoak) Arrasaten 13.281 m.-ko sarea dago osatua. 'Udalmap' aplikazioak berriz, 6,77 km/10.000 biztanleko zeudela 2009. urtean azaltzen du.

3.14. Ur-baliabideen kudeaketa

Arrasateko ur-azpiegiturak Gipuzkoako Ur Kontsortzioak kudeatzen ditu. Kontsortzioak 70 udalerrri eta 312.000 biztanleri ematen dizkie ur-hornidura eta ur-saneamenduaren zerbitzuak.

Arrasateko kolektoreak Epelen dagoen Hondakin-Uren Araztegian (HUA) isurtzen du. HUA hau lokatz aktibokoa da eta nitrogenoa eta fosforoa biologikoki kentzen dira, instalakuntzak usainen tratamendua ere egiten duelarik. 95.000 biztanle baliokideko kutsadura zama hartzeko gaitasuna dauka.

3.15. Ingurumen Unitate Homogeneoak

211/2012 Dekretuak ezarritakoa betetzearren, ingurune fisikoaren ezaugarrien eta harrera ahalmenaren osotasunezko analisia egitean 5 ingurumen unitate homogeneo bereiz daitezke Arrasateko lurretan: mendi-gaina, artadia, baso mosaikoa, nekazal-lurrak eta hirigunea eta azpiegiturak. **1.11 Ingurumen Unitate Homogeneoak** planoan agertzen da unitate bakoitzaren kokapena udalerrian.

Mendi-gaina

Udalerriko iparraldean kokatua, Udalaiz mendiaren gailurrari dagokio. Altitudeagatik ez da eite handiko landaretzarik hazten, harkaizti bezala agertzen delarik. Paisaia aldetik guztiz nabarmentzen da udalerriko beste unitateetatik eta ikusgaia da puntu gehienetatik. Irisgarritasun zailak eta lurzoru pobreak giza-eraginetik babestu du, antropizazio maila txikieneko unitatea delarik. Honekin batera, interes handiko habitat eta espezie asko agertzen dira eta udalerriko natur-balio handienetako tokia dela esan daiteke.

Artadi kantauriarra

Udalerriko ipar-mendebaldean aurkitzen den hosto ez-erorkorreko basoa, aurreko unitatearekin batera Lurraldearen Antolamendurako Artezpideek 'interes naturalistikoko eremu' en zerrenda irekian sartzen duten eremuarekin bat dator. Erliebe malkartsukoa gehienbat, balio handiko baso hauek azalera sakabanatutako koniferoen baso-landaketa batzuk zatikatzen dute, unitatearen mendebalde eta hegoaldean kokatuak. Antropizazio maila txikienatariko, beraz, naturaltasun handienatariko unitatea da.

Baso mosaikoa

Unitate handiena, udalerriko azaleraren %61a inguru hartzen du, zati desberdinetan sakabanatuta. Landaketa basoek (zati handiena) zein landaretza naturaleko orbanek (txikiena) estaltzen dute eta oro har %30tik goragoko maldak ditu, unitate malkartsua da beraz. Maldari dagokion harrera ahalmenaren arabera, bi azpiunitate bereiz

daitezke honen barnean: malda handiko baso-mosaikoa eta malda ertaineko baso-mosaikoa. Lehenengoak %50tik goragoko maldak ditu eta ondorioz higadura arrisku handiagoa du bigarrenaren aldean.

Nahiz eta baso-ustiapenari lotutako landaketak diren nagusi, zuhaitzez estalita egoteak hautemate orokorra naturaltasunarena izatea eragiten du; unitate honek antropizazio maila altua du, ordea.

Nekazal lurrak

Baserri munduari lotutako erabilerak batzen ditu unitate honek, zeinetan larreek azalera gehiena hartzen duten. Udala eta Bedoña landa-guneen inguruan, hala nola sakabanatutako baserri eta beste eremuetan (Zaraa, Montzon, Meatzerreka, Ugalde, Uruburu, Gesalibar, Murugain, e.a.) azaltzen da, malda txiki-ertaineko tokietan.

Paisaiaren aldetik landazabal bezala definitu daiteke eta, aurreko unitatearekin gertatzen zen bezala, nahiz eta giza erabilerak natura guztiz eraldatu duten, landareen nagusitasuna dela eta (kasu honetan belardi, baratza eta heskai modura) hautemate orokorra naturaltasunarena da.

Hirigunea eta azpiegiturak

Hiritartutako eremua, harrobiak eta bide-azpiegiturak barne hartzen ditu, antropizazio maila altuena jasaten duen unitate honek. Paisaiaren eta erabileraren aldetik garbi bereizten da beste unitateetatik eta hemen biltzen dira udalerriko ikusmen-inpaktu garrantzitsuenak.

Deba eta Aramaio ibaien lautadetan, malda txikieneko tokian, alegia, hedatzen da, hau baita hirigintza garatzeko lekurik errazena. Honek, aldiz, kontrako alderdi bat dauka: uholde arriskua; hala ere, ur-ibilguen artifizializazio bortitzek arrisku hau era eraginkorran murriztu dute, eremu bakan batzuetara mugatuz soilik.

4. AINTZAT HARTUTAKO HAUTABIDEAK

Aurrerapen fasean (2011ko azarotik 2012ko otsaila arte) garapen-proposamen ezberdinak aurkeztu eta eztabaidatu ziren jendaurrean jarritako epean. Tarte horretan 67 idatzi eta iradokizun aurkeztu ziren.

Horretaz gain, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailburuordeak, Arrasateko HAPO-k ingurumen eraginari buruzko 'Aldez aurreko Txostena'ren ebazpena egin zuen 2012ko urtarrilaren 24an.

Udaleko Ingurumen Sailak, bere aldetik, txostena ere burutu zuen, Tokiko Agenda 21-ak ezarritako ekintza planean jasotakoa HAPO-k zein mailatan betetzen duen adierazten zuena. Udal Planeamenduaren Aholku Batzordeak ere agiriaren azterketa egin zuen hainbat saiotan, eta 2012ko maiatzan ondorioak jasotzen dituen txostena helarazio zion Udalari.

Hirigintza Batzordeak, aipatutako txostenak eta iradokizunak jaso ondoren eta haiek kontuan izanda, HAPO zein irizpideren arabera idatzi behar zen hausnartzera ekin zion.

Udal Plenoak HAPO-ren Berrikuspena idazteko helburu eta irizpideak onetsi zituen 2013ko urtarrilaren 15ean. Hauen arabera, hiri-lurzoru eta lurzoru hiritargarrian kokatzen diren hainbat garapen-proposamen eta beste zehaztasun batzuk jasotzen dira.

Hurrengo taulan Aurrerapen fasean eztabaidatu ziren hautabideak azaltzen dira, baita horiei buruz Udalbatzarrak hartutako erabakiak zehaztu ere, hau da, jasotako iradokizunak eta Aholku batzordeak -Hirigintza Batzordeak- Udal ingurumen Sailak adierazitakoa aztertu ondoren hartutako erabakiak.

ETXEBIZITZAREN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
Legarre	Indarrean dagoen HAPO-k etxebizitzetarako antolamendua aurreikusten du AE 82. Legarre esparruan, eta bertako antolamendua garatzen duen Plan berezia ere onartua dago jadanik. Plan Berezi honen helburuak honakoak dira: erdigunean 80 etxebizitza berriko gunek berri bat antolatzea, Deba ibaiaren ibilgua era ekologikoan berreskuratzea, gunek osoa ibai berreskuratuari aurpegia emanez egituratzea eta oinezko zein motordunen igarobideak antolatzea.	Aholku Kontseiluak aurrerapenak jasotakoarekin bat egin du. Hirigintza Batzordeak emaitza horrekin adostasuna azaldu du. Beraz, egungo planeamenduan jasotakoa mantentzen da.
Azeri	Indarrean dagoen HAPO-k 220 etxebizitzarako trinkotasun handiko antolamendua aurreikusten du; eremuaren Plan Berezia onartua egon arren garatzeko dago. Aurrerapenak antolamendu horri buruzko eztabaida sortzea planteatzen du, hazkunde mugatua ezartzeko aukera eskainiko duen proiektu gisa erabiltzeko, eta hiri-garapeneko berrikuntza iraunkorreko prozesu baten alde egin dezan.	Aholku Kontseiluak aurrerapenak jasotakoarekin bat egin du. Hirigintza Batzordeak emaitza horrekin adostasuna azaldu du. Beraz, egungo planeamenduan jasotakoa mantentzen da. Oraingo honetan San Andres berri izena hartu du esparru honek.
Erle	Iradokizun batean inguru horretan etxeak egiteko proposamenaren jaso da.	Aholku Kontseiluaren ondorioa izan da etxeak egitea aurrerago zehaztu beharko litzatekeela, zonalde osoa sakon aztertu ondoren. Hirigintza Batzordeak aurrekoarekin bat egin du. Beraz, gaur egungo planeamenduan jasotakoa mantentzearen iritzia finkatu da.
Aprendices	Zerrajera esparruko "Aprendices" eraikinak hartzen duen eremuan etxebizitzak egitearen eztabaida.	Aholku Kontseiluak ez du adostasuna lortu. Hirigintza Batzordea gauzak ez aldatzearen alde azaldu du. Beraz, indarrean dagoen planeamenduan mantentzearen iritzia finkatu da.
Atxabalpe, Barrutieta, Akisoalde eta Bustintza	- Indarrean dagoen HAPO (0 alternatiba): honako etxebizitzaren garapenak jasotzen ditu: Atxabalpe trinkotasun handiko 224 etxebizitza, Barrutieta trinkotasun txikiko 51 etxebizitza, Akisoalde trinkotasun handiko 38 etxebizitza Bustintza trinkotasun txikiko 104 etxebizitza. - A aukera: Barrutieta, Akisoalde eta Bustintza esparruetan 2/2006 legeari egokitutako etxebizitza garapenak eta hornikuntza erabilera Atxabalpen. - B aukera: Barrutieta eta Bustintza desklasifikatu eta landa lurrera itzuli. Akisolade etxebizitza-erabilera 2/2006 legeak zehaztutako baldintzak betez eta hornikuntza erabilera Atxabalpen.	Aurrerapen agirian inguru horretarako jasotako C aukera ematen da ontzat, hau da, Atxabalpe esparrua zehaztu gabeko ekipamendu bat garatzeko gordeko da. Gainerako esparruak (Barrutieta, Bustintza eta Akisoalde) lurzoru hiritarrezin bezala utziko dira.

ETXEBIZITZAREN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
	- C aukera: Barrutieta, Akisoalde eta Bustintza desklasifikatu eta hornikuntza erabilera Atxabalpen.	
Uruburu-Grandenape	Indarrean dagoen HAPO-k trinkotasun txikiko etxebizitzarako garapena aurreikusten du; aurrerapenak, berriz, trinkotasun handiko etxebizitzarako garapena proposatzen du.	Aholku Kontseiluaren emaitza izan da baserriak mantentzea (ia erabateko adostasunarekin) eta, bestalde, etxeak eraikitzea (adostasunik lortu gabe eta jarrera kontrajarriak egonez). Hirigintza Batzordeak aurrekoa kontuan izanda aurrerapenean jasotakoa aldatzeko irizpidea ezarri du ondoren zehazten den eran: Egungo planeamenduan aurreikusita dagoen pareko balioa izango lukeen eraikigarritasuna jasotzea, indarrean dagoen araudian onartutako formularen baten bidez etxebizitzak eraiki ahal izateko. Halaber, lurzoru hiritargarriaren azalera murriztea, aurreikusitako guztia garatzea ez baita beharrezkoa. Horretaz gain, Larratxo baserria bere izaerarekin mantentzea eta Urubururen kasuan eraikina antolamenduaren barruan uztea, antolamendu horretan era egokian integratuz, nahiz eta bere erabilera oraindik finkatu gabe geratu. Halaber, ezinbestekoa izango da esparruari ematen zaion antolamendua Erguin auzoaren jarraipena izatea, auzoarekin uztartzeko.
Intxausti-San Josepe harrobia	HAPO-k bi eremu hauek industri jardueretarako kalifikatzen ditu. Aurrerapenak hautabide ezberdinak aztertzeko aukera ematen du San Josepe harrobia sektorerako, orientatzeko bakarrik izango den antolamendua proposatu eta irizpide orokor batzuk emanez, erabilera anitzen kokapenean, harrobiaren eta Intxaustiko eremuaren arteko loturan eta bi esparru horien arteko oinezkoentzako eta ibilgailuetarako irisgarritasunaren hobekuntzan oinarritutakoak. Iradokizun batean jasotako Uribesalgo eraikina dagoen tokian trinkotasun handiko etxebizitzak egiteko proposamena.	Intxaustin iradokizun batean jasotako Uribesalgo eraikina dagoen tokian etxeak egiteko proposamenaren aurrean Aholku Kontseiluaren ondorioa izan da etxerik ez egitearena. Hirigintza Batzordeak, aldiz, Intxausti guneko osoari buruz hausnarketa egin ondoren gaur egungo planeamenduak jasotako erabilera industrialaldatzea egokia dela uste du. Izan ere toki hori erabilera anitzeko egokiago ikusi da, etxebizitzaz inguraturik baitago. Horregatik erabilera anitzak (etxebizitza, ekipamendua, hirugarren arloko jarduera ekonomikoak) aurreikusi dira bertan. Beti ere, errekarren balioa azaleratuz, eta horretarako dagozkion berreskuratze lanak eginez. Uribesalgo eraikinaren erabilera industrialaldatzea ez da alde batera utzi erabat, aukera biak (anitz eta industrialaldatzea) posible eginez. Aholku Kontseilua aurrerapen agirian San Josepe harrobia

ETXEBIZITZAREN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
		<p>eremurako jasotakoarekin ez dator bat, ez baitu egoki ikusi bertan etxebizitzak egitea, nahiz eta aukera guztiak ez ixteko iritzia azaldu duen. Hirigintza Batzordea, aldiz, indarrean dagoen planeamenduak jasotzen duena mantentzearen alde azaldu da, hau da, industrigune bezala lagatzea. Erabaki horren oinarriak honokoak dira: alde batetik, udalerrian etxebizitzak eraikitzeo hainbat esparru aurreikusita egoteaz gain, eraiki berri diren hainbat etxe bete gabe daudela. Bestetik, San Josepe harrobiaren eremua udalerrriaren hirigunetik baztertuta dagoela eta ez dela era errazean irisgarria, eta beraz iraunkortasunaren ikuspegitik ez dela egokia erabilera horiek jasotzeko (garraioa, igogailuen beharra, etab.).</p> <p>Beraz, San Josepe harrobian indarrean dagoen planeamenduak jasotzen duena mantentzen da, industrigune bezala lagatzea alegia. Hala eta guztiz ere, iradokizun batean proposaturiko erabilera anitzeko 'ekobarrutia'-ren aukera ere islatu da agirian. Eta horrekin bat, industriagunearen garapena atzeratu egin da 2. laurtekora eramanez. Horretaz gain, esparruan egon daitezkeen arkeologi aztarnen (baseliza...) azterketa ere egingo da, dagokion babesa eman ahal izateko.</p>
Aldaiazpi	Finkatutako etxebizitza-eremua da, 40 urteko antzinatasuna duena eta hirigintza eta irisgarritasunarekin lotutako arazoak dituena. Aurrerapenak epe ertain edo luzera berreskuratzeko ekintzei buruzko hausnarketa eta eztabaidari hasiera emateko beharra azpimarratzen du.	<p>Aholku Kontseilua aurrerapen agirian jasotakoarekin ez dator bat, baizik eta birgaitzearen alde egin du, beti ere bizilagunei kontsulta eginez. Hirigintza Batzordeak emaitza horrekin adostasuna azaldu du.</p> <p>Beraz, egungo planeamenduan jasotakoa mantentzen da.</p>
Santamaina-Santa Teresa	<p>Finkatutako etxebizitza-eremuak dira, 40 urteko antzinatasuna dutenak eta hirigintza eta irisgarritasunarekin lotutako arazoak dituztenak. Aurrerapenak birgaitzeko ekintzei buruzko eztabaidari hasiera ematea planteatzen du.</p> <ul style="list-style-type: none"> A hautabidea: Auzoaren erabateko eraberritze-operazioa, egungo eraikinak ordezkatzuz eta auzoaren antolamendu berri bat proposatu, lehen aipatutako irizpideekin. B hautabidea: Auzoaren birgaitzea, horretarako eraikinak finkatu 	<p>Aholku Kontseilua aurrerapen agirian jasotakoarekin ez dator bat, baizik eta birgaitzearen alde egin du, beti ere bizilagunei kontsulta eginez. Hirigintza Batzordeak emaitza horrekin adostasuna azaldu du.</p> <p>Beraz, egungo planeamenduan jasotakoa mantentzen da.</p>

ETXEBIZITZAREN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
	eta birgaitze operazioak bultzatuz, agian eraikinen bat edo beste kendu beharko litzatekeelarik.	
Agerre	AE 89.- Agerre esparruan, lurzoru hiritargarria izanik, onartuta dago jadanik Plan Partziala, hau da, antolamendu xehekatua zehaztuta dauka. Etxebizitzetara zuzendutako esparrua da. Bertan aurreikusten dira bi tipologia: bai trinkotasun handikoak eta bai babes publikokoak. 80 etxebizitza libreak dira eta 20-k salneurri mugatua daukate. Horrez gain, dauden txabola guztiak antolamenduz kanpo geratu dira. Bideriari buruz, aurreikusten dira bi bide, bat nagusia, Santamaina eta Santa Teresa kaleak lotzen dituenak, eta bestea bigarren mailakoa, aurreko bidea eta Makatzena kalea lotzen dituenak. Antolamenduak aurreikusten du 400 m ² ko sistema orokorra, esparru zabal eta berdeguneetara zuzendua. Baita ere, giza hornikuntza lurzatia eta zuzkidurazko bizitokietarako lurzatia.	Aholku Kontseiluak aurrerapenak jasotakoarekin bat egin du. Hirigintza Batzordeak emaitza horrekin adostasuna azaldu du. Beraz, egungo planeamenduan jasotakoa mantentzen da. Lurzoru hiritargarria. Santamaina auzoarekin uztartzeko honen jarraipena izango den etxebizitza gunea antolatzen da, dagozkion etxebizitza babestuak txertatuz.
Bedoña	Indarrean dagoen HAPO-k nekazal hirigunean trinkotasun txikiz, inguruarekin bat datozen etxe bakan batzuk eraikitzeke aukera ematen du, aldi berean pilotalekua eta aparkalekua eraiki ahal izateko gordespina egiten duelarik. Aurrerapenak auzoaren antolamendua eta hirigintza-garapenak definitu behar direla dio, hausnarketa hori udalerriko beste landaguneetan ezarriko diren irizpideak definitzeko erabilgarria izatea bilatuz.	Kontseilua aurrerapen agirian jasotakoarekin ez dator bat, baizik eta Bedoñako gunea lurzoru hiritarrezineko "nekazal gunea" izendatzearren alde azaldu da. Bestalde, proposatu du Udala eta auzoaren artean gaia landu dezatela. Nahiz eta zenbait bilera egin diren auzotarrak eta beraien ordezkariekin, Hirigintza Batzordeak oraindik ez du irizpiderik finkatu gai honen inguruan. Geroratu egin du finkatze hori. Beraz, ez da irizpiderik finkatu oraindik esparru honen inguruan.

JARDUERA EKONOMIKOEN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
Mendibarren-Gautxori	Onartutako Plan Berezia duten, nahiz eta garatzeke egon, esparru horien antolamenduari buruz hausnartzea iradokitzen da: ea Unibertsitatearen garapenerako esparrua (Gautxori) nahikoa den ala ez, eta AMAT-eko fundizio zaharra (Mendibarren) hortik desagertzeko bide juridikoa zabaldu behar den ala ez.	Aurrerapenean jasotakoaren inguruan Aholku Kontseiluak ez du adostasunik lortu, ez eta beste aukeraren baten inguruan ere. Hirigintza Batzordeak, kontutan izanik gaur egun bideragarria litzatekeen beste aukerarik ez dela ikusi, hasierako proposamenaren alde azaldu da.

JARDUERA EKONOMIKOEN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
		<p>Beraz, Mendibarrenen egungo planeamenduan jasotakoa mantentzen da. Industria eraikina finkatzen da (Jarduera ekonomikoa).</p> <p>Gautxorin egungo planeamenduan jasotakoa mantentzen da (ekipamendua), Mondragon Unibertsitatearen hazkundera bermatuko duen lur gordespena jasoz.</p>
Meatzerreka-Ugalde	<p>Indarrean dagoen plangintzak inguru honetan hiri-lurzoruko eremu bat ezartzen du (Meatzerreka) non dauden ekonomia-jarduerak finkatzen diren, eta lurzoru hiritargarriko bi sektore (Meatzerreka 2 eta Ugalde) industria-jardueretarako garapen-planeamenduari ez zaiela hasierarik eman. Aurrerapenak esparru hauen plangintza egokia den ala mugatu egin beharko den eztabaida proposatzen du.</p>	<p>Aholku Kontseilua aurrerapen agirian jasotakoarekin ez dator bat, baizik eta Ugaldeazpi ingurua esparruz kanpo utzi eta baserria mantentzearen alde egin du. Hirigintza Batzordeak emaitza horrekin adostasuna azaldu du, eta gainera, gunearen garapen orekatua sustatze aldera, goiko aldea ez sailkatzearen alde azaldu da, lehenengo sektorerako lurzoru ona baita eta horrelako lurzoru gutxi baitaude udalerrian.</p> <p>Beraz, Ugaldeazpi ingurua aurrerapen fasea zehaztutako esparruz kanpo utzi eta baserria mantentzen da. Gunearen garapen orekatua sustatze aldera, goiko aldea ez da urbanizagarri sailkatu, lehenengo sektorerako lurzoru ona baita. Horrez gain, Arrasatetik Kanpanzarrera doan oinezkoen bidea berreskuratuko da.</p> <p>‘Meatzaerreka berri’ da eremu honetan lurzoru hiritargarritzat ezartzen den sektore bakarra (Jarduera ekonomikoa).</p>
Kanpanzarko harrobia	<p>Aurrerapenak harrobia ustiatzen duen enpresak aurkeztu duen lurrazpiko meatzaritza proiektuaren inguruan iraunkortasunaren inguruko eztabaida abian jartzeko helburua azaltzen du, kontuan izanik Udalaizt mendia barruan dagoela.</p>	<p>Aurrerapenean jasotakoaren inguruan Aholku Kontseiluak ez du adostasunik lortu jarrerak aldekoak zein kontrakoak izan direlako. Hirigintza Batzordea lurrazpiko meatzaritzaren aurka azaldu da, mahaikideen gehiengoaren ustetan ingurugiro eragina handia eta atzera bueltarik ez duena delako, eta gainera, ustiaketa masiborako bidea zabalduko lukeelako.</p> <p>Beraz, gaur egungo planeamenduan jasotakoa mantentzearen iritzia finkatu da, lurrazpiko meatzaritza garatu ez dadin behar besteko babes neurriak ezarriz.</p>
Olandiano berri		<p>Lurzoru hiritargarria, Olandiano esparruan dagoen teknologia</p>

JARDUERA EKONOMIKOEN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
		parkea osatze aldera.
Emaldi		Lurzoru hiritargarri sektorizatua. Jarduera ekonomikoak.
Zaraa-Montzon		Sektorizatu gabeko lurzoru hiritargarri bezala sailkatu da.

MUGIKORTASUN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
Otalora Lizentziatua pasealekua	Aurrerapenak Arbolapeta eta Amaia antzoki artean Aramaio ibaia azaleratzea eta ibilgailuentzako lurrazpiko pasabide bat eginez oinezkoentzako pasabidea bihurtzea proposatzen du.	Aholku Kontseilua ahal den ibilbide handienera ibaia azaleratzearen alde azaldu da. Aldiz, motordunen ibilbidea azpiratzea ez badu egoki ikusi ere, beraz bi norantzetan mantendu behar dela deritzo, beti ere oinezkoen lehentasuna emanez ("Zona 30" edo antzekoa). Hirigintza Batzordea ibaia ahal den neurrian azaleratzea ideia nagusi bezala hartzekoaren aldekoa da, zehaztasunak proiektua egiten denerako utziz. Horrez gain, ideia orokor bezala, baita ere, Santa Barbara parkearen alboan doan oinezkoaren ardatza indartuko da. Beraz, Aramaio ibaia ahal den neurrian azaleratzeko proposamena jaso da, eta oinezkoen ardatzari lehentasuna ematea Otalora eta Santa Barbara parkearen alboan.
Etxe Txikiak	Aurrerapeneko Agiriak bizitoki hiritar honentzat Zerrajera ingurua eta hiri-erdiaren arteko komunikazioa hobetzea proposatzen du, Nafarroa etorbidea eta Maalako biribilgunearen arteko errepide-lotura bitartez eta ahal den eta etxebizitza kopuru txikiaren eraginez.	Aholku Kontseilua aurrerapen agirian jasotakoarekin ez dator bat, baizik eta etxe txiki guztiak babestearen alde egin du. Hirigintza Batzordea Gizpuzkoa etorbidea eta Nafarroa etorbidearen arteko ardatza indartzearekin bat badator ere, mahakideen gehiengoak etxe guztiak mantentze eta babestearen alde egin du, beti ere ekimen hori Plan Berezi bati loturik geldituz gero, etxebizitzek bizigarritasun baldintzak bete ditzaten. Beraz, Etxe-txiki guztiak mantendu eta babestuko dira, beti ere ekimen hori Plan Berezi bati loturik geldituz gero, etxebizitzek bizigarritasun baldintzak bete ditzaten.
Kaskonategi	Indarrean dagoen HAPO-k gaur egun dagoen merkatal zentruaren handitzea aurreikusten du. Aurrerapenak eremuan ekonomia-jarduerak edo dimentsioa handitzearen aurreikuspenaren gainean galdetzea	Aurrerapenaren fasean proposaturiko geltoki intermodala baztertuta, egoki ikusi da inguru horretan ibilbide luzeak autobusentzat geraleku bat aurreikustea, beti ere Eroskiren lurzatia

MUGIKORTASUN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
	proposatzen du, eta baita esparruan geltoki intermodal bat eraikitzea bateragarria ote den.	ukitu gabe.
Oinezkoentzako bideak eta bidegorriak		Takolo eta Uribarri arteko ardatz bat egingo da eta Muxibar eta Meatzerreka arteko errege bidea berreskuratuko da. Bidegorri sarearen lerrokadurak jasotzen ditu Planak.

EKIPAMENDUEN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
Atxabalpe, Barrutieta, Akisoalde eta Bustintza	-- B aukera: Barrutieta eta Bustintza desklasifikatu eta landa lurrrera itzuli. Akisolade etxebizitza-erabilera 2/2006 legeak zehaztutako baldintzak betez eta hornikuntza erabilera Atxabalpen. - C aukera: Barrutieta, Akisoalde eta Bustintza desklasifikatu eta hornikuntza erabilera Atxabalpen. Iradokizun batean proposatu zen udalerrian ekinoterapia proiektu bat garatzeko aukera zabaltzea.	Aurrerapen agirian inguru horretarako jasotako C aukera ematen da ontzat, hau da, Atxabalpe esparrua zehaztu gabeko ekipamendu bat garatzeko gordeko da. Gainerako esparruak (Barrutieta, Bustintza eta Akisoalde) lurzoru hiritarrezin bezala utziko dira. Atxabalpe gunea zehaztu gabe uzten den ekipamendu bat garatzearen alde egin denez, ekinoterapia proiektua ere garatzeko aukerak zabalik daude, beste batzuen artean. Horretaz gain, lurzoru hiritarrezineko hainbat eremutan gisa honetako proiektuak ezartzeko aukerak zabaltzea jaso da Plan Orokorreko Araudian.
Santa Barbara		Kontseiluak proposatu du Santa Barbara parkea biziberritu behar dela ("Every activity-age destination" eredua azter daiteke). Hirigintza Batzordea ados dago Santa Barbararen parke izaera indartzearekin. Hau bateragarria da gaur egungo planeamenduak jasotakoarekin. Gaur egungo planeamenduak jasotakoarekin bat, Santa Barbara parkea biziberrituko da. Ferixalekua eskolari, Uarkapeko hornikuntza multzoari eta udal azokari handitzeko aukera ematen zaie.
Monterron		Goiko aldeko bideen erabilera sustatuko da. Bateragarria da gaur egungo planeamenduak jasotakoarekin.
San Viator Txiki	Indarrean dagoen HAPO-k irakaskuntza eraikinak finkatu egiten ditu eta eliza handitzeko aukera ematen du. Aurrerapenak, eliza handitzeko proposamenaren inguruan hausnarketa egitea azaltzen du antolamendu	Esparruan dagoen eliza bere horretan mantentzearen aldeko irizpidea finkatu da.

EKIPAMENDUEN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
	aukera zehatz bat egin gabe.	
La Merced	<p>Aholku Kontseiluak proposatu du La Merced ikastetxea izandako eraikina ekipamendu publikora zuzentzea (adib. pertsona nagusi eta ezinduentzako etxebizitza kolektibo edo tutelatuak).</p> <p>Hirigintza Batzordea ez dago guztiz ados proposamen horrekin, ez baitu egoki ikusten publiko izaerara mugatzea. Izan ere helburu berbera duten ekimen pribatuei atea ixtearekin ez dator bat, zeren eta ekipamendu izaera duten eskuharmenak garatzeko aukerak murrizten ditu.</p>	La Merced ikastetxea izandako eraikinaren esparrua zehaztu gabe uzten den ekipamendu bat garatzeko gordeko da.

LURZORU HIRITARREZINAREN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
Zonifikazioa		<p>Lurzoru hiritarrezinaren zonifikazioak 12 kategoria zehaztu ditu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1- Udalaitzeko Natura-gune babestua - 2- Babes-gune bereziak. - 3- Babes arkeologikoa - 4- Sare hidrologikoaren babesa - 5- Nekazaritzarako lurzoru babestua - 6- Ingurumen zaintzarako landa lurzorua - 7- Landa jarduetarako lurzorua - 8- Baserriak eraiki ahal izateko lurzorua - 9- Basogintzarako lurzorua - 10- Harria ateratzeko lurzorua - 11- Berreskuratu beharreko andeatutako lurzorua - 12- Komunikazio Sistema Orokorren Sarea
Bestelako irizpideak	Aholku Kontseiluak proposatu du Udalaitz babestu eta ondare naturala balorean jartzea. Baita ere Hirigunea eta nekazal auzoak oinezkoen bidez lotuko dituen eraztun berdea egitea. Hirigintza Batzordeak emaitza horrekin adostasuna azaldu du.	<p>Beraz, plana idazterakoan zehaztasun hauek jaso dira.</p>
	Udal Ingurumen Sailak egindako proposamenak.	<ul style="list-style-type: none"> - Paisaia irizpideak finkatu eta arautuko dira. - Planak bidegorri sarearen lerrokadurak jasoko ditu eta oinezkoen guneak sustatu. - Herri inguruan baratzak ahalbideratzeko aukerak sustatuko dira.

LURZORU HIRITARREZINAREN ARLOKO ESKU-HARTZEAK		
Esparruak	Hautabideak (Aurrerapen fasean eztabaidatutakoak)	Aukeratutako hautabidea
		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Quercus coccifera</i> espezieko zuhaitz guztiak babestuko dira. - Biodibertsitatean aldeko konpromisoarekin bat egin. - Iturrien kokapenak finkatu eta balio eman. - Harria ateratzeko kontzesioaren delimitazioaren arabera finkatu dira Kobate esparruaren mugak.
	Iradokizun batean ondare arkeologikoa babestea proposatu da: <ul style="list-style-type: none"> - Udalaiz: babes maila 600 m-ra jaistea. - Lezetxiki: Karraskain bailara guztiari babesa ematea. - Murugaina: babes maila 750 m-ra jeistea. - Etxaluze: haitzuloaren babesa San Josepe etxeraino handitzea. - San Balerio ermita: ingurua babestea. - Horrez gain, baserri, ermita, errota, labadero eta abar babestea. 	Aholku Kontseiluak proposamenarekin erabateko adostasuna azaldu du. Hirigintza Batzordeak, funtsean, emaitza horrekin adostasuna azaldu du, nahiz eta proposatutako zehaztapenak (kotak eta abar) zehatz-mehatz aztertu beharko diren, horien eraginez ikuspuntutik. Beraz, plana idazterakoan zehaztasun hauek jaso dira.

5. PLAN OROKORRAREN INGURUMEN-AZTERKETA

HAPO-ren berrikuspen prozesu honetan Aurrerapen Dokumentuak garapen hautabide ezberdinak aurkeztu zituen. Hartutako erabakien ondorioz aukeratutako garapen planeamenduaren ingurumen azterketa orokorra aurkezten da hemen.

Garapen esparru batzuetan indarrean dagoen Egitamu Orokorrak esandakoa mantenduko da, aurreko kapituluaz azaldu den bezala; beste batzuetan, ordea, antolamendu berria onartu da, kasu batzuetan egungo erabilera finkatzeko irizpidea hartu delarik.

Ingurumen azterketa, garapen berriak aurreikusten dituzten esparruetara mugatuko da, hau da: Atxabalpe, Intxausti, Meatzerreka Berri, Etxe Txikiak, San Andres Berri eta Uribesalgo izeneko esparruak. Gainera, nahiz eta udal planeamenduan aintzat ez hartu, Eremu Funtzionaleko LZP-k garapenak aurreikusten dituzenez, Zaraa-Montzon izenez mugatutako eremuaren ingurumen azterketa ere egin dugu.

5.1. Ingurumen-azterketarako erabilitako metodologia

Atal honetan garatuko den ingurumen-azterketa HAPO-ak definitzen dituen ekintza-eremu edo esparruetako bakoitzak gaur egun aurkeztu dituen ingurumen-baldintzatzaile nagusietan oinarritu da. Aurreikusten diren hirigintza garapenen ezaugarriak kontuan harturik (etxebizitza- jarduera ekonomiko- eta merkataritza-garapenak), hauek gehien baldintzatuko dituzten ingurumen-eragileak honakoak izan daitezkeela jo da:

- Orografia: Aztertutako esparru batzuk etorkizuneko etxebizitza- edo industria-garapenak baldintza ditzaketen erliebea dute gaur egun, malda nabarmenekin. Baldintzatzaile hau ezartzeko garaian irizpide bezala, %50 edo gehiagoko malda duten eremuentzat alderdi hau baldintzatzaile bat izan daitezkeela hartu da.
- Lurzoruaren ahalmen agrologikoa: Aztertutako eremu batzuek ahalmen agrologiko handiko lurzoruak dituzte gaur egun, bertan aurreikusitako garapenak lurzoru hauen galtzea ekarriko luketelarik. Gipuzkoako Mota Agrologikoen Mapa (GFA, 1987) eta Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeako LAP-k (Behin-behineko onarpenerako dokumentua, 2010) emandako informazioaren arabera, eta azterketa-eremu bakoitzak gaur egun aurkeztu duen egoera kontuan hartuta, ahalmen handiko lurzoru hauek antzeman dira. Alderdi hau baldintzatzailetzat jotzeko irizpidea lurzoru Gipuzkoako Mota Agrologikoen Maparen II edo III kategorian sailkatuta egotea, egungo egoeraren arabera eguneratu ondoren, edota aipatutako LAP-n 'Balio estratagiko altua' kategorian sailkatuta egotea izan da.
- Lurrazaleko ur-ibilguak: Aztertutako eremuak lurrazaleko ur-ibilguren batek zeharkatzen dituen hartu da kontuan (ibaia, erreka eta erreka-eremuak), aurreikusitako garapenak baldintzatuko baitituzte. Baldintzatzaile hau definitu ahal izateko irizpide bezala ibilgu iraunkorrak besterik ez dira kontuan hartu, hau da ur-isuria urte osoan zehar mantentzen duten ibilguak. Horretarako EAEko Ibai eta Erreketako Ertzen Antolamendurako LAP-ren antolakuntza planoetan ageri diren ur-ibilguak besterik ez dira hartu kontuan; hots, honek ez du esan nahi eremuren baten urte osoan ur-eremua mantentzen ez duen ur-ibilguren bat ere aurkeztea, baina kasu hauetan ibilgu hauek etorkizuneko eman litezkeen hirigintza-garapenak neurri txikiago batean mugatzen dituztela hartu da kontuan.
- Landaretza: Aztertutako eremu batzuek interesa duen landaretza azaltzen dute gaur egun, hauen babesa eta mantentzea batzuetan bateraezina delarik esparru hauetarako aurreikusten diren garapenekin. Kasu honetan, eremuek gaur egun azaltzen duten landaretza baldintzatzailea izan daiteke bertan aurreikusten diren hirigintza-garapentzat, babestu beharreko landaretza den kasuetan. Txosten honen 3.7.2. *Interes bereziko landaredia* atalean udalerrian interesa duten eta, honenbestez, babestea merezi duen formazio eta habitatak jaso dira. Orokorrean intereseko landareditzat jo dira, alde batetik 92/43/CEE Habitaten Zuzentarauko I. eranskinean definituriko Interes Komunitarioko Habitatak, eta bestetik hostozabalen baso autoktonoak (artadiak, hariztiak, pagadiak, e.a.).

- **Fauna:** Arrasateko udalerria EAEko Espezie Mehatxatuen Katalogoan dauden zenbait espezierentzat mugaturiko 'interes bereziko eremuen' edo 'lehentasuneko banaketa-eremuen' barnean sartzen da, beraz ezin da baztertu, nahiz eta probabilitate txikia izan, espezie hauetakoren bat udalerrian agertzea. Baldintzatzaile honen eragina aztertzeke garaian, eremu ezberdinak espezie mehatxatu hauentzat definituriko 'interes bereziko eremu' edo 'lehentasuneko banaketa-eremu'-ekin bat etortzen diren hartuko da irizpidetzat.
- **Natura gune babestuak:** Arrasateko Udalerrian legearen babespean edo bestelako babesen bat duten zenbait natura-gune daude, hala nola, babestutako zuhaitz berezia (Monterongo sekuioa), LAG-k definituriko interes naturalistikoko eremuak eta EAE-ko korridore ekologikoen sarea osatzen duten zenbait elementu. Etxebizitza- eta industria-garapenetarako proposaturiko esparruek gune hauekin bat egiten duten aztertuko da baldintzatzaile hau definitzeko garaian.
- **Paisaia:** Zenbait esparrutan aurreikusten diren garapenek paisaiaren gainean eragina izan dezakete; eragin honen tamaina eremu horren paisaiaren egungo kalitatearen, inguruko paisaiaren ezaugarrien eta bere ikusgaitasunaren arabera izango da. Txosten honen 3.10. *Paisaia* atalean azaldu den bezala, udalerria hartzen duten ikusmen-arroen paisaiaren kalitateak balorazio txarra jasotzen duenez, aurreikusten diren garapenen paisaiaren gaineko eragina, hein handiago batean, azterketa-eremuek duten ikusgaitasunaren arabera izango dela espero da. Alderdi hau zehazte aldera, txosten honen 3.10.3 *Ikusgaitasuna* atalean udalerraren azpiegitura ezberdinetatik dagoen ikuspegia aztertu da, hala nola, hirigunetik, errepideetatik eta udalerriko behatoki nagusietatik dagoen ikuspegia zehaztu da, ikuspuntu bakoitzetik ikusgai diren eta ez diren eremuak definituz. Hartara, alde batetik Arrasateko hirigunetik bertatik ikusgai diren eremuak zehaztu dira, bestetik udalerria zeharkatzen duten errepide nagusietatik (Gipuzkoako errepide-sarearen sare gorria eta laranja) eta bigarren mailako errepideetatik (Gipuzkoako errepide-sarearen sare horia, berdea eta grisa) ikusgai direnak eta azkenik udalerriko 'begiratoki' izan daitezkeenetatik (udalerriko gailur altuenekin bat datoz) eta nekazal auzoetatik (Bedoña eta Udala auzoak) ikusgai diren eremuak definitu dira. Azterketa hauetan lorturiko emaitzetan oinarrituz, azterketa-eremu ezberdinen ikusgarritasun-maila finkatu da, ostera garapen ezberdinen paisaiaren gaineko eraginaren balorazioa errazteko.
- **Ingurumen-arriskuak:** Hasiera batean aurreikusten diren garapen nagusiak hartuko dituzten eremuak dituzten ingurumen-arriskuak antzeman dira. Kasu honetan, kontuan hartu diren arrisku nagusiak honakoak dira:
 - Akuiferoen kutsadurarekiko urrakortasuna: Azterketa-esparruak akuiferoen kutsadurarekiko urrakortasun handia edo oso handia duten eremuen barruan ote diren aztertu da.
 - Zarata: 2002. urtean egindako '*Arrasateko ingurune-zarataren ebaluaketa*' azterketak errepideentzako, kaleentzako eta industria-instalazio nagusientzako eman zituen zarata igorpen-maila eta zarata hauen eraginpean egon daitezkeen eremuak kontuan harturik, azterketa-eremuek gaur egun duten egoera akustikoa baloratu da, gerora aurreikusten diren garapenek jasango dituzten inpaktu akustikoen balorazioa errazte aldera.
 - Uholde-arriskua: Ur-Agentziak argitaratutako uholde arriskuei buruzko maparen arabera, Arrasateko hiriguneko zenbait eremu Aramaio eta Deba ibaiei lotuta birgertatze-aldi ezberdinetarako (10, 100, 500 urte) urperagarriak diren guneetan kokatzen dira. Aurreikusten diren garapen nagusiak hartuko dituzten eremuak duten uholde-arriskua aztertuko da. Ur-Agentziak darabiltzan irizpideak ikusirik⁶, arrisku hau baldintzatzailetzat jotzeko 10 eta 100 urteko birgertatze-aldiari dagozkion eremu urperagarriak besterik ez dira kontutan hartu, hauentzat zenbait mugaketa eta baldintza ezartzen baitira hirigintza-garapen berriei dagokienez.
 - Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua: Azterketa-eremu ezberdinek IHOBEK eginiko '*Poluitzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioan*' dauden lursailak dituzte gaur egun, beraz hau beste baldintzatzaile bat izango da aurreikusten diren garapen batzuentzat. Irizpide moduan, indarrean dagoen HAPO-aren 17. *Lurzorua poluitzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioa* plana erabili da, non udalerrian kutsatuta egon daitezkeen lurzorua jasotzen diren, baita aipatutako IHOBE-k eginiko inbentarioa ere.
 - Higadura jasateko arriskua: Nekazaritza eta Basogintza LAP-k (behin-behineko onarpenerako dokumentua, 2010) azaltzen dituen higadura arriskua duten eremuak eta %50 gainditzen duten maldak

⁶ Lurra erabiltzeko irizpideak lurra urpean gelditzeko duen arrisku-mailaren arabera (Ur-Agentzia, 2011).

kontuan hartuz, azterketa-eremuek jasan dezaketen higadura-arriskua baloratuko da, gerora ere aurreikusitako garapenak aurrera eramateko baldintzatzaile izango den zehazteko.

- Kultur ondarea: Indarrean dagoen HAPO-ak udalerriko kultur ondarea identifikatzen du bi planoetan: 13. *Zaindu beharreko ondarea* eta 14. *Arkeologia gune eta elementuak*. Azterketa-eremuetan kultur ondare honen elementuren bat egoteak bertan emango diren garapenak baldintzatuko lituzkeenez, garapen ezberdinetarako aurreikusten diren azterketa-eremuek duten kultur ondarea aztertuko da.
- Mugikortasuna eta irisgarritasuna: Etxebizitza eta industria-garapen berrietarako proposaturiko esparru nagusiek eduki dezaketen mugikortasun beharra eta hirigunetik duten irisgarritasuna aztertuko dira, bereziki garraibide iraunkorrei dagokienez. Testuinguru honetan, mugikortasuna eta irisgarritasuna honela aztertuko dira:
 - Gipuzkoako Bizikleta-Bideen LAP-k (behin-betiko onarpenerako dokumentua, 2013) Arrasateko udalerrirako proposatzen duen bizikleta-bideen sarearen eta indarrean dagoen HAPO-ak antolamendu planoetan jasotzen duen motorgabeen ibilbide sarearen arabera, azterketa-eremu ezberdinek Arrasateko hirigunearekin bizikleta bidezko lotura izateko duten aukera.
 - Azterketa-eremu ezberdinen kokaleku eta erliebearen arabera, eremu hauek Arrasateko hirigunearekin oinezko lotura izateko aurkezten duten aukera aztertuko da.
 - Arrasateko hiri barnea zeharkatzen duten garraio publikoaren ibilbidea kontuan hartuz, azterketa-eremuek Arrasateko hirigunearekin garraio publikoaren bidez lotura izateko duten aukera aztertuko da, horretarako bertan aurreikusitako garapenen izaera eta inguruak egun duen egoera aintzat hartuz.

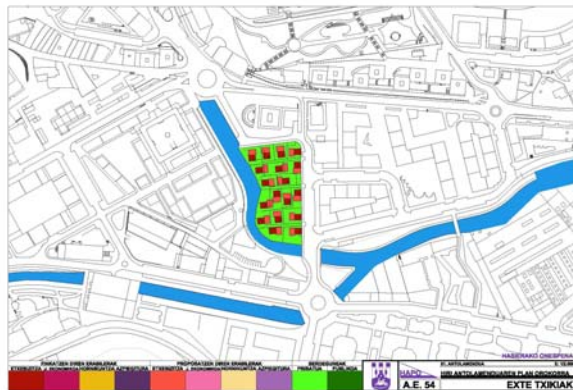
Ingurumen-azterketan orain arte azaldutako ingurumen-eragile bakoitzak eremu ezberdinetan gaur egun aurkezten duen egoera deskribatuko da modu orokor batean eta ondoren garapen proposamen bakoitza kokatzen den inguruak gaur egun azaltzen dituen ingurumen-baldintzatzaile nagusiak zehaztuko dira, horretarako bertan aurreikusitako garapenen izaera eta inguruak egun duen egoera aintzat hartuz.

5.2. Proposaturiko garapenen ingurumen azterketa

Jarraian esparru bakoitzarentzat proposaturiko antolamendu eta garapenen deskribapena, ingurumen baldintzatzaile nagusiak eta eskuragarri dauden datuekin aurreikusten diren ingurumen eraginak azaltzen dira. Hasteko, erabilera nagusia etxebizitzetarako den edo bideratu den esparruak landuko dira, ondoren ekipamenduetarako bideraturikoa eta azkenik jarduera ekonomikoetara zuzendutakoak.

5.2.1. ETXE TXIKIAK

Proposatutako antolamendua:



- Azalera: 0,6 ha.
- Saillapena: Hirilurra (finkatugabea).
- Erabilera orokorra: etxebizitzetarako lurzorua.
- Irizpide aipagarria:
 - Iraultza industrialeko adibide den langile etxeen-multzoa gordetzea.
 - Multzo hori osatzen duten etxe guztiak finkatzea.
 - Aipatu etxeen berezko tipologia gorde eta eraberritzea, atxekitutako gorputz ezegokiak eraitsiz eta eranskinak era antolatu batean jasotzeko aukera emanez.
- Egitaraua: 1.go laurtekoa.

Ingurumen baldintzatzaileak

- Lurzoruaren okupazioa: Esparrua erabat hiritartuta dago, ur-ibilgua salbu.
 - Orografia eta maldak: Azterketa-eremua erabat laua da.
 - Lurzoruaren ahalmen agrologikoa: Erabat hiritartutako esparruak izanik, lurzorua ez du ahalmen agrologikorik mantentzen. Edonola ere, esparruko eraikin ia guztien alboan baratza txiki batzuk daude gaur egun.
 - Lurrazaleko ur-ibilguak: Esparruaren mendebaldetik Aramaio ibaia igarotzen da.
 - Landaretza: Gaur egun erabat hiritartutako ingurua izanik ez du ia landaretza-estaldurarik mantentzen. Honela, eremu honetan antzematen den landaretza bakarra etxebizitzaren inguruan kokatzen diren lorategi eta baratzei dagokie. Nabarmentzekoa da Aramaio ibaiak, erabat bideratua dagoenez, ez duela ia landaretzarik mantentzen bere ertzetan azterketa-eremua zeharkatzen duen tartean.
 - Fauna: Esparrua, bere osotasunean, baso-igel iberiarra (*Rana iberica*) espezie mehatxatuarentzat mugaturiko 'Lehentasuneko banaketa-eremua'ren baitan geratzen da. Horretaz gain, Aramaio ibaiak bisoi europarrantzat (*Mustela lutreola*) mugaturiko 'Lehentasuneko banaketa-eremua'ren zati da azterketa-eremua zeharkatzen duen tartean.
 - Natura-gune babestuak: Azterketa-eremua ez da udalerrian agertzen diren natura-guneen baitan geratzen.
 - Paisaia: Esparruak paisaia erabat hiritarra azaltzen du gaur egun. Hala ere, Arrasateko hirigunearen baitan paisaia nahiko berezia azaltzen duen eremu bat da: hau da, eremua industri-iraultza garaiko ondare arkitektonikoa da, hain zuzen, 'Ciudad-jardin' deritzon mugimenduaren adierazle argia. Bai indarrean dagoen HAPO-k baita Berrikuspenaren Dokumentuak paisaia hau mantentzeak duen interesa adierazten dute. Beraz, eremu honen paisaia hiritarra, nahiz eta oso kalitate altukoa ez izan, mantendu eta babestu beharreko paisaia bat da Arrasateko hirigunearen baitan.
- Edonola ere, hiri-ingurune bat izateak, eremu honetan eman daitezkeen jarduketak inguruneko paisaian erraz egokitzea lagunduko du. Bestalde, azterketa-eremuaren ikusgaitasuna oso altua bezala baloratu daiteke, esparrua erabat ikusgai baita errepide-sare nagusitik, bigarren mailako errepide-saretik, Arrasateko hirigunetik eta udalerriko gailur nagusi zein nekazal-auzoetatik. Orain arte aipatutako ezaugarriak kontuan harturik, aztertutako eremu honen urrakortasuna ertaina dela esan daiteke.
- Ingurumen-arriskuak
 - Akuiferoen urrakortasuna: Etxe Txikiak esparru osoa akuiferoen urrakortasun altua duen gune batean kokatzen da.

- *Zarata*: Esparruak jasaten dituen zarata-iturri nagusiak Gipuzkoa Etorbidea eta Maala kalea izango lirateke. Dagoen informazioaren arabera, Gipuzkoa Etorbidearen igorpen-maila 60-65 dB(A) bitartean kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta 70-75 dB(A) bitartean egun guztirako (LE10m, DEN). Maala kalearen igorpen-maila berriz 50-55 dB(A) bitartean kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta egun guztirako (LE10m, DEN). Honekin guztiarekin, eremu honen egungo egoera akustikoa nahiko ona dela esan daiteke.
- *Uholde-arriskua*: Azterketa-eremuaren mendebaldeko erdia gutxi gora-behera Aramaio ibaiaren 100 urteko birgertatze-aldirako eremu urperagarriaren baitan geratzen da, 10 urteko birgertatze-aldiko eta lehentasunezko fluxu eremuek ur-ibilguarekin bat datoz beraz ez diote eraikuntzei eragiten.
- *Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua*: Ez IHOBek eginiko 'Poluitzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioak' eta ezta indarrean dagoen HAPO-k ere, ez dute mota honetako lurzorurik jasotzen esparruan.
- *Higadura jasateko arriskuak*: Esparru honek gaur egun azaltzen duen egoera eta erliebea kontutan izanda, ez da espero higadura dela eta arazorik izango direnik bertan proposatzen diren jarduketak garatzerakoan.

- Kultur ondarea: Etxe Txikiak eremuaren eraikuntzak udal babeserako arkitektura elementu bezala jasotzen da, paisaiari buruzko atalean azaldu den bezala.

- Mugikortasuna eta irisgarritasuna: Hirigunean kokatzen den esparrua denez, hango biztanleei lotutako garraio beharra gutxitu egiten da eta bideragarriagoa egiten du eremu honen lotura Arrasateko hirigunearekin garraio-mota jasangarriagoen bidez, hala nola, oinez edo bizikletan: esparruak garraio publikoko zerbitzua du, herriko autobusek Maala eta Elma geltokiak baitituzte inguruan. Bestalde, eremu honen hegoaldean indarrean dagoen HAPO-k proposatzen duen motorgabekoen hegoaldeko ibilbidea kokatzen da. Honetaz gain, indarrean dagoen HAPO-k definituriko motorgabekoen ibilbideak Nafarroa Etorbidean bizikleta-bide bat proposatzen du, eremu honetatik nahiko hurbil.

Ingurumen baldintzatzaile nagusiak **II.1. Etxe Txikiak** planoan irudikatu dira.

Ingurumen eraginak

Arestian aipatutakoaren arabera, honako hauek lirateke ingurumen eragin nagusiak:

- Ez da eragin negatiborik aurreikusten Aramaio ibaiarengan, ez eta ingurune honi lotutako faunarengan.
- Ez da paisaiarengan eragin nabarmenik espero, eta egotekotan, positiboak izango liratekeela uste da.
- Akuiferoarengan eraginik ez da espero, obra garaian neurriak hartuz gero.
- Nahiz eta uholde-arriskuan egon, Ur-Agentziak ezartzen dituen irizpideen arabera egungo erabilera mantendu ahalko da.
- Zarataren aldetik eta mugikortasunean ere, ez da eraginik espero.
- Kultur ondarean, aldiz, eragin positiboa aurreikusten da.

5.2.2. INTXAUSTI

<p>Proposaturiko antolamendua:</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - Azalera: 3,2 ha. - Saillapena: Hirilur finkatugabea. - Erabilera orokorra: etxebizitzetarako lurzorua. - Irizpide aipagarriak: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erabilera anitzak mantentzea (etxebizitza, hirugarren arloko jarduera ekonomikoak eta hornikuntzak). ▪ Deba ibaiaren balorea azalerratez, dagozkion berreskuratze lanen bitartez, harraska edo labaderoa barne. Ibaiaren inguruan aisialdirako gune publikoa lortzea. ▪ Deba bailarako bidegorria luzatzea, dagozkion zatian. ▪ San Josepe harrobia esparruak etorkizunean izan ditzakeen balizko erabilera alternatiboak gauzatu ahal izateko, bertara egoki iritsi ahal izateko igarobideak prestatzea. - Egitaraua: 2. laurtekoa.
--	---

Ingurumen baldintzatzaileak

- Lurzoruaren okupazioa: Azaleraren %55a hiritartua dago.
- Orografia: Esparru honetako orografia oro har laua da eta, beraz, maldek ez dituzte aurreikusitako garapenak baldintzatuko.
- Lurzoruaren ahalmen agrologikoa: Esparru honetan ez da ahalmen agrologiko handiko lurzorurik aurkitzen.
- Lurrazaleko ur-ibilguak: Deba ibaiak eremua zeharkatzen du hegoaldeko iparraldera.
- Landaretza: Esparruko baserrien inguruan kokatzen diren baratza eta frutarboleak 0,65 ha hartzen dituzte eta behe-larrek berriz 0,1 ha. Iparraldean 0,1 ha-ko hariztia mantentzen da eta hegoaldean, baso-gaztea bezala sailkatu daitekeen 0,1 ha-ko orbona. Honetaz gain Deba ibaiaren ibaiertzean 0,18 ha-ko haltzadi bat agertzen da esparruaren erdigunean. Hauen artean honako interes komunitarioko habitatak bereizten dira: *6510*. *Altitude baxuetako sega-belardi txiroak (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)*, 0,21 ha, eta *91E0**. *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior*-eko *ibarbasaok (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)* lehentasunezko habitata, 0,18 ha.
- Fauna: Aztertutako esparrua bere osotasunean baso-igel iberiarra (*Rana iberica*) espezie mehatxatuarentzat mugatutako 'Lehentasuneko banaketa-eremua'ren barne dago. Honetaz gain, esparruan katalogatutako beste zenbait espezieen habitat potentziala aurkitzen da.
- Natura-gune babestuak: Esparrua ez dator bat udalerrian agertzen diren natura-guneekin.
- Paisaia: Esparruaren paisaia hiritartua dago, kalitate baxukoa da eta Arrasateko hirigunean bertan kokatzen denez aurreikusitako garapenak egokitzeko ahalmena dauka. Bestetik, ikusgaitasun handiko eremua da. Hau guztia dela eta urrakortasun maila ertaina duela esan daiteke.
- Ingurumen arriskuak:
 - *Akuiferoen urrakortasuna*: Esparrua akuiferoen urrakortasun handia duen gune batean kokatzen da.
 - *Zarata*: GI-627 errepidea esparruaren ekialdetik pasatzen da. Errepide honen zarataren igorpen-mailari dagokionez, 65-70 dB(A) bitartean kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta 70-75 dB(A) bitartean egun guztirako (LE10m, DEN). Errepideak jasaten duen trafiko-intentsitate 9.900 ibilgailu/egunean ingurukoa dela kontuan hartuta, baliteke aztertutako esparru honen egoera akustikoa errepide honek igortzen duen

zaratarekin eraginda egotea. Honi gainera hiriguneko kaleek jasaten duten trafikoak sortzen duen zarata gehitu behar zaio. Kasu honetan San Andres eta Araba etorbidea izango dira eremu honengan eragin zuzenena izango duten kaleak; lehenengoaren kasuan bere igorpen-maila 55-60 dB(A) bitartean kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta 65-70 dB(A) bitartean egun guztirako (LE10m, DEN); Araba etorbidearen igorpen-maila 60-65 dB(A) bitartean azpitik kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta 70-75 dB(A) bitartean egun guztirako (LE10m, DEN). Honetaz gain, eremuak egun dituen industria-eraikinen artean, eskuragarri dago 'Utillajes Uribesalgo' eraikinaren soinu igorpenari buruzko datua. Zarata-iturri honen potentzia 90-95 dBkoa da egunean zehar eta 85-90 dBkoa gauean.

Honekin guztiarekin, Intxausti eremuak egoera akustiko desegokia edo txarra izan dezakeela ezin da baztertu.

- *Uholde-arriskua*: Deba ibaiarentzat definitutako uholde-arriskua duten eremuen eraginpean dago Intxausti esparrua. Zehazki, mendebaldeko erdialdea (2,4 ha-ko azalera) 10 eta 100 urteko birgertatze-aldirako urperagarriak diren eremuetan eta lehentasunezko-fluxu eremuan kokatzen da.
- *Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua*: IHOBek eginiko 'Poluitzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioaren' arabera, esparruan kutsatuta egon daitezkeen hiru lursail azaltzen dira (aipatutako inbentarioan 20055-00096, 20055-00101 eta 2005- 00103 kodeak dituztenak), lurzoru hauek guztira 0,6 ha-ko azalera batzen dutelarik eremuaren barnean.
- *Higadura jasateko arriskuak*: Gaur egun duen orografia kontuan hartuz, ez dirudi eremuak higadura arazorik izango dituenik.

- Kultur-ondarea: Esparruaren hego-ekialdeko muturrean Intxaustiko aintzinako garbitokia, Udal babesa duen ondare arkitektonikoko elementua kokatzen da.

- Mugikortasuna eta irisgarritasuna: Eremuak oinezko lotura du Arrasateko hirigunearekin, eta joan-etorriak bizikletaz egitea ere posible izango litzateke, erliebea laua denez oro har. Honetaz gain, HAPO-an 'Antzinako Eibar-Gasteiz trenbidearen gaineko ibilbidea' iparretik hegora zeharkatuko duen bizikleta-bide baten eraikuntza aurreikusten da, Gipuzkoako Bizikleta Bideen LAP-ean ere jasotzen dena, zeinak inguru honen bizikleta bidezko mugikortasuna erraztuko duen. Bestalde, hirian garraio publikoko zerbitzua ematen duten autobus-lineak ere hirigunea inguru honetatik gertu pasatzen dira.

Ingurumen baldintzatzaile nagusiak **II.2. Intxausti** planoan irudikatu dira.

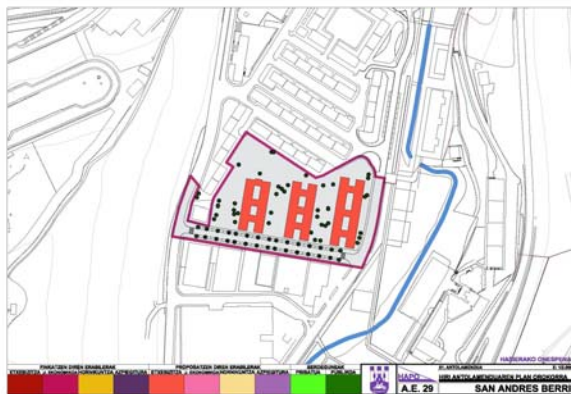
Ingurumen eraginak

Arestian aipatutakoaren arabera, honako hauek lirateke ingurumen eragin nagusiak:

- Aurreikusten diren industria-garapenen obra fasean ibaiaren uraren kalitatea kaltetua izan daiteke emari ezberdinen eraginez.
- 0,59 ha-ko intereseko landaredia, 0,18 ha-ko haltzadi lehenetsia barne, galtzea ekarri lezake.
- Ibaia eta honen inguruko habitatak mantendu ezean, fauna mehatxatuarengan eragina izan lezake.
- Aurreikusitako garapen berrien tipologia zaindu ezkeror, ez da paisaiarengan eragin nabarmenik espero. Bestalde, Deba ibaiaren balioa eta honen inguruko elementuena, hala nola harraskarena, azaleratzeak eragin positiboa ekarriko luke.
- Akuiferoen kalitatearengan eragina gerta liteke, obra fasean.
- Proposatutako garapenak kalitate akustikorako helburuak gainditzeko duten arriskua zehaztu beharko da.
- 10 eta 100 urteko birgertatze-aldirako uholde arriskupeko eremuan lurzoruen erabilera aldetik mugak daude.
- Kutsatuta egon daitezkeen lurren indusketak hondakin arriskutsuen sorrera ekarri dezakete.
- Ibaiaren ondoko harraska babesteko borondatea dagoenez, kultur-ondarearen aldetik eragin positiboa espero da.
- Garapen berriek mugikortasun beharrak sortu litzakete, baina era jasangarrian garatzeko erraztasuna erakusten du.

5.2.3. SAN ANDRES BERRI

Proposaturiko antolamendua:



- Esparru honek aurreko faseetan 'Azeri' izena jasotzen zuen.
- Azalera: 1,7 ha.
- Saillapena: Hirilurra (finkatugabea).
- Erabilera orokorra: Etxebizitzetarako lurzorua.
- Irizpide aipagarria:
 - Herriaren etxebizitza eremuari hegoaldeetik amaiera emango dion gunea behar bezala antolatzea eta osatzea.
 - Bide batez, Polmetasa enpresaren lekualdatzea bideragarri egitea.
 - Dentsitatea: 145,1 Etx/ha. Dentsitate handiko etxebizitza-garapena, 220 etxebizitza berrirekin. Profila eta goiera: nS+BS+7; 29 m (gorenean). Etxebizitza berrietatik 66 babes ofizialeko etxebizitzak izango dira.
- Egitaraua: 1.go laurtekoa.

Ingurumen baldintzatzaileak

- Lurzoruaren okupazioa: Esparrua erabat hiritartuta dago.
- Orografia: Aztertutako eremua erabat laua da.
- Lurzoruaren ahalmen agrologikoa: Esparru hau erabat hiritartua dago gaur egun, lurzoruaren ahalmen agrologikoa galdu egin delarik.
- Lurrazaleko ur-ibilguak: EAEko ibai eta erreken ertzak antolatzeko LAP-ak ez du ur-ibilgurik antzematen esparruaren baitan.
- Landareta: Azterketa-esparruak gaur egun azaltzen duen erabilera bakarra hiri-erabilerari dagokiona da. Horrenbestez, ez da intereseko landaredia mantentzen duen gunerik antzeman esparru honetan.
- Fauna: Esparrua, bere osotasunean, baso-igel iberiarra (*Rana iberica*) espezie mehatxatuarentzat mugaturiko 'Lehentasuneko banaketa-eremua'n sartzen da.
- Natura-gune babestuak: Esparru hau ez da udalerrian agertzen diren natura-guneekin bat etortzen.
- Paisaia: Esparru honen paisaia erabat hiritarra eta kalitate eskasekoa dela esan daiteke. Azken urteotan inguruan eman diren eraberritze-lanek eta garapen berriek hirigintza eta estetika-irizpideei garrantzi handiagoa eman izanak esparru honen paisaiaren kalitate eskasa agerian uzten du, esparruak gaur egun itxura desordenatua ematen duelarik, beren inguruarekin alderatuz.

Hiri-paisaia edukitzeak, hori bai, eremu honetan eman daitezkeen jarduketak inguruneke paisaian integratzea erraztuko du. Bestalde, azterketa-eremuaren ikusgaitasuna oso altua bezala baloratu daiteke, esparrua erabat ikusgaia baita errepide-sare nagusitik, bigarren mailako errepide-saretik eta Arrasateko hirigunearen erdialdetik. Hori dela eta, bi ezaugarriak kontuan harturik, urrakortasun ertaineko eremu bezala har daiteke aztertutakoa.

- Ingurumen-arriskuak

- Akuiferoen urrakortasuna: Esparrua akuiferoen urrakortasun handia duen gunea batean kokatzen da.
- Zarata: Eremuak GI-2620 errepidearekin mugatzen du mendebaldean eta Araba Etorbidearekin ekialdean. GI-2620 errepidearen zarataren igorpen-mailari dagokionez, 65-70 dB(A) bitartean kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta 70-75 dB(A) bitartean egun guztirako (LE10m, DEN). Errepideak jasaten duen trafiko-

intentsitatea 15.000 ibilgailu/egunean ingurukoa dela kontuan hartuta, esparru honen egoera akustikoa desegokia dela esan daiteke. Honi gainera hiriguneko kaleek jasaten duten trafikoak sortzen duen zarata gehitu behar zaio. Kasu honetan Araba etorbidea izango da eremu honengan eragin zuzenena izango duen kalea; bere igorpen-maila 60-65 dB(A) bitartean azpitik kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta 70-75 dB(A) bitartean egun guztirako (LE10m, DEN).

Bestalde, bertan kokatutako industria jarduerak ere hots-kutsadura iturri izan daitezke.

- *Uholde-arriskua*: Eremuaren ekialdean kokatzen den Deba ibaiari lotutako urperagarritasun arriskuak ez dio esparruari eragiten.
- *Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak*: IHOBek eginiko 'Poluitzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioaren' arabera eremuaren 1 ha inguruko mota honetako lurzoruak azaltzen ditu (inbentarioan 20055-00095 kodea), Polvos Metalicos SA enpresaren industria-jarduerari lotuta.
- *Higadura jasateko arriskuak*: Eremuak egun azaltzen duen egoera eta erliebea kontuan hartuta, ez da mota honetako arriskurik aurreikusten.

- Kultur ondarea: Ez da indarrean dagoen HAPO-k jasotzen dituen kultur ondarearen elementurik identifikatu esparru honen baitan.

- Mugikortasuna eta irisgarritasuna: Hiriguneko esparrua izaki, proposaturiko garapen berrietako biztanleei garraio beharra gutxitu egiten zaie eta bideragarriagoa egiten du eremu honen lotura Arrasateko gainontzeko hirigunearekin garraio-mota iraunkorragoen bidez, hala nola, oinez edo bizikletan. Esparruak garraio publikoko zerbitzua du gaur egun, herriko autobusaren lineak Legarre geltokia baitute inguruan edo oso gertu. HAPO-k proposatzen duen motorgabekoen hegoaldeko bidea ere gertu dago eta tranbiaren ibilbidea esparruaren mendebaldetik pasako litzateke.

Ingurumen baldintzatzaile nagusiak **II.3. San Andres Berri** planoan irudikatu dira.

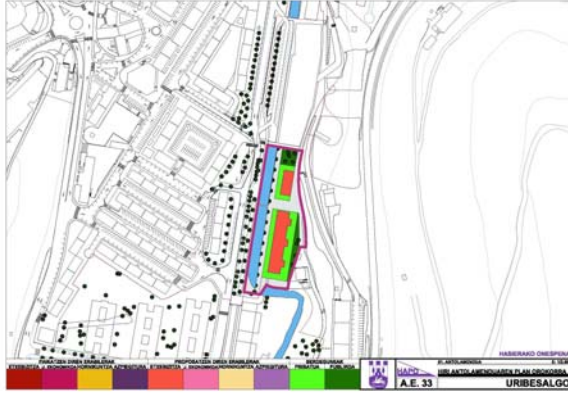
Ingurumen eraginak

Arestian aipatutakoaren arabera, honako hauek lirateke ingurumen eragin nagusiak:

- Ez da uste aurreikusitako garapenek inguruko paisaian egokitzeko arazo handirik izango dutenik.
- Akuiferoen kutsadura eta zarata bezalako ingurumen arriskuak ekiditeko neurriak hartu beharko dira garapenak egiterako orduan.
- Kutsatuta egon daitezkeen lurren indusketak hondakin arriskutsuen sorrera ekarri dezake.
- Garapen berriek mugikortasun hazkundera ekarriko dute, baina era jasangarrian bideratu daitezke zerbitzu publikoa eta motorgabekoen ibilbideak garatu ezker.

5.2.4. URIBESALGO

Proposaturiko antolamendua:



- Azalera: 0,8 ha.
- Saillkapena: Hirilurra (Finkatugabea).
- Erabilera orokorra: Etxebizitzetarako lurzorua.
- Irizpide aipagarriak:
 - Trinkotasun handiko etxebizitzak.
 - Deba ibaiarekiko 10 m aldendu beharko da edozein eraikin berri.
 - Etxebizitza erabileraren ezarpena egin aurretik Uribesalgo eraikinak industria arrunt erabilera bereganatzeko aukera izaten jarraituko du.
 - Basterretxe etxeari dagokionean, planak baimentzen duen eraikin ordezkapena egin aurretik aitzinako eraikinean etxebizitza erabilera mantenduko du.
- Egitaraua: 2. laurtekoa.

Ingurumen baldintzatzaileak

- Lurzoruaren okupazioa: Deba ibaiaren ibilgua eta iparraldeko muturrean dauden baratza batzuk kenduta, esparrua hiritartuta dago.
- Orografia: Aztertutako eremua erabat laua da.
- Lurzoruaren ahalmen agrologikoa: Esparru honetan, nahiz eta balio estrategikokotzat ez hartu, baratza erabilera duten lursail batzuk aurkitzen dira.
- Lurrazaleko ur-ibilguak: Deba ibaiak iparraldetik hegoaldera zeharkatzen du eremua.
- Landaretza: Ez da intereseko landaredia mantentzen duen gunerik antzeman esparru honetan.
- Fauna: Esparruaren zati handiena bisoi europarra (*Mustela lutreola*) espezie mehatxatuarentzat mugaturiko 'Lehentasuneko banaketa-eremua'n sartzen da. Honetaz gain, ur-ibilgua eta honen ertzak katalogatutako beste espezie batzuen habitat potentziala dira.
- Natura-gune babestuak: Esparru hau ez da udalerrian agertzen diren natura-guneekin bat etortzen.
- Paisaia: Esparru honetan paisaiak ezaugarri ezberdinak ditu: industria, baratza, ur-ibilgua... eta inguruan ere etxebizitzak, aparkalekua, landaredi orbana, e.a. azaltzen dira, guztira itxura desordenatua ematen duelarik. Beraz, eremu honetan eman daitezkeen jarduketak inguruneke paisaian integratzea erraztuko du. Bestalde, azterketa-eremuaren ikusgaitasuna oso altua bezala baloratu daiteke, esparrua erabat ikusgaia baita errepide-sare nagusitik, bigarren mailako errepide-saretik eta Arrasateko hirigunearen erdialdetik. Hori dela eta, bi ezaugarriak kontuan harturik, urrakortasun ertaineko eremu bezala har daiteke aztertutakoa.
- Ingurumen-arriskuak
 - Akuiferoen urrakortasuna: Esparrua akuiferoen urrakortasun handia duen gune batean kokatzen da.
 - Zarata: Eremuak Araba Etorbidearekin mugatzen du mendebaldean eta San Andres kalearekin ekialdean. Gainera, GI-627 errepidea eremutik hurbil igarotzen da. Errepide hauen zarataren igorpen-mailari dagokionez, 55-65 dB(A)-ko tartean kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta 70-75 dB(A) bitartean egun guztirako (LE10m, DEN). Bestalde, bertan kokatutako industria jarduerak ere hots-kutsadura iturri izan daitezke.
 - Uholde-arriskua: Deba ibaiaren ibilgua 'lehentasuneko fluxu-eremu'tzat hartzen da.
 - Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua: IHOBek eginiko 'Poluitzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruaren inbentarioa'ren arabera honetan kutsatuta egon daitezkeen 0,23 ha-ko lurzoru-partzela bat agertzen da, Utillajes Uribesalgo enpresaren industria-jarduerari lotuta (inbentarioan 20055-00094 kodea).

- *Higadura jasateko arriskuak*: Eremuak egun azaltzen duen egoera eta erliebea kontuan hartuta, ez da mota honetako arriskurik aurreikusten.

- Kultur ondarea: Ez da indarrean dagoen HAPO-k jasotzen dituen kultur ondarearen elementurik identifikatu esparru honen baitan.

- Mugikortasuna eta irisgarritasuna: Hiriguneko esparrua izaki, proposaturiko garapen berrietako biztanleei garraio beharra gutxitu egiten zaie eta bideragarriagoa egiten du eremu honen lotura Arrasateko gainontzeko hirigunearekin garraio-mota iraunkorragoen bidez, hala nola, oinez edo bizikletan. Esparruak garraio publikoko zerbitzua du gaur egun, herriko autobusaren lineak eremutik gertu igarotzen baitira; gainera, HAPO-k proposatzen duen motorgabekoen bidea eremuaren ekialdetik pasatzen da.

Ingurumen baldintzatzaile nagusiak **II.4. Uribesalgo** planoan irudikatu dira.

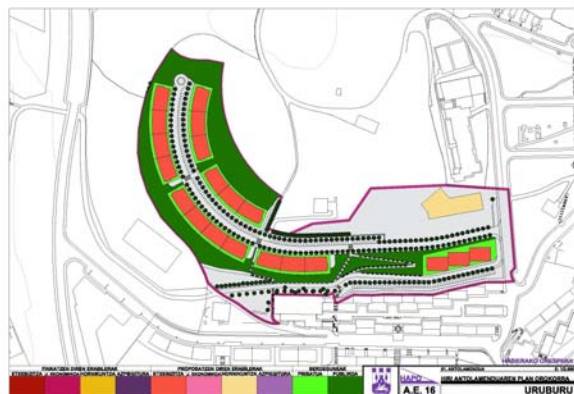
Ingurumen eraginak

Arestian aipatutakoaren arabera, honako hauek liriateke ingurumen eragin nagusiak:

- Aurreikusitako garapenek ur-ibilguari zuzenean eragiten ez badiete ere, obra fasean uraren kalitatearengan eta habitat hau erabiltzen duen fauna mehatxatuarengan eragin negatiboak ekiditeko neurriak hartu beharko dira.
- Ez da paisaiarengan eragin negatiborik espero.
- Akuiferoen kalitatearengan eragina gerta liteke.
- Aurreikusitako garapenak uholde arriskupeko gunetik kanpo daude.
- Kutsatuta egon daitezkeen lurren indusketak hondakin arriskutsuen sorrera ekarri dezakete.
- Uribesalgo eraikineko industria etxebizitzeez ordezkatzeko denean industria-jarduerari lotutako hots-kutsadura desagertuko da; hala ere, errepideek eragindakoa kontutan hartu beharko da kalitate akustikorako helburuak bete daitezkeen.
- Mugikortasun beharren hazkundera aurreikusten da, baina era jasangarrian bideratu daitezke zerbitzu publikoa eta motorgabekoen ibilbideak garatu ezker.

5.2.5. URUBURU

Proposatutako antolamendua:



- Esparru honek, aurreko faseetan beste mugak zituzten 'Uruburu' eta 'Grandenape' eremuak ordezkatzen ditu.
- Azalera: 4,2 ha.
- Saillkapena: Lurzoru hiritargarri sektorizatua.
- Erabilera orokorra: Etxebizitzetarako lurzorua.
- Irizpide aipagarriak:
 - Erguin auzoarekin uztartzeko honen jarraipena izango den etxebizitza gunea antolatzea, dagozkion etxebizitza babestuak txertatuz.
 - Bai eraikinen kokapena eta bai antolamendua bera, malda eta eguzkiari egokitzuz aurreikustea.
 - Erguin Herri-Eskola handitzeko gordespena egitea.
 - Gernika oinezkoen zumardiaren luzapenari Gesalibarreraino jarraipena ematea, dagozkion zatian, eta Uribarriko eliza aurrea eta Udalara doan errepidea lotzen dituen bidexka oinezkoentzat berreskuratzea.
- Egitaraua: 1.go laurtekoa.

Ingurumen baldintzatzaileak

- Lurzoruaren okupazioa: Eremu honen erdia baino gehiago landaketa basoez eta behe-larre eta belalez estalita dago; gainontzekoan txabolak ezarri dira.
- Orografia: gaur egun duten egoera aintzat harturik, erliebea baldintzatzaile bat izan daiteke eremuaren garapenerako; dena den, azterketa-eremuan ez da %50ko malda gainditzen duen gunerik agertzen.
- Lurzoruaren ahalmen agrologikoa: Eremuak dituen malda eta erliebea direla eta, esparruan dauden landak ahalmen agrologiko eskasa edo baxua duten lurzoruei dagokien kategoriak dira.
- Lurrazaleko ur-ibilguak: Ez da ur-ibilgu iraunkorrik antzeman azterketa-eremuan.
- Landaretza: Aipatu bezala, esparruan landaketa basoek eta txabolei lotutako baratzeek azalera handia hartzen dute. Gainontzeko landaredia 0,9 ha-ko behe-larre eta belaze motatakoa da, hau 92/43/CEE Habitaten zuzentarauaren I. eranskinean definitzen den 6510. *Altuera txikiko sega-larre txiroak (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)* interes komunitarioko habitata, alegia.
- Fauna: Aztertutako esparrua, bere osotasunean, baso-igel iberiarra (*Rana iberica*) espezie mehatxatuentzat mugaturiko 'Lehentasuneko banaketa-eremua'n sartzen dira. Honetaz gain, esparruan katalogatutako beste zenbait espezieen habitat potentziala aurkitzen da.
- Natura-gune babestuak: Esparru hau ez da udalerrian agertzen diren natura-guneen barnean geratzen.
- Paisaia: Esparru honek duen erliebeak eta kokapenak hirigintza-garapenetatik babestu du gaur egun arte, hartara bertan nekazaritza eta abeltzaintza erabileren mantentzea ahalbidetuz. Honela, esparru hauen paisaia nekazal-paisaia bezala sailkatu daiteke, nahiz eta esparruaren ekialdean biltzen diren baratza eta txabola eremuek paisaiak egoera eskasagoa azaltzen duen. Garapen-esparru hau hirigunearen jarraipen moduan aurreikusten du HAPO-ren berrikuspen honek, beraz bertan proposatzen diren etxebizitza-garapenak inguruko paisaian egokituko lirateke.

Bestalde, eremuaren ikusgaitasun-maila altua dela esan daiteke, esparrua ikusgai baita errepide-sare nagusitik, bigarren mailako errepide-saretik, hirigunetik eta udalerriko gailur nagusi zein nezakal-auzoetatik.

- Ingurumen-arriskuak:

- *Akuiferoen urrakortasuna:* Esparrua akuiferoen urrakortasun baxua edo ertaina duen gunean kokatzen da.
- *Zarata:* Ez da sare-nagusiko ez bigarren mailako sareko errepiderik azaltzen azterketa-eremuaren inguruan, ezta zarata-iturburu izan daitekeen industria-instalakuntzarik ere. Honela, eremu honek jasoko duen zarata bakarria inguruko kaleetako trafikoak igorritakoa izango da. Kontuan izanda kale hauek jasaten duten trafiko intentsitatea 1.300 ibilgailu/egunean dela gehienez, beren igorpen-maila 50 dB(A)-ren azpitik kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta 55-60 dB(A) bitartean egun guztirako (LE10m, DEN). Honen arabera, esparru hauetan proposatzen diren etxebizitza-garapenek izango luketen egoera akustikoa ona dela aurreratu daiteke.
- *Uholde-arriskua:* Eremuak ez du inolako uholde-arriskurik agertzen.
- *Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua:* IHOBek eginiko 'Poluitzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioa'n ez da honelako lursailik identifikatzen esparru honetan; indarrean dagoen HAPO-k udalerrian antzematen dituen kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen arabera, aldiz, eremuak lurzoruen poluitzaile izan daitekeen jarduera bat, zabortegia, alegia, jasan izan du.
- *Higadura jasateko arriskuak:* Nahiz eta eremuak zenbait gunetan %30rainoko malda duen, Basogintza eta nekazaritzarako LAP-ak ez du higadura jasateko arriskua duen gunerik sailkatzen azterketa-eremu hauetan.

- Kultur ondarea: Esparru hauek ez dute HAPO-ren berrikuspenak jasotzen dituen kultur ondarearen elementurik.

- Mugikortasuna eta irisgarritasuna: Uruburu esparrua maldan kokatzen da, hau oztopo izan daitekeelarik eremu honen mugikortasun eta irisgarritasunerako, bereziki mugikortasun iraunkorrari dagokionez. Baina, eremua hirigunearen jarraibide moduan proposatzen da, eta indarrean dagoen HAPO-ak oinezko zein bizikleta-bideak bertara iristea aurreikusten du, Monterron-Gesalibar motorgabekoen ibilbidearen bidez. Honetaz gain, Arrasateko udalerrria zeharkatzen duten autobus-lineak esparrutik oso gertu igarotzen dira, beraz eremu hauek garraio publikoaren bidezko lotura izango lukete bai hirigunearekin bai eta udalerriko beste zenbait gunekin ere. Dena den, bai bizikletaz bai oinez eremu honen barnera iristek baliteke zailtasun gehiago izatea, malda dela eta. Kasuan kasu, esparru hauen irisgarritasun-maila etxebizitza-garapenak egiteko garaian eremuan proposatzen den antolamenduaren eta etxebizitza hauek eraikitzeke egin beharko diren plataformek izango duten altueraren arabera geratuko da beti ere.


Ingurumen baldintzatzaile nagusiak **II.5. Uruburu** planoan irudikatu dira

Ingurumen eraginak

Arestian aipatutakoaren arabera, honako hauek lirateke ingurumen eragin nagusiak:

- 4,2 ha-ren hiritartzea aurreikusten da.
- Dentsitate txikiko garapenak ez datoz bat EAE mailako ingurumen-irizpide estrategikoekin.
- Intereseko landarediko 0,9 ha inguruko galera.
- Esparruan ez da baso-igel iberiarrarentzako habitat egokirik antzematen, beraz ez da espezie mehatxatu honengan eraginik espero; hala eta guztiz ere, beste intereseko espezieen habitata murriztean hauengan negatiboki eragingo litzateke.
- Uruburu esparruan proposaturiko garapenak paisaiarengan eragin nabarmena izango dute.
- Akuiferoengan ez da eraginik espero.
- Ez da hots-kutsadura nabarmenik espero.
- Kutsatuta egon daitezkeen lurren indusketak hondakin arriskutsuen sorrera ekarriko luke.
- Garapen berriek mugikortasun hazkundera ekarriko dute.

5.2.6. ATXABALPE

<p>Proposatutako antolamendua:</p> 	<ul style="list-style-type: none">- Azalera: 2,8 ha.- Saikapena: Hirilurra (Finkatugabea).- Erabilera orokorra: Hornikuntza (Sistema Orokor Publikoa).- Irizpide aipagarriak:<ul style="list-style-type: none">▪ Oraindik zehaztu gabeko erabilera izango duen hornikuntza esparrua garatzea.▪ Gernika oinezkoen zumardiaren luzapenari Gesalibarreraino jarraipena ematea, dagokion zatian.- Egitaraua: 1.go laurtekoa.
--	---

Ingurumen baldintzatzaileak

- Lurzoruaren okupazioa: la azalera osoa hiritartua dago.
- Orografia: Esparru honetako orografia oro har laua da eta, beraz, maldek ez dituzte aurreikusitako garapenak baldintzatuko.
- Lurzoruaren ahalmen agrologikoa: Esparru honetan ez da ahalmen agrologiko handiko lurzorurik aurkitzen.
- Lurrazaleko ur-ibilguak: Aramaio ibaiak iparraldetik mugatzen du.
- Landareta: la erabat artifizialdua dagoenez ez da landaretzarik geratzen, Aramaio ibaiak eremu honetan duen ibaiertzeko basora mugatzen delarik gehienbat. Baso hau, 92/43/CEE Habitaten zuzentzarauaren I. eranskinean definitzen den 91E0*. *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior*-eko ibarbasoak (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) lehentasunezko interes komunitarioko habitat bezala sailkatzen da, babestu beharrekoa alegia.
- Fauna: Aramaio ibaiak bisoi europarrarentzako (*Mustela lutreola*) mugatutako 'Lehentasuneko banaketa-eremua'-ren zati da. Gainera, aztertutako esparrua baso-igel iberiarra (*Rana iberica*) eta uhandre alpetarra (*Triturus alpestris*) espezie mehatxatuentzat mugaturiko 'Lehentasuneko banaketa-eremua'n sartzen dira. Honetaz gain, ibaiertzak katalogatutako beste espezieren habitat dira.
- Natura-gune babestuak: Esparrua ez dator bat udalerrian agertzen diren natura-guneekin.
- Paisaia: Atxabalpe eremuaren paisaia urbanoa bezala sailkatu daiteke, futbol-zelai batek eta zenbait orubek osatzen dutelarik paisaia hau. Kalitate eskasekoa dela esan daiteke, beraz. Ikusgaitasunaren aldetik, nahiz eta esparrua ez den errepide-sare nagusitik ikusten, hiriguneko zenbait tokietatik hala nola nekazal auzoetatik eta udalerriko gailur nagusietatik ikusgai da, beraz, paisaia urrakor bezala har daiteke.
- Ingurumen arriskuak:
 - *Akuiferoen urrakortasuna*: Esparrua akuiferoen urrakortasun baxua duen gune batean kokatzen da.
 - *Zarata*: Esparruak GI-2620 errepidearekin du muga, bertan aurreikusten diren garapenak errepide honen zarata igorpenen eraginpean geratuko direlarik. Datuen arabera, errepide honen zarataren igorpen-maila 60-65 db(A)-tan kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta 73 db(A) ingurukoa da egun guztirako (LE10m, den). Datu hauen arabera, ez da espero egoera akustiko txarra edukitzea, GI-2620 errepideak jasaten duen trafiko intentsitatea ez da eta oso altua (EBB (2010): 6.617 ibil./egun.).
 - *Uholde-arriskua*: Aramaio ibaiari lotutako 100 urteko birgertatze-aldiko urperagarritasun arriskuak esparruaren zati bat hartzen du.

- *Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua*: Ez IHOBek eginiko 'Poluitzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoru inbentarioa'k eta ezta indarrean dagoen HAPO-k ere, ez dute mota honetako lurzorurik jasotzen esparruan.
- *Higadura jasateko arriskuak*: Gaur egun duen orografia kontuan hartuz, ez dirudi eremuak higadura arazorik izango dituenik.

- Kultur-ondarea: Azterketa-eremuak ez du indarrean dagoen HAPO-an jasotako kultur ondarearen elementurik bere barnean.

- Mugikortasuna eta irisgarritasuna: Motorgabekoen ibilbide bat aurreikusten da esparruaren hego eta egoekialdetik igarotzen dena, Arrasateko hirigunearekin lotura ahalbidetuko duena. Bestetik, udalerriko garraio publikoaren zerbitzua osatzen duten autobus ibilbideak ez dira esparrura ez eta honen hurbilera ere iristen.

Ingurumen baldintzatzaile nagusiak **II.6. Atxabalpe** planoan irudikatu dira.

Ingurumen eraginak

Arestian aipatutakoaren arabera, honako hauek lirateke ingurumen eragin nagusiak:

- Proposatutako hornikuntza-garapenek Aramaio ibaiarengan eragina izan lezakete.
- 0,18 ha-ko haltzadia (habitat lehenetsia, 91E0* kodea) galtzea ekar lezake.
- Ibaia eta honen inguruko habitatak mantendu ezean, fauna mehatxatuarengan eragina izan lezake.
- 100 urteko birgertatze-aldiko uholde arriskupeko eremuan lurzoruaren erabilera aldetik mugak daude.
- Segun eta zein motatako ekipamenduak garatzen diren Atxabalpe esparruan, mugikortasun beharren hazkundea ekarriko luke.

5.2.7. MEATZERREKA BERRI

Proposatutako antolamendua:



- Azalera: 4,7 ha.
- Saillapena: Lurzoru hiritargarra (Sektorizatua).
- Erabilera orokorra: Jarduera ekonomikoetarako lurzorua.
- Irizpide aipagarriak:
 - Egun dagoen industria gunea finkatu eta zabaldu, gune barruan dauden otoiztegia eta baserriak mantenduz.
 - Meatzerreka erreka era ekologiko baten bitartez azalratzea, ahal den neurrian.
- Egitaraia: 2. laurtekoa.

Ingurumen baldintzatzaileak

- Lurzoruaren okupazioa: Azaleraren %35a hiritartua dago eta industria-garapen berriek esparruaren erdia inguru (2,5 ha) okupatzea ekarriko dute.
- Orografia: Azaleraren ia %85-k malda txiki edo ertainak ditu, beti ere %30ko maldak baina txikiagoak, eta azaleraren %60a nahiko laua dela esan daiteke, %10ko baina gutxiagoko maldak dituena. Beraz, ez dirudi orografia eta maldek inguru honetarako aurreikusitako garapenak gehiegi baldintzatuko dituztenik.
- Lurzoruaren ahalmen agrologikoa: Esparru honen azaleraren zatirik handiena ahalmen agrologiko handiko lurrez osatua dago. Alubioi estuetako lur sakoneko 1,6 ha identifikatu dira baratza edo larreetarako bideratuta daudenak.
- Lurrazaleko ur-ibilguak: Meatzerreka erreka esparrua luzeran zeharkatzen du, zenbait tarteetan egin diren jarduera ekonomikorako garapenak ubidea estali badute ere.
- Landaretza: Esparruak 92/43/CEE Zuzentarauaren I. eranskinean definituriko 6510. *Altitude baxuetako segabelardi txiroak (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)* interes komunitarioko habitata azaltzen du beste motatako larreekin nahasturik, 1,8 ha-ko azalera duten eremuetan. Bestalde, bai erreken ertzetan bai maldak bizkortzen diren gunetan hostozabalen zahaiztiak eta bertako espezieen heskaiak identifikatu dira, guztira 0,8 ha hartzen dituztelarik. Azkenik, zenbait tokitan hariztien eta bertako basoen eta heskaien zati txiki batzuk agertzen dira (0,6 ha).
- Fauna: Aztertutako esparrua bere osotasunean baso-igel iberiarra (*Rana iberica*) espezie mehatxatuarentzat mugatutako 'Lehentasuneko banaketa-eremua'n sartzen da. Honetaz gain, esparruan katalogatutako beste zenbait espezieen habitat potentziala aurkitzen da.
- Natura-gune babestuak: Esparrua ez dator bat udalerrian agertzen diren natura-guneekin.
- Paisaia: Nekazal ezaugarri argiak dituen auzune bat dela esan daiteke, baina azken hamarkadetan eremu honetan eraiki diren jarduera ekonomikoetarako eremuak jatorrizko paisaia hau nabarmen eraldatu dute. Gainera, garapen hauek erreken ubideraketa eta estaltzeak ekarri ditu, baita ibaiertzetako landarediaren desagerpenak, paisaiaren kalitatearen murrizketa eraginez. Orokorrean, inguru hau, oraindik ere paisaiaren elementu baliotsu batzuk mantendu arren, itxura nahasi bat duen paisaiatzat jo daiteke. Gauzak horrela, eremu honen paisaiaren kalitatea gaur egun ertaina dela esan daiteke, eta harrera-ahalmenari dagokionez, aurreikusten diren garapenak hartzeko ahalmena badu, paisaian industria-jarduerak ez direlako arrotzak, batez ere egun dauden industria-eraikinen inguruetan proposatzen badira. Azkenik, inguru hau bigarren mailako errepide-saretik besterik ez da ikusgaia. Honekin, eremu honetako paisaiaren urrakortasuna ertaina bezala baloratu daiteke.

- Ingurumen arriskuak:

- *Akuiferoen urrakortasuna:* Esparrua akuiferoen urrakortasun handia duen gunean kokatzen da.
- *Zarata:* GI-3551 errepedearekin mugatzen du eta bestalde, bestalde, Bizkaia Etorbideak goitik behera zeharkatzen du eremu hau. Datuen arabera, GI-3551 errepedearen zarataren igorpen-maila 60-65 dB(A) bitartean kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta 65-70 dB(A) bitartean egun guztirako (LE10m, DEN). Errepedeak jasaten duen trafiko-intentsitatea 3.000 ibilgailu/egunean ingurukoa da. Bizkaia Etorbidearen zarataren igorpen maila 50-65 dB(A) bitartean kokatzen da gauerako (LE10m, gaua). Egunduz guztirako datuek (LE10m, DEN) 50-70 dB(A) bitarteko igorpen-maila azaltzen dute eremua zeharkatzen duen tartean. Datu hauek kontuan hartuta, ez da uste azterketa eremuaren egoera akustikoa desegokia izango denik.
- *Uholde-arriskua:* Ur-Agentziak uholde-arriskuei buruz egindako informazioaren arabera aztertutako eremuan ez da mota honetako arriskurik identifikatu.
- *Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua:* IHOBek eginiko 'Poluitzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruen inbentarioaren' arabera, esparruan kutsatuta egon daitezkeen bi lursail azaltzen dira industria jarduerari lotuta (aipatutako inbentarioan 20055-00007 eta 20055-00024 kodeak dituztenak), lurzoru hauek guztira 0,7 ha-ko azalera batzen dutelarik.
- *Higadura jasateko arriskuak:* Gaur egunduz duen orografia kontuan hartuz, ez dirudi eremuak higadura arazorik izango dituenik.

- Kultur-ondarea: Esparruaren barnean Meatzerrekako la Soledad otoiztegia udal babeseko ondasun higiezina (katalogoko zbk.: 45) kokatzen da.

- Mugikortasuna eta irisgarritasuna: Hirigunetik, zehazki Santa Barbara inguruko biribilgunetik, ez da distantzia handiegirik esparru hauetara heltzeko; halere, GI-3551 errepedeko bazterrek ez dute motordun ibilgailuak ez diren joan-etorriak egiteko bestelako modutarako segurtasunik ematen, ez oinezkoentzako, ezta bizikletentzako ere. Arazo honi, koten diferentziak ez duela horretarako laguntzen gehitu behar zaio. Ingurura ez da garraio publikorik linearik iristen.

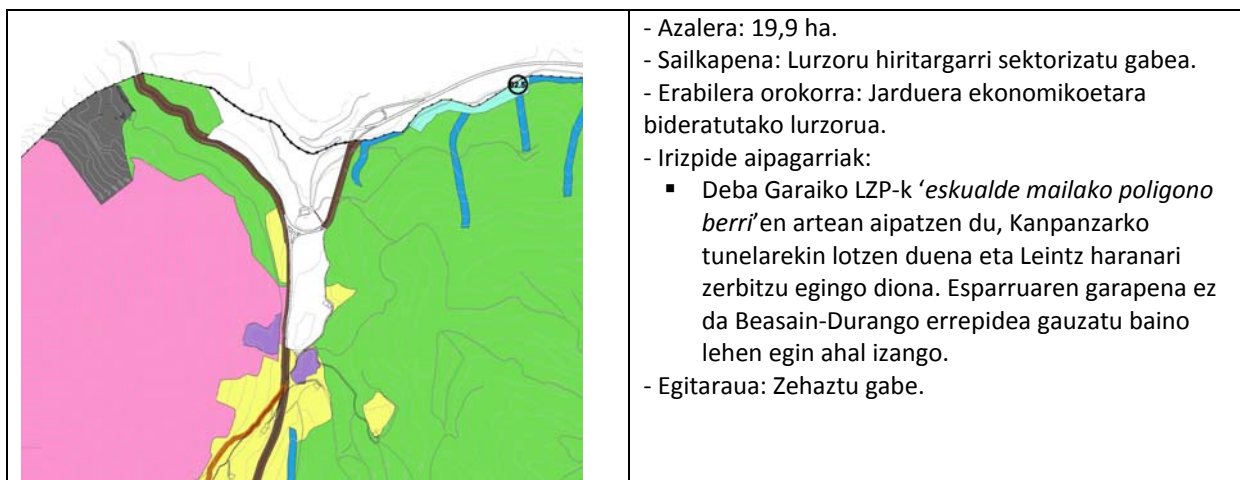
Ingurumen baldintzatzaile nagusiak **II.7. Meatzerreka Berri** planoan irudikatu dira.

Ingurumen eraginak

Arestian aipatutakoaren arabera, honako hauek lirateke ingurumen eragin nagusiak:

- Esparrua lurzoru hiritargari bezala sailkatua dago eta ez du zoladurarik azaltzen eremuaren azalera gehiengatik. Proposatzen diren industria-garapenek 2,5 ha-ren hiritartzea eta ahalmen agrologiko handiko lurra galtzea (1ha) ekarriko lukete.
- Lurrazaleko ur-ibilguetan eragin negatiboak gerta litezke, obra fasean. Hala ere, estalita dauden tartek era ekologikoan azalertzek eragin positiboa ekarriko du.
- Intereseko landarediko 3 ha inguruko galera.
- Intereseko faunaren habitat potentzialaren galera.
- Ibaia eta honen inguruko habitatak mantendu ezean, fauna mehatxatuarengatik eragina gerta daiteke.
- Proposatutako garapenek paisaiarengatik eragin nabarmena izan dezakete.
- Akuiferoen kalitatearengatik eragina gerta liteke, obra fasean.
- Kutsatuta egon daitezkeen lurren indusketak hondakin arriskutsuen sorrera ekarri dezake.
- Garapen berriek mugikortasun hazkundera ekarriko dute eta motorgabekoen joan-etorriak garatzeko zailtasunak antzematen dira.

5.2.8. ZARAA-MONTZON



- Azalera: 19,9 ha.
- Sailkapena: Lurzoru hiritargarri sektorizatu gabea.
- Erabilera orokorra: Jarduera ekonomikoetara bideratutako lurzorua.
- Irizpide aipagarriak:
 - Deba Garaiko LZP-k 'eskualde mailako poligono berri' en artean aipatzen du, Kanpanzarko tunelarekin lotzen duena eta Leintz haranari zerbitzu egingo diona. Esparruaren garapena ez da Beasain-Durango errepidea gauzatu baino lehen egin ahal izango.
- Egitaraua: Zehaztu gabe.

Ingurumen baldintzatzaileak

- Lurzoruaren okupazioa: Eremuan baserri pare bat eta errepidez gain, beste guztia hiritartu gabe dago.
- Orografia: Gaur egun duten egoera aintzat harturik, erliebea baldintzatzaile bat izan daiteke eremuaren garapenerako; dena den, azterketa-eremuan ez da %50ko malda gainditzen duen gunerik agertzen.
- Lurzoruaren ahalmen agrologikoa: 2,3 ha lantzeko lurra dira, esparruko baserrien inguruan kokatzen direlarik.
- Lurrazaleko ur-ibilguak: Epele erreka doazen errekaetako mugatzen dute eremua ipar-mendebaldeko muturrean. Zaraa inguru horretan ur-ibilguen sarea bideratua dago, aurrez egindako betelanak direla eta. Azkenik, Montzon inguruan ur-ibilgua lur-azpira sartzen da 'Montzongo koban', Meatzerreka auzoan berriro agertuz.
- Landaretza: Eremuaren zati handiena intereseko landaretzak estaltzen du, hala nola: 5 ha-ko 6510. *Altitude baxuetako sega-belardi txiroak (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)* eta 0,05 ha-ko 4030. *Txilardi lehor azidofiloak* interes komunitarioko habitata, gehi bertako espezieen zuhaitzen 4,5 ha.
- Fauna: Epele erreka bisoi europarrarentzako (*Mustela lutreola*) mugaturiko 'Lehentasuneko banaketa-eremua' ren barnean geratzen da azterketa-eremua zeharkatzen duen tartean. Honetaz gain, Zaraa-Montzon esparrua, bere osotasunean, baso-igel iberiarra (*Rana iberica*) espezie mehatxatuarentzat mugaturiko 'Lehentasuneko banaketa-eremua' ren baitan geratzen da. Honetaz gain, esparruan katalogatutako beste hainbat espezieen habitat potentzialak aurkitzen dira.
- Natura-gune babestuak: EAEko korridore ekologikoen proposamenak Meatzerreka auzoa eta Montzon arteko tartea mugatzen du eremu kritiko gisa, Aratz-Aizkorri-Izarraitz pasabidearen lotura ekologikoa ahalbidetzen duelako. Lotura ekologikorako eremu honek duen interesa Zaraa-Montzon eta Meatzerreka artean GI-632 eta GI-3551 errepideek faunaren harrapaketak biltzen dituzten puntu kritikoak izatearekin berresten da.
- Paisaia: Landa-izaera duen ingurua da, paisaia-unitate nagusia nekazal-baso mosaikoarena delarik. Oro har, paisaiaren kalitate ertaina-altua mantentzen duela esan daiteke eta ikusgaitasuna handia bezala baloratzen da: ia erabat ikusgaia da errepide-sare nagusitik eta bere hegoaldeko erdialdea ere ikusgaia da hiriguneko zenbait puntutik, bigarren mailako errepide-saretik eta udalerriko gailur zein nekazal-auzoetatik. Honekin guztiarekin, eremuaren paisaiaren urrakortasuna handia dela esan daiteke.
- Ingurumen-arriskuak:
 - *Akuiferoen urrakortasuna*: Esparruaren hegoaldea, akuiferoen urrakortasun oso handia duen gune batena kokatzen da.

- *Zarata:* Eremuak gaur egun azaltzen duen zarata-iturri nagusia GI-3551 errepidea izango da, eremua bere mendebaldetik mugatzen duena. Datuen arabera, GI-3551 errepidearen zarataren igorpen-maila 60-65 dB(A) bitartean kokatzen da gauerako (LE10m, gaua) eta 65-70 dB(A) bitartean egun guztirako (LE10m, DEN). Errepideak jasaten duen trafiko-intentsitatea 3.000 ibilgailu/egunean ingurukoa da. Datu hauekin, eremuak gaur egun duen egoera akustikoa ona dela esan daiteke.
- *Uholde-arriskua:* Eskuragarri dagoen informazioaren arabera, eremuak ez du inolako uholde-arriskurik agertzen.
- *Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua:* Montzon sektorean kutsatuta egon daitezkeen lurzoru-partzela bat agertzen da, IHOBek egindako 'Poluitzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten lurzoruaren inbentarioaren' arabera. Lurzoru mota honek zabortege erabilera du edo izan du eta eremuaren 1,7 ha hartzen ditu guztira (inbentarioan 20055-00114 kodearekin).
- *Higadura jasateko arriskuak:* Nahiz eta eremuak zenbait gunetan %30rainoko malda duen, Basogintza eta nekazaritzarako LAP-ak ez du higadura jasateko arriskua duen gunerik sailkatzen azterketa-eremu hauetan.

- Kultur ondarea: Hiritargarrizat hartutako eremuan kultur ondarearen honako elementua azaltzen da: Zaraa baserria (Arkeologi gunek: 47 zk.). Montzon sektoretik kanpo baina hegoaldeko mugatik oso gertu babestutako beste ondasun hau agertzen da: Altzaurruti baserria (Katalogoa: 67 zk.).

- Mugikortasuna eta irisgarritasuna: Hirigunetik kanpo dagoen eremu bat da, GI-632 errepidea erabilia 5 km-tara eta GI-3551 errepidetik 3 km-tara. Udalerriko garraio publikoko zerbitzua ez da gaur egun eremu honetara iristen eta oinezko zein bizikleta bidezko irisgarritasun-baldintzak nahiko txarrak dira inguru honek gaur egun azaltzen duen egoerarekin. Honetaz gain, hirigunea eta industrialdea altuera ezberdinetan kokatzeak ere ez du laguntzen joan-etorri hauek beste garraiobide jasangarriago baten bidez egin ahal izateko.

Ingurumen baldintzatzaile nagusiak **II.8. Zaraa-Montzon** planoan irudikatu dira

Ingurumen eraginak

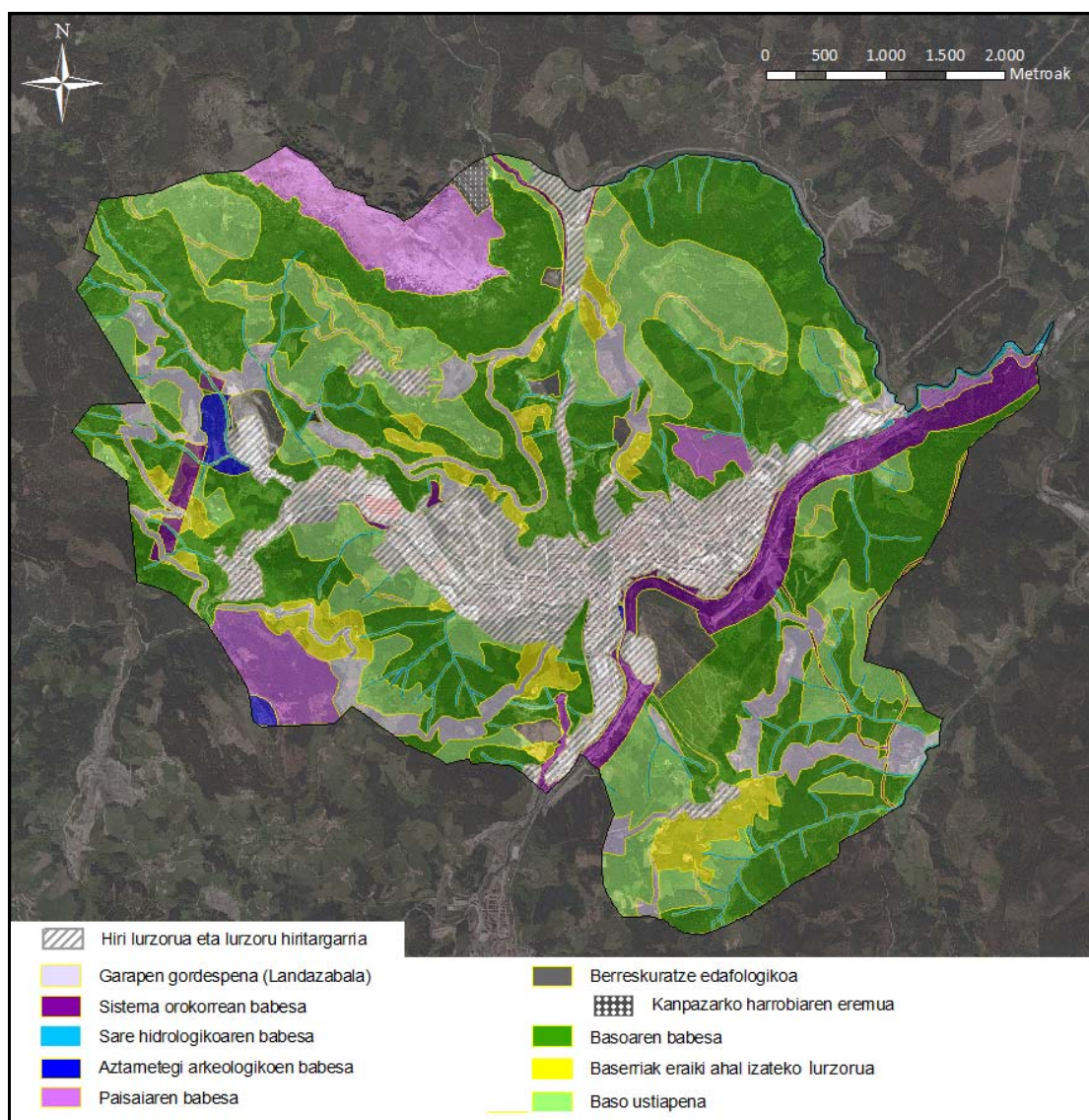
Arestian aipatutakoaren arabera, honako hauek lirerateke ingurumen eragin nagusiak:

- Nahiz eta lurzoru hiritargarria izan, egun ia eremu osoa zoladurarik gabe azaltzen da. Bertan proposaturiko garapenak aurrera eramateak udalerrriaren landa-lurraren 19 ha inguru okupatzea ekarriko luke kasurik larrienean.
- Esparrua zeharkatzen duten ur-ibilguen tamaina eta egoera kontuan izanda, alde batetik obra fasean uraren kalitatearengan eraginak egongo dira, emari ezberdinen eraginez; bestalde, eremuaren antolakuntzaren arabera, ur-ibilgu hauetakoren baten ubideraketa edota estaldura egin beharko dira agian.
- Esparru honetan jarduera ekonomikotarako gune berri baten garapenak gaur egun azaltzen den landaredi-estaldura desagertzea ekarriko du. Kasurik okerrenean, hots, eremuaren intereseko landaredi guztia galtzen bada, udalerrian antzeman diren harizti eta hostozabalen baso gazteek hartzen duten hedadura guztiaren %2 inguru galduko litzateke eta 6510 kodea jasotzen duen interes komunitarioko habitatak azaltzen duen azalera guztiaren %20a. Datu hauekin, Zaraa-Montzon eremuaren garapenak, bere horretan, eragin nabarmena eduki lezake intereseko landarediarengan, eta ondorioz, baita habitat hauek erabiltzen dituzten intereseko animalien ere.
- Errekak eta hauen inguruko habitatak mantendu ezean, fauna mehatxatuarengan eragina izan lezake.
- Paisaiaren gaineko eragina nabarmena izan daitekeela uste da.
- Obra fasean akuiferoengan eragina sor liteke.
- Egungo egoeran, ez da espero Zaraa-Montzon eremuan eman litezkeen garapenak aipatutako kalitate akustikorako helburuak gaintzerik. Garapen hauek Beasain-Durango errepidearen eraikuntzaren ondoren aurreikusten direnez, ordea, ezin da jakin azpiegitura honek Zaraa-Montzon eremuan izango duen eragina zaratari dagokionez.
- Kutsatuta egon daitezkeen lurren indusketak hondakin arrisksuen sorrera ekarri dezake.
- Mugikortasunaren hazkundera ekarriko luke, langileen joan-etorrien ondorioz eta honek, aldi berean, udalerrian auto pribatuan egiten diren joan-etorrien egoera ekarriko duela aurreikusten da.

5.2.9. Lur hiritarrezinaren zonifikazioaren ingurumen azterketa

Arau Subsidiarioen Aldaketa espedientea (lurzoru hiritarrezinari zegokionean) 1997. urtean onartu zen behin betikoz, eta gero HAPO-k bereganatu egin zuen araudi hori. Bere garaian onartu ziren Lurraldearen Antolamenduaren Gidalerroen (LAG-en) irizpideekin ere bat zetorren lurzoru hiritarrezinerako araudia eta bere horretan mantendu da. Ordutik hona emaitza onak eman eta tresna egokia dela ikusi da. Hala ere, denbora pasa denez, zuzenketa batzuk egitea beharrezkoa ikusi da: hiri-lurzoru edo lurzoru hiritargarrizat zeuden lursail batzuk lurzoru hiritarrezina izatera pasa dira eta kategoria ezberdinak definitu egin dira.

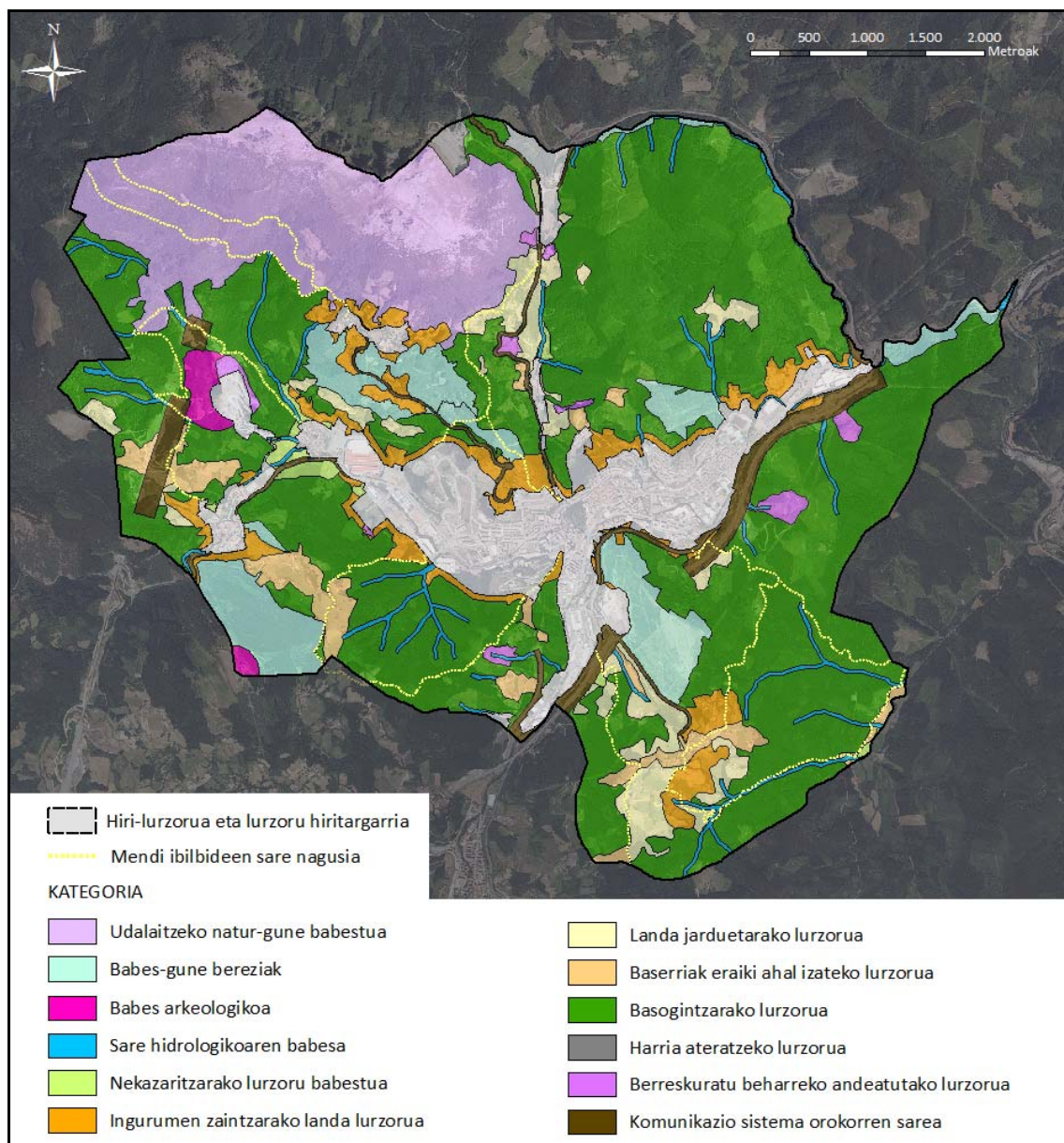
Indarrean dagoen HAPO-k lurzoru hiritarrezinean erabilera globaleko bederatzik kategoria ezartzen zituen eta horietako bakoitzerako lurzoruaren erabilerarako arauak finkatu (araudiaren 90. artikulua.- *Lurzati banaketa eta erabileren araubidea*).



Kategoria	Azalera (ha)	Lurzoru hiritarrezinaren azalera (%)
1. Garapen gordespenerako lurzoru hiritarrezina	283,3	9,7
2. Sistema orokorrak babesteko lurzoru hiritarrezina	170,2	5,9
3. Hidrologia sarea babesteko lurzoru hiritarrezina	104,6	3,6
4. Arkeologia aztarnategiak babesteko lurzoru hiritarrezina	19,8	0,7
5. Paisaia babesteko lurzoru hiritarrezina	204,9	7,1

6. Edafologia berreskuratzeko lurzoru hiritarrezina	71,8	2,5
7. Basoa babesteko lurzoru hiritarrezina	1.279,0	44,0
8. Baserriak eraiki ahal izateko lurzoru hiritarrezina	127,4	4,4
9. Nekazaritza eta baso ustiapeneko lurzoru hiritarrezina	644,1	22,2
Guztira	2.905,1	100,0

Proposamen berriak, aldiz, 12 kategoria ezberdintzen ditu, hurrengo irudian eta taulan jasotzen diren muga eta azalerekin:



Kategoria	Azalera (ha)	Lurzoru hiritarrezinaren azalera (%)
1. Babes arkeologikoa	22,1	0,8
2. Babes-gune bereziak	227,2	7,8
3. Baserriak eraiki ahal izateko lurzorua	98,6	3,4
4. Basogintzarako lurzorua	1.559,1	53,3
5. Berreskuratu beharreko andeatutako lurzorua	26,8	0,9
6. Harria ateratzeko lurzorua	9,6	0,3

7. Ingurumen zaintzarako landa lurzorua	164,2	5,6
8. Komunikazio sistema orokorren sarea	112,6	3,9
9. Landa jardueretarako lurzorua	139,6	4,8
10. Nekazaritzarako lurzoru babestua	18,8	0,6
11. Sare hidrologikoaren babesa	80,0	2,7
12. Udalaitzeko natura-gune babestua	464,5	15,9
Guztira	2.923,1	100,0

HAPO-ren Berrikuspenak Lurzoru hiritarrezinaren araudi berritua ere jasotzen du (3. Izenburua. Lurzoru hiritarrezinari dagozkion ordenantza arautzaileak).

Honen arabera, antolamendu aldaketa hauek zenbait ingurumen eragin ekar litzaketela aurreikusten da, hala nola:

- Bedoña nekazal-auzoa, Barrutieta, Buztintza eta Akisoalde eremuak eta Meatzerreka berri esparruaren iparraldea lurzoru hiritarrezinaren kategorian mantenduko dira, eta, beraz, aurrerapen fasean proposaturiko hainbat hautabideek eragin zezaketeen landa lurzoruaren galera murriztuko da. Halaber, balizko lur hiritargarriak hiritarrezin mantentzeak eta baserriak eraiki ahal izateko lurzorua murrizteak lurzoruaren okupazioa eta honi lotutako paisaia-inpaktu eta mugikortasun eta irisgarritasun beharrak ekiditea ekarri beharko luke.
- Udalaitzeko natura-gune babestua izendatzeaz gain, bere eremua nabarmen zabaltzen da, 464 ha-ko esparrua babesten da eta. Lurzoru hiritarrezinaren araudian babes-erregimen berezia ezartzen da (164. artikulua). Horrek eragin positiboa ekartzea espero da.
- Beste eremu batzuk ere Babes Bereziko Zonak izendatzen dira (165 artikulua), interes bereziko eta mehatxatutako landaredia babeste aldera: Udalaren azpiko artadia, *Quercus coccifera* mehatxatutako espeziea azaltzen den eremua, Santagedatx, Murugain, ondo kontserbatutako landaretza duten ibaiertzak Epelen, Hidalgobaso, Kurtzetxiki eta Etxezarreta.
- Baso ustiapenaren kasuan aldaketa nabarmena ikusi da, izan ere erabilpen honetarako definituriko azalerak proposamen honetan indarrean dagoen HAPO-ren sailkapenean ezartzen zuena bikoiztu egiten baitu, 'basoaren babesa' kategorian zeuden lursail batzuk ustiapenera bideratuaz. Basoen ustiaketa eremua hedatzeak intereseko landaretza eta honi lotutako faunaren galera ekarri dezake, nahiz eta, jarraian azaltzen den moduan, araudian jarduera horiek aurrera eramateko zenbait baldintza ezarri diren.
- Sare hidrologikoaren babesa ere murriztu egin da, alderdi grafikoan behintzat (EAEko Ibai eta Erreken Ertzak Antolatze LAP-k kartografiatuakoak soilik hartu dira kontuan); halere, araudiak dioenez Ibai eta Erreken Lurraldearen Arloko Planaren eta Ur-Legearen zehaztapenak jarraitu beharko dira, horiek sare hidrologiko osoan eragina dutelarik.

Aipatutako lurzoru hiritarrezinaren araudi horretako beste hainbat irizpide eta zehaztapen azpimarragarriak izan daitezke ingurumen ikuspegitik aztertuta, hala nola:

- Lurzoru hiritarrezinean, partzelen gutxiengo azalera 50.000 m² (5 ha) izanen da (101. artikulua).
- Etxebizitza erabilerarako eraikinen eraikuntza debekatzen da (102. artikulua).
- Basogintzarako egin beharreko bide eta pistak arautuak izango dira (103. artikulua).
- Isurketak arautzen dira, bai abeltzaintzak sorturikoak bai baserrietako isuri domestikoak, akuiferoen kutsadura zaurkortasun handiko eremuetan bereziki (105. artikulua).
- Udalerrria zeharkatzen duen EAEko korredore ekologikoen sarearen esparruan babeseko neurri gehigarriak zehazten dira (107. artikulua).
- Baso landaketa berriak egiterakoan zenbait baldintza bete beharrekoak zehazten dira: % 50 baino gehiagoko malda duten partzeletan 60 urteko gutxiengo mozketaldiko espezieak landatu beharra, edozein baso landaketa gutxienez %10 bertako hostozabalez osatua izatea (azalera edo aleetan), gaur egun zuhaitzik gabeko esparruetan edozein baso landaketa %25 bertako hostozabalez osatua izatea, eta abar (112. artikulua).
- Txabolen ezaugarriak arautzen dira (147-149. artikulua).

6. INGURUMEN ERAGINEN IDENTIFIKAZIOA ETA BALORAZIOA

6.1. Planaren helburuek ingurumenean izan ditzaketen eraginen azterketa

Indarrean dagoen Egitamu Orokorrek dioenez HAPO-ren berrikuspenean irizpide berriak hartuko dira, lurraldearen egitura orokor eta organikoarekiko eta lurzoruaren sailkapenarekiko, lurraldearena ez den beste eredu bat aukeratu delako edo daukaten antolamenduari buruz nabarmen eragiten duten izaera demografiko edo ekonomikoko gorabeherak agertu direlako. Arrasateko HAPO-ren helburu estrategikoak eta hauen ingurumenean izan ditzaketen eraginak hurrengo taulan azaltzen dira:

HAPO-ren helburu estrategikoak	Aurreikusitako eraginen balorazioa
1.- Hirilurra eta lurzoru hiritargarriaren hedadura murriztea: gaur egun sailkatuta dagoen lurzoru gutxitu egingo da. Alderantziz, lurzoru hiritarrezinaren hedadura zabaldu egingo da. Horrela, udalerrian hiritartuko den lurzoruaren azalera murriztu egiten da.	<u>Positiboa:</u> lurzoruaren artifizializazioa ekiditea ahalbidetuko duelako.
2.- Hirilurrean, barne erreformako operazioak bultzatzea: hirigune barruan dauden eta zaharrituta gelditu diren industriaguneetan eraberritze operazioak egingo dira, bertan etxebizitzak edota hornikuntza nahiz jarduera ekonomiko berriak kokatu ahal izateko.	<u>Positiboa:</u> finkatutako hiria birgaitzea lurraldearen erabilera iraunkorraren aldeko ekimena delako.
3.- Etxebizitza berrien eskaintza zertxobait murriztea, benetako beharretara egokituz: Gesalibar-Garagartza inguruan aurreikusten ziren etxebizitzetara zuzendutako hainbat esparru desklasifikatu egin dira, honek ekarri du etxebizitza berrien kopurua zertxobait murriztea.	<u>Positiboa:</u> lurzoruaren artifizializazioa ekiditea ahalbidetuko duelako.
4.- Etxebizitza eraikinen tipologia lurzoru eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeak esaten duenera egokitzea. Ildo honetan trinkotasun txikiko etxe berriak desagertu egin dira agiri honetan.	<u>Positiboa:</u> trinkotasun txikiko eraikuntzek lurzoruaren okupazioa eta mugikortasun beharrak areagotzen baitituzte.
5.- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru gordestea, baina horretarako alde zuzen izendatuta zegoena baino lur gehiago hartu gabe, hau nahiko dela iritzita. Horrez gain, Fagor Etxetresnak enpresak hartzen zituen lurren inguruan ere hausnarketa bat egin beharko da, berriro erabilgarri izan daitezen.	Eragin nabarmenik gabe, gehiago zehazten ez den bitartean.
6.- Lurzoru hiritarrezinean zonifikazio berria proposatzea: lurzoru hiritarrezinari dagokionean, indarrean dagoen Egitamu Orokorrek jasotako araudiak urteak daramatza indarrean. Izan ere, honen aurretik indarrean zeuden Arau Subsidiarioen Aldaketa espedientea (lurzoru hiritarrezinari zegokionean) 1997. urtean onartu zen behin betikoz, eta gero Egitamu Orokorrek bereganatu egin zuen araudi hori. Beraz, 1997. urtetik aurrera da aplikagarria aipaturiko araudia. Izan ere, bere garaian onartu ziren LAGn irizpideekin ere bat zetorren hura eta bere horretan mantendu da orain arte. Orduetik emaitza onak eman ditu gainera, eta tresna egokia dela ikusi da. Dena den, onartu zenetik denbora luzea igaro da eta Udalak hausnarketa sakona egin du gai honen inguruan. Horrez gain, <i>Euskal Autonomi Erkidegoko Nekazaritza eta Basoak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialaren</i> agiriak lotesle bezala izendatu dituen hainbat zehaztapen barneratu behar izan ditu HAPO honek. Guzti horren ondorioz, aldaketak egokitu dira lurzoru hiritarrezinaren araubidean.	<u>Positiboa:</u> Lurralde plangintza berrira moldatzea suposatzen duelako.

7.- Lurzoru hiritarrezinean, babesa merezi duten naturaguneei babesa ematea: naturagune horiek zermugatu dira eta beraiei dagokien araubidea jaso da. Naturagune horiek dira: Udalatxeko naturagune babestua eta beste babesgune berezi batzuk (Udala azpiko artadia, Abaritzaren babesgunea, Santaagedatx, Murugain, Epeleko erreka landareria, Hidualgobaso, Kurtzetxiki eta Etxezarreta).	<u>Positiboa</u> , betiere naturagune horietatik kanpoko eremuen natur balioak alde batera uztea suposatzen ez badu.
8.- Bai martxan diharduten eta bai beraien bizitza-epea agortuta duten harrobiei buruzko azterketaren emaitzak islatzea. Honen harira, esan, hirilurrarekiko gertutasuna batez ere kontuan izanda, lurrazalean haiek eragindako kalteak berreskuratzeko bideak era asimetrikoan gauzatu ahal izango direla.	<u>Positiboa</u> : harrobiek lurrazalean eragindako kalteak berreskuratzeari dagokionez.
9.- Bidegorri sarea handitzea: lehengo plan orokorrarekin alderatuz bidegorri sarea handitu egingo da. Lehengo hiru ardatz nagusiak finkatzeaz gain (Deba bailarako bidegorria, Gernika oinezkoen zumardia eta bere luzapena Gesalibarreraino, eta azkenik, Etxaluze-Garagartza bidegorria), barne-ardatz berri batzuk aurrekusi dira: Etxaluze-Musakola bidegorri berria eta Aribazubi-Maala bidegorri berria.	<u>Positiboa</u> : joanetorriak egiteko modu jasangarriak bultzatuko dituelako.
10.- Udalerriko kultur, arkeologi eta natur ondarea babestea: horretarako, izendatuta edo inbentariatuta dauden ondasunez gain, zeintzuk jadanik badaukaten beraien babes araubidea, interesa daukaten hainbat ondasuni udal mailako babesa eman die HAPO-k.	<u>Positiboa</u> .

Beraz, esan dezakegu Planaren helburuek ingurumenean inpaktu negatiborik eragiterik ez dela espero.

6.2. Planaren jardunek ingurumenean izan ditzaketen eragin balarazio orokorra

HAPO-ren berrikuspen honek proposaturiko garapen bakoitzak ingurumenaren gainean bat-banaka izan ditzaketen eragin txosten honen 5.2. *Proposaturiko garapenen ingurumen azterketa* atalean identifikatu eta baloratu dira. Atal honetan, aurreikusitako eragin mota ezberdinak jarraian datorren taulan jasotzen dira:

Eragina		Balarazioa
Natur baliabideengan	Ur-ibilguetan	- <u>Positiboa</u> , azalratzea edo ibaiertzetako egoera hobetzea ingurumen-berreskurapen proiektuen ondorioz (Meatzerreka, Intxausti, Uribesalgo). - <u>Negatiboa</u> , lurzoru hiritargarri edo hiri-lurzoruko garapenen obra fasean aldi baterako inpaktua jasan daitekeelako ur kalitatean.
	Intereseko habitat eta landaretzarengan	- <u>Positiboa</u> , Udalaitzeko natura-gune babestua eta babes-gune bereziak izendatzea dela eta. Baso landaketa berriak egiterakoan gutxienez %10 bertako espezie autoktonoak erabili beharko direlako (lurzoru hiritarrezinaren araudia). - <u>Negatiboa</u> , hirigintza garapenek zein basogintza ustiapen hedatuak galerak ekar ditzakeelako.
	Intereseko faunarengan	- <u>Positiboa</u> , Udalaitzeko natura-gune babestuaren eta babes-gune berezien izendatzea dela eta. - <u>Negatiboa</u> , habitaten galerari loturik, hirigintza garapenek zein basogintza ustiapen hedatuak galerak ekar ditzakeelako.
	Konektagarritasun ekologikoan	- <u>Positiboa</u> , Udalaitzeko natura-gune babestuaren eta babes-gune berezien izendatzea dela eta, korridore ekologikoari buruzko araudian jasotako baldintza gehigarrien ondorioz. - <u>Negatiboa</u> , Zarea-Montzon esparruaren garapenak korridore ekologikoaren puntu kritiko batean galerak ekar ditzakeelako

Eragina		Balorazioa
		lotura ekologikoan.
Lurzoruaren artifizializazioa		<p>- <u>Positiboa</u>, HAPO-ren berrikuspen honekin lurzoru hiritargariaren azalera 17 ha-tan murriztu delako aurrerapen fasean proposatutakoarekin alderatuta eta baserriak eraiki ahal izateko lurzoruaren azalera murriztu egin delako. Garapen nagusiek hiritartutako lurzoruak berrerabiliko dituztelako (San Andres Berri, Uribesalgo, Intxausti) eta trinkotasun handiko garapenak proposatzen dituztelako.</p> <p>- <u>Negatiboa</u>: Meatzerreka Berri, Uruburu, Intxausti eta Zaraa-Montzon eremuetan aurreikusitako garapenek egun zoladurarik gabeko lurrak artifizialtzea ekarriko bailukete.</p>
Baliabide estetiko-kulturalengana	Paisaiarengana	<p>- <u>Positiboa</u>, 'Udalaitzeko natura-gune babestua', 'babes-gune bereziak', 'berreskuratu beharreko andeatutako lurzoruak' eta 'nekazaritzarako lurzoru babestuak' izendatzeari, eta hiri-lurzoru eta lurzoru hiritargarian, ibai tarreak azalratzea eta harrobien horma berreskuratzeari dagokionez.</p> <p>- <u>Negatiboa</u>, garapen berriak eraikitzearen ondorioz, tipologiaren arabera.</p>
	Kultur-ondarearengana	<p>- <u>Positiboa</u>, 'Etxe Txikiak' finkatu, Intxaustiko harraska berreskuratu eta San Josepeko aztarnategiak aztertu eta babesterako orduan. Babes arkeologiko eremuak izendatzeak ere eragin positiboak ekarriko ditu.</p>
Ingurugiro hiritarra	Zarata	- Errepide, harrobi, industria-jarduerak eta bestelako zarata iturrien eragina baloratzeko daturik ez dago.
	Airearen kutsadura, usainak, hautsa	- Errepide, harrobi, industria eta bestelako jardueren eragina baloratzeko daturik ez dago.
	Mugikortasuna eta irisgarritasuna	<p>- <u>Positiboa</u>, motorgabekoentzako ibilbideek joan-etorri jasangarriak egitea ahalbidetuko dutelako. Garapen nagusiak hirigunean edo hirigunetik gertu antolatu direlako.</p> <p>- <u>Negatiboa</u>, zenbait garapenek mugikortasun beharrak sortu ditzaketeelako (Uruburu, Atxabalpe).</p>
Inguru sozioekonomikoa	Nekazal emankortasunaren galera	<p>- <u>Positiboa</u>, aurreko Egitamu Orokorrean hiritargarriztat zeuden Barrutieta, Akisoalde eta Bustintza esparruak eta Meatzerreka-2 esparruaren zati bat 'nekazaritzarako lurzoru babestu' izendatzeari dagokionez.</p> <p>- <u>Negatiboa</u>, 'basogintzarako luzorua' kategoriaren barnean egun larre moduan erabiltzen diren hainbat lursail daudenez, hauetan erabilera aldaketa ematen bada, aktibitate honen galera ekarriko lukeelako.</p>
	Aisialdirako aukerak handitzea	- <u>Positiboa</u> , landa-ibilbideak berreskuratzeke borondatea dagoelako eta zehaztu gabeko ekipamenduen artean kirol instalazioak proposatu litezkeelako, adibidez: San Josepe Harrobian eskaladarako tokia aurreikusten da eta ekobarrutiaren proposamenak aisialdi jarduerak garatzeko aukera ematen duelako. Ekinoterapia moduko ekintzatarako ekipamenduak baimentzen direlako, bai Atxabalpen edo antzeko eremuetan.
	Etxebizitzetarako lurzorua	<p>- <u>Positiboa</u>, aurreikusitako etxebizitza eskaintza eskarira doitzen delako.</p> <p>- <u>Negatiboa</u>, etxebizitza eskaria aurreikusitako eskaintza baino baxuagoa izanez gero.</p>

Eragina		Balorazioa
Ingurumen-arriskuak	Higadura arriskua	- <u>Positiboa</u> , % 50tik goragoko maldak dituzten eremuetan basogintza jarduerarako baldintza berezi eta babesgarriak jasotzen direlako araudian. - <u>Negatiboa</u> , nahiz eta % 50tik goragoko maldak dituzten eremuetan baldintza bereziak ezarri (60 urteko mozketaldia duten espezieak landatzea adibidez) higadura arriskua mantenduko delako.
	Akuiferoen urrakortasuna	- <u>Positiboa</u> , lurzoru hiritarrezinaren araudian jasotzen direlako akuiferoen urrakortasuna ekiditeko zehaztaperen zehatzak. - <u>Negatiboa</u> , obra fasean zein gerora, akuiferoaren kalitatearengan eragina gerta litekeelako.
	Uholde arriskua	- <u>Negatiboa</u> , lehenasunezko fluxu eremuan eta 10 eta 100 urteko birgertatze-aldirako uholde arriskupeko eremuan lurzoruen erabilera aldetik mugak baitaude.
	Kutsatutako lurzorua	- <u>Negatiboa</u> , kutsatuta egon daitezkeen lurren indusketak hondakin arriskutsuen sorrera ekarriko lukeelako.

6.3. Ingurumen inpaktua zehazteko zailtasun eta ziurgabetasunak

HAPO-ren berrikuspenaren ingurumen ebaluazio prozesua hasi zenetik, bai ingurumen-baldintzatzaileak antzemateko garaian, baita gerta daitezkeen ingurumenaren gaineko eraginak aurreikustekoan ere, zenbait ingurumen-eragileren inguruan nolabaiteko informazio falta sumatu da, hala nola:

- Zarata: Arrasatek ez du udalerriko zarata maparik, orain arte 2002. urtean egindako udalerriko zarataren hasierako azterketa⁷ besterik ez dago. Aipatutako azterketak zarata-iturri nagusiak antzeman eta beren igorpen-maila kalkulatu zituen, baina ez zuen baliagarria den eragin-eremu bat mugatu iturri hauetako bakoitzarentzat (errepideak, industria, etab). Errepideen kasuan distantzia izan zen zarataren eragina aztertze erabili zuen irizpide bakarra, baina oztipoak egotea eta ingurumenaren beste zenbait eragilek garrantzi handia dute zarataren hedapenean. Gainera, esan beharra dago 2002ko azterketa egin zenean Arrasateko mendebaldeko ingurabidea eta AP-1 autobidea egin gabe zeudela eta, beraz, ez zirela zarataren ikerketan sartu.

Bestalde, Gipuzkoako Zarataren Mapa Estrategikoen ere lehenago aipatutako errepideak ez dituzte aztertzen, eta ez dute Arrasateko hirigunea zeharkatzen duen GI-627 errepidearen tartea hartzen beren azterketa-eremuaren baitan.

Honekin guztiarekin, udalerraren egoera akustikoari buruzko datu eguneratuak falta dira, honek HAPO-ren berrikuspenak proposatu ditzakeen garapen eremu berriek izango duten egoera akustikoa baloratu ahal izatea zailtzen duelarik, bereziki eremu hauek indarrean dagoen legeak ezartzen dituen kalitate akustikorako helburuak beteko dituzten aurreikusteko garaian.

Bestalde, urriaren 16ko 2013/2012 Dekretuak, EAEko hots-kutsadurari buruzkoak ezartzen duen udalerriko zarata-mapa eta ekintza plana egitea erraztearren, txosten honetan udalerriko zonakatzeko akustikoa landu da (3.11. *Ingurumen prozesu eta arriskuak* atalean, hots-kutsadurari dagokion zatian eta 1.10. *Zonakatzeko akustikoa* planoan).

- Kutsadura eta baliabideen erabilera: Etxebizitza- zein jarduera ekonomikotarako garapen nagusiek bai obra fasean baita erabilera fasean sortu dezaketen kutsadura eta baliabideen kontsumoa garapen hauen tamaina, kokapen eta ezaugarrien arabera izaten da. HAPO-ren berrikuspen honek ez du esparru

⁷ Evaluación del ruido ambiental en Arrasate-Mondragón (AAC, 2002)

guztietan garapen zehatzik proposatzen, dena den, plangintza orokorrak askotan ez du zehaztasun nahikorik hartzen ingurumenaren gaineko eragin hauek era egokian aurreikusi eta baloratu ahal izateko.

- Udalerriko faunaren egoera baloratzeko datu nahikorik ez dago eskuragarri, beraz proposatutako antolamendu eta garapenak izan lezaketen eragina ezin da era egokian aurreikusi.

6.4. Sortuko zuten inpaktu larriagatik aldatu edo ezabatu diren jardunak

HAPO-ren berrikuspenaren Aurrerapen fasean garapen hautabide ezberdinak eta hauen ingurumen eraginak aurkeztu ziren esparru edo eremu ezberdinetarako. Ondoren, Hirigintza Batzordeak proposaturiko garapen batzuk bertan behera uzteko erabakia hartu zuen, zehazki, honako hauek:

- Legarre, Erle, Zerrajera, Barrutietia, Bustintza, Akisoalde, San Josepe Harrobia, Santamaina eta Aldaiazpi esparruetan proposaturiko etxebizitza garapenak.
- Mendibarren, Gautxori, Ugaldeko zati bat eta Kanpanzar Harrobia esparruetan proposatutako jarduera ekonomikoen arloko esku-hartzeak.
- Otalora Lizentziatua Pasealekuan mugikortasunaren arloko esku-hartzeak.

Aipatutakoen artean, ingurugiroaren aldetik inpaktu larria suposatuko lukeelako atzera bota den jardun bakarria Kanpanzar Harrobian lurrazpiko meatzaritza garatzearena izan da, atzera bueltarik gabeko ingurugiro eragin handia izango litzatekeelako eta, gainera, ustiaketa masiborako bidea zabalduko lukeelako.

7. NEURRI BABESLE, ZUZENTZAILE ETA OREKATZAILEEN PROPOSAMENA

Aurreko kapituluetan aurreikusi diren balizko ingurumenaren gaineko eragin nagusiak aintzat harturik, hauek arintzeko hainbat irizpide estrategiko eta ingurumen-integrazioko neurriak, bai eta horien kostu ekonomikoaren estimazioa eta gauzatzeko denboraren planifikazioa ere proposatuko dira hurrengo ataletan.

7.1. Irizpide estrategikoak eta ingurumen-helburuak

Plan Orokorrean definitzen den hiri eredia ahalik eta iraunkorra izan dadin, garapenak Ecoeuskadi 2020 txostenean eta EAEko IV Ingurumeneko Esparru Programan (2015-2020) jasotako irizpide estrategikoetan oinarritzea proposatzen da, Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategiak (2002-2020) ezartzen dituen ingurumen-helburuekin bateragarri izan dadin.

Horretaz gain, otsailaren 27ko 3/1998 Euskal Herriko ingurugiroa babesteko lege orokorrean, ekainaren 20ko 2/2008 lurzorua legearen testu bateratua onartzen duen Legegintzako Errege Dekretuan, eta ekainaren 30eko lurzorua eta hirigintzaren 2/2006 Legean jasotako irizpideak hartuko dira kontuan.

Zehazki, Arrasateko Plan Orokorrean garapena gauzatzeko garaian, honako ingurumen-irizpideak aintzat hartu beharko dira:

1. Lurzorua zentzuz eta intentsitatez erabiltzea
 - Planeamenduak erantzun behar dituen beharrak zorrotasunez aztertzea, etxebizitzetako-, jarduera ekonomikoko-, ekipamenduetarako-, espazio libreetako-, eta hornikuntza-arloan.
 - Aipatutako beharrak asetzeko hiritartu gabeko lursailak erabili baino lehen lurzoru antropizatua berrerabiltzeari lehentasuna ematea.
 - Hirigintzarako luraren erabileran lurzorua zigilatzea murriztea, dagoen lur bigun eta landaretzaren babesa sustatzea.
 - Hirigunean eraikitako ondarearen biziberritzea eta etxebizitza hutsak erabiltzea.
 - Kutsatutako lurzuok kudeatu eta balorizatzeko modu egokian sustatzea eta erraztea.
2. Hirian bereizketa eta sakabanatzea saihestea
 - Hiri trinkoaren eredia sustatzea. Lurzorua erabilera modu misto eta malguan planifikatzea.
 - Nahiko altuak diren eraikuntza-dentsitateak sortzea.
 - Lurzorua erabilera eta mugikortasun jasangarria modu integratua planifikatzea, garraio publikoko eta bizikleta-bideen garapen berrien zuzkiduraren bidez, edota mugikortasun beharrak murriztuz.
 - Familia bakarreko etxebizitzak edo etxebizitza txikien tipologiak ahalik eta gehien murriztea. Erabilera pribatuko espazio libreak ekidin.
3. Hirigunearen ingurumen-kalitatea hobetzea
 - Hiri-izadia eta landagunea lotzen diren korridoreak eta eraztun berdeak sortzea.
 - Berdeguneetako eta herri barruko ibai-tarteetako ingurumen-kalitatea hobetzea.
 - Paisaia-faktorea udal-plangintzaren barruan sartzea.
4. Habitata eta ingurune naturala mantentzea eta hobetzea
 - Interes komunitarioko habitatei arreta berezia eskaintzea.
 - Landaredia kontserbatuz, bereziki basoak eta ibaiertzetako landaredia.
 - Natura-gune babestuetatik kanpo dauden eremuen konektibitatea babestea eta berreskuratzea.
 - Mehatxatutako flora eta fauna espezieen lehentasunezko banaketa zonak eta interes bereziko eremuak babestea.
 - Paisaia naturala eta landa-paisaia babestea.
5. Aire eta soinu-kalitatea mantendu edota hobetzea
 - Partikula eta igorpenen kontzentrazioa areagotzen ez duten proposamenak aurkeztea.
 - 1367/2007 Errege Dekretuan (213/2014 Dekretuan) ezarritako kalitate akustikoko helburuak lortzeko planak martxan jartzea.

- Artifizialdu gabeko eremuetan argi-afekzioa murriztea.
- 6. Uraren kalitatea eta baliabide hidrikoen kudeaketa hobetzea
 - Baliabide eta ingurune hidrikoak babestea.
 - Hondakin-uren tratamenduak isuriari eta inguru hartzaileari egokitzea.
- 7. Hiri-metabolismoa hirigintzako planetan lehentasun gai gisa sartzea
 - Hondakinak murriztea.
 - Tratamendurik gabeko zero isurketak.
- 8. Energia aurrezpena eta eraginkortasuna
 - Energia berriztagarrien erabilera sustatzea.
- 9. Baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea

7.2. Ingurumen-integrazioarako neurriak

Arindu edo ekidin daitezkeen aurreikusitako ingurumen-eragin negatiboan aurrean neurri batzuk proposatzen dira, betiere kontutan izanda proposamenen zehaztasun eza. Honek esan nahi du, neurri hauek planeamendu xehatua eta exekuzio- edo eraikuntza-proiektuan landu beharko direla, Udalez gairik beste administrazioen politiken osagarri gisa.

Neurriak 5. atalean eraginak identifikatu diren moduan bildu dira eta aplikazio orokorrekoak izango dira:

7.2.1. Natur-baliabideengan eraginak arintzeko neurriak

Ur ibilguak

- Oro har, indarrean dagoen araudia eta agintaritzaren hidrológicoak agindutakoa beteko dira.
- Obra fasean, makinariak ibilguaren eremuan sartu edo zeharkatu behar izanez gero, horretarako berariaz diseinaturiko egiturak erabiliko dira.
- Kasu horretan, ibilguaren eremua ahalik eta denbora laburrenean erabiliko da eta emari txikieneko garaia aukeratuko da.
- Ibilguetara obra-hondakinik edo bestelako materialik ez erortzeko arreta jarriko da.

Intereseko habitat eta landaredia

- Garapen planeamenduak mantenduko dituen intereseko landaredi orbanak babestuko dira obrek irauten duten bitartean.
- Hirigintza diseinuen intereseko landarediko azalera txikienari eragiten dieten soluzioak aukeratuko dituzte, posible den heinean, habitat hauek espazio libreetako sistemen barnean hartuz.
- Intereseko landarediko azalera bat kentzea nahitaezkoa gertatu ezker, galera hau esparruan bertan edo inguruetan konpentsatuko da.
- Proiektuek, halaber, hiritartuko ez diren eragindako azalera berreskuratu eta errehabilitatzeko neurriak garatuko dituzte.
- Landare espezie exotiko inbaditzaileak hedatzea saihesteko espezie hauetako aleak aurkitzen diren tokietako lurra hondakin geldoetako zaborte gira eramango dira eta hiritartuko ez diren eragindako azalera berreskuratu eta landareztatuko dira.

Intereseko fauna

- Oro har, ur-ibilguengan eta habitat eta landarediarengan eragin negatiboak murrizteko proposaturiko neurriek faunarengan gerta daitezkeen eraginak murriztea ere ekarriko dute.
- Gainera, obrak egiteko orduan intereseko animalia espezieak sentikorrako diren garaiak (ugalketa, e.a.) saihestuko dira.

7.2.2. Lurzoruaren artifizializazioari loturiko eraginak arintzeko neurriak

- Landare lurra era progresiboan, obrek aurrera egin ahala aterako da eta, espezie exotiko inbaditzaileen arrastorik ez balego, nekazal-ustiaketetarako edota inguruko beste obren errehabilitazioarako erabiliko dira.

- Erabilera hau deboran luzatuko balitz, lurra gehienez 2 m-ko altueran pilatu eta babestu beharko dira higadura eta materia organikoaren galera ekiditeko. Ez da beste materialekin nahastuko ezta makineriarik hauen gainean ibiliko ere.

7.2.3. Baliabide estetiko-kulturalengan eraginak arintzeko neurriak

Paisaia

- Garapen planeamenduak paisaiaren analisi eta azterketak barneratuko ditu, elementu nabarmenenak balioan jarri eta ikusmen-eragin nagusiak berreskuratze aldera.

7.2.4. Ingurugiro hiritarrarengan eraginak arintzeko neurriak

Mugikortasuna eta irisgarritasuna

- Mugikortasun hazkundera ekarriko duen garapenekin batera, planeamenduak motorgabekoen eta garraio bide publikoen irisgarritasuna errazteko neurriak aurreikusiko ditu, mugikortasun behar horiek era jasagarrian konpentsatu ahal izateko.

7.2.5. Inguru sozioekonomikoarengan eraginak arintzeko neurriak

Nekazal emankortasunaren galera

- 'Basogintzarako lurzoria' kategoriaren barnean, larre erabilera duten lursailetan erabilera hau mantentzea izango da lehentasuna, oro har.

Etxebizitzetarako lurzorua

- Hirigintza proiektuak zehazterakoan etxebizitza eskariaren egoera eguneratua aintzat hartuko da, horretarako azterketa sozio-ekonomikoak egingo direlarik behar izanez gero.

7.2.6. Ingurumen arriskuei loturiko eraginak arintzeko neurriak

Higadura arriskua

- Hirigintza proiektua garatzerakoan azterketa geoteknikoa egingo da eta honek ezarriko ditu beharrezko neurriak, makineriaren erabilerari, indusketa edo betelanik egiteko beharri edota mazelak egonkortzeko teknika egokienei (bilbe metalikoak, birlandaketak, ezpondak, etab.) dagokionez.

Akuiferoen urrakortasuna

- Obra fasean, akuiferoen kutsadura ekiditeko, sor daitezkeen isuriak jasotzeko arekak egingo dira.

Uholde arriskua

- Garapen berriek indarrean dagoen eta agintaritzaren hidrogikoa agindutakoa beteko dute urak hartzeko arriskua duten eremuei dagokionez eta ez dute inolaz ere hirugarrenen uholde arriskua handituko.

Kutsatutako lurzorua

- Lurzoria ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko otsailaren 4ko 1/2005 Legeak ezartzen duena beteko da.

7.3. Kostu ekonomikoaren estimazioa eta gauzatzeko denboraren planifikazioa

Aurreko atalean aipatu den moduan, arestian zerrendatutako ingurumen-integratzaile neurri babesle, zuzentzaile eta orekatzaileak izaera orokorra dute, dagokion planeamendu xehatuan eta exekuzio- edo eraikuntza-proiektuan landu beharko direlarik. Hau dela eta, ezinezkoa da momentuz neurriek kostu ekonomiko edo denbora-kostua aurreikusi.

8. PLANAREN ERAGINEN IKUSKAPEN PROGRAMA

Arrasateko Udalak Ingurumena Zaintzeko Programa bat garatu eta martxan jarriko du HAPO-ren Berrikuspenean proposatutako jarduketak direla eta erasan daitezkeen ingurumen-elementuak behar bezala babesten direla bermatzeko. Ondoren, ikuskatze programa honen helburuak eta adierazleak azalduko dira:

8.1. Kontrol eta jarraipenerako helburuak

Txosten honen 5. kapituluaren jaso diren ingurumen-eraginak kontutan hartuz, Ingurumena Zaintzeko Programa honen helburuak honako hauek dira:

- Udalerriaren ingurumena babestea.
- Ingurumen-eragin berriak edo aurreikusitakoetatik desbideratzeak detektatzea.
- Neurri babesle, zuzentzaile eta orekatzaileak HAPO-ren garapen-tresnetan integratzen direla bermatzea.
- Garapen planeamendu partikularretan ezarritako neurri babesle, zuzentzaile eta orekatzaileak behar bezala betetzen direla baieztatzea.
- Jendeari aurrekoari buruz jakinaraztea, baita jarraipenerako adierazleen kalkuluari buruz ere.

8.2. Kontrol eta jarraipenerako adierazleak

Arrasateko HAPO-ren jarraipenerako adierazle-andana proposatzen da eta dagokion kontrol-balioa. Hau 2014ko datuari dagokio kasu gehienetan; hala ez denean adierazlearen aldamenean azaltzen da, informazio-iturriarekin batera, parentesi artean:

Adierazlea	Kontrol-balioa
Lurzoruaren okupazioa	
Hirilur finkatuaren azalera (HAPO-ren berrikuspenaren proposamena)	80,23 ha
Hirilur finkatugabearen azalera (HAPO-ren berrikuspenaren proposamena)	228,86 ha
Lurzoru hiritargarri sektorizatuaren azalera (HAPO-ren berrikuspenaren proposamena)	95,76 ha
Lurzoru hiritargarri sektorizatu gabearen azalera (HAPO-ren berrikuspenaren proposamena)	19,90 ha
Bizitegi eremuko etxebizitza dentsitatea (Udalmap, 2013)	64,14 etxebizitza/ha
Lurzoruaren ahalmen agrologikoa	
Ahalmen agrologiko handiko lurzoruaren azalera	29,50 ha
Nekazaritza-abeltzaintza eta landazabalaren azalera	335,27 ha
Ur-ibilguak	
Berreskuratu beharreko ertzen luzera (Ibai eta Erreken Ertzen LAP)	2.148 m
Landaretza egoera onean duten ertzen luzera (Ibai eta Erreken Ertzen LAP)	3.182 m
Estalitako tarteen luzera	2.535 m
Biodibertsitatea	
Interes komunitarioko habitaten azalera	864,77 ha
Interes komunitarioko habitata ez den bertako landarediaren azalera	358,76 ha
Katalogatutako espezieen zerrenda	46 espezie
Natura-gune babestuen azalera (HAPO-ren berrikuspenaren proposamena)	464,5 ha
Uholde arriskua	
Lehentasunezko fluxu eremuan, edo 10-100 urteko birgertatze aldiko uholde-arriskupeko eremuan dagoen lurzoru hiritartuaren azalera	56,52 ha
Kutsatuta egon daitezkeen lurzoria (IHOBE-ren inbentarioa)	
Poluitzaile izan daitezkeen jarduerak dituzten edo izan dituzten lurzoruak (2012)	101,19 ha

Adierazlea	Kontrol-balioa
Hots-kutsadura	
Kalitate akustikorako helburuak gainditzen dituzten zarata mailen eraginpean dagoen biztanleria	(biztanle)
Mugikortasuna	
Motordun ibilgailu pribatuen egindako lekualdaketak	(%)
Garraio publikoaren bitartez egindako lekualdaketak	(%)
Oinez edo bizikletaz egindako lekualdaketak	(%)
Garraio publikoko lineak	2 linea
Bizikleta-bideen sarea (Gipuzkoako Bidegorrien Bistaratzailea, 2011)	13.218 m
Etxebizitzak	
Etxebizitza eskaintza	(%o biztanle)
Etxebizitza eskaria (Etxebide, 2013)	%o 21,02 biztanle
Hutsik dauden familia-etxebizitzak (Udalmap, 2011)	% 11,94

Zerrenda hau irekia da eta honen ildoko adierazle gehiago ere neurtzea komeni da, hala nola: uraren erabilera (ur-eskariaren bolumena, ur-hornidurarako sistemaren errendimendua, araztutako hondakin-uren bolumena...), hondakin kudeaketa (hondakin solido urbanoen generazioa eta birziklapen tasa...), e.a. Aipatu den datua (zenbait kasutan txosten hau idazteko orduan ez zegoen eskuragarri) HAPO-ren indarraldian eguneratzen joango da, dagokion adierazleak daukan joera ikusi ahal izateko eta behar izanez gero zuzentzeko neurriak hartu ahal izateko.

Bestetik, aurreikusitako ingurumen-eragin gehienak proposatutako garapenen obra-fasean edo hauen ondorioz gertatuko liratekeenez, obra-fasean aldizkako bisitaldiak egin beharko dira eta informazio-txostenak idatzi. Jarraian datozen puntuak diotena aintzat hartuko da:

- Obrek eragindako okupazioak ez duela proiektuek aurreikusitakoa gainditzen kontrolatuko da.
- Ur-ibilgu eta landare-diarengan eraginak arintzeko neurriak behar bezala hartzen direla egiaztatuko da.
- Arreta berezia jarriko da intereseko natur- edo ondare-baliabideei zeharkako kalterik ez eragiteko.
- Landare lurraren tratamendua era egokian egiten dela kontrolatuko da.
- Hondeatutako materialak hala nola bestelako hondakinak karakterizatu eta kuantifikatuko dira eta dagokion helmugara iristen direla baieztatuko da.
- Obretan erabiltzen den makineriak derrigorrezko azterketa eta berrikustekak gainditu dituela ziurtatuko da, batez ere, emisioei eta zaratari dagokionean.
- Birlandaketak egiterakoan, hauek era egokian (garaia, espezieak, e.a.) egiten direla zainduko da.
- Paisaiaren berreskuratzerako neurriak proiektu bakoitzari egokitzen zaizkiola egiaztatuko da.
- Obrak amaitu eta gero ere bisitaldi gehiago egingo dira, hartutako neurriak egokiak izan direla ziurtatzeko, eragin berriak identifikatzeko (adibidez, espezie exotiko inbaditzaileak agertzea lurra mugitutako tokietan), e.a.
- Informazio txostenek bestelako edozein gorabehera erregistratuko dute eta egoera deskribatzeaz gain, hartutako neurrien balorazioa ere aurkeztuko dute.

9. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOAREN TXOSTENA

Hautatutako alternatiben bideragarritasun ekonomikoa HAPOn txostena osatzen duen 'Ekonomiaren eta finantzen aldetik duen bideragarritasunaren azterketa' agirian justifikatzen da.

10. LABURPENA

Arrasateko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorraren Berrikuspenari Hasierako Onespina eman ahal izateko, ingurumen ebaluazio estrategikoa arautzen duen legediak ezartzen duen bezala, planaren 'Ingurumen Jasangarritasunari Buruzko Txostena' aurkeztzen da dokumentu honen bitartez.

Hurrengo taulan era eskematikoan jasotzen da txosten honen kapitulu bakoitzaren edukia:

Atala	Edukia
1. PLANAREN HELBURU ESTRATEGIKOEN ETA AINTZAT HARTUTAKO HAUTABIDEEN DESKRIBAPENA	
Planaren jarduera-esparrua	Arrasateko udalerria: 34 km ² inguru.
Plan Orokorraren helburu estrategikoak	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Hirilurra eta lurzoru hiritargarriaren hedadura murriztea. 2.- Hirilurrean, barne erreformako operazioak bultzatzea. 3.- Etxebizitza berrien eskaintza zertxobait murriztea, benetako beharretara egokitzuz. 4.- Etxebizitza eraikinen tipologia lurzoria eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeak esaten duenera egokitzea. 5.- Jarduera ekonomikoetarako lurzoria gordestea, baina horretarako alde aurretik izendatuta zegoena baino lur gehiago hartu gabe. 6.- Lurzoru hiritarrezinean zonifikazio berria proposatzea. 7.- Lurzoru hiritarrezinean, babesa merezi duten naturaguneei babesa ematea. 8.- Bai martxan diharduten eta bai beraien bizitza-epea agortuta duten harrobiei buruzko azterketaren emaitzak islatzea. 9.- Bidegorri sarea handitzea. 10.- Udalerriko kultur, arkeologi eta natur ondarea babestea.
Aintzat hartutako alternatibak	Aurrerapen fasean eztabaidarako aurkeztu ziren hautabideen laburpena. Hirigintza Batzordeak hartutako erabakiak eta HAPO-ren berrikuspenaren aurreikusitako garapenak eta antolamendua burutzeko irizpideak.
Planak proposatutako jarduketa nagusien laburpena	Aukeratutako garapen proposamenen laburpena. 4. eta 5. kapituluetan zehaztu eta azaltzen da.
Lurralde Antolamenduko Planak eta Arloko Planak aintzat hartzen dituzten zehaztapenak	Lurzoru hiritarrezinaren antolamendua: LAG, Bergara-Mondragon EF-ko LZP, LAP ezberdinak. Balio ekologiko bereziengatik nolabaiteko lege babesa duten eremuak. Ingurumen-arriskua duten eremuak. Udal garapenerako eredia (hazkundera eta helburu demografiko eta sozio-ekonomikoak): EAEko Garapen Iraunkorraren Ingurumen Estrategia (2007-2010) eta EAEko Ingurumeneko Esparru Programa (2015-2020).
Kalteak sor ditzaketen jarduketak identifikatzea	HAPO-ren berrikuspenak proposaturiko etxebizitza, industria eta beste jarduera ekonomiko, edota hornikuntzarako garapenen ingurumenaren gaineko eraginak 4. eta 5. kapituluetan identifikatu eta baloratu dira.
HAPO-ren denbora-epea eta exekuzio-faseak	Denbora-epea: 8 urte. Exekuzio-faseak: jarduerak bi laurtekotan banatu dira.
Parte-hartze publikoa	HAPO-ren berrikuspenaren inguruan egindako ingurumen-kontsulten eta parte-hartze publikoaren prozesua laburtzen da: Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza sailari jakinaraztea, erakunde konpetentziadunei eta publiko interesdunari kontsulta egitea, publiko orokorraren informaziorako erakusketa, alegazioak aurkezteko epea, e.a. Jasotako erantzunak. Hurrengo fasea.
2. BESTE PLAN EDO PROGRAMA BATZUEKIKO ELKARRERAGINAREN ANALISIA	
Lurraldearen Antolamendurako	Artezpide hauek gai hauen inguruan jasotzen dituzten ezarpenak aztertzen dira:

Atala	Edukia
Artezpideak edo gidalerroak	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Interes naturalistikoa duten eremuen zerranda irekia ▪ Gainazaleko uren tratamendua ▪ Erauzketa-jardueren erabileren mugaketa ▪ Lurzoru hiritarrezinean etxebizitza isolatuen mugaketa ▪ Bizitegirako lurzoruaren kuantifikazioa eta ekonomi jarduerak garatzeko lurzoruaren beharrianak ▪ Lurzoru zenbaketa jarduera ekonomikoetarako ▪ Ingurune fisikoaren antolamendua
Deba Garaiko Lurraldearen Zatikoa Plana (LZP)	<p>LZP honek gai hauen inguruan jasotzen dituzten ezarpenak aztertzen dira:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ingurune fisikoaren antolamendua ▪ Bide-, trenbide- eta zerbitzu-azpiegituren antolamendua ▪ Antolamendu integrala eta hiri-egitura ▪ Ekonomia jardueren kokalekuetarako lurzoru politika eta antolamendua ▪ Bizitegi kokalekuetarako lurzoru politika eta antolamendua ▪ Ekipamendu eta Espazio Libreetarako lurzoru politika eta antolamendua
Lurralde Arloko Planak (LAP)	<p>Arrasateko udal-plangintzan eragina izan dezaketen LAP-ek jasotzen dituzten ezarpenak aztertzen dira:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko LAP ▪ Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak antolatzeko LAP ▪ EAEn Trenbide Sarearen LAP ▪ Nekazaritza eta Basoak antolatzeko LAP ▪ Gipuzkoako Bizikleta Bideen LAP ▪ Gipuzkoako Hiri Hondakinen Azpiegiturak antolatzeko LAP
Garapen iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020)	<p>Atal honetan estrategia honek ezartzen dituen irizpide, helmuga eta helburu nagusiak azaldu eta HAPO-k hauekin bat egiten duen aztertzen da.</p>
Ingurumen-legedia	<p>Arrasateko HAPO-k aintzat hartu beharko duen ingurumen-legedia jasotzen da, ura, ingurumen-zarata, airea, lurzoruaren poluzioa, biodibertsitatea eta mendiei dagokiona.</p>
Aztertutako esparruan eragina izan dezaketen beste plan batzuk	<p>Arrasateko HAPO-n eragina izan dezaketen beste plan batzuen zerranda azaltzen da.</p>
<p>3. PLAN OROKORRAREN ERAGINPEAN DAGOEN ESPARRUAREN INGURUMEN ARLOKO DIAGNOSTIKOA, ANALISIA ETA BALORAZIOA</p>	
Esparruaren ingurumen arloko diagnostikoa, analisia eta balorazioa	<p>Kapitulu honetan ondoko eragileek gaur egun udalerrian azaltzen duten egoera aztertzen da: orografia, ezaugarri geologikoak, lurzoruak eta ahalmen agrologikoa, hidrologia (lurrazaleko ur-ibilguak, zona babestuak, lurpeko urak), landaredia eta lurzoruaren erabilera (gaur egungo landaredia eta lurzoruaren erabilerak, interes bereziko landaredia, arriskuan diren flora espezieak, onura publikoko mendia), fauna, interes naturalistikoko eremuak (zuhaitz bereziak, interes naturalistikoko eremuen zerranda irekia, EAEko korridore ekologikoen sarea), paisaia (ikusmen arreak, interes bereziko eremuak, ikusgaitasuna eta behatokiak), kultur ondarea (Euskal Kultura Ondarearen zentroak zein HAPO-k babestutakoa), ingurumen-prozesu eta arriskuak (uholde-arriskua, akuiferoen kutsadurarekiko urrakortasuna, higadura-arriskua, kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak, hots-kutsadura, airearen kalitatea), alderdi sozio-ekonomikoak (biztanleria, ekonomia egitura), mugikortasuna eta irisgarritasuna (errepide sarea eta zirkulazioa, garraio publikoa, oinezkoak eta bizikletak), ur-baliabideen kudeaketa eta ingurumen unitate homogeenok -8 mendi-gaina, artadi kantauriarra, baso mosaikoa, nekazal-lurrak eta hirigunea eta azpiegiturak).</p> <p>Informazio hau osatzeko hainbat plano egin dira, txosten honen amaieran erantsi direnak.</p>

Atala	Edukia
4. AINTZAT HARTUTAKO HAUTABIDEAK	
Aintzat hartutako hautabideak	Atal honetan HAPO-ren berrikuspenaren prozesu honetan eztabaidatutako garapen proposamenak, erabakitako irizpideak eta aukeratutako hautabideak azaltzen dira.
5. PLAN OROKORRAREN INGURUMEN-AZTERKETA	
Ingurumen-azterketarako metodologia	Txosten honek HAPO-ren berrikuspenak aurreikusitako garapen berrien ingurumen-azterketa egiteko jarraitu duen metodologia azaltzen da, azterketa eta balorazioarako aintzat hartuko diren ingurumen-eragileak zehaztuz: Orografia, lurzorua ahalmen agrologikoa, lurrazaleko ur-ibilguak, landaretza, fauna, natura-gune babestuak, paisaia, ingurumen-arriskuak, kultur ondarea, mugikortasuna eta irisgarritasuna.
Proposatutako garapen ingurumen azterketa	Esparru hauetan aurreikusten diren garapen nagusien ingurumen-azterketa egiten da, kasu bakoitzean antolamendu proposamenaren laburpena, ingurumen baldintzatzaileak (txostenaren amaieran erantsitako planoetan islatuta) eta ingurumen eraginak garatuz: <ol style="list-style-type: none"> 1. Etxe Txikiak (etxebizitzaren arloko garapenak) 2. Intxausti (etxebizitzaren arloko garapenak) 3. San Andres Berri (etxebizitzaren arloko garapenak) 4. Uribesalgo (etxebizitzaren arloko garapenak) 5. Uruburu (etxebizitzaren arloko garapenak) 6. Atxabalpe (ekipamenduen arloko garapenak) 7. Meatzerreka Berri (jarduera ekonomikoen arloko garapenak) 8. Zaraa-Montzon (jarduera ekonomikoen arloko garapenak)
Lur hiritarrezinaren zonifikazioaren ingurumen azterketa	Atal honetan HAPO-ren berrikuspenak proposatzen duen zonifikazioa, indarrean dagoen HAPO-k ezarritakoarekin alderatzen da eta kategoria eta antolamendu berriak ekar litzaken eraginak azaltzen dira.
6. ERAGINEN IDENTIFIKAZIOA ETA BALORAZIOA	
Planaren helburuek ingurumenaren gainean izan ditzaketen eragin azterketa	HAPO-ren berrikuspenak hirilur eta lurzoru hiritargarri bezala sailkatuta dagoen lurzoru mantendu edo, hala badagokio, gutxitzea eta lurzoru hiritarrezinean dauden balioen babeserako kategoria berriak ezartzea bilatze helburu duenez, inpaktu negatibo nabarmenik ez da espero.
Planaren jardunek ingurumenean izan ditzaketen eraginak identifikatzea eta baloratzea	4. kapituluaren identifikatutako eraginak (negatiboak zein positiboak), era orokorrean jaso eta baloratu egiten dira atal honetan: natur baliabideengan (ur-ibilguak, intereseko habitat eta landaredia, intereseko fauna eta konektagarritasun ekologikoarengan), lurzorua artifizializazioan, baliabide estetiko-kulturalengan (paisaiarengan, kultur ondarearengan), ingurugiro hiritarrean (zarata, airearen kutsadura, usainak, hautsa, mugikortasun eta irisgarritasunarengan), inguru sozioekonomikoan (nezakal emankortasuna eta aisialdirako aukerengan) eta ingurumen-arriskuengan (higadura, akuiferoen urrakortasuna, urperagarritasuna eta kutsatutako lurzoruei dagokienez).
Ingurumen inpaktua zehazteko zailtasunen eta ziurgabetasunen deskribapena	Honako alderdiren inguruan ziurgabetasunak antzeman dira: zarata, kutsadura eta baliabideen erabilera eta faunaren egoera.
Sortuko zuten inpaktu larriagatik aldatu edo ezabatu diren jardunak	HAPO-ren berrikuspenaren Aurrerapenak aurkeztutako garapen-hautabide ezberdinetatik batzuk bertan behera uzteko erabakia hartu zuen Hirigintza Batzordeak, hauen artean Kanpanzar Harrobiko lurrazpiko meatzaritza proiektua izanik ingurumenaren aldetik inpaktu larria sortuko zuelako.
7. NEURRI BABESLE, ZUZENTZAILE ETA OREKATZAILEEN PROPOSAMENA	
Irizpide estrategikoak eta ingurumen-helburuak	HAPO-ren berrikuspenak egiten dituen garapen-proposamenak egiteko aintzat hartu beharreko irizpide estrategikoak eta ingurumen-helburuak jasotzen dira, honako gaien inguruan: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lurzorua zentzuz eta intentsitatez erabiltzea

Atala	Edukia
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hirian bereizketa eta sakabanatzea saihestea ▪ Hirigunearen ingurumen-kalitatea hobetzea ▪ Habitatak eta ingurune naturala mantentzea eta hobetzea ▪ Aire eta soinu-kalitatea mantendu edota hobetzea ▪ Uraren kalitatea eta baliabide hidrikoen kudeaketa hobetzea ▪ Hiri-metabolismoa hirigintzako planetan lehentasun gai gisa sartzea ▪ Energia aurrezpena eta eraginkortasuna ▪ Baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea
Ingurumen-integraziorako neurriak	Garapen-proposamenak guztiz zehaztu gabe daudenez, planeamendu xehatuan eta exekuzio- edo eraikuntza-proiektuan landu beharko dira. Bitartean, aplikazio orokorreko hainbat neurri adierazten dira, natur baliabideengan, lurzoruaren artifizializazioan, baliabide estetiko-kulturalengan, ingurugiro hiritarrean, inguru sozioekonomikoan eta ingurumen-arriskuengan eragin negatiboak arintzeko.
Kostu ekonomikoaren estimazioa eta gauzatzeko denboraren planifikazioa	Garapen-proposamenak guztiz zehaztu gabe daudenez, alderdi hau planeamendu xehatuan eta exekuzio- edo eraikuntza-proiektua lantzean zehaztuko da.
8. PLANAREN ERAGINEN IKUSKAPEN PROGRAMA	
Kontrol eta jarraipenerako helburuak	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Udalerrriaren ingurumena babestea. ▪ Ingurumen-eragin berriak edo aurreikusitakoetatik desbideratzeak detektatzea. ▪ Neurri babesle, zuzentzaile eta orekatzaileak HAPO-ren garapen-tresnetan integratzen direla bermatzea. ▪ Garapen planeamendu partikularretan ezarritako neurri babesle, zuzentzaile eta orekatzaileak behar bezala betetzen direla baieztatzea. ▪ Jendeari aurrekoari buruz jakinaraztea, baita jarraipenerako adierazleen kalkuluari buruz ere.
Kontrol eta jarraipenerako adierazleak	Adierazle-andana irekia proposatzen da lurzoruaren okupazioa, lurzoruaren ahalmen agrologikoa, ur-ibilguak, biodibertsitatea, uholde-arriskua, kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak, mugikortasuna eta etxebizitzaren arloen joeraren jarraipenerako. Adierazle bakoitzeko dagokion kontrol-balioa HAPO-ren indarraldian eguneratzen joango da joera ikusi ahal izateko eta behar izanez gero zuzentzeko neurriak hartu ahal izateko. Aurreikusitako ingurumen-eragin gehienak proposatutako garapenen obra-fasean edo hauen ondorioz gertatuko lirakeenez, obra-fasean aldizkako bisitaldiak egin beharko dira eta informazio-txostenak idatzi. Horretarako aintzat hartu beharreko zenbait puntu aipatzen dira.
9. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOAREN TXOSTENA	
Bideragarritasun ekonomikoaren txostena	HAPOren txostena osatzen duen 'Ekonomiaren eta finantzen aldetik duen bideragarritasunaren azterketa' agiria kontsultatzera bideratzen du.