

MANZANA F

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F1 B1	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS	Nº: 33-A
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION		X		
NOTAS	- SEGUN Art.18 NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	71.05		71.05			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	71.05		71.05			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	78.50		78.50			
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	12.40		12.40			
FONDO PLANTA BAJA	9.30		9.30			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	10.30		10.30			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	71.05		71.05					
PISOS+(BC,BH)	236.00		236.00					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	X	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	X	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:	X		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: F1 B1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA.

AGREGACION:

- NO.

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F1 B2	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS	Nº: 33-B
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION		X		
NOTAS	- SEGUN Art. 18 NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	76.80		76.80			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	76.80		76.80			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	82.10		82.10			
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	12.40		12.40			
FONDO PLANTA BAJA	10.20		10.20			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	11.20		11.20			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	76.80		76.80					
PISOS+(BC,BH)	246.50		246.50					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	X	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	X	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:	X		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: F1 B2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO.

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

33

N°FICHA

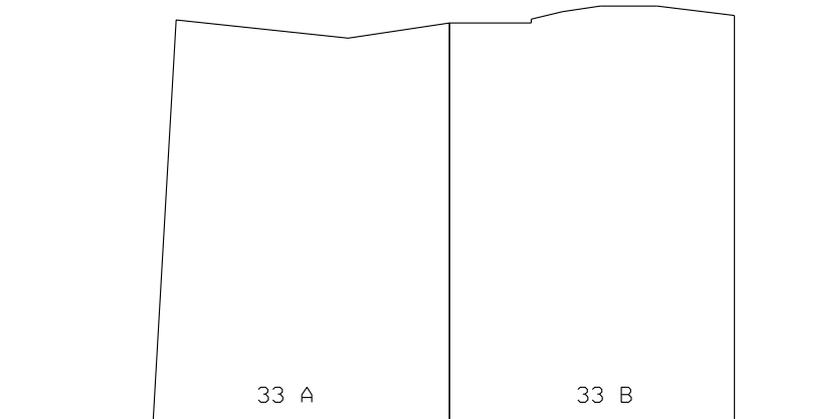
F1^{B1}_{B2}

ESCALA:

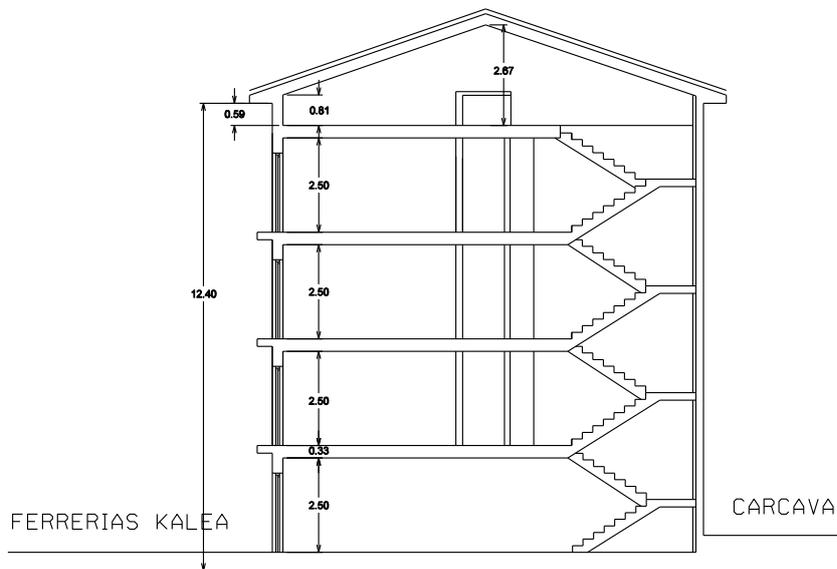
1:200

ENERO

2013



FERRERIAS KALEA



FERRERIAS 33

SECCION POR ESCALERAS JUNTO A LA MEDIANERA EN 33 B

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

33

NºFICHA

F1^{B1}_{B2}

ESCALA:

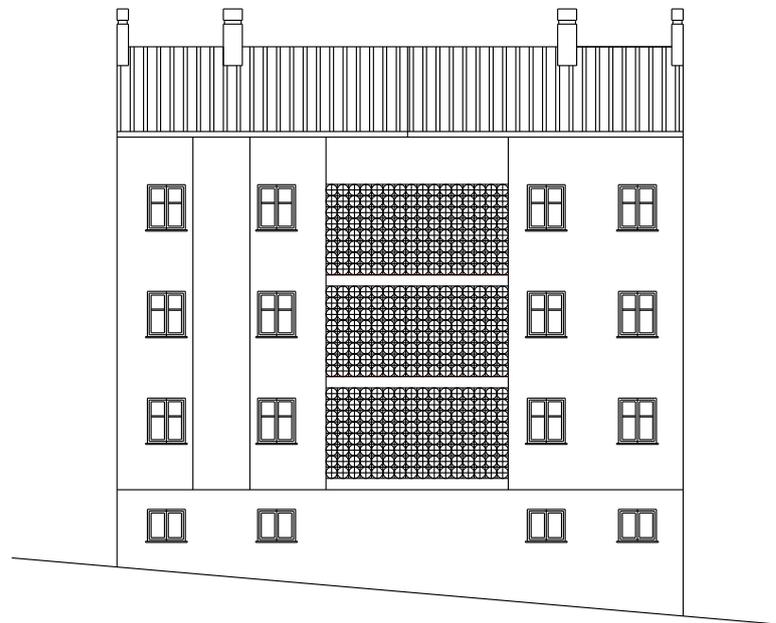
1:200

ENERO

2013



FERRERIAS KALEA



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.15



2011.06.15



EUSKAL HERRIRA

2011.06.15



HOTEL
PUSKAL NEVADA

2011.06.15



Burdinolak
eta burdingintza
Herriko
bizitzaren
siltza.

Kuztarrak
Errotuz

TR
1200
2010

2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F2	GESTION: UACP-F1
	CALLE: FERRERIAS	N°: 31
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: HUERTA	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION				
RECUPERACION				
SUSTITUCION			.	
NOTAS	• NUEVA PLANTA			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	114.25			88.60		-25.65
SUPERFICIE LIBRE	114.25					-114.25
SUPERFICIE PLANTA BAJA				88.60		88.60
SUPERFICIE PLANTA TIPO				88.60		88.60
N* PLANTAS				B+3		B+3
ALTURA CORNISA				12.40		+12.40
FONDO PLANTA BAJA				10.65		-2.85
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL				10.65		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO				--				
JARDIN+BAJA	114.25			88.60				88.60
PISOS+(BC,BH)				265.80				265.80

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

- FORMA PARTE DE LA UACP-F1.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

SUBDIVISION:

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- EQUIPAMIENTO PUBLICO.

PLANTA PRINCIPAL:

- EQUIPAMIENTO PUBLICO.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

- ESPACIO LIBRE / HUERTA.

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

- EDIFICACION DE NUEVA PLANTA CUATRIENIO II.

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4.

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- FUERA DE ORDENACION.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

31

N°FICHA

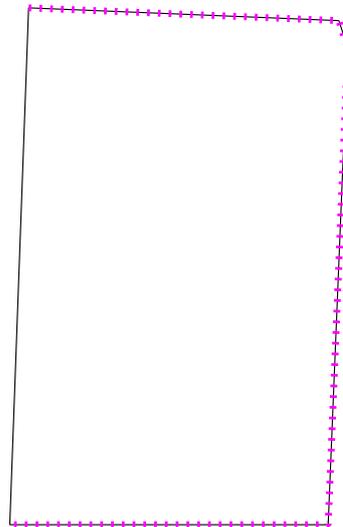
F2

ESCALA:

1:200

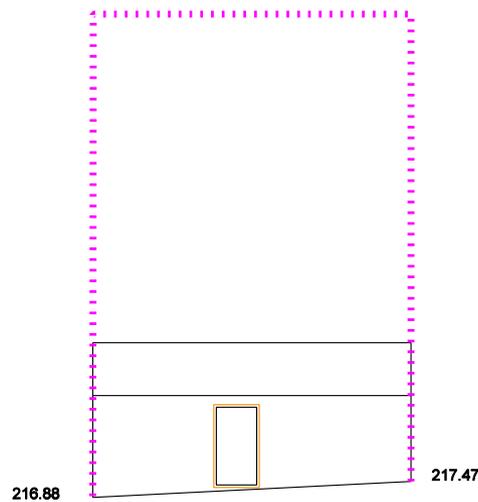
ENERO

2013



31

FERRERIAS KALEA



FERRERIAS KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

31

N°FICHA

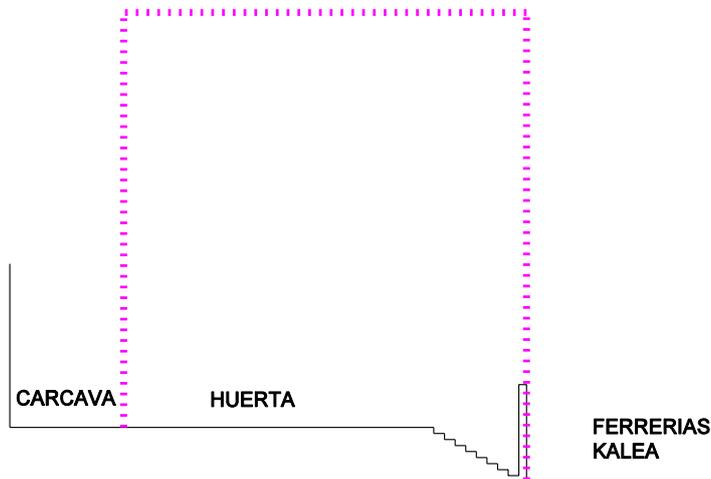
F2

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



UACP - F1

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F3	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS	Nº: 27
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR - INADECUADO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	256.81		228.59	213.31	-28.22	-43.50
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	256.81		228.59	213.31	-28.22	-43.50
SUPERFICIE PLANTA TIPO	228.59		228.59	213.31		-15.28
N* PLANTAS	B+3.AT		B+3.AT	B+3		-AT
ALTURA CORNISA	14.75		14.45	12.40		-3.05
FONDO PLANTA BAJA	16.45		14.65	13.8	-1.80	-2.65
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	14.65		14.65	13.8		-0.85

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	256.81		228.59	213.31	-28.22	-43.50		
PISOS+(BC,BH)	685.80+210.10		895.89	639.93		-255.96		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	- ADECUAR ANCHOS MAXIMOS DE HUECOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F3

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA S. constr.
P. B.: 33.17m²; TERRAZA P.l izda.:17.92m²; TERRAZA P.l dcha.:15.62m²

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - ATICO

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:
EN SUSTITUCION FUERA DE ORDENACION 43.5m² (B) Y 61.12 m² (3+A)

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - SE ADMITE EN RECUPERACION.

AGREGACION: - NO SE ADMITE.

SUBDIVISION: - OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN,
ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - VIVIENDA ATICO EN O.R.E.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES: - USO PERMITIDO DE SEDE DE PARTIDO POLITICO EN PLANTA PRIMERA.

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION: - ACTUACION AISLADA - CUATRIENIO I

NIVELES DE INTERVENCION: - N1 - N2 - N3

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

27

N°FICHA

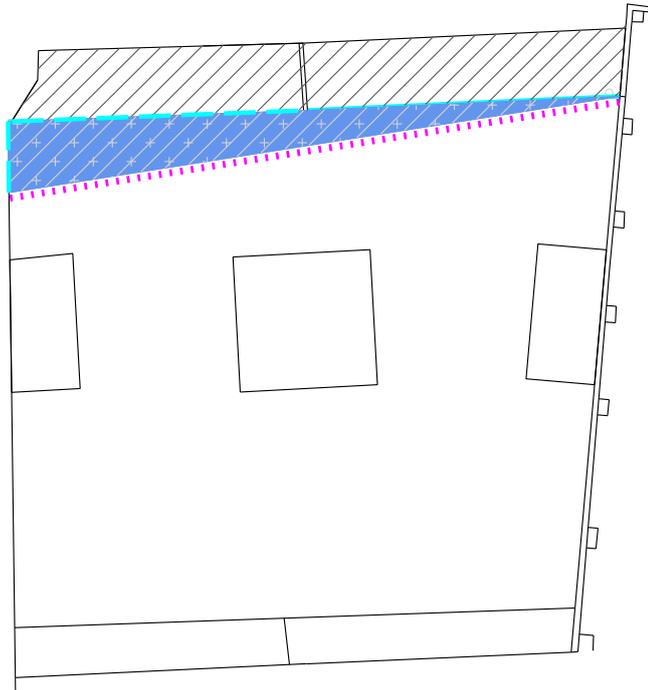
F3

ESCALA:

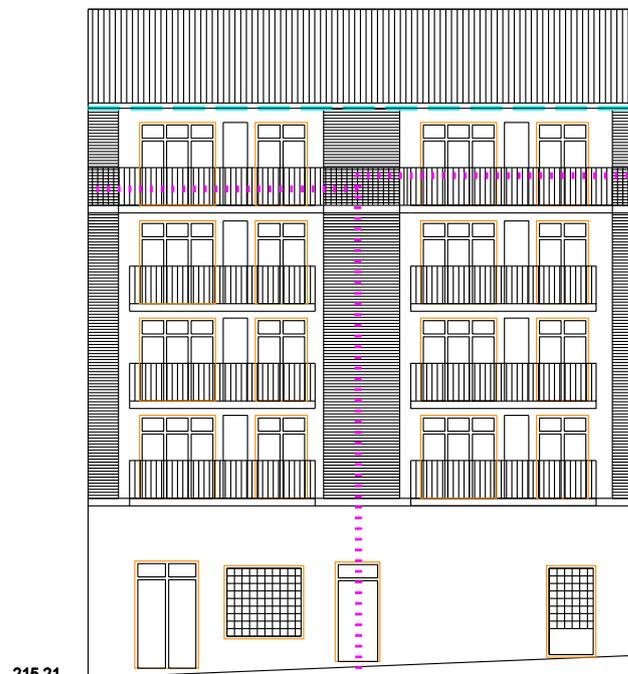
1:200

ENERO

2013



FERRERIAS KALEA



FERRERIAS KALEA

- +++++** CONSERVACIÓN
-** SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

27

N°FICHA

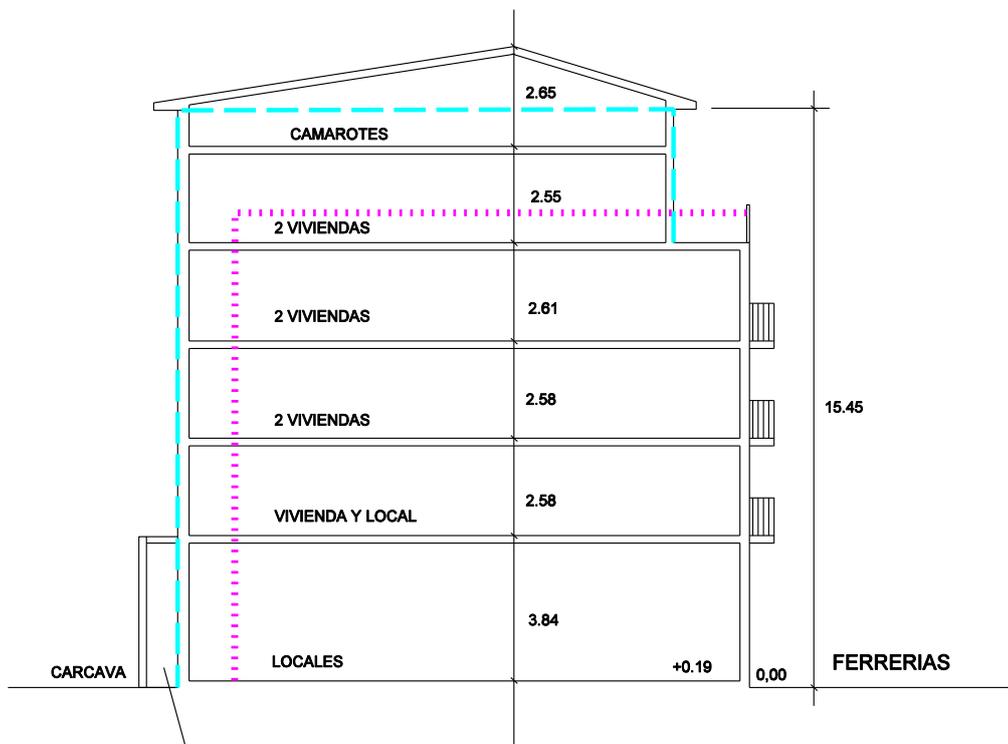
F3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



CARCAVA

FUERA DE ORDENACION
ACTUACION AISLADA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
---- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.21



2011.06.21

EUSKARAZETA
KITTO 

2011.06.21

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F4	GESTION: UAC-F2
	CALLE: FERRERIAS	Nº: 25
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.-O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL/BASICO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	49.10		64.30		+15.20	
SUPERFICIE LIBRE	--		--		--	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	49.10		64.30		+15.20	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	49.10		64.30		+15.20	
N* PLANTAS	B+2		B+3		+1	
ALTURA CORNISA	9.72		11.95		+2.23	
FONDO PLANTA BAJA	10.25		13.50		+3.25	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	10.25		13.50		+3.25	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	49.10		64.30				+15.20	
PISOS+(BC,BH)	98.20		192.90				+94.70	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EJES Y MODULACION DE FACHADA. - MANTENIMIENTO DE MEDIANERA ENTRE EL EDIFICIO SITUADO EN EL N. 27 Y EL N. 25.
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION DE HUECOS DE P. BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	X	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	X	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F 4

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - PERTENECE A UAC-F2; PARA PODER MATERIALIZAR EL APROVECHAMIENTO RESTANTE DEBERA PARTICIPAR TODA LA UNIDAD COMPUESTA.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - SI.

AGREGACION: - ADMITE CON FERRERIAS 23, SEGUN UAC.F2 Y Art. 25.
(COMPARTIRAN EL MISMO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL)

SUBDIVISION: - NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

25

NºFICHA

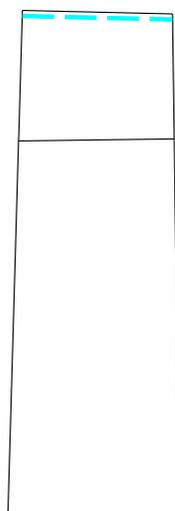
F4

ESCALA:

1:200

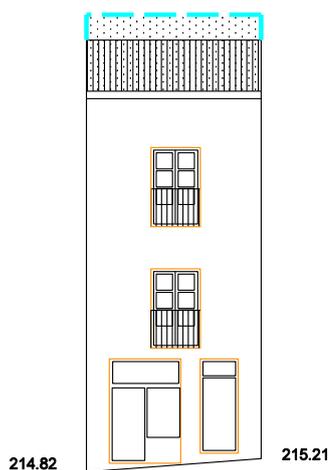
ENERO

2013



25

FERRERIAS KALEA



214.82

215.21

FERRERIAS KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

25

N°FICHA

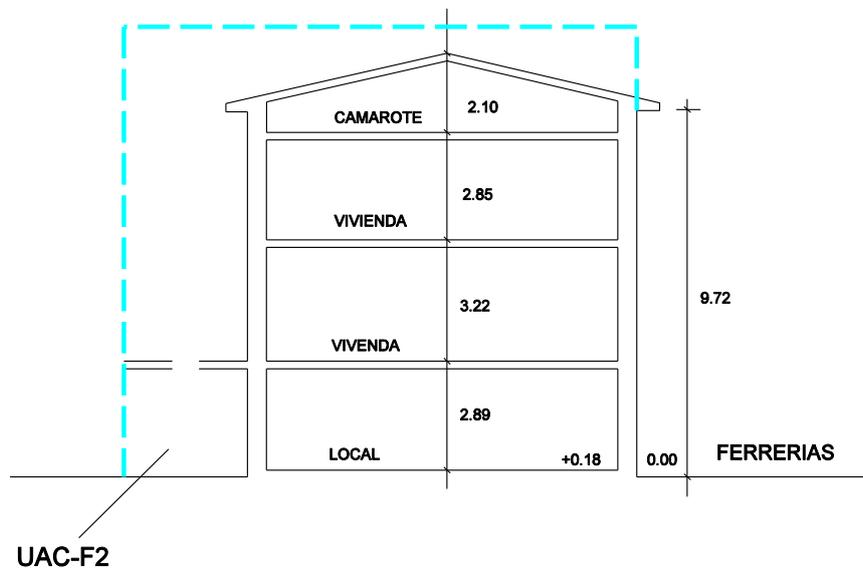
F4

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

23



ETA GAZTIOK
ZER DIOGU?



ARRASATEN

MARASMA

SARETZEN

25



2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F5	GESTION: UAC-F2
	CALLE: FERRERIAS	N°: 23
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.-O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL/BASICO(PB)	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	49.48		65.06		+15.58	
SUPERFICIE LIBRE	--		--		--	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	49.48		65.06		+15.58	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	49.48		65.06		+15.58	
N* PLANTAS	B+2		B+3		+1	
ALTURA CORNISA	10.00		11.70		+1.70	
FONDO PLANTA BAJA	10.20		13.45		+3.25	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	10.20		13.45		+3.25	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	45.38		65.06					
PISOS+(BC,BH)	98.96		195.18				96.22	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EJE Y MODULACION DE FACHADA A FERRERIAS, ALERO, DINTELES, SILLERIA P. BAJA - MANTENIMIENTO DE MEDIANERA ENTRE FERRERIAS N. 23 Y 25
- A ELIMINAR:	- LOSAS DE BALCONES

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F5

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - PERTENECE A UAC-F2; PARA PODER MATERIALIZAR EL APROVECHAMIENTO RESTANTE DEBERA PARTICIPAR TODA LA UNIDAD COMPUESTA.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - SI.

AGREGACION: - ADMITE CON FERRERIAS 23, SEGUN UAC.F2 Y Art. 25.
(COMPARTIRAN EL MISMO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL)

SUBDIVISION: - NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

23

N°FICHA

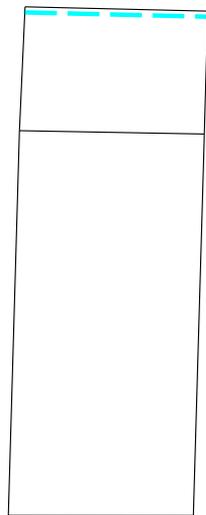
F5

ESCALA:

1:200

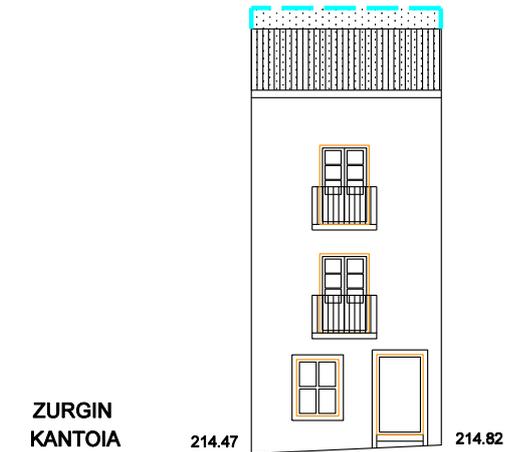
ENERO

2013



23

FERRERIAS KALEA



ZURGIN
KANTOIA

214.47

214.82

FERRERIAS KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

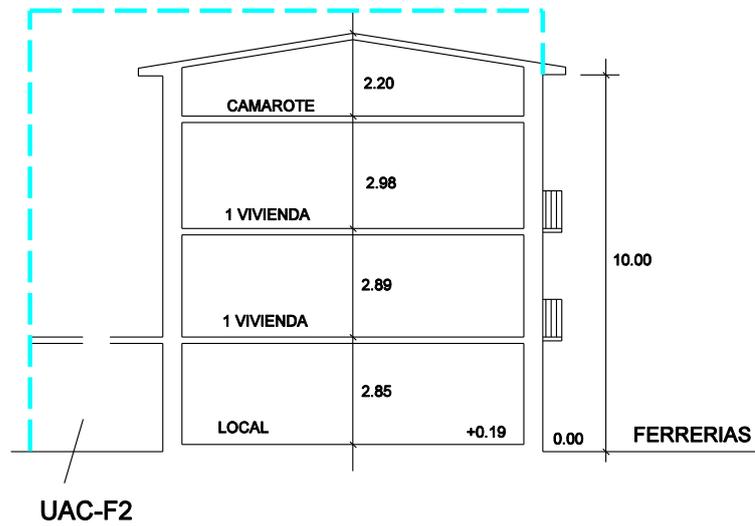
CALLE
FERRERIAS

N°
23

N°FICHA
F5

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

2011.06.15

ZENTRO KOMERTZIALA HEMEN
CENTRO COMERCIAL AQUI
KALEAK BIZIRIK
SI A LAS CALLES VIVAS

TA GAZT
ER DIO
ARRA
MARA

2011.06.15



ABC **CANAL 4 NAVARRA**

EL CORPEO **CANAL+**

La prensa conoce tanto el oficio de crear reacciones que puede hacer pasar al asesino por víctima y a la víctima por asesino. Esa es la función de la prensa de esta prensa irresponsable. Si no nadais prevenidos, los medios os llevarán a colgar a los ahorcados y amar a los corporeos.

TF1 **EL MUNDO**

MALCOLM X

k

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F6	GESTION: UAC-F2
	CALLE: ERDIKO	Nº: 34
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	253.47	196.54			-56.93	
SUPERFICIE LIBRE	--	--			--	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	253.47	196.54			-56.93	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	196.54	196.54			--	
Nº PLANTAS	B+2	B+2				
ALTURA CORNISA	11.55	11.55			--	
FONDO PLANTA BAJA	27.00	20.74			-6.26	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	20.74	20.74			--	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	253.47	196.54			-56.93			
PISOS+(BC,BH)	393.08	393.08						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - CONJUNTO DEL EDIFICIO. - COMPOSICION DE HUECOS DE FACHADA. - NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - MODIFICACION DE COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTA BAJA EN CANTON. - EN LOS HUECOS DE PLANTA BAJA HACIA EL CANTON ELIMINAR LAS PERSIANAS Y SUSTITUIR EL MATERIAL DE CARPINTERIA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	X	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		Art. 16 Y EL SINGULARES DEL PLANO 13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F6

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA EN PLANTA BAJA, PARA LIBERACION DE CARCAVA S. construida= PBdcha.: 25.45m²; PBizda.:0.16m²; P01:0.78m²

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES: - PLANTA BAJA EN F6B.

OBSERVACIONES:
 - PERTENECE A LA UAC-F2
 - POSIBILIDAD DE INCORPORAR SUP.=30.22M2 A F4 Y F5

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO EL MANTENIMIENTO DE LA PARCELA PRINCIPAL SEGUN UAC-F2.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - SEPARAR LA PLANTA BAJA ANADIDA SEGUN UAC-F2.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: -SE ADMITE EL USO RESIDENCIAL, UNIDO A LA VIVIENDA DE LA PLANTA INMEDIATAMENTE INFERIOR

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION: - UAC-F2 - CUATRIENIO I.

NIVELES DE INTERVENCION: - N1 - N2 - N3 - N4.

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - NUEVA CONSTRUCCION CARCAVA.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

34

N°FICHA

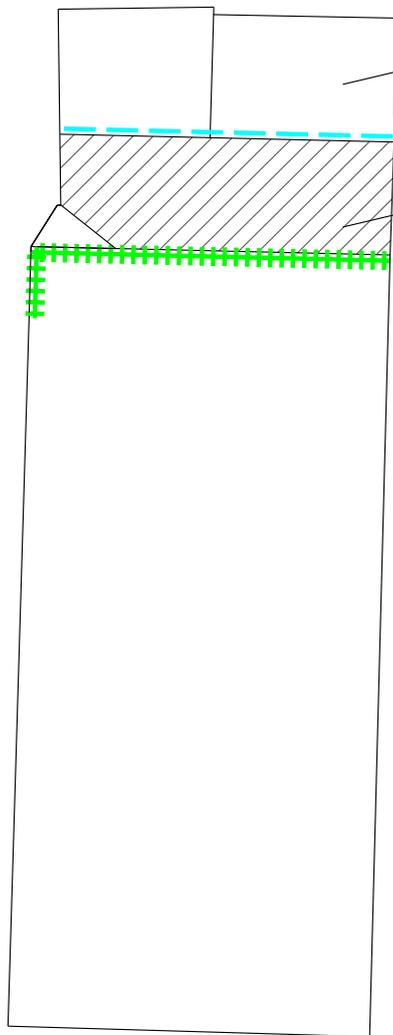
F6

ESCALA:

1:200

ENERO

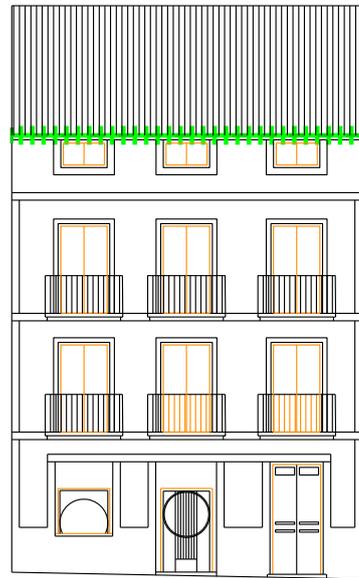
2013



POSIBILIDAD DE INCORPORAR A F4 y F5

ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA

ZURGIN KANTOIA



216.38

216.07

ERDIKO KALEA

34

ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

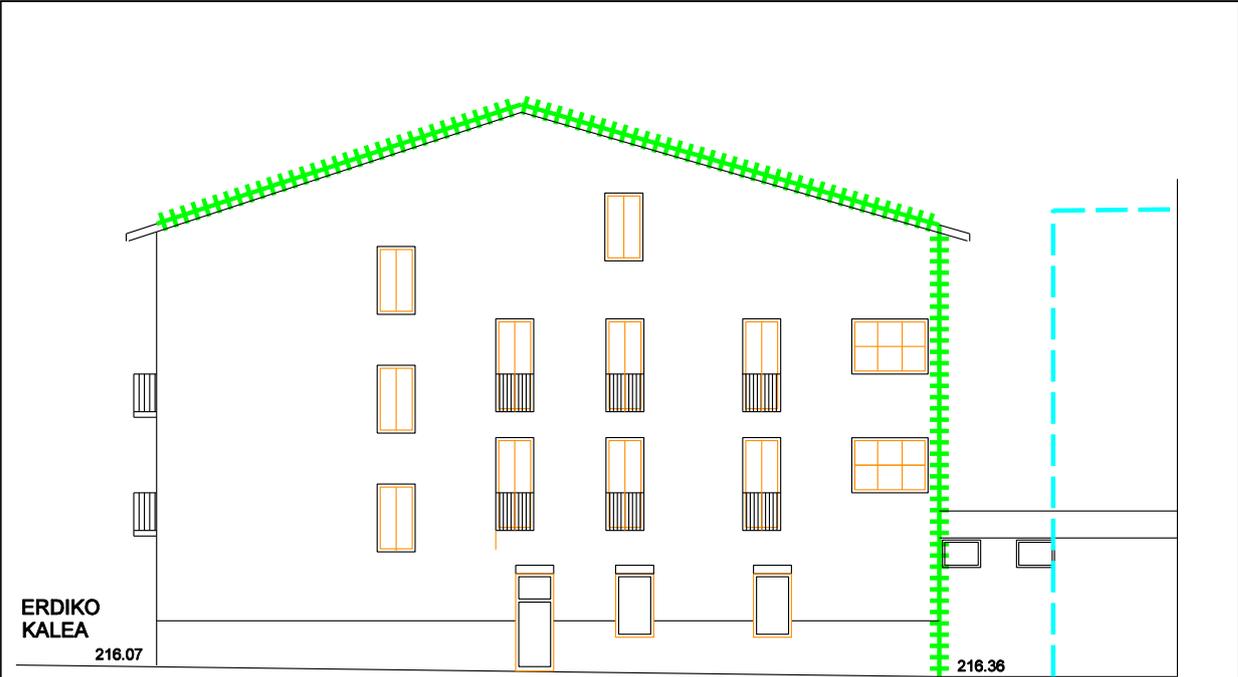
CALLE
ERDIKO

N°
34

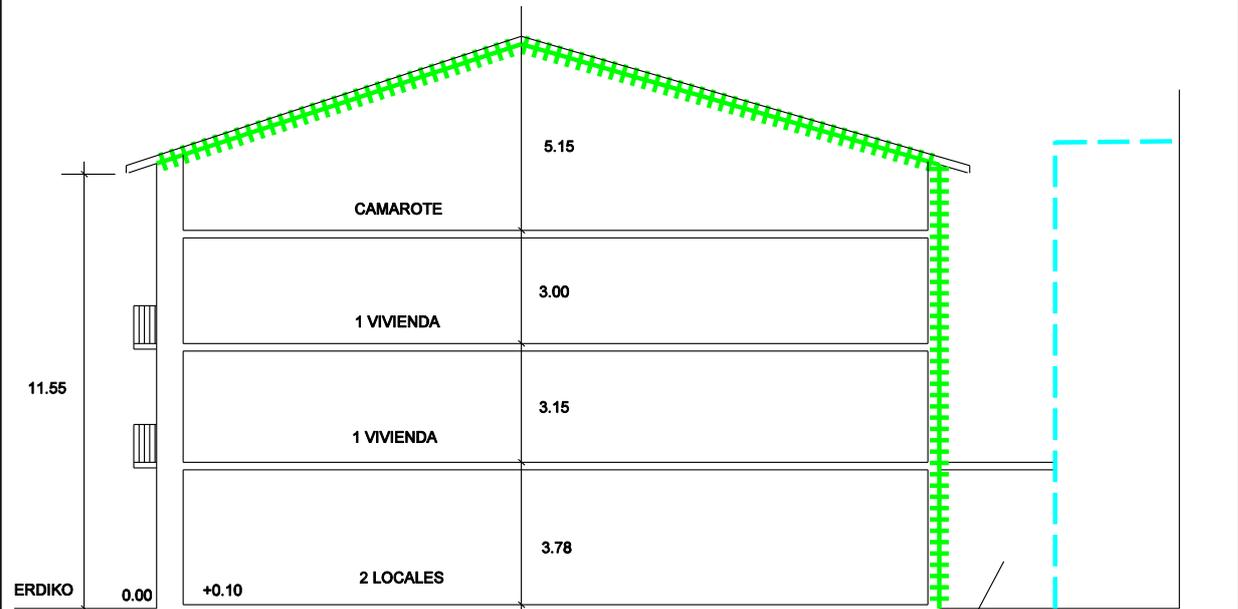
N°FICHA
F6

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



ZURGIN KANTOIA



FUERA DE ORDENACION
UAC-F2
(ACTUACION AISLADA DE LIBERACION DE CARCAVA)

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



BAR
ARRSATE

34

2011.06.15



2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F7	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 36
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER BASICO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	85.43	81.53			-3.9	
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	85.43	81.53			-3.9	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	81.53	81.53				
N* PLANTAS	B+2	B+2				
ALTURA CORNISA	9.95	9.95				
FONDO PLANTA BAJA	19.75	18.95			-0.8	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	18.95	18.95				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	85.43	81.53			-3.9			
PISOS+(BC,BH)	163.06	163.06						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- DISPOSICION Y MODULACION DE HUECOS DE FACHADA. - CAJA DE ESCALERA, FORJA DE BALCON.
- A ELIMINAR:	- ADECUAR HUECO DE PLANTA BAJA AL ANCHO MAXIMO.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F7CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: **ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA EN PB (S.constr.=3.9m2)**

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- PELUQUERIA EN PLANTA BAJA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:

UNIDAD BASICA:

X

UNIDAD PUBLICA:

UNIDAD COMPUESTA:

UNIDAD P. EQUIP.:

ACTUACION AISLADA:

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIO) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

36

NºFICHA

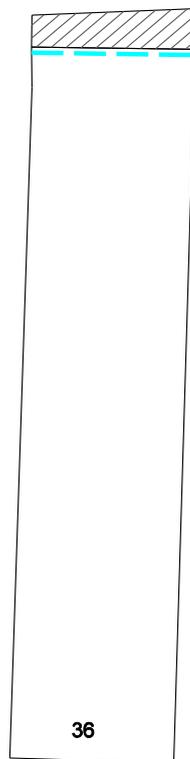
F7

ESCALA:

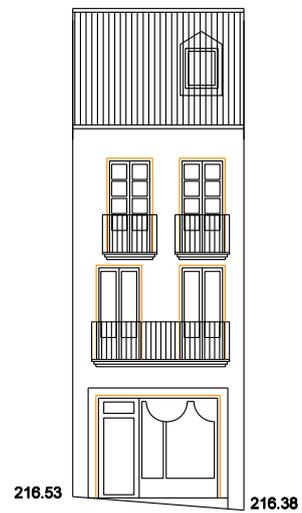
1:200

ENERO

2013



ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

36

N°FICHA

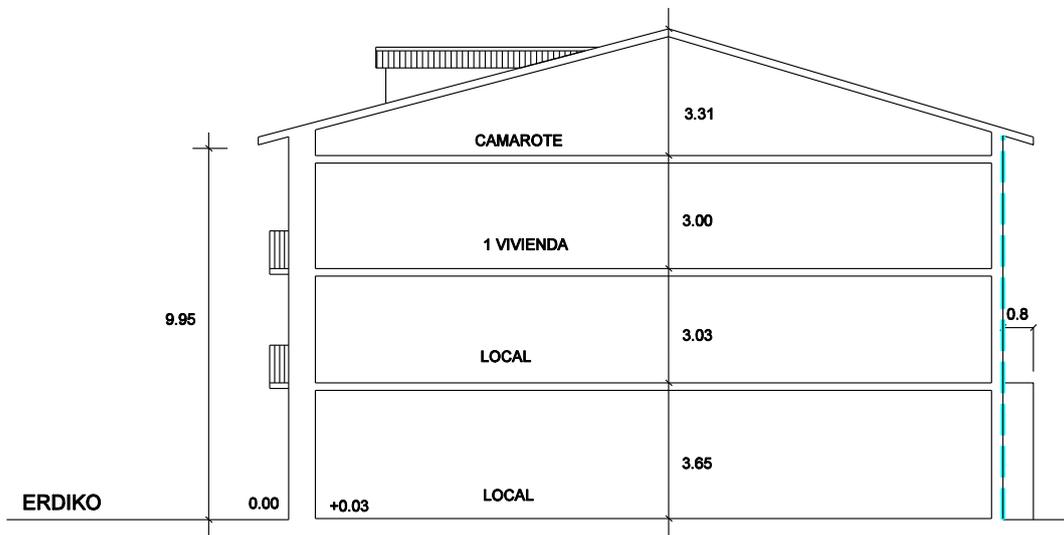
F7

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.15

EUSKAL PREGUI
EUSKAL HERRI

BAR

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F8	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 38
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	166.24		166.24			
SUPERFICIE LIBRE	-		-			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	166.24		166.24			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	170.27		170.27			
N* PLANTAS	B+2		B+3		+1	
ALTURA CORNISA	9.60		12.60		+3.00	
FONDO PLANTA BAJA	17.40		17.40			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	17.80		17.80			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	-		-					
JARDIN+BAJA	166.24		166.24					
PISOS+(BC,BH)	340.54		510.81				170.27	

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- DISPOSICION, MODULACION Y COMPOSICION DE HUECOS Y ELEMENTOS DE FACHADA, MIRADOR, BALCON, ALERO, CAJA DE ESCALERA. - MUROS MEDIANEROS A FERRERIAS 36 Y 40.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
			X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:**ENERO 2013**

CODIGO:

F8**CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:****- ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE LA CARCAVA. S. contr.= 16.10M2.****PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:****PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:****OBSERVACIONES:****ORDENANZA DE PARCELACION:****MANTENIMIENTO:****- ADMITE.****AGREGACION:****- NO ADMITE.****SUBDIVISION:****- ADMITE SEGUN ART. 25.****ORDENANZA DE USOS:****USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:****SUPERFICIE DE PARCELA:****SEMISOTANO:****PLANTA BAJA:****- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.****PLANTA PRINCIPAL:****- Art. 63.- RESIDENCIAL.****BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:****- TRASTERO.****USOS ANTERIORES AL P.E.R.:****TOLERADOS:****INCOMPATIBLES:****OBSERVACIONES:****CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:**- CUATRIENIO I.****NIVELES DE INTERVENCION:****- N2 - N3 (OBLIGATORIO) - N4 (OPTATIVO)****F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:**

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

38

NºFICHA

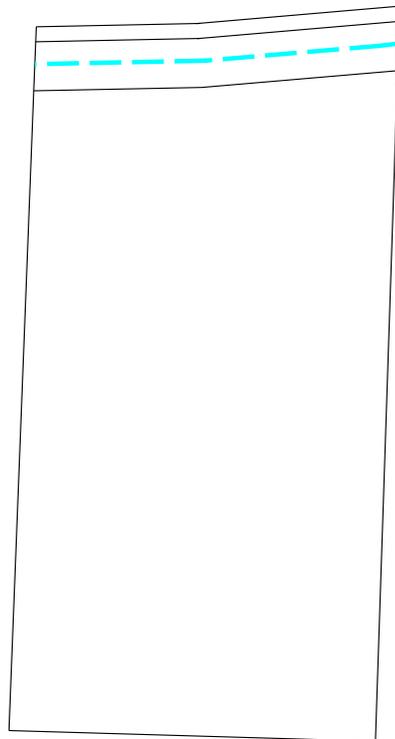
F8

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



38

ERDIKO KALEA



216.38

216.53

ERDIKO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

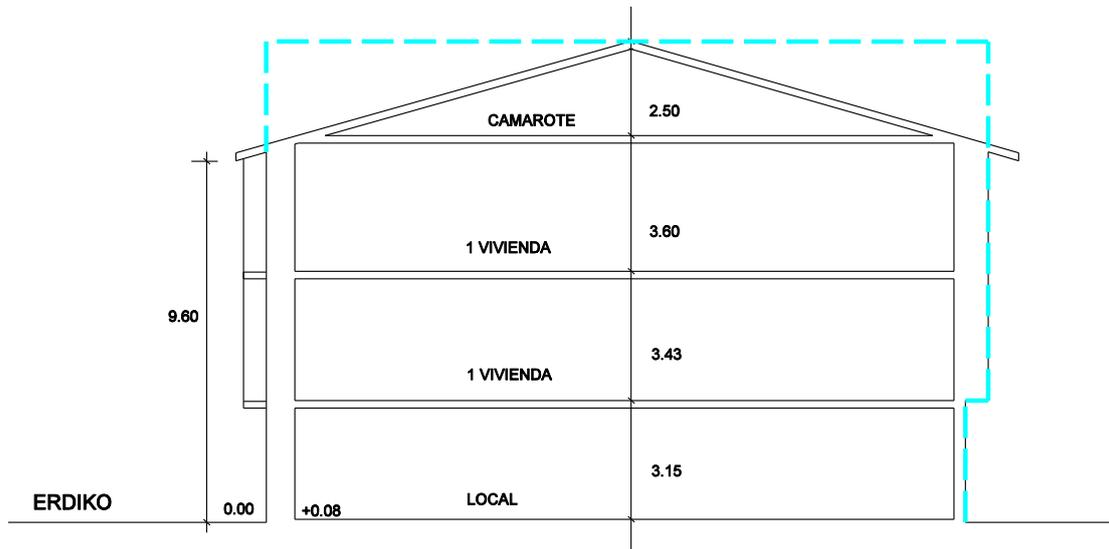
CALLE
ERDIKO

N°
38

FFICHA
F8

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



RESUSTA
Karmilari

2011.06.15



2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F9	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 40
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	67.36		64.84		-2.52	
SUPERFICIE LIBRE	-		-			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	67.36		64.84		-2.52	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	67.36		64.84		-2.52	
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	11.75		11.75			
FONDO PLANTA BAJA	17.00		17.00			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	17.00		17.00			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	-		-					
JARDIN+BAJA	67.36		64.84		-2.52			
PISOS+(BC,BH)	199.56		194.52		-5.04			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- EJE Y DISPOSICION DE ELEMENTOS DE FACHADA, GALERIA, CAJA DE ESCALERA.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F9

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: **-ACTUACION AISLADA PARA LA LIBERACION DE LA CARCAVA**
S. constr. PB: 3.99m2; P01: 0.84m2; P02: 0.93m2.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: **- OBLIGATORIO.**

AGREGACION: **- NO ADMITE.**

SUBDIVISION: **- NO ADMITE.**

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: **- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.**

PLANTA PRINCIPAL: **- Art. 63.- RESIDENCIAL.**

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: **- TRASTERO.**

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION: **- CARCAVA CUATRIENIO I.**

NIVELES DE INTERVENCION: **- N2 - N3 (OBLIGATORIO) - N4 (OPTATIVO)**

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

40

NºFICHA

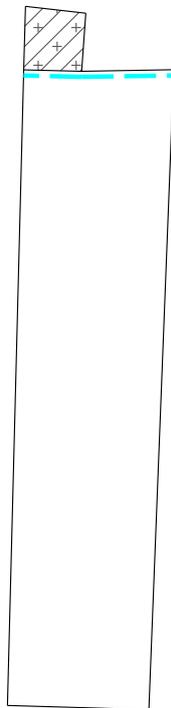
F9

ESCALA:

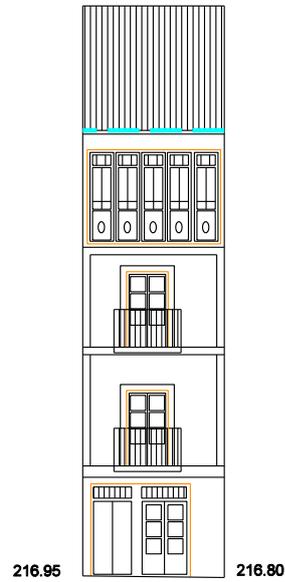
1:200

ENERO

2013



40
ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

40

NºFICHA

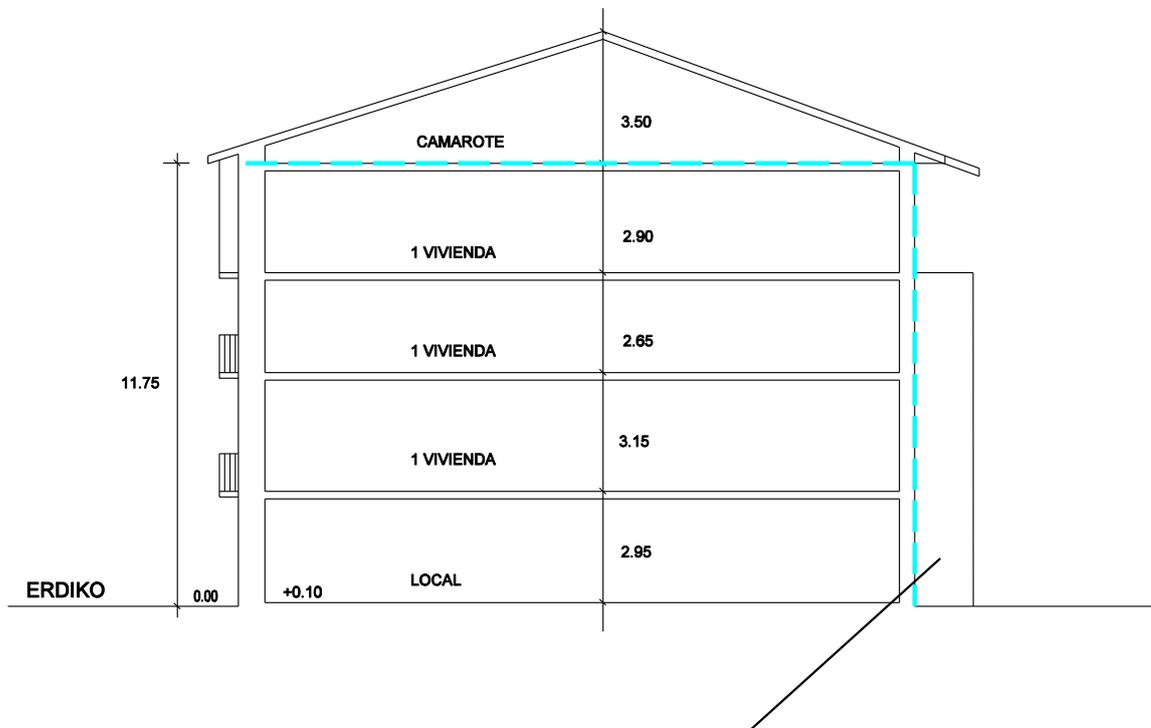
F9

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



ACTUACIÓN AISLADA PARA LIBERACIÓN DE CÁRCAVA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.15



2011.06.15

40



2011.06.21

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F10	GESTION: UACP-F1
	CALLE: ERDIKO	Nº: 42
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER BASICO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA PLANTA	AFECCIONES	
					REHABILITACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	228.02	228.02				
SUPERFICIE LIBRE	228.02	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA SUPERFICIE PLANTA PRIMERA	228.02	228.02				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	228.02	228.02				
N* PLANTAS	B+3	B+3				
ALTURA CORNISA	14.20	14.20				
FONDO PLANTA BAJA	34.41	19.65				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	19.65	19.65				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA PLANTA	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA PLANTA
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	228.02	228.02						
PISOS+(BC,BH)	684.06	684.06						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- DISPOSICION Y MODULACION DE HUECOS EN FACHADA, FORJAS, BALCONES, ALERO Y CAJA DE ESCALERA.
- A ELIMINAR:	- ADECUACION DE HUECOS EN PLANTA BAJA

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: **F10**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - PERTENECE A LA UACP-F1; DENTRO DE LA CUAL ESTA LA UAPE-F10 B1.
 - POSIBILIDAD DE ABRIR HUECOS EN LA FACHADA LATERAL QUE DA A LA PROLONGACION DE ARRASATE PASEALEKUA. DICHA APERTURA SE HARA DE UN MODO CONJUNTO Y SIMULTANEO EN TODA LA FACHADA.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - ERDIKO 42 : OBLIGATORIO.

AGREGACION: - ERDIKO 42 : NO ADMITE.

SUBDIVISION: - ERDIKO 42 : NO ADMITE SEGUN ART. 25.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	X
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION: - CONSTRUIR EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIO) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - NUEVA CONSTRUCCION - CARCAYA, CALLE, ESPACIO LIBRE.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F10 B	GESTION: UACP-F1
	CALLE: ERDIKO	Nº: 42 BIS
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION			X	
RECUPERACION				
SUSTITUCION		X		
NOTAS	- EDIFICIO DE NUEVA PLANTA EN F10B, CON CARACTER REHABILITADOR.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA PLANTA F10 B-1	AFECCIONES	
					REHABILITACION	NUEVA PLANTA F10 B-1
SUPERFICIE PARCELA				120.37		120.37
SUPERFICIE LIBRE				--		--
SUPERFICIE PLANTA BAJA SUPERFICIE PLANTA PRIMERA				120.37		120.37
SUPERFICIE PLANTA TIPO				120.37		120.37
N* PLANTAS				B+3		B+3
ALTURA CORNISA				12.40		12.40
FONDO PLANTA BAJA				12.25		12.25
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL				12.25		12.25

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA PLANTA	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA PLANTA
SEMISOTANO				--				--
JARDIN+BAJA				120.37				120.37
PISOS+(BC,BH)				361.11				361.11

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: **F10B**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - PERTENECE A LA UACP-F1; DENTRO DE LA CUAL ESTA LA UAPE-F10 B1.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- F10 B1 : OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- F10 B1 : NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- F10 B1 : ADMITE SEGUN ART. 25.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- EQUIPAMIENTO

PLANTA PRINCIPAL:

- EQUIPAMIENTO

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - EQUIPAMIENTO

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	X
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:

- EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO.

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIO) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION - CARCAYA, CALLE, ESPACIO LIBRE.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

42

N°FICHA

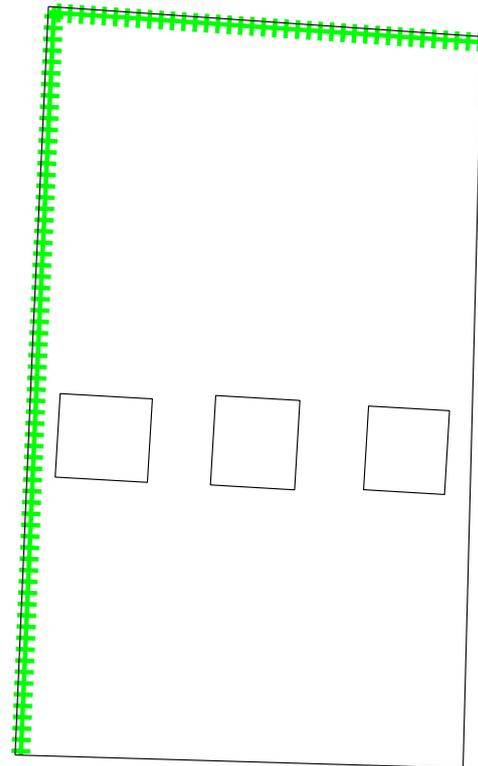
F10

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



42

ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

42

N°FICHA

F10

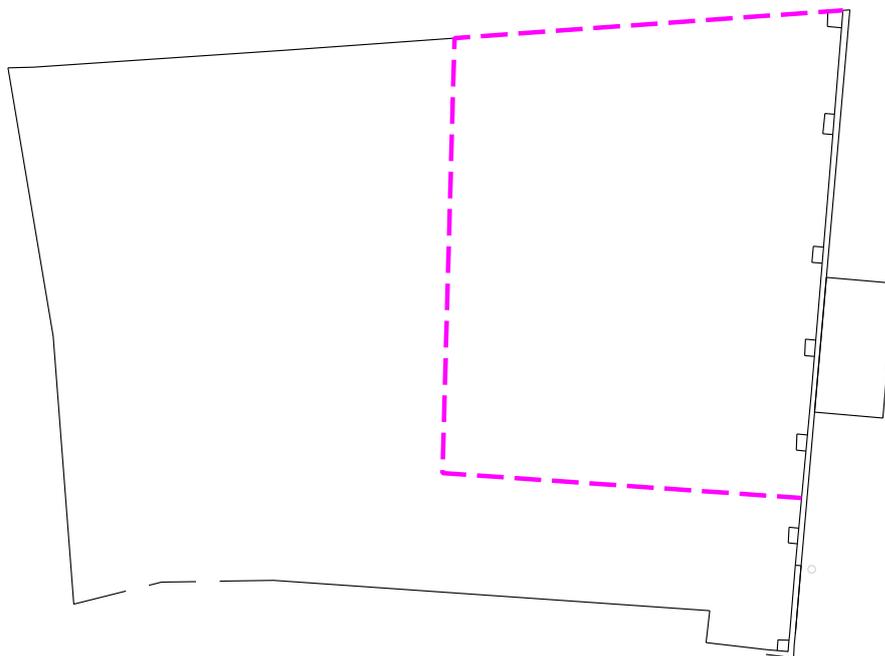
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

FERRERIAS KALEA



+++++ CONSERVACIÓN

..... SUSTITUCIÓN

--- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

42

N°FICHA

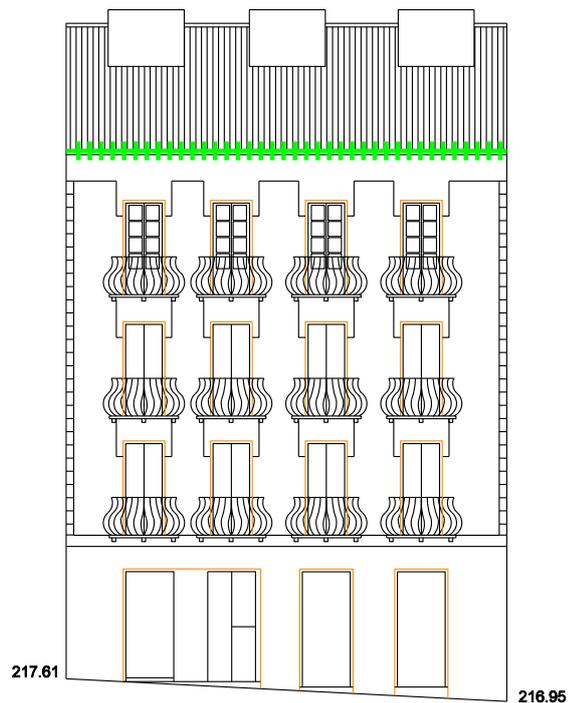
F10

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

42

N°FICHA

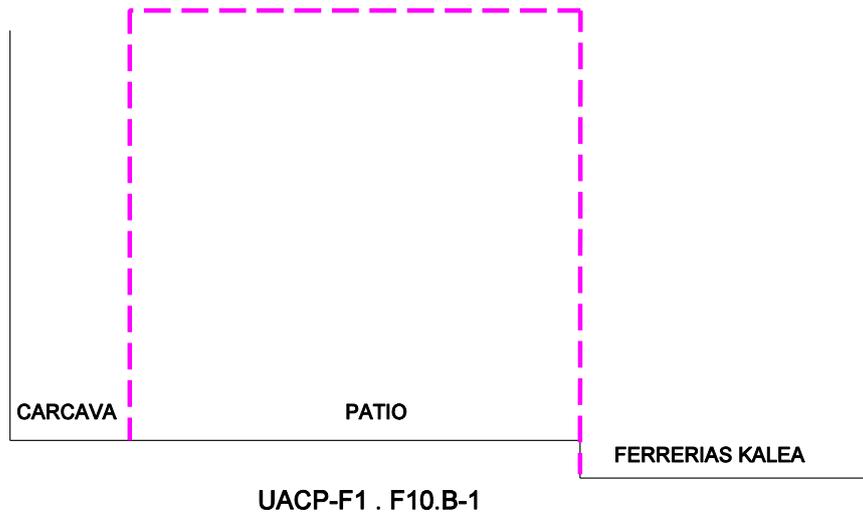
F10

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

42

N°FICHA

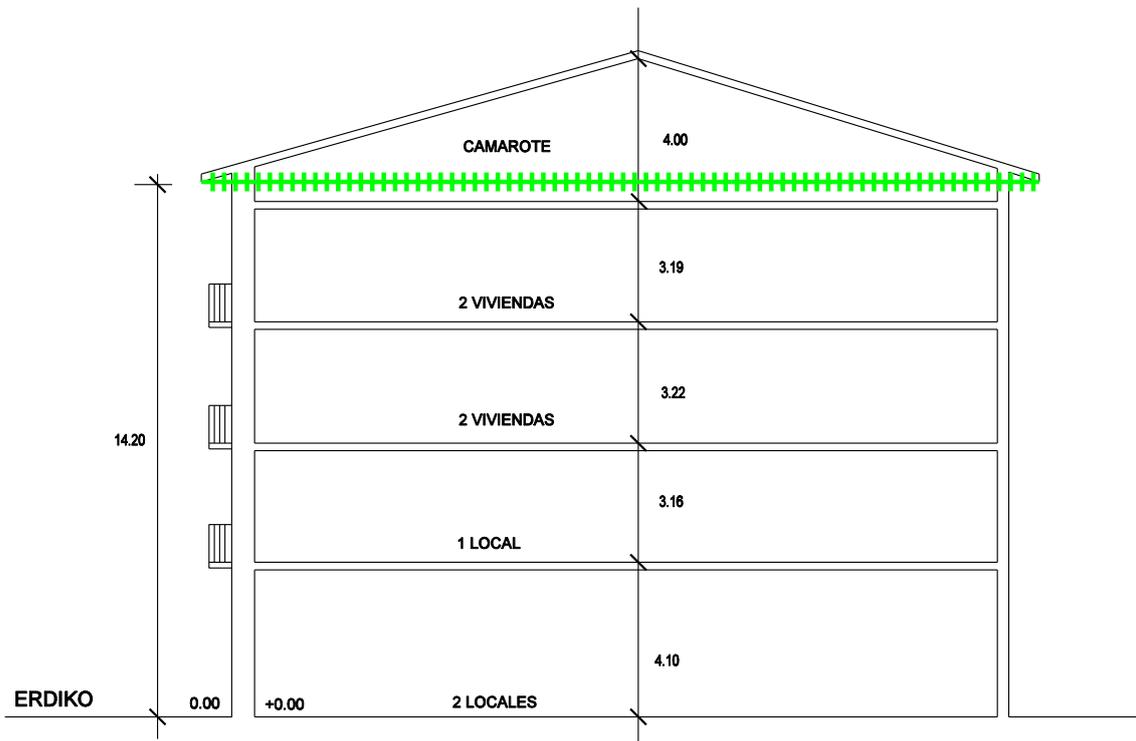
F10

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



UACP - F1

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.15



2011.06.21



2011.06.15

STZIA

MANTANE
TEAM

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F11	GESTION: UACP-F1
	CALLE: ERDIKO	Nº: 44
	ORDENANZA DE EDIFICACION: DEMOLIDO	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO:	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION				
RECUPERACION				
SUSTITUCION				
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA						
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA						
SUPERFICIE PLANTA TIPO						
N* PLANTAS						
ALTURA CORNISA						
FONDO PLANTA BAJA						
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL						

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA								
PISOS+(BC,BH)								

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

CODIGO:

F11

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: **- PERTECECE A LA UACP-F1****ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO:

AGREGACION:

SUBDIVISION:

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA: **- VIARIO**

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

PLANTA PRINCIPAL:

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

- CUATRIENIO I

NIVELES DE INTERVENCION:

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION - VIARIO

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F12	GESTION: UACP-F1
	CALLE: ERDIKO	Nº: 46
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	214.58		119.47		-95.11	
SUPERFICIE LIBRE	--		--		--	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	214.58		119.47		-95.11	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	128.06		119.47		-8.59	
N* PLANTAS	B+3		B+3		--	
ALTURA CORNISA	12.90		12.90		--	
FONDO PLANTA BAJA	32.87		18.75		-14.12	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	20.15		18.75		-1.4	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--		--			
JARDIN+BAJA	214.58		119.47		-95.11			
PISOS+(BC,BH)	384.18		358.41		-25.77			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- MUROS MEDIANEROS PERIMETRALES.
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTA BAJA. - MATERIALES DE FACHADA DE PLANTA BAJA. - CUERPOS VOLADOS DE PLANTAS SUPERIORES.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	DEMOLICION DE F12B

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F12

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

- FUERA DE ORDENACION DE ANADIDO TRASERO. Sup.= 34,36 m2. (B+3).

OBSERVACIONES:

- FORMA PARTE DE UACP-F1.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SI.

AGREGACION:

- ADMITE CON ERDIKO 48, SEGUN Art. 25.
(COMPARTIRAN EL MISMO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL)

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

- LA PARCELA F12 B TENDRA USO VIARIO.

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

- CUATRIENIO I

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N2 - (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- F12 B, ESPACIO LIBRE ESTANCIAL DE NUEVA CONSTRUCCION.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

46

N°FICHA

**F12
F12-B**

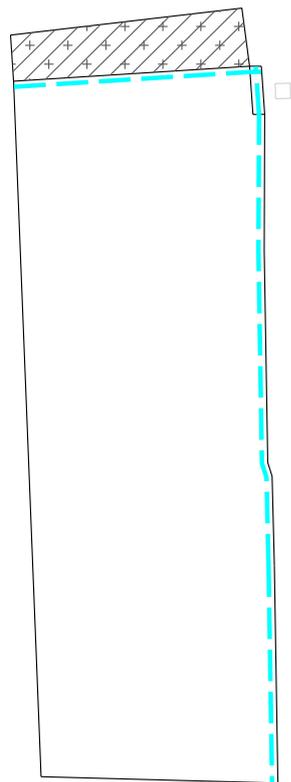
ESCALA:

1:200

ENERO

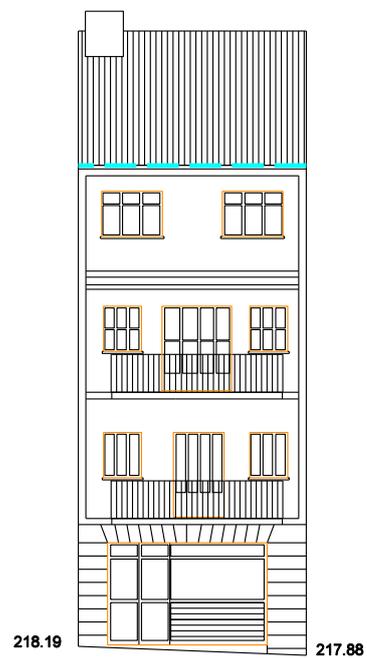
2013

FERRERIAS KALEA



46

ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

- +++++** CONSERVACIÓN
-** SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

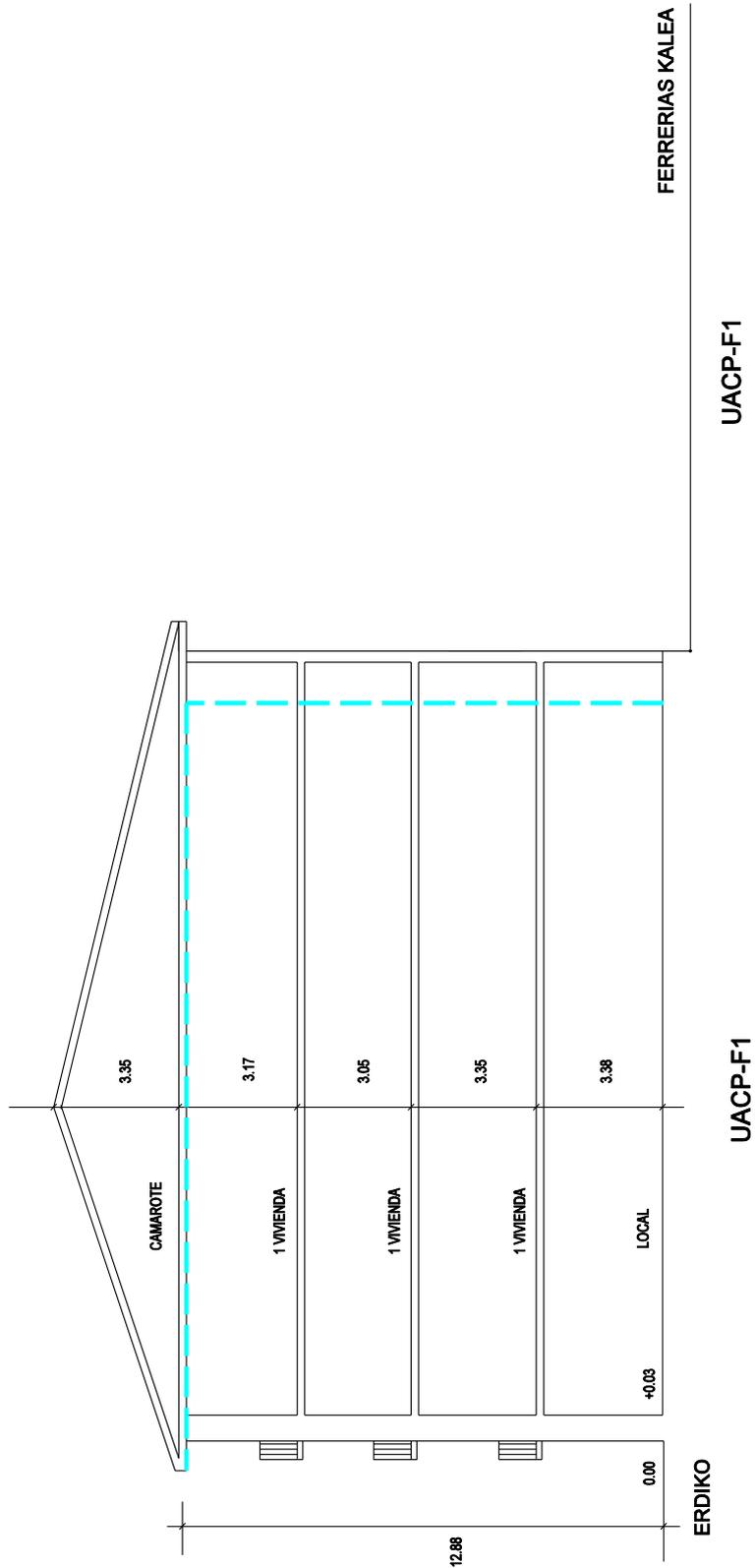
N°

46

N°FICHA
F12
F12-B

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



943 77 19 19
Alfa
SALG AI

INDEPENDENTZIA

2011.06.15



2011.06.15



2011.06.15



2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F13	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 48
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	82.81		82.81			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	82.81		82.81			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	82.81		82.81			
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	11.35		11.35			
FONDO PLANTA BAJA	18.20		18.20			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	18.20		18.20			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	82.81		82.81					
PISOS+(BC,BH)	248.43		248.43					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - MODIFICACION DE HUECOS DE P.BAJA Y ALINEACIONES ARBITRARIAS DE PLANTA BAJA. - BALCONES DE FABRICA. - ELIMINACION DE CAJETINES DE PERSIANA EN EL EXTERIOR.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F13

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SI.

AGREGACION:

- ADMITE CON ERDIKO 46, SEGUN Art. 25.
(COMPARTIRAN EL MISMO NUCLEO DE COMUNICACION VERTICAL)

SUBDIVISION:

- NO.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN,
ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIO) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

48

N°FICHA

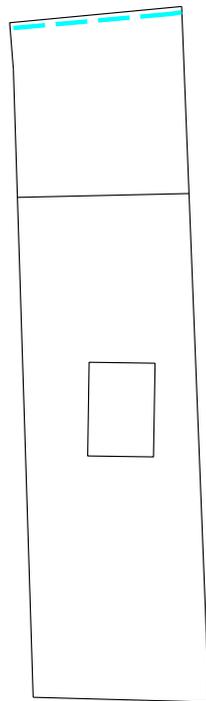
F13

ESCALA:

1:200

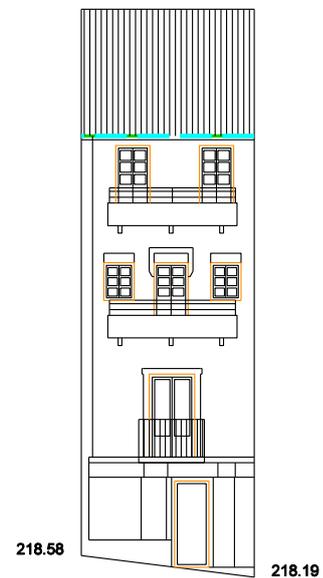
ENERO

2013



48

ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

48

N°FICHA

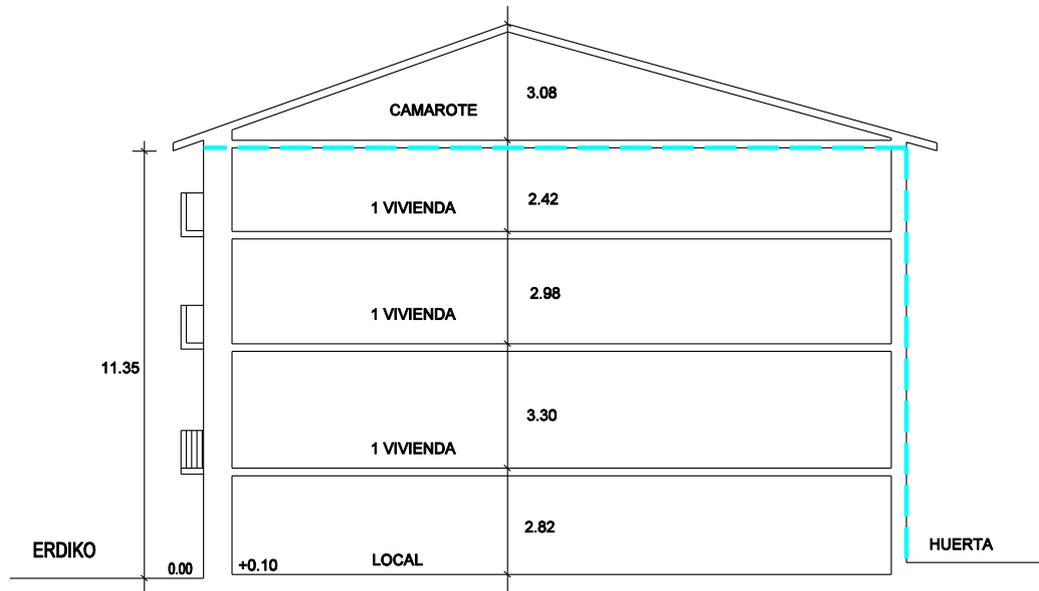
F13

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.15



2011.06.15



2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F14	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 50
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION	X			
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	164.20		158.40	158.40	-5.80	-5.80
SUPERFICIE LIBRE	4.01		--	--	-4.01	-4.01
SUPERFICIE PLANTA BAJA	160.19		158.40	158.40	-1.79	-1.79
SUPERFICIE PLANTA TIPO	160.19		158.40	158.40	-1.79	-1.79
N* PLANTAS	B+2		B+3	B+3	+1	+1
ALTURA CORNISA	9.95		12.40	12.40	+2.45	+2.45
FONDO PLANTA BAJA	18.40		17.15	17.15	-1.25	-1.25
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	18.40		17.15	17.15	-1.25	-1.25

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--	--	--	--	--	--
JARDIN+BAJA	164.20		158.40	158.40	-5.80	-5.80		
PISOS+(BC,BH)	320.38		475.20	475.20	-3.58	-3.58	+158.4	+158.4

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - GALERIAS P.1 REHABILITANDO LA PARTE INFERIOR DE DICHO MIRADOR. - MANTENER HERRERIA.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - CAJETINES DE PLASTICO DE LAS PERSIANAS. - ELIMINACION DE TERRAZA DE PLANTA BAJA CUBIERTA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
		X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
		X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
		X
	REEDIFICACION:	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F14

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA
EN B+2. Sup.= 29.45 M2. (1 izda CEDIDO SEGUN CONVENIO)

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN,
ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:

- ACTUACION AISLADA

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

50

NºFICHA

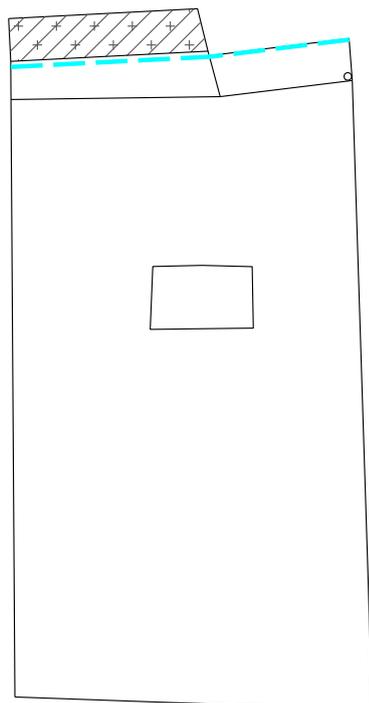
F14

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



ERDIKO KALEA

50
ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

50

N°FICHA

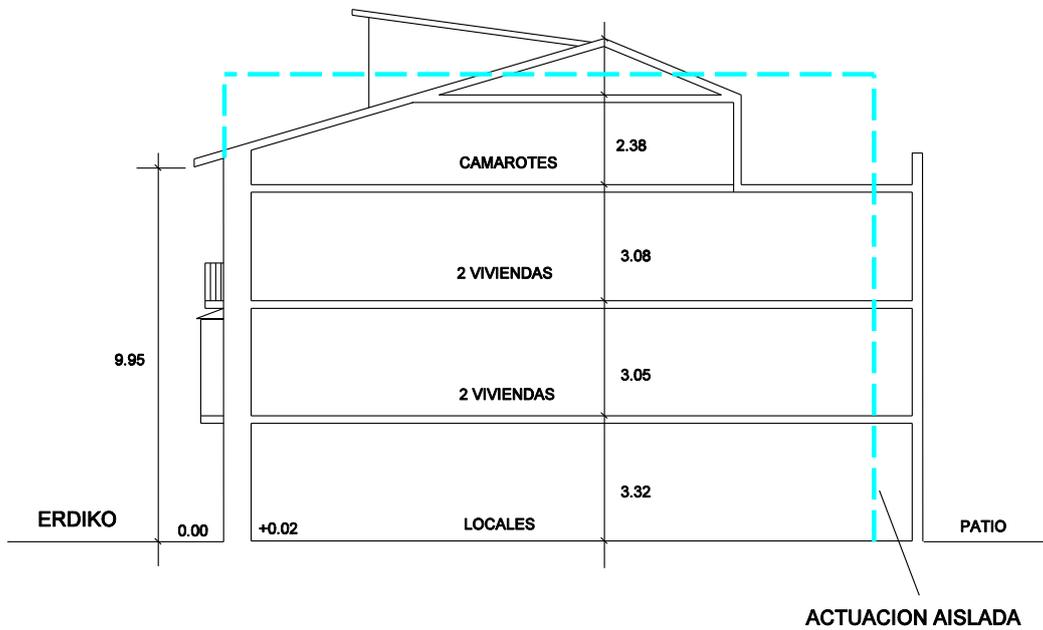
F14

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
----- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



ILLEAFINDEGIA

CLINICA DENTAL ARIAS
Educa Aldea Aragonés
Fernando Lomas Morato
Crista Loyola Zalozaga
MEDICO
estomatologo

2011.06.15



2011.06.15



2011.06.15



2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F15	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 52
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	- SEGUN Art. 21.- NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	149		146	146	-3.00	-3.00
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	149		146	146	-3.00	-3.00
SUPERFICIE PLANTA TIPO	143		146	146	-3.00	3.00
N* PLANTAS	B+3		B+3	B+3	--	--
ALTURA CORNISA	12.80		12.80	12.40	--	-0.40
FONDO PLANTA BAJA	16.04		15.61	15.61	-0.43	-0.43
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	16.04		15.61	15.61	-0.43	-0.43

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--	--	--	--		
JARDIN+BAJA	149		146	146	-3.00	-3.00		
PISOS+(BC,BH)	429		438	438	9.00	9.00		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F15

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE LA CARCAVA
PB: 2,6M2 y PLANTAS ALTAS 7,8m2. PBC CESION EFECTIVA SEGUN LICENCIA

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- SI.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- POSIBLE SEGUN ART. 25.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:

- LIBERACION DE CARCAVA

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

52

N°FICHA

F15

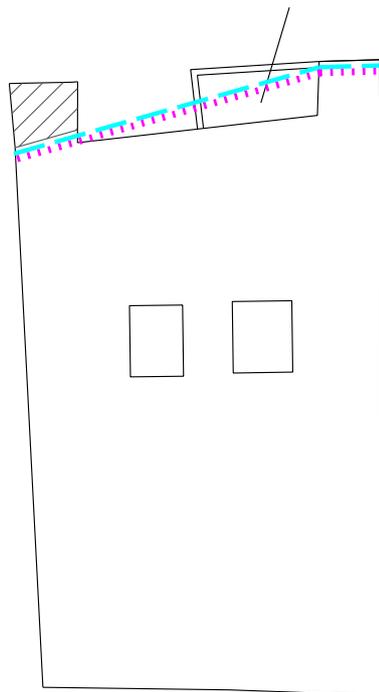
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

TERRAZA EN PB



52

ERDIKO KALEA



220.62

219.64

ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

52

N°FICHA

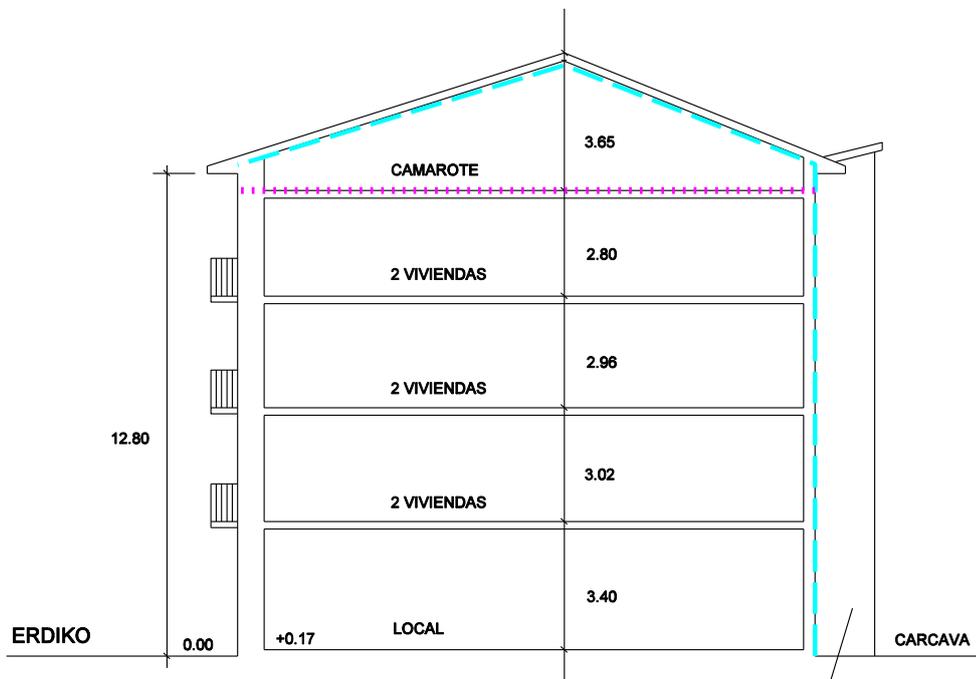
F15

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



ACTUACION
AISLADA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



I LEAPAINDEGIA

BITXORI
PAINDEGIA
DEL QUERIA UNISEX

2011.06.15



2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F16A	GESTION: UAC-F3
	CALLE: ERDIKO	Nº: 54
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E. - O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	- SEGUN Art. 21.- NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	255		255	255		--
SUPERFICIE LIBRE	39		39	--		-39
SUPERFICIE PLANTA BAJA	216		216	255		+39
SUPERFICIE PLANTA TIPO	209.5		209.5	255		+39
N* PLANTAS	S+B+3 AT		S+B+3 AT	S+B+3		-AT
ALTURA CORNISA	13.00		13.00	12.40		-0.60
FONDO PLANTA BAJA	14.00		14.00	14.00		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	14.00		14.00	14.00		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	113.25		113.25	113.25				
JARDIN+BAJA	216		216	255				+39
PISOS+(BC,BH)	628.5		628.5	765				+136.5

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- P. BAJA DE ANTIGUA CASA OZAETA TANTO POR LA COMPOSICION DE HUECOS COMO POR LOS MATERIALES DE FACHADA. SE DEBE CONSIDERAR QUE ESTA PLANTA BAJA TIENE UN CARACTER MONUMENTAL.
- A ELIMINAR:	- CARPINTERIAS DE ALUMINIO EN PLANTA BAJA IZQUIERDA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	X	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F16A

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - ATICO

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - ADMITE EN CASO DE RECUPERACION.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS: - GARAJE EXISTENTE EN SOTANO.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES: - EN CASO DE SUSTITUCION EL SOTANO SOLO PODRA TENER USO DE ALMACEN.

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - NUEVA EDIFICACION.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F16B	GESTION: UAC-F3
	CALLE: FERRERIAS	N°: 35
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	- VER Art. 21 NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	214		154	154	-60	-60
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	214		154	154	-60	-60
SUPERFICIE PLANTA TIPO	154		154	154	--	--
N* PLANTAS	B+3		B+3	B+3	--	--
ALTURA CORNISA	12.00		12.00	12.40	--	+0.40
FONDO PLANTA BAJA	13.91		10.01	10.01	-3.90	-3.90
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	10.01		10.01	10.01	--	--

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
JARDIN+BAJA	214.39		154	154	-60	-60		
PISOS+(BC,BH)	462		462	462	--	--		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
			X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F16B

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

- ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA EN PB.30,54 m2 y TERRAZAS P1 26,85m2.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE EN CASO DE RECUPERACION.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION SEGUN Art. 25.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:

- LIBERACION DE CARCAVA

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**ERDIKO
FERRERIAS**

Nº

**54
35**

NºFICHA

**F16
AB**

ESCALA:

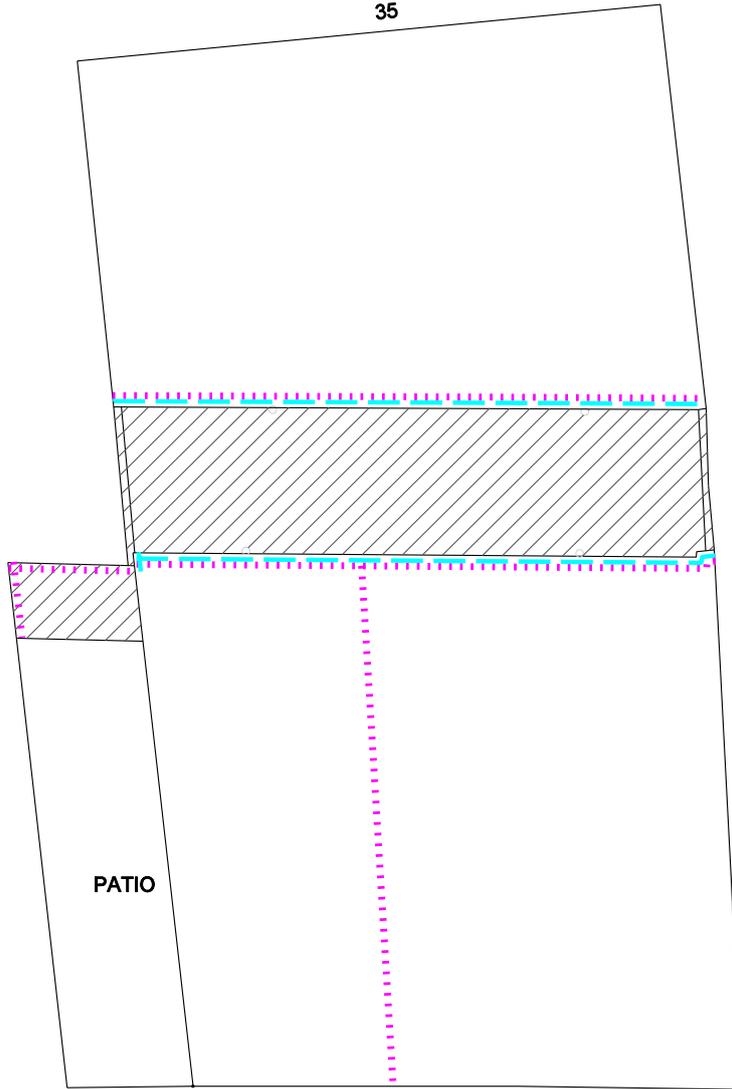
1:200

ENERO

2013

FERRERIAS KALEA

35



PATIO

54

ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
---- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
**ERDIKO
FERRERIAS**

N°
**54
35**

NºFICHA
**F16
AB**

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**ERDIKO
FERRERIAS**

Nº

**54
35**

NºFICHA

**F16
AB**

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE
ERDIKO
FERRERIAS

N°
54
35

N°FICHA
F16
AB

ESCALA:
1:200

ENERO
2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.15



2011.06.15



2011.06.15



SERDIKO KLINIKA
PODLOGOA
Tel : 943 79 97 46

2011.06.15



2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F17	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 56
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E. - O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	116.67		116.67		--	
SUPERFICIE LIBRE	116.67		0			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	116.67		116.67		--	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	116.67		116.67		--	
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	11.45		11.45			
FONDO PLANTA BAJA	12.80		12.80			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	12.80		12.80			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	116.67		116.67					
PISOS+(BC,BH)	350		350					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- MURO MEDIANERO ENTRE ERDIKO 56 Y 58.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F17

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: **- OBLIGATORIO.**

AGREGACION: **- NO ADMITE.**

SUBDIVISION: **- NO ADMITE.**

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: **- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.**

PLANTA PRINCIPAL: **- Art. 63.- RESIDENCIAL.**

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: **- TRASTERO.**

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION: **- ACTUACION AISLADA PARA LIBERACION DE CARCAVA. CUATRIENIO I.**

NIVELES DE INTERVENCION: **- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)**

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: **- NUEVA CONSTRUCCION DE CARCAVA.**

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

56

N°FICHA

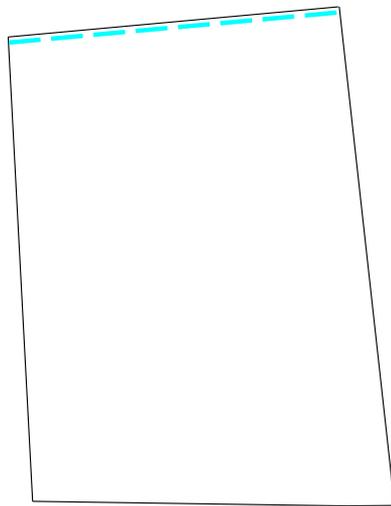
F17

ESCALA:

1:200

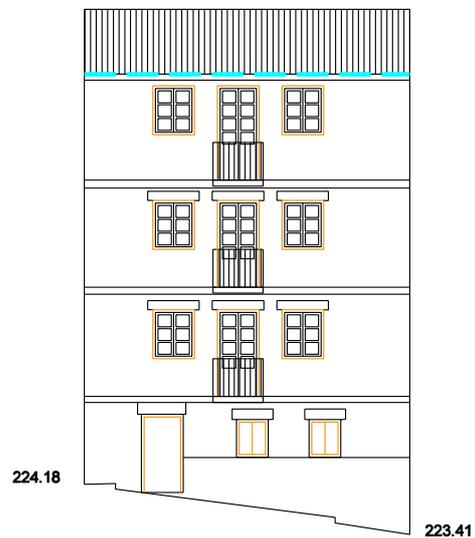
ENERO

2013



56

ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

56

N°FICHA

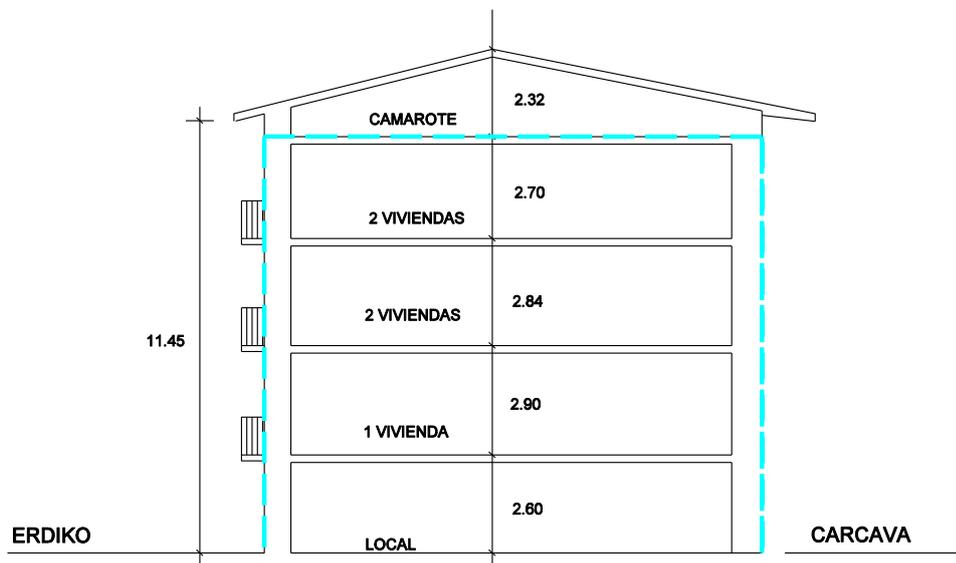
F17

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



SE VENDE
P. 043 330800
900 581 850
ASESA

2011.06.15



2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F18	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 58
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER BASICO	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	76.60	76.60				
SUPERFICIE LIBRE	--	--				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	76.60	76.60				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	76.60	76.60				
Nº PLANTAS	B+3	B+3				
ALTURA CORNISA	10.80	10.80				
FONDO PLANTA BAJA	14.55	14.55				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	14.55	14.55				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--	--						
JARDIN+BAJA	76.60	76.60						
PISOS+(BC,BH)	229.80	229.80						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- VUELO DE BALCON, SILLERIA EN P. BAJA Y ENTRESUELO, CORNISA EN P1 DINTELES DE HUECOS. MENSULAS DE MADERA EN BALCON DE PLANTA BAJA.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	X	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	X	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		- Art. 16 y PLANO N. 13.	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F18

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- USO RESIDENCIAL EN PLANTA BAJA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

- N2 - N3 - N4.

NIVELES DE INTERVENCION:

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

58

NºFICHA

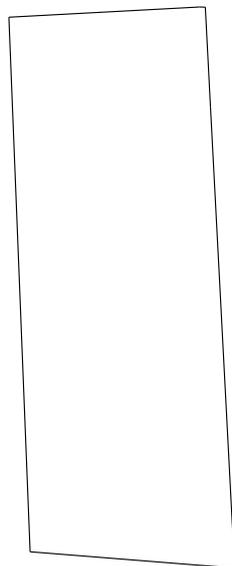
F18

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



58

ERDIKO KALEA



225.54

224.18

ERDIKO KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- — — RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

58

N°FICHA

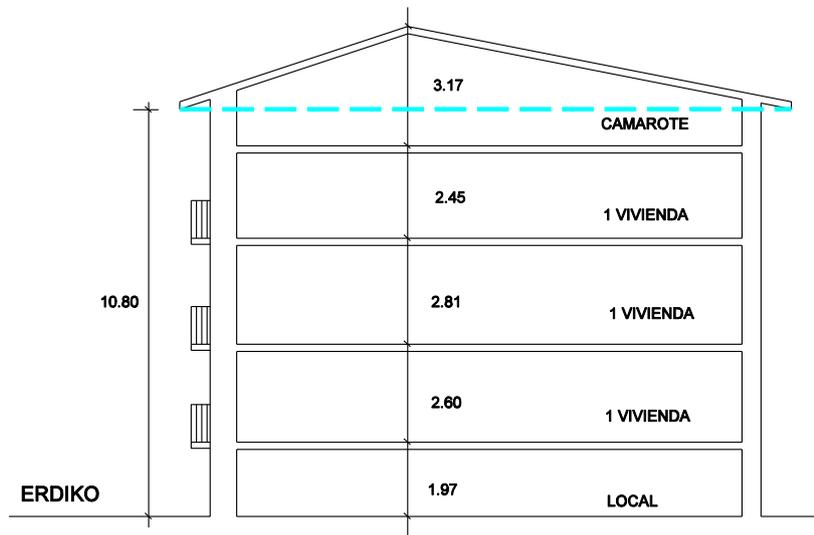
F18

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.15



SALGAI
630222786

2011.06.15



2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F19	GESTION: DIRECTA
	CALLE: ERDIKO	Nº: 60
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	53.70		53.70			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	53.70		53.70			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	53.70		53.70			
N* PLANTAS	B+2		B+2			
ALTURA CORNISA	8.55		8.55			
FONDO PLANTA BAJA	10.70		10.70			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	10.70		10.70			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	53.70		53.70					
PISOS+(BC,BH)	107.40		107.40					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	<p>- HUECOS POSTERIORES</p> <p>- ELIMINAR JARDINERAS DE HORMIGON AÑADIDAS EN FACHADA PRINCIPAL</p>

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F19

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- USO RESIDENCIAL EN PLANTA BAJA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIAS) - N4 (OPTATIVA)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

60

N°FICHA

F19

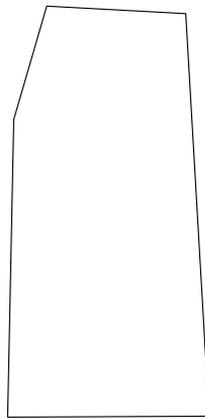
ESCALA:

1:200

ENERO

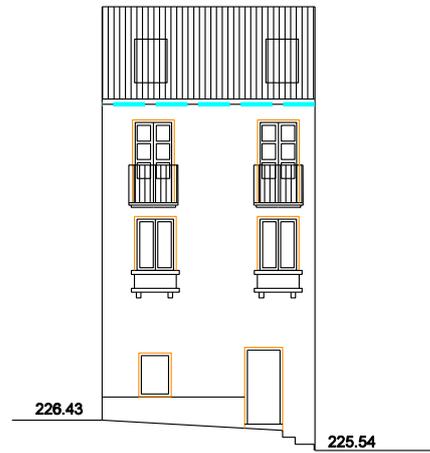
2013

GAZTELUJONDO KALEA



60

ERDIKO KALEA



226.43

225.54

ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

60

NºFICHA

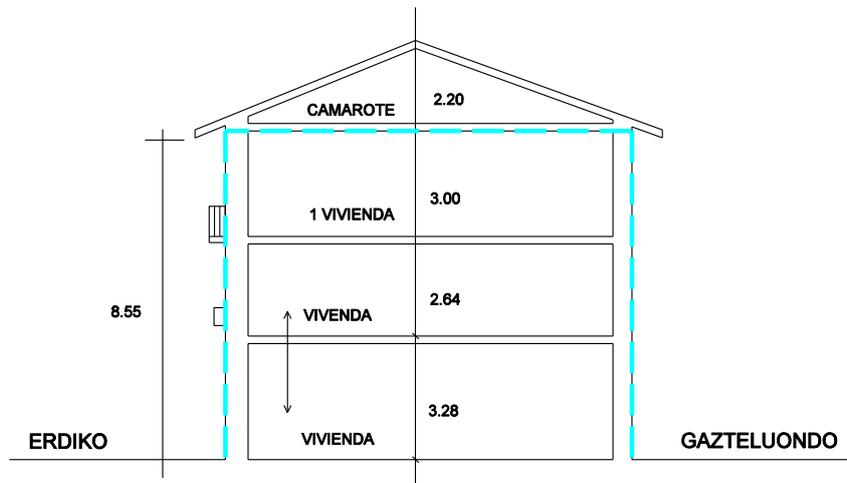
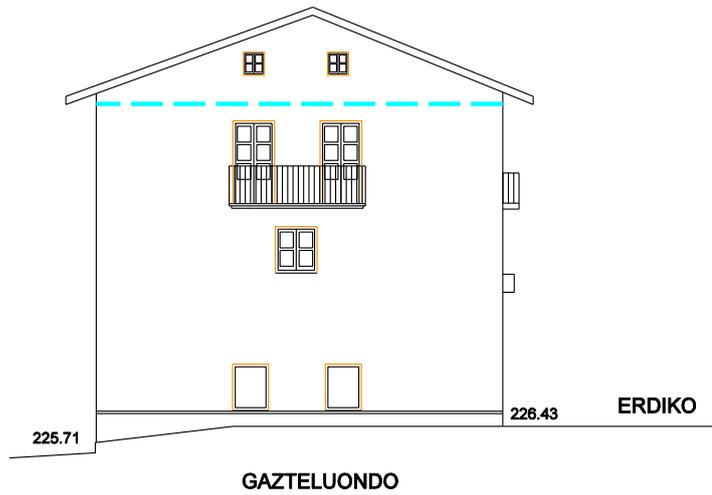
F19

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN
..... SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.15



2011.06.15



ANT-STOP

2011.06.15

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: F20	GESTION: DIRECTA
	CALLE: FERRERIAS	Nº: 37
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.-O.N.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS	- VER Art. 21. NORMATIVA URBANISTICA.			

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	156.40		126.4	126.4	-30	-30
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	156.40		126.4	126.4	-30	-30
SUPERFICIE PLANTA TIPO	126.4		126.4	126.4		
N* PLANTAS	B+3		B+3	B+3		
ALTURA CORNISA	12.40		12.40	12.40		
FONDO PLANTA BAJA	10.30		7.8	7.8	-2.5	-2.5
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	7.8		7.8	7.8		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	156.40		126.4	126.4	30	30		
PISOS+(BC,BH)	379.2		379.2	379.2				

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

F20

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA PARA CONSEGUIR LA CARCAVA.
PB: 30.30m2. y TERRAZAS P1: 30.,30m2.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- ADMITE EN CASO DE RECUPERACION.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- OBLIGATORIO EN CASO DE SUSTITUCION SEGUN PLANO N.11. DE ALINEACIONES.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:

- LIBERACION DE CARCAVA

NIVELES DE INTERVENCION:

- N1 - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION - CARCAVA

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

37

N°FICHA

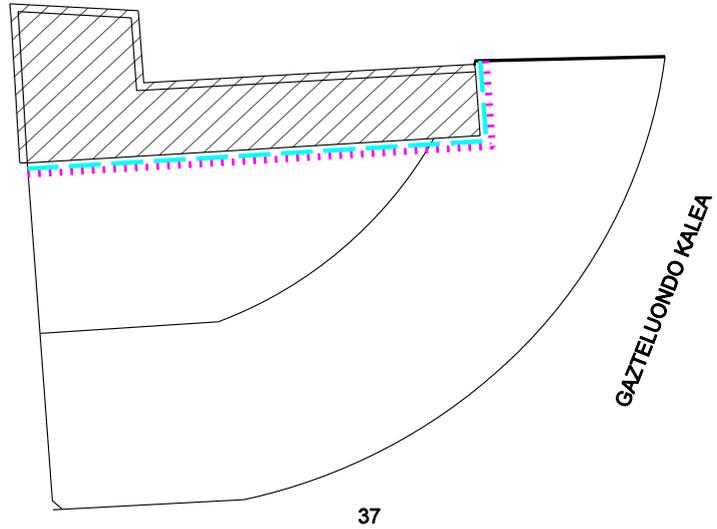
F20

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



FERRERIAS KALEA



- +++++** CONSERVACIÓN
-** SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

FERRERIAS

N°

37

N°FICHA

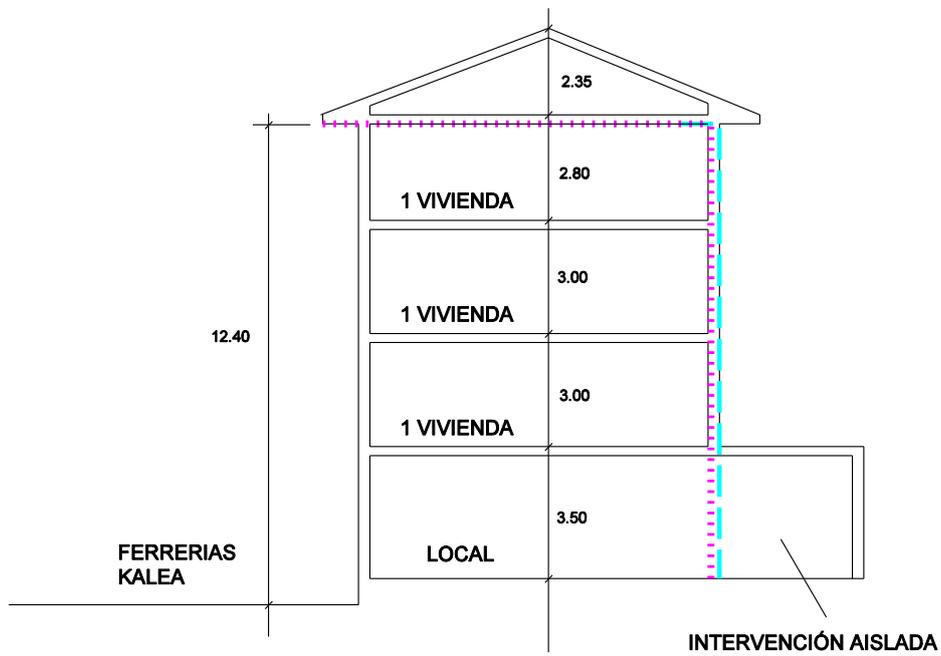
F20

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



Elimina tu estrés
y recupera tu energía

Polaris

2011.06.15



2011.06.15



ADII
QINEKON BELGUNA
ZAMLANA IZAN EZA
ASTARENK LAMURDA
8:00-19:00
ASTARENK
19:00-21:00
19.06.2011

2011.06.15



ADII
DINEKÇEN BULGUNA
YERİNE KAYITLI
KAYITLI
18:00-21:00
19.06.2011

2011.06.15



2011.06.15



2011.06.15

HERE KPS
ARE INTD
SHMGA