

# MANZANA I

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>I1</b>	GESTION: <b>DIRECTA</b>
	CALLE: <b>GAZTELUONDO</b>	Nº: <b>1</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.C.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>CARACTER BASICO</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	<b>X</b>		<b>X</b>	
RECUPERACION		<b>X</b>		
SUSTITUCION		<b>X</b>		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	<b>132.45</b>	<b>132.45</b>				
SUPERFICIE LIBRE	<b>--</b>	<b>--</b>				
SUPERFICIE PLANTA BAJA	<b>132.45</b>	<b>132.45</b>				
SUPERFICIE PLANTA TIPO	<b>132.45</b>	<b>132.45</b>				
N* PLANTAS	<b>B+3</b>	<b>B+3</b>				
ALTURA CORNISA	<b>13.25</b>	<b>13.25</b>				
FONDO PLANTA BAJA	<b>15.15</b>	<b>15.15</b>				
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	<b>15.15</b>	<b>15.15</b>				

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	<b>--</b>	<b>--</b>						
JARDIN+BAJA	<b>132.45</b>	<b>132.45</b>						
PISOS+(BC,BH)	<b>397.35</b>	<b>397.35</b>						

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<b>- COMPOSICION Y MODULACION DE FACHADAS; FORJA, BALCONES, ALERO Y RECERCOS DE SILLERIA EN HUECOS DE FACHADA.</b>
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	<b>X</b>	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	<b>X</b>	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

**ADECUACION URBANISTICA:**

ENERO 2013

CODIGO:

I1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

**ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63.- RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:

UNIDAD BASICA:

X

UNIDAD PUBLICA:

UNIDAD COMPUESTA:

UNIDAD P. EQUIP.:

ACTUACION AISLADA:

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**GAZTELUONDO**

N°

**1**

N°FICHA

**I1**

ESCALA:

1:200

ENERO

2013

GAZTELUONDO  
KALEA

1



ERDIKO KALEA



+++++ CONSERVACIÓN  
..... SUSTITUCIÓN  
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**GAZTELUONDO**

N°

**1**

N°FICHA

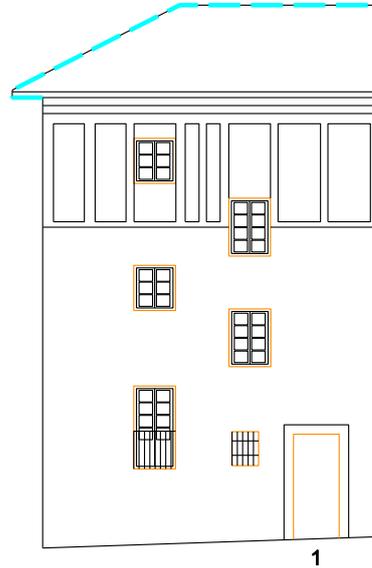
**I1**

ESCALA:

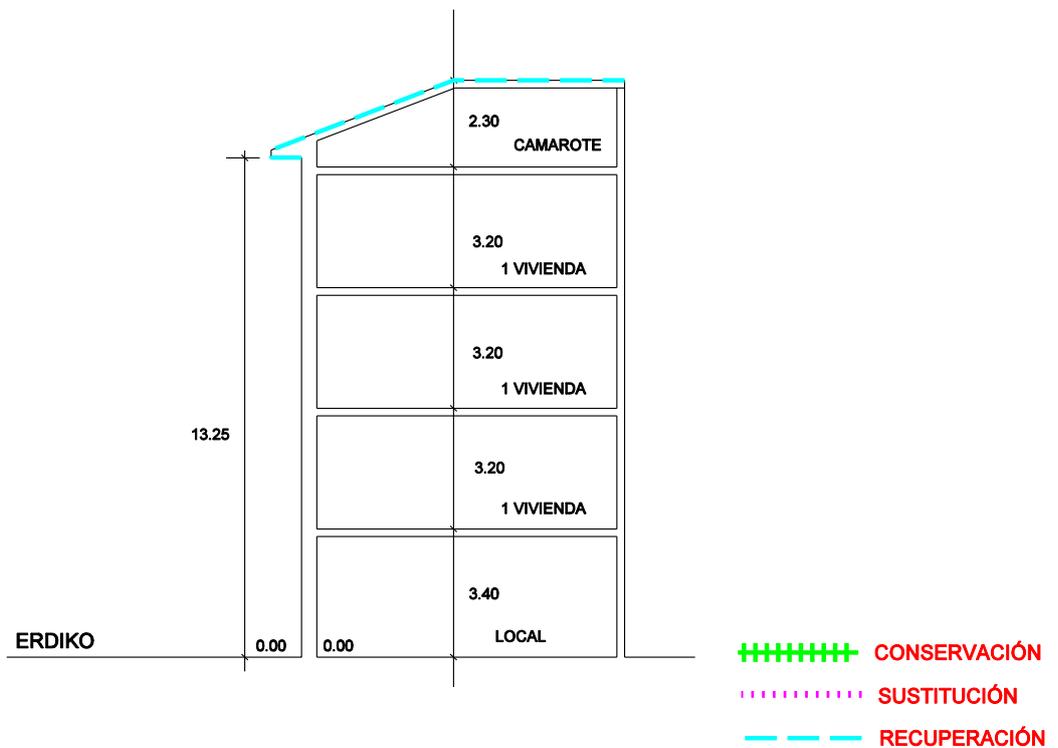
1:200

ENERO

2013



GAZTELUONDO KALEA



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.27



2011.06.27



2011.06.27

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>I2</b>	GESTION: <b>UAC-II</b>
	CALLE: <b>ERDIKO/ITURRIOZ</b>	Nº: <b>35/32</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.R.E.-O.N.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>SIN VALOR / INADECUADO</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	356.44		356.44	356.44		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	356.44		356.44	356.44		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	356.44		356.44	356.44		
N* PLANTAS	B+4		B+4	B+3		-1
ALTURA CORNISA	15.30		15.30	12.00		-3.30
FONDO PLANTA BAJA	22.00		22.00	22.00		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	22.00		22.00	22.00		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--	--				
JARDIN+BAJA	356.44		356.44	356.44				
PISOS+(BC,BH)	1425.76		1425.76	1069.32		-356.44		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- POSIBLE MANTENIMIENTO DE HUECOS Y APLACADO DE PLANTA BAJA.
- A ELIMINAR:	<b>25 MATERIAL DE FACHADA EN PLANTAS ALTAS EN CALLE ERDIKO</b> <b>- ADECUAR HUECOS EN PLANTA BAJA CALLE ITURRIOTZ</b>

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

**ADECUACION URBANISTICA:**

ENERO 2013

CODIGO:

I2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - EN SUSTITUCION PLANTA CUARTA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

**ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO: - POSIBLE EN LOS CASOS DE RECUPERACION.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - SEGUN UAC-II. OBLIGATORIA LA SUBDIVISION EN TRES PARCELAS EN CASO DE SUSTITUCION.

**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS: - TRASTEROS EN PLANTA BAJA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**ERDIKO**

N°

**35**

N°FICHA

**I2 A1**

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN  
..... SUSTITUCIÓN  
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**ERDIKO**

N°

**35**

N°FICHA

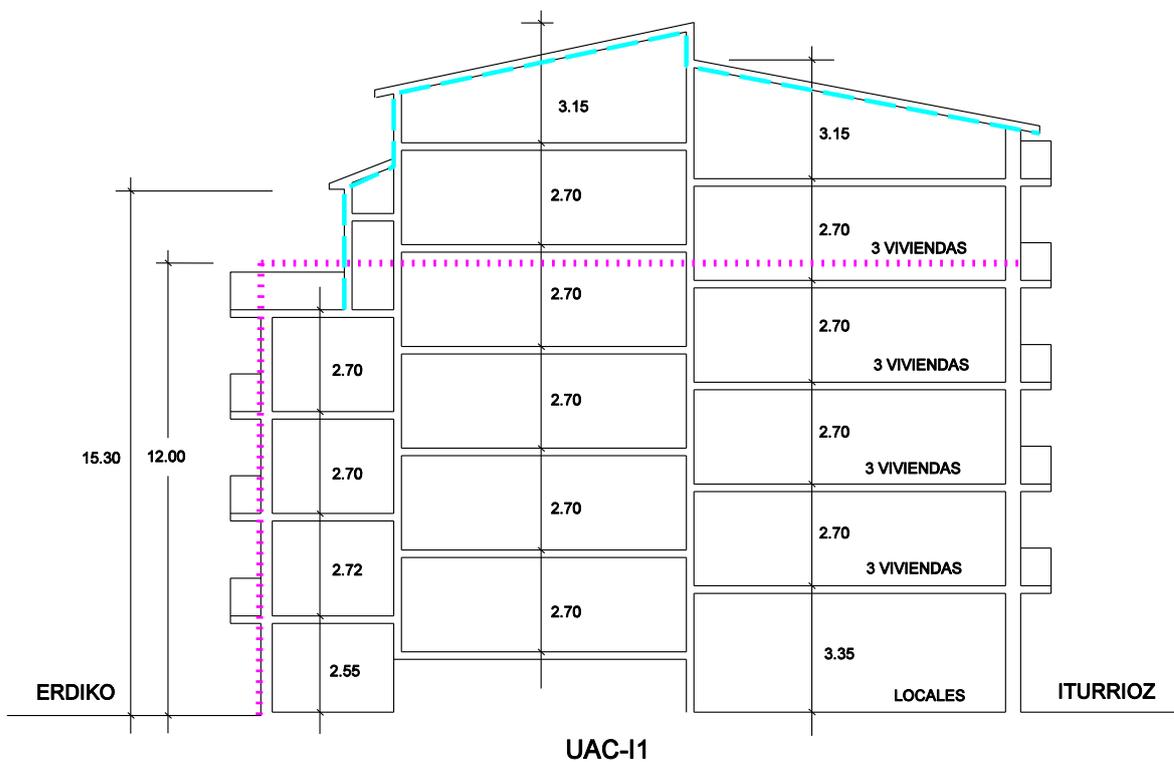
**12 A1**

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**



2011.06.27



URUGUAY

URUGUAY

real100  
REAL ESTATE

2011.06.27



NORMAS DE  
DERRIGORREZ



2011.06.27



2011.06.27

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>13</b>	GESTION: <b>DIRECTA</b>
	CALLE: <b>ERDIKO</b>	Nº: <b>33</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.R.E.-O.N.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>SIN VALOR / INADECUADO</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION		X		
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	140.69			140.69		
SUPERFICIE LIBRE	--			--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	140.69			140.69		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	140.69			140.69		
N* PLANTAS	B+4			B+3		-1
ALTURA CORNISA	14.80			12.40		-2.40
FONDO PLANTA BAJA	11.60			11.60		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	11.60			11.60		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--			--				
JARDIN+BAJA	140.69			140.69				
PISOS+(BC,BH)	562.76			422.07		-140.69		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	<p>- ADECUAR HUECOS EN PLANTA BAJA            37ELIMINAR MATERIAL DE FACHADA INADECUADO EN PLANTAS ALTAS</p>

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

**ADECUACION URBANISTICA:**

ENERO 2013

CODIGO:

13

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - EN SUSTITUCION PLANTA CUARTA.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES: - EN CASO DE SUSTITUCION LIBERACION DE CARCAVA  
Sup.= 62.00 m2. (B+4).

OBSERVACIONES:

**ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO:

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION.

**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS: - GARAJE EXISTENTE EN PLANTA BAJA.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**ERDIKO**

N°

**33**

N°FICHA

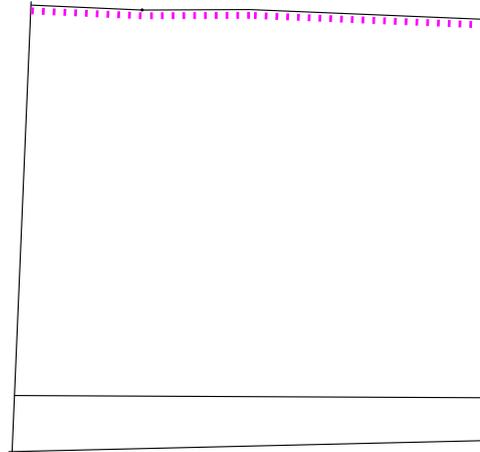
**13**

ESCALA:

1:200

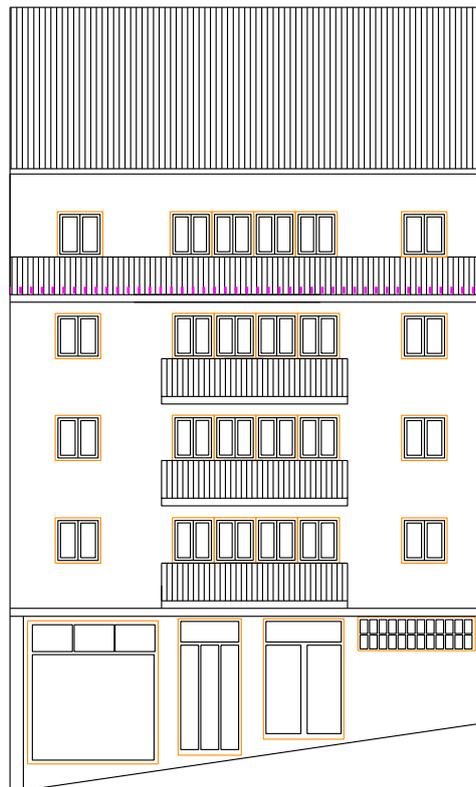
ENERO

2013



33

ERDIKO KALEA



222.48

220.59

ERDIKO KALEA

-  CONSERVACIÓN
-  SUSTITUCIÓN
-  RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**ERDIKO**

N°

**33**

N°FICHA

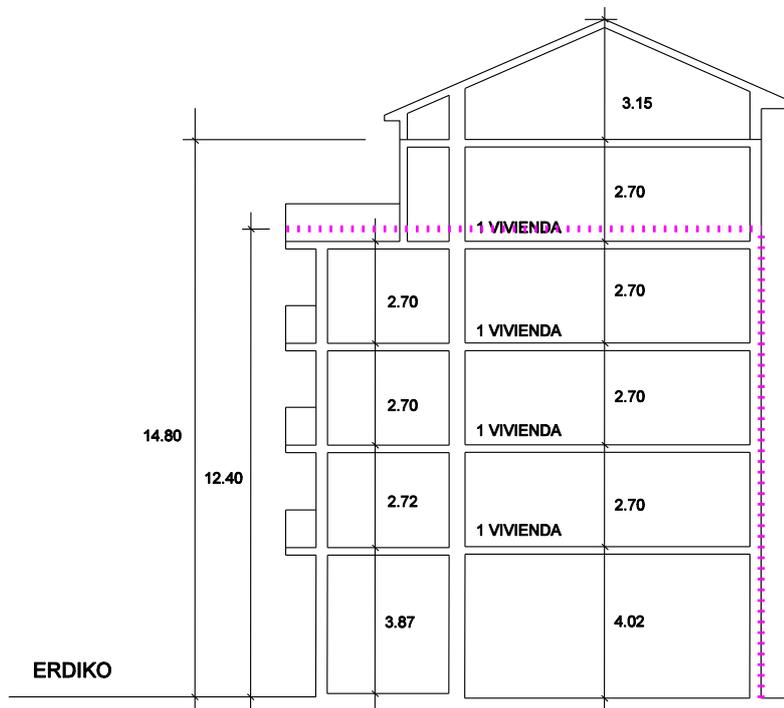
**13**

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



ERDIKO

+++++ CONSERVACIÓN  
..... SUSTITUCIÓN  
- - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.27



2011.06.27

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>I4-1</b>	GESTION: <b>UAC-I2</b>
	CALLE: <b>ERDIKO</b>	Nº: <b>29</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.R.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>CARACTER AMBIENTAL</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	120.9		120.9	120.9		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	120.9		120.9	120.9		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	120.9		120.9	120.9		
N* PLANTAS	B+3		B+3	B+3		
ALTURA CORNISA	12.80		12.8	12.8		
FONDO PLANTA BAJA	12.18		12.18	12.18		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	12.18		12.18	12.18		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	120.9		123.70					
PISOS+(BC,BH)	362.7		362.7					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

**ADECUACION URBANISTICA:**

**ENERO 2013**

CODIGO:

**I4-1**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

**ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO:

- ES POSIBLE EN CASO DE RECUPERACION.

AGREGACION:

- ADMITE LA AGREGACION CON ERDIKO KALE N. 27 Y N. 31 SEGUN UAC-I2.

SUBDIVISION:

- ADMITE SEGUN UAC-I2.

**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION CARCAVA.

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>14-2</b>	GESTION: <b>UAC-I2</b>
	CALLE: <b>ERDIKO</b>	Nº: <b>31</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.R.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>SIN VALOR - INADECUADO</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		X
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	123.35		123.35	123.35		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	123.35		123.35	123.35		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	117.36		117.36	117.36		
N* PLANTAS	B+3		B+3	B+3		
ALTURA CORNISA	12.8		12.80	12.80		
FONDO PLANTA BAJA	12.8		12.80	12.80		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	12.8		12.80	12.80		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--	--				
JARDIN+BAJA	123.35		123.35	123.35				
PISOS+(BC,BH)	352.08		352.08	352.08				

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

**ADECUACION URBANISTICA:**

**ENERO 2013**

CODIGO:

**I4-2**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

**ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO:

- ES POSIBLE EN CASO DE RECUPERACION.

AGREGACION:

- ADMITE LA AGREGACION CON LA MITAD DE ERDIKO KALE N. 29 SEGUN UAC-I2.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION CARCAVA.

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

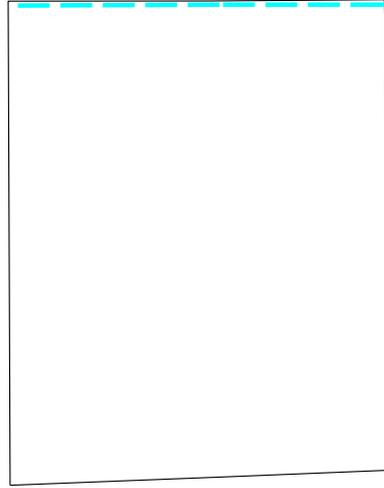
29

Nº FICHA  
I4  
A1A2

ESCALA:

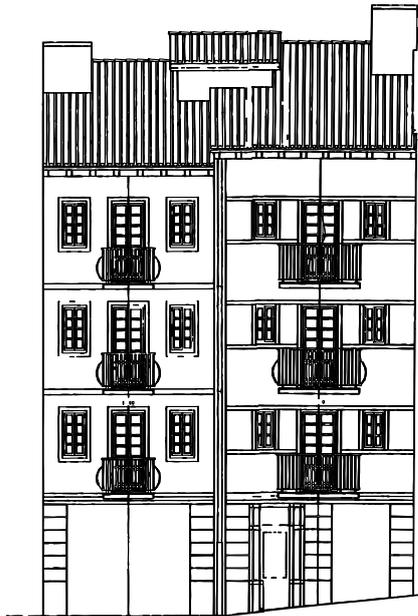
1:200

ENERO  
2013



29

ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN  
..... SUSTITUCIÓN  
----- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**ERDIKO**

N°

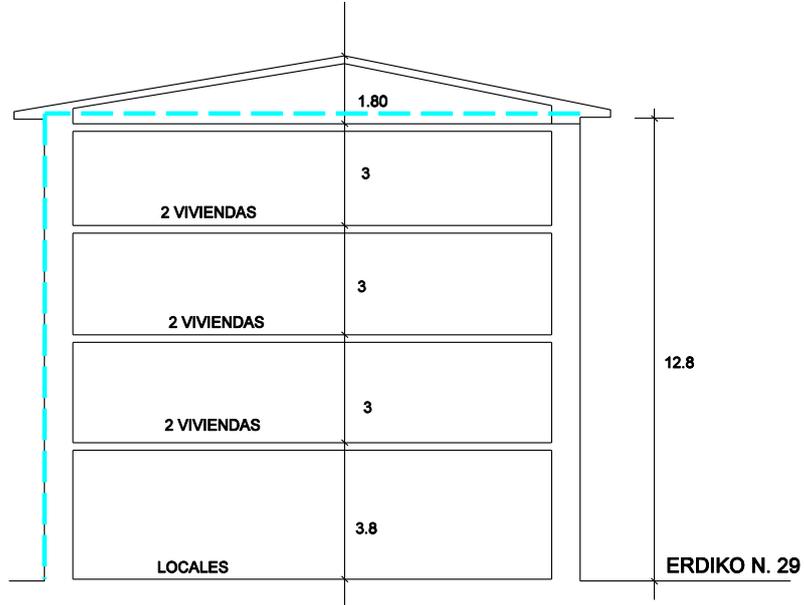
**29**

N°FICHA  
**I4**  
**A1A2**

ESCALA:

1:200

ENERO  
2013



+++++ CONSERVACIÓN  
..... SUSTITUCIÓN  
----- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ERDIKO

N°

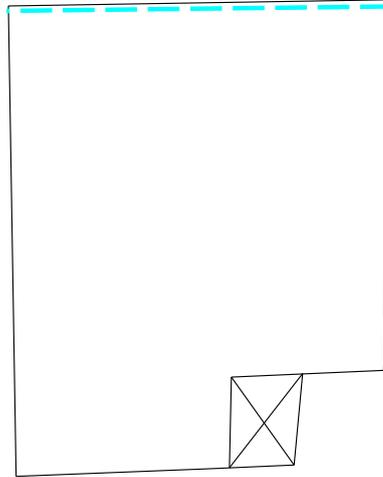
31

NºFICHA  
I4  
A1A2

ESCALA:

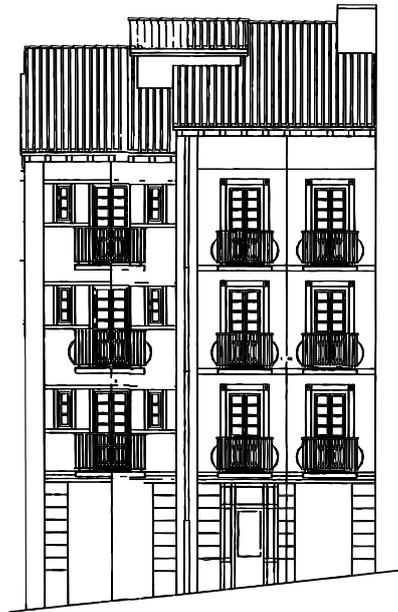
1:200

ENERO  
2013



31

ERDIKO KALEA



ERDIKO KALEA

+++++ CONSERVACIÓN  
..... SUSTITUCIÓN  
----- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**ERDIKO**

N°

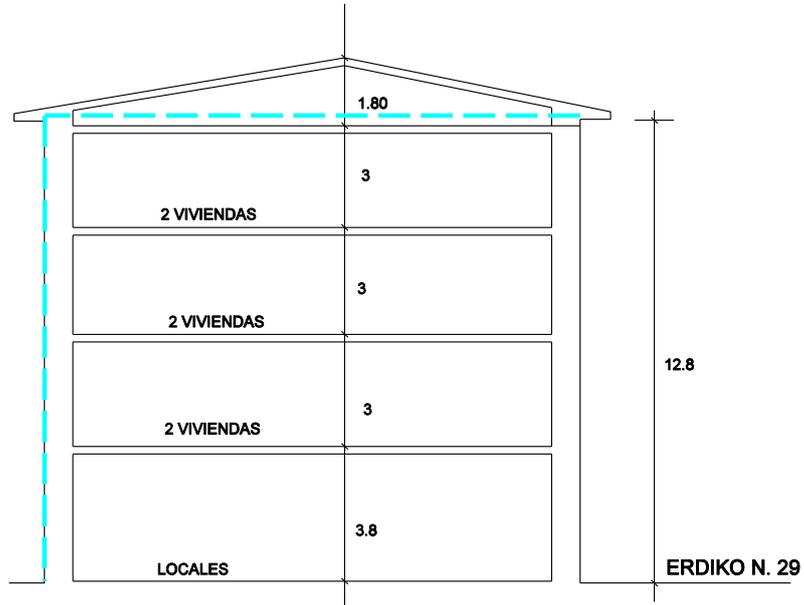
**31**

N°FICHA  
**I4**  
**A1A2**

ESCALA:

**1:200**

**ENERO**  
**2013**



+++++ CONSERVACIÓN  
..... SUSTITUCIÓN  
- - - - - RECUPERACIÓN

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE**



2011.06.27



2011.06.27



2011.06.27



2011.06.27



2011.06.27

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>I5.1</b>	GESTION: <b>UAC-I3</b>
	CALLE: <b>PASEO ARRASATE</b>	N°: <b>2</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.R.E. - O.N.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>SIN VALOR - INADECUADO</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X			X
SUSTITUCION	X		X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	73.80		73.80	73.80		
SUPERFICIE LIBRE	--		--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	73.80		73.80	73.80		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	74.90		74.90	73.80		-2.25
N* PLANTAS	B+ENT+4		B+ENT+4	B+3		-(ENT+1)
ALTURA CORNISA	15.30		15.30	12.40		-2.90
FONDO PLANTA BAJA	16.30		16.30	16.30		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	16.30		16.30	16.30		

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--	--				
JARDIN+BAJA	74.90		74.90	73.80		-1.10		
PISOS+(BC,BH)	373.70		373.70	221.40		-152.30		

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION Y ANCHO DE HUECOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO:

15.1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: - ENTREPLANTA + PLANTA CUARTA

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES: - EN CASO DE SUSTITUCION DEBERA DISPONER DE ACCESO PROPIO.

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO LA PARCELA.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - EN CASO DE SUSTITUCION OBLIGATORIA SU DIVISION DE PASEO ARRASATE N. 4.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>I5.2</b>	GESTION: <b>UAC-I3</b>
	CALLE: <b>ERDIKO</b>	Nº: <b>27</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.R.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>CARACTER AMBIENTAL</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	76.94		62.26		-14.68	
SUPERFICIE LIBRE	--		--		--	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	76.94		62.26		-14.68	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	74.64		62.26		-12.38	
N* PLANTAS	B+3		B+3		--	
ALTURA CORNISA	12.60		12.60			
FONDO PLANTA BAJA	15.80		12.80		-3.00	
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	15.80		12.80		-3.00	

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--		--			
JARDIN+BAJA	76.94		75.30		-1.64			
PISOS+(BC,BH)	225.90		225.90		--			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION Y ANCHOS DE HUECOS DE PLANTAS ALTAS.
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION Y ANCHO DE HUECOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:			

**ADECUACION URBANISTICA:**

ENERO 2013

CODIGO:

15.2

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - ACTUACION AISLADA PARA APERTURA DE CARCAVA  
Sup.= 51.81 m2. (B+3).

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:  
- SU PERMANENCIA EN LA UAC-I3 OBLIGARIA A SU SEPARACION DE PASEO ARRASATE 2 Y 4; ADEMÁS DE A LA CREACION DE UN ACCESO PROPIO.  
- PODRIA SEGREGARSE DE UAC-I3 Y UNIRSE A UAC-I2 MODIFICANDO LA PARCELACION.

**ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO: - ADMITE EN CASO DE RECUPERACION.

AGREGACION: - SERIA POSIBLE LA MODIFICACION DE LA UAC Y LA AGREGACION DE ERDIKO 27 CON LA MITAD DE ERDIKO 29.

SUBDIVISION: - ADMITE SUBDIVISION DE LA UAC-I3.

**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION: - LIBERACION DE SUELO Y VUELO DE CARCAVA EN CUATRIENIO I.

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE: - NUEVA CONSTRUCCION CARCAVA.

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>I5.3</b>	GESTION: <b>UAC-I3</b>
	CALLE: <b>PASEO ARRASATE</b>	N°: <b>4</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.R.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>CARACTER AMBIENTAL</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	96.25		96.25			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	96.25		96.25			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	96.25		96.25			
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	12.60		12.60			
FONDO PLANTA BAJA	8.50		8.50			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	8.50		8.50			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	96.25		96.25					
PISOS+(BC,BH)	288.75		288.75					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- GALERIAS, COMPOSICION DE HUECOS A FACHADA LATERAL
- A ELIMINAR:	- COMPOSICION, ANCHOS Y MATERIALES DE HUECOS DE PLANTA BAJA.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

**ADECUACION URBANISTICA:**

ENERO 2013

CODIGO:

15.3

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION: - EN EL SUPUESTO DE RECUPERACION INTEGRAL SE DISPONDRA UN ACCESO Y NUCLEO DE COMUNICACION INDIVIDUALES.

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

**ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO: - OBLIGATORIO.

AGREGACION: - NO ADMITE.

SUBDIVISION: - EN CASO DE RECUPERACION OBLIGATORIA SU DIVISION EN PASEO ARRASATE N.2.

**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA: - Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: - N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ARRASATE PASEALEKUA

N°

2-4

NºFICHA

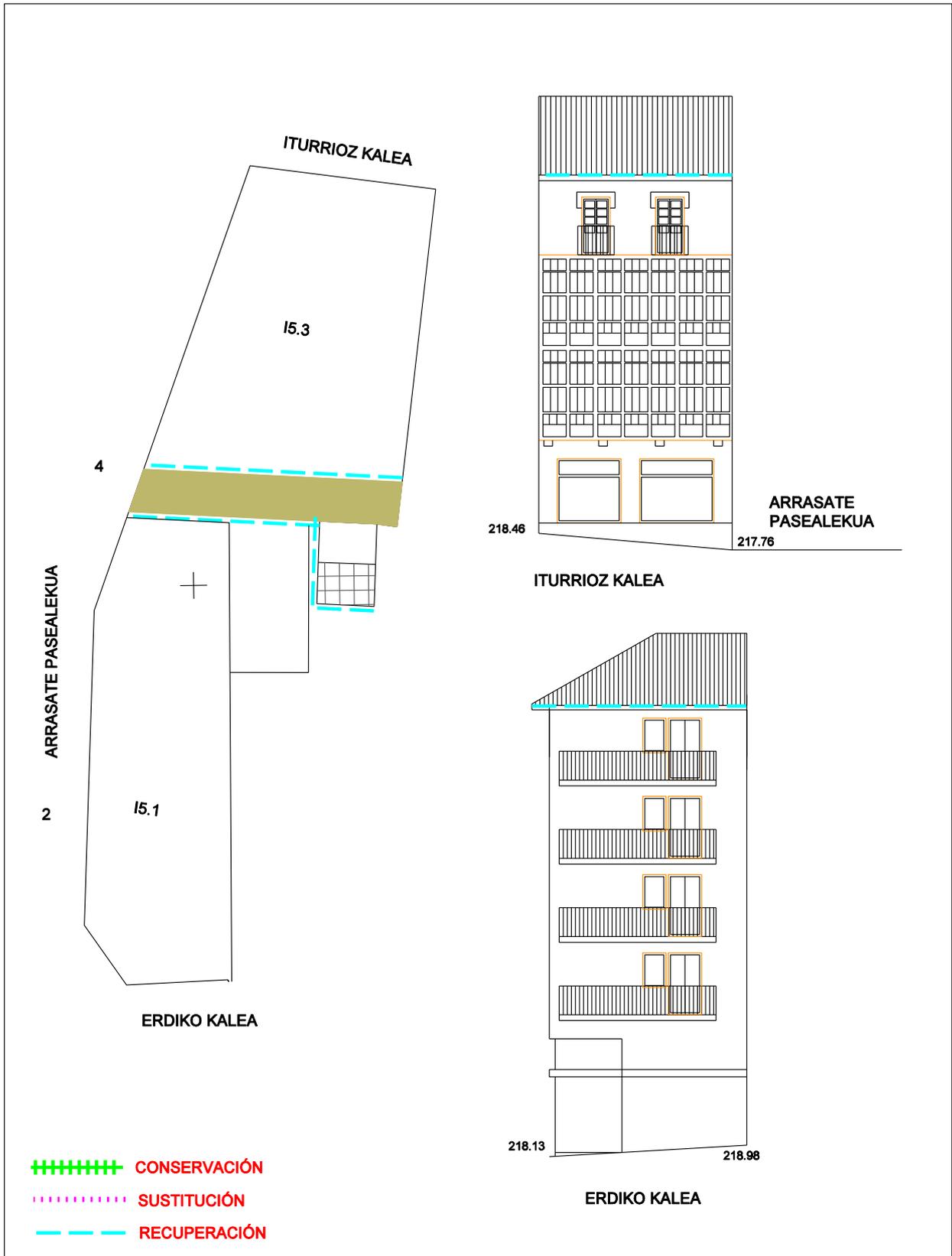
I5  
A1-A2-A3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ARRASATE PASEALEKUA

N°

2-4

NºFICHA

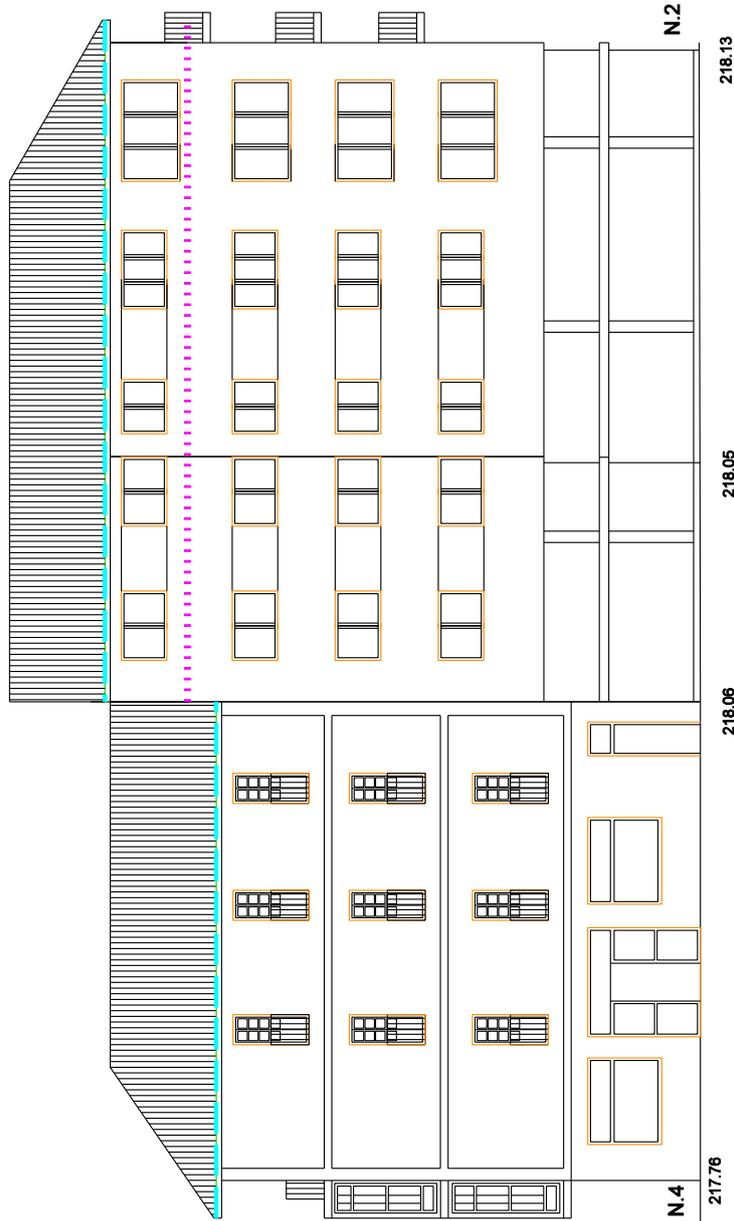
I5  
A1-A2-A3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ARRASATE PASEALEKUA

N°

2-4

NºFICHA

I5  
A1-A2-A3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ARRASATE PASEALEKUA

N°

2-4

NºFICHA

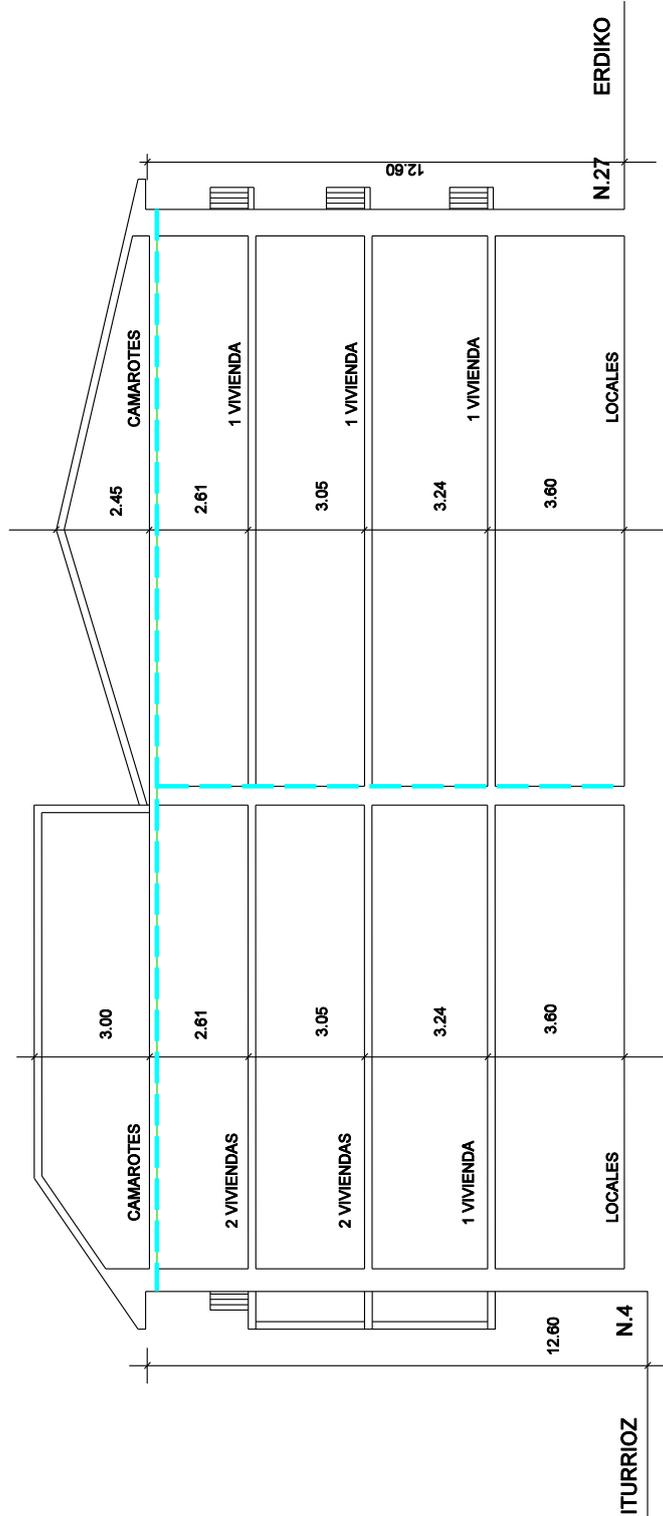
I5  
A1-A2-A3

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- ..... SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



KAMİSETAK  
İNPRİMATZEN  
DİTUGU

SS-4604-AZ

2011.06.27



2011.06.27

SUBVERSIÓN<sup>x</sup>  
Rock-X-RABIOSO<sup>x</sup>

DECEP



2011.06.27



DECEPCIÓN<sup>x</sup>  
Rock

BUSCARA  
OFICIALA

2011.06.27

x  
ION  
x  
bioso



2011.06.27

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>I6</b>	GESTION: <b>DIRECTA</b>
	CALLE: <b>ITURRIOTZ</b>	Nº: <b>28</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.R.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>CARACTER AMBIENTAL</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	81.86		81.86			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	81.86		81.86			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	81.86		81.86			
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	10.20		11.00		+0.80	
FONDO PLANTA BAJA	11.60		11.60			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	11.60		11.60			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	81.86		81.86					
PISOS+(BC,BH)	245.58		245.58					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION Y MODULACION DE FACHADA C/ ITURRIOTZ.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

**ADECUACION URBANISTICA:**

**ENERO 2013**

CODIGO:

**I6**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

**ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIO.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	<b>X</b>	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 ( OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOTZ

N°

28

NºFICHA

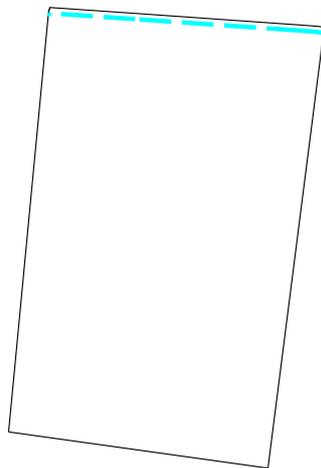
16

ESCALA:

1:200

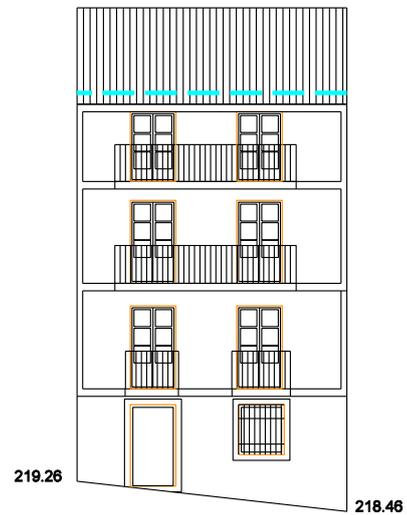
ENERO

2013



28

ITURRIOTZ KALEA



219.26

218.46

ITURRIOTZ KALEA

+++++ CONSERVACIÓN  
..... SUSTITUCIÓN  
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

ITURRIOTZ

N°

28

N°FICHA

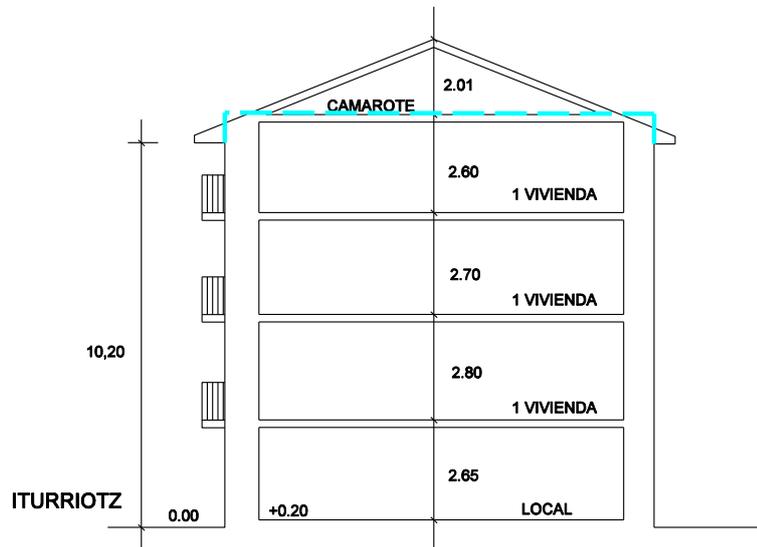
I6

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



+++++ CONSERVACIÓN  
..... SUSTITUCIÓN  
- - - - - RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.06.27

PASEO DE ARRASAB



2011.06.27

d'stira





28

2011.06.27

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>17</b>	GESTION: <b>DIRECTA</b>
	CALLE: <b>ITURRIOTZ</b>	Nº: <b>30</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>O.R.E.</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: <b>CARACTER AMBIENTAL</b>	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	222.04		92.28		-129.76	
SUPERFICIE LIBRE	110.55		--		-110.55	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	92.28		92.28			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	107.19		92.28		-14.91	
N* PLANTAS	B+3		B+3			
ALTURA CORNISA	12.20		12.20			
FONDO PLANTA BAJA	10.60		10.60			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	10.60		10.60			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--							
JARDIN+BAJA	222.04		92.28		-129.76			
PISOS+(BC,BH)	321.57		276.84		-44.73			

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<p>- FORJA, ESCALERA, COMPOSICION DE FACHADA C/ ITURRIOTZ.</p> <p>- SILLERIA DE PLANTA BAJA.</p>
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:
		X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:
	REEDIFICACION:	

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION: EN TANTO NO SE CONSTRUYA LA NUEVA EDIFICACION, SE MANTIENE EL CARACTER DE PARCELA PRIVADA DEL JARDIN

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

LA CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO IMPLICA:

- LA ELIMINACION DEL BALCON LATERAL DEL EDIFICIO EXISTENTE
- LA CESION DE LA SUPERFICIE NO EDIFICABLE, PARA PROLONGACION Y NUEVO ACCESO A CARCAVA

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- JARDIN - PATIO PRIVADO.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:	X		

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO).

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- NUEVA CONSTRUCCION CARCAVA.
- SUELO LIBRE DE JARDIN FUERA DE ORDENACION.

<b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.</b>	CODIGO: <b>I7 BIS</b>	GESTION: <b>DIRECTA</b>
	CALLE: <b>ITURRIOTZ</b>	Nº: <b>30BIS</b>
	ORDENANZA DE EDIFICACION: <b>NUEVA PLANTA</b>	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO:	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION				
RECUPERACION				
SUSTITUCION			X	
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA				65.60		65.60
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA				65.60		65.60
SUPERFICIE PLANTA TIPO				65.60		65.60
N* PLANTAS				B+3		B+3
ALTURA CORNISA				12.20		12.20
FONDO PLANTA BAJA				9.00		9.00
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL				9.00		9.00

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA				65.60				65.60
PISOS+(BC,BH)				196.80				196.80

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:			

**ADECUACION URBANISTICA:**

**ENERO 2013**

**CODIGO: I7 BIS**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

- LA CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO IMPLICA:**
- LA ELIMINACION DEL BALCON LATERAL DEL EDIFICIO EXISTENTE
  - LA CESION DE LA SUPERFICIE NO EDIFICABLE, PARA PROLONGACION Y NUEVO ACCESO A CARCAVA

**ORDENANZA DE PARCELACION:**

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

- NO ADMITE.

SUBDIVISION:

- NO ADMITE.

**ORDENANZA DE USOS:**

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

PLANTA BAJA:

- Art. 64.1. - COMERCIAL, TALLERES ARTESANALES, ALMACEN, ADMINISTRATIVO, DESPACHO PROFESIONAL, HOSTELERO Y HOTELERO.

PLANTA PRINCIPAL:

- Art. 63. - RESIDENCIAL.

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

- TRASTERO.

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

- JARDIN - PATIO PRIVADO.

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

**CONDICIONES DE GESTION:**

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- FUERA DE ORDENACION

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**ITURRIOTZ**

N°

**30**

N°FICHA

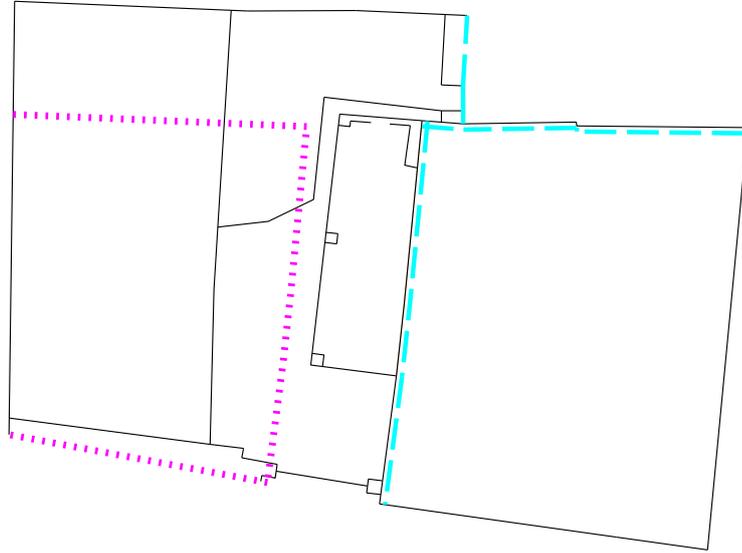
**17**

ESCALA:

1:200

ENERO

2013



30

ITURRIOTZ KALEA



ITURRIOTZ KALEA

- +++++** CONSERVACIÓN
- .....** SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

**ITURRIOTZ**

N°

**30**

NºFICHA

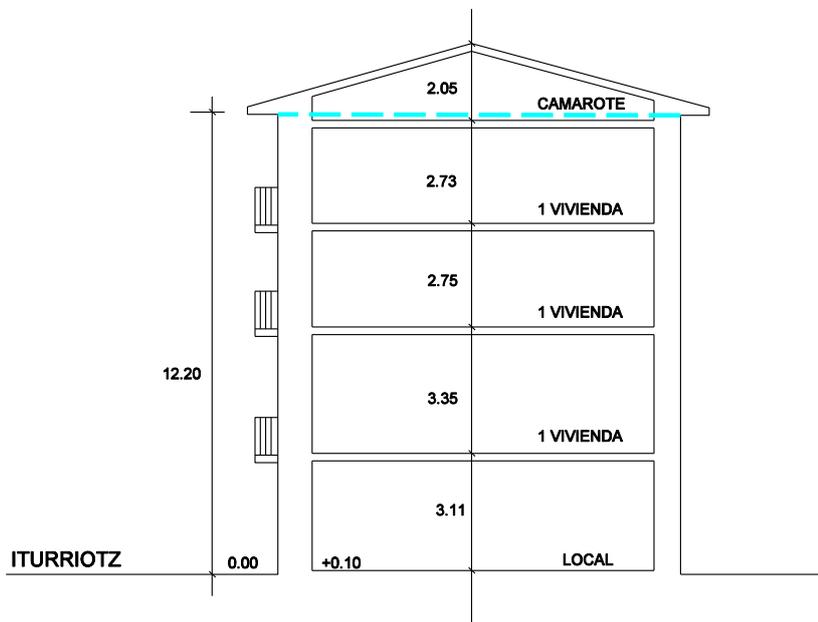
**17**

ESCALA:

**1:200**

ENERO

2013



- +++++ CONSERVACIÓN
- ..... SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA  
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



30

2011.06.27



2011.06.27



2011.06.27



2011.06.27