

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	1-5
ZURGIN KANTOI, 3 OLARTE, 27	CÓDIGO	A1

NIVEL DE PROTECCIÓN	PLANTA BAJA FERRERIAS 34 BÁSICA RESTO AMBIENTAL
---------------------	--

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.

2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input checked="" type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	A1 y A2

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.

4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	2-5
ZURGIN KANTOI, 3 OLARTE, 27	CÓDIGO	A1

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela		
	P. Sótano/Semisótano	Criterio General	
	Planta Baja	Criterio General	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Criterio General	

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

<b>Elementos a Conservar</b>	Restos de Murallas, sillería de planta baja, composición de huecos de fachadas, impostas en la fachada hacia Olarte kalea. Caja de escalera, apoyo de arco de acceso. Fachada de planta baja hacia Ferrerías kalea.
<b>Elementos a Eliminar</b>	Adecuar huecos de planta baja.

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
<b>Superficie parcela</b>	142,80 m <sup>2</sup>	142,80 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	142,80 m <sup>2</sup>	142,80 m <sup>2</sup>
<b>P tipo</b>	142,80 m <sup>2</sup>	142,80 m <sup>2</sup>
<b>Perfil</b>	SS+PB+3	SS+PB+3
<b>Altura cornisa</b>	13,95 m	13,95 m

Posibilidad de ajustar la cubierta para instalación de ascensor según perfil y alturas de cornisa establecidas en los artículos 14, 16 y 20

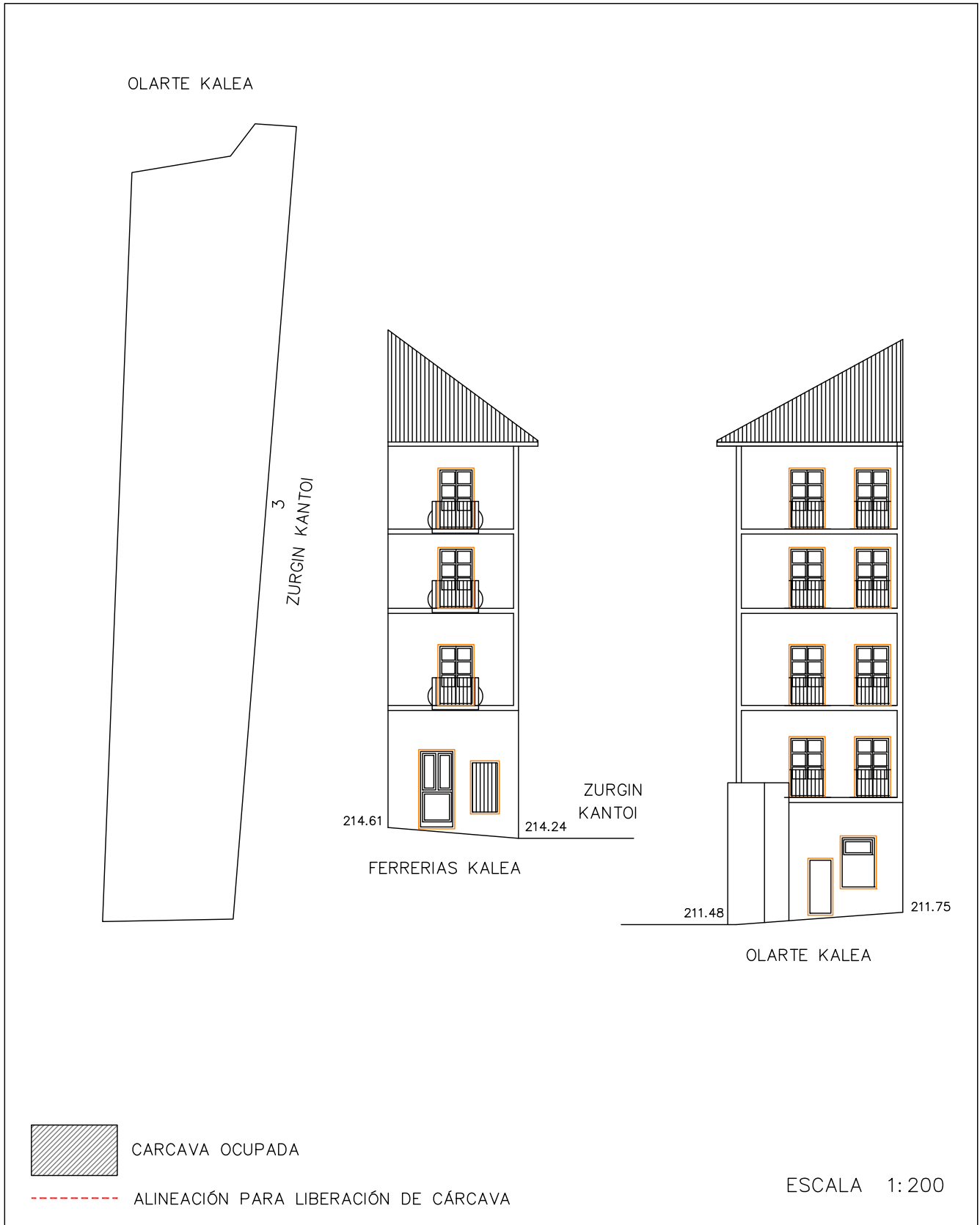
## 9. OBSERVACIONES

--

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-5
ZURGINKANTOI, 3 OLARTE, 27	CÓDIGO	A1

8. ORDENANZA GRÁFICA

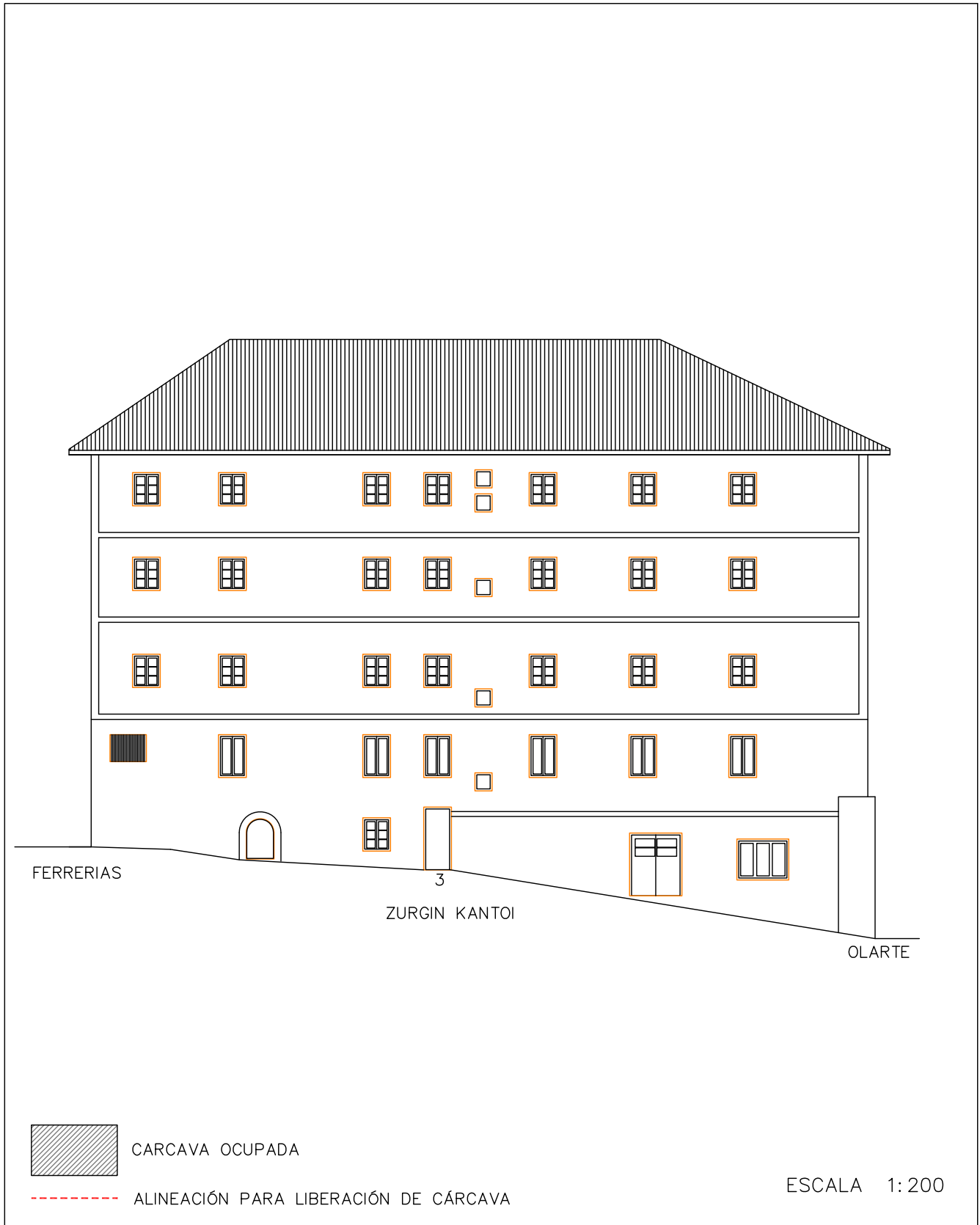


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-5
ZURGINKANTOI, 3 OLARTE, 27	CÓDIGO	A1

8. ORDENANZA GRÁFICA

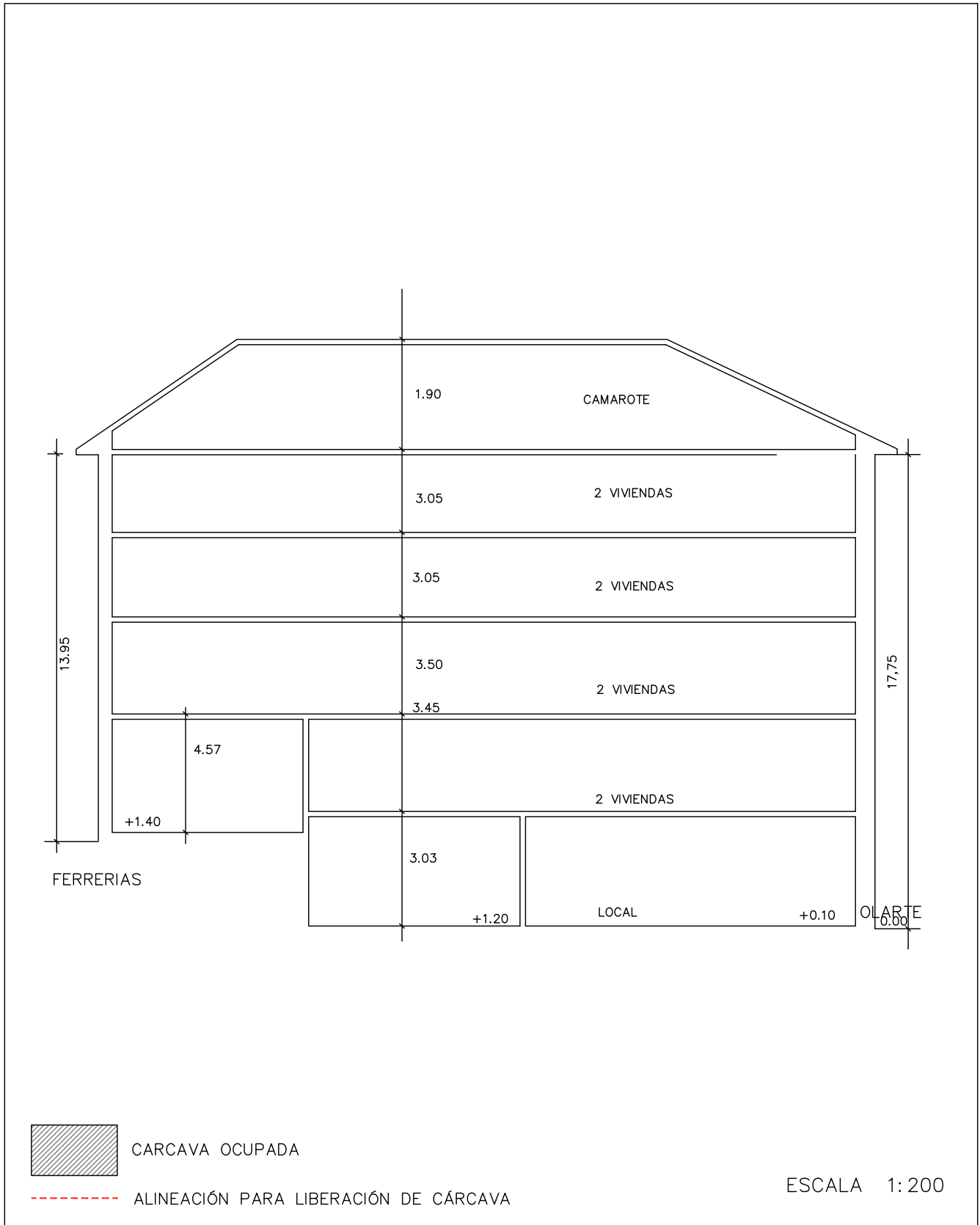


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	5-5
ZURGINKANTOI, 3 OLARTE, 27	CÓDIGO	A1

8. ORDENANZA GRÁFICA



DICIEMBRE 2022



# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	1-4
FERRERIAS, 36 OLARTE, 29	CÓDIGO	A2

NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL
---------------------	-----------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.

2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input checked="" type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis) <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	A1 y A2

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.

4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	2-4
FERRERIAS, 36 OLARTE, 29	CÓDIGO	A2

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela		
	P. Sótano/Semisótano	Criterio General	Comercial
	Planta Baja	Criterio General	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Criterio General	

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

<b>Elementos a Conservar</b>	Alero, restos de Murallas hacia Olarte kalea, caja de escalera, composición de huecos de fachadas. Medianera y zócalo de planta baja hacia Ferrerías kalea. Faldillas escalonadas y herrería de balcón de planta primera hacia Ferrerías kalea.
<b>Elementos a Eliminar</b>	Adecuar huecos de planta baja.

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
<b>Superficie parcela</b>	142,40 m <sup>2</sup>	142,40 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	142,40 m <sup>2</sup>	142,40 m <sup>2</sup>
<b>P tipo</b>	142,40 m <sup>2</sup>	142,40 m <sup>2</sup>
<b>Perfil</b>	SS+PB+3	SS+PB+3
<b>Altura cornisa</b>	13,60 m	13,60 m

Posibilidad de ajustar la cubierta para instalación de ascensor según perfil y alturas de cornisa establecidas en los artículos 14, 16 y 20

## 9. OBSERVACIONES

--



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-4
FERRERIAS, 36 OLARTE, 29	CÓDIGO	A2

8. ORDENANZA GRÁFICA

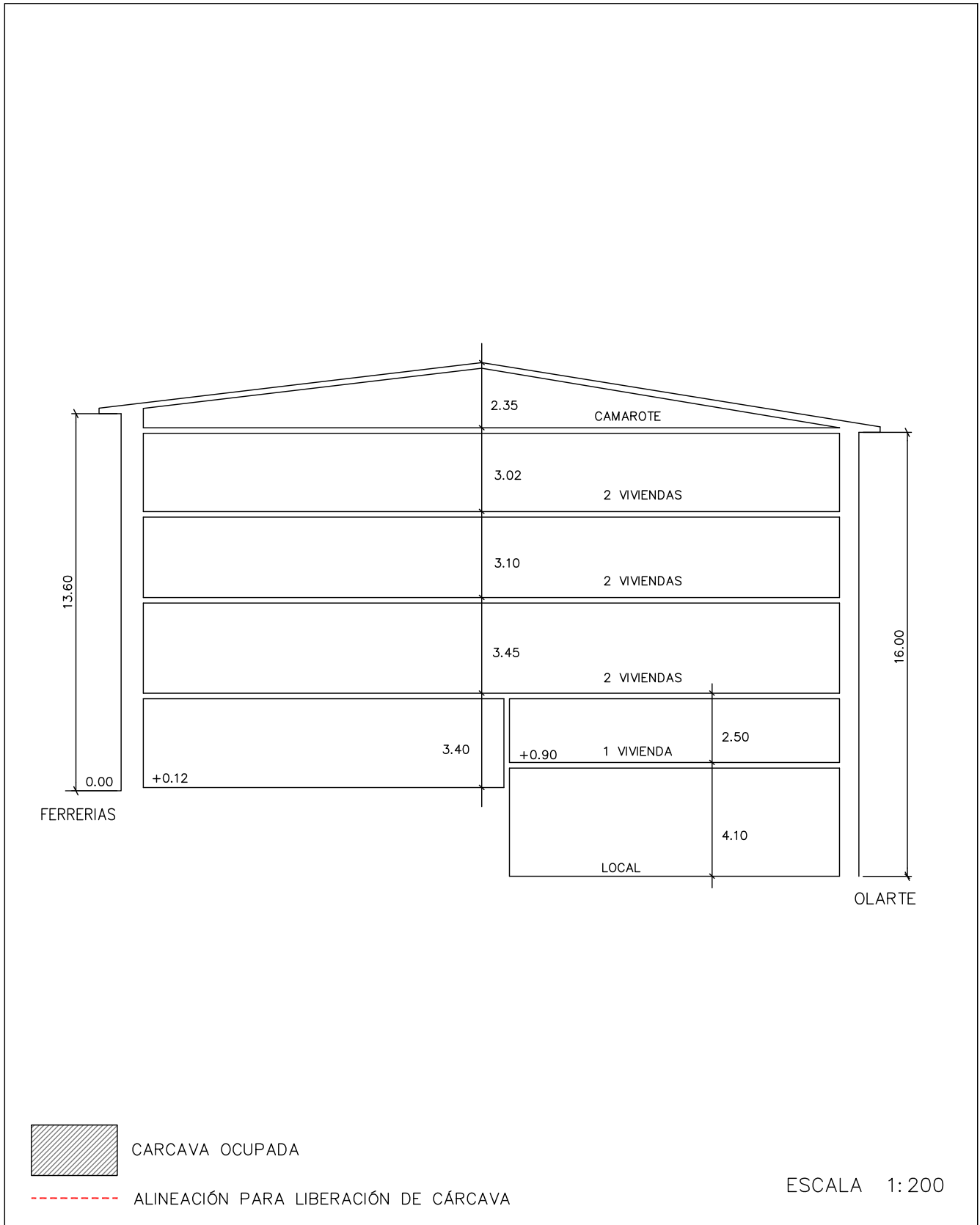


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-4
FERRERIAS, 36 OLARTE, 29	CÓDIGO	A2

8. ORDENANZA GRÁFICA



DICIEMBRE 2022

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>PÁGINAS</b>	1-4
FERRERIAS, 38 OLARTE, 31	<b>CÓDIGO</b>	A3

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	BÁSICA
----------------------------	--------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.
2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.
4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>PÁGINAS</b>	2-4
FERRERIAS, 38 OLARTE, 31	<b>CÓDIGO</b>	A3

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela		
	P. Sótano/Semisótano		
	Planta Baja	Criterio General +Vivienda por ser manzana de borde.	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Criterio General	

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

<b>Elementos a Conservar</b>	El conjunto del edificio, restos de murallas. Herrería, losas de balcón y sillería de planta baja.
<b>Elementos a Eliminar</b>	

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
<b>Superficie parcela</b>	129,30 m <sup>2</sup>	129,30 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	129,30 m <sup>2</sup>	129,30 m <sup>2</sup>
<b>P tipo</b>	129,30 m <sup>2</sup>	129,30 m <sup>2</sup>
<b>Perfil</b>	SS+PB+3	SS+PB+3
<b>Altura cornisa</b>	10,75 m	10,75 m

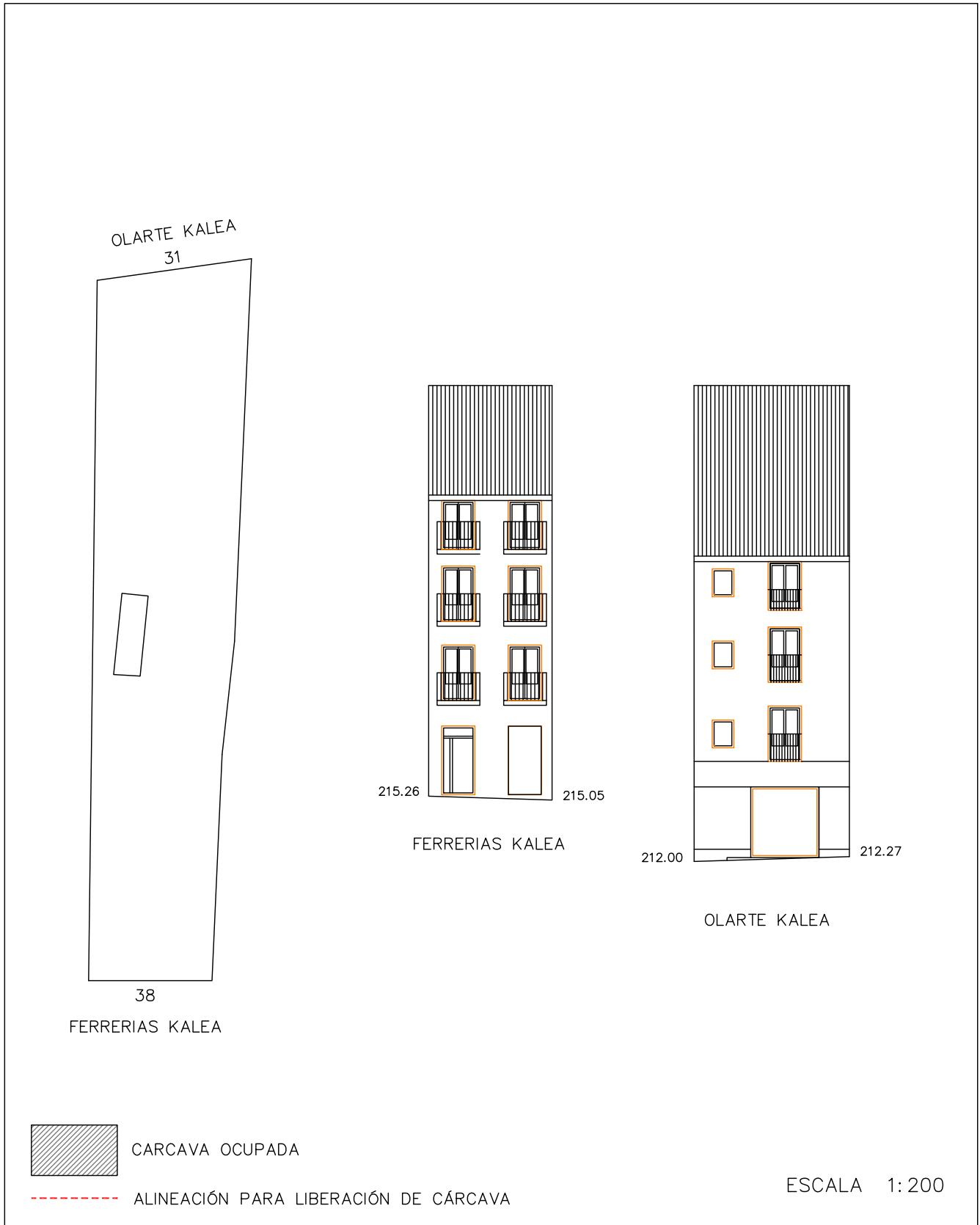
## 9. OBSERVACIONES

--

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-4
FERRERIAS, 38 OLARTE, 31	CÓDIGO	A3

8. ORDENANZA GRÁFICA

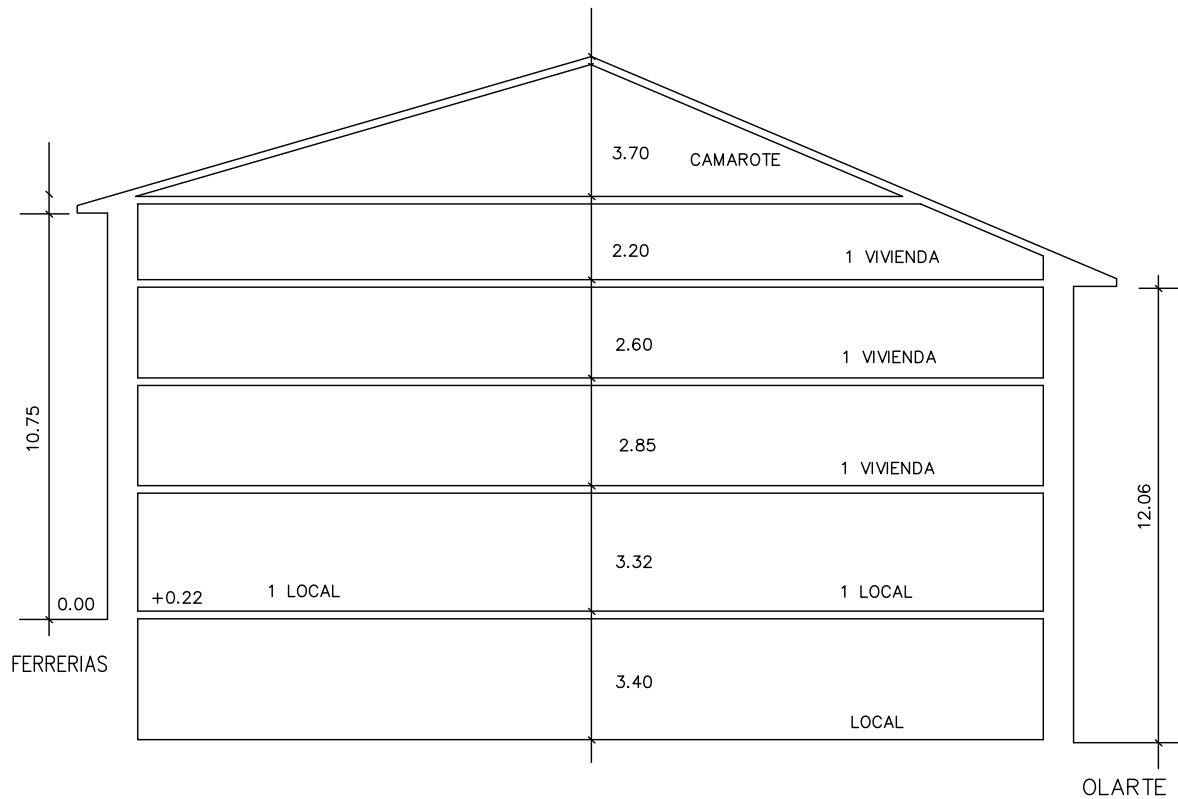


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-4
FERRERIAS, 38 OLARTE, 31	CÓDIGO	A3

8. ORDENANZA GRÁFICA



CARCAVA OCUPADA



ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>PÁGINAS</b>	1-4
FERRERIAS, 40 OLARTE, 33	<b>CÓDIGO</b>	A4

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	BÁSICA
----------------------------	--------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.
2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.
4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>PÁGINAS</b>	2-4
FERRERIAS, 40 OLARTE, 33	<b>CÓDIGO</b>	A4

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela		
	P. Sótano/Semisótano	Criterio General	
	Planta Baja	Criterio General	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Criterio General	

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

<b>Elementos a Conservar</b>	El conjunto del edificio, restos de murallas. Sillería en planta baja. Hueco de escalera. Herrerías.
<b>Elementos a Eliminar</b>	Adecuar huecos de planta baja.

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
<b>Superficie parcela</b>	143,65 m <sup>2</sup>	143,65 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	143,65 m <sup>2</sup>	143,65 m <sup>2</sup>
<b>P tipo</b>	143,65 m <sup>2</sup>	143,65 m <sup>2</sup>
<b>Perfil</b>	SS+PB+3	SS+PB+3
<b>Altura cornisa</b>	10,65 m	10,65 m

## 9. OBSERVACIONES

En planta semisótano hay uso de garaje, el cual no es compatible con las ordenanzas.



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-4
FERRERIAS, 40    OLARTE, 33	CÓDIGO	A4

8. ORDENANZA GRÁFICA

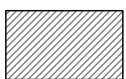
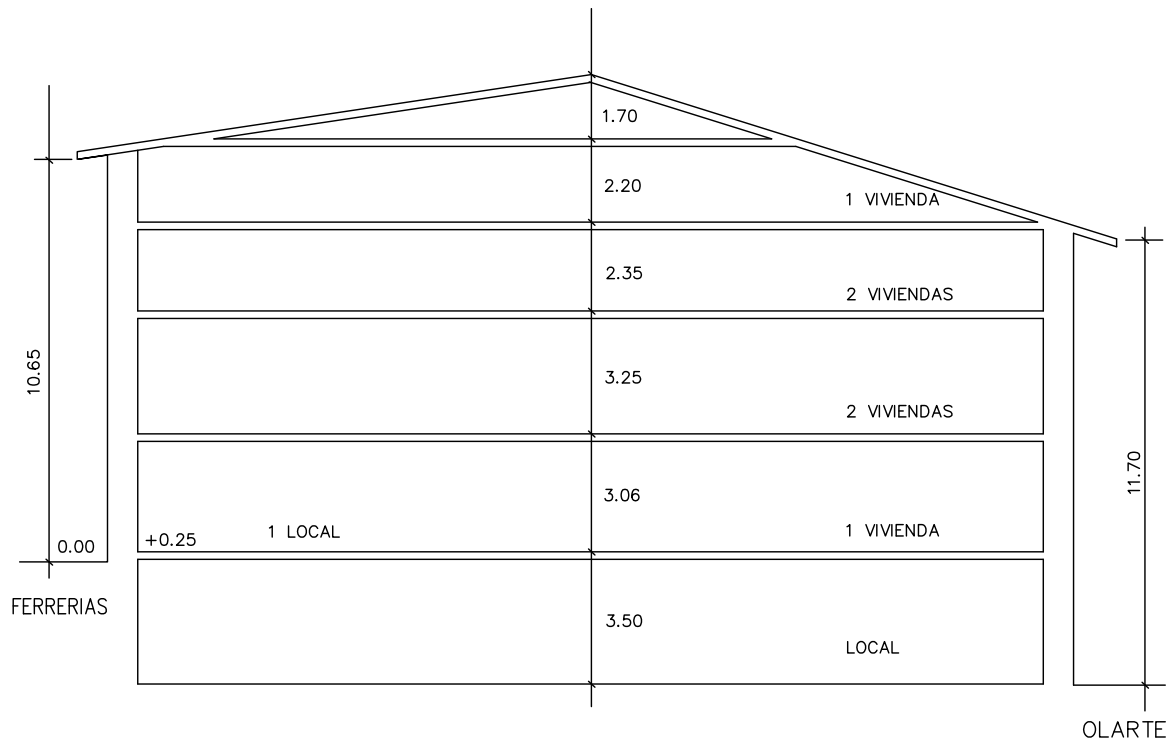


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-4
FERRERIAS, 40    OLARTE, 33	CÓDIGO	A4

8. ORDENANZA GRÁFICA



CARCAVA OCUPADA



ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>PÁGINAS</b>	1-5
FERRERIAS, 42 OLARTE , 35	<b>CÓDIGO</b>	A5

<b>NIVEL DE PROTECCIÓN</b>	EDIFICIO DISCORDANTE
----------------------------	----------------------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.
2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.
4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>PÁGINAS</b>	2-5
FERRERIAS, 42 OLARTE , 35	<b>CÓDIGO</b>	A5

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela		
	P. Sótano/Semisótano	Criterio General	
	Planta Baja	Criterio General	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Criterio General	vivienda

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

<b>Elementos a Conservar</b>	Servidumbres de luces a favor de Ferrerías,40 (A4)
<b>Elementos a Eliminar</b>	Vuelos en fachada hacia Ferrerías kalea. Volumen volado hacia Olarte kalea. Adecuar huecos de planta baja.

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
<b>Superficie parcela</b>	299,30 m <sup>2</sup>	143,65 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	299,30 m <sup>2</sup>	143,65 m <sup>2</sup>
<b>P tipo</b>	299,30 m <sup>2</sup>	143,65 m <sup>2</sup>
<b>Perfil</b>	SS+PB+3+EC	SS+PB+3
<b>Altura cornisa</b>	13,45 m	12,40 m

Posibilidad de ajustar la cubierta para instalación de ascensor según perfil y alturas de cornisa establecidas en los artículos 14, 16 y 20

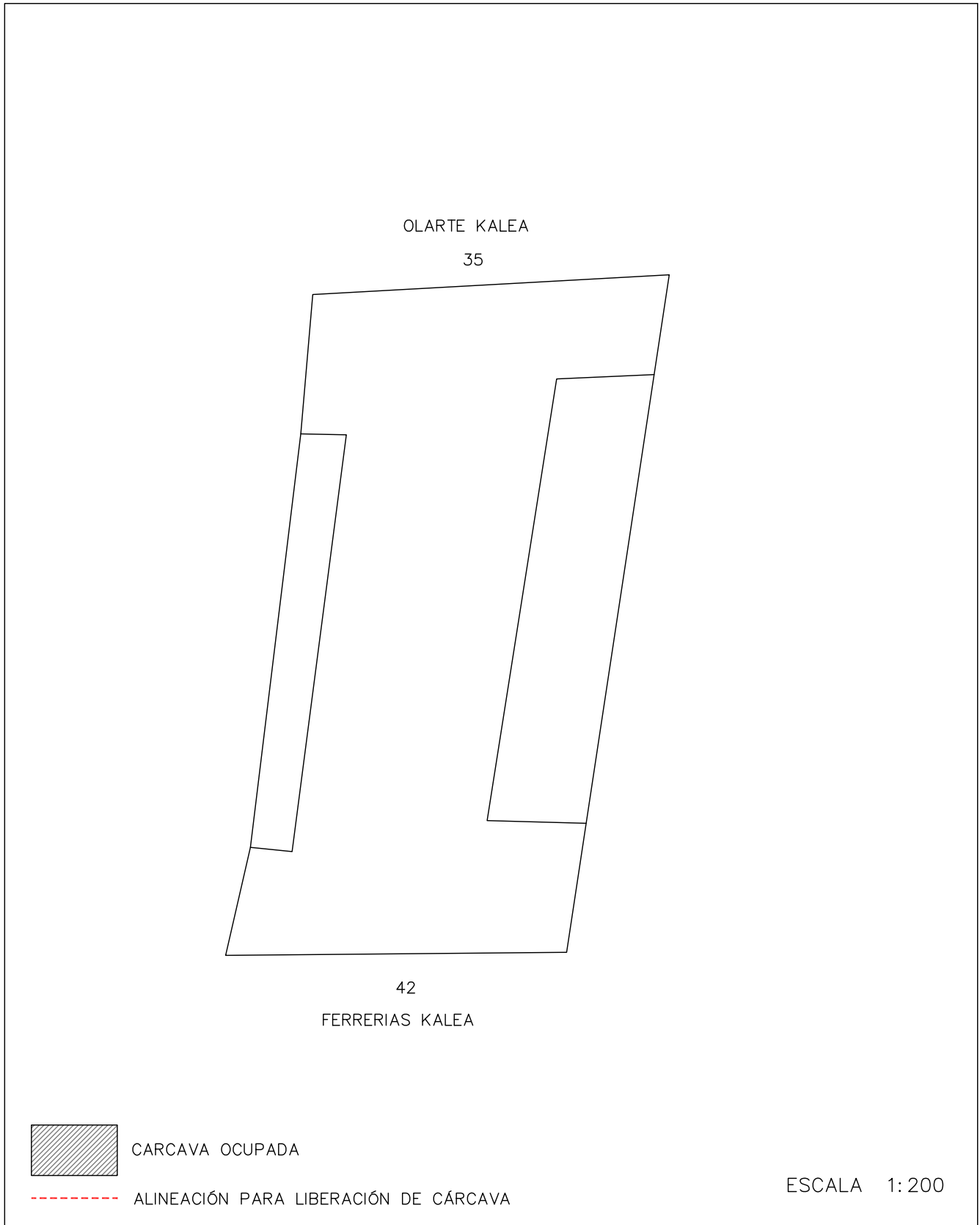
## 9. OBSERVACIONES

--

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-5
FERRERIAS, 42    OLARTE, 35	CÓDIGO	A5

8. ORDENANZA GRÁFICA



DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-5
FERRERIAS, 42    OLARTE, 35	CÓDIGO	A5

8. ORDENANZA GRÁFICA

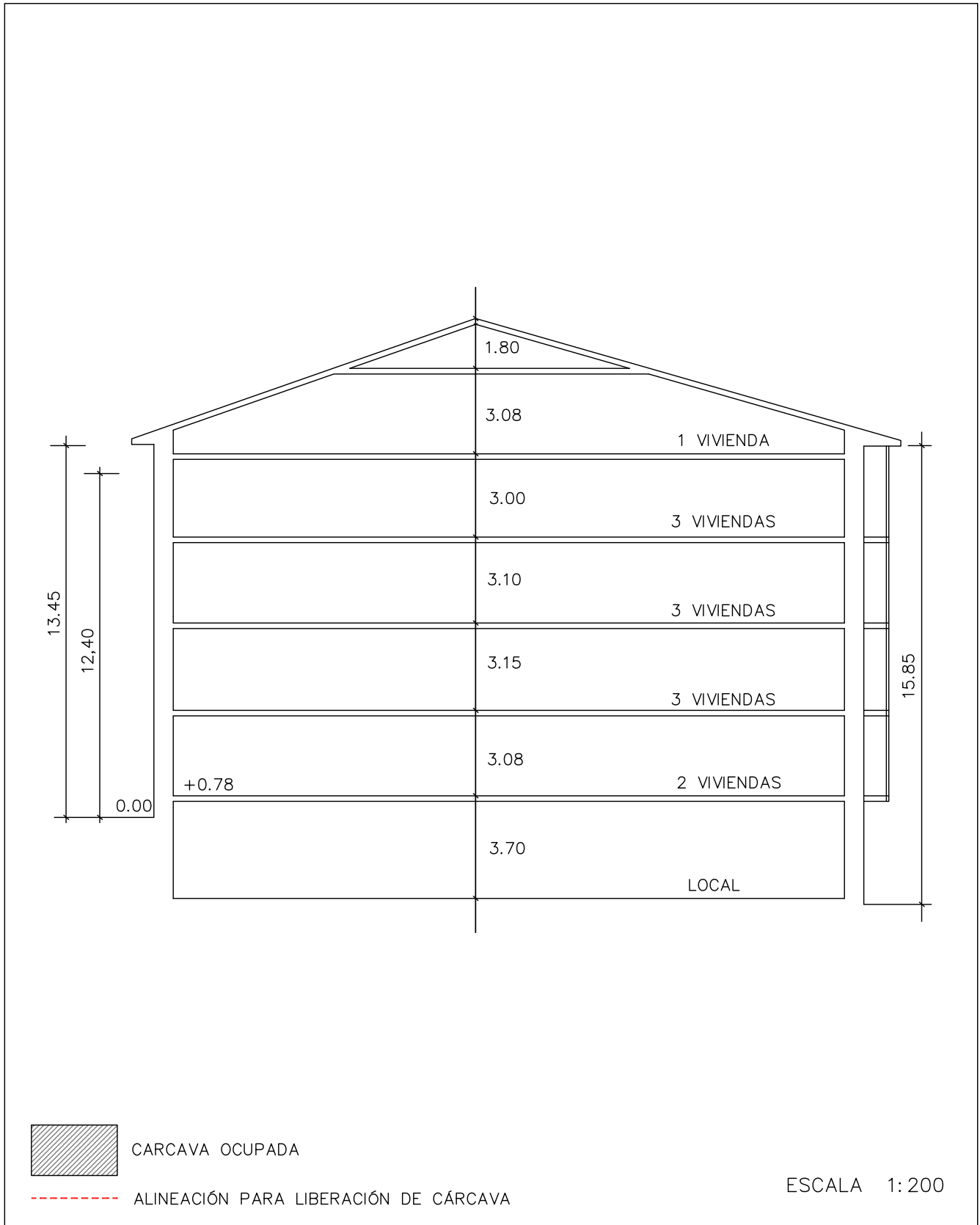


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	5-5
FERRERIAS, 42 OLARTE, 35	CÓDIGO	A5

8. ORDENANZA GRÁFICA



DICIEMBRE 2022





# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	1-5
FERRERIAS, 44	CÓDIGO	A6

NIVEL DE PROTECCIÓN	EDIFICIO DISCORDANTE
---------------------	----------------------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.

2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.

4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-256 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	2-5
FERRERIAS, 44	CÓDIGO	A6

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela		
	P. Sótano/Semisótano	Criterio General	
	Planta Baja	Criterio General	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Criterio General	Vivienda

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

Elementos a Conservar	
Elementos a Eliminar	Material de fachada.

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
Superficie parcela	257,75 m <sup>2</sup>	257,75 m <sup>2</sup>
PB	257,75 m <sup>2</sup>	257,75 m <sup>2</sup>
P tipo	269,75 m <sup>2</sup>	257,75 m <sup>2</sup>
Perfil	SS+PB+3+EC	SS+PB+3
Altura cornisa	15,25 m	12,40 m

Posibilidad de ajustar la cubierta para instalación de ascensor según perfil y alturas de cornisa establecidas en los artículos 14, 16 y 20

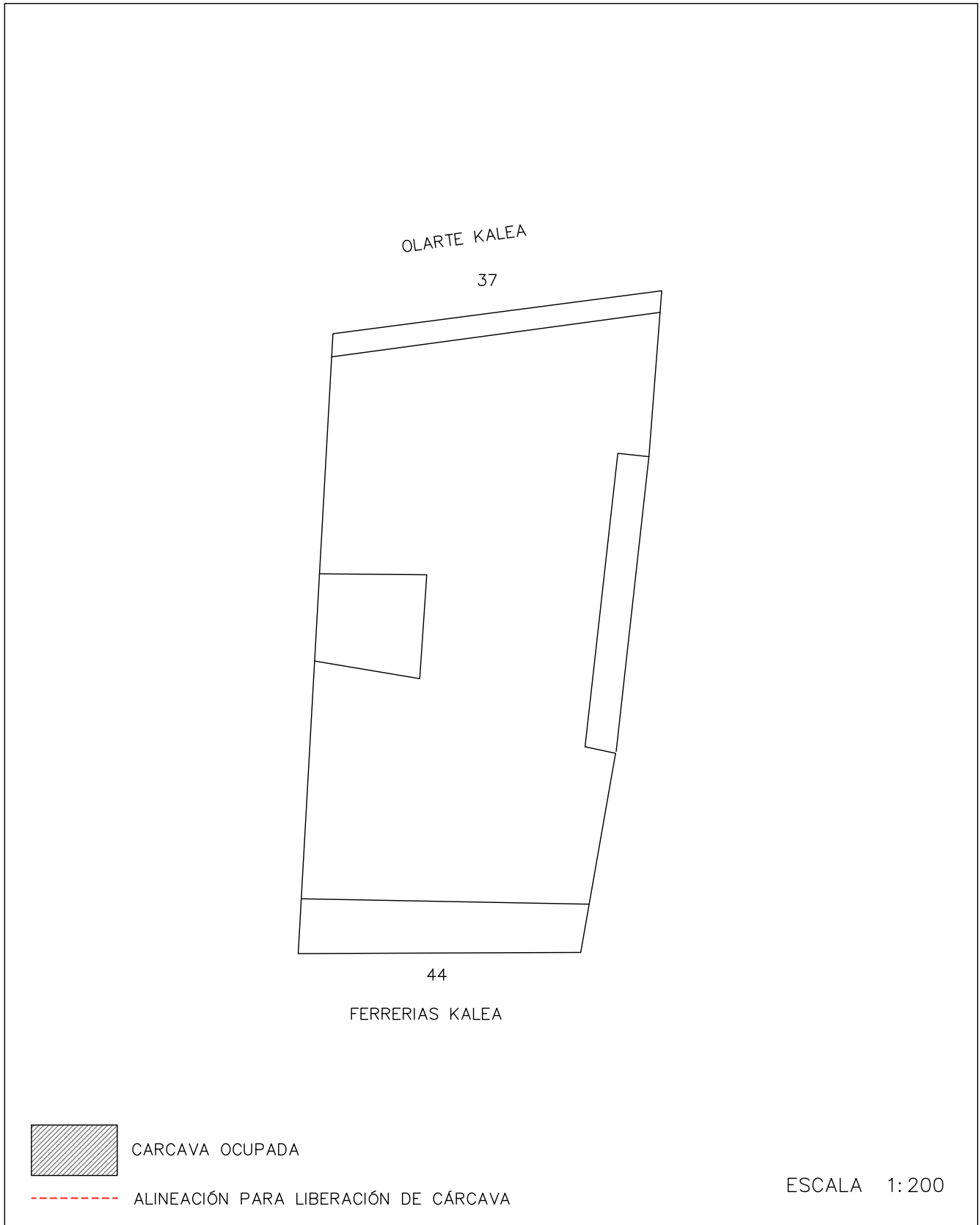
## 9. OBSERVACIONES

En caso de sustitución eliminación del volumen en vuelo hacia Olarte kalea.
---

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-5
FERRERIAS, 44    OLARTE, 37	CÓDIGO	A6

8. ORDENANZA GRÁFICA

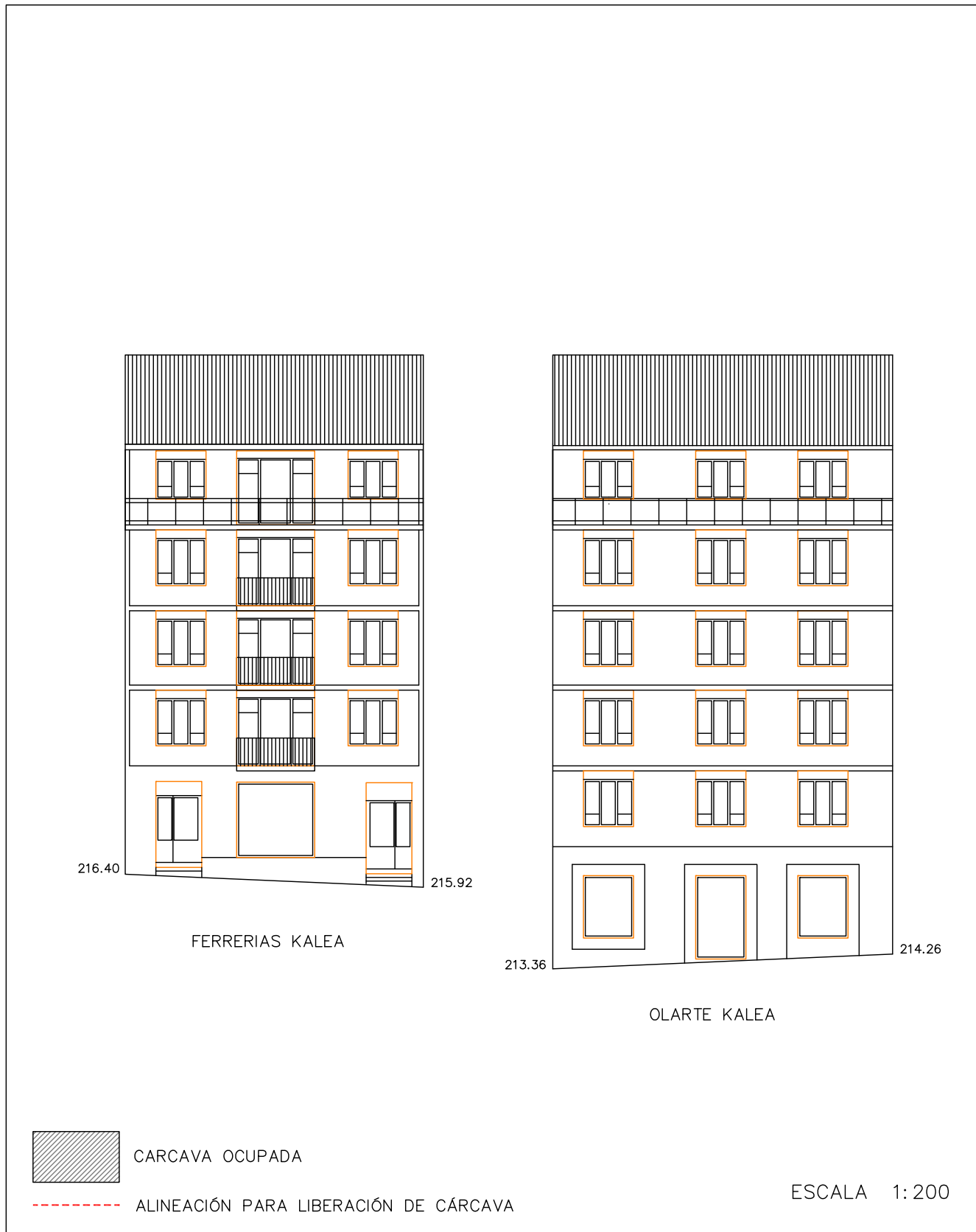


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-5
FERRERIAS, 44 OLARTE, 37	CÓDIGO	A6

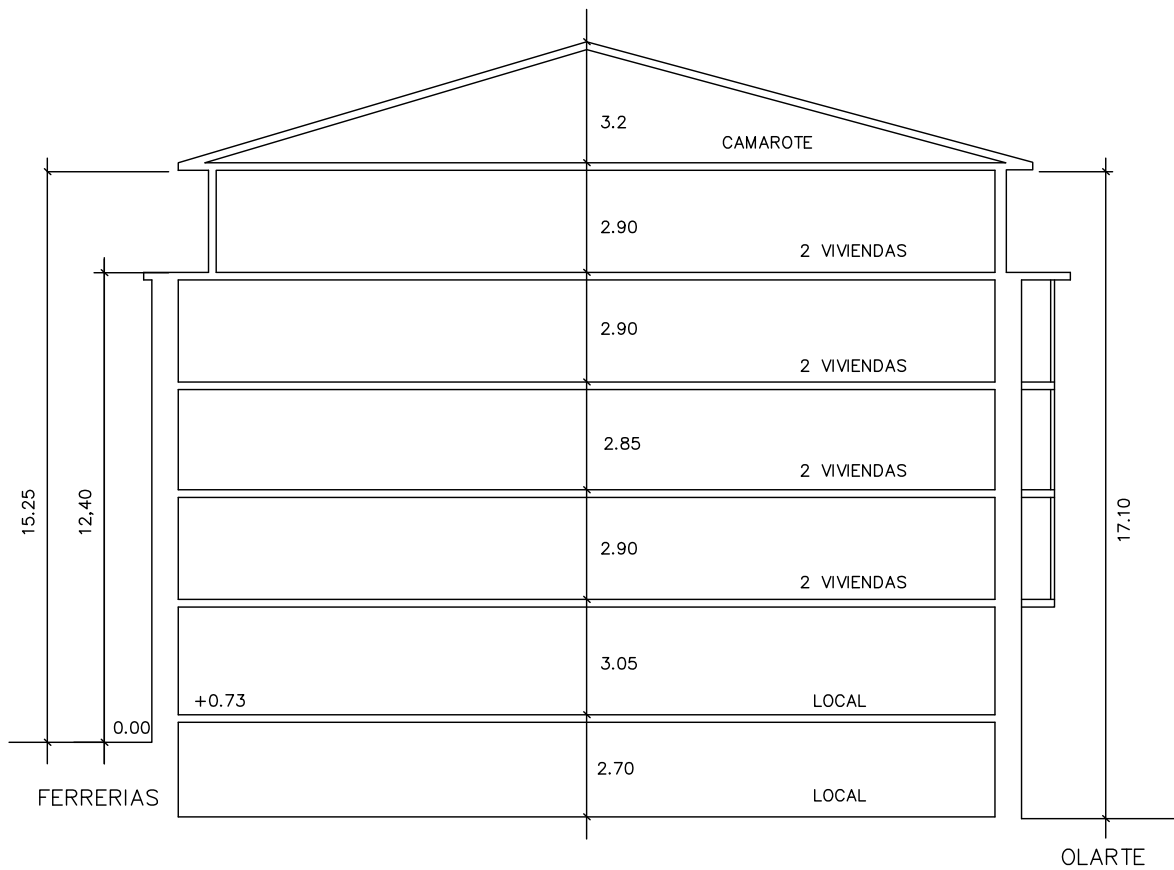
8. ORDENANZA GRÁFICA



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	5-5
FERRERIAS, 44 OLARTE, 37	CÓDIGO	A6

8. ORDENANZA GRÁFICA



CARCAVA OCUPADA



ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022



# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	1-4
FERRERIAS, 46 OLARTE , 39	CÓDIGO	A7

NIVEL DE PROTECCIÓN	INTERIOR MEDIA FACHADA BÁSICA
---------------------	-------------------------------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.

2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.

4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	2-4
FERRERIAS, 46 OLARTE , 39	CÓDIGO	A7

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela		
	P. Sótano/Semisótano	Criterio General	
	Planta Baja	Criterio General	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Criterio General	

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

Elementos a Conservar	El conjunto del edificio, patio central interior, restos de muralla. Alero de madera. Medianera de fachada Ferrería kalea.
Elementos a Eliminar	

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
Superficie parcela	131,10 m <sup>2</sup>	131,10 m <sup>2</sup>
PB	131,10 m <sup>2</sup>	131,10 m <sup>2</sup>
P tipo	131,10 m <sup>2</sup>	131,10 m <sup>2</sup>
Perfil	SS+PB+1+BC	SS+PB+1
Altura cornisa	8,50 m	8,50 m

## 9. OBSERVACIONES

--



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-4
FERRERIAS, 46    OLARTE, 39	CÓDIGO	A7

8. ORDENANZA GRÁFICA

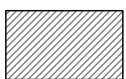
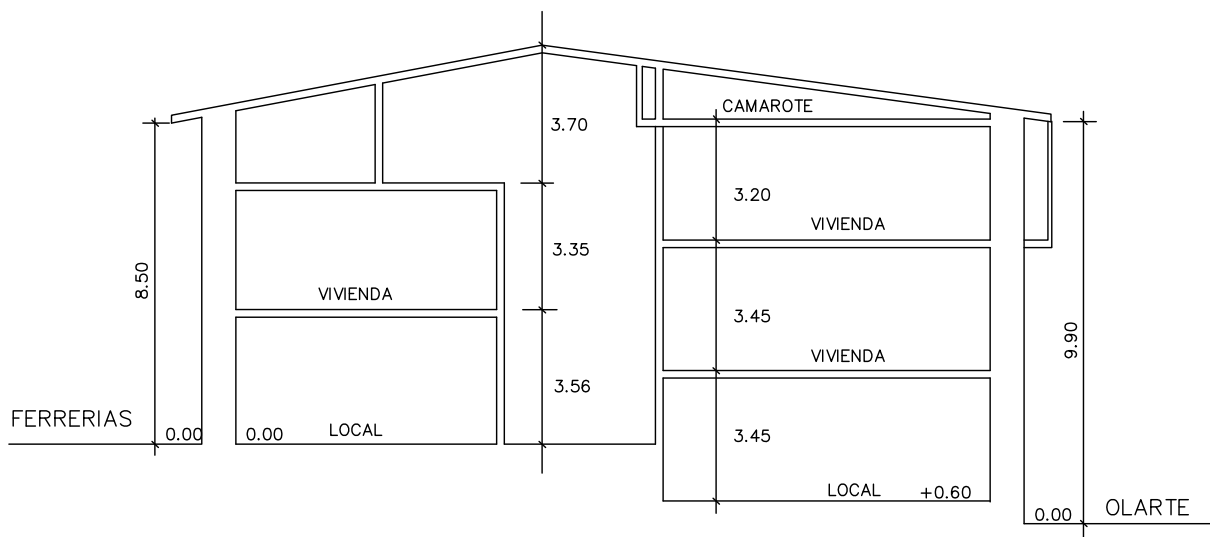


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-4
FERRERIAS, 46    OLARTE, 39	CÓDIGO	A7

8. ORDENANZA GRÁFICA



CARCAVA OCUPADA



ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	1-4
FERRERIAS, 48 OLARTE, 41	CÓDIGO	A8

NIVEL DE PROTECCIÓN	BÁSICA
---------------------	--------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.

2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	

10. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.

11. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	2-4
FERRERIAS, 48 OLARTE, 41	CÓDIGO	A8

### 3. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela		
	P. Sótano/Semisótano	Criterio General	
	Planta Baja	Criterio General	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Criterio General	

### 4. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

Elementos a Conservar	El conjunto del edificio, restos de murallas. Configuración de huecos de la fachada hacia Olarte kalea. Herrería , solivería y alero.
Elementos a Eliminar	

### 5. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

### 6. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
Superficie parcela	144,90 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>2</sup>
PB	144,90 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>2</sup>
P tipo	144,90 m <sup>2</sup>	144,90 m <sup>2</sup>
Perfil	PB+2	PB+2
Altura cornisa	9,60 m	9,60 m

### 7. OBSERVACIONES

--

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-4
FERRERIAS, 48 OLARTE, 41	CÓDIGO	A8

8. ORDENANZA GRÁFICA

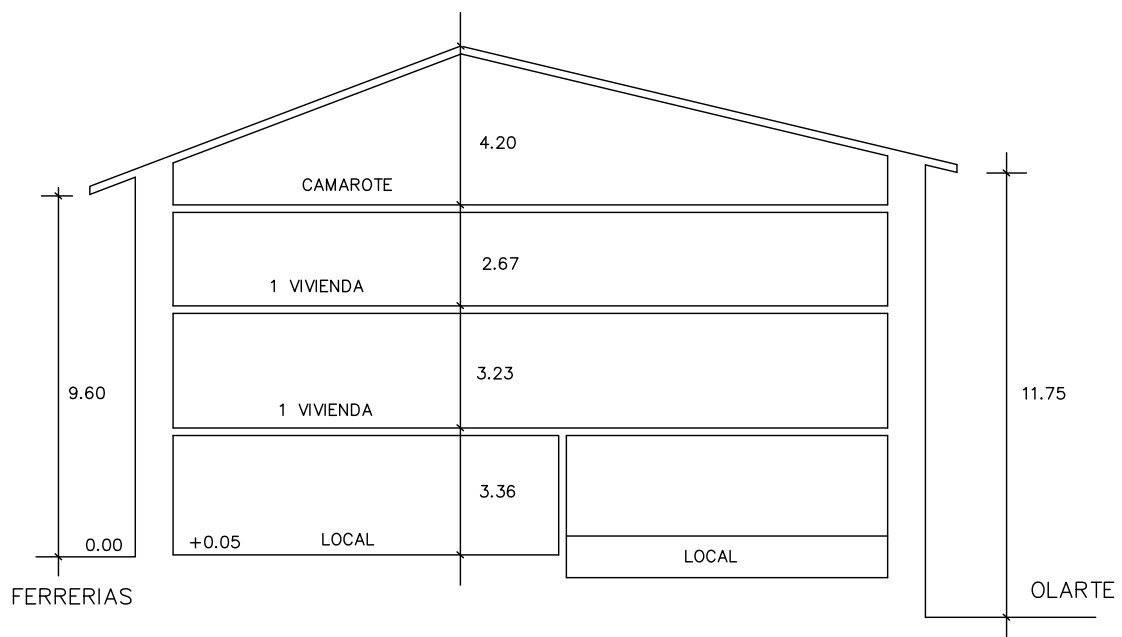


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-4
FERRERIAS, 48    OLARTE, 41	CÓDIGO	A8

8. ORDENANZA GRÁFICA



CARCAVA OCUPADA



ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	1-5
FERRERIAS, 50-52 OLARTE, 43-43Bis	CÓDIGO	A9

NIVEL DE PROTECCIÓN	EDIFICIO DISCORDANTE
---------------------	----------------------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.

2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input checked="" type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	2 parcelas

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.

4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	2-5
FERRERIAS, 50-52 OLARTE, 43-43Bis	CÓDIGO	A9

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela		
	P. Sótano/Semisótano	Criterio General	
	Planta Baja	Criterio General	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Criterio General	

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

Elementos a Conservar	
Elementos a Eliminar	

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
Superficie parcela	375,20 m <sup>2</sup>	375,20 m <sup>2</sup>
PB	375,20 m <sup>2</sup>	375,20 m <sup>2</sup>
P tipo	375,20 m <sup>2</sup>	375,20 m <sup>2</sup>
Perfil	SS+PB+3	SS+PB+i
Altura cornisa	11,50 m	11,50 m

Posibilidad de ajustar la cubierta para instalación de ascensor según perfil y alturas de cornisa establecidas en los artículos 14, 16 y 20

## 9. OBSERVACIONES

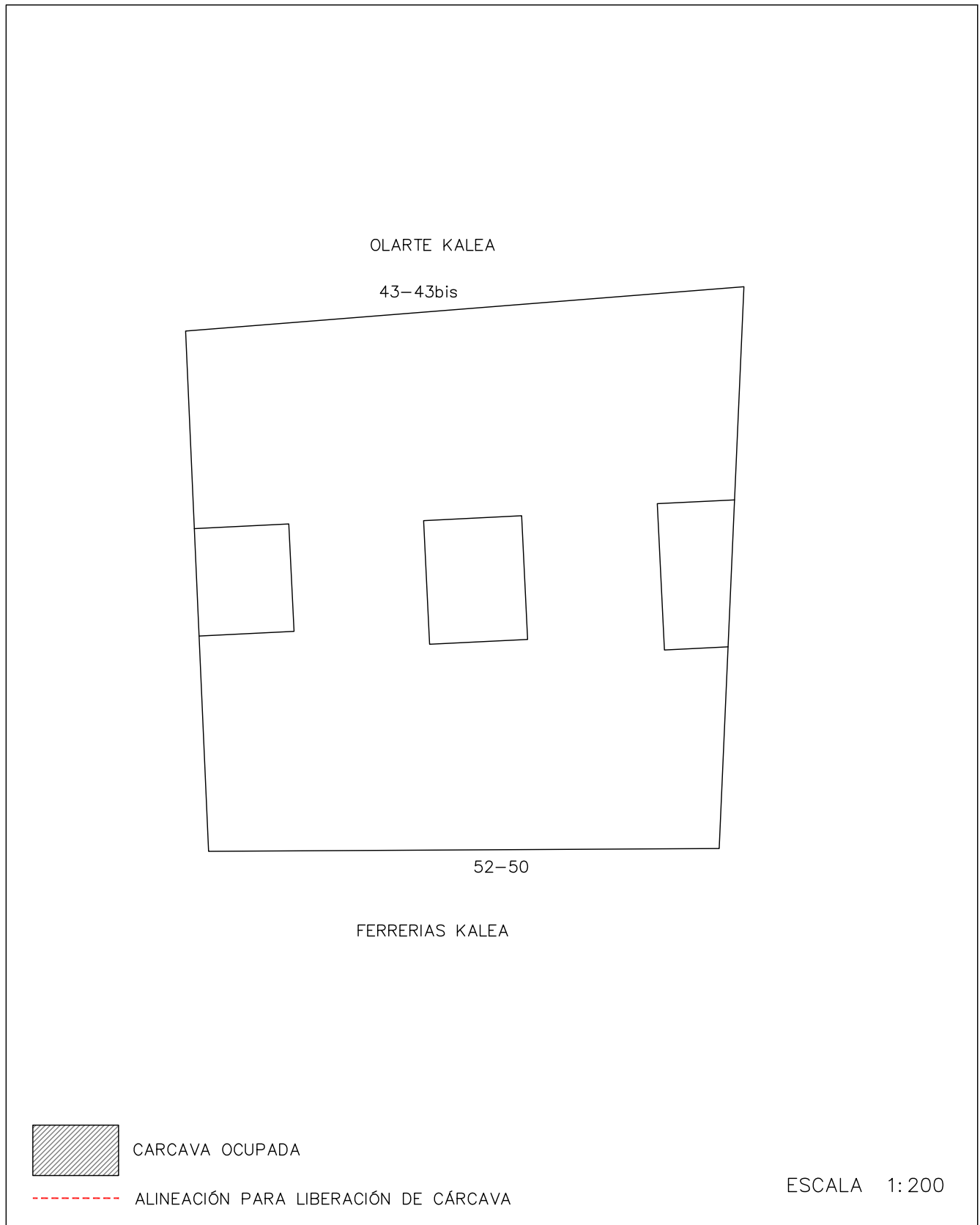
--



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-5
FERRERIAS, 50,52 OLARTE, 43,43BIS	CÓDIGO	A9

8. ORDENANZA GRÁFICA

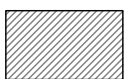


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-5
FERRERIAS, 50,52 OLARTE, 43,43BIS	CÓDIGO	A9

8. ORDENANZA GRÁFICA



CARCAVA OCUPADA



ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

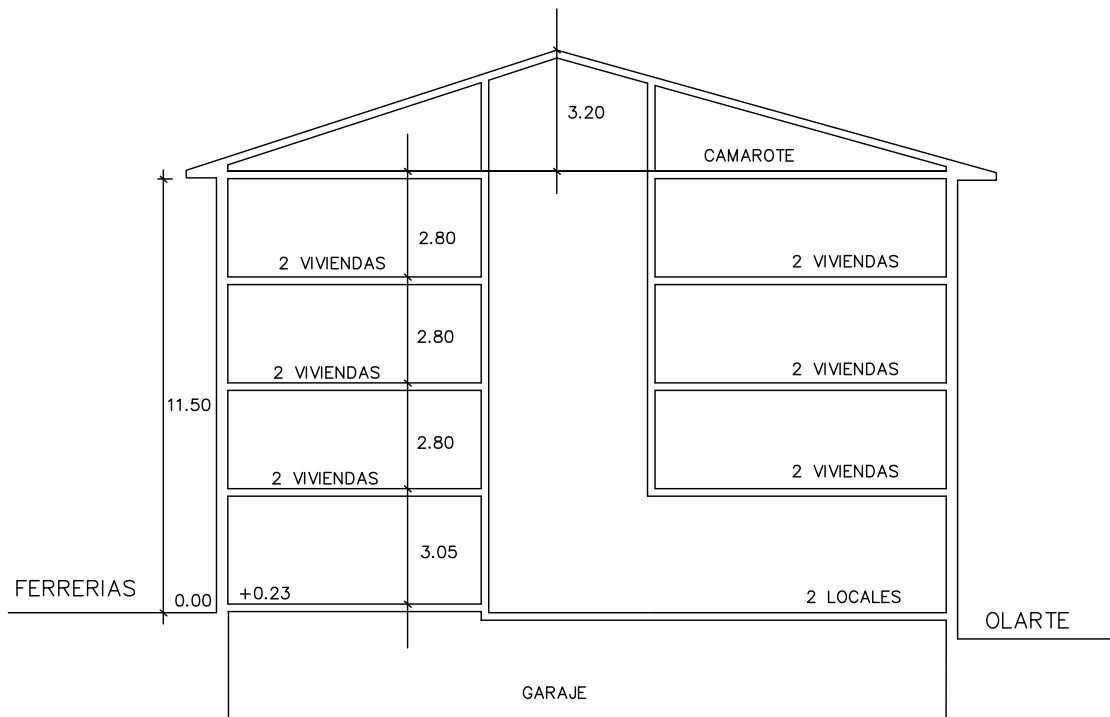
ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	5-5
FERRERIAS, 50,52 OLARTE, 43,43BIS	CÓDIGO	A9

8. ORDENANZA GRÁFICA



CARCAVA OCUPADA



ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022



# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	1-4
FERRERIAS, 54 OLARTE, 45	CÓDIGO	A10

NIVEL DE PROTECCIÓN	EDIFICIO DISCORDANTE
---------------------	----------------------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 15 de la Normativa.

2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.

4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 22-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	2-4
FERRERIAS, 54 OLARTE, 45	CÓDIGO	A10

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela		
	P. Sótano/Semisótano	Criterio General	
	Planta Baja	Criterio General	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Criterio General	

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

Elementos a Conservar	
Elementos a Eliminar	

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
Superficie parcela	112,52 m <sup>2</sup>	112,52 m <sup>2</sup>
PB	112,52 m <sup>2</sup>	112,52 m <sup>2</sup>
P tipo	112,52 m <sup>2</sup>	112,52 m <sup>2</sup>
Perfil	PB+III	PB+III
Altura cornisa	11,65 m	11,65 m

Posibilidad de ajustar la cubierta para instalación de ascensor según perfil y alturas de cornisa establecidas en los artículos 14, 16 y 20

## 9. OBSERVACIONES

--

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-4
FERRERIAS, 54 OLARTE, 45	CÓDIGO	A10

8. ORDENANZA GRÁFICA

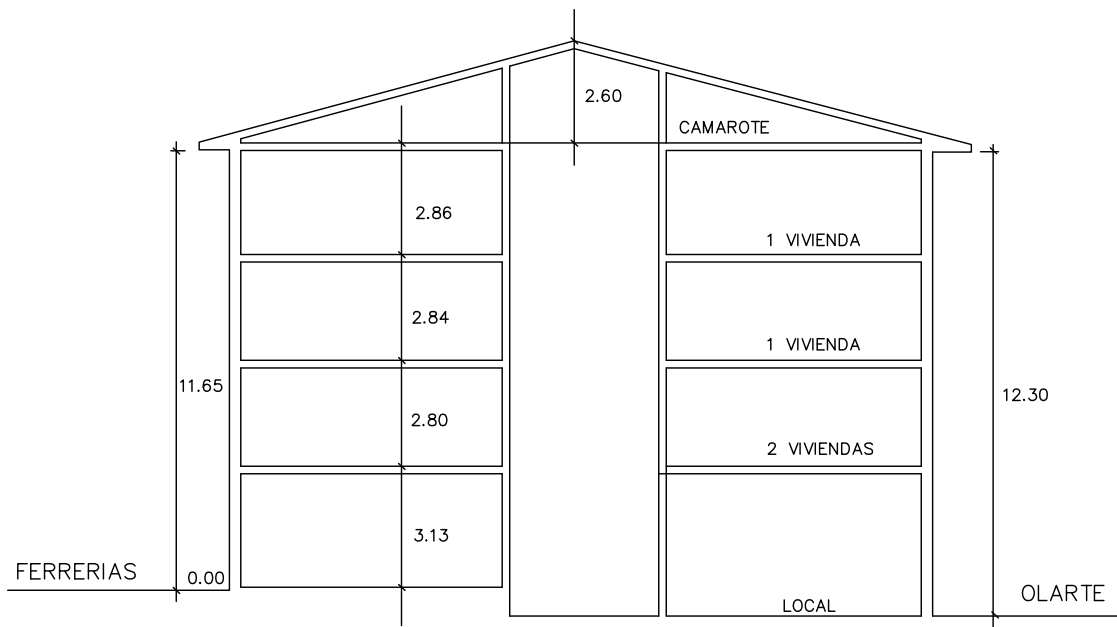


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-4
FERRERIAS, 54    OLARTE, 45	CÓDIGO	A10

8. ORDENANZA GRÁFICA



CARCAVA OCUPADA



ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022



# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	1-6
FERRERIAS, 56 OLARTE ,47	CÓDIGO	A11

NIVEL DE PROTECCIÓN	EDIFICIO DISCORDANTE
---------------------	----------------------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.

2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.

4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	2-6
FERRERIAS, 56 OLARTE ,47	CÓDIGO	A11

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela		
	P. Sótano/Semisótano	Criterio General	
	Planta Baja	Criterio General	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Criterio General	Vivienda

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

Elementos a Conservar	
Elementos a Eliminar	Adecuar huecos de planta baja.

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
Superficie parcela	215,90 m <sup>2</sup>	112,52 m <sup>2</sup>
PB	215,90 m <sup>2</sup>	112,52 m <sup>2</sup>
P tipo	215,90 m <sup>2</sup>	112,52 m <sup>2</sup>
Perfil	SS+PB+IV+BC	PB+III
Altura cornisa	11,65 m	11,65 m

Posibilidad de ajustar la cubierta para instalación de ascensor según perfil y alturas de cornisa establecidas en los artículos 14, 16 y 20

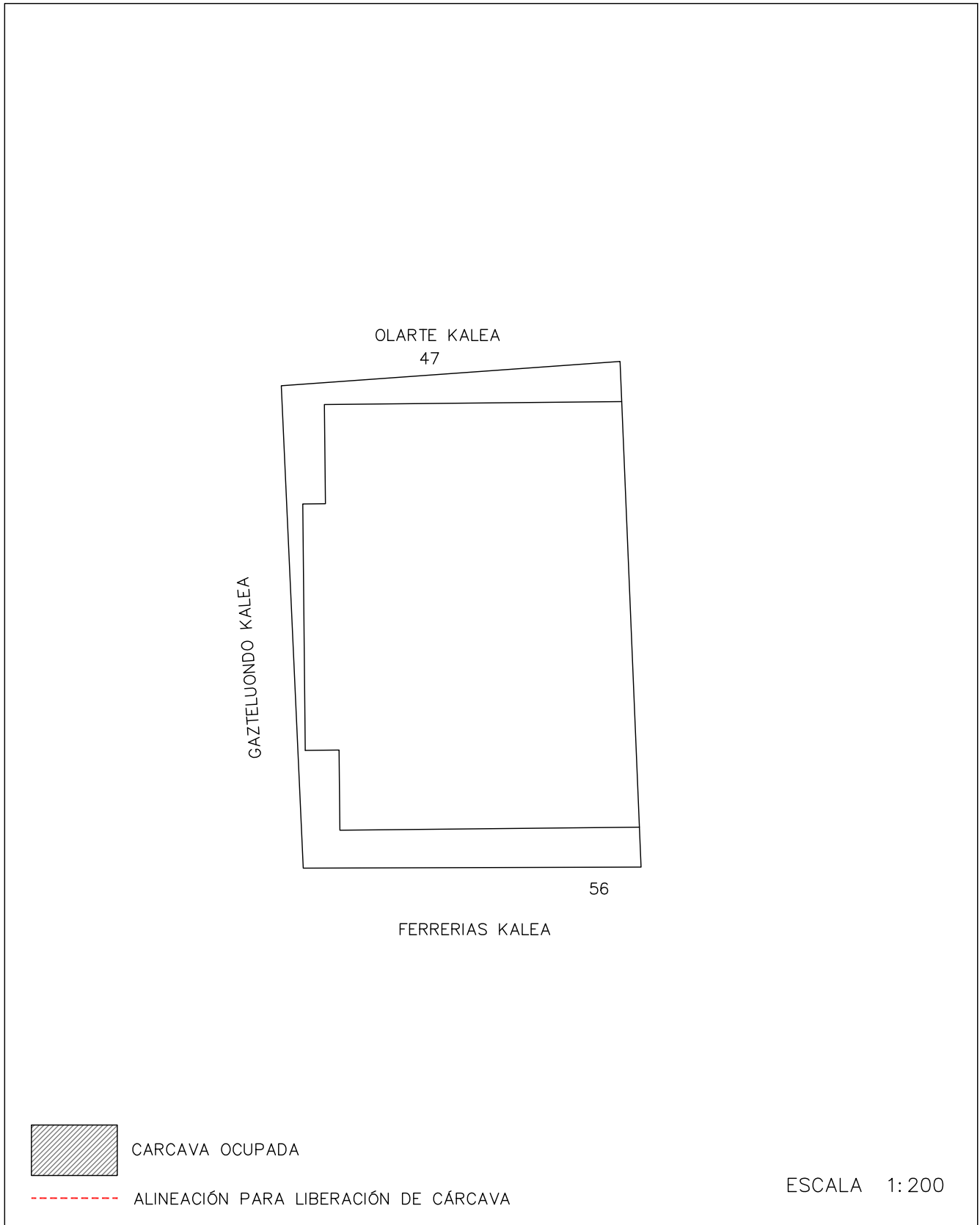
## 9. OBSERVACIONES

<p>El edificio es inadecuado en general, incluido materiales de fachadas y huecos.          Se admitirá el mantener los huecos en planta baja en su estado actual hasta la sustitución de la edificación. Sin embargo si se plantasen reformas en los locales de planta baja o hubiera cambio de actividad se exigiría la adecuación de los mismos al cumplimiento de la ordenanza.          El uso de taller de cristalería en planta semisótano es inadecuado.</p>
--

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-6
FERRERIAS, 56    OLARTE, 47	CÓDIGO	A11

8. ORDENANZA GRÁFICA



DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-6
FERRERIAS, 56    OLARTE, 47	CÓDIGO	A11

8. ORDENANZA GRÁFICA



DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	5-6
FERRERIAS, 56    OLARTE, 47	CÓDIGO	A11

8. ORDENANZA GRÁFICA



CARCAVA OCUPADA



ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

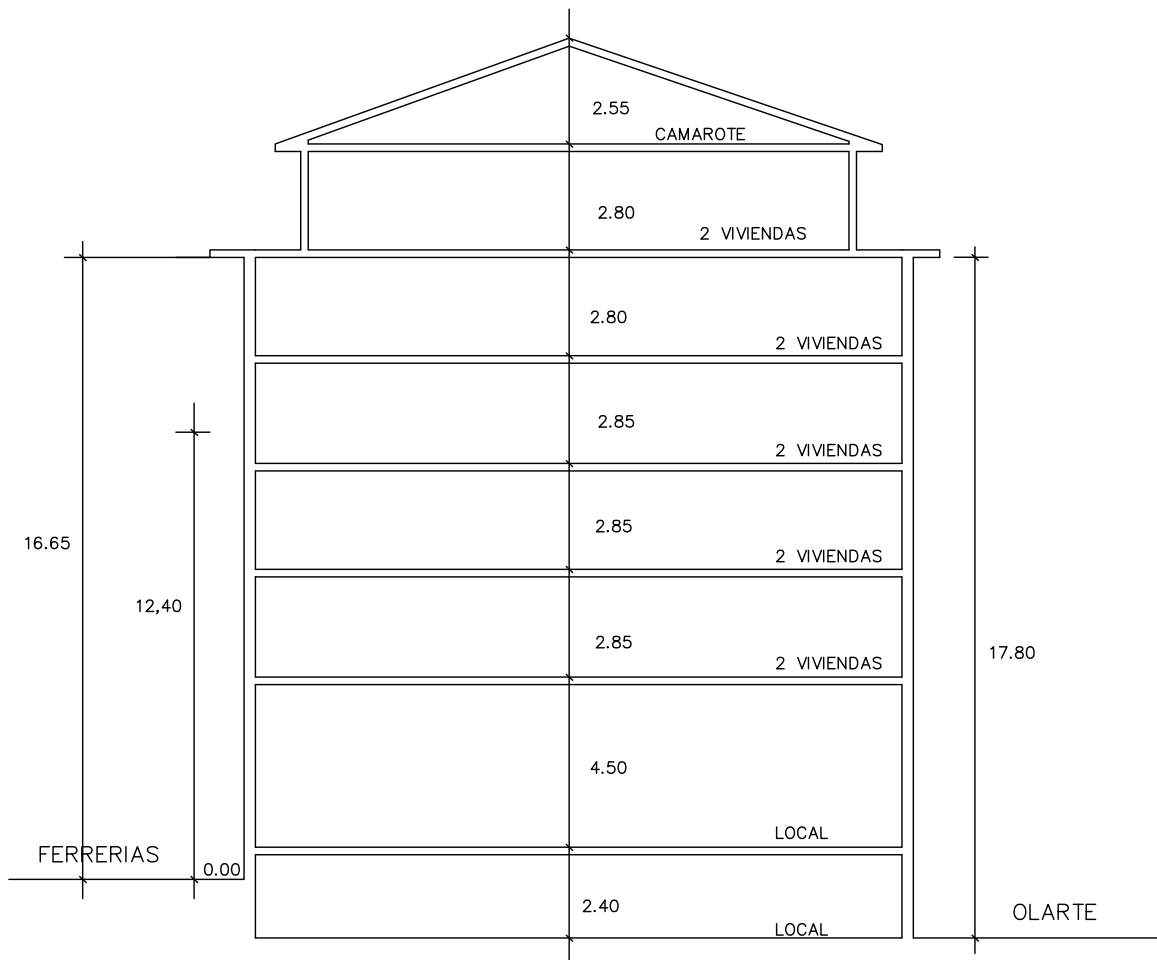
ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	6-6
FERRERIAS, 56 OLARTE, 47	CÓDIGO	A11

8. ORDENANZA GRÁFICA



CARCAVA OCUPADA



ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022