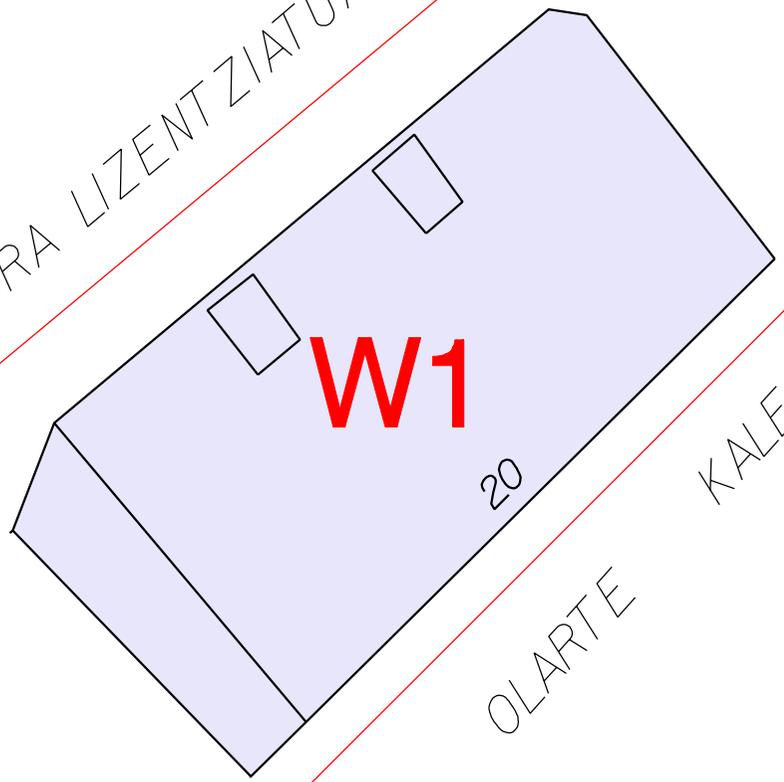


OT ALORA LIZENTZIATUA KALEA



OLARTE KALEA

MANZANA W

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE.	CODIGO: WIA	GESTION: DIRECTA
	CALLE: OLARTE	Nº: 20
	ORDENANZA DE EDIFICACION: O.R.E.	
FICHA DE UNIDAD EDIFICATORIA Y EQUIPAMIENTO.	CATALOGO: CARACTER AMBIENTAL	

INTERVENCIONES PERMITIDAS. CARACTER REHABILITADOR.

	FORMAS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA		CARACTER REHABILITADOR DE LAS MISMAS	
	SI	NO	SI	NO
CONSERVACION		X		
RECUPERACION	X		X	
SUSTITUCION		X		
NOTAS				

ORDENANZA DE TRAZADO:

	ACTUAL	CONSERVACION	RECUPERACION	SUSTITUCION	AFECCIONES	
					REHABILITACION	SUSTITUCION
SUPERFICIE PARCELA	191.20		191.20			
SUPERFICIE LIBRE	--		--			
SUPERFICIE PLANTA BAJA	168.20		191.20			
SUPERFICIE PLANTA TIPO	168.20		168.20			
N* PLANTAS	B+3+EC		B+3+EC			
ALTURA CORNISA	13.60		13.60			
FONDO PLANTA BAJA	17.40		19.40			
FONDO EDIFIC. PRINCIPAL	17.40		17.40			

	SUPERFICIE ACTUAL CONSTRUIDA	INTERVENCIONES			FUERA DE ORDENACION		AMPLIACION	
		CONSERVACION	RECUPERACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.	REHABILITACION	NUEVA EDIF.
SEMISOTANO	--		--					
JARDIN+BAJA	191.20		191.20					
PISOS+(BC,BH)	616.60(3.EC)		616.60(3.EC)					

CATALOGACION DE ELEMENTOS:

ELEMENTOS:	
- A CONSERVAR:	<ul style="list-style-type: none"> - EN FACHADA PRINCIPAL: COMPOSICION Y EJES DE FACHADA, ALERO DE MADERA, HERRERIA, RECERCOS DE VENTANAS Y PERSIANAS AMERICANAS. - EN FACHADA A OLARTE KALEA: COMPOSICION Y EJES DE FACHADA, HUECOS DE PLANTA BAJA, PERSIANAS AMERICANAS Y ALERO. - EN FACHADA A OTALORA: COMPOSICION Y EJES DE FACHADA, HUECOS DE PLANTA BAJA, RECERCOS DE VENTANAS, ALERO Y SOLIBERIA DE MADERA. - EN FACHADA TRASERA: COMPOSICION DE FACHADA, ALEROS, RECERCOS DE VENTANAS Y LOSAS DE BALCON.
- A ELIMINAR:	<ul style="list-style-type: none"> - EN FACHADA PRINCIPAL: COMPOSICION DE HUECOS DE PLANTA BAJA, CORRIENDO TAMANO DE HUECOS. - EN LOCAL COMERCIAL DERECHO ELIMINACION DE CARPINTERIAS COLOR BRONCE. - EN FACHADA TRASERA: CAJETINES DE PLASTICO EN PERSIANAS.

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:

TIPOS DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	RETAURACION CIENTIFICA:	REFORMA:	X
	RESTAURACION CONSERVADORA. A-B-C:	AMPLIACION:	
	CONSERVACION Y ORNATO:	DEMOLICION:	
	CONSOLIDACION:	NUEVA PLANTA:	
	REEDIFICACION:		

ADECUACION URBANISTICA:

ENERO 2013

CODIGO: **W1A**

CASO DE CONSERVACION O RECUPERACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR NUEVA EDIFICACION:

PLANTAS FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES:

OBSERVACIONES:

ORDENANZA DE PARCELACION:

MANTENIMIENTO: **- OBLIGATORIO.**

AGREGACION: **- NO ADMITE.**

SUBDIVISION: **- NO ADMITE.**

ORDENANZA DE USOS:

USOS PERMITIDOS POR EL P.E.R.:

SUPERFICIE DE PARCELA:

SEMISOTANO: **- Art. 67 EXCEPTO APARCAMIENTO.**

PLANTA BAJA: **- RESIDENCIAL.**

PLANTA PRINCIPAL:

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA:

USOS ANTERIORES AL P.E.R.:

TOLERADOS: **- SERIA POSIBLE AMPLIAR EL LOCAL COMERCIAL HACIA EL TERRENO TRASERO.**

INCOMPATIBLES:

OBSERVACIONES:

CONDICIONES DE GESTION:

UNIDADES DE ACTUACION:	UNIDAD BASICA:	X	UNIDAD PUBLICA:	
	UNIDAD COMPUESTA:		UNIDAD P. EQUIP.:	
	ACTUACION AISLADA:			

PROGRAMA DE ACTUACION:

NIVELES DE INTERVENCION: **- N2 - N3 (OBLIGATORIOS) - N4 (OPTATIVO)**

F.I.C. EN ESPACIO LIBRE:

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

N°

20

N°FICHA

W1A

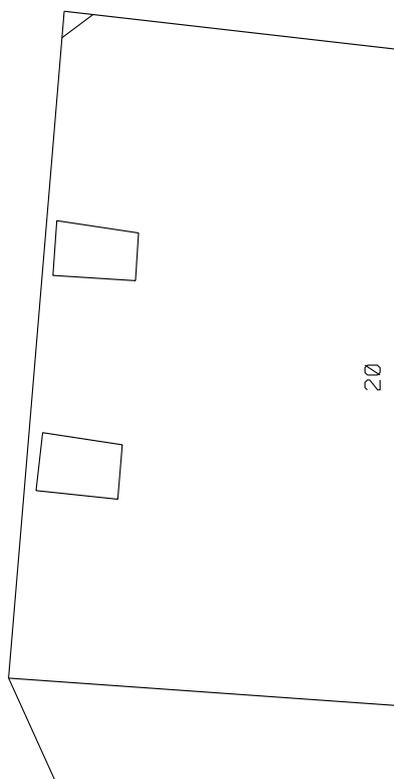
ESCALA:

1:200

ENERO

2013

OTALORA LIZENZIATUA KALEA



OLARTE KALEA

20

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

Nº

20

NºFICHA

W1A

ESCALA:

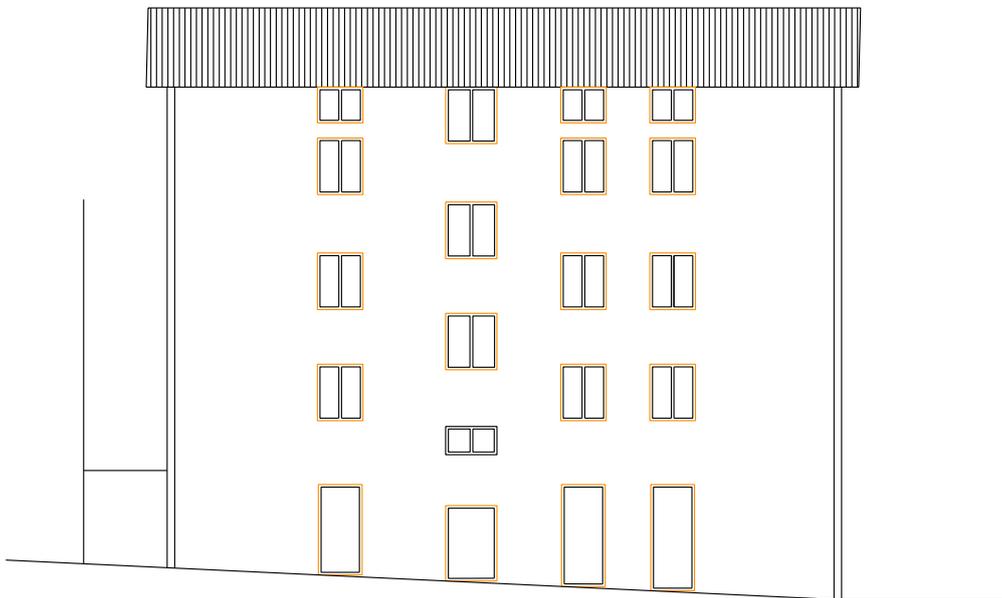
1:200

ENERO

2013



OTALORA LIZENTZIATUA KALEA



OLARTE KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

FICHA TIPOLOGICA

CALLE

OLARTE

Nº

20

NºFICHA

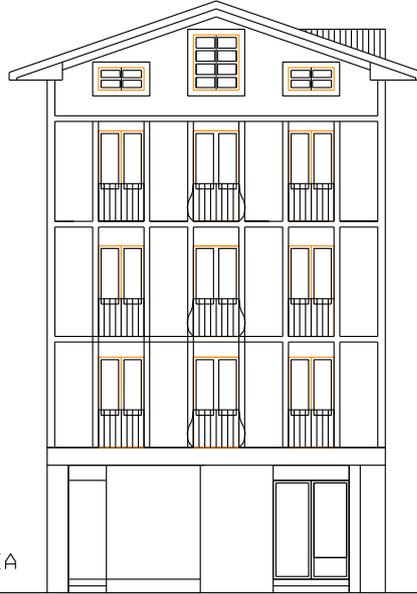
W1A

ESCALA:

1:200

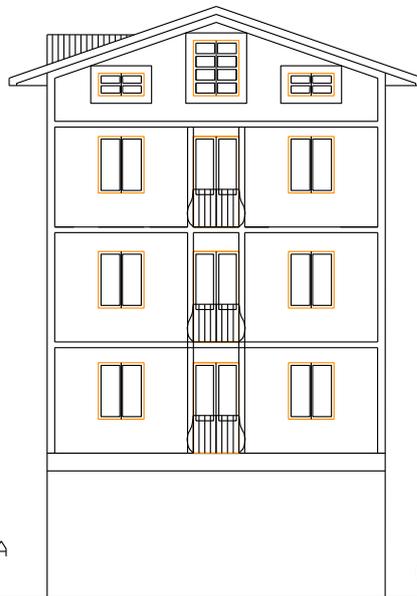
ENERO

2013



OLARTE KALEA

OTALORA
LIZENZIATUA
KALEA



OTALORA
LIZENZIATUA
KALEA

OLARTE KALEA

- +++++ CONSERVACIÓN
- SUSTITUCIÓN
- RECUPERACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA
DEL CASCO HISTORICO Y ARRABALES DE ARRASATE

2011.07.12



ALERMA

30%

20%
30%
20%

ELKORO

ST
el

|| Uko





etxebizitza lurra bada
okupazioa eskubidea

ETXEBIZITZAK
GUZTIONTRAT

2011.07.12

ELECTRO ALAYES
PROTECCION
MONTAJE 24h

ARMAS

30%

20%

30%

%



2011.07.12



PLAZA GUSTAVO
1000

2011.07.12