

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	1-5
OLARTE, 20	CÓDIGO	W1

NIVEL DE PROTECCIÓN	AMBIENTAL
---------------------	-----------

## 0. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS



1. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en el artículo 14 de la Normativa.

2. **ORDENANZA DE PARCELACIÓN**

Criterios Generales	Según artículo 15 de la Normativa	
Criterios Específicos	<input checked="" type="checkbox"/> No se admite agrupación con las parcelas contiguas. <input type="checkbox"/> Se permite la agrupación de las parcelas. . (Según lo recogido en el criterio 8 del documento de análisis). <input type="checkbox"/> En caso de derribo se requiere la subdivisión de la parcela.	

3. **ORDENANZA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**  
Según lo establecido en los artículos 16-22 de la Normativa.

4. **ORDENANZA DE LOS ELEMENTOS AÑADIDOS A LA EDIFICACIÓN**  
Según lo establecido en los artículos 23-26 de la Normativa.

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	2-5
OLARTE, 20	CODIGO	W1

## 5. ORDENANZA DE USOS

<b>Criterios Generales</b>	Según lo establecido en los artículos 37-44 de la Normativa.		
<b>Criterios Específicos</b>	<b>PLANTA</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO TOLERADO</b>
	Superficie libre de Parcela	Criterio General	Ampliación de Local comercial
	P.Sótano/Semisótano	excepto aparcamiento	
	Planta Baja	Criterio General y Residencial	
	Planta Tipo	Criterio General	
	Bajo Cubierta	Trastero	

## 6. CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

Elementos a Conservar	Fachadas en general:_Composición y ejes de fachada, huecos en planta baja, recercos de ventana, persianas americanas, herrería, alero, solivería de madera y losas de balcón.
Elementos a Eliminar	Adecuar huecos en planta baja.

## 7. CARCAVAS

<b>Criterios Generales</b>	Según el artículo 50 de la Normativa.	
<b>Criterios Específicos</b>	<input checked="" type="checkbox"/> No existe por la edificación superficie de cárcava ocupada por la edificación. <input type="checkbox"/> La superficie de cárcava ocupada por la edificación se señala en la documentación grafica de la ficha cuya superficie asciende a:	

## 8. ORDENANZA GRÁFICA

	ACTUAL	FINAL
Superficie parcela	191,20 m2	191,20 m2
PB	168,20 m2	191,20 m2
P tipo	168,20 m2	168,20 m2
Perfil	PB+III+BC	PB+III+BC
Altura cornisa	13,60 m	13,60 m

Posibilidad de ajustar la cubierta para instalación de ascensor según perfil y alturas de cornisa establecidas en los artículos 14, 16 y 20

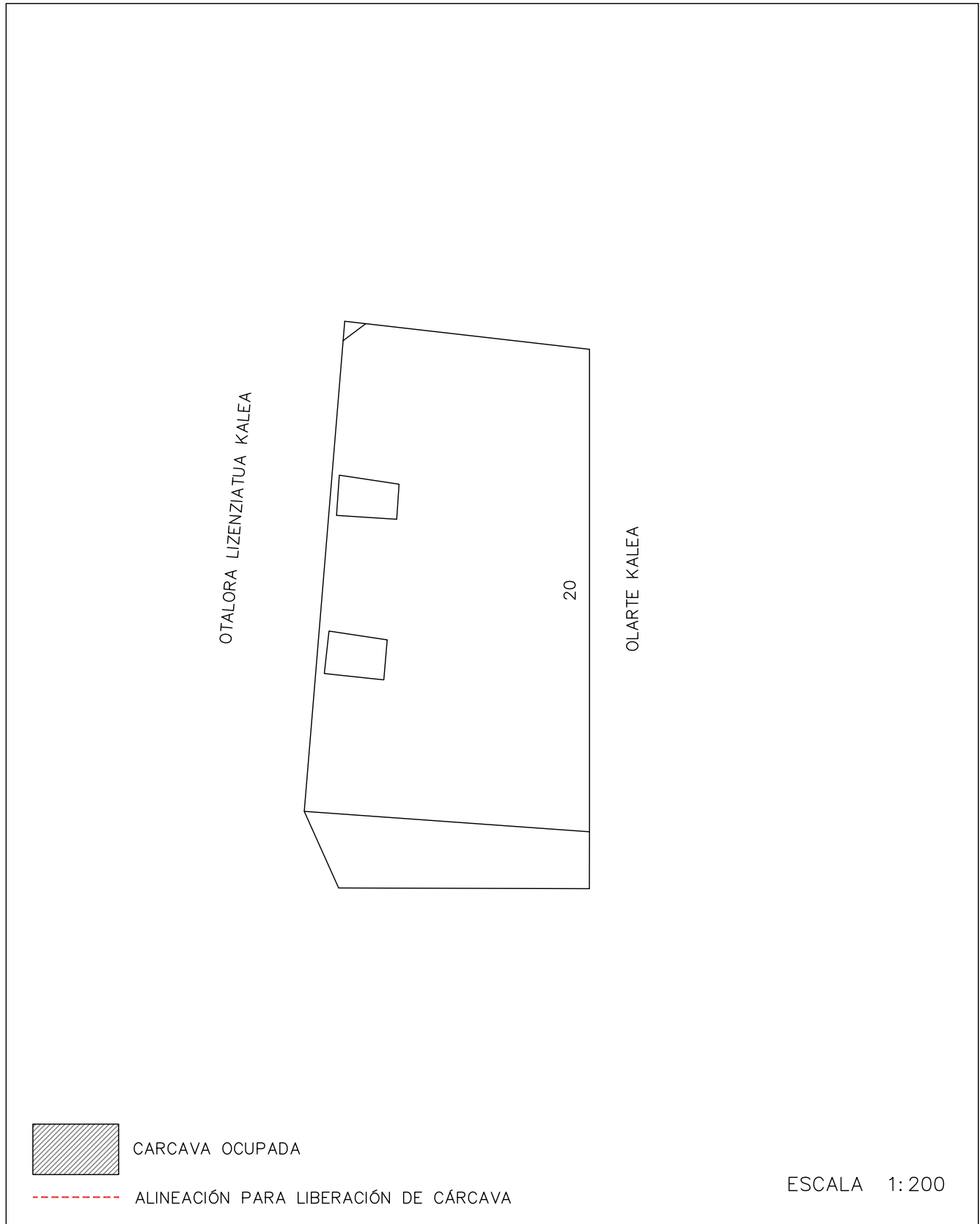
## 9. OBSERVACIONES

--

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	3-5
OLARTE, 20	CÓDIGO	W1

8. ORDENANZA GRÁFICA

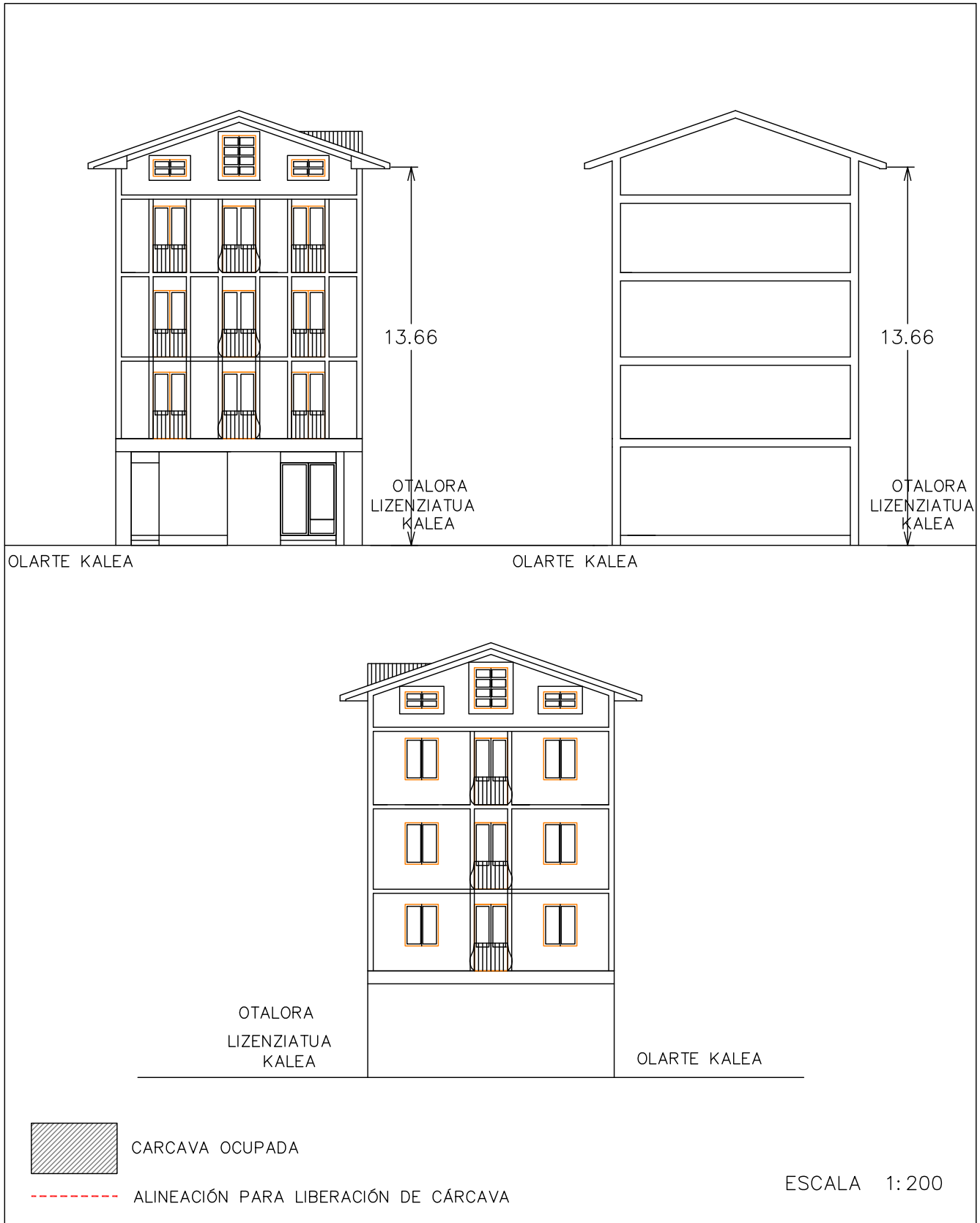


DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	4-5
OLARTE, 20	CÓDIGO	W1

8. ORDENANZA GRÁFICA



DICIEMBRE 2022

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

IDENTIFICACIÓN	PÁGINAS	5-5
OLARTE, 20	CÓDIGO	W1

8. ORDENANZA GRÁFICA



DICIEMBRE 2022