

MANZANA B

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: B1	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 22 15
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	99.20		99.20	99.20		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	99.20		99.20	99.20		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	100.02		100.02	100.02		
N* PLANTAS	SS.B+3		SS.B+3	SS.B+3		
ALTURA CORNISA	11.50		11.50	11.50		
FONDO PLANTA BAJA	22.97		22.97	22.97		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	22.97		22.97	22.97		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	98.39							
JARDIN+BAJA	99.20							
PISOS+(BC,BH)	373.27							

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - RESTOS DE MURALLAS, CARPINTERIAS Y BALAUSTRAS, DISPOSICION DE HUECOS EN FACHADAS OLARTE Y FERRERIAS. - MUROS PERIMETRALES. - ZOCALO DE PLANTA BAJA.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
		X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

B1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - SI.

AGREGACION: - NO.

SUBDIVISION: - NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - Art. 63. - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES: - GARAJE EN PLANTA DE SEMISOTANO.

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

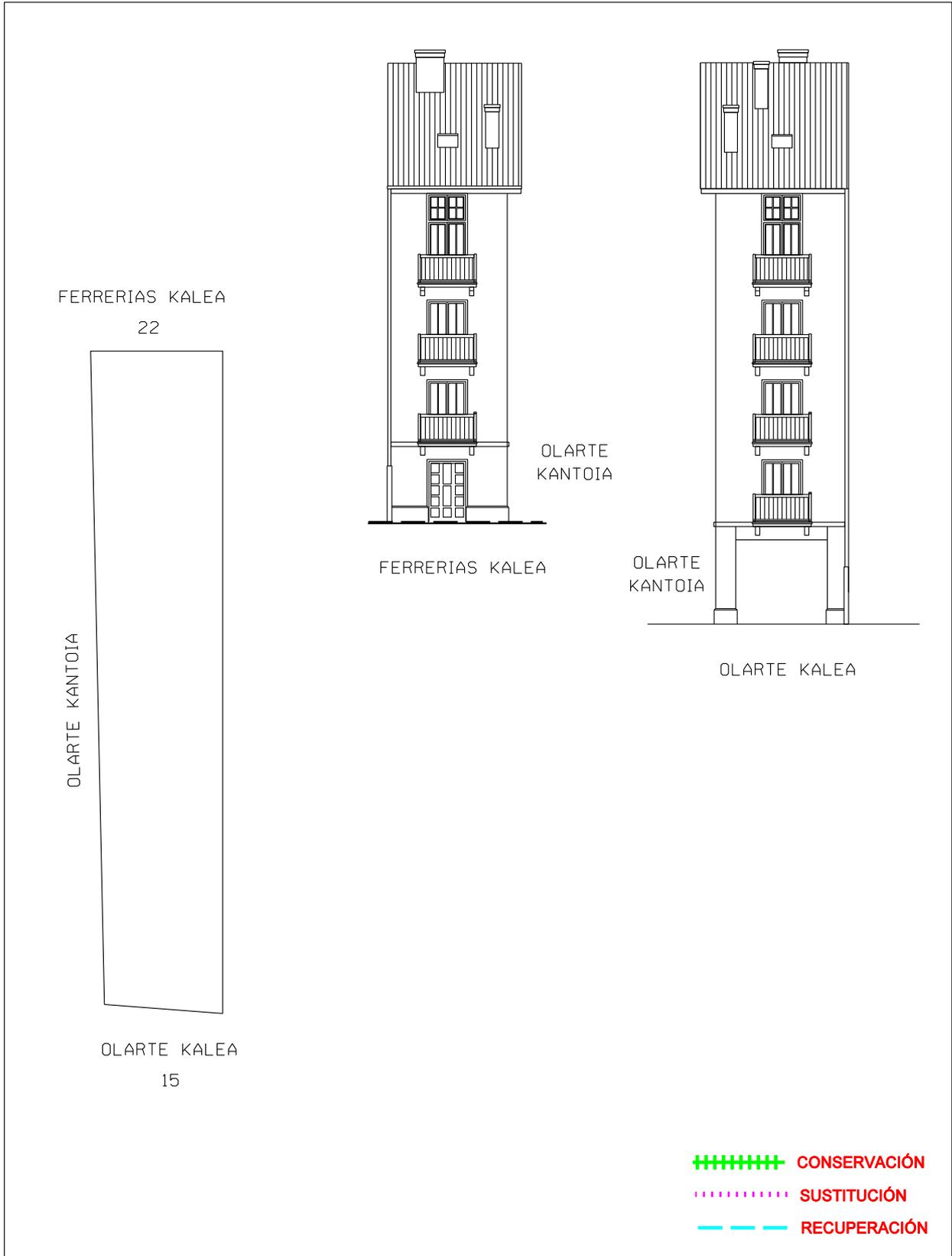
CALLE
**FERRERIAS
OLARTE**

N°
**22
15**

NºFICHA
B1

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**

FICHA TIPOLOGICA

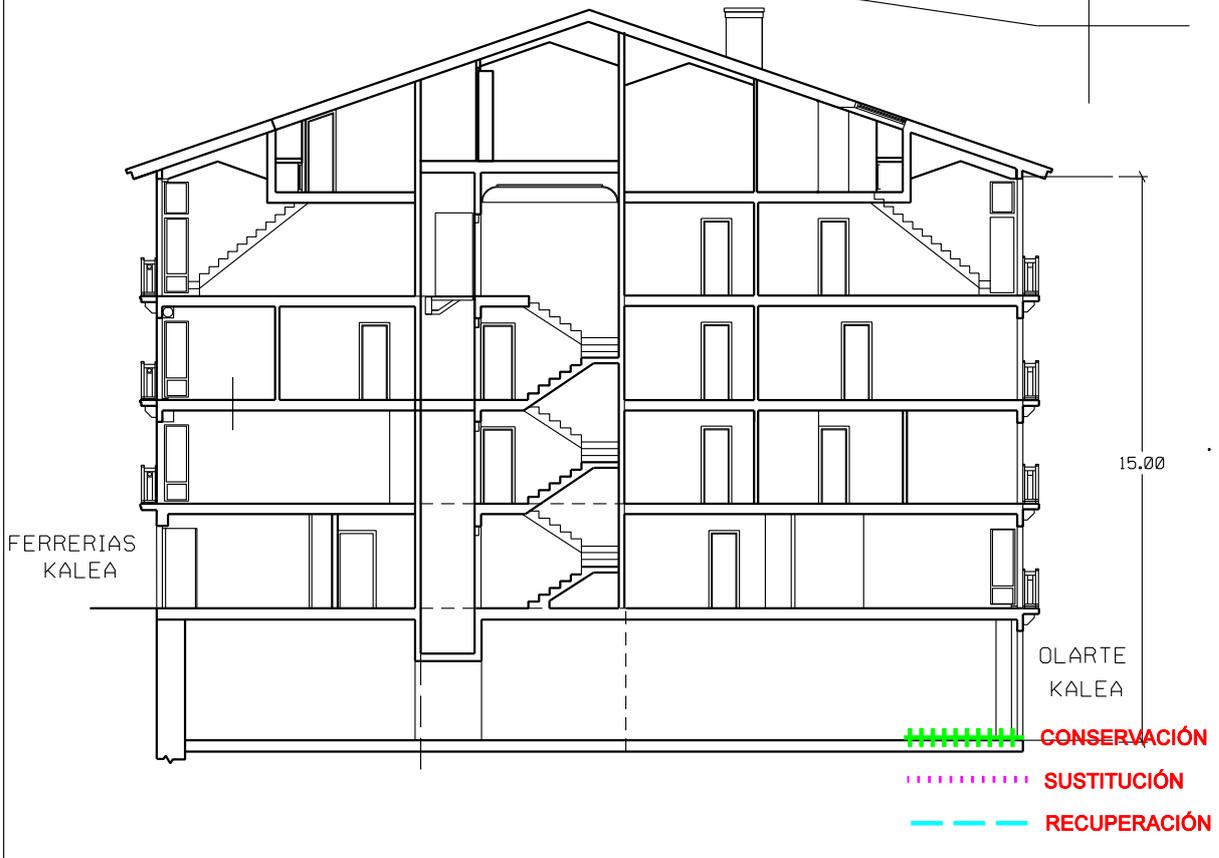
CALLE
**FERRERIAS
OLARTE**

N°
**22
15**

N°FICHA
B1

ESCALA:
1:200

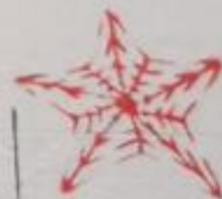
ENERO
2013



**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**



22



2011.05.18



2011.05.18

2011.05.18

BELARDENDA

ATOR
BELARDENDA

Talla murriztu
Reduce tu talla



www.in

Handwritten graffiti in green ink.

2011.05.18

3 BELARDENDA

www.i



EUSKALARRIA EZ DAQU SALGUNA

Handwritten graffiti in green ink.

BELLORES

2011.05.18

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: B2	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 24 17
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.-O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL/BASICO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	229.70		229.70			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	229.70		229.70			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	229.70		229.70			
N* PLANTAS	55.B+3		55.B+3			
ALTURA CORNISA	11.65		11.65			
FONDO PLANTA BAJA	22.80		22.80			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	22.80		22.80			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	126.00		126.00					
JARDIN+BAJA	229.70		229.70					
PISOS+(BC,BH)	628.94		689.10					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - RESTOS DE MURALLAS, ALERO A OLARTE KALEA. - HUECOS DE FACHADAS DE FERRERIAS Y OLARTE KALEA. - MANTENIMIENTO DE SILLERIA DE PLANTA BAJA DE FERRERIAS KALEA. - MANTENIMIENTO DE CAJA DE ESCALERA, ACCESO Y PATIO. - FACHADA PLANTA BAJA FERRERIAS KALEA.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	X	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	X	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

B2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO MANTENIMIENTO DE LA PARCELA

AGREGACION:

- NO.

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- Art. 63. - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- VIVIENDA EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

- EN LA ZONA DE PLANTA BAJA DE MURALLA SE ADMITE EL USO RESIDENCIAL.

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
24
17

N°FICHA
B2

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

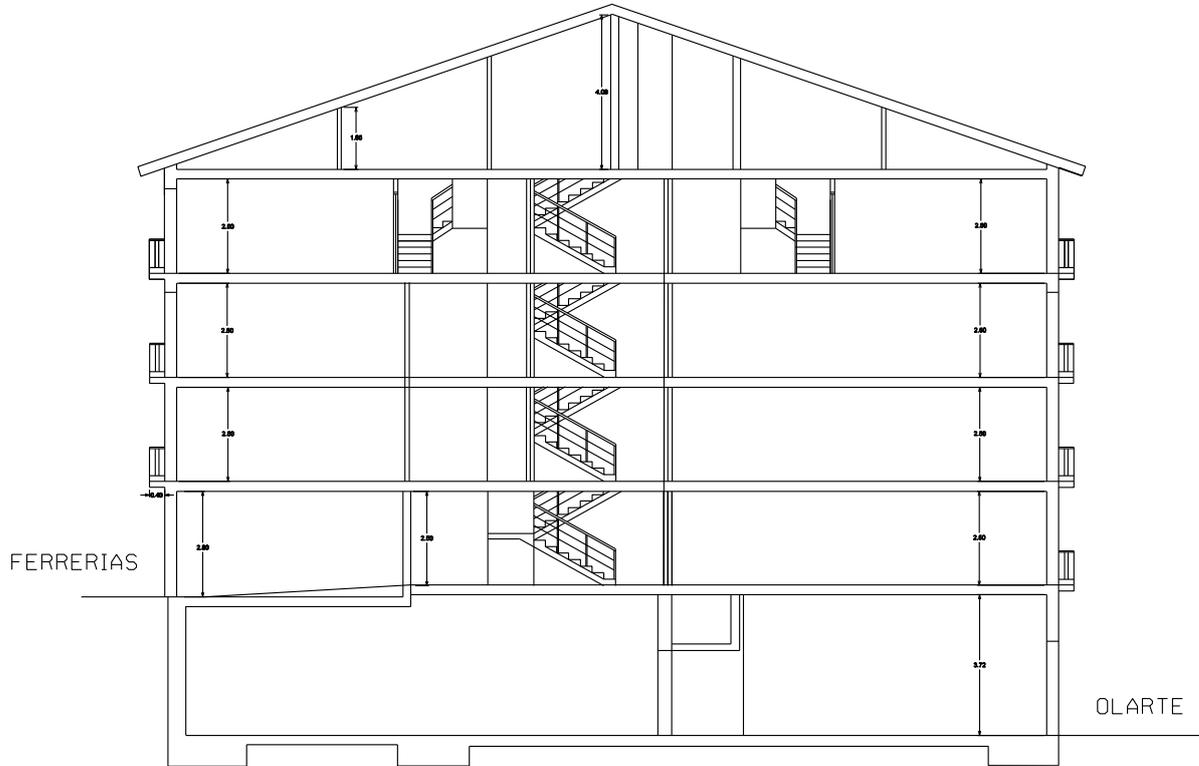
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
24
17

N°FICHA
B2

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



FERRERIAS
KALEA 24

OLARTE
KALEA 17

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
--- RECUPERACIÓN

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**



24.

2

2011.05.18



2011.05.18



www.infaradis.com



2011.05.18



2011.05.18

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: B3	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 26 19
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	137.01		137.01			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	137.01		137.01			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	137.30		137.30			
N* PLANTAS	SS.B+3		SS.B+3			
ALTURA CORNISA	12.20		12.20			
FONDO PLANTA BAJA	11.10		11.10			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	11.10		11.10			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	99.19							
JARDIN+BAJA	137.01							
PISOS+(BC,BH)	495.2							

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- RESTOS DE MURALLAS. - RECONSTRUCCION DEL MIRADOR.
- A ELIMINAR:	- HUECO DE PLANTA BAJA

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

B3

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO DE MANTENIMIENTO DE PARCELA.

AGREGACION:

- NO.

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

- JARDIN

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- Art. 63. - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

- EN LA ZONA DE PLANTA BAJA DE MURALLA SE ADMITE EL USO RESIDENCIAL.

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
26
19

N°FICHA
B3

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



OLARTE

FERRERIAS

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

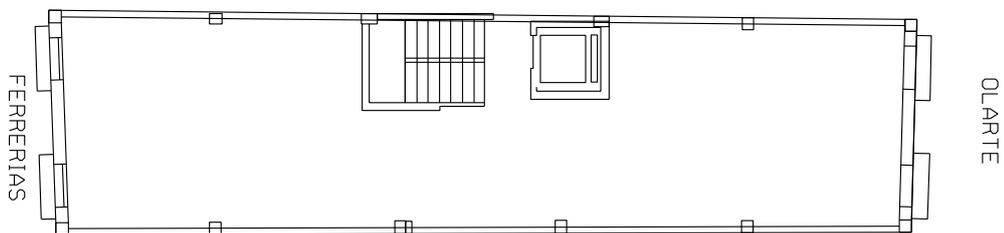
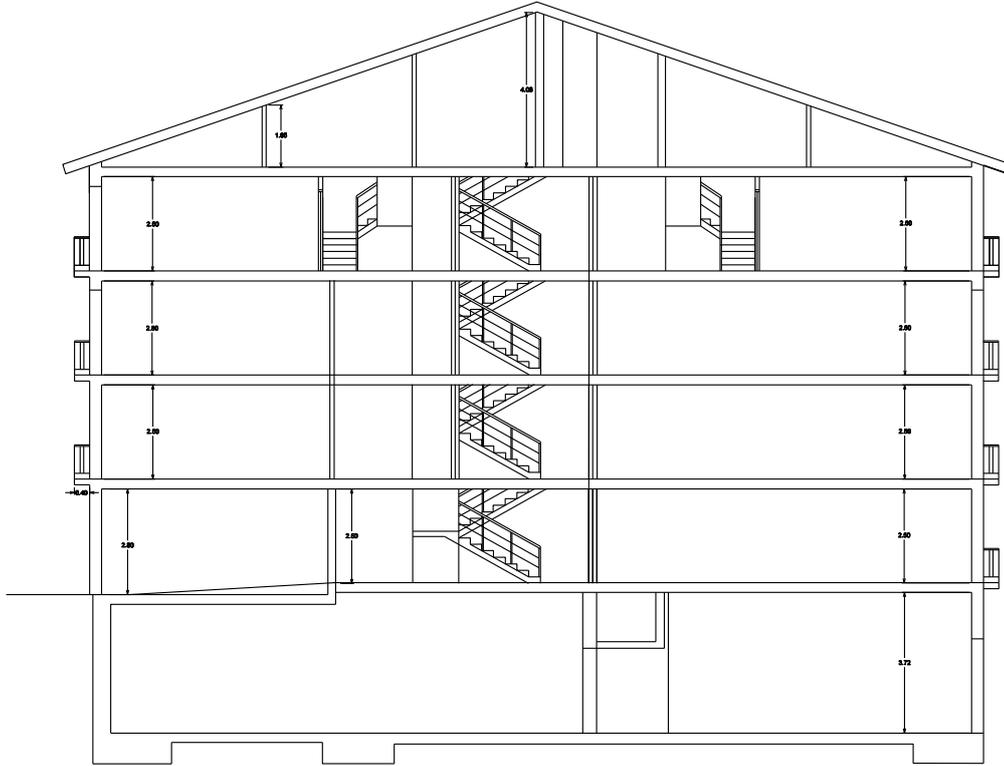
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
26
19

N°FICHA
B3

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

26



LANGUAGE SCHOOL
HIZKUNTZA ESKOLA



PARLANCI-IDIOMAS.COM
TEL. 943 77 06 81

AH1
E7

2011.05.18



2011.05.18

26





if

www.infaradis.com

IL REGALO
SHISEIDO
Per la compra di
prodotti SHISEIDO, riceverete
una tassa di regalo.

-20%

infaradis

2011.05.18

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: B4	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 28A-B-C 21
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	817.40		817.40	817.40		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	817.40		817.40	817.40		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	817.40		817.40	817.40		
N* PLANTAS	S.SS.B+3		S.SS.B+3	S.SS.B+3		
ALTURA CORNISA	11.70		11.70	11.70		
FONDO PLANTA BAJA	24.40		24.40	24.40		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	24.40		24.40	24.40		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO/SOTANO	817.40/817.40		817.40/817.40	817.40/817.40				
JARDIN+BAJA	817.40		817.40	817.40				
PISOS+(BC,BH)	2452.20		2452.20	2452.20				

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	ADECUACION DE HUECOS EN PLANTA BAJA

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

B4

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- POSIBLE EN CASO DE RECUPERACION.

AGREGACION:

SUBDIVISION:

- OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION; SEGUN ARTICULO 25.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- Art. 63. - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- GARAJE EXISTENTE EN SOTANO.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

- EN CASO DE SUSTITUCION EL SOTANO SOLO PODRA TENER USO DE ALMACEN.

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

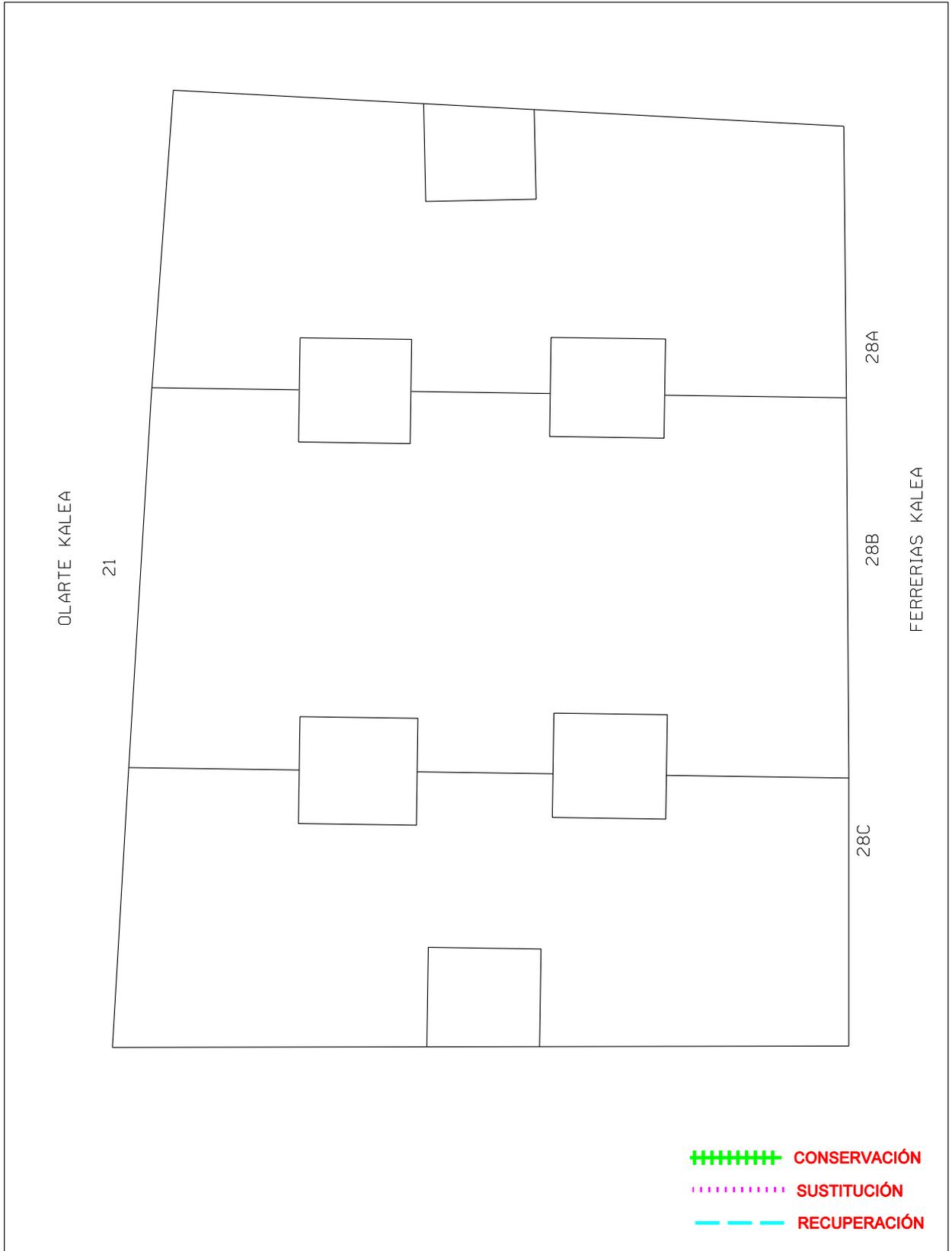
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
28ABC
21

N°FICHA
B4

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS
OLARTE

N°

28ABC
21

N°FICHA

B4

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS
OLARTE

N°

28ABC
21

N°FICHA

B4

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

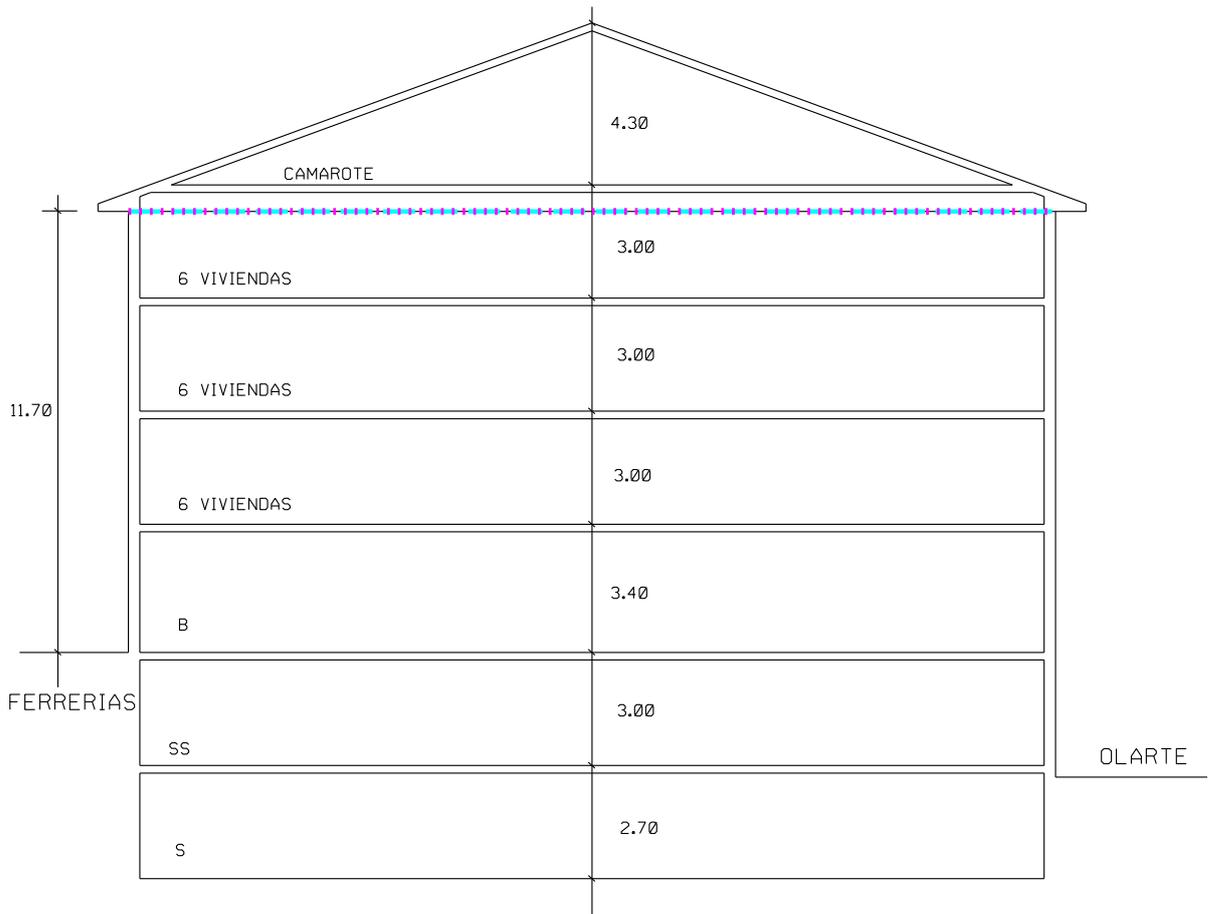
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
28ABC
21

N°FICHA
B4

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



28c

Wine Wine Wine
Wine Wine Wine
Wine Wine Wine

Treski

SEGI BERSIH

2011.05.18



2011.05.18



2011.05.18



2011.05.18

28B

LOCUTORIO CHOHAN

Internet - Fax - Fotocopias - Tarjetas de llamadas
Recarga de móviles Nacional e internacional
LLamadas Nacional e Internacional
Envio de dinero

Tel. y Fax: 943 770 503



2011.05.18



2011.05.18

MOHAN
Tel: 943 772 903

245h

A purple poster with a grid of dates, likely a calendar or schedule, with some text and icons.

Soluciones en Energía Zonas
Centro de Brucenado y Bellota
N & N sol

SOLARIUMA
• ETZANDA
• ZUTIK

2011.05.18

TORIO CHOAN
Talleres de Hornos
Industrial e Internacional
Internacional
Tel. y Fax: 943 770 503

25B

2011.05.18



GI. TABAKOAK
EXP. Nº 001

Basque
Always
1984-2011

2011.05.18



2011.05.18



2011.05.18



2011.05.18



OLARTE
KZLER

errekamendi

ko
69

2011.05.18



DEBI GARAIA
SALGA!
943771302

2011.05.18

OLARTE
KITE

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: B5	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 30 23
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	142.05		142.05			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	142.05		142.05			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	142.05		142.05			
N* PLANTAS	SS.B+2		SS.B+3			+1
ALTURA CORNISA	10.30		12.60			+2.30
FONDO PLANTA BAJA	25.60		25.60			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	25.60		25.60			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	110.10		110.10					
JARDIN+BAJA	142.05		142.05					
PISOS+(BC,BH)	284.10		426.15				+142.05	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- DISPOSICION Y MEDIDAS DE HUECOS DE FACHADA. - CAJA DE ESCALERA. - MANTENER HERRERIA.
- A ELIMINAR:	ADECUACION DE HUECOS EN PLANTA BAJA

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
		X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SI.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- VIVIENDA EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:

UNIDAD BASICA:

X

UNIDAD PUBLICA:

UNIDAD COMPUESTA:

UNIDAD P. EQUIP.:

ACTUACION AISLADA:

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

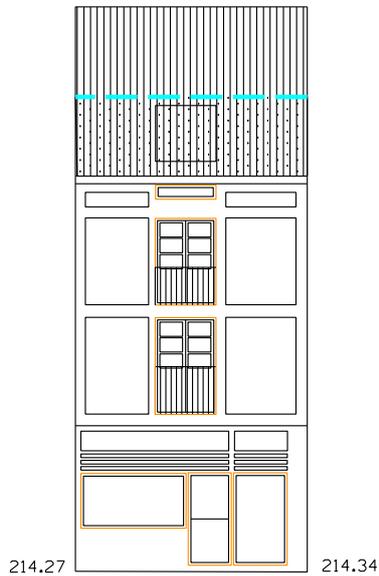
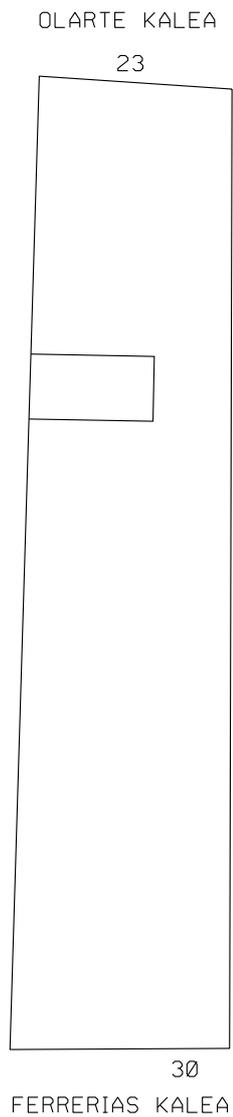
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
30
23

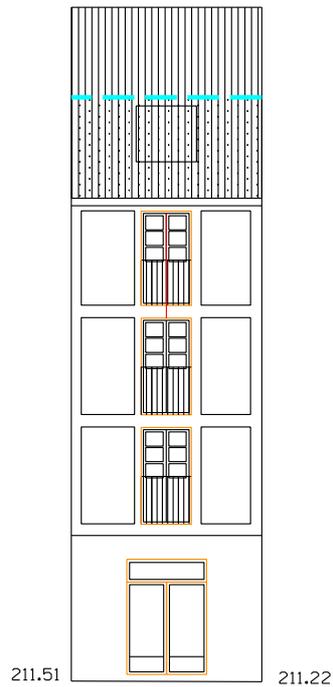
N°FICHA
B5

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



FERRERIAS KALEA



OLARTE KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

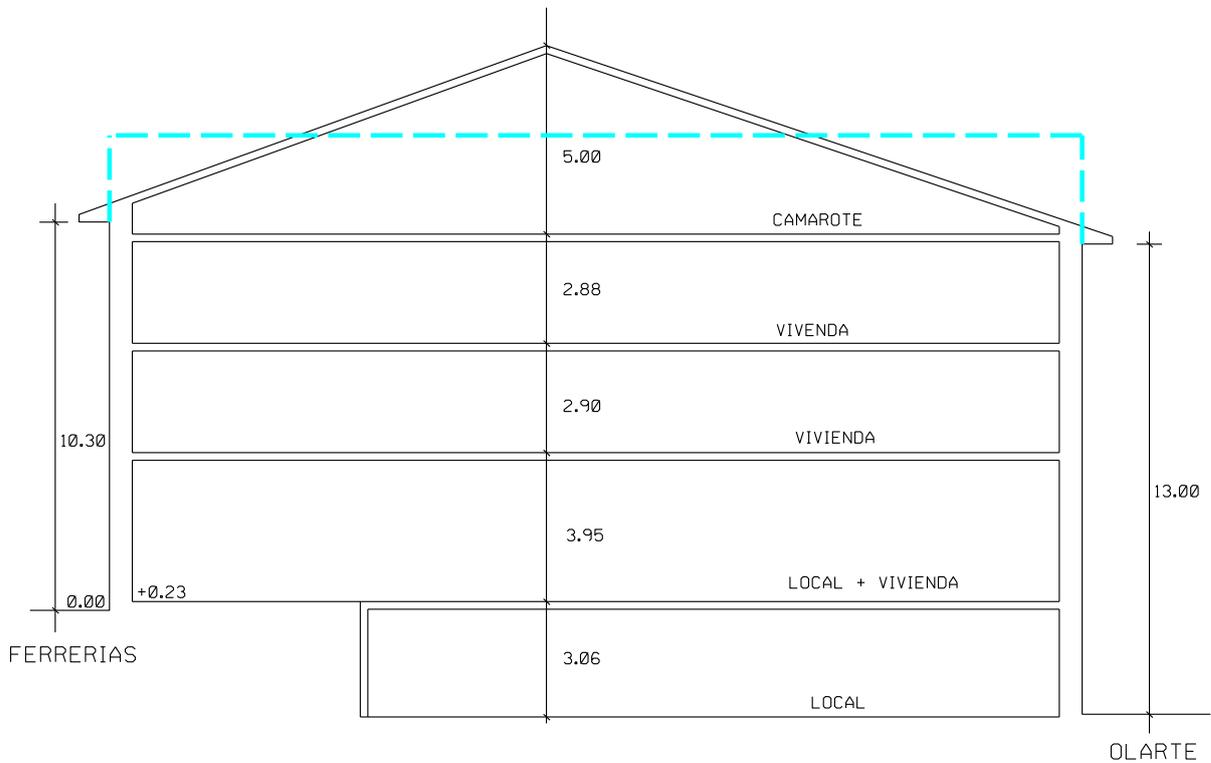
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
30
23

N°FICHA
B5

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



EUSKADAREN ALDE
GAZTEOK bildu
GAITEZEN

bildu bildu

2011.05.18



2011.05.18



OLXPIE
KREK

25

z kina

2011.05.18



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: B6	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS OLARTE	Nº: 32 25
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER BASICO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	152.55	152.55				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	152.55	152.55				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	152.55	152.55				
Nº PLANTAS	SS+B+2+BC	SS+B+2+BC				
ALTURA CORNISA	11.2	11.2				
FONDO PLANTA BAJA	26.20	26.20				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	26.20	26.20				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	118.90	118.90						
JARDIN+BAJA	152.55	152.55						
PISOS+(BC,BH)	430.21	430.21						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<p>- MODULACION Y DISPOSICION DE HUECOS DE FACHADA, ARCADAS, MIRADOR EN C/ OLARTE, FORJAS, ALEROS, CARPINTERIA, APOYO DE ARCO DE ACCESO, RESTOS DE CASA TORRE.</p> <p>- MANTENIMIENTO DE ARCO OJIVAL EN EL INTERIOR DE LA PLANTA BAJA.</p>
- A ELIMINAR:	<p>- SUSTITUCION DE LOSAS Y MENSULAS DE HORMIGON EN BALCONES DE FERRERIAS KALEA.</p> <p>- ADECUAR HUECOS DE PLANTA BAJA</p>

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

B6

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- USO RESIDENCIAL EN BAJOCUBIERTA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

- SE ADMITE EL USO RESIDENCIAL EN LA PARTE DE LA PLANTA BAJA DE BORDE DE MURALLA.

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

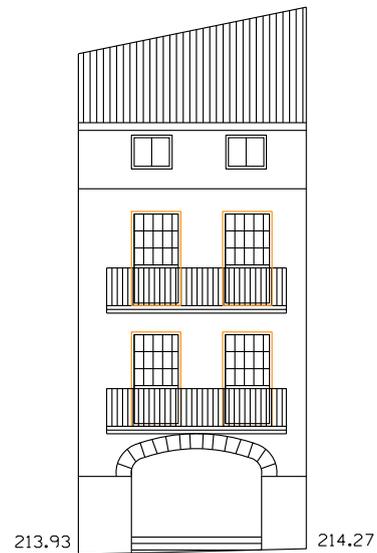
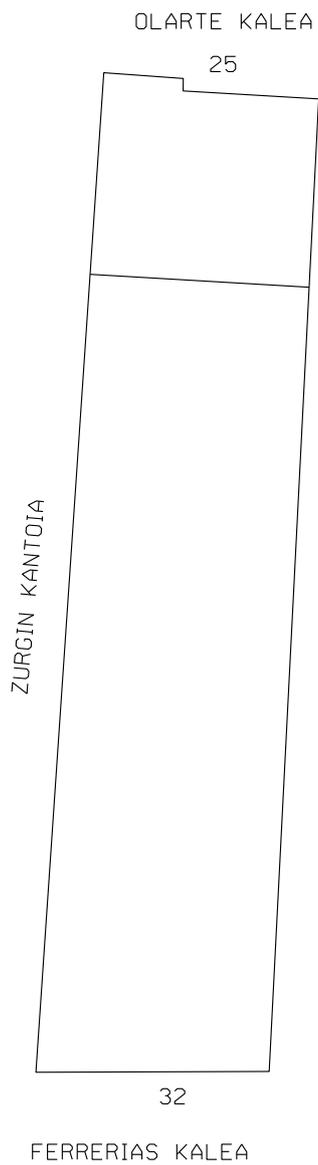
CALLE
FERRERIAS
OLARTE

N°
32
25

N°FICHA
B6

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



FERRERIAS KALEA



OLARTE KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

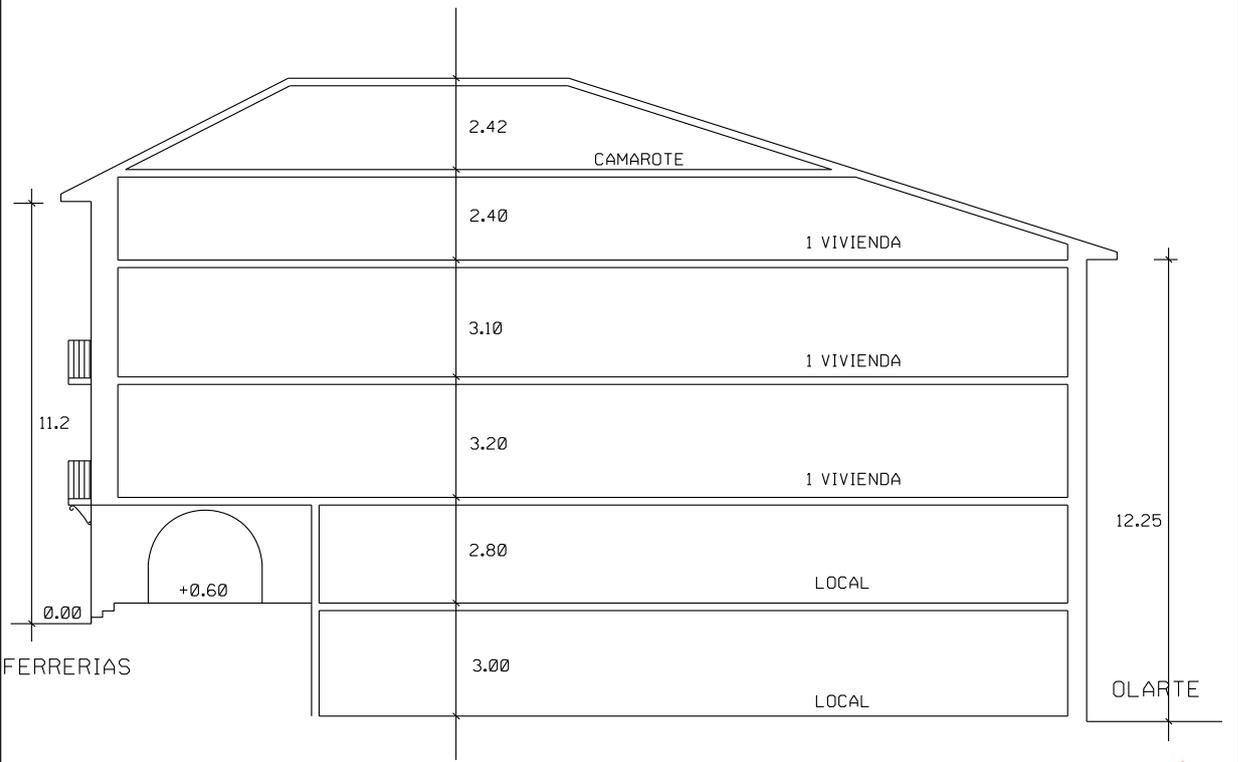
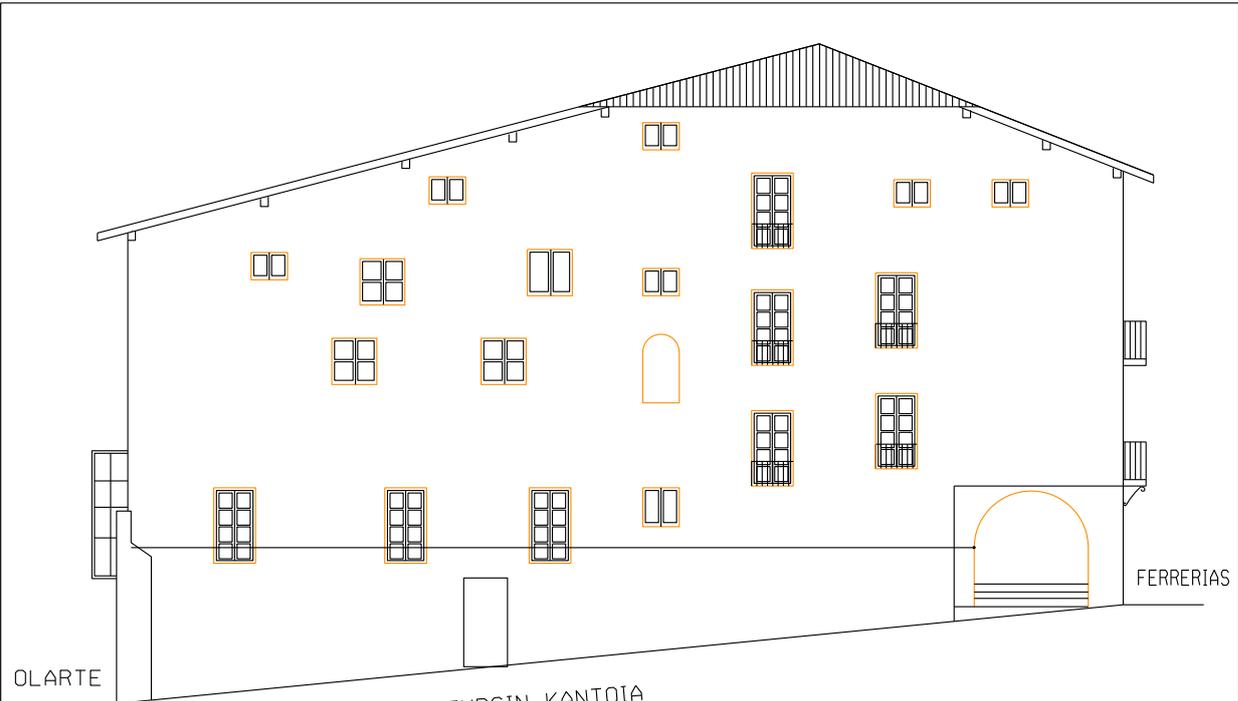
CALLE
**FERRERIAS
OLARTE**

Nº
**32
25**

NºFICHA
B6

ESCALA:
1:200

**ENERO
2013**



- +++++** CONSERVACIÓN
-** SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**

FERRERIAS
KALEA

32



bildu

ANZITOK
KOKOTERAINO
GAZ LANAKIN

Hunkoa

2011.05.18



2011.05.18

FERREPIXS

UNIVER



2011.05.18

AD ordu arrasate Bona

Antiz Arrieta

Antiz Arrieta

Antiz An

Ekimen batzordea

Zerriak GALDE



Nickel

2011.05.18