

2. ERANSKINA



ARRASATEKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA BEHIN BEHINEKO ONARPENA

INGURUMEN JASANGARRITASUNARI BURUZKO TXOSTENA

2014ko urrian Arrasateko Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren (HAPO) Hasierako Onespenarekin bat Ingurumen Jasangarritasunari buruzko Txostena aurkeztu zen. Legeak ezartzen duen arabera, dokumentazio hau jendaurrean jarri zen 2014ko azaroan, 2015eko urtarrilera arte. Epe honen barruan jasotako alegazioak aztertu eta erantzuna eman ondoren, Arrasateko HAPON zenbait aldaketa egitea onartu zen, hauetako batzuk ingurumen jasangarritasunean eragina izan dezaketelarik. Beraz, 2014ko urriko Ingurumen Jasangarritasunari buruzko Txostenaren eranskintzat hartu behar den agiri honetan aldaketa horien eragina aztertzen da:

1. aldaketa:

Se incorporarán a los catálogos contenidos en la normativa urbanística del plan general los siguientes edificios y elementos:

Zonas de presunción arqueológica:

- Se incorporará al catálogo, como zona de presunción arqueológica de protección local, el siguiente: “Karobi” de Aranguren

Patrimonio natural:

- Se incorporarán al catálogo de patrimonio de interés natural, como árboles incluidos en el catálogo municipal, los siguientes: Encina de Arbe, Cedro de Goikobalu, Bosquecillo de hayas en camino a Murugain, Hayedo de Penarixa

Patrimonio histórico-artístico:

- Se incorporarán al catálogo de patrimonio histórico-artístico, como bienes inmuebles de protección local los siguientes:

- 1.- Puentes: de Elma, de Arima Zubi y de Uribe
- 2.- “Karobi”s: Arbe, Mojategi, Altzibar, Garratz, Lurgorri, Arteta, Obiaga (4), Oleaga y Etxezarreta
- 3.- Neveros: de Udala y de Kurtze-txiki
- 4.- Elemento ornamental de fuente: la sita en la trasera de la pared izquierda del frontón de Zaldibar

Catálogo de caseríos del suelo no urbanizable:

- Se incorporará a dicho catálogo el siguiente: Sagurdiazarra (*BARRIO DE MUSAKOLA*)

Balizko arkeologia guneen, naturaren intereseko ondarearen eta ondare historiko-artistikoaren katalogoetan elementuak gehitzeak eragin positiboa izango duela aurreikusten da.

2. aldaketa:

En los artículos 112 (plantaciones) y 133 (explotación forestal) de la normativa urbanística, en lugar de establecer la distancia concreta de las plantaciones forestales respecto de viviendas rurales u otras edificaciones de uso agrario, se realizará una remisión a las distancias contenidas en la Norma Foral 7/2006 de Montes de Gipuzkoa.

Gipuzkoako Mendien urriaren 20ko 7/2006 Foru Arauak, 91. artikuluan, 40 metro linealeko gutxieneko tartea ezartzen du baso-landaketen eta landa-etxe edo nekazaritza erabilerako beste eraikinen artean, hauen segurtasuna bermatu eta argitasuna mantentze aldera. Tarte hau Arrasateko HAPON hasierako onespeneko bertsioak zioena baino handiagoa denez aldaketa hau jasangarritasunaren aldetik positibotzat hartzen da.

3. aldaketa:

Se eliminará la posibilidad de construcción de viviendas protegidas en el ámbito AE 9.-GARAGARTZA.

Únicamente se posibilitará una nueva intervención edificatoria, la de Martokua, consistente en la división de la parcela y la sustitución de la edificación existente generando dos parcelas con una unidad edificatoria de un máximo de 3 viviendas cada una, entendida la misma como actuación de dotación.

Asimismo, el régimen de ordenación del ámbito será el A2 (ámbito de ordenación pendiente de consolidar) y el régimen de gestión el K2 (gestión mediante actuaciones de dotación).

Eraikuntza murriztea positibotzat hartzen da, alde batetik, lurzorua artifizializazioa ekiditen duelako, eta, bestetik, eraikin berriak egiteak dakarren energia eta baliabideen kontsumoa ere saihesten delako.

4. aldaketa:

AE 70.- ZIGARROLA esparruaren hirigintza fitxan jasoko da Zigarrola, 1ean kokatuta dagoen eraikinaren ondoko pasabidearen lerrokadura berria, 7,50 m-ko zabalarekin.

Baita ere jasoko da Osina-errotako errota babesteko neurria, horren arabera lursailaren jabea behartuta egongo da eraikina eraisterakoan errota Udalaren esku uztera, gero Udalak errotaren elementuak beste leku batera eraman ahal izateko.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

5. aldaketa:

Zuzendu egingo da Memoriako “6.- Zuzkidura-jarduketak: berdeguneen lagapena eta Atxabalpe esparrua” atala eta baita Ekonomia eta finantzen aldetik duen bideragarritasunaren azterketaren “6.- Levantamiento de la carga dotacional” atala. **(alegación nº10)**

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

6. aldaketa:

Se ampliará la delimitación del ámbito AE 60.- HONDARRIBIA KALEA, después de la vivienda nº12.

AE 60.- Hondarribia Kalea esparruaren muga handitzeak ez dakar lurzoru hiritarrezinaren murrizpenarik beraz ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

7. aldaketa:

Se añadirá un nuevo párrafo 8 a los objetivos estratégicos del plan general contenidos en el documento de Memoria:

8.- En el suelo no urbanizable, asimismo, asegurar las superficies necesarias en cantidad y calidad, para el desarrollo de las actividades agrarias y forestales en condiciones de viabilidad y respetando en todo momento los elementos fundamentales que aseguren la conservación medioambiental.

HAPOn helburu estrategiko berri honek nekazal eta basogintza-jardueretara bideratutako azalera handitzea ahalbidetzen du, ingurumenaren kontserbazioari kalte egiten ez dion bitartean. Hortaz, ez da eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

8. aldaketa:

Se modificará la denominación del “Espacio protegido de Udalatx”, que pasará a denominarse “Area protegida de Udalatx” – “Udalatxeko eremu babestua”.

Aldaketa honek ez dio HAPOn ingurumen jasangarritasunari eragiten.

9. aldaketa:

En la ficha urbanística del ámbito AE 63.- LEGARGAIN KALEA, se contemplará la posibilidad de desarrollar una actuación de dotación con incremento de edificabilidad bajo rasante, en las parcelas de Legargain, 3 y Legargain, 5. Los parámetros urbanísticos de dicha actuación serán los siguientes: 165 m² (c) en planta bajo rasante para usos distintos del de aparcamiento, trastero o almacén.

AE 63.- Legargain Kalea erabat hiritartuta dagoen esparrua izanik, ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

10. aldaketa:

En la ficha urbanística del ámbito AE 63.- LEGARGAIN KALEA, se contemplará la posibilidad de desarrollar una actuación de dotación en las parcelas sitas en Legargain kalea, 2 y Legargain kalea, 4.

AE 63.- Legargain Kalea erabat hiritartuta dagoen esparrua izanik, ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

11. aldaketa:

Se ajustarán los límites de los ámbitos AE 14.- MENDIBARREN y AE 15.- GAUTXORI, y cada ámbito será desarrollado mediante su propio plan especial de ordenación urbana.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eraginik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

12. aldaketa:

La ficha urbanística del ámbito AE 14.- MENDIBARREN recogerá que el plan especial que haya de redactarse contemplará alguna medida tendente a colaborar en la minimización del ruido producido por el tráfico de vehículos pesados que circulan por la variante Oeste.

Zarata kutsadura akustikotzat hartzen denez, zarata murriztera zuzendutako neurri guztiak ingurumenean eragin positiboa dutela esan daiteke, beraz HAPOn aldaketa honek jasangarritasunean eragin positiboa izango duela aurreikusten da.

13. aldaketa:

Negutegien azaleraren muga igo egingo da, Hektareako 3.000 m²-tik 4.000 m²-ra. Honek hirigintza araudiaren 151 artikuluari eragingo dio.

Negutegien azaleraren muga igotzeak ingurumenarengan eragin ezberdinak ekar litzake: lurzorua okupazioa handitzea, habitat naturalen galera, paisaiarengan eragina, produktu fitosanitarioen erabilerari lotutako kutsadura, etab. Alderdi guzti hauek aztertu behako dira negutegi berriak egiteko edo existitzen direnak handitzeko baimenak ematerako orduan.

14. aldaketa:

Hirigintza araudiaren 152 artikulua zuzendu egingo da, honela, abeltzaintzako eraikinei ezarritako 800 m²ko azalera mugari honokoa erantsiko zaio: “muga hori gairiditu ahal izango da, baldin eta Foru Aldundiak azalera hori areagotzeko premia ikusten badu”.

Abeltzaintzako eraikinen azaleraren muga gainditu ahal izateak ingurumenarengan eragin ezberdinak ekar litzake: lurzoruaren okupazioa handitzea, habitat naturalen galera, paisaiarengan eragina, sortutako mindei eta antibiotiko eta bestelako produktu kimikoen erabilerari lotutako kutsadura, etab. Dena dela, Foru Aldundiak ebatziko duenez azalera areagotzeko premia dagoen ala ez, ingurumen jasangarritasunean izan lezakeen eragina zenbatetsiko duela pentsa daiteke.

15. aldaketa:

En el artículo 96 de la normativa urbanística se introducirán los criterios que han sido utilizados para la confección del catálogo de caseríos del suelo no urbanizable.

Aldaketa honek ez dio HAPOren ingurumen jasangarritasunari eragiten.

16. aldaketa:

En la ficha urbanística del ámbito AE 84.-UDALA se realizará un ajuste en lo que a la parcelación del caserío Arretxena respecta.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOren aldaketa honi lotuta.

17. aldaketa:

Bedoña auzoan, “06 Ingurumen zaintzarako landa lurzorua” eta “07 Landa jardueretarako lurzorua” eremuen artean muga egokituko da.

Era berean, 06 eremuaren araudia zuzendu egingo da: bertan baimenduko da, orain aurreikusitakoez gain, A4 (baseria ordezkatzeko) eraikuntza mota eta landatu ahal izango dira, baita ere, zuhaitz autoktonoak banaka edota gutxinaka bakarrik.

Azkenik, Memorian jasotako “06 Ingurumen zaintzarako landa lurzorua” eremuaren definizioa zuzendu egingo da, hirilurreko trantsizioko lurzoruz gain ingurumen ikuspetitik zainduak izan beharko luketen beste zenbait lur ere barneratzen baitira eremu honetan.

Bedoña auzoan 06 eta 07 eremuen arteko mugan, baita 06 eremuaren araudian eta definizioan ere egindako egokitzapenak lurraldearen errealitateari hobeto moldatzeko egin direnez, ez da ingurumen jasangarritasunean eragin negatiborik aurreikusten.

18. aldaketa:

“Irazabaleta” iturria, bere harraska eta guzti, natura ondare bezala jasoko da.

Naturaren intereseko ondarearen katalogoan elementuak gehitzeak eragin positiboa izango duela aurreikusten da.

19. aldaketa:

En la ficha urbanística del ámbito AE 35.-INTXAUSTI, se modificará el régimen de la edificación sita en Araba etorbidea, 15, que pasará a tener una situación remitida.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOren aldaketa honi lotuta.

20. aldaketa:

Kurtzetxikiko babesgune berezian bertako landaretza mozteko debekua ezarriko da.

Era berean, babesgune berezi horretan ez dira onartuko C3 (askotariko txabolak) eta D (negutegiak) eraikinak.

Babesgune berezi honi eragingo dizkien aldaketa hauek ingurumen jasangarritasunaren aldetik positibotzat jotzen dira, gune honen natur- eta paisaia-balioak kontserbatzearen aldekoak baitira.

21. aldaketa:

Epeleerreka bukaeran dagoen haltzadia "Epele erreka landareria" babesgunearen baitan sartuko da.

Babesgunea handitzeak haltzadi horren kontserbazioa bermatzeko, ingurumen jasangarritasunaren aldetik eragin positiboa izango duela aurreikusten da.

22. aldaketa:

En la ficha del ámbito AE 48.-GARIBAI se recogerá que la entreplanta de los locales sitos en las viviendas del grupo Laukale no deben estar necesariamente retranqueadas, contemplándose la posibilidad de que la entreplanta lleque hasta la fachada en todas sus alineaciones. Los incrementos de edificabilidad que se materialicen como consecuencia de esta nueva determinación se entenderán como actuaciones de dotación.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

23. aldaketa:

En la ficha urbanística del ámbito AE 38.- SAN JOSEPE, se contemplará la propuesta de cubrir el túnel de la AP-1.

AP-1ko tunela estaltzeak honi lotutako zarata, aire-kutsadura eta ikusmen eraginak murriztea ekarriko luke eta azalera erabilgarri berri bat sortu. Beraz, ingurumen jasangarritasunean eragin positiboak aurreikusi daitezke HAPOn aldaketa honi lotuta.

24. aldaketa:

Se reconfigurará la delimitación del ámbito AE 22.- OLANDIANO, dejando fuera a la parcela correspondiente a Alecop, S. Coop. e integrándola dentro del ámbito AE 18.- URIBARRI.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

25. aldaketa:

Se ajustarán las edificabilidades en el ámbito AE 22.- OLANDIANO, de conformidad a lo señalado en la contestación a la alegación nº40.

Aldaketa honen ondorioz AE 22 esparruko eraikigarritasuna 10.000 m² inguruan gutxitu da. Esparru hau hiritartu gabekoa izanik, lurzoruaren gehiegizko artifizializazioa eragotziko du aldaketa honek, hau ingurumen jasangarritasunaren aldetik positibotzat jotzen delarik.

26. aldaketa:

Se añadirá a la ficha urbanística del ámbito AE 22.- OLANDIANO un nuevo plano de alineaciones.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

27. aldaketa:

La parcela nº5 incluida en el ámbito AE 22.- OLANDIANO será incorporada al ámbito AE 21.- OLANDIANO-BERRI.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

28. aldaketa:

Se reducirá la edificabilidad del ámbito AE 21.- OLANDIANO-BERRI a 25.000 m² (c).

Eraikigarritasuna murriztea oro har positibotzat hartzen da ingurumen jasangarritasunaren aldetik, beti ere, alegiazko eskaria asetzeko beste balio handiagoko esparru batean eraikitzea ez badakar.

29. aldaketa:

La conexión del ámbito AE 12.- MARKULETE y el ámbito AE 21.- OLANDIANO-BERRI, quedará garantizada sólo “por arriba”, a través de un vial que llegue hasta el ámbito de AE.- OLANDIANO.

Arrasateko HAPOn hasierako onspeneko bertsioak AE 12 eta AE 21 esparruen arteko lotura bikoitza ezartzen zuen, tunel berriaren gainetik eta azpitik igaroko zena. Behetik igarotzearen proposamena gauzatzeko oso zaila dela ikusita, bertan behera uzteak jasangarritasunean eragin positiboa izango duela aurreikusten da.

30. aldaketa:

Kurtze-txiki babesgune berezian ez da baimenduko ehiza posturik jartzea.

Ehiza, gizakientzako istripu arriskua suposatzeaz gain, animaliei eragozpen asko sortzen dizkie, baita ehizaki ez direnei ere, hala nola izua tiroen eztaingatik, berun-kutsadura perdigoingatik edo, kasurik okerrean, heriotz zuzena. Ehizaren beste alderdi bat da, natur inguruetara joateak dakarren ongizate sentazioarekin ez datorrela bat, beraz naturarekin loturiko aisialdi eta turismo jarduerak, mendi-ibiltaritza eta animalien edo paisaiaren behaketa esaterako, oztopatu egiten ditu. Guzti honengatik, ehiza murrizteak dakarren edozer ekimen, aldaketa hau esaterako, ingurumen jarangarritasunarekiko positibotzat hartzen da.

31. aldaketa:

Se modificará la ficha urbanística del ámbito AE 21.-OLANDIANO BERRI, ajustando sus previsiones a las limitaciones generadas por la existencia del túnel y su boca.

29. aldaketarekin lotuta datorrenez, kasu horretan bezala, ingurumen jasangarritasunean eragin positiboa aurreikusten da aldaketa honi lotuta.

32. aldaketa:

El plan general deberá incluir mención a la normativa sectorial de servidumbres aeronáuticas aplicable.

Se incorporará entre los planos del plan general, el de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria.

Asimismo, la normativa del plan deberá recoger que: la totalidad del municipio de Arrasate se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Vitoria. Y que en plano se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeroáuticas del Aeropuerto de Vitoria que afectan a Arrasate, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc), modificaciones del terreno y objeto fijo (postes, antenas,

aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

También recogerá lo señalado en el apartado 6.3.1 del informe de la Dirección General de Aviación Civil, en relación al alcance y consecuencias de la aplicación del procedimiento abreviado.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

33. aldaketa:

Hirigintza araudian jasoko da katalogoak jasan ahal izango dituztela aldaketak, ez bakarrik monumentu izendapenen ondorioz, baizik eta beste azterlan batzuren ondorioz ere.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

34. aldaketa:

Plan orokorra behin-betikoz onartutako *Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basogintzako Lurralde Plan Sektorialaren* zehaztapenetara egokitzeko, baldintza gainjarriei buruzko eta herri onurako mendiei buruzko xedapenak jasoko ditu dokumentuak.

Aldaketa honek ez dio HAPOn ingurumen jasangarritasunari eragiten.

35. aldaketa:

Mendi ibilbideen sarean honokoak sartuko dira: (1) Kurtzetxikitik Bedoñarako ibilbidea eta (2) Meatzerekatik Kanpazarrera dijoan errege-bidea.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOn aldaketa honi lotuta.

36. aldaketa:

Baserriak eraiki ahal izateko eremuari dagokion araubidean, baso landaketei buruz honokoa jasoko da:

“Solo se permite la plantación de árboles frutales. También se permitirá la plantación de masas arbóreas/arbustivas de las especies silvestres autóctonas existentes, de manera individualizada o no masiva.”

Aldaketa honek baserriak eraiki ahal izateko eremuetan landazabal motatako paisaia mantentzen dela bermatuko du, hau ingurumen jasangarritasunean eragin positibotzat har daitekeelarik.

37. aldaketa:

El Estudio de viabilidad económico-financiera será completado con el cálculo del levantamiento de la carga dotacional para el resto de los usos lucrativos aparte del residencial (que es el único que se contempla en dicho documento).

Aldaketa honek ez dio HAPOn ingurumen jasangarritasunari eragiten.

38. aldaketa:

Se incorporará, en la normativa urbanística, un cuadro de compatibilidad de cambios de uso de carácter general, tanto para los usos de actividades económicas, como para los usos residenciales.

Aldaketa honek ez dio HAPOn ingurumen jasangarritasunari eragiten.

39. aldaketa:

Se modificará el artículo 64 de la normativa urbanística (rótulos), de tal forma que las actividades que de manera tolerada desarrollen usos en las plantas altas de las edificaciones, solo tengan la oportunidad de anunciarse mediante placas colocadas en las plantas bajas.

Ez da ingurumen jasangarritasunean eragin nabarmenik aurreikusten HAPOren aldaketa honi lotuta.

40. aldaketa:

Planoen zerrenda berria egingo da.

Aldaketa honek ez dio HAPOren ingurumen jasangarritasunari eragiten.

Oiartzunen, 2015ko apirilaren 21ean.

