

HIRIGINTZA BAIMENAK ETETEA

Hiri antolamenduaren plan orokorra (HAPO) hasiera baten onartzeak ekarri du, Eusko Legebiltzarraren 2/2006 Legearen (Iurzoruari eta hirigintzari buruzko legea, ekainaren 30ekoa) 85.3 artikuluan xedatutakoaren arabera, **edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea** planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako.

Etete horren epea kasu honetan **2 urtekoa izango da**, eta iraungiko da ezarritako epe hori amaitzen denean, edo, plan orokorra behin betikoz epe hori amaitu baino lehen onartzen bada, momentu honetan.

Hirigintza-antolamendua edo egikaritzeko prozedurak eteten diren **esparruak** honokoak dira, “Aldaketa Nagusien planotik” ondorioztatzen denaren arabera:

AE 7.- ATXABALPE
AE 9.- BARRUTIETA
AE 11.- AKISOALDE
AE 13.- BUSTINTZA
AE 25.- URUBURU
AE 37.- MEATZERREKA
AE 38.- UGALDE
AE 50.- AZERI
AE 56.- INTXAUSTI
AE 73.- FERIXALEKUA – LA MERCED
AE 105.- GARRATZ
AE 111.- BEDOÑA

Horrez gain, beste edozein kokapenetan ere hirigintza baimenak etenda geldituko dira beti ere hasieran onartutako planaren **zehaztapen orokorrak aldaketak ekartzen badituzte**, gaur egun indarrean dagoen planaren zehaztapenekin alderatuta (adb. zatiketak; lokalak etxebizitza bihurtzea; hainbat erabileraren bateragarritasuna; etab.).

SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

La aprobación inicial del plan general de ordenación urbana (HAPO) ha determinado, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 85.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, **la suspensión del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias** en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

El **plazo máximo** de la suspensión será de **dos años**. La suspensión se extingue por el mero transcurso del citado plazo máximo, y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si ésta fuera anterior.

Los **ámbitos** en los que se suspende la ordenación urbanística o los procedimientos de su ejecución son, de conformidad a lo que se desprende del “plano de modificaciones principales”, los siguientes:

AE 7.- ATXABALPE
AE 9.- BARRUTIETA
AE 11.- AKISOALDE
AE 13.- BUSTINTZA
AE 25.- URUBURU
AE 37.- MEATZERREKA
AE 38.- UGALDE
AE 50.- AZERI
AE 56.- INTXAUSTI
AE 73.- FERIXALEKUA – LA MERCED
AE 105.- GARRATZ
AE 111.- BEDOÑA

Sin perjuicio de lo anterior, también quedará suspendido el otorgamiento de las licencias **en cualquier otra ubicación del municipio**, siempre y **cuando las determinaciones de carácter general** del plan inicialmente aprobado **supongan modificación** con respecto a las determinaciones del planeamiento en vigor (p.ej. segregaciones; cambio de uso de local a vivienda; compatibilidad de determinados usos; etc.).