

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	1-8
FERERIAS, 8-10	CÓDIGO	D1

NIVEL DE PROTECCIÓN	EDIFICIO DISCORDANTE
---------------------	----------------------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.

2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

<b>Criterios Generales</b>	Según artículo 15 de la Normativa	
<b>Criterios Específicos</b>	<input type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input checked="" type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	4 parcelas

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.

4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	2-8
FERRERÍAS, 8-10	CODIGO	D1

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de parcela	Criterio General	Patio
	P.Sótano/Semisótano	Criterio General	Garaje
	Planta Baja	Criterio General	Vivienda
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Trastero	

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

Elementos a Conservar	
Elementos a Eliminar	En caso de Sustitución de la edificación deberá cumplir la ordenanza de parcelación.

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
<b>Superficie parcela</b>	391,58 m <sup>2</sup>	361,64 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	261,97 m <sup>2</sup>	361,64 m <sup>2</sup>
<b>P tipo</b>	313,39 m <sup>2</sup>	361,64 m <sup>2</sup>
<b>Perfil</b>	PS+SS+PB+V	PS+SS+PB+III
<b>Altura cornisa</b>	18,00 m	12,40 m

Posibilidad de ajustar la cubierta para instalación de ascensor según perfil y alturas de cornisa establecidas en los artículos 14, 16 y 20

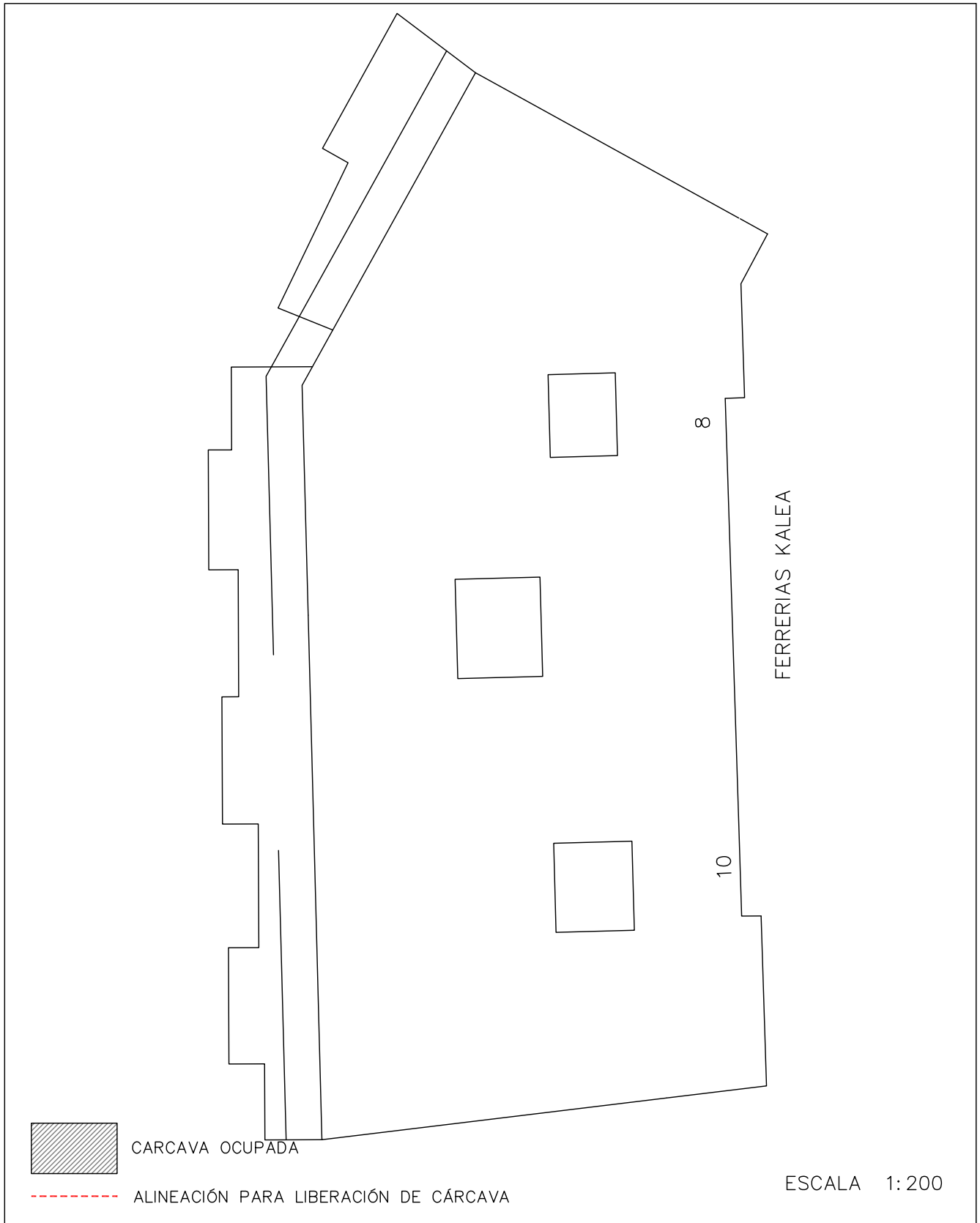
## 9. OBSERVACIONES

El edificio es inadecuado en su totalidad, incluido materiales de fachada y huecos. Podrán mantenerse los huecos de planta baja en su estado actual hasta la sustitución de la edificación. Sin embargo, cualquier modificación en dichos huecos del local afectado de planta baja deberá cumplir las ordenanzas.
---

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-8
FERRERIAS, 8-10	CÓDIGO	D1

8. ORDENANZA GRÁFICA

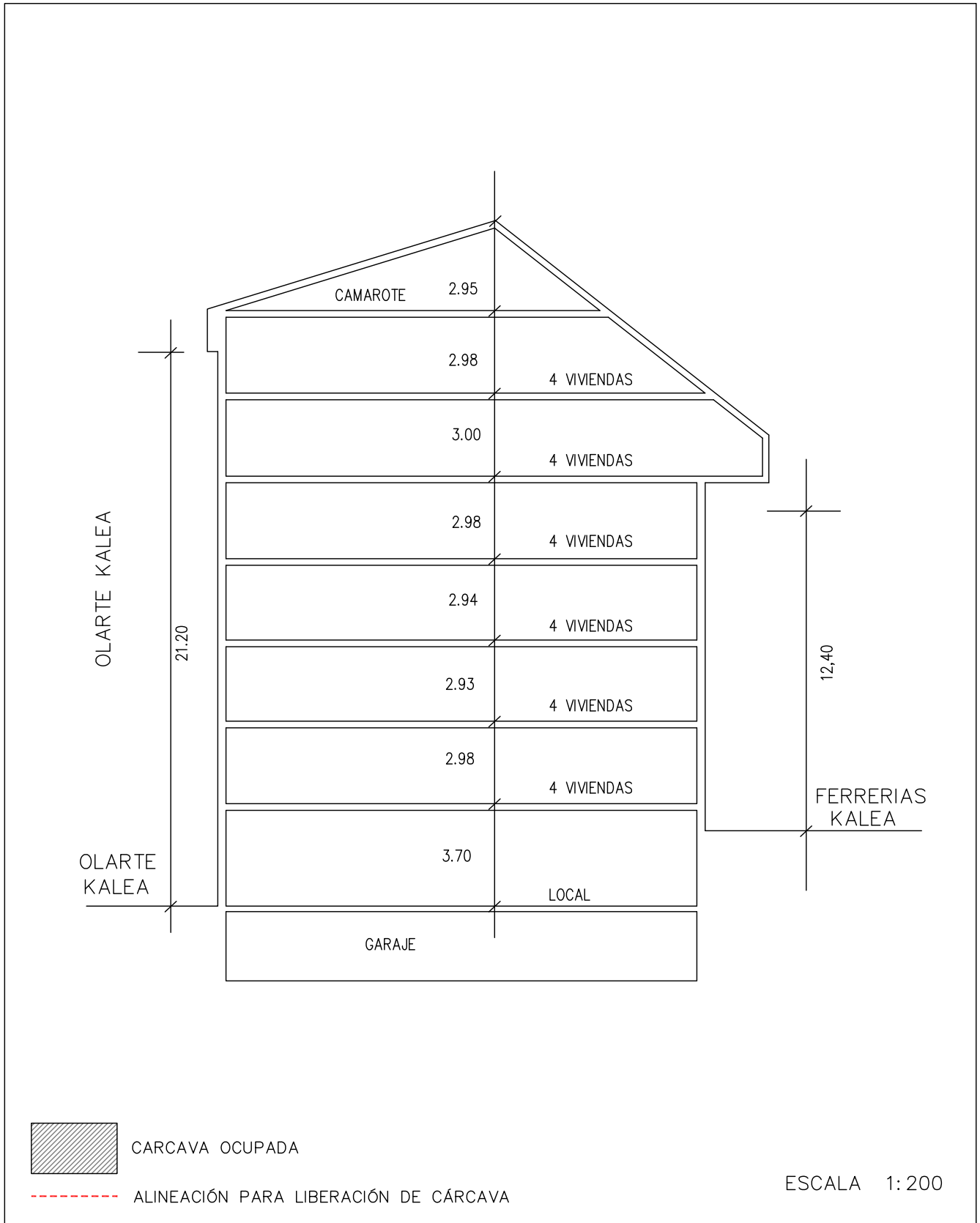


JULIO 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-8
FERRERIAS, 8-10	CÓDIGO	D1

8. ORDENANZA GRÁFICA



JULIO 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	5-8
FERRERIAS, 8-10	CÓDIGO	D1

8. ORDENANZA GRÁFICA



JULIO 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	6-8
FERRERIAS, 8-10	CÓDIGO	D1

8. ORDENANZA GRÁFICA

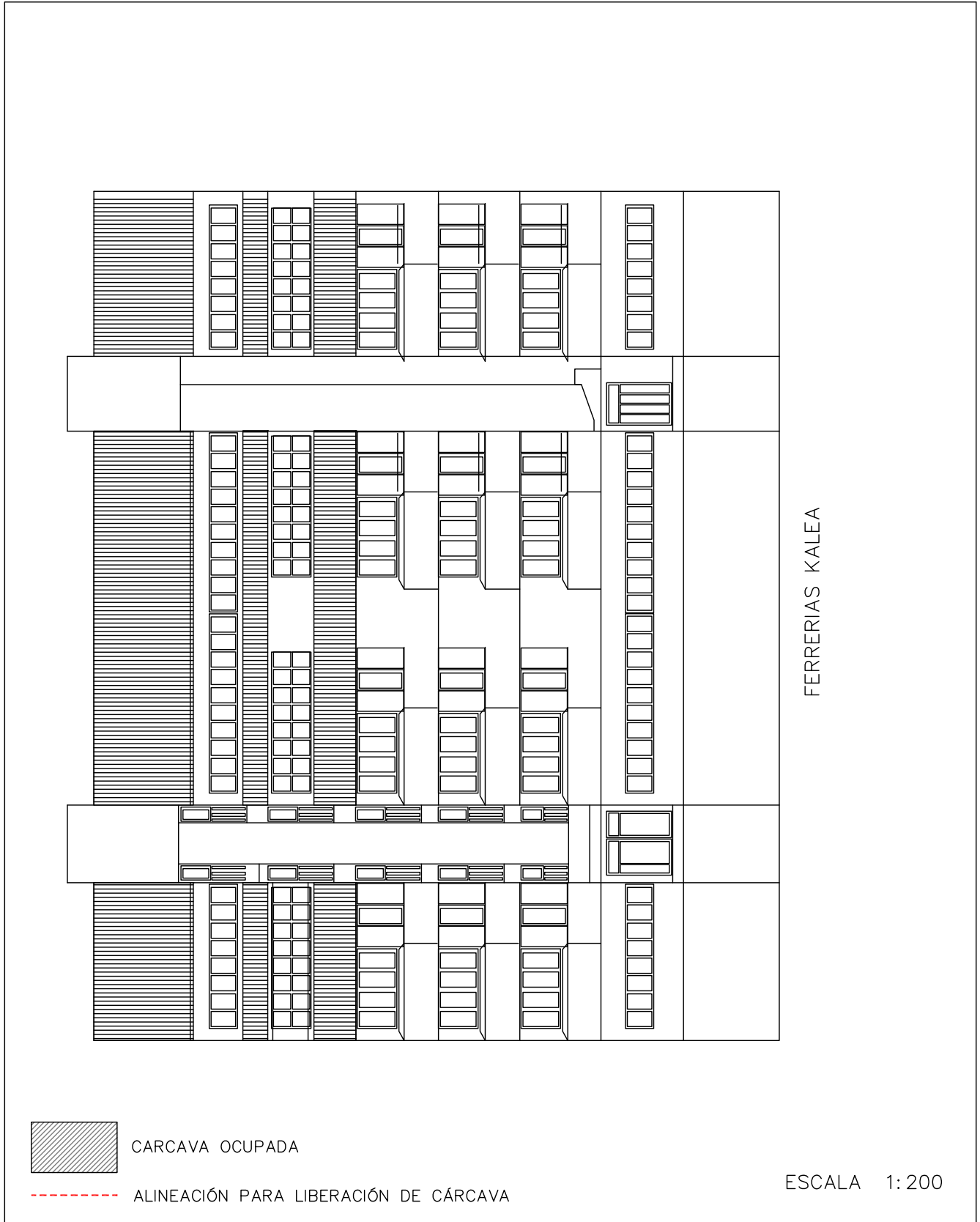


JULIO 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	7-8
FERRERIAS, 8-10	CÓDIGO	D1

8. ORDENANZA GRÁFICA



JULIO 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	8-8
FERRERIAS, 8-10	CÓDIGO	D1

8. ORDENANZA GRÁFICA



JULIO 2022