

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	1-7
SEBER ALTUBE, 4 – AZOKA, 1-3 IGLESIA SAN FRANCISCO KULTURATE	CÓDIGO	S1

NIVEL DE PROTECCIÓN	MEDIA
---------------------	-------

0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.

2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

Criterios Generales	Según artículo 15 de la Normativa	
Criterios Específicos	<input checked="" type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. . (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.

4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**
Según lo establecido en los artículos 23-6 de la Normativa.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	2-7
SEBER ALTUBE, 4 – AZOKA, 1-3 IGLESIA SAN FRANCISCO KULTURATE	CODIGO	S1

5. ORDENANZA DE USOS

Criterios Generales	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa		
Criterios Específicos	PLANTA	USO PERMITIDO	USO TOLERADO
	Superficie libre de Parcela		
	P.Sótano/Semisótano	Equip. Comunitario Religioso y Genérico	
	Planta Baja	Equipamiento Comunitario Genérico	
	Planta Tipo	Equipamiento Comunitario Genérico	
	Bajo Cubierta	Equipamiento Comunitario Genérico	

6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

Elementos a Conservar	Conjunto del edificio.
Elementos a Eliminar	

7. CARCAVAS

Criterios Generales	Según el artículo 50 de la Normativa.	
Criterios Específicos	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
Superficie parcela	2.714,84 m ²	2.714,84 m ²
PB	1.095,46 m ²	1.095,46 m ²
P tipo	1.652,77 m ²	1.652,77 m ²
Perfil	PB+II	PB+II
Altura cornisa		

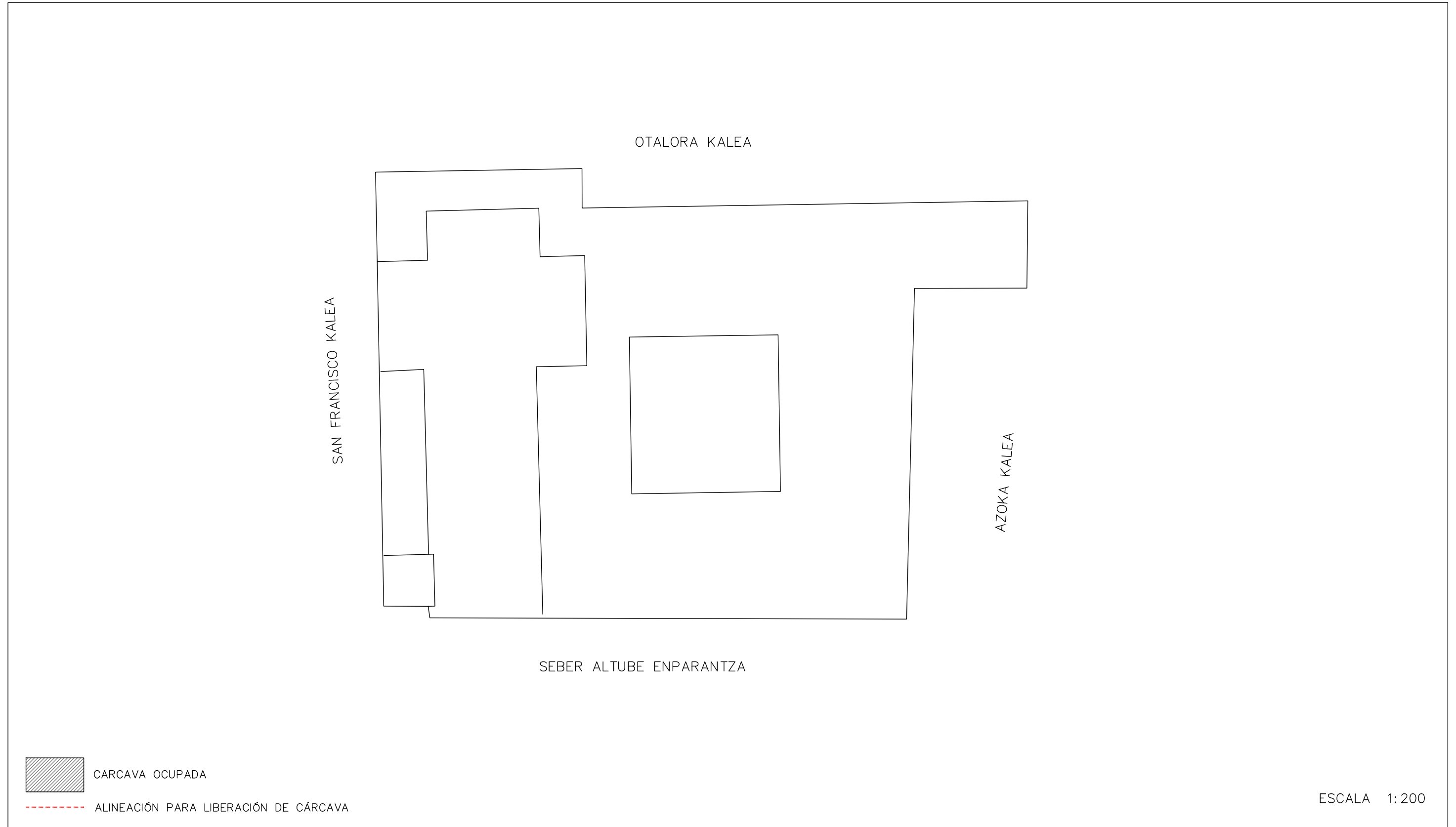
9. OBSERVACIONES

--

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-7
SEBER ALTUBE, 4 - AZOKA, 1-3 IGLESIA SAN FRANCISCO, KULTURATE	CÓDIGO	S1

8. ORDENANZA GRÁFICA



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-7
SEBER ALTUBE, 4 - AZOKA, 1-3 IGLESIA SAN FRANCISCO, KULTURATE	CÓDIGO	S1

8. ORDENANZA GRÁFICA

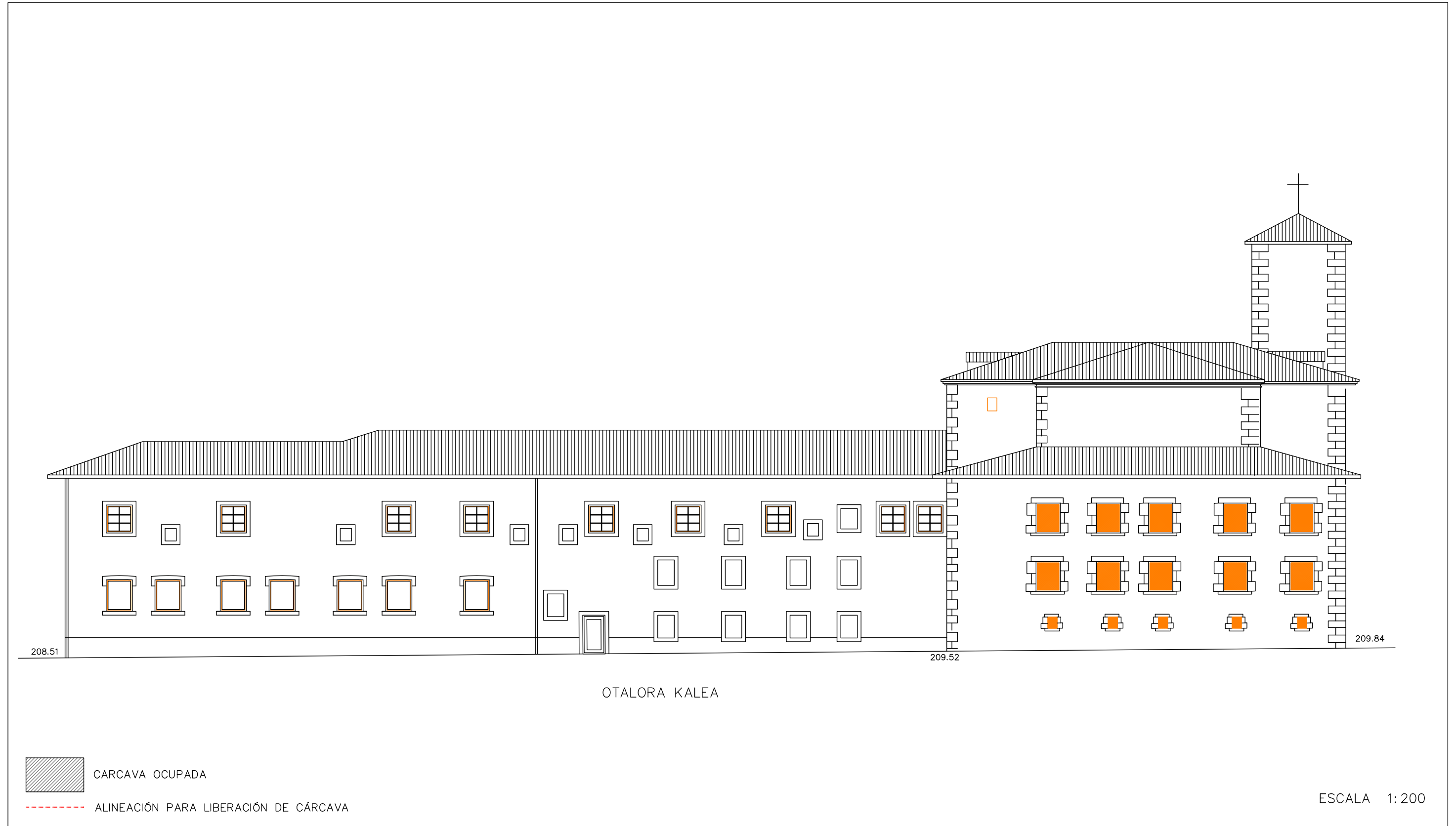


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	5-7
SEBER ALTUBE, 4 - AZOKA, 1-3 IGLESIA SAN FRANCISCO, KULTURATE	CÓDIGO	S1

8. ORDENANZA GRÁFICA



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	6-7
SEBER ALTUBE, 4 - AZOKA, 1-3 IGLESIA SAN FRANCISCO, KULTURATE	CÓDIGO	S1

8. ORDENANZA GRÁFICA



AZOKA KALEA

 CARCAVA OCUPADA

 ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

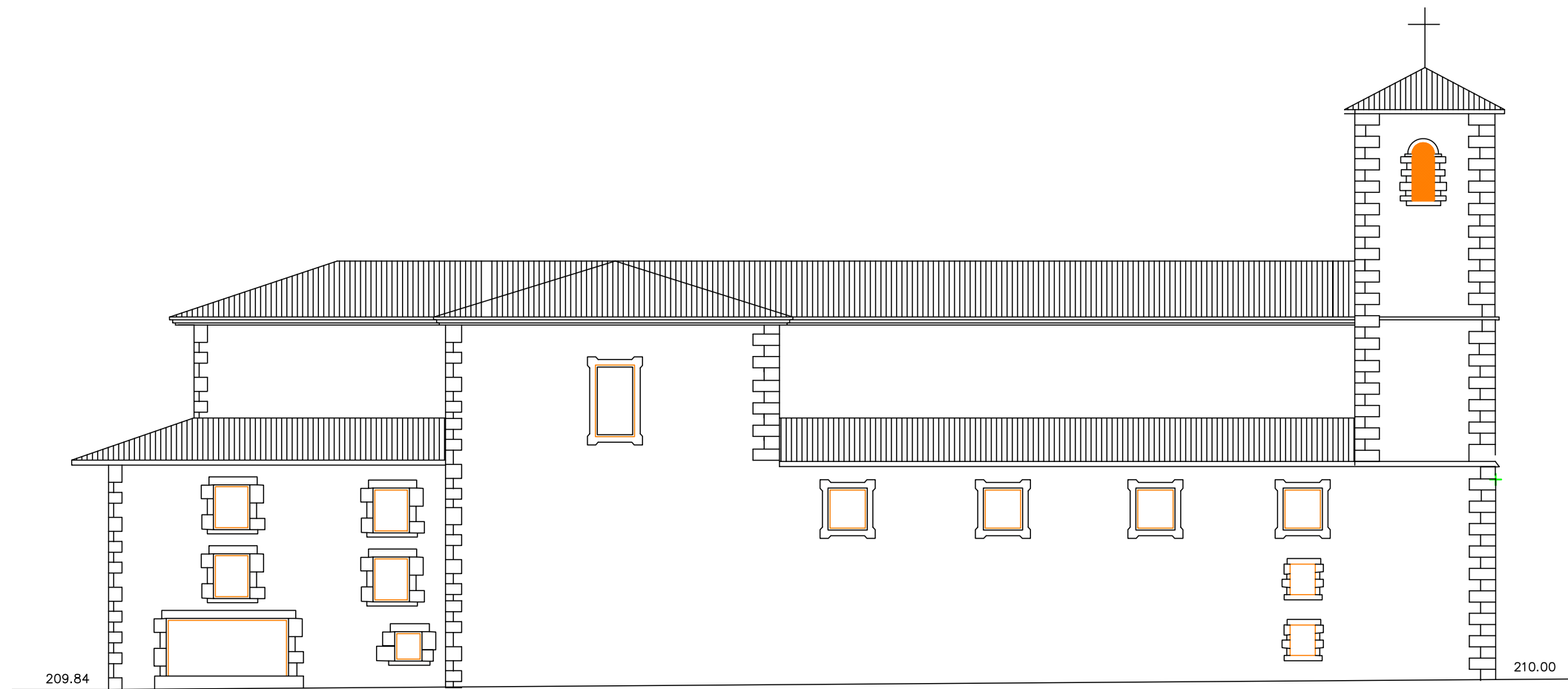
ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	7-7
SEBER ALTUBE, 4 - AZOKA, 1-3 IGLESIA SAN FRANCISCO, KULTURATE	CÓDIGO	S1

8. ORDENANZA GRÁFICA



SAN FRANCISCO KALEA

 CARCAVA OCUPADA

 ALINEACIÓN PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

ESCALA 1:200

DICIEMBRE 2022

