

MANZANA A

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: A1	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ZURGIN KANTOI OLARTE KALEA	Nº: 3 27
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.-O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL/BASICO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	142.80		142.80			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	142.80		142.80			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	142.80		142.80			
N* PLANTAS	SS.B+3		SS.B+3			
ALTURA CORNISA	13.95		13.95			
FONDO PLANTA BAJA	27.40		27.40			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	27.40		27.40			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	114.40		114.40					
JARDIN+BAJA	142.80		142.80					
PISOS+(BC,BH)	428.40		428.40					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - RESTOS DE MURALLA, SILLERIA P. BAJA, DISPOSICION DE HUECOS FACHADAS IMPOSTAS EN FACHADA A C/ OLARTE, CAJA DE ESCALERA, APOYO DE ARCO DE ACCESO. - FACHADA PLANTA BAJA FERRERIAS KALEA.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - ELIMINAR PERSIANAS Y CARPINTERIAS DE HUECO DE PLANTA BAJA DE OLARTE KALEA. - HUECOS DE PLANTA BAJA EN CANTON.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO: X	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION: X	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

A1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SI.

AGREGACION:

- POSIBILIDAD DE UNIFICAR NUCLEO DE ESCALERA Y ACCESO CON FERRERIAS N. 36.

SUBDIVISION:

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art.64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
ZURGIN KANTOI
OLARTE KALEA

N°
3
27

N°FICHA
A1

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
ZURGIN KANTOI
OLARTE KALEA

N°
3
27

NºFICHA
A1

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



FERRERIAS

3

OLARTE

ZURGIN KANTOI

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

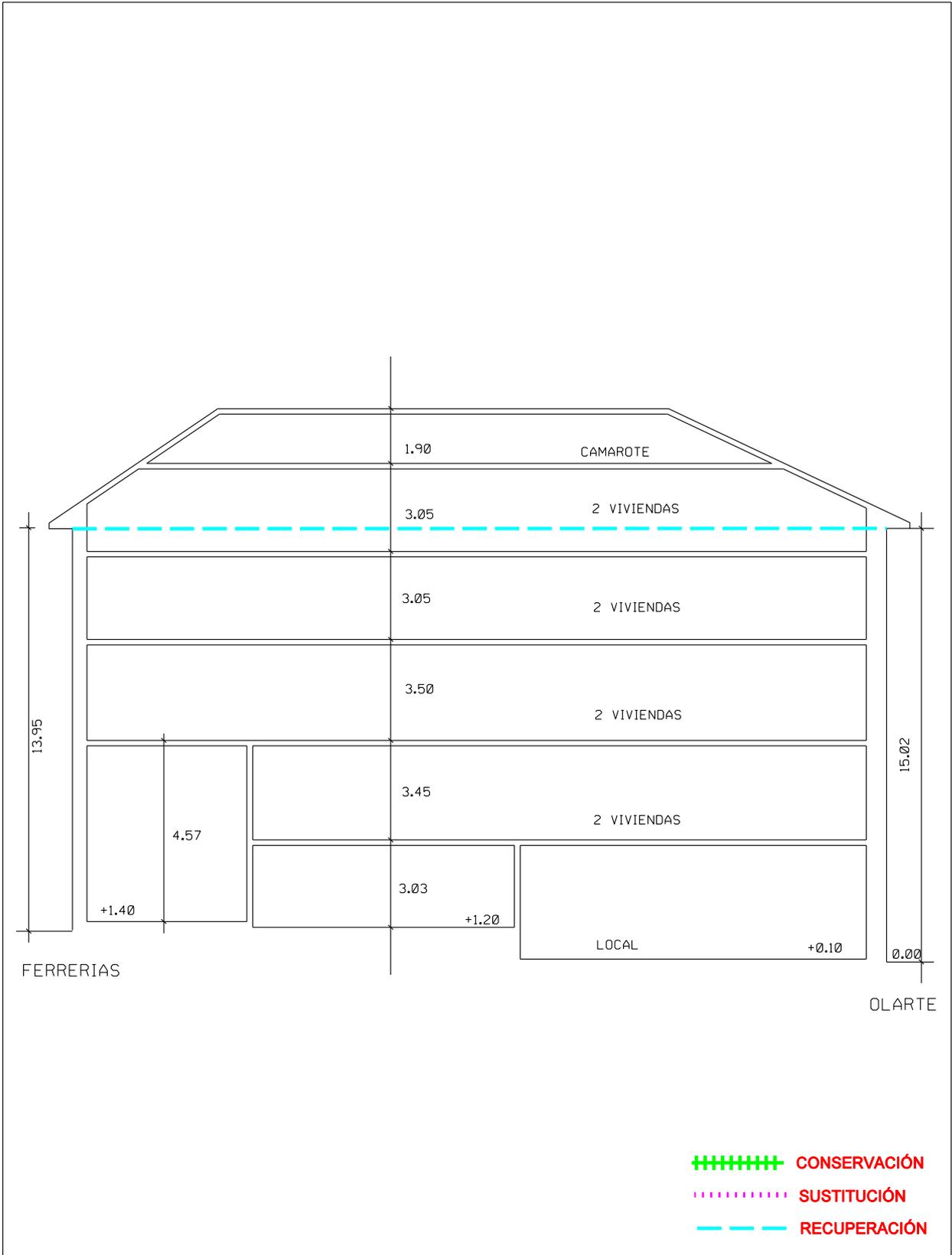
FICHA TIPOLOGICA

CALLE ZURGIN KANTOI N° 3
OLARTE KALEA 27

N° FICHA
A1

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



36

34

KEBAB TXOHAN

PAK DONER KEBAB

FERRERIS
KEBAB

2011.04.19



2011.04.19



ETXERA

STOP

MONDRA TABERNA

Beinke

2011.04.19



ETXERA

2011.04.19



ZORRON GALDE

N LIBREKO
ZORRON GALDE
SE
MARTES
Arnoldo Jabon
2.30

GARONA ITXI ORAIN
GARONA ITXI ORAIN
GARONA ITXI ORAIN
GARONA ITXI ORAIN

2011.04.19

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: A2	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 36 29
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	148.40		148.40			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	148.40		148.40			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	148.40		148.40			
N* PLANTAS	SS.B+3		SS.B+3			
ALTURA CORNISA	13.60		13.60			
FONDO PLANTA BAJA	26.60		26.60			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	26.60		26.60			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	120.40		120.40					
JARDIN+BAJA	148.40		148.40					
PISOS+(BC,BH)	445.20		445.20					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<p>- ALERO, RESTOS DE MURALLA C/ OLARTE, CAJA DE ESCALERA, DISPOSICION DE HUECOS DE FACHADAS.</p> <p>- MANTENIMIENTO DE MEDIANERA Y ZOCALO DE PLANTA BAJA DE FERRERIAS KALEA.</p> <p>- MANTENIMIENTO DE FALDILLAS ESCALONADAS Y HERRERIA DE BALCON DE PLANTA PRIMERA.</p>
- A ELIMINAR:	<p>- HUECOS Y CARPINTERIA P. BAJA DE FERRERIAS.</p>

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

A2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SI.

AGREGACION:

- POSIBILIDAD DE UNIFICAR NUCLEO DE ESCALERA Y ACCESO CON ZURGIN KANTOI N° 3

SUBDIVISION:

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

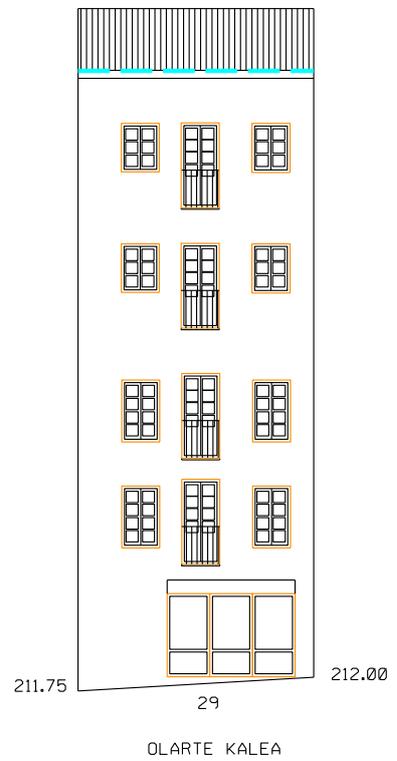
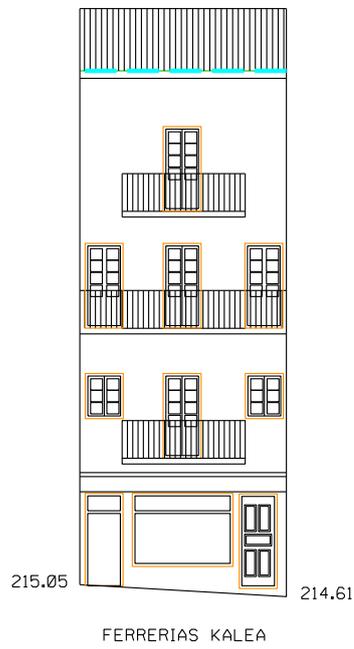
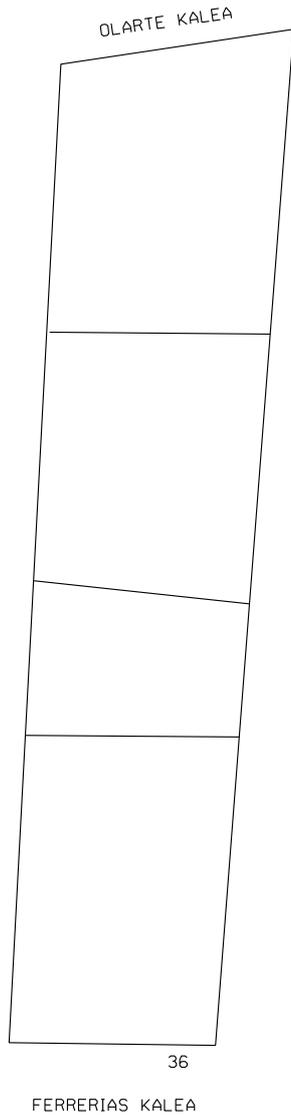
CALLE
**FERRERIAS
OLARTE**

N°
**36
29**

N°FICHA
A2

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++** CONSERVACIÓN
-** SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**

FICHA TIPOLOGICA

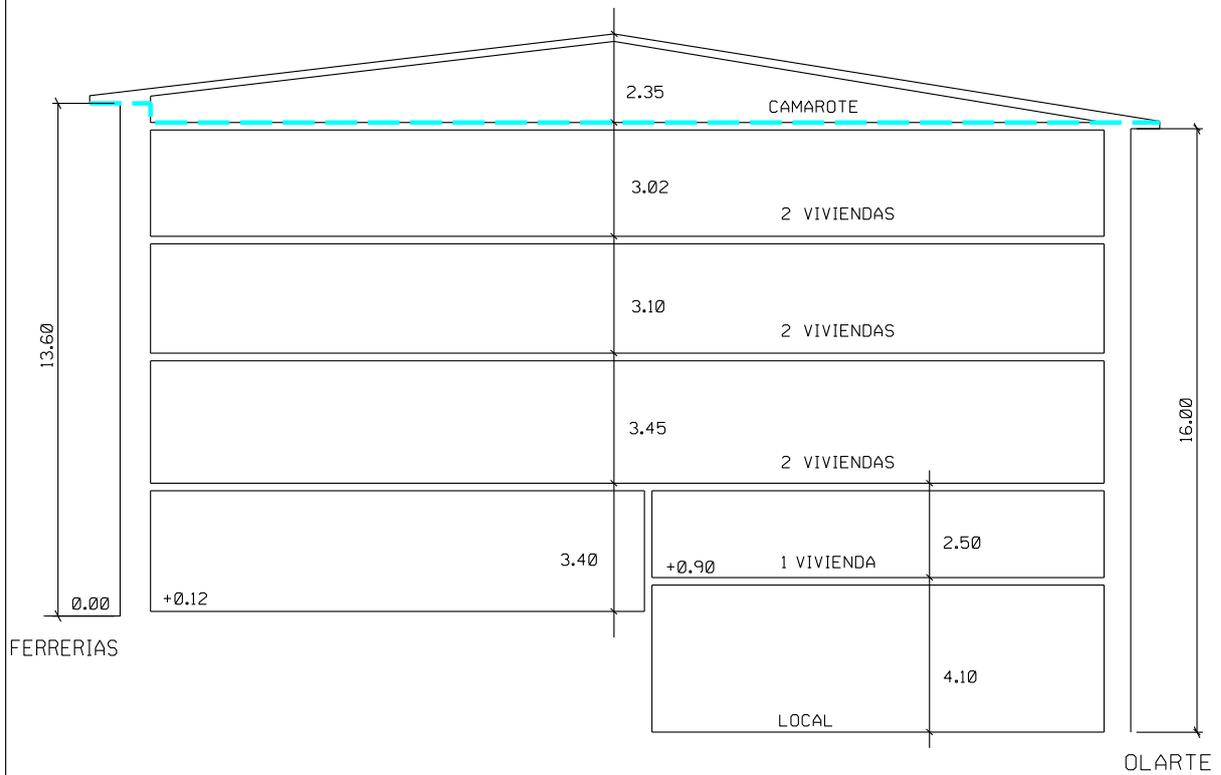
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
36
29

N°FICHA
A2

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
----- RECUPERACIÓN

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**



2011.04.19

JOVI MOQUETAS Y
PINTURAS



KODIN TIEDE

BEINKE

2011.04.19



2011.04.19

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: A3 ENERO 2013	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 38 31
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	129.30	129.30				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	129.30	129.30				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	129.30	129.30				
N* PLANTAS	SS.B+3	SS.B+3				
ALTURA CORNISA	10.75	10.75				
FONDO PLANTA BAJA	25.55	25.55				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	25.55	25.55				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	129.30	129.30						
JARDIN+BAJA	129.30	129.30						
PISOS+(BC,BH)	387.90	387.90						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<p>- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO, RESTOS DE MURALLAS.</p> <p>- MANTENIMIENTO DE HERRERIA, LOSAS DEL BALCON, Y SILLERIA DE PLANTA BAJA.</p>
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	X	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		Art. 16 Y ELEMENTOS PLANO 13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

A3

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO EL MANTENIMIENTO DE LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO

SUBDIVISION:

- NO

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

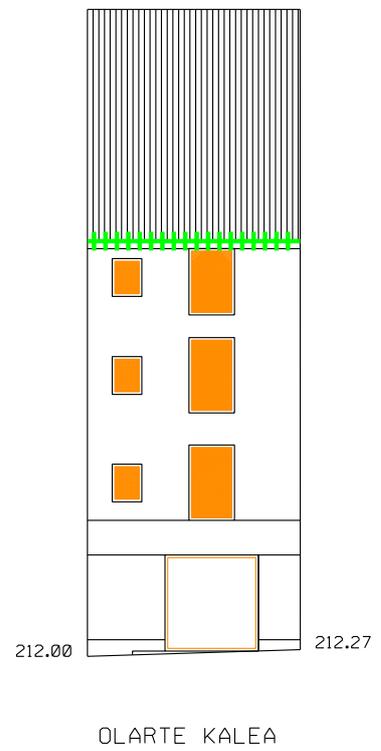
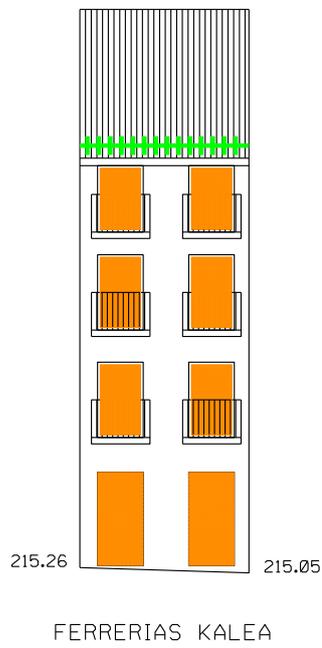
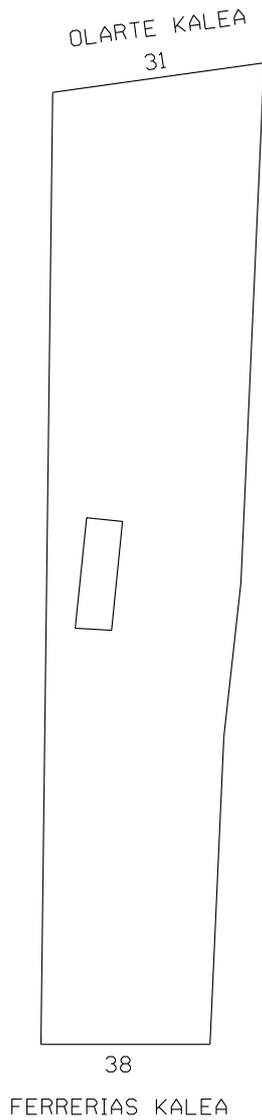
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
38
31

N°FICHA
A3

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

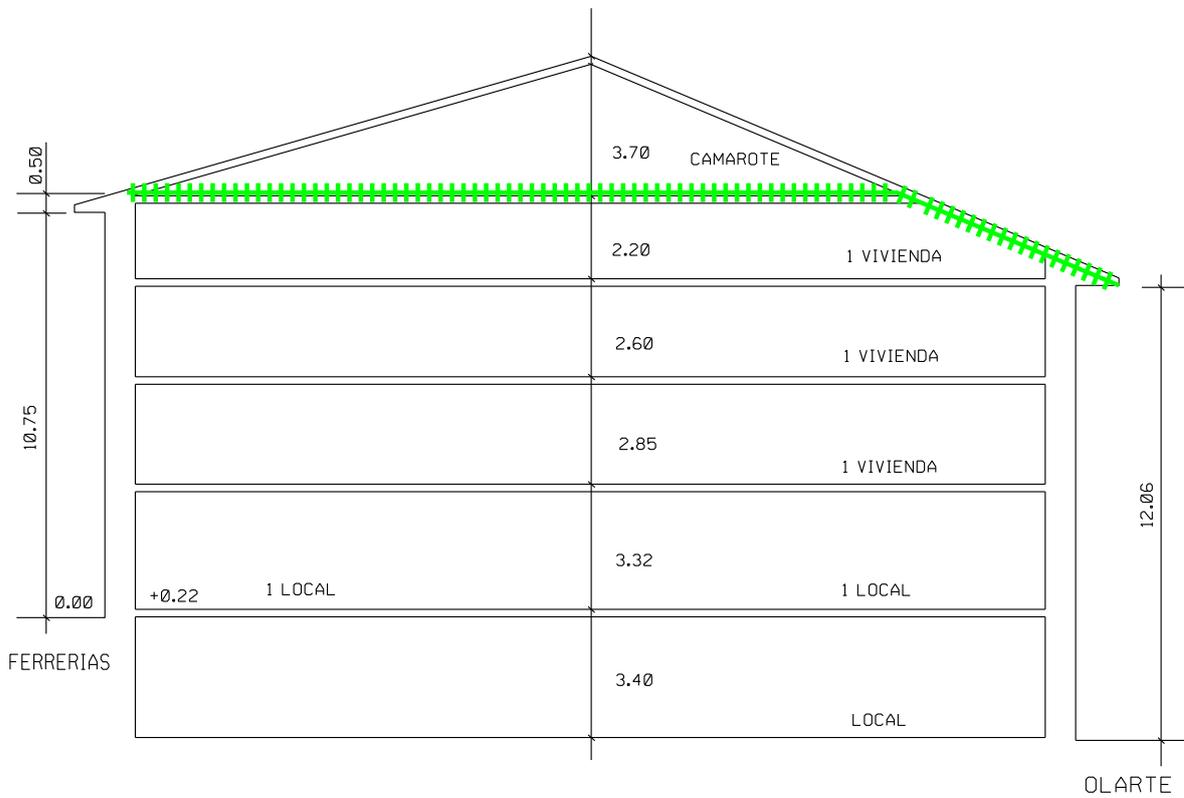
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
38
31

N°FICHA
A3

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



38



30

2011.04.19



38

2011.04.19

30

SIKOL



2011.04.19



2011.04.19

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: A4 ENERO 2013	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 40 33
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	143.65	143.65				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	143.65	143.65				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	143.65	143.65				
Nº PLANTAS	SS.B+2AT	SS.B+2AT				
ALTURA CORNISA	10.65	10.65				
FONDO PLANTA BAJA	24.95	24.95				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	24.95	24.95				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	143.65	143.65						
JARDIN+BAJA	143.65	143.65						
PISOS+(BC,BH)	402.45	402.45						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - EL CONJUNTO DEL EDIFICIO, RESTOS DE MURALLAS. - MANTENIMIENTO DE SILLERIA EN PLANTA BAJA. - MANTENIMIENTO DE HUECO DE ESCALERA. - CONSERVAR HERRERIAS.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - HUECO Y CARPINTERIA DE GARAJE EN C/ OLARTE.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	Art. 16 Y ELEMENTOS PLANO 13.

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

A4

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO EL MANTENIMIENTO DE LA PARCELA

AGREGACION:

- NO.

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

- GARAJE.

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

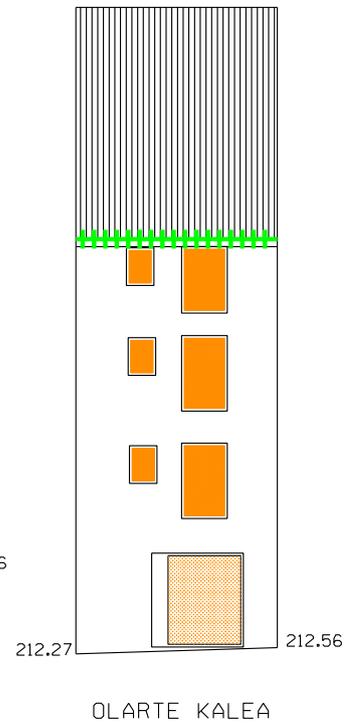
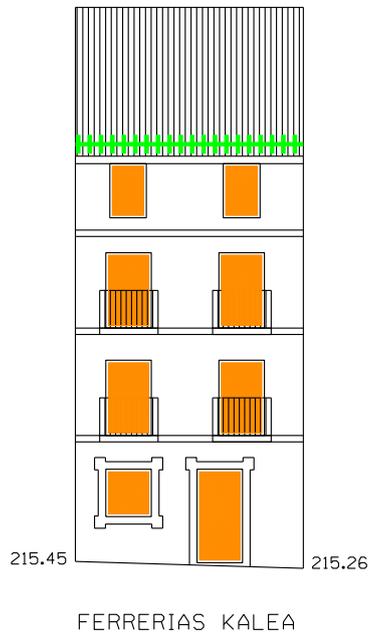
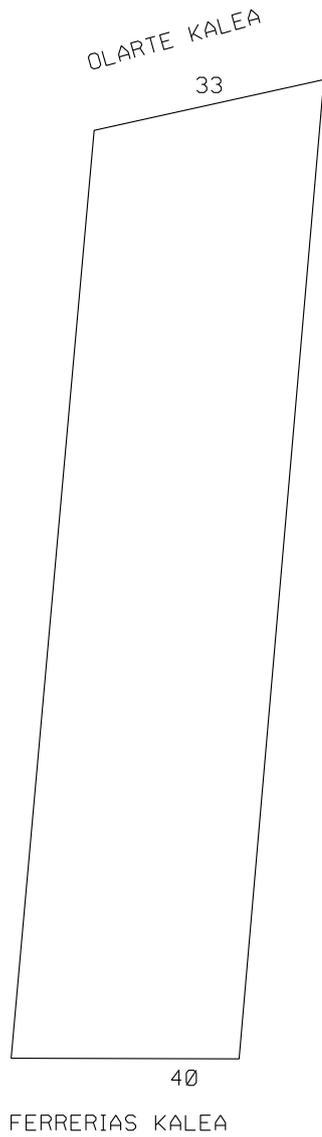
CALLE FERRERIAS
OLARTE

N°
40
33

N°FICHA
A4

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

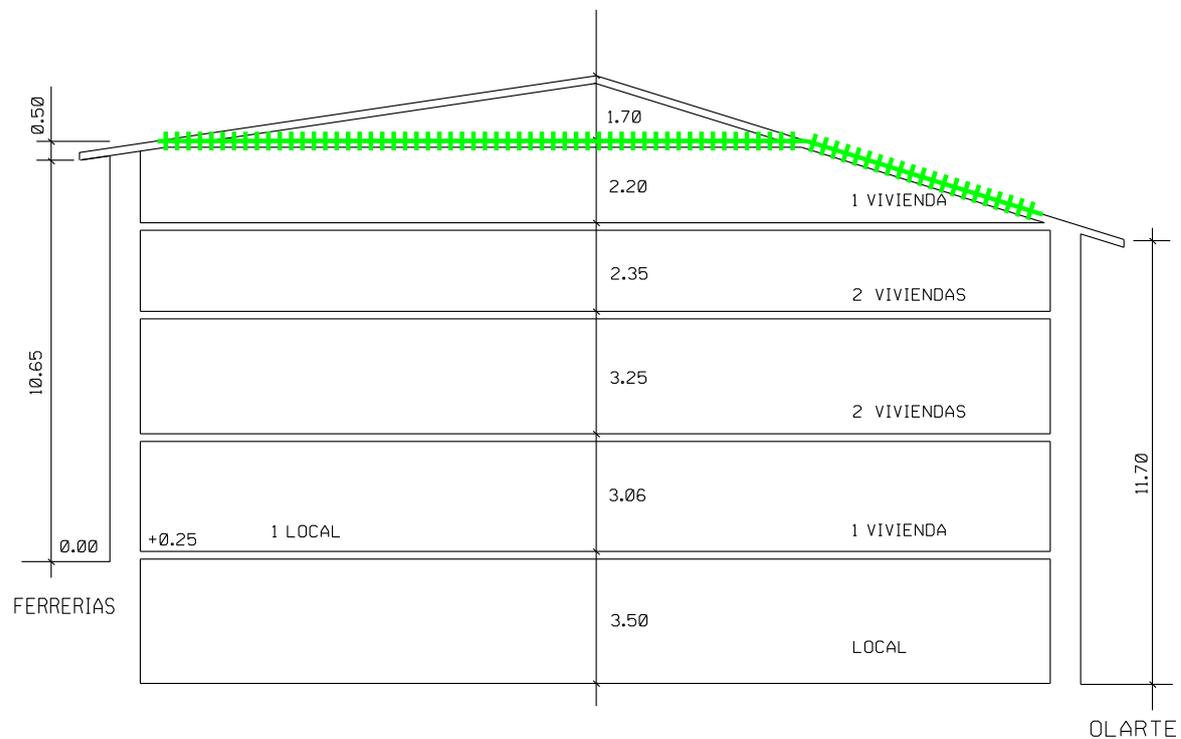
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
40
33

N°FICHA
A4

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

SKARA
ZIALA
SKARA
ZIALA
SKARA
ZIALA
SKARA
ZIALA
SKARA
ZIALA
SKARA
ZIALA



GORA
E.H.E
@

40



2011.04.19



2011.04.19



OSTIA
PULA
OSTIA
PULA
NO!!!
MIMI



2011.04.19



2011.04.19

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: A5	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 42 35
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR / INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS; CARACTER DE LAS MISMAS:

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	• VER Art. 21. - NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	299.30		299.30	299.30		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	299.30		299.30	299.30		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	310.30		310.30	299.30		-11.00
N* PLANTAS	SS.B+3EC		SS.B+3	SS.B+3		-EC
ALTURA CORNISA	13.45		12.40	12.40		-1.05
FONDO PLANTA BAJA	25.60		25.60	25.60		--
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	26.60		25.60	25.60		-1.00

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	299.30		299.30	299.30				
JARDIN+BAJA	299.30		310.30	299.30				
PISOS+(BC,BH)	1178.56		1178.56	897.90		-11.00		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- SERVIDUMBRES DE LUCES A FAVOR DE FERRERIAS 40.
- A ELIMINAR:	- VUELOS EN FACHADA, CUERPO VOLADO EN C/ OLARTE - HUECOS DE PLANTA BAJA EN C/ FERRERIAS

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA: A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO: A-B-C:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

A5

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - ENTRECUBIERTA

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SI.

AGREGACION:

SUBDIVISION:

- ADMITE SEGUN EL Art. 25.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- VIVIENDA EN E.C. EN O.R.E.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- VIVIENDA EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
42
35

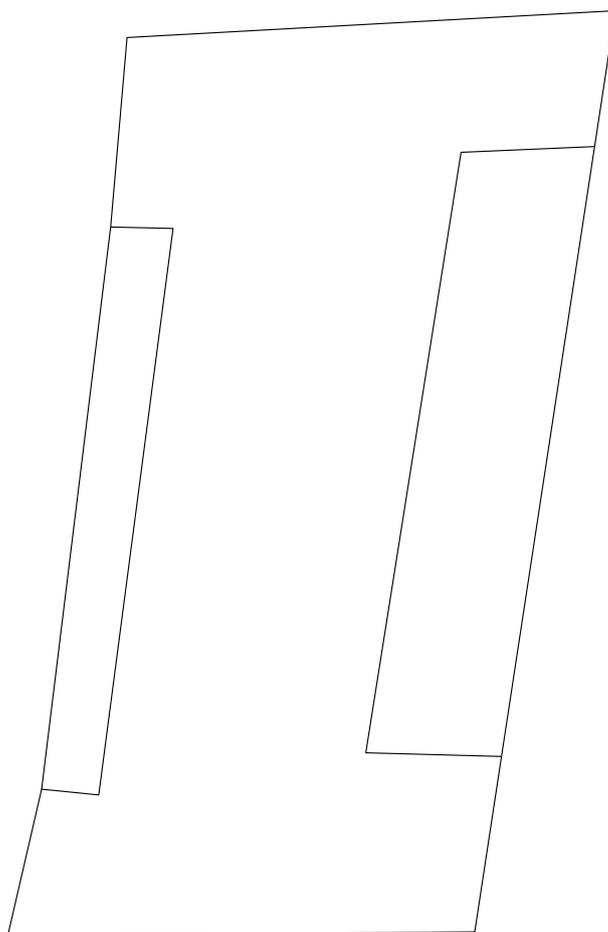
N°FICHA
A5

ESCALA:
1:200

ENERO
2013

OLARTE KALEA

35



42

FERRERIAS KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
42
35

N°FICHA
A5

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

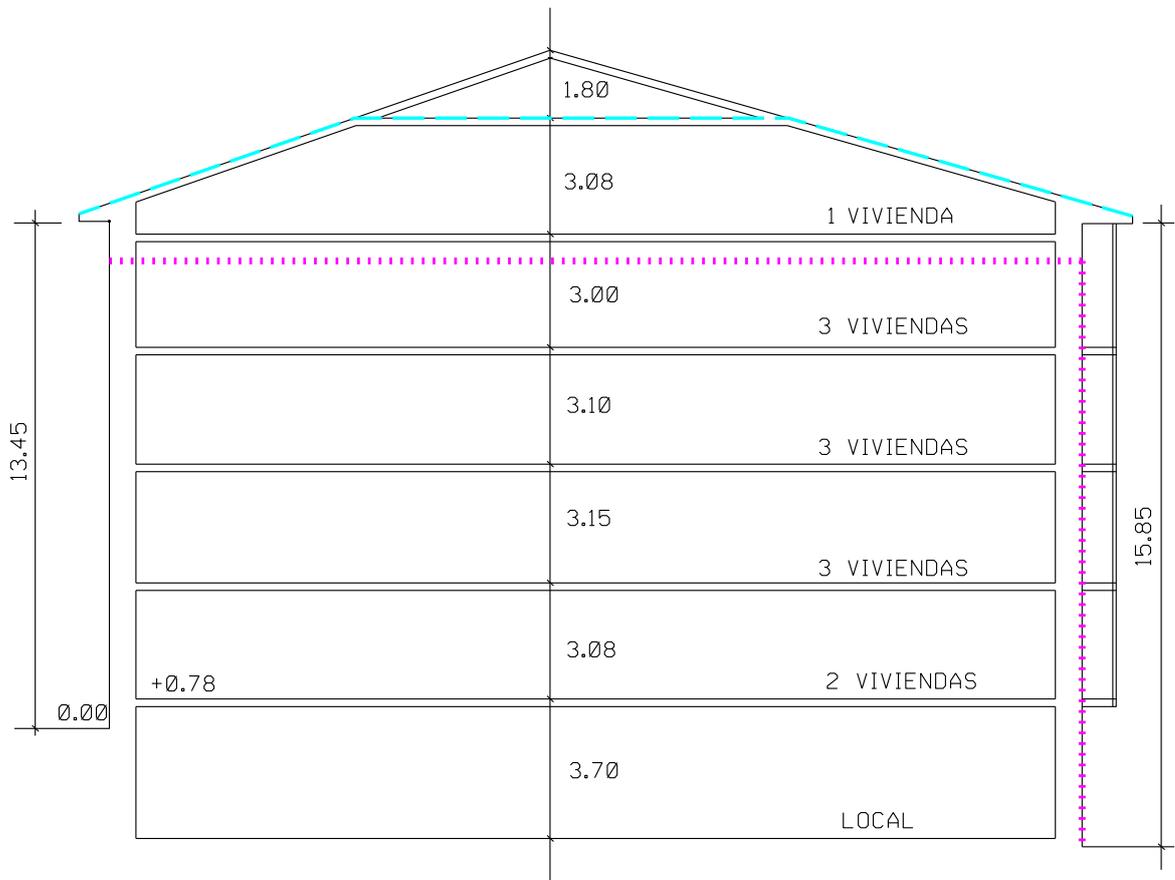
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
42
35

N°FICHA
A5

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



100000
1000

42

UTZI BAKEAN
EUSKAL GAZTERIA
EUROAGINDUEK EZ

KIKABO
MARASMA
SARETZEN

BTBLI

2011.04.19



2011.04.19

42



24 25

SALGAI
943795637

ART
ETA

2011.04.19



2011.04.19



2011.04.19

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: A6	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS	Nº: 44
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR / INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	257.75		257.75	257.75		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	257.75		257.75	257.75		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	269.75		269.75	257.75		-12.00
N* PLANTAS	SS.B+3.AT		SS.B+3.AT	SS.B+3		-AT
ALTURA CORNISA	15.25		15.25	12.40		-2.85
FONDO PLANTA BAJA	23.00		23.00	23.00		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	24.00		24.00	23.00		-1.00

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	257.75		257.75	257.75				
JARDIN+BAJA	257.75		257.75	257.75				
PISOS+(BC,BH)	1020.50		1020.50	773.25		-284.25		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	- MATERIAL DE FACHADA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

A6

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

- ATICO

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SI

AGREGACION:

SUBDIVISION:

- ADMITE SEGUN Art. 25.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- ART. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- VIVIENDA ATICO EN O.R.E.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- VIVIENDA EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:

UNIDAD BASICA:

X

UNIDAD PUBLICA:

UNIDAD COMPUESTA:

UNIDAD P. EQUIP.:

ACTUACION AISLADA:

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

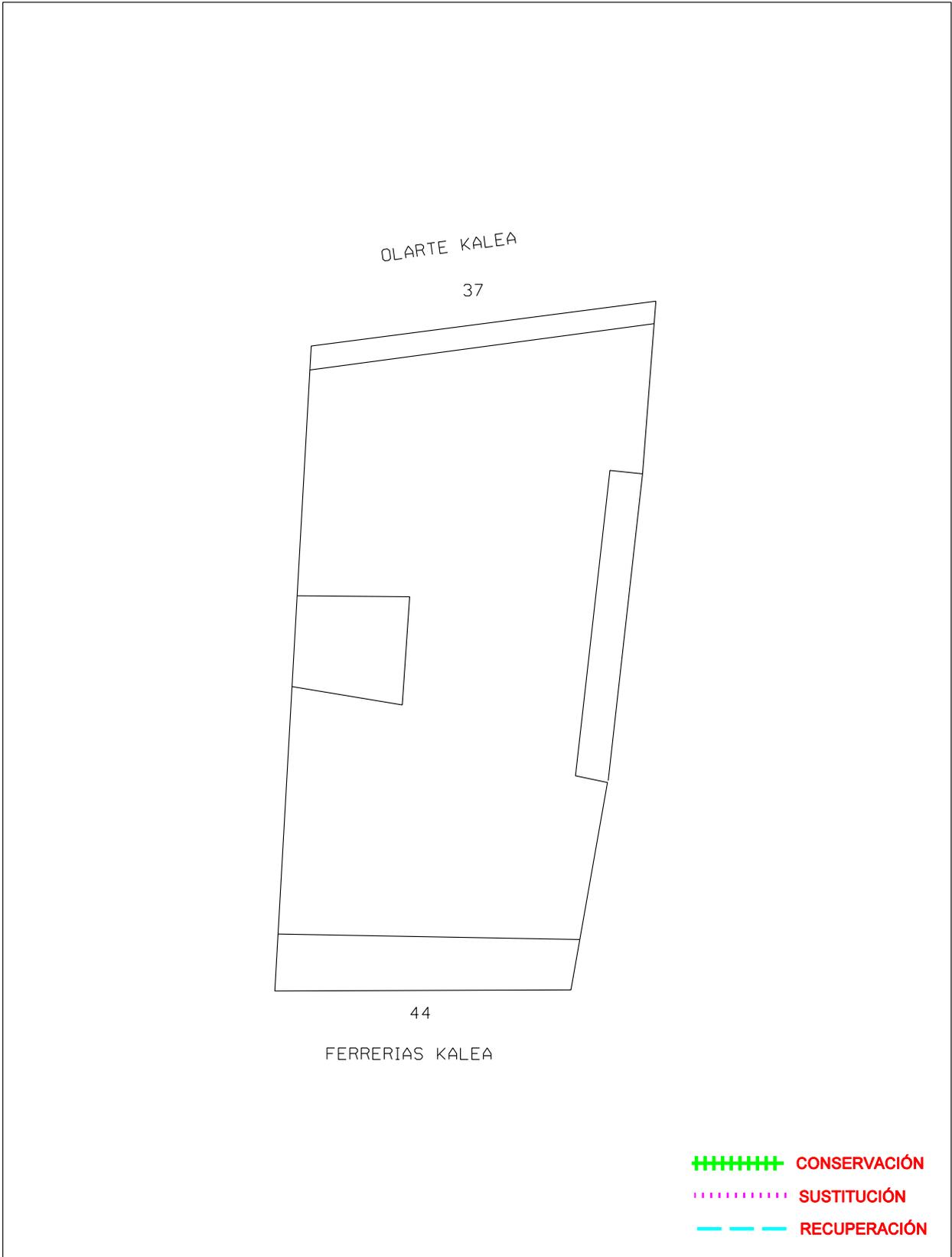
CALLE
**FERRERIAS
OLARTE**

N°
**44
37**

N°FICHA
A6

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**

FICHA TIPOLOGICA

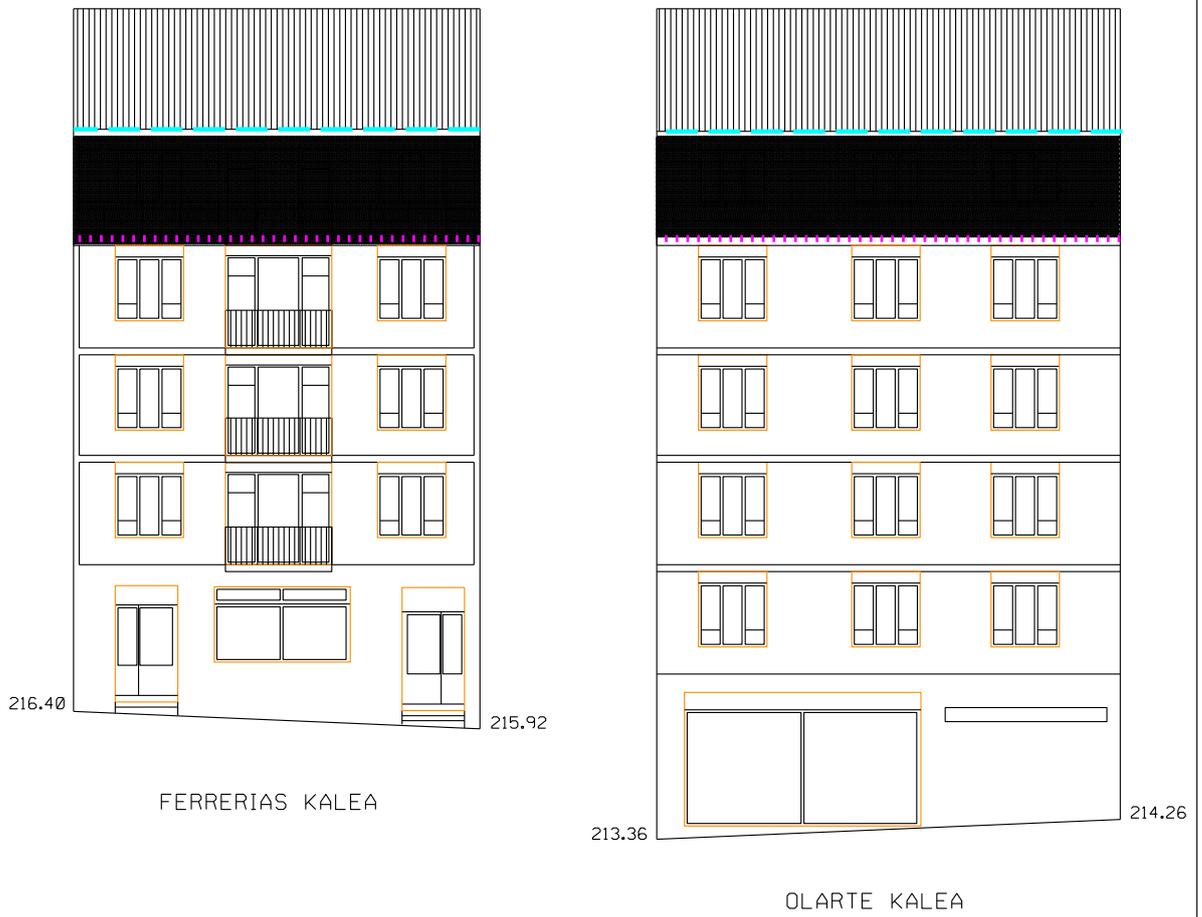
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
44
37

NFFICHA
A6

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

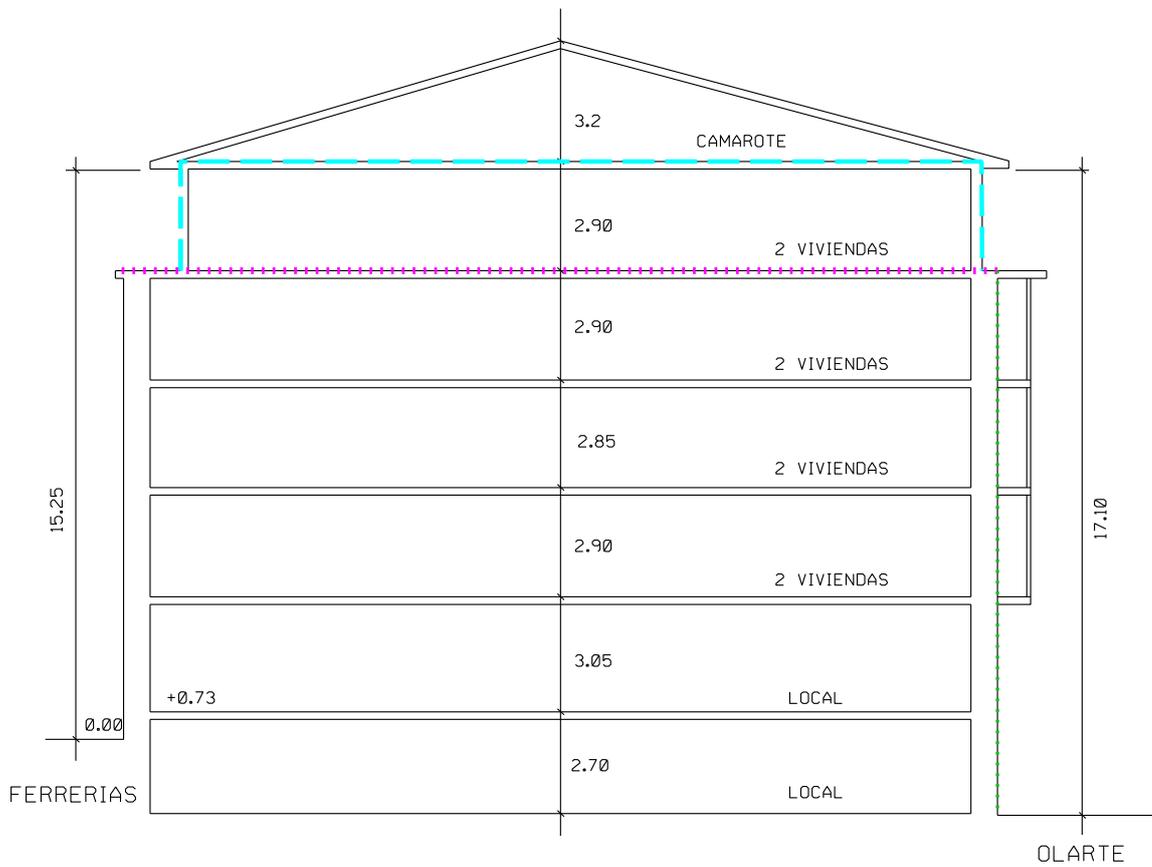
CALLE
**FERRERIAS
OLARTE**

N°
**44
37**

N°FICHA
A6

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
---- RECUPERACIÓN

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**



AKER
TATTOO PIERCING

44

AKER
TATTOO

2011.04.19



ALARM

TATTOO **AKEK** PIERCING

2011.04.19



2011.04.19



2011.04.19

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: A7	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 46 39
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	131.10	131.10				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	131.10	131.10				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	131.10	131.10				
N* PLANTAS	SS+B+1+BC	SS+B+1		-BC		-BC
ALTURA CORNISA	8.50	8.50				
FONDO PLANTA BAJA	21.75	21.75				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	21.75	21.75				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	131.10	131.10						
PISOS+(BC,BH)	262.20	262.20						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - CONJUNTO DEL EDIFICIO, PATIO CENTRAL INTERIOR. RESTOS DE MURALLA. - MANTENIMIENTO DE ALERO DE MADERA - MANTENIMIENTO MEDIANERA DE FACHADA FERRERIAS KALEA
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO: X	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	Art. 16. Y ELEMENTOS PLANO 12.

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

A7

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

- BAJOCUBIERTA RESIDENCIAL.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO EL MANTENIMIENTO DE LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO.

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- ART. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
FERRERIAS
OLARTE

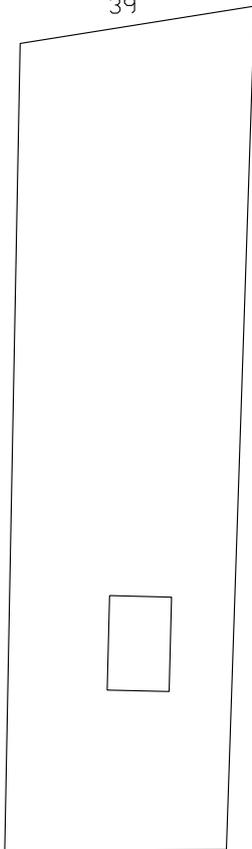
N°
46
39

N°FICHA
A7

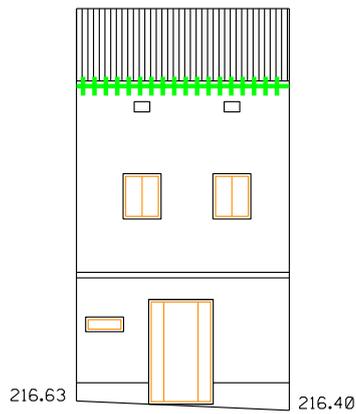
ESCALA:
1:200

ENERO
2013

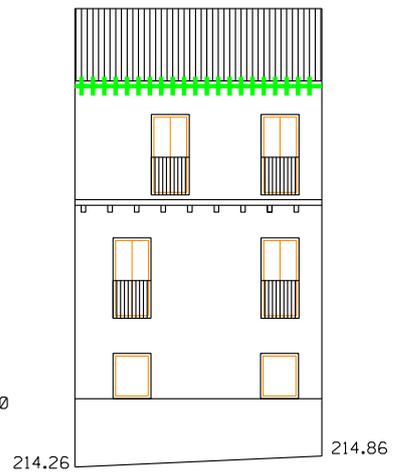
OLARTE KALEA
39



FERRERIAS KALEA



FERRERIAS KALEA



OLARTE KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

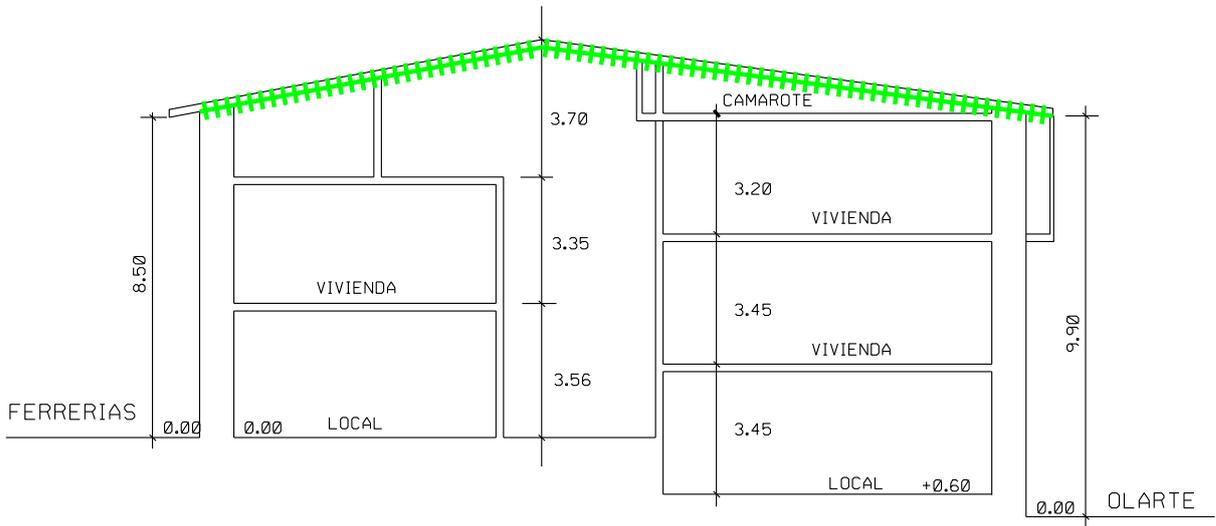
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
46
39

N°FICHA
A7

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
--- RECUPERACIÓN

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**



2011.04.19



2011.04.19



2011.04.19

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: A8	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 48 41
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	144.90	144.90				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	144.90	144.90				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	144.90	144.90				
N* PLANTAS	B+2	B+2				
ALTURA CORNISA	9.60	9.60				
FONDO PLANTA BAJA	20.90	20.90				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	20.90	20.90				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	144.90	144.90						
PISOS+(BC,BH)	289.80	418.83						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EL CONJUNTO DEL EDIFICIO, RESTOS DE MURALLAS. - MANTENIMIENTO DE CONFIGURACION DE HUECOS DE LA CALLE OLARTE. - MANTENIMIENTO DE HERRERIA, SOLIVOS Y ALERO.
- A ELIMINAR:	- MENSULAS Y VUELOS DE BALCONES DE HORMIGON, HACIA OLARTE KALEA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	
	CONSOLIDACION:	
	REEDIFICACION:	Art. 16 Y ELEMENTOS DE PLANO 12.

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

A8

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO EL MANTENIMIENTO DE LA PARCELA

AGREGACION:

- NO.

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

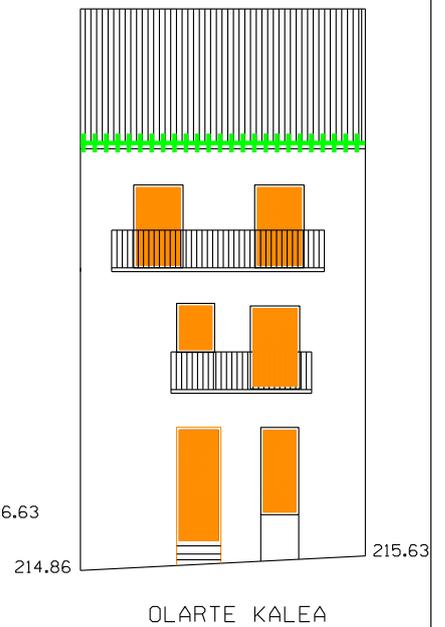
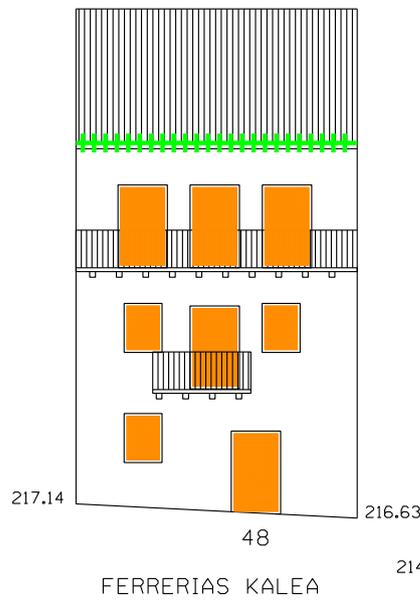
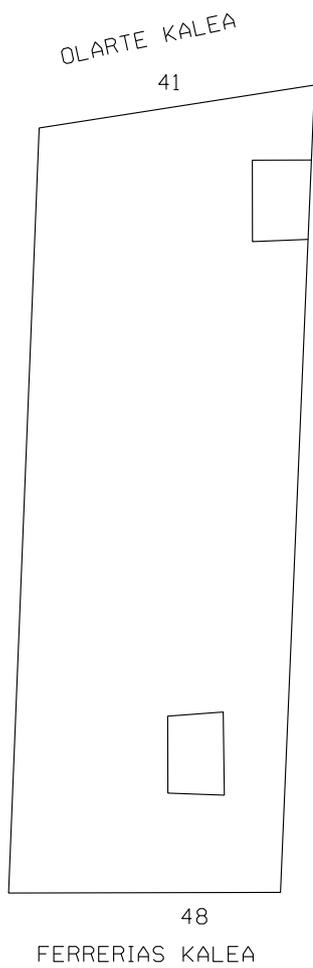
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
48
41

N°FICHA
A8

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

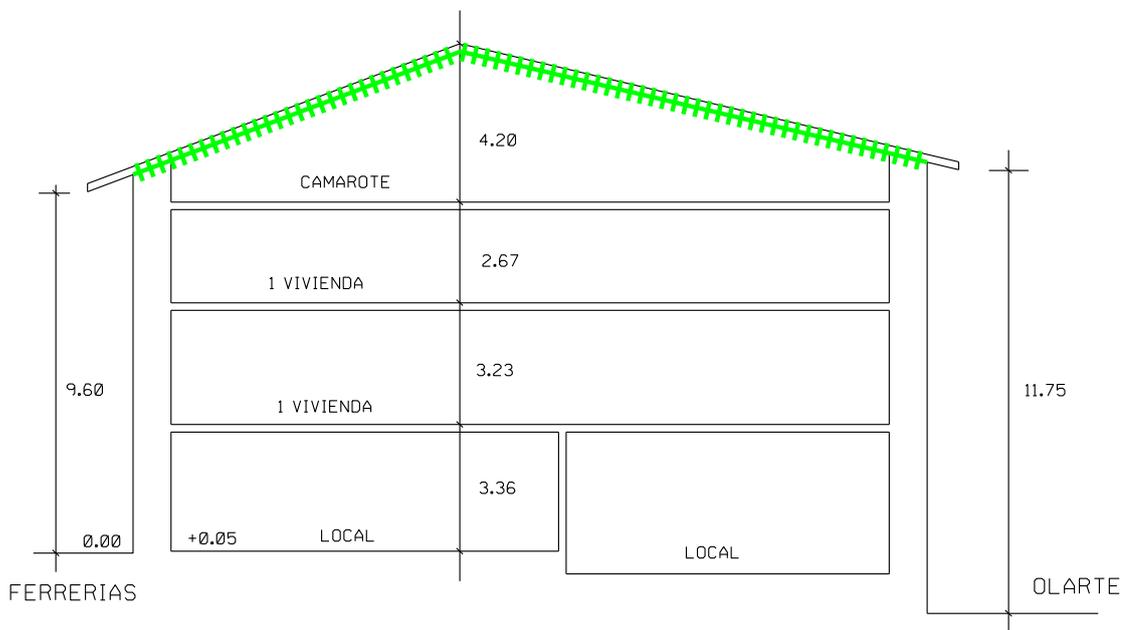
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
48
41

N°FICHA
A8

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.04.19



2011.04.19



2011.04.19

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: A9	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 52-50 43-43bis
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. / O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR - INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	375.20		375.20	375.20		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	375.20		375.20	375.20		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	375.20		375.20	375.20		
N* PLANTAS	SS.B+3		SS.B+3	SS.B+3		
ALTURA CORNISA	11.50		11.50	11.50		
FONDO PLANTA BAJA	19.60		19.60	19.60		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	19.60		19.60	19.60		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	97.50		97.50	97.50				
JARDIN+BAJA	375.20		375.20	375.20				
PISOS+(BC,BH)	1125.60		1125.60	1125.60				

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

A9

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: -SI.

AGREGACION: -NO.

SUBDIVISION: - OBLIGATORIO EN NUEVA EDIFICACION LA DIVISION EN DOS PARCELAS SEGUN ART. 25.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - Art. 63. - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
FERRERIAS OLARTE
N°
50-52
43-43bis

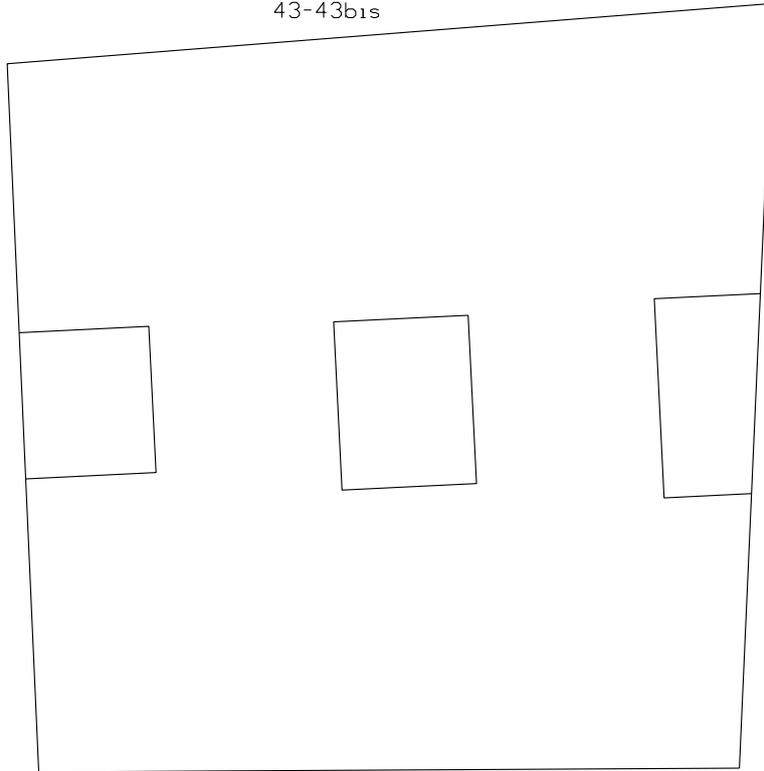
N° FICHA
A9

ESCALA:
1:200

ENERO
2013

OLARTE KALEA

43-43bis



52-50

FERRERIAS KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE FERRERIAS 50-52
OLARTE 43-43bis

Nº
FFICHA
A9

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

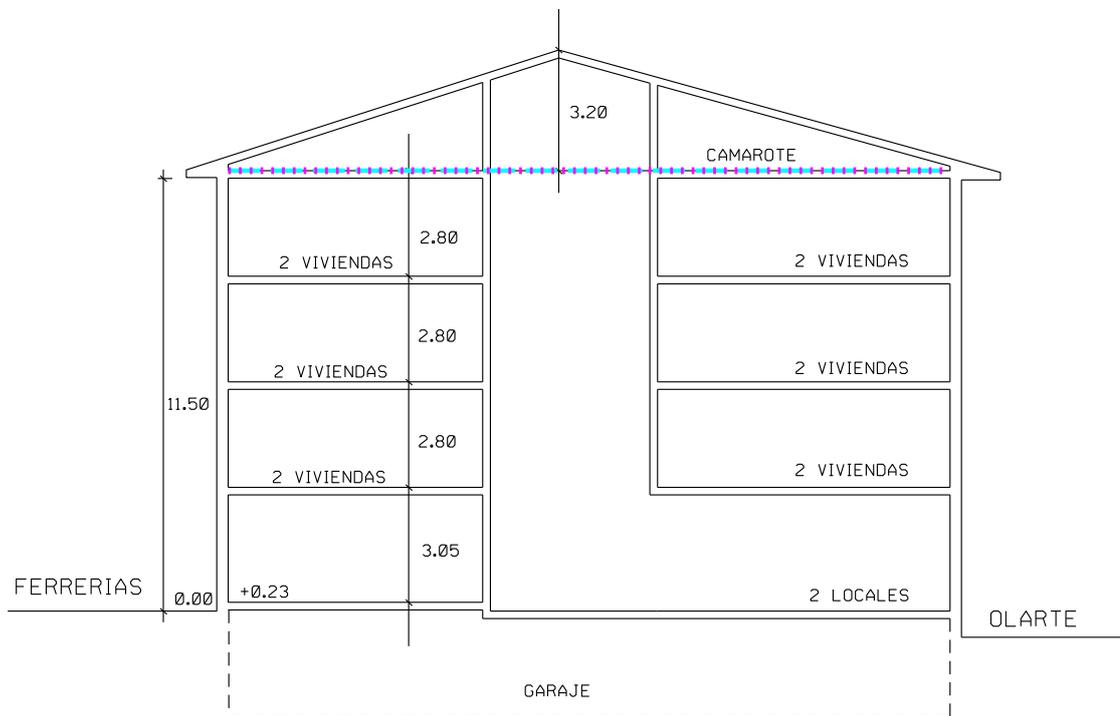
FICHA TIPOLOGICA

CALLE FERRERIAS N° 50-52
OLARTE 43-43bis

N° FICHA
A9

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.04.19



2011.04.19



2011.04.19

SECOIN
L'AMBIENTE
PROTEGGE

43

TATTOO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: A10	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 54 45
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. / O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	VER Art. 21. - NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	112.52		112.52	112.52		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	112.52		112.52	112.52		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	112.52		112.52	112.52		
N* PLANTAS	B+3		B+3	B+3		
ALTURA CORNISA	11.65		11.65	11.65		
FONDO PLANTA BAJA	18.50		18.50	18.50		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	18.50		18.50	18.50		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--	--				
JARDIN+BAJA	112.52		112.52	112.52				
PISOS+(BC,BH)	337.56		337.56	337.56				

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:	X		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

A10

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO MANTENIMIENTO DE LA PARCELA

AGREGACION:

- NO.

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- Art. 63. - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIO) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

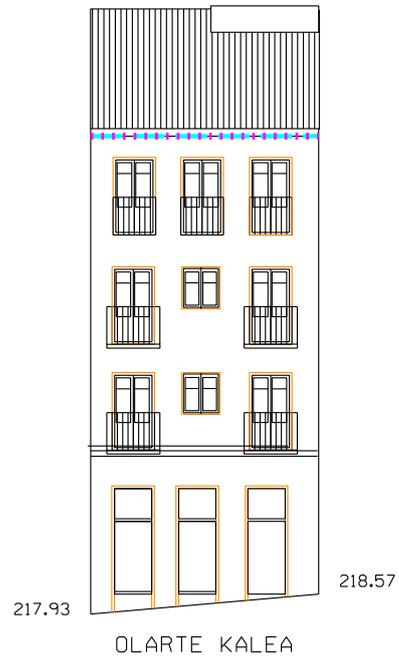
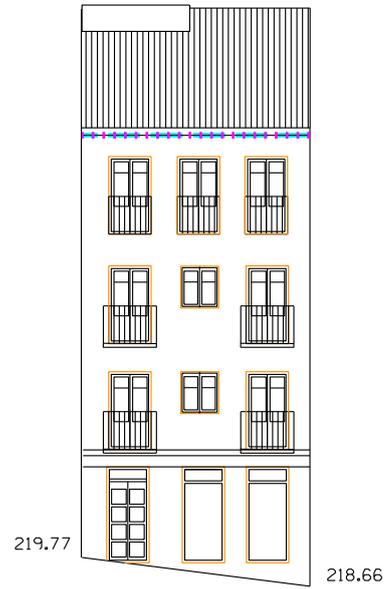
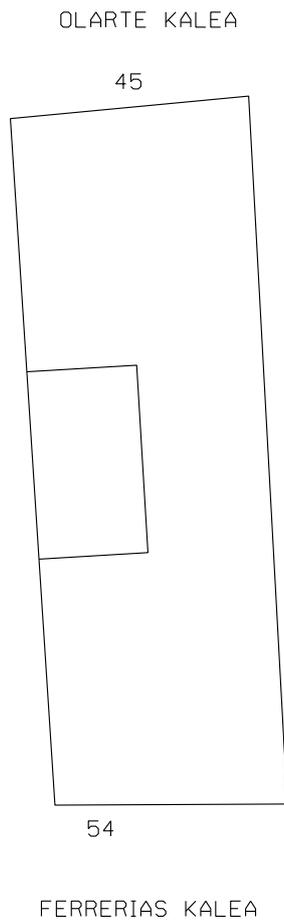
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
54
45

N°FICHA
A10

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

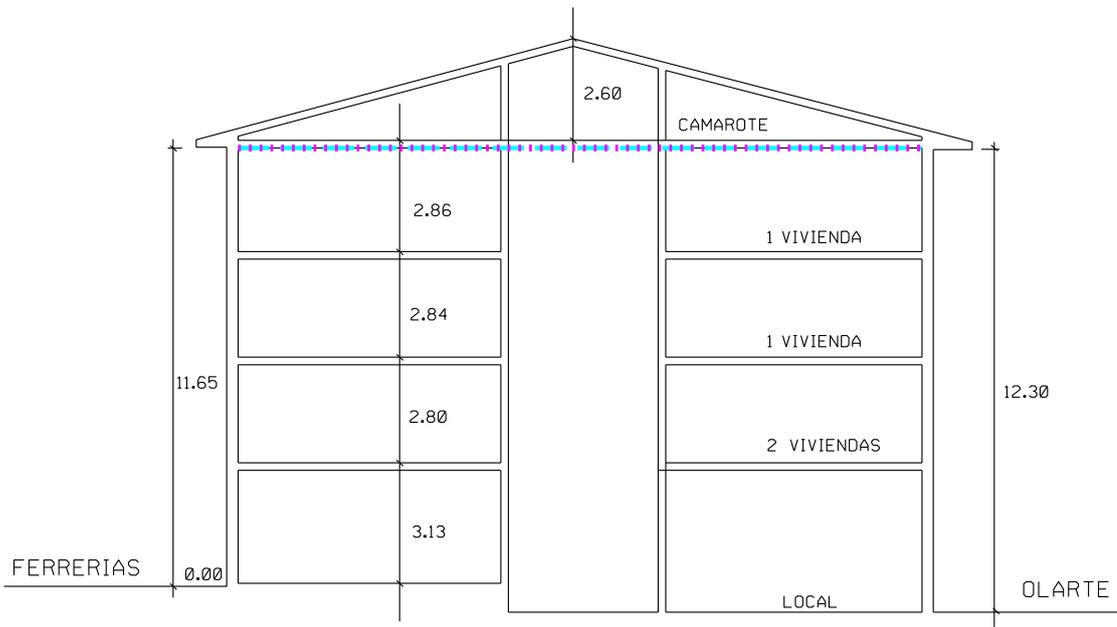
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
54
45

N°FICHA
A10

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



5

54

CHICKEN
EGG
WATER

1

2011.04.19



EUSKAL PRESO
ETA IHESLARIAK
ETXERA

2011.04.19



43

D3M

ERRAS



2011.04.19



ALARMA

43

2011.04.19

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: A11	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 56 47
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR - INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	215.90		215.90	215.90		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	215.90		215.90	215.90		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	215.90		215.90	215.90		
N* PLANTAS	SS.B+4.AT		SS.B+4.AT	B+3		-(SS+1+AT)
ALTURA CORNISA	18.65		18.65	12.40		-6.25
FONDO PLANTA BAJA	12.00		12.00	12.00		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	13.00		13.00	12.00		-1.00

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	215.90		215.90			-215.90		
JARDIN+BAJA	215.90		215.90	215.90				
PISOS+(BC,BH)	1038.00		1038.00	647.10		-390.30		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	<p>- NUEVA COMPOSICION DE HUECOS EN FACHADAS CIEGAS DE OLARTE Y FERRERIAS KALEA.</p> <p>- MATERIAL DE FACHADA.</p>

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

A11

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - S.S. - P 4 - ATICO

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE.

AGREGACION:

- NO.

SUBDIVISION:

- ADMITE SEGUN ARTICULO 25.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- Art. 63. - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- RESIDENCIAL EN PLANTA 4. Y ATICO.

INCOMPATIBLES:

- TALLER DE CRISTALERIA EN SEMISOTANO.

OBSERVACIONES:

- EL EDIFICIO ES INADECUADO EN SU TOTALIDAD, INCLUIDO MATERIALES DE FACHADA Y HUECOS. PODRAN MANTENERSE LOS HUECOS DE PLANTA BAJA EN SU ESTADO ACTUAL HASTA LA SUSTITUCION DE LA EDIFICACION. SIN EMBARGO, CUALQUIER MODIFICACION EN DICHOS HUECOS POR PARTE DE LA ACTIVIDAD SUPONDRA LA ADECUACION COMPLETA DE TODOS LOS HUECOS

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:

UNIDAD BASICA:

X

UNIDAD PUBLICA:

UNIDAD COMPUESTA:

UNIDAD P. EQUIP.:

ACTUACION AISLADA:

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

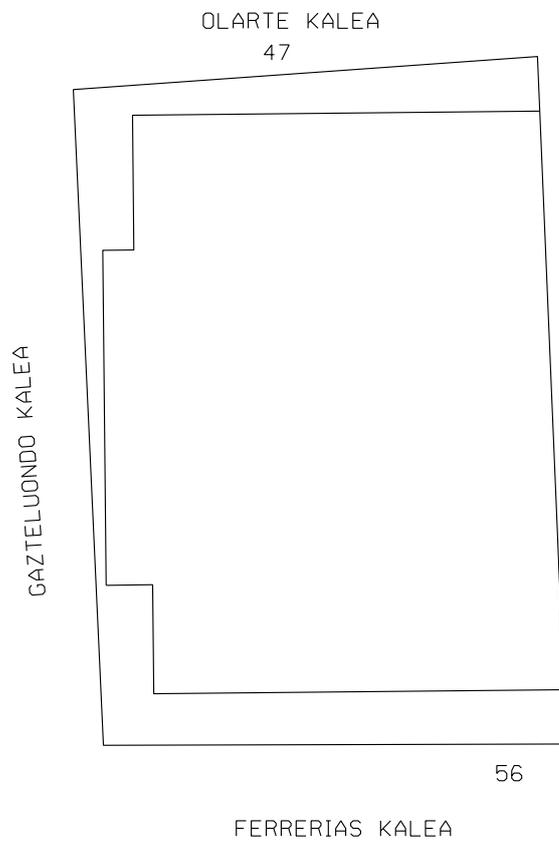
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
56
47

N°FICHA
A11

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
56
47

N°FICHA
A11

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
56
47

N°FICHA
A11

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

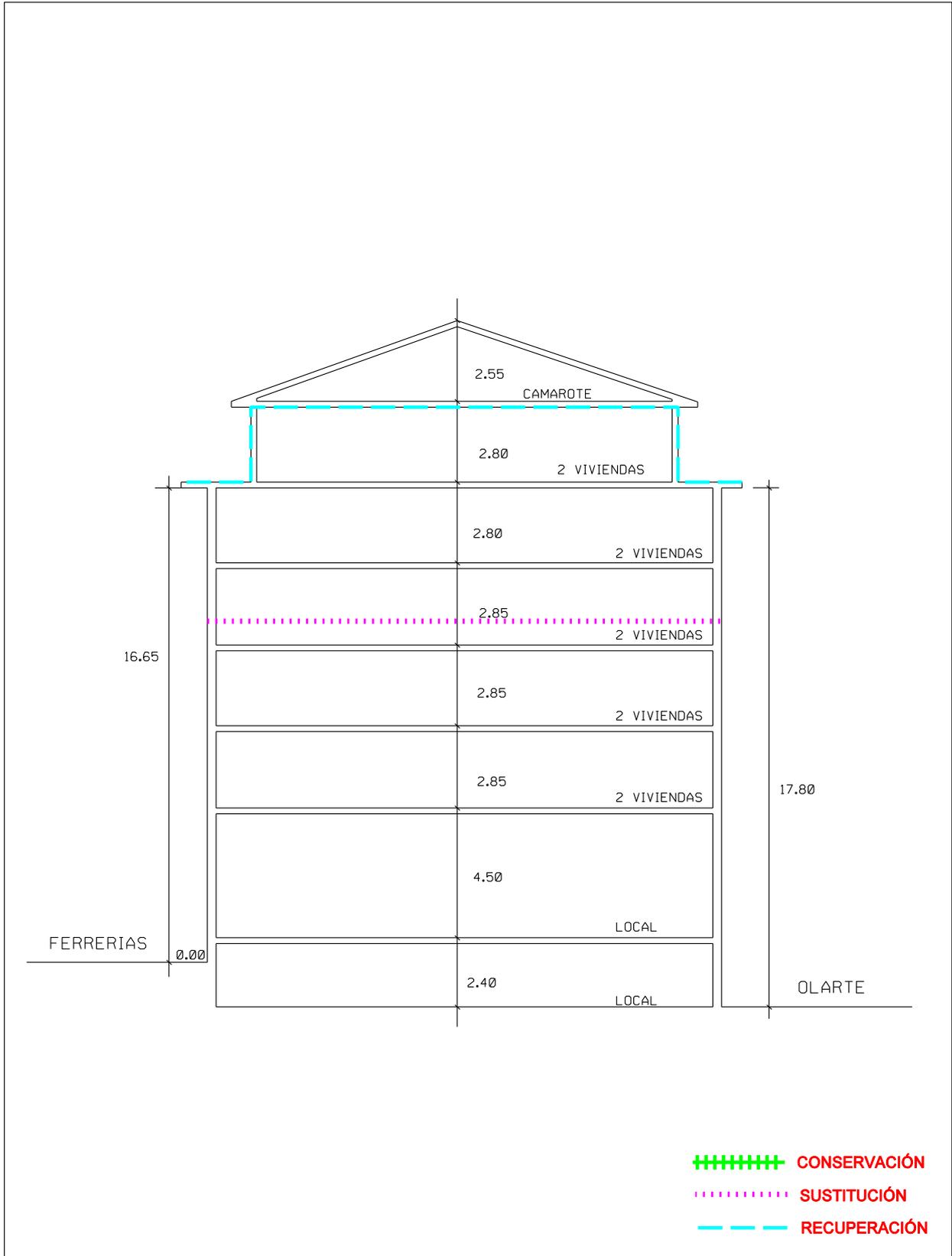
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
56
47

N°FICHA
A11

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



56

boqatli
EAE ANV

2011.04.19



2011.04.19



2011.04.19



2011.04.19





BE NETAKO DEMOKRAZIA GOBERNURIA BAKO HERRIA

...EUSKAL HERRIAREN
...tuzian ez erantzeko
...leki

...e d...ari

2011.04.19



2011.04.19

OLXPT
KALEX