

CODIGO: V2

CALLE: GAZTELUONDO Nº: 3

ORDENANZA DE EDIFICACION: O.N.E.

CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL

FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO. CATALOGO:

#### INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS		
	SI	NO	SI	NO	
CONSERVACION		X		X	
RECUPERACION	X			X	
SUSTITUCION	X		X		
NOTAS					

#### ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
	HUTUHL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	132,58		132,58	132,58		
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA	132,89		132,89	132,89		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	134,86		134,86	134,86		
N° PLANTAS	SS+B+2+BC		SS+B+2+BC	SS+B+2+BC		
ALTURA CORNISA	8.80		8.80	8.80		
FONDO PLANTA BAJA	8.60		8.60	8.60		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	8.60		8.60	8.60		

	SUPERFICIE ACTUAL	INTERVENCIONES		FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION		
	CONSTRUIDA	CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	132,58	132,58	132,58	132,58				
JARDIN+BAJA	132.89	132.89	132.89	132.89				
PISOS+(BC,BH)	334.91	334.91	334.91	334.91				

# CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

	RESTAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
CONSTRUCTIVA:	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	X
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANIST	ICA:		ENERO 2013	CODIGO: V2	2
CASO DE CONSERVACION O F					
oned be consentration of	2001 211101011				
PLANTAS FUERA DE ORDENAC	CION POR NUEVA EDIFICACION:				
PLANTAS FUERA DE ORDENAC	CION POR ALINEACIONES:				
OBSERVACIONES:					
ORDENANZA DE PARCEL	ACION:				
MANTENIMIENTO:	CE MODIEICA LA DADCEI		D.VI		
	- SE MODIFICA LA PARCEI	LA UAL	P.VI		
AGREGACION:	NO ADMITE				
	- NO ADMITE.				
SUBDIVISION:	NO ADMITE				
	- NO ADMITE.				
ORDENANZA DE USOS:					
USOS PERMITIDOS POR EL P					
SUPERFICIE DE PARCELA:					
SEMISOTANO:	- Art. 64.1 COMERCIAL, T	'AI LERI	FS ARTESANALES.ALM	ACEN.	
	ADMINISTRATIVO, DESPAC				RO.
PLANTA BAJA:					
	- Art. 63 RESIDENCIAL.				
PLANTA PRINCIPAL:	- Art. 63 RESIDENCIAL.				
BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:	- TRASTERO.				
USOS ANTERIORES AL P.E.R.					
TOLERADOS:					
INCOMPATIBLES:					
OBSERVACIONES:					
CONDICIONES DE GESTI	ION:				
UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	Х	UNIDAD PUBLICA:		X
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:		
	ACTUACION AISLADA:				
			•		
PROGRAMA DE ACTUACION:					
NIVELES DE INTERVENCION:	- N1 - N2 - N3 (OBLIGATO	nRIOS) -	N4 (OPTATIVO).		
F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:			<del></del>		

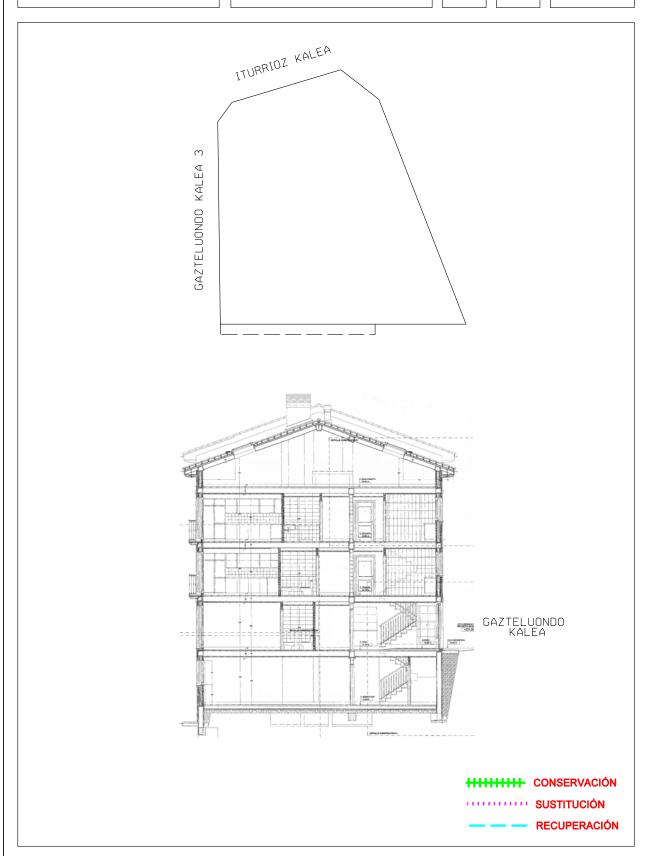
CALLE

GAZTELUONDO 3

NºFICHA

ESCALA: 1:200

ENERO 2013



CALLE

N٩

N°FICHA

ESCALA: 1:200

ENERO 2013

GAZTELUONDO 3





GAZTELUONDO KALEA

CONSERVACIÓN
SUSTITUCIÓN
RECUPERACIÓN

CALLE

N٩

N°FICHA

ESCALA: 1:200

ENERO 2013

GAZTELUONDO 3



CONSERVACIÓN
SUSTITUCIÓN
RECUPERACIÓN







CODIGO: V3

CALLE: GAZTELUONDO Nº: 5

ORDENANZA DE EDIFICACION: O.N.E.

CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL

FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO. CATALOGO:

#### INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS		
	SI	NO	SI	NO	
CONSERVACION		X		X	
RECUPERACION		X		X	
SUSTITUCION	X		X		
NOTAS					

#### ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
	HUTUHL	CONSERVACION	RECOPERACION	2021110C10N	REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	106.00		106.00	106.00		
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA	106.00		106.00	106.00		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	106.00		106.00	106.00		
N° PLANTAS	SS+B+2		SS+B+2	SS+B+2		
ALTURA CORNISA	8.90		8.90	8.90		
FONDO PLANTA BAJA	14.20		14.20	14.20		
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	14.20		14.20	14.20		

	SUPERFICIE ACTUAL	INTERVENCIONES		FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION		
	CONSTRUIDA	CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO								
JARDIN+BAJA	106.00							
PISOS+(BC,BH)								

# CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

RESTAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	
RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C:		AMPLIACION:	
CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	
CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	Χ
REEDIFICACION:			
	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C: CONSERVACION Y ORNATO: CONSOLIDACION:	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C: CONSERVACION Y ORNATO: CONSOLIDACION:	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C: AMPLIACION: CONSERVACION Y ORNATO: DEMOLICION: CONSOLIDACION: NUEVA PLANTA:

ADECUACION URBANISTI	íCA:		ENERO 2013	codico: V3
CASO DE CONSERVACION O R				·L
PLANTAS FUERA DE ORDENAC	CION POR NUEVA EDIFICACIO	ON:		
PLANTAS FUERA DE ORDENAC	CION POR ALINEACIONES:			
OBSERVACIONES:	- NUEVA ALINEA(	 CION EN PARTE T	TRASERA SEGUN UAPEL	I-V1. SE DEBERA
		m2.DE SUELO.		
	<del>-</del>			
ORDENANZA DE PARCEL	ACION:			
MANTENIMIENTO:	- SE MODIFICA I	LA ALINEACION T	RASERA DE LA PARCE	I A.
AGREGACION:	- NO ADMITE.			
SUBDIVISION:	- NO ADMITE.			
ORDENANZA DE USOS:				
USOS PERMITIDOS POR EL P.	.E.R.:			
SUPERFICIE DE PARCELA:				
SEMISOTANO:			ES ARTESANALES, ALM DFESIONAL, HOSTELERO	
PLANTA BAJA:		O, DESPHENO PRO		T HOTELENO.
PLHNIH DHJA:	- Art. 63 RESI	IDENCIAL.		
DI AUTA DETUGE	A + C2 DEC1	IDENCIAL		
PLANTA PRINCIPAL:	- Art. 63 RESI	IDENCIAL.		
BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:	- TRASTERO.			
USOS ANTERIORES AL P.E.R.: TOLERADOS:				
INCOMPATIBLES:				
OBSERVACIONES:				
ODSERVACIONES:				
CONDICIONES DE GESTI	ON•			
UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	<del></del>	LINIDAD DUDLICA:	
ONIDHDE2 DE HCIOHCION:	UNIDAD COMPUESTA:	X	UNIDAD PUBLICA: UNIDAD P. EQUIP.:	X
	ACTUACION AISLADA:		ONIDHD F. EGUIF.:	
	HCTUHCION HISCHDH:			
PROGRAMA DE ACTUACION:				
TROUTHINH DE HETOHETON:	- OBTENCION D	E LA PARTE TRA	SERA DE LA PARCELA	EN CUATRIENIO I.
NIVELES DE INTERVENCION:				
MITTELES DE INTENTENCION.	- N1 - N2 - N3	(OBLIGATORIOS) -	N4 (OPTATIVO).	
F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:	AUGUA CONOT	DUCCION EN USE	LI VI CUATRIENIO I	
	- NUEVA LUNSI	RULLIUN EN UAPE	ELI-VI.CUATRIENIO I.	

CALLE NºFICHA ESCALA: N٩ **ENERO** FICHA TIPOLOGICA 2013 GAZTELUONDO 5 1:200 GAZTELUONDO KALEA



GAZTELUONDO KALEA 5

CONSERVACIÓN
SUSTITUCIÓN
RECUPERACIÓN

CALLE

GAZTELUONDO

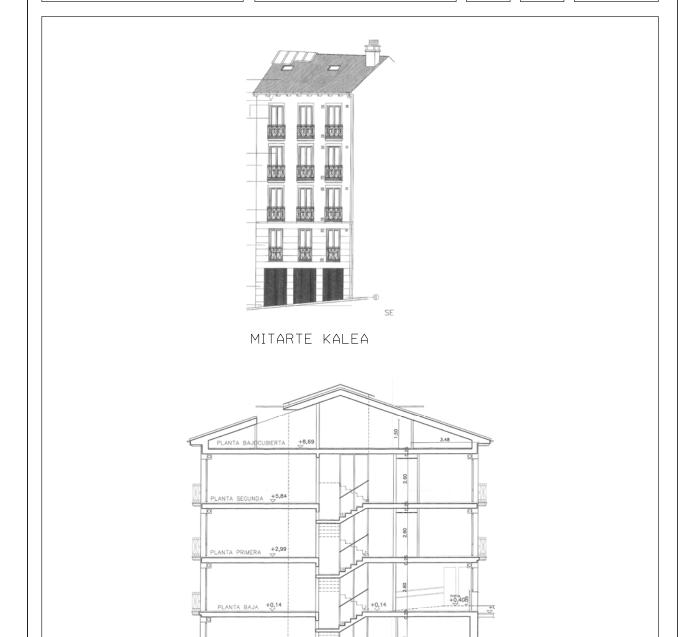
N°

5

N°FICHA

ESCALA: 1:200

ENERO 2013



CONSERVACIÓN
SUSTITUCIÓN
RECUPERACIÓN





CODIGO: V4

CALLE: GAZTELUONDO Nº: 7

ORDENANZA DE EDIFICACION: O.N.E.

CATALOGO: SIN VALOR AMBIENTAL

FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO. CATALOGO:

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVEN	ICION CONSTRUCTIVA	CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS		
	SI	NO	SI	NO	
CONSERVACION		X		X	
RECUPERACION			X		
SUSTITUCION	X		X		
NOTAS			_		

#### ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECC	IONES
	HUTUHL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	80.42		80.42	80.42		
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA	80.42		80.42	80.42		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	79.51		79.51	79.51		
N° PLANTAS	SS+B+2		SS+B+2	SS+B+2		
ALTURA CORNISA	9.40		9.40	9.40		
FONDO PLANTA BAJA	15.70		15.70	15.70		
FONDO EDIFIC.PRINCIPAL	15.70		15.70	15.70		

	SUPERFICIE ACTUAL	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
	CONSTRUIDA	CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	81.31							
JARDIN+BAJA	80.42							
PISOS+(BC,BH)	210.2							

# CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	
- A ELIMINAR:	

RESTAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C:		AMPLIACION:	Χ
CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	Χ
CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	X
REEDIFICACION:			
	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C: CONSERVACION Y ORNATO: CONSOLIDACION:	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C: CONSERVACION Y ORNATO: CONSOLIDACION:	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C: AMPLIACION: CONSERVACION Y ORNATO: DEMOLICION: CONSOLIDACION: NUEVA PLANTA:

ADECUACION URBANIST	ICA:		ENERO 2013	CODIGO: V4
CASO DE CONSERVACION O F				
PLANTAS FUERA DE ORDENAC	CION POR NUEVA EDIFICACION:			
PLANTAS FUERA DE ORDENAG	CION POR ALINEACIONES:			
OBSERVACIONES:				
ORDENANZA DE PARCEL	ACION:			
MANTENIMIENTO:	CE MODIEICA LA BARCEI	A 110C	D. V.1	
	- SE MODIFICA LA PARCEI	LA UALI	P.VI	
AGREGACION:	- NO ADMITE.			
SUBDIVISION:				
JODDIVISION.	- NO ADMITE.			
ORDENANZA DE USOS:				
USOS PERMITIDOS POR EL P	.F.R.:			
SUPERFICIE DE PARCELA:				
SEMISOTANO:	- Art. 64.1 COMERCIAL,	TΔI I FRI	FS ARTESANALES ALM	1ACEN
02/13/03/11/10/	ADMINISTRATIVO, DESPA			
PLANTA BAJA:				
	- Art. 63 RESIDENCIAL.			
PLANTA PRINCIPAL:	- Art. 63 RESIDENCIAL.			
BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:	- TRASTERO.			
USOS ANTERIORES AL P.E.R.	:			
TOLERADOS:				
INCOMPATIBLES:				
OBSERVACIONES:				
CONDICIONES DE GESTI	INN•			
UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	X
ONIDADES DE ACTORCION.	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:		ONIDAD 1. EGOII	
	ACTORCION AISEADA.			
PROGRAMA DE ACTUACION:				
THOUGHT DE HETOHEION.				
NIVELES DE INTERVENCION:				
2 222 322172103014	- N1 - N2 - N3 (OBLIGAT	ORIOS) -	- N4 (OPTATIVO).	
F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:				

CALLE N°FICHA ESCALA: N٩ **ENERO** FICHA TIPOLOGICA 2013 GAZTELUONDO 1:200 GAZTELUONDO KALEA - 232.51 231.96

> PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

GAZTELUONDO KALEA

229.16

MITARTE KALEA

229.33

**RECUPERACIÓN** 

CALLE

N٩

N°FICHA

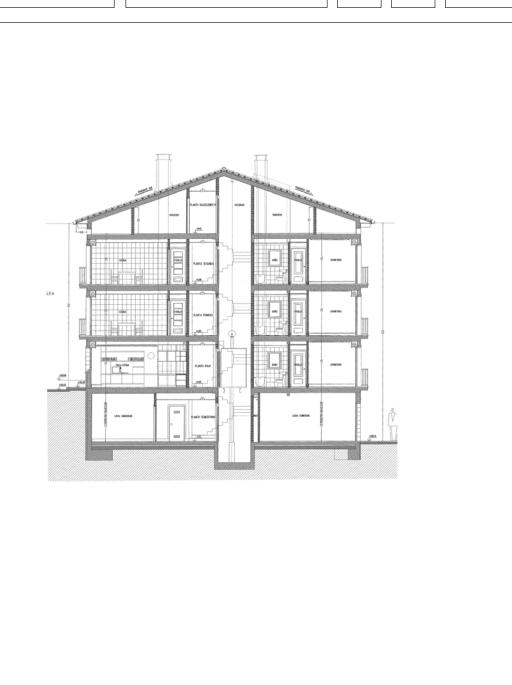
ESCALA:

ENERO 2013

GAZTELUONDO

V4

1:200



CONSERVACIÓN
SUSTITUCIÓN
RECUPERACIÓN





CODIGO: V5

CALLE: GAZTELUONDO Nº: 9

ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.

CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL

FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO. CATALOGO:

#### INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVEN	ICION CONSTRUCTIVA	CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS		
	SI NO		SI	NO	
CONSERVACION		X		X	
RECUPERACION	X		X		
SUSTITUCION		X		X	
NOTAS					

#### ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
	HUTUHL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	95.00		85.80		-9.20	
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA	95.00		85.80		-9.20	
SUPERFICIE PLANTA TIPO	95.00		85.80		-9.20	
N° PLANTAS	B+2		SS+B+2		+SS	
ALTURA CORNISA	9.50		9.50			
FONDO PLANTA BAJA	15.90		14.50		-1.40	
FONDO EDIFIC.PRINCIPAL	15.90		14.50		-1.40	

	SUPERFICIE ACTUAL	INTERVENCIONES F		FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION		
	CONSTRUIDA	CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO			85.80				85.80	
JARDIN+BAJA	95.00		85.80		-9.20			
PISOS+(BC,BH)	190.00		171.60		-18.40			

# CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION DE FACHADA. - ESCALERA INTERIOR DE DOBLE TRAMO.
- A ELIMINAR:	- CUBIERTA PLANA DE PLANTA BAJOCUBIERTA.

RETAURACION CIENTIFICA:		REFORMA:	X
RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C:		AMPLIACION:	Χ
CONSERVACION Y ORNATO:		DEMOLICION:	Χ
CONSOLIDACION:		NUEVA PLANTA:	
REEDIFICACION:			
	RESTAURACION CONSERVADRORA, A-B-C: CONSERVACION Y ORNATO: CONSOLIDACION:	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C: CONSERVACION Y ORNATO: CONSOLIDACION:	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C: AMPLIACION: CONSERVACION Y ORNATO: DEMOLICION: CONSOLIDACION: NUEVA PLANTA:

ADECUACION URBANIST	iΓA:			ENERO 2013	codigo: V5
CASO DE CONSERVACION O F		FRA DE ORDENA	ACION DE	PARTE TRASERA DE	LA EDIFICACION.
0.00 82 00.002010		GUN UACPELI.VI			EH EDIT TCHCTON.
PLANTAS FUERA DE ORDENA(	CION POR NUEVA ED	IFICACION:			
PLANTAS FUERA DE ORDENA(	 CION POR ALINEACIO	DNES:			
OBSERVACIONES:					
ORDENANZA DE PARCEL	ACION:				
MANTENIMIENTO:	- SI				
AGREGACION:	- ADMITE C	ON GAZTELUON	DO N. 11 S	SEGUN EL Art.25.	
	COMPARTI	RAN EL MISMO	NUCLEO	DE COMUNICACION VE	ERTICAL.
SUBDIVISION:	- NO ADMIT				
	- NU ADMIT	E.			
ORDENANZA DE USOS:					
USOS PERMITIDOS POR EL P	 .E.R.:				
SUPERFICIE DE PARCELA:					
SEMISOTANO:				S ARTESANALES, ALM FESIONAL, HOSTELERO	
PLANTA BAJA:	- Art. 63.	- RESIDENCIAL.	•		
PLANTA PRINCIPAL:	- Art. 63.	- RESIDENCIAL.	•		
BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:	- TRASTER	RO.			
USOS ANTERIORES AL P.E.R.					
TOLERADOS:	-				
INCOMPATIBLES:					
OBSERVACIONES:					
CONDICIONES DE GESTI	.ON:				
UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:			UNIDAD PUBLICA:	X
	UNIDAD COMPUESTA	):	Х	UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLAD	A:			
					•
PROGRAMA DE ACTUACION:	- DEMOLI	CION DEL FUEF	RA DE OR	DENACION TRASERO (	EN CUATRIENIO I.
NIVELES DE INTERVENCION:	- N1 - N2	? - N3 (OBLIGA	TORIOS) -	N4 (OPTATIVO).	
E I O EN ESSASIO : 1885					
F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:	- NUEVA	CONSTRUCCION	EN UAPE	LI-VI. CUATRIENIO I.	



CALLE NºFICHA ESCALA: N٩ **ENERO** FICHA TIPOLOGICA GAZTELUONDO 9 2013 **V**5 1:200 2.77 CAMAROTES 3.05 1 VIVIENDA 9.50 3.22 1 VIVIENDA 12.54 2.77 1 VIVIENDA Ø.ØØ GAZTELUONDO **HHHHHH** CONSERVACIÓN \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* SUSTITUCIÓN RECUPERACIÓN





CODIGO: V6

CALLE: GAZTELUONDO Nº: 11

ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.

CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL

FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO. CATALOGO:

#### INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVEN	ICION CONSTRUCTIVA	CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS		
	SI	NO	SI	NO	
CONSERVACION		X		X	
RECUPERACION	X		X		
SUSTITUCION		X		X	
NOTAS					

#### ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	TUAL CONSERVACION RECUPERACION SUSTITUCION		AFECCIONES		
	HUTUHL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	96.80		83.80		-13.00	
SUPERFICIE SEMISOTANO	13.00		83.80		+70.80	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	83.80		83.80			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	83.80		83.80			
N° PLANTAS	SS+B+2		SS+B+2			
ALTURA CORNISA	8.85		8.85			
FONDO PLANTA BAJA	16.40		16.40			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	16.40		16.40			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	: ACTUAL INTERVENCIONES F		FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION		
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABIL ITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	13.00		83.80		-13.00			83.80
JARDIN+BAJA	96.80		83.80		-13.00			
PISOS+(BC,BH)	167.60		167.60					

# CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- COMPOSICION DE FACHADAS.
- A ELIMINAR:	- CUBIERTA PLANA DE PARTE TRASERA.

	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
CONSTRUCTIVA:	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C:	AMPLIACION:	X
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	X
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANIST	ICA:			ENERO 2013	CODIGO:	٧6
CASO DE CONSERVACION O		FUERA DE ORDENAG SEGUN UACPELI.VI			EN SEMISOTAN	<b>VO</b>
PLANTAS FUERA DE ORDENA	CION POR NUEV	A EDIFICACION:				
PLANTAS FUERA DE ORDENA	CION POR ALINE	EACIONES:				
OBSERVACIONES:						
ORDENANZA DE PARCEI	_ACION:					
MANTENIMIENTO:	- SI					
AGREGACION:				SEGUN EL Art.25. O DE COMUNICACION	VERTICAL)	
SUBDIVISION:	- NO 4	ADMITE.				
ORDENANZA DE USOS:						
USOS PERMITIDOS POR EL F	P.E.R.:					
SUPERFICIE DE PARCELA:						
SEMISOTANO:				S ARTESANALES, ALM FESIONAL, HOSTELERO		٥.
PLANTA BAJA:	- Art.	63 RESIDENCIAL.				
PLANTA PRINCIPAL:	- Art.	63 RESIDENCIAL.				
BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:	- TRAS	STERO.				
USOS ANTERIORES AL P.E.R.						
TOLERADOS:	•					
INCOMPATIBLES:						
OBSERVACIONES:						
observinciones.						
CONDICIONES DE GEST	ION:					
UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA	 A:		UNIDAD PUBLICA:		X
	UNIDAD COMPU	 JESTA:	Х	UNIDAD P. EQUIP.:		
	ACTUACION AIS	 SLADA:				
	•		•			
PROGRAMA DE ACTUACION:	- DEM	10LICION DE AÑADID	0 FUER	A DE ORDENACION EI	N CUATRIENIO	I.
NIVELES DE INTERVENCION:	- N1 -	- N2 - N3 (OBLIGAT)	ORIOS) -	N4 (OPTATIVO).		
F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:	- NUE		EN UAPE	LI-V1. CUATRIENIO I.	,	

CALLE N°FICHA ESCALA: N٩ **ENERO** FICHA TIPOLOGICA GAZTELUONDO 2013 11 1:200 ٧6 233.05 232.51 GAZTELUONDO KALEA 11 GAZTELUONDO KALEA 229.38 **HHHHHH** CONSERVACIÓN \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* SUSTITUCIÓN RECUPERACIÓN

CALLE NºFICHA ESCALA: N٩ **ENERO** FICHA TIPOLOGICA 2013 GAZTELUONDO 11 ٧6 1:200 2.77 CAMAROTES 2.82 1 VIVIENDA 8.85 3.42 1 VIVIENDA 13.10 2.67 1 VIVIENDA GAZTELUONDO 0.00 -0.39 **HHHHHH** CONSERVACIÓN \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* SUSTITUCIÓN RECUPERACIÓN





CODIGO: V7

CALLE: GAZTELUONDO Nº: 13

ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.

CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL

FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO. CATALOGO:

#### INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVEN	ICION CONSTRUCTIVA	CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS		
	SI	NO	SI	NO	
CONSERVACION		X		X	
RECUPERACION	X		X		
SUSTITUCION		X		X	
NOTAS					

#### ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECC	IONES
	HCTUHL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	111.00					
SUPERFICIE LIBRE						
SUPERFICIE PLANTA BAJA	111.00					
SUPERFICIE PLANTA TIPO	111.80					
N° PLANTAS	SS.B+2					
ALTURA CORNISA	9.80					
FONDO PLANTA BAJA	17.10					
FONDO EDIFIC.PRINCIPAL	17.10					

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES		FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION		
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	100.90		111.60				+10.70	
JARDIN+BAJA	100.90		111.60				+10.70	
PISOS+(BC,BH)	100.90		223.20				+122.30	

# CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	- MANTENIMIENTO DE SILLERIA DE PLANTA BAJA.
	- MANTENIMIENTO DE SOLIVERIA DEL ALERO.
- A ELIMINAR:	
- H CCIMINHU:	

RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
RESTAURACION CONSERVADRORA.A-B-C:	AMPLIACION:	X
CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
REEDIFICACION:		
	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C: CONSERVACION Y ORNATO: CONSOLIDACION:	RESTAURACION CONSERVADRORA. A-B-C: AMPLIACION: CONSERVACION Y ORNATO: DEMOLICION: CONSOLIDACION: NUEVA PLANTA:

ADECUACION URBANISTICA:		ENERO 2013	CODIGO:	٧7
CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:				
PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICA	ACION:			
PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:				
OBSERVACIONES:				
ORDENANZA DE PARCELACION:				
MANTENIMIENTO: - OBLIGATORI	 0 <b>.</b>			
AGREGACION: - NO ADMITE.				
SUBDIVISION: - NO ADMITE.				
ORDENANZA DE USOS:				
USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:				
SUPERFICIE DE PARCELA:				
SEMISOTANO: - Art. 64.1		ES ARTESANALES, AL DFESIONAL, HOSTELEF		J.
PLANTA BAJA: - Art. 63 RI				
PLANTA PRINCIPAL: - Art. 63 R	ESIDENCIAL.			
BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA: - TRASTERO				
USOS ANTERIORES AL P.E.R.:				
TOLERADOS: - Art. 63 R	ESIDENCIAL EN EL	BAJOCUBIERTA Y SE	MISOTANO.	
INCOMPATIBLES: - RESIDENCIAL	LINDEPENDIENTE	EN SEMISOTANO.		
OBSERVACIONES:  CONDICIONES DE GESTION:				
		Tourses Burginson		
UNIDADES DE ACTUACION: UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:		X
UNIDAD COMPUESTA: ACTUACION AISLADA:		UNIDAD P. EQUIP.:		
-				
PROGRAMA DE ACTUACION:				
NIVELES DE INTERVENCION: - N1 - N2 -	N3 (OBLIGATORIOS)	- N4 (OPTATIVO).		
F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:				

CALLE

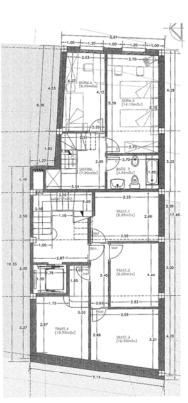
N°FICHA

ESCALA: 1:200

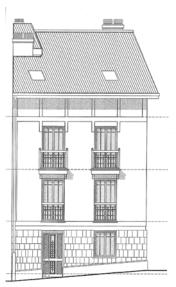
**ENERO** 2013

GAZTELUONDO 13

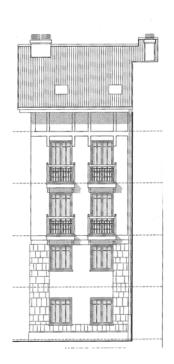
٧7



GAZTELUONDO KALEA 13



GAZTELUONDO KALEA



**HHHHHH** CONSERVACIÓN ..... SUSTITUCIÓN **RECUPERACIÓN** 

CALLE

N٩

N°FICHA

ESCALA: 1:200

ENERO 2013

GAZTELUONDO 13

٧7

