

MANZANA S

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: S1	GESTION: UAPE S1-S2
	CALLE: SEBERO ALTUBE	N°: 1
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		X
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	2714.84					
SUPERFICIE LIBRE	781.44					
SUPERFICIE PLANTA BAJA	1095.46					
SUPERFICIE PLANTA TIPO	1652.77					
N° PLANTAS	B+2					
ALTURA CORNISA						
FONDO PLANTA BAJA	36.50					
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	36.50					

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	781.44+1095.46	1095.46						
JARDIN+BAJA	3305.54	3305.54						
PISOS+(BC,BH)								

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- CONJUNTO DEL EDIFICIO.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	X	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		Art. 26.2	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: S1-1

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

SUBDIVISION:

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO RELIGIOSO Y GENERICO.

PLANTA BAJA:

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO GENERICO.

PLANTA PRINCIPAL:

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	X
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

- II CUATRIENIO

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- RECUPERACION

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: S1	GESTION: UAPE S1-S2
	CALLE: SEBERO ALTUBE	N°: 3
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		X
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	2714.84					
SUPERFICIE LIBRE	781.44					
SUPERFICIE PLANTA BAJA	1095.46					
SUPERFICIE PLANTA TIPO	1652.77					
N° PLANTAS	B+2					
ALTURA CORNISA						
FONDO PLANTA BAJA	36.50					
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	36.50					

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	781.44+1095.46	1095.46						
JARDIN+BAJA	3305.54	3305.54						
PISOS+(BC,BH)								

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- CONJUNTO DEL EDIFICIO.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	X	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		Art. 26.2	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: S1-3

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

SUBDIVISION:

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO RELIGIOSO Y GENERICO.

PLANTA BAJA:

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO GENERICO.

PLANTA PRINCIPAL:

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	X
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

- II CUATRIENIO

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- RECUPERACION

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: S1	GESTION: UAPE S1-S2
	CALLE: SEBERO ALTUBE	Nº: 4
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.C.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER ESTRUCTURAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION	X		X	
RECUPERACION		X		X
SUSTITUCION		X		X
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	2714.84					
SUPERFICIE LIBRE	781.44					
SUPERFICIE PLANTA BAJA	1095.46					
SUPERFICIE PLANTA TIPO	1652.77					
Nº PLANTAS	B+2					
ALTURA CORNISA						
FONDO PLANTA BAJA	36.50					
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	36.50					

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	781.44+1095.46	1095.46						
JARDIN+BAJA	3305.54	3305.54						
PISOS+(BC,BH)								

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- CONJUNTO DEL EDIFICIO.
- A ELIMINAR:	

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RESTAURACION CIENTIFICA:	X	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		Art. 26.2	

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: S1-4

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO:

- OBLIGATORIA LA PARCELA.

AGREGACION:

SUBDIVISION:

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO:

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO RELIGIOSO Y GENERICO.

PLANTA BAJA:

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO GENERICO.

PLANTA PRINCIPAL:

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS:

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:		UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	X
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

- II CUATRIENIO

NIVELES DE INTERVENCION:

- N2 - N3 - N4

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

- RECUPERACION

FICHA TIPOLOGICA

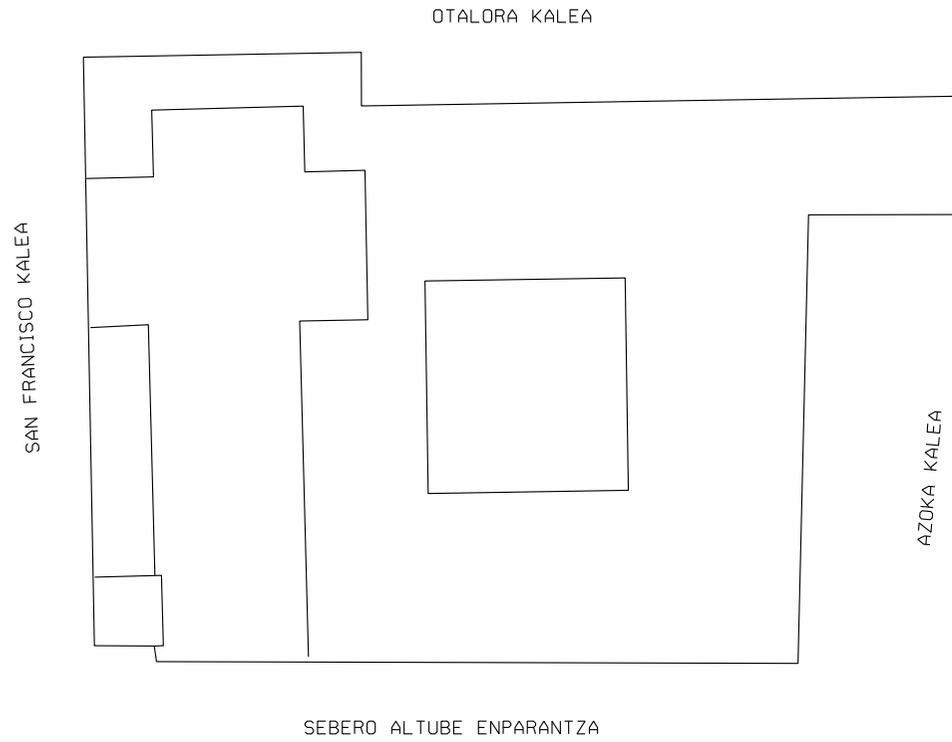
CALLE
IGLESIA SAN FRANCISCO

N°

N° FICHA
S1-2

ESCALA:
1:300

ENERO 2013



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

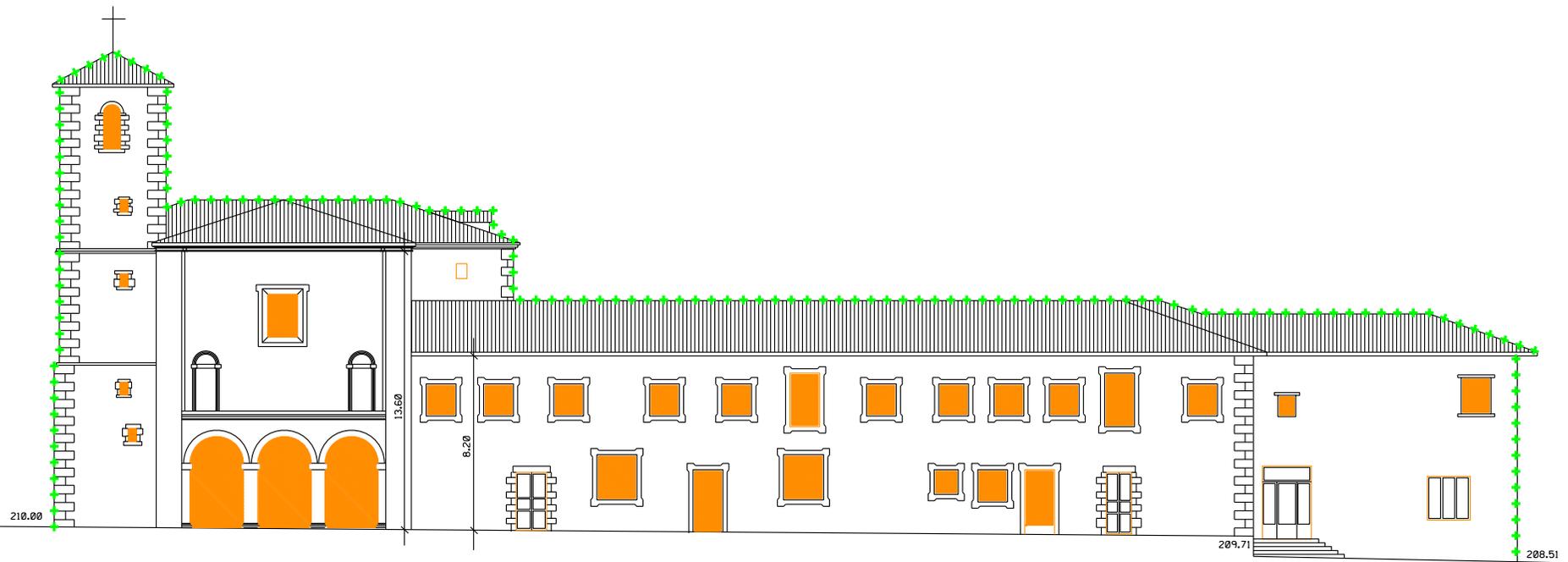
CALLE
IGLESIA SAN FRANCISCO

Nº

Nº FICHA
S1-2

ESCALA:
1:300

ENERO 2013



SEBERO ALTUBE ENPARANTZA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

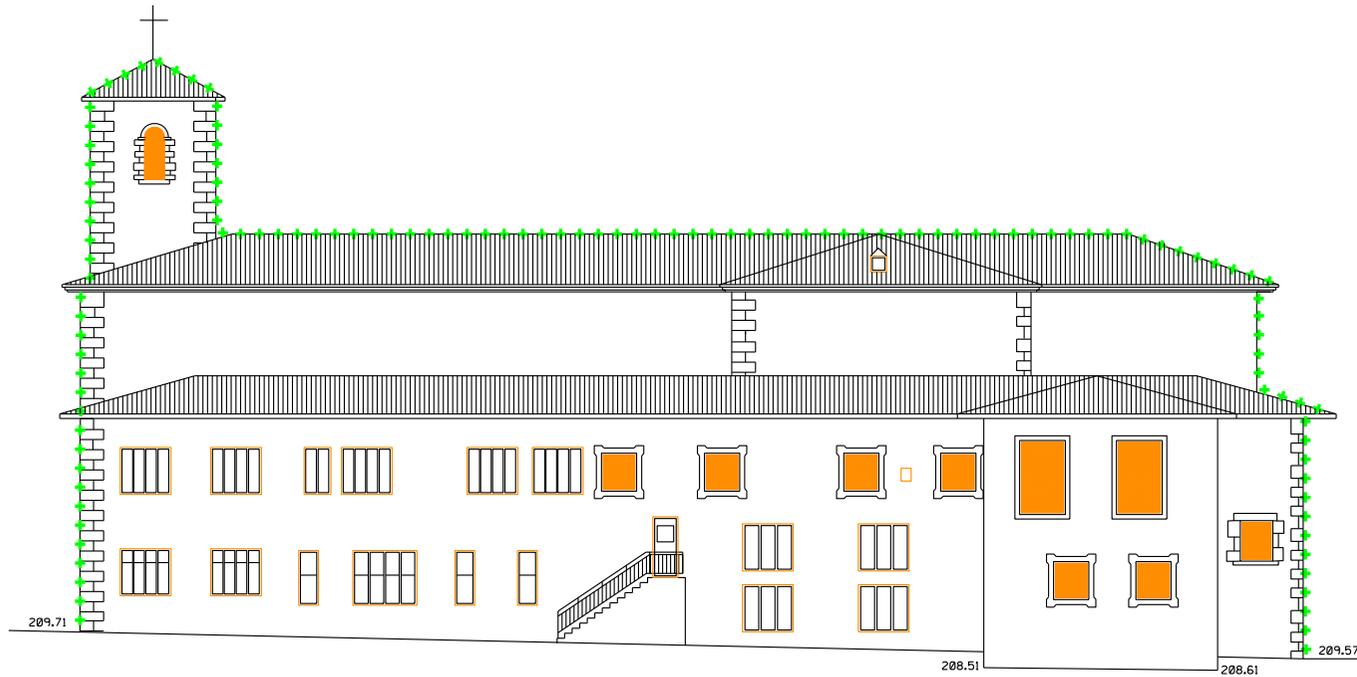
CALLE
IGLESIA SAN FRANCISCO

N°

N° FICHA
S1-2

ESCALA:
1:300

ENERO 2013



AZOKA KALEA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

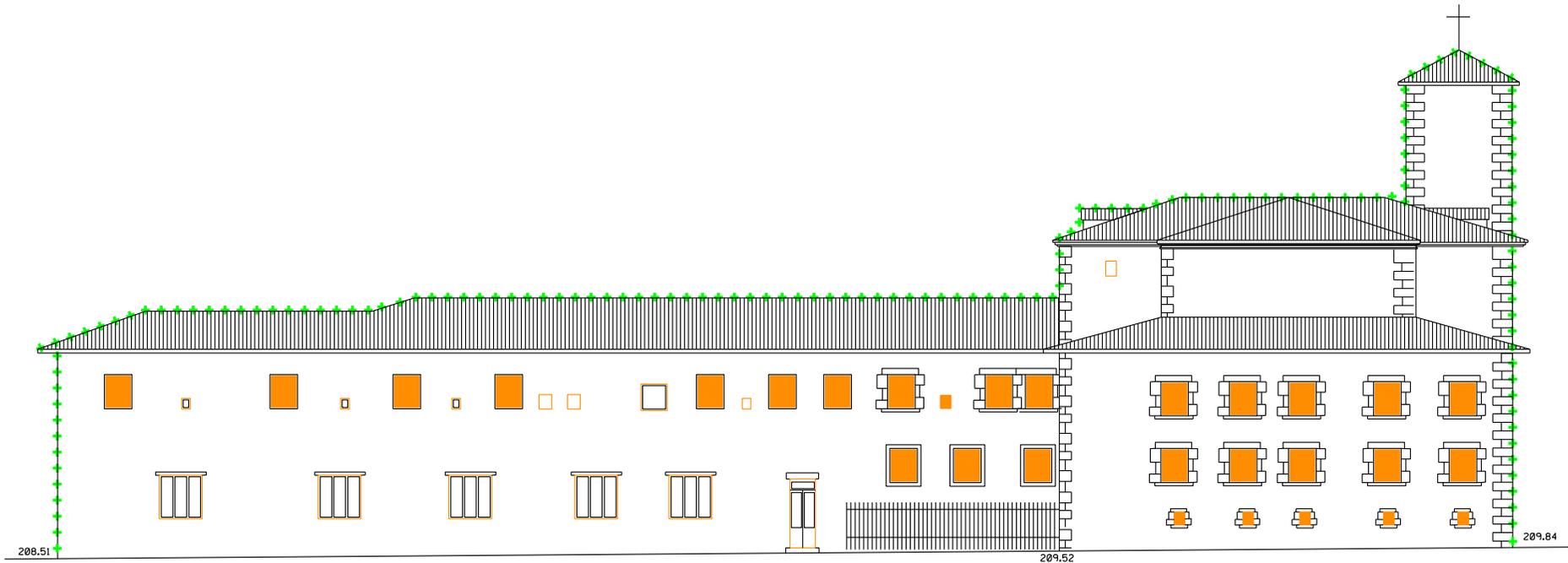
CALLE
IGLESIA SAN FRANCISCO

N°

N° FICHA
S1-2

ESCALA:
1:300

ENERO 2013



OTALORA KALEA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

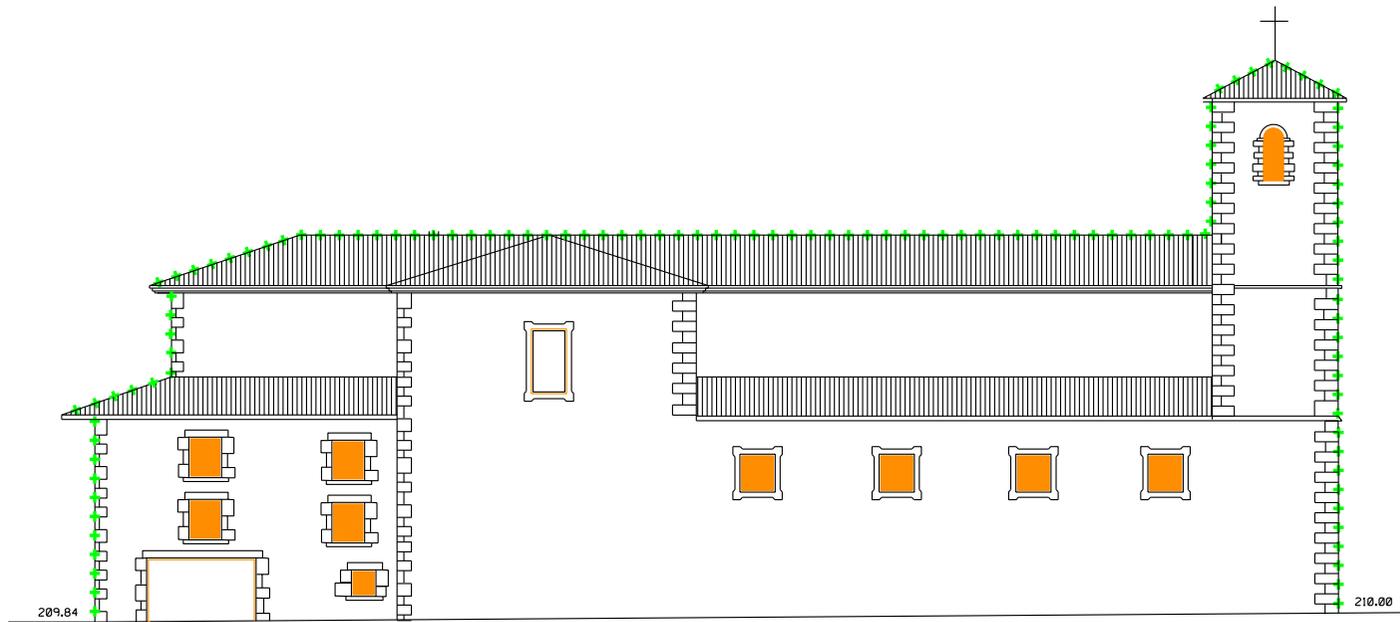
CALLE
IGLESIA SAN FRANCISCO

N°

N° FICHA
S1-2

ESCALA:
1:300

ENERO 2013



SAN FRANCISCO KALEA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE



2011.07.07



kultur
ato

2011.07.07

kultur
ate

2011.07.07



kultur
ate



IZALIA

2011.07.07



kultur
ate

2011.07.07



kultur:
ate:

2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07



2011.07.07