

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-5
FERRERIAS 33	KODEA	F1

BABES MAILA	ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	----------------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzeekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	Orain 2 partzela dira

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-5
FERRERIAS 33	KODEA	F1

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	

7. Karkabak

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	71,05 m ²	71,05 m ²
BS	71,05 m ²	71,05 m ²
S tipoa	78,50 m ²	78,50 m ²
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	12,40 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

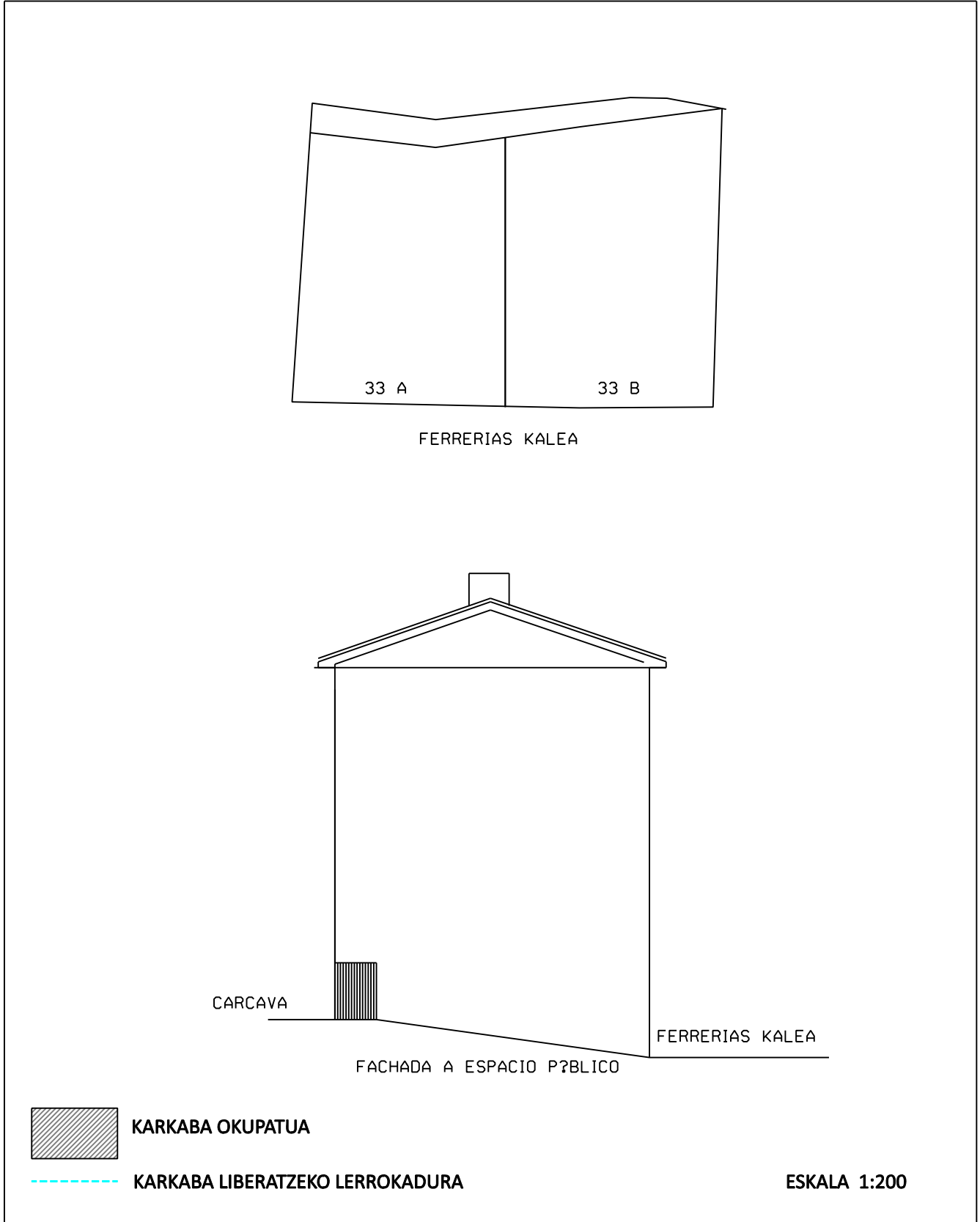
9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-5
FERRERIAS, 33	KODEA	F1

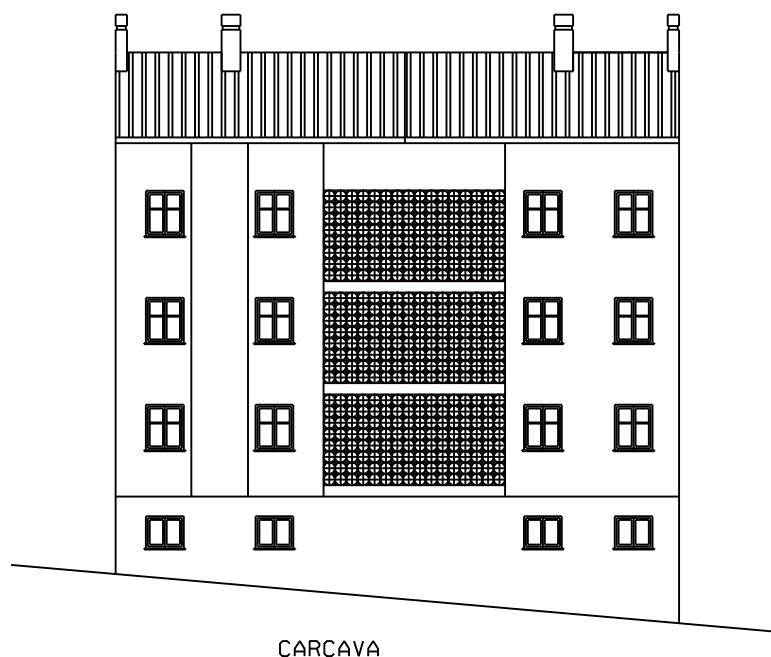
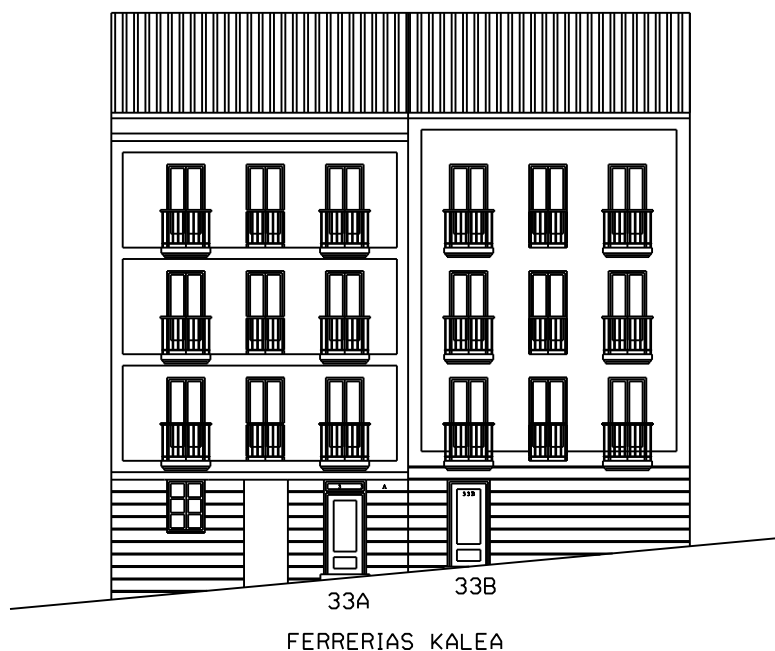
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-5
FERRERIAS, 33	KODEA	F1

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



KARKABA OKUPATUA



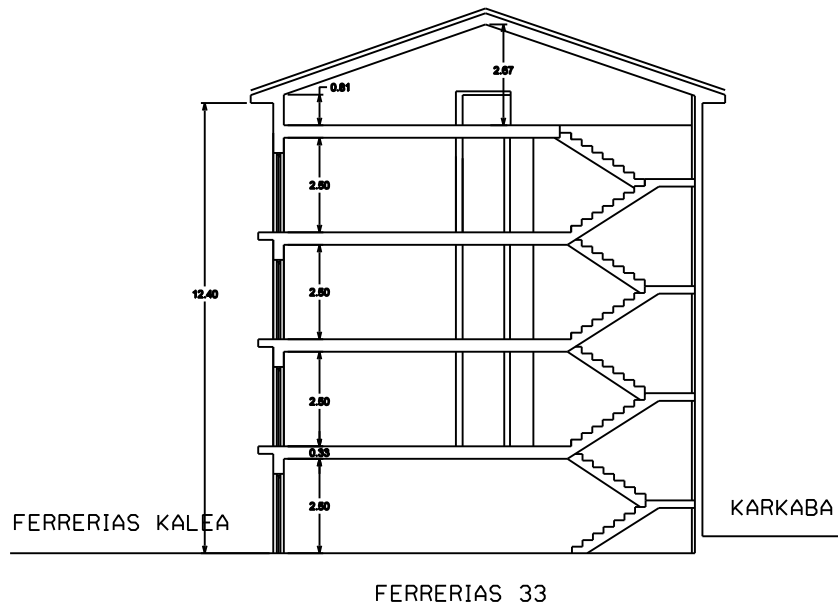
KARKABA LIBERATZEKO LERROKADURA

ESKALA 1:200

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	5-5
FERRERIAS, 33	KODEA	F1

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



SEKZIOA ESKAILERAKA, MEHELINAREN ONDOAN, 33 B ATARTEAN



KARKABA OKUPATUA



KARKABA LIBERATZEKO LERROKADURA

ESKALA 1:200

2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-5
FERRERIAS 27	KODEA	F3

BABES MAILA	ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	----------------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. **PARTZELAZIO ORDENANTZA**

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	2 partzela

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-5
FERRERIAS 27	KODEA	F3

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra + administratiboa 1S.an	
	Teilatupea	Irizpide orokorra + etxebizitza	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	

7. Karkabak

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	15,28 m2 solairuko

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	228,59 m2	213,31 m2
BS	228,59 m2	213,31 m2
S tipoa	228,59 m2	213,31 m2
Profila	PB+III+BC	PB+III
Erlaitzaren altuera	15,45 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

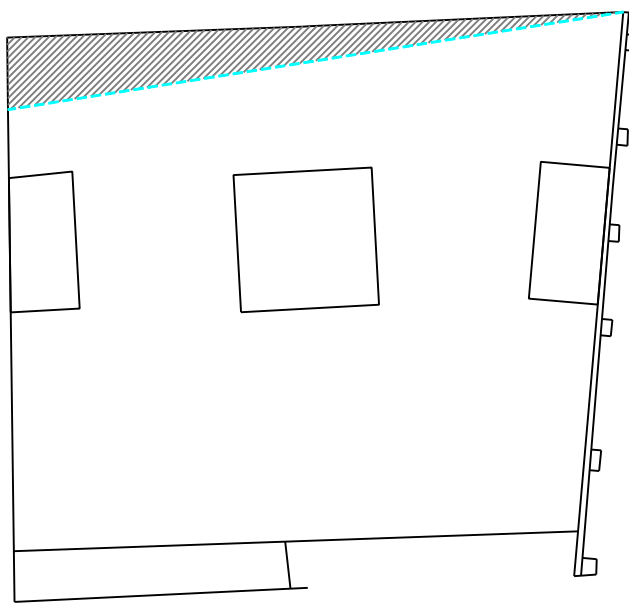
9. OHARRAK

Karkaba hartzen duen azalera bereizten da solairuz solairu honela: <u>Eraitsiz gero, 15,28 m2 solairu bakoitzeko, 5 solairutan PB+III+BC</u>

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-5
FERRERÍAS, 27	KODEA	F3

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



27
FERRERIAS KALEA



KARKABA OKUPATUA



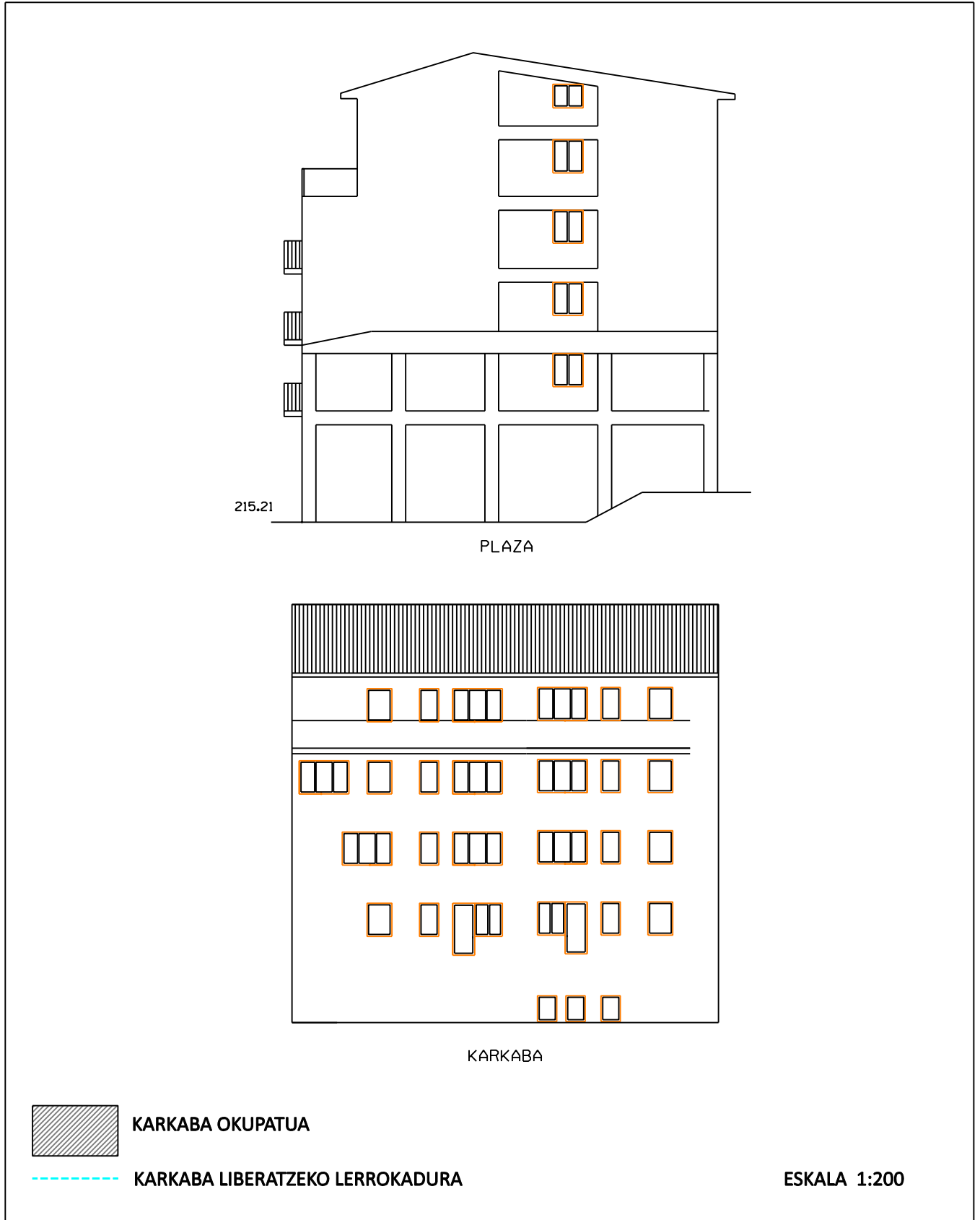
KARKABA LIBERATZEKO LERROKADURA

ESKALA 1:200

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-5
FERRERÍAS, 27	KODEA	F3

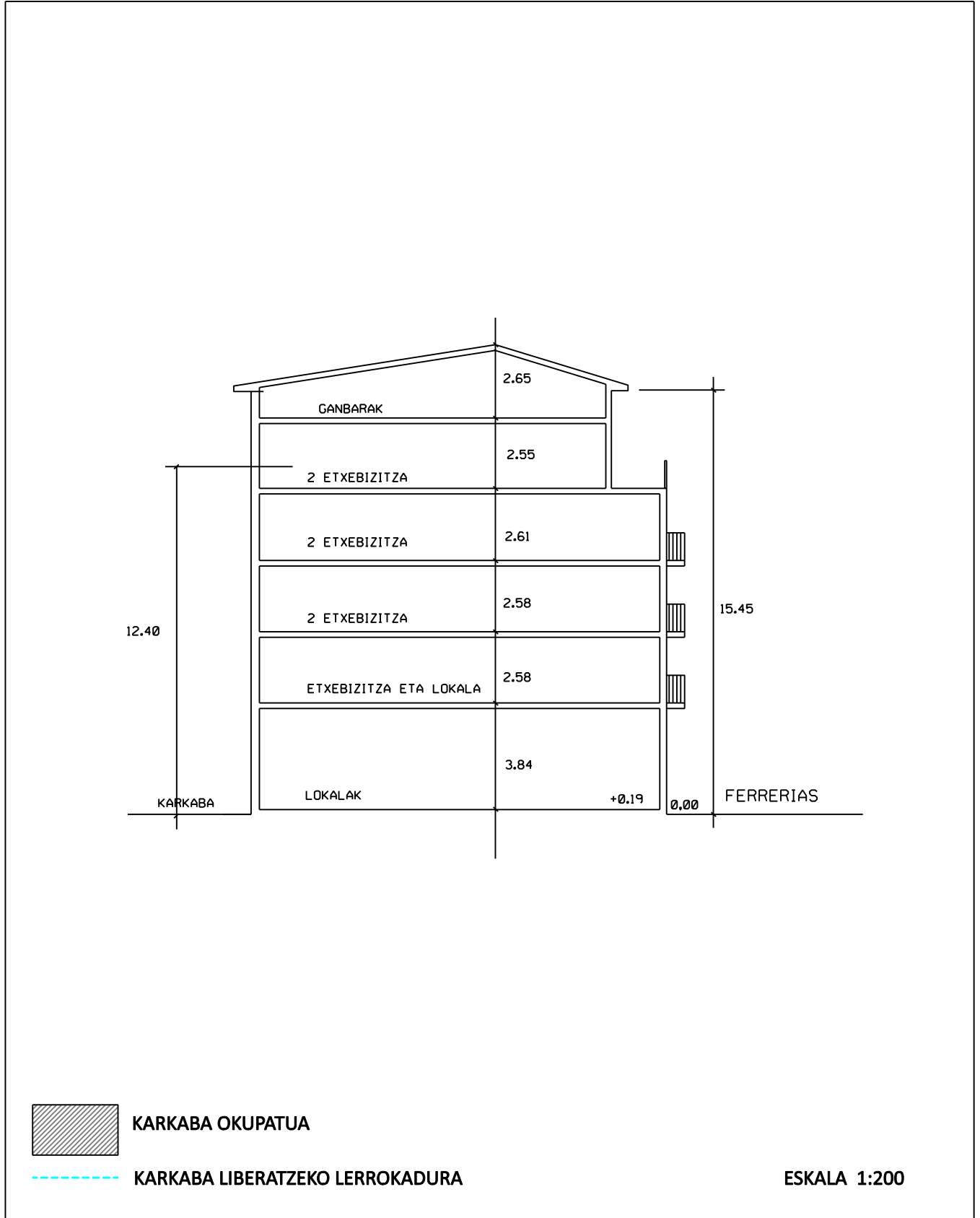
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	5-5
FERRERÍAS, 27	KODEA	F3

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
FERRERIAS 25	KODEA	F4

BABES MAILA	BS OINARRIZKOA, GAINERAKO ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	---

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. **PARTZELAZIO ORDENANTZA**

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera)	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
FERRERIAS 25	KODEA	F4

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	

7. Karkabak

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	0 m ²	64,30 m ²
BS	0 m ²	64,30 m ²
S tipoa	0 m ²	64,30 m ²
Profila	-	PB+III
Erlaitzaren altuera	0 m	13,50 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

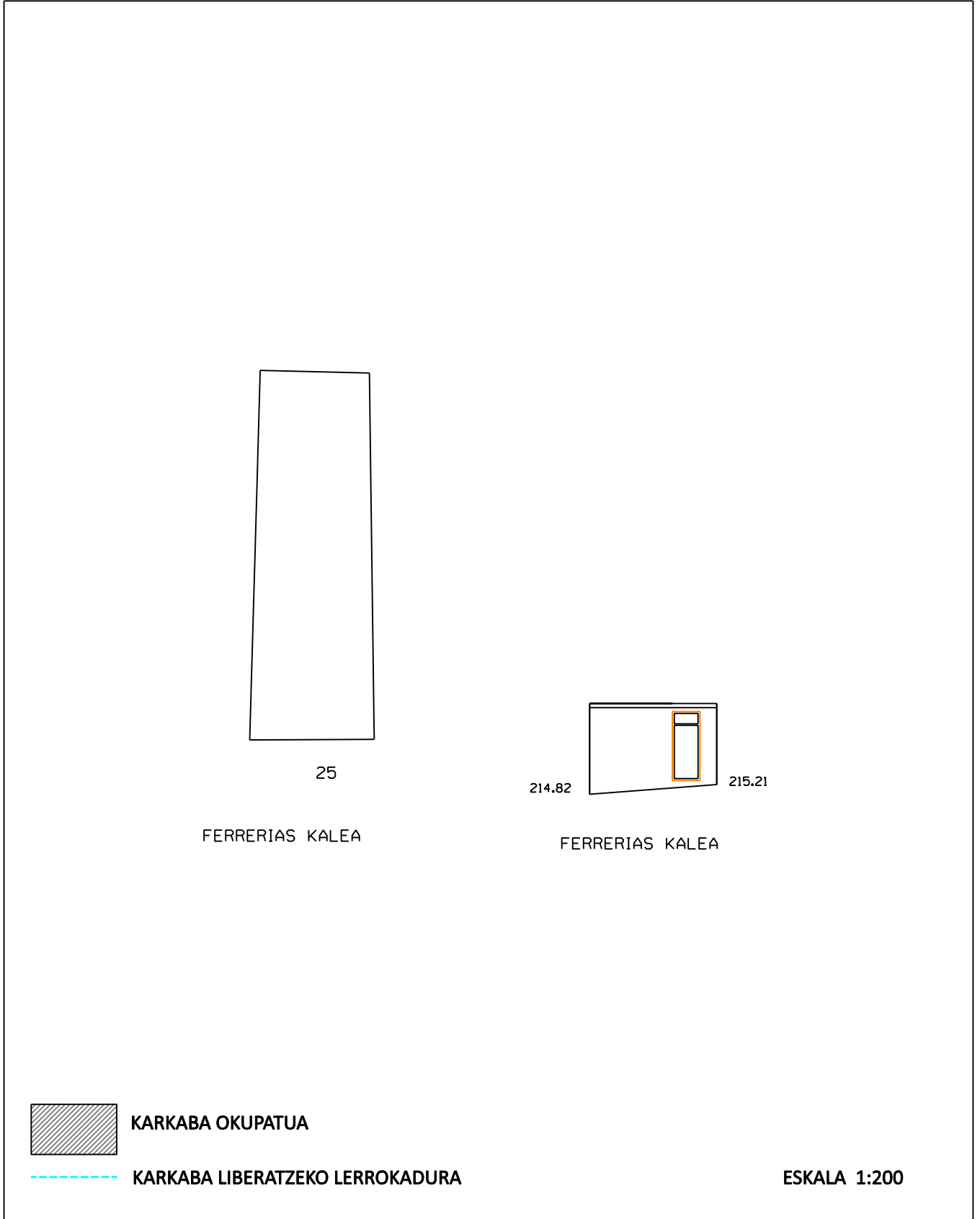
9. OHARRAK

<p>Eskailera nukleo bertikala partekatuko du Ferrerias 23 rekin, (F5). Aprobetxamendua gauzatzeko, parte hartu beharko du bera den unitatean.</p>

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
FERRERIAS, 25	KODEA	F4

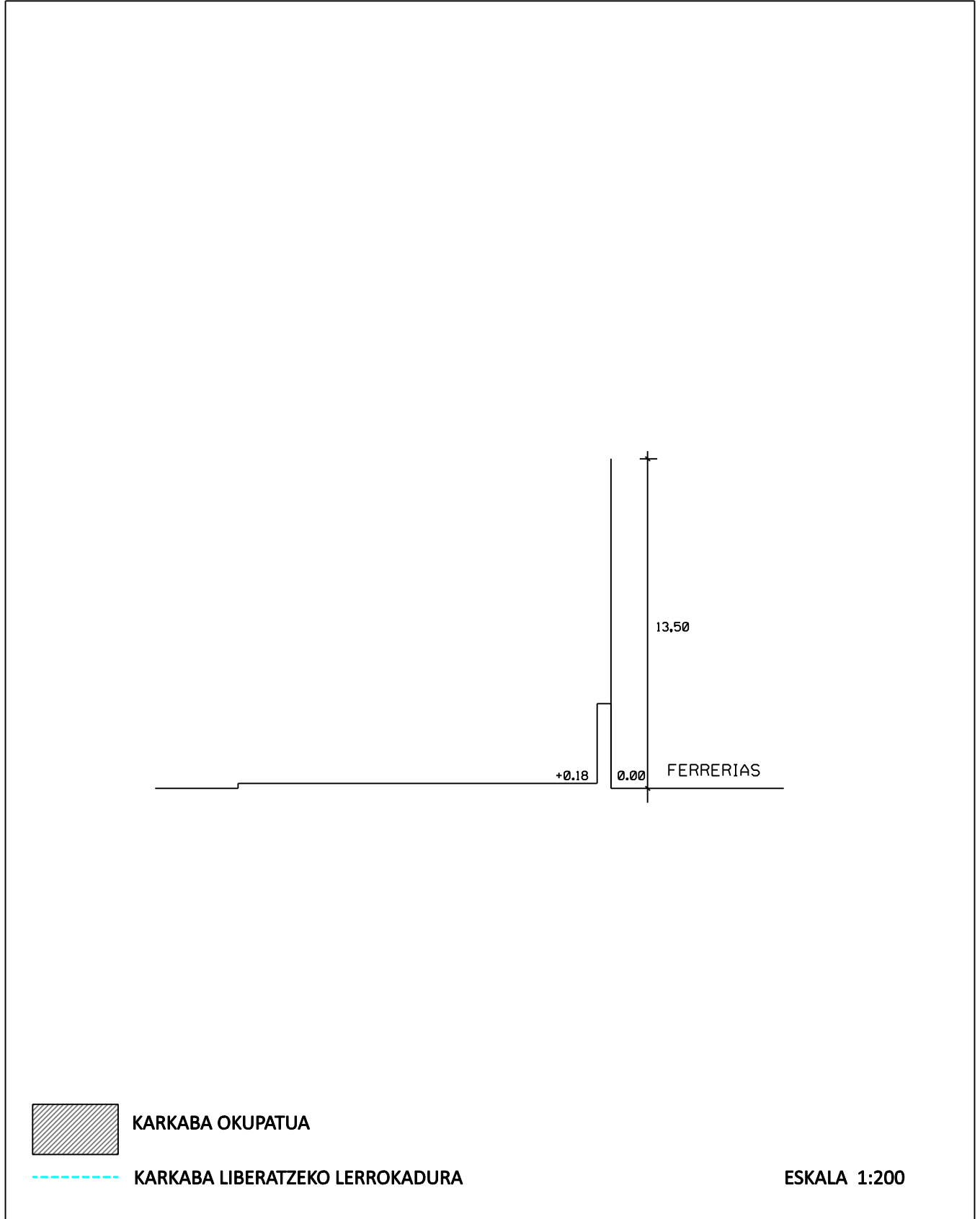
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
FERRERIAS, 25	KODEA	F4

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
FERRERIAS 23	KODEA	F5

BABES MAILA	BP, OINARRIZKOA, GAINERAKOA INGURUMENEKOA
-------------	--

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. **PARTZELAZIO ORDENANTZA**

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera)	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
FERRERIAS 23	KODEA	F5

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoa	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Fatxada ardatza eta modulazioa Ferrerias kalerantz, eta teilatu hegala, leihoburuak eta harlandua beheko solairuan. Mehelina Ferrerias 23an eta 25ean (F4 eta F5)
Kentzeko elementuak	Balkoietako lauzak.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	49,48 m ²	65,06 m ²
BS	49,48 m ²	65,06 m ²
S tipoa	49,48 m ²	65,06 m ²
Profila	PB+II	PB+III
Erlaitzaren altuera	10,20 m	13,45 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

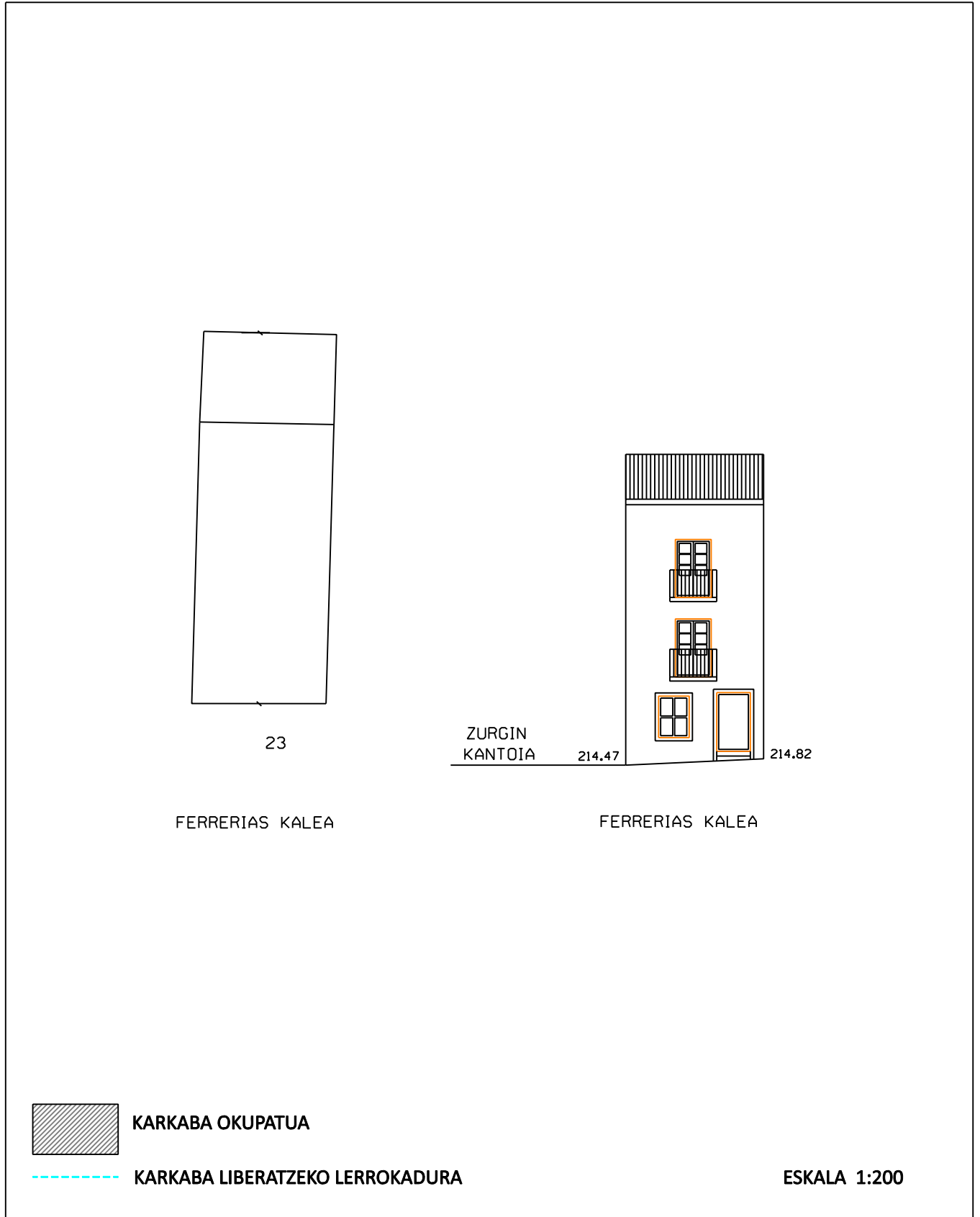
9. OHARRAK

Eskailera nukleo bertikala partekatuko du Ferrerias 25 rekin, (F4). Aprobetxamendua gauzatzeko, parte hartu beharko du bera den unitatean.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
FERRERIAS, 23	KODEA	F5

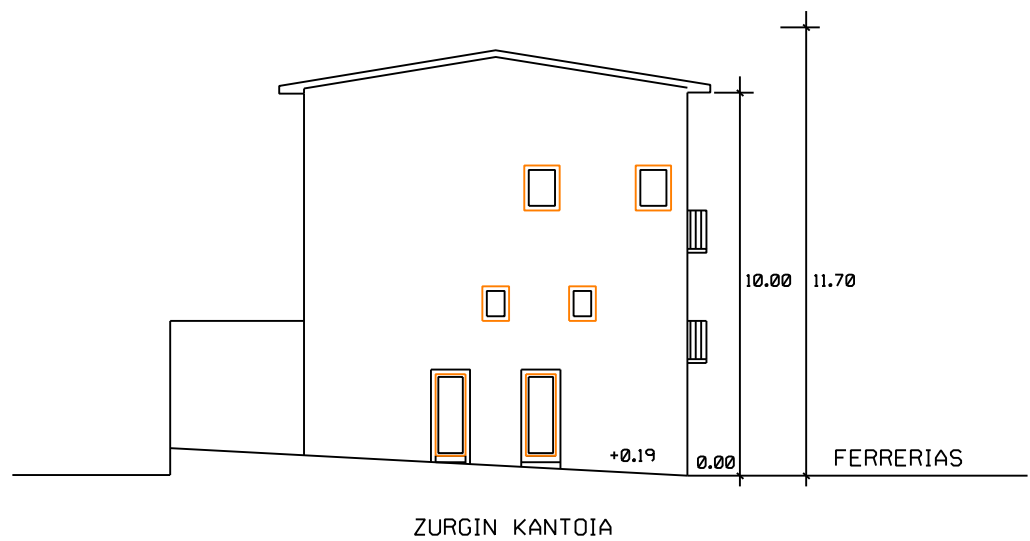
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
FERRERIAS, 23	KODEA	F5

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



KARKABA OKUPATUA



KARKABA LIBERATZEKO LERROKADURA

ESKALA 1:200

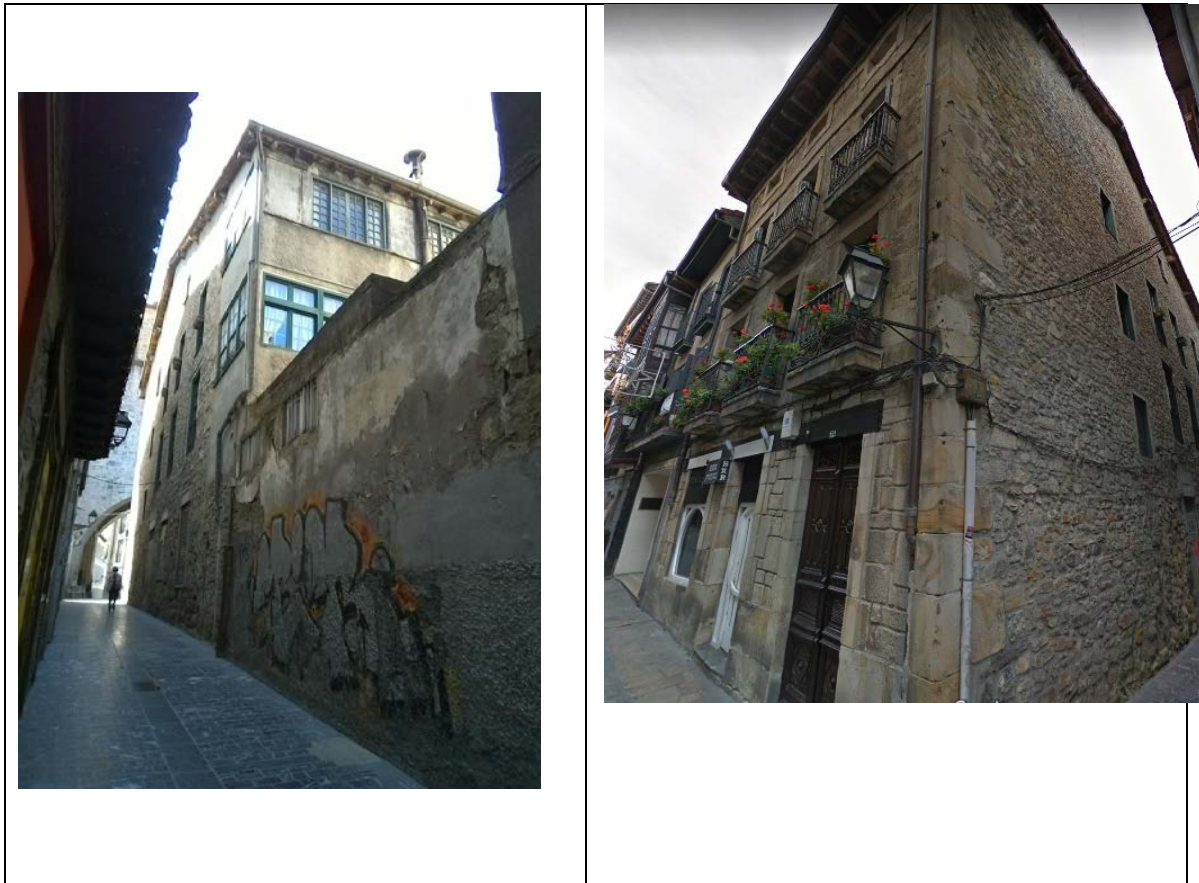
2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
ERDIKO KALEA 34	KODEA	F6

BABES MAILA	ERTAINA
-------------	---------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
ERDIKO KALEA 34	KODEA	F6

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Eraikinaren multzoa. Fatxada baoen konposizioa. Komunikazio nukleo bertikala.
Kentzeko elementuak	Beheko solairuko baoak aldatzea Kantoirantz. Kantoirantz beheko solairuko baoetan pertsianak kentzea eta leihoen materiala aldatzea.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	Bi solairutan 26,39 m ²

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	253,47 m ²	196,54 m ²
BS	253,47 m ²	196,54 m ²
S tipoa	196,54 m ²	196,54 m ²
Profila	PB+II	PB+II
Erlaitzaren altuera	11,55 m	11,55 m

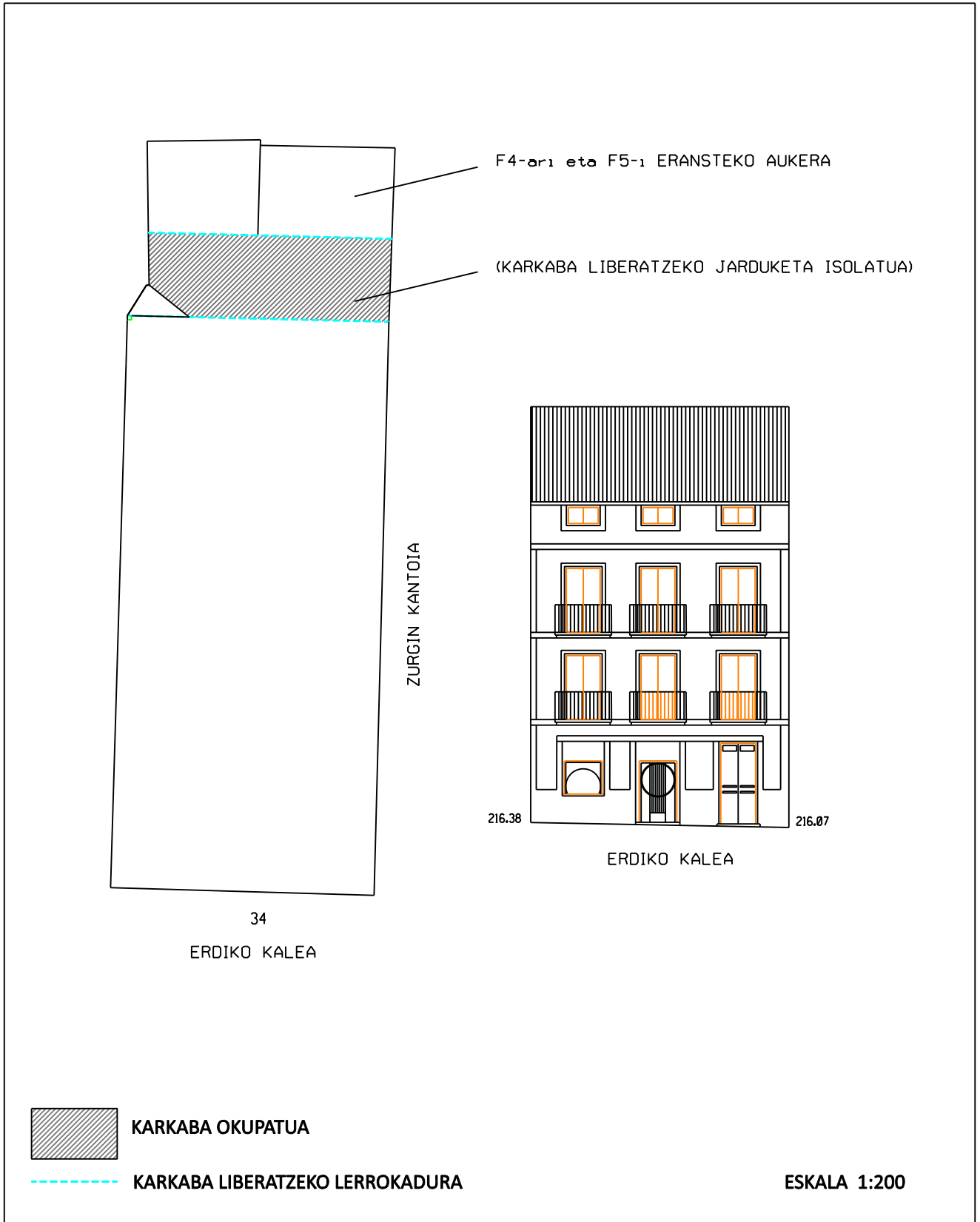
9. OHARRAK

Karkaba hartzen duen azalera bereizten da solairuz solairu honela: P. Baja drcha: beheko solairua eskuman: 25,45 m ² Beheko solairua ezkerrean.: 0,16 m ² 1S.an: 0,78 m ² Aukera dago guztira 30,22 m ² -ko azalera bat txertatzeko, F4 eta F5	
---	--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ERDIKO, 34	KODEA	F6

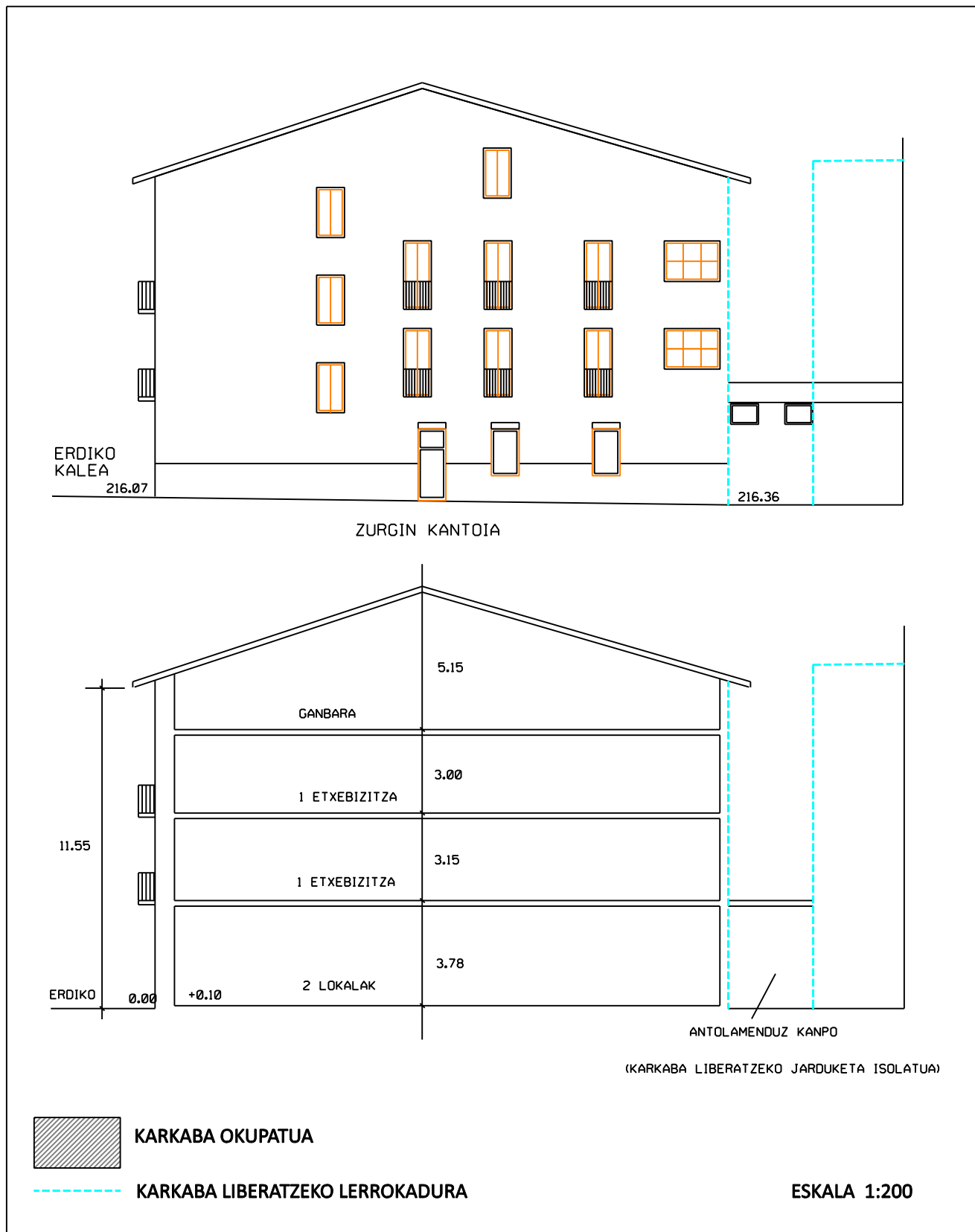
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ERDIKO, 34	KODEA	F6

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
ERDIKO KALEA 36	KODEA	F7

BABES MAILA	OINARRIZKOA
-------------	-------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikokoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
ERDIKO KALEA 36	KODEA	F7

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Goiko solairuen konposizioa Erdiko kalerantz. Baoak, ardatzak, errementaritza, arozteria, kontraleihoak. Eskailera kaxa.
Kentzeko elementuak	Beheko solairuko baoak egokitzea.

7. Karkabak

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	3,90 m ²

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	85,43 m ²	81,53 m ²
BS	85,43 m ²	81,53 m ²
S tipoa	85,43 m ²	81,53 m ²
Profila	PB+II	PB+II
Erlaitzaren altuera	9,95 m	9,95 m

9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ERDIKO, 36	KODEA	F7

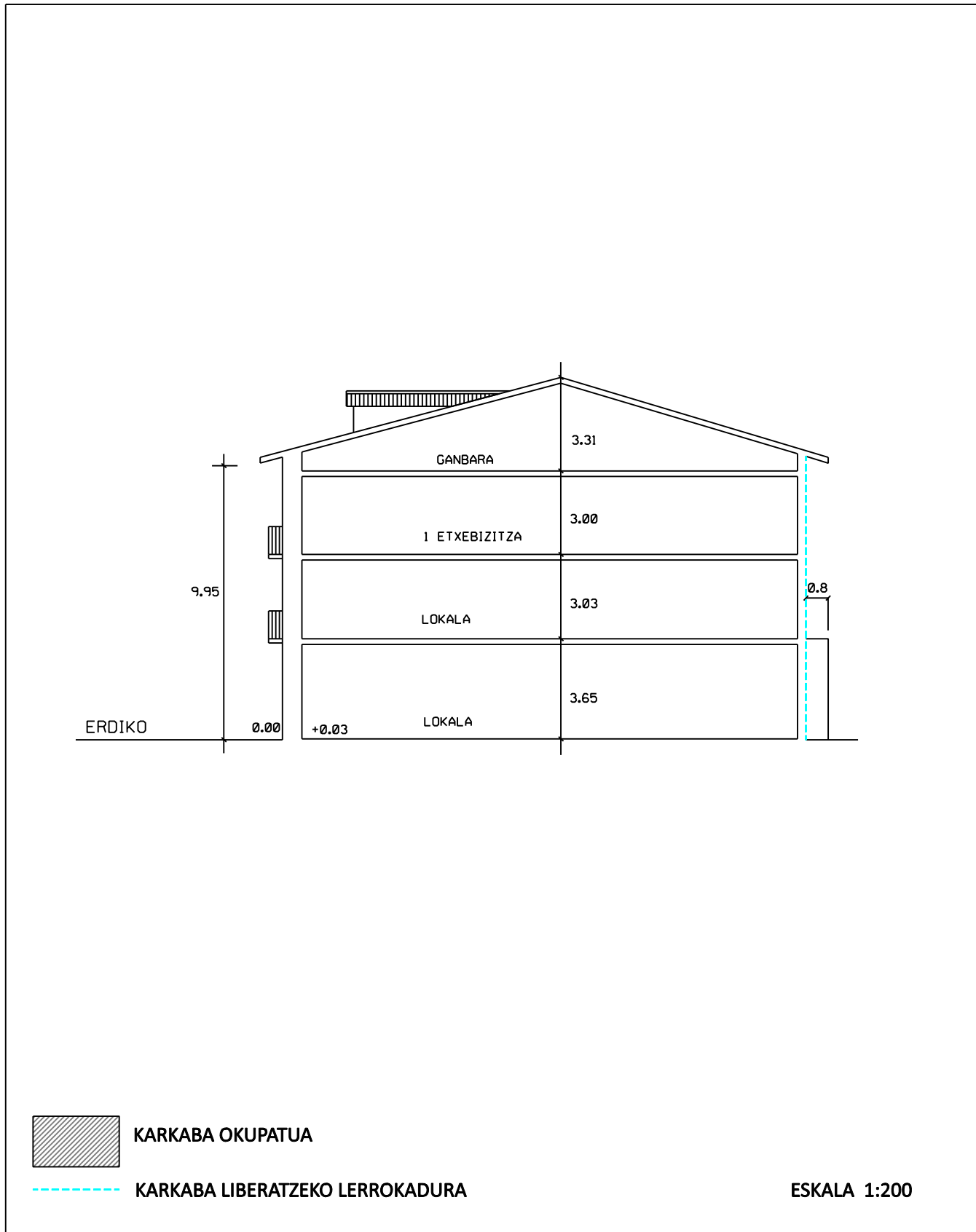
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ERDIKO, 36	KODEA	F7

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
ERDIKO KALEA 38	KODEA	F8

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



- 1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

- 3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

- 4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
FERRERIAS 38	KODEA	F8

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Fatxada konposizioa Erdiko kalerantz, ardatzak, arozteria modulazioa, begiratokiak. Eskailera kaxa, balkoia eta teilatu hegalkak. Mehelin paretak.
Kentzeko elementuak	

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	166,24 m ²	166,24 m ²
BS	166,24 m ²	166,24 m ²
S tipoa	170,27 m ²	170,27 m ²
Profila	PB+II	PB+III
Erlaitzaren altuera	9,60 m	12,60 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

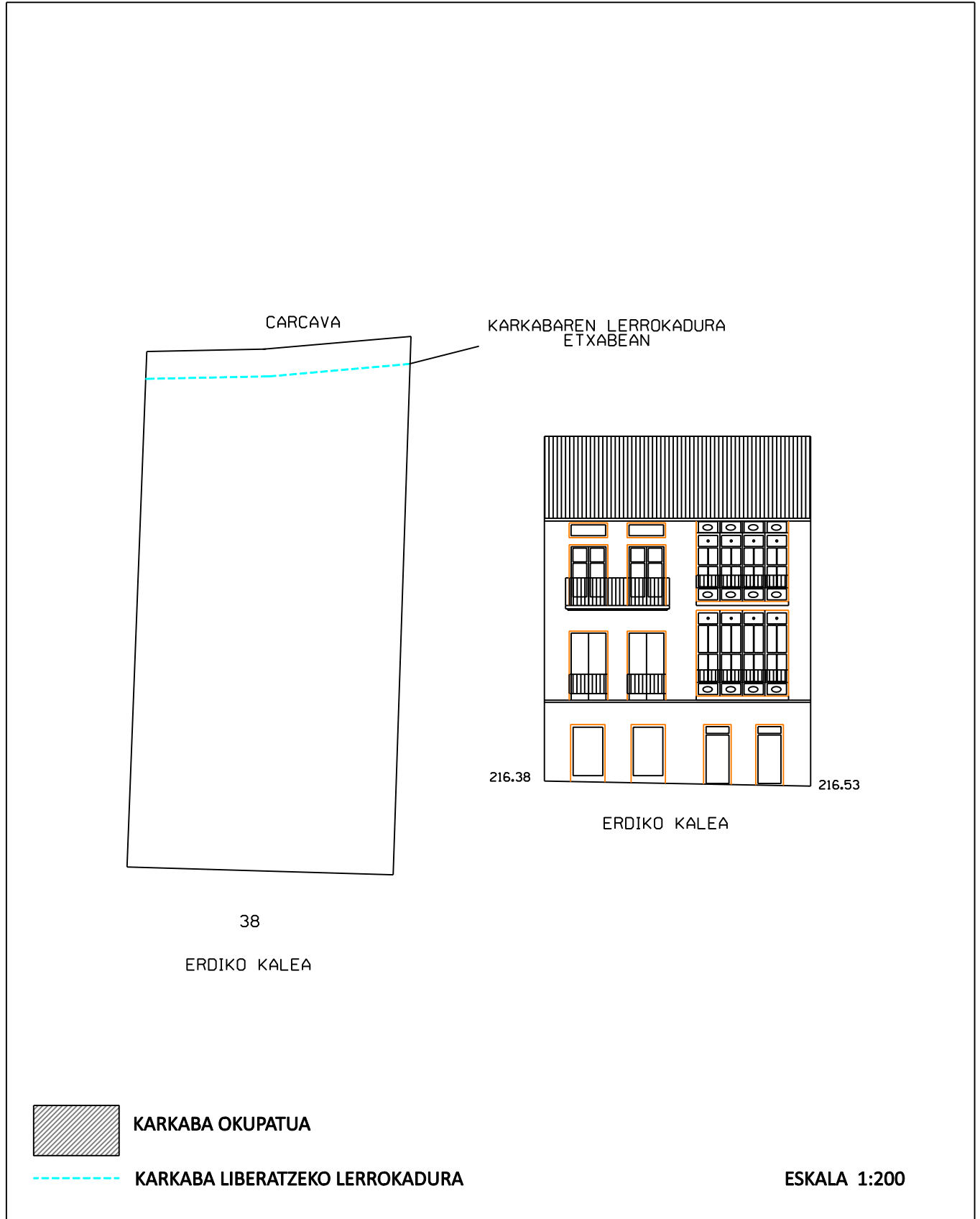
9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ERDIKO, 38	KODEA	F8

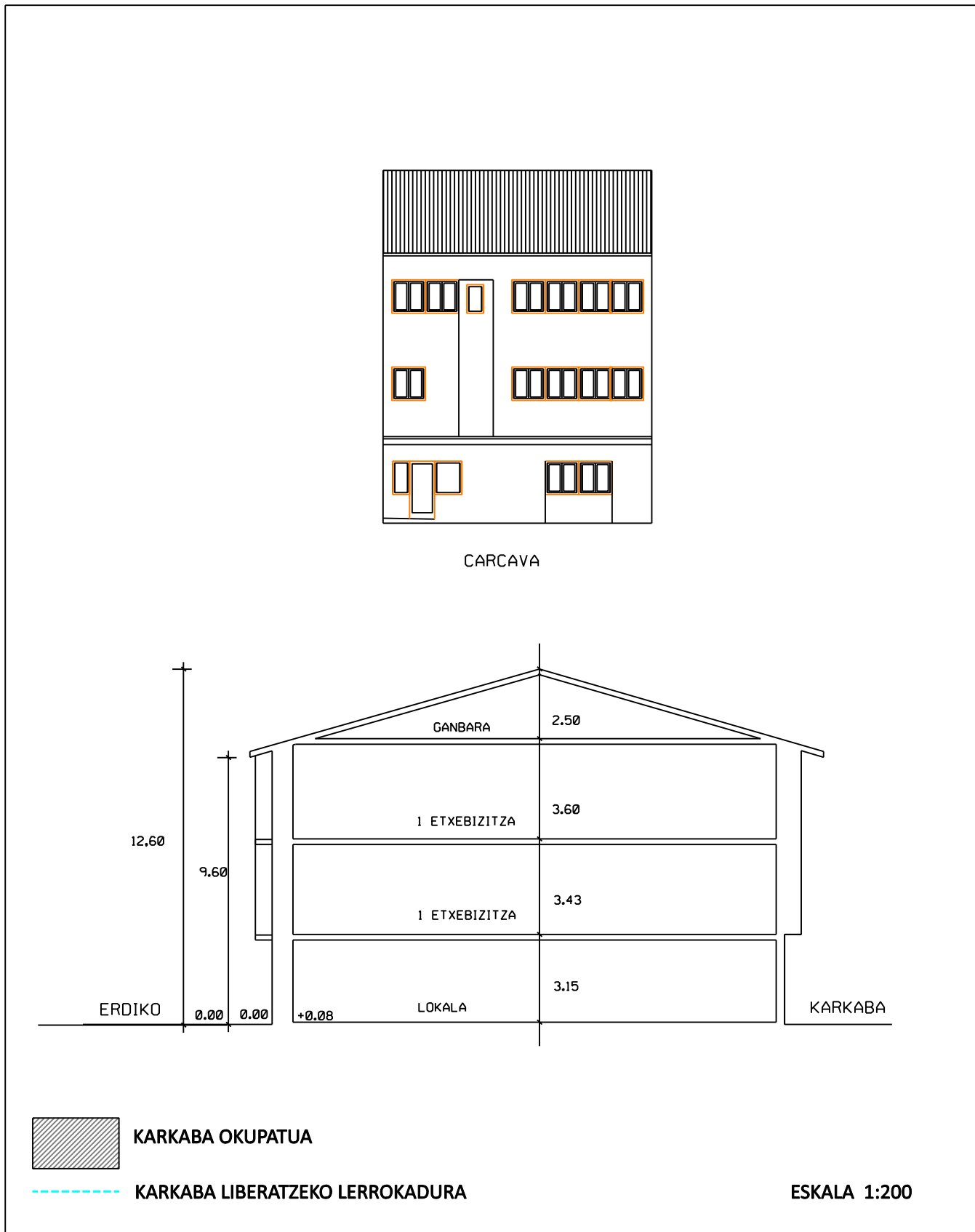
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ERDIKO, 38	KODEA	F8

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
ERDIKO KALEA 40	KODEA	F9

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
ERDIKO KALEA 40	KODEA	F9

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Fatxada konposizioa goiko solairuetan. Begiratokia. Eskailera kaxa.
Kentzeko elementuak	Beheko solairuko baoak egokitzea.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	Solairu bakoitzean 2,52M2

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	67,36 m2	64,84 m2
BS	67,36 m2	64,84 m2
S tipoa	67,36 m2	64,84 m2
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	11,75 m	11,75 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

9. OHARRAK

Hartutako karkaba azalerak 3 solairu ditu, beheko solairua eta goiko solairu bi.
--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ERDIKO, 40	KODEA	F9

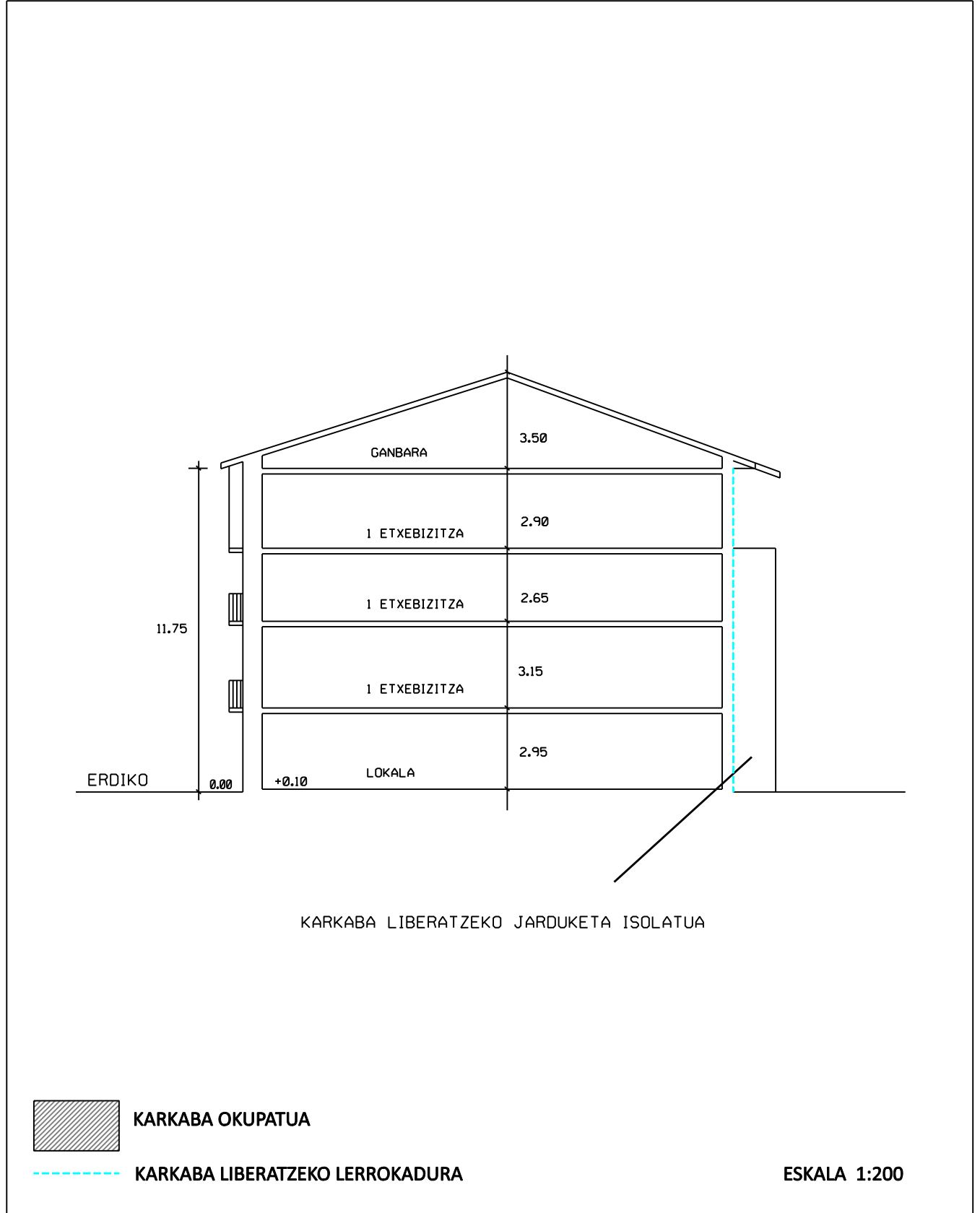
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ERDIKO, 40	KODEA	F9

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-5
ERDIKO KALEA 42	KODEA	F10

BABES MAILA	OINARRIZKOA
-------------	-------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-5
ERDIKO KALEA 42	KODEA	F10

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Fatxada baoen disposizioa eta modulazioa Erdiko kalerantz. Balkoietako forjatuak, teilatu hegala eta eskailera kaxa
Kentzeko elementuak	Baoak egokitzea beheko solairuan plazarantz.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalera. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	228,02 m ²	228,02 m ²
BS	228,02 m ²	228,02 m ²
S tipoa	228,02 m ²	228,02 m ²
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	14,20 m	14,20 m

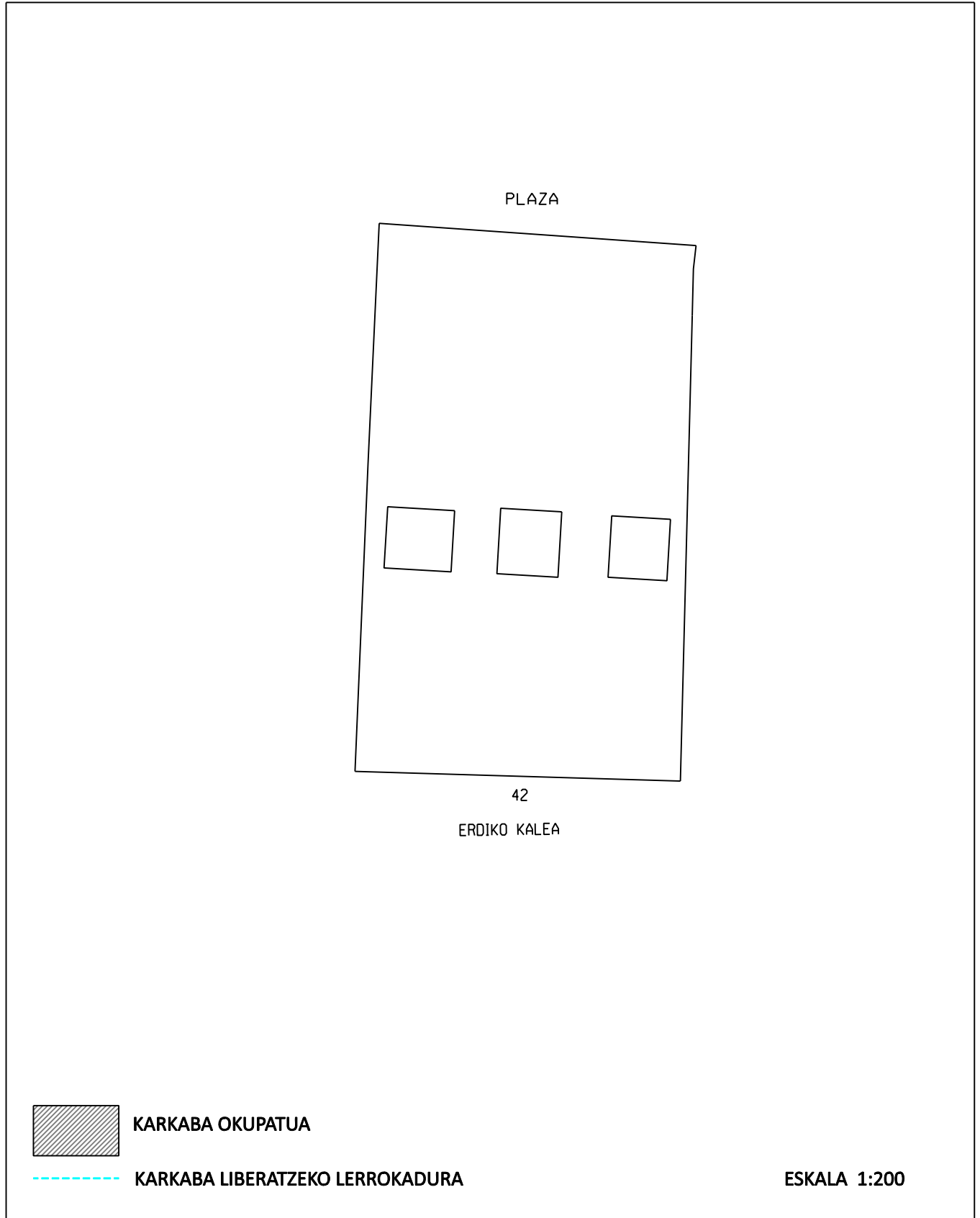
9. OHARRAK

Aukera dago baoak irekitzeko alboko fatxadan, zeina era bateratuan eta aldi berean egingo baita, kontuan hartuta fatxada guztia.
--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-5
ERDIKO, 42	KODEA	F10

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-5
ERDIKO, 42	KODEA	F10

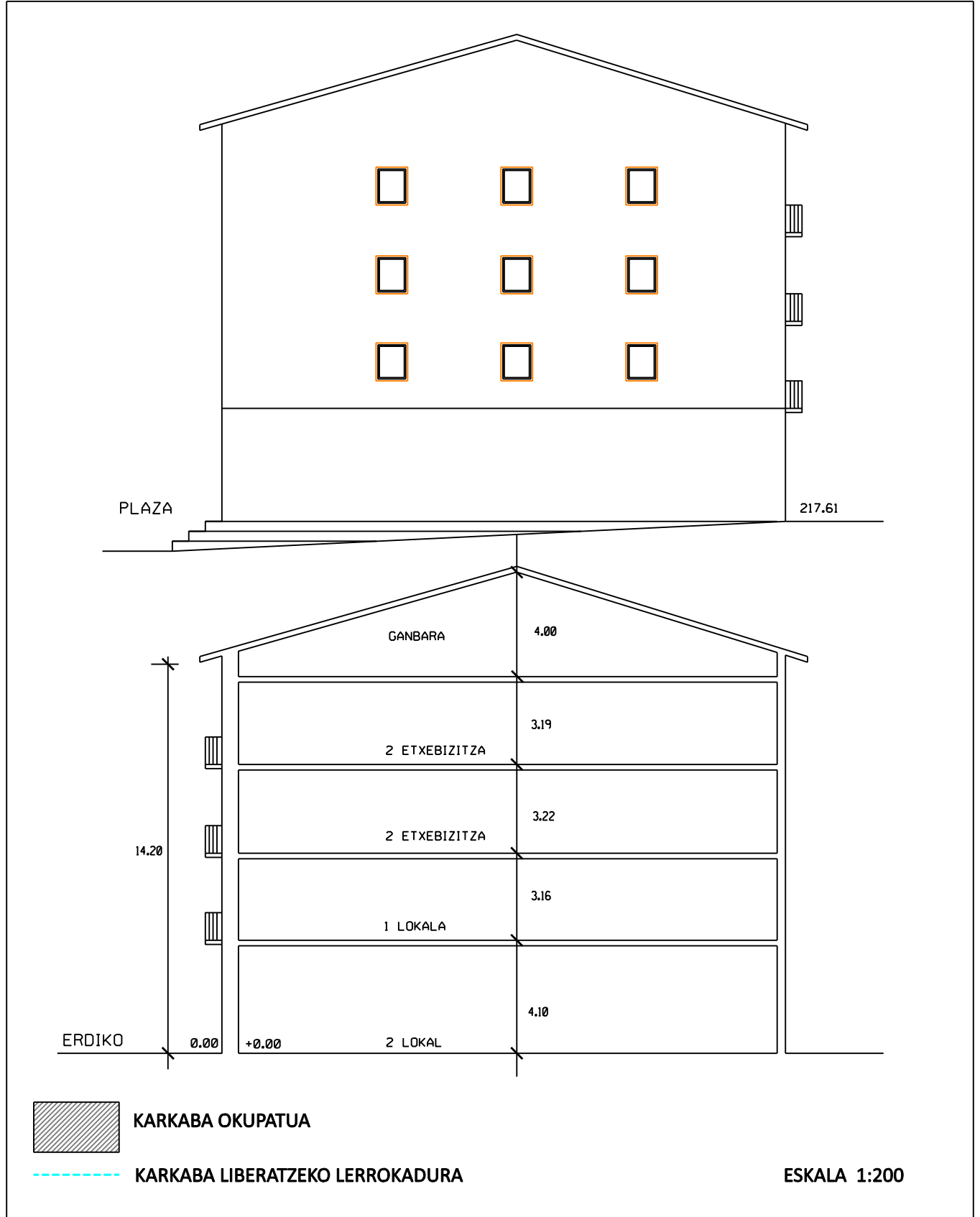
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	5-5
ERDIKO, 42	KODEA	F10

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
ERDIKO KALEA 46	KODEA	F12

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. **PARTZELAZIO ORDENANTZA**

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera)	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
ERDIKO KALEA 46	KODEA	F12

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	Etxebizitza

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Perimetroko mehelin paretak
Kentzeko elementuak	Gorputz irtena goiko solairuetan.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	119,47 m ²	119,47 m ²
BS	119,47 m ²	119,47 m ²
S tipoa	128,06 m ²	119,47 m ²
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	12,90 m	12,90 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

9. OHARRAK

Onartzen du Ferrerías 48ko eraikinarekin elkartea (F!), eskailera nukleo bertikala partekatzen duela.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ERDIKO, 46	KODEA	F12

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

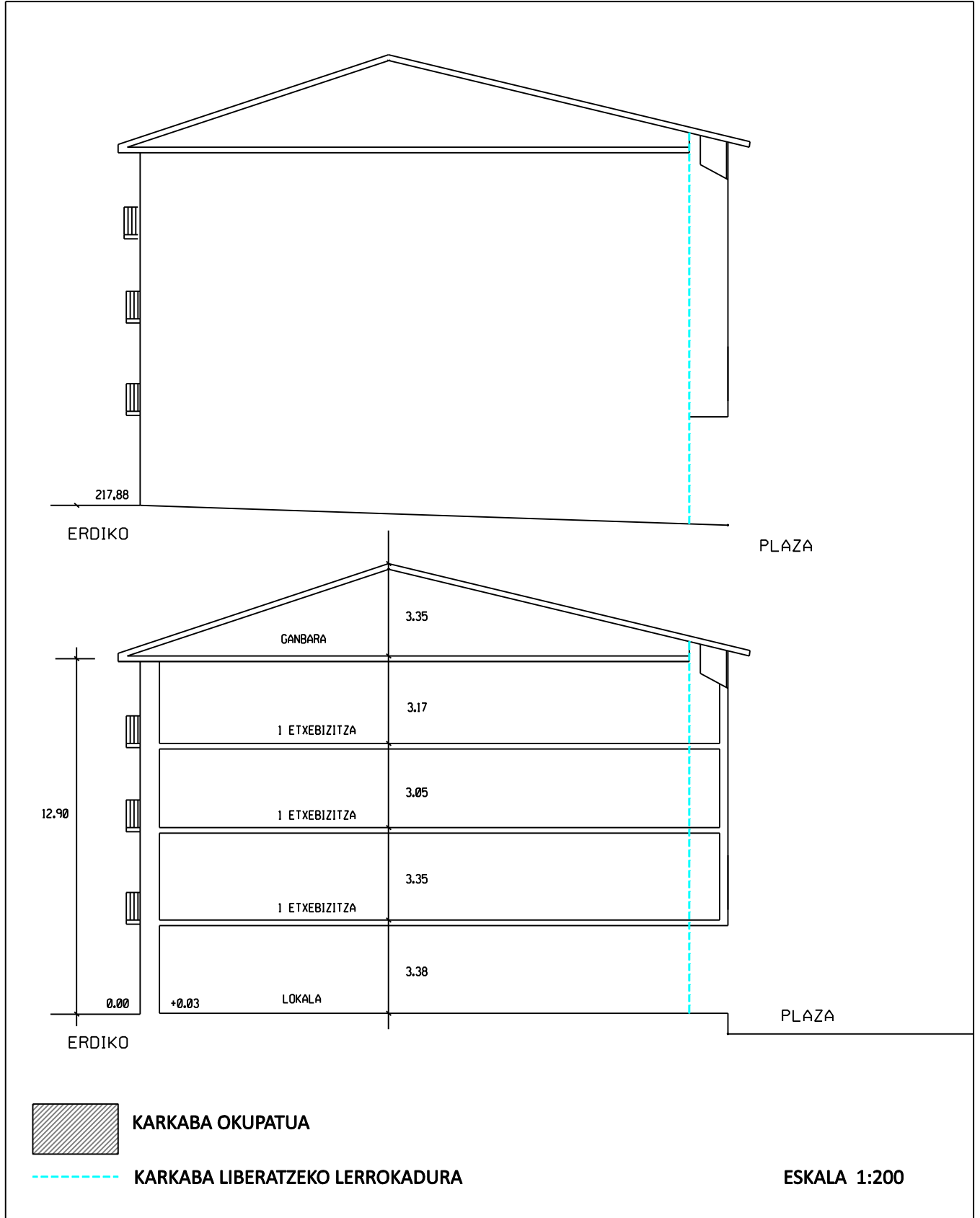


2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ERDIKO, 46	KODEA	F12

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
ERDIKO KALEA 48	KODEA	F13

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.
2. **PARTZELAZIO ORDENANTZA**

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera)	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.
4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
ERDIKO KALEA 48	KODEA	F13

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	Beheko solairuko baa egokitzea. Fabrika balkoiak. Pertsiana kutzak kentzea kanpoaldean.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	82,81 m ²	82,81 m ²
BS	82,81 m ²	82,81 m ²
S tipoa	82,81 m ²	82,81 m ²
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	11,35 m	11,35 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

9. OHARRAK

Onartzen du Ferrerías 46ko eraikinarekin elkarte (F12), eskailera nukleo bertikala partekatzen duela.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ERDIKO, 48	KODEA	F13

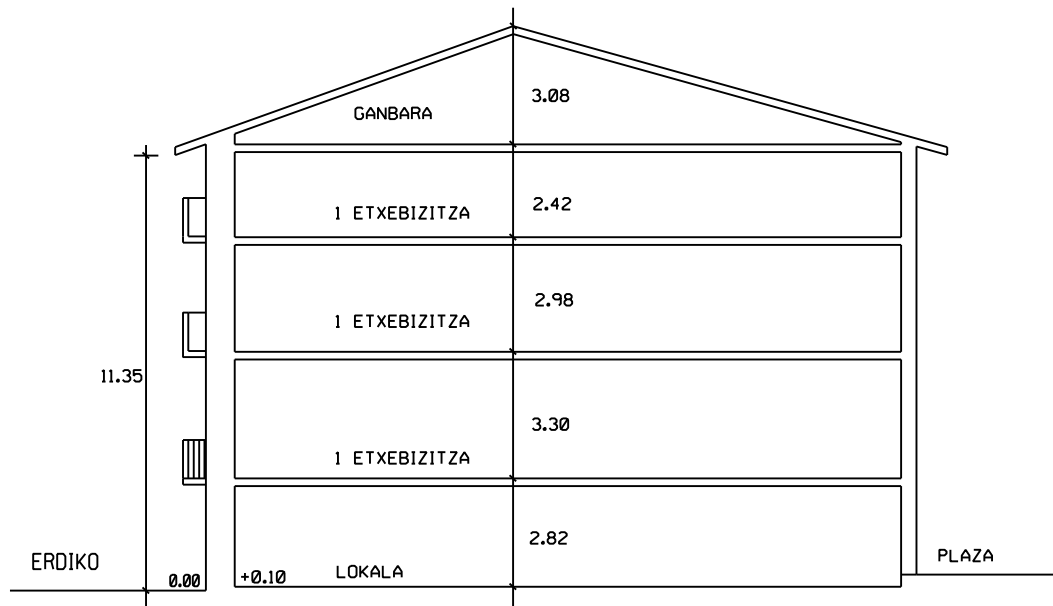
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ERDIKO, 48	KODEA	F13

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



KARKABA OKUPATUA



KARKABA LIBERATZEKO LERROKADURA

ESKALA 1:200

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
ERDIKO KALEA 50	KODEA	F14

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
ERDIKO KALEA 50	KODEA	F14

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Lehen solairuko galeria Erdiko kalerantz, nahiz eta birgaitu behar den beheko aldea mantenduta. Errementaritza.
Kentzeko elementuak	Pertsianen plastikozko kutxak. Teilatupeko solairuko terraza.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	5,80 m ² solairuko

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	164,20 m ²	158,40 m ²
BS	164,20 m ²	158,40 m ²
S tipoa	164,20 m ²	158,40 m ²
Profila	PB+II	PB+III
Erlaitzaren altuera	9,95 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

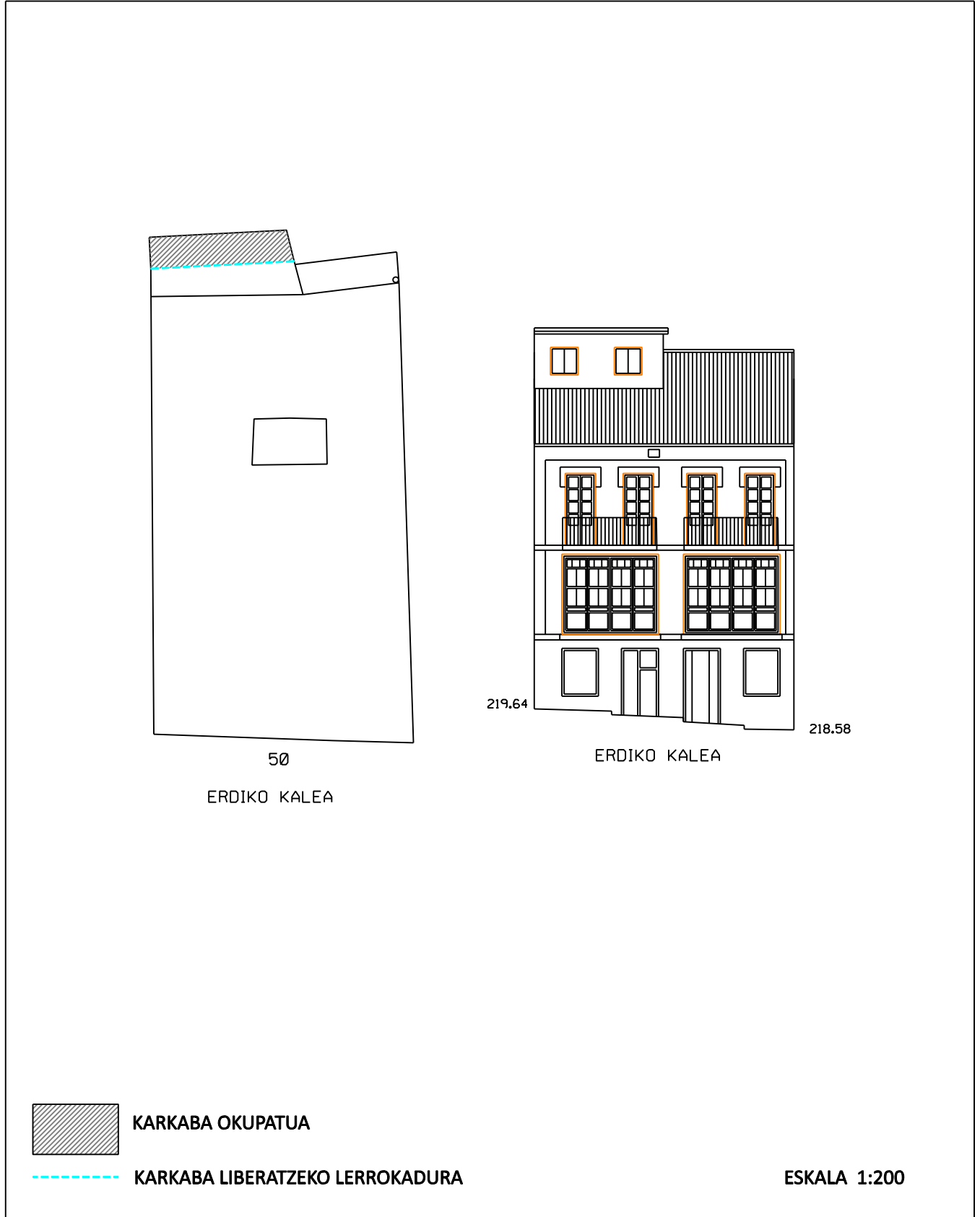
9. OHARRAK

Karkabaren okupazioa 5,80 m ² -koa da solairu bakoitzeko, hiru solairutan (PB+II) + 3. solairuko terraza. (ezkerreko lehen solairua dagoeneko lagata dago hitzarmenez).
--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ERDIKO, 50	KODEA	F14

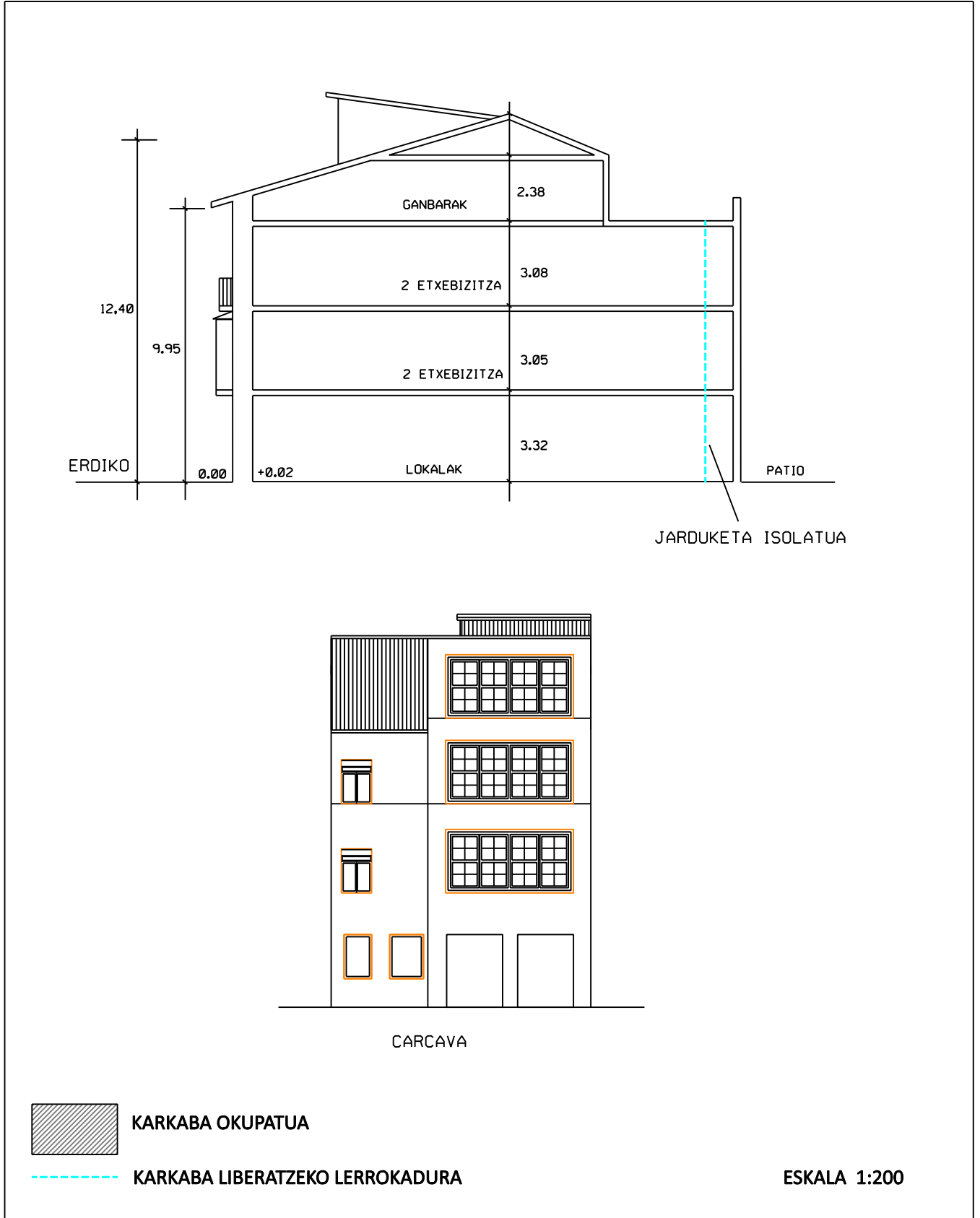
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ERDIKO, 50	KODEA	F14

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
ERDIKO KALEA 52	KODEA	F15

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
ERDIKO KALEA 52	KODEA	F15

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	

7. Karkabak

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	Beh. solairua 2,60 m ² Goiko solairua 7,80 m ²

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	149,00 m ²	146,00 m ²
BS	149,00 m ²	146,00 m ²
S tipoa	143,00 m ²	146,00 m ²
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	12,80 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

9. OHARRAK

Karkabaren okupazioa da 2,60 m²-ko azalera bat beheko solairuan eta 7,80 m²-koa goiko solairuetan. Teilatupeko solairuak lagapen efektiboa du solairu bakoitzaren arabera emandako lizentziaren arabera, lau solairutan: beheko solairua eta goiko hiru solairu.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ERDIKO, 52	KODEA	F15

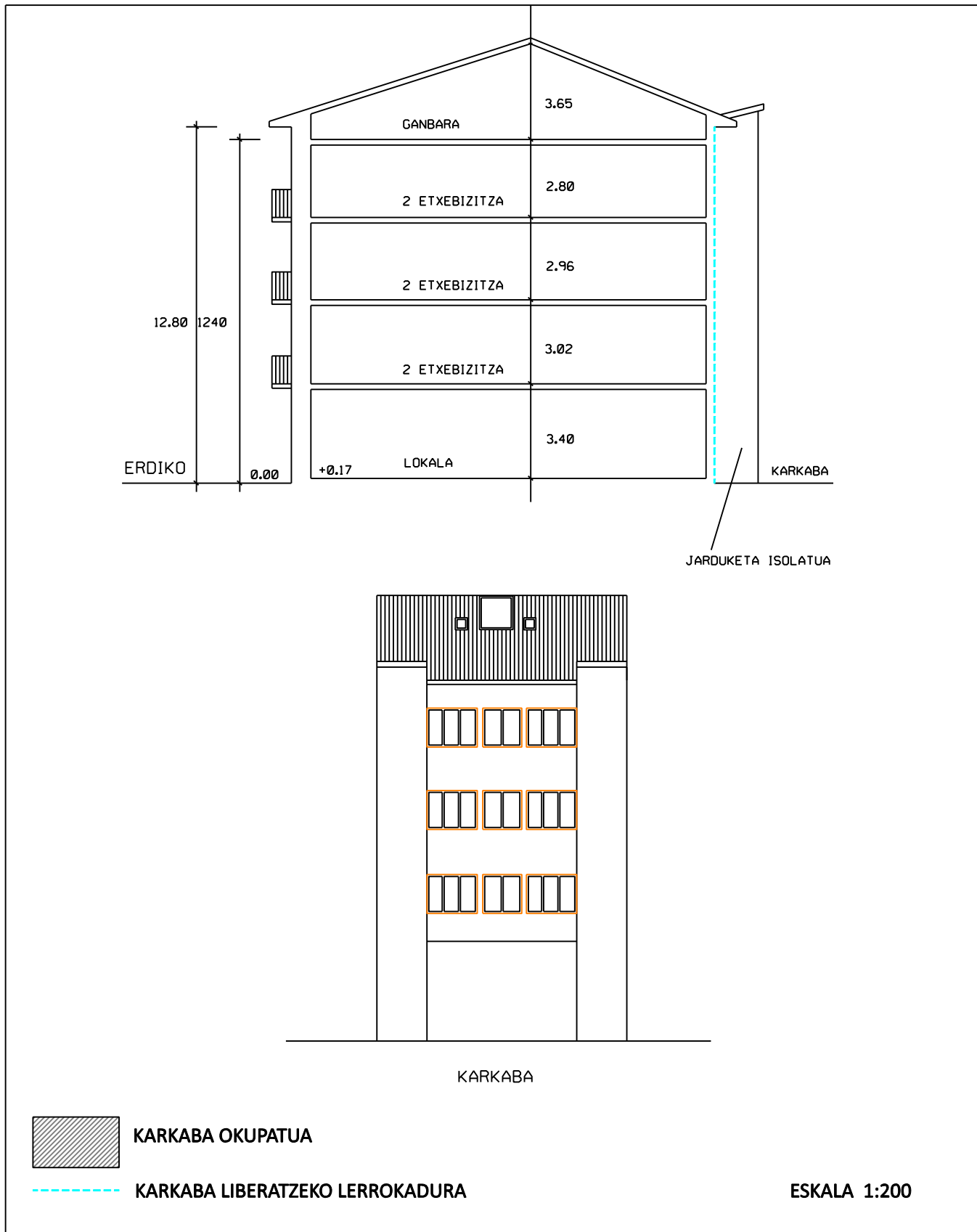
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ERDIKO, 52	KODEA	F15

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-6
ERDIKO KALEA 54 FERRERIAS ,35	KODEA	F16

BABES MAILA	ERDIKO KALEKO BEHEKO SOLAIRUA, BEREZIA ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	---

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. **PARTZELAZIO ORDENANTZA**

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	3 partzela

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-6
ERDIKO KALEA 54, FERRERIAS 35	KODEA	F16

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	Garajea
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Beheko solairuak duen monumentu izaera Erdiko kalerantz, Ozaeta etxe zaharrarena, baoen eta materialen konposizioagatik.
Kentzeko elementuak	Aluminiozko leihoak ezkerreko beheko solairuan Erdiko kalerantz.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 54. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	Beh. solairua 60,00 m ² 1 S.ak 60,00 m ²

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	255,00 m ² +214,00 m ²	255,00 m ² +154,00 m ²
BS	216,00 m ² +214,00 m ²	255,00 m ² +154,00 m ²
S tipoa	209,50 m ² +154,00 m ²	255,00 m ² +154,00 m ²
Profila	PS+PB+III+BC PB+III	PS+PB+III PB+III
Erlaitzaren altuera	13,00 m -12,40 m	12,40 m -12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

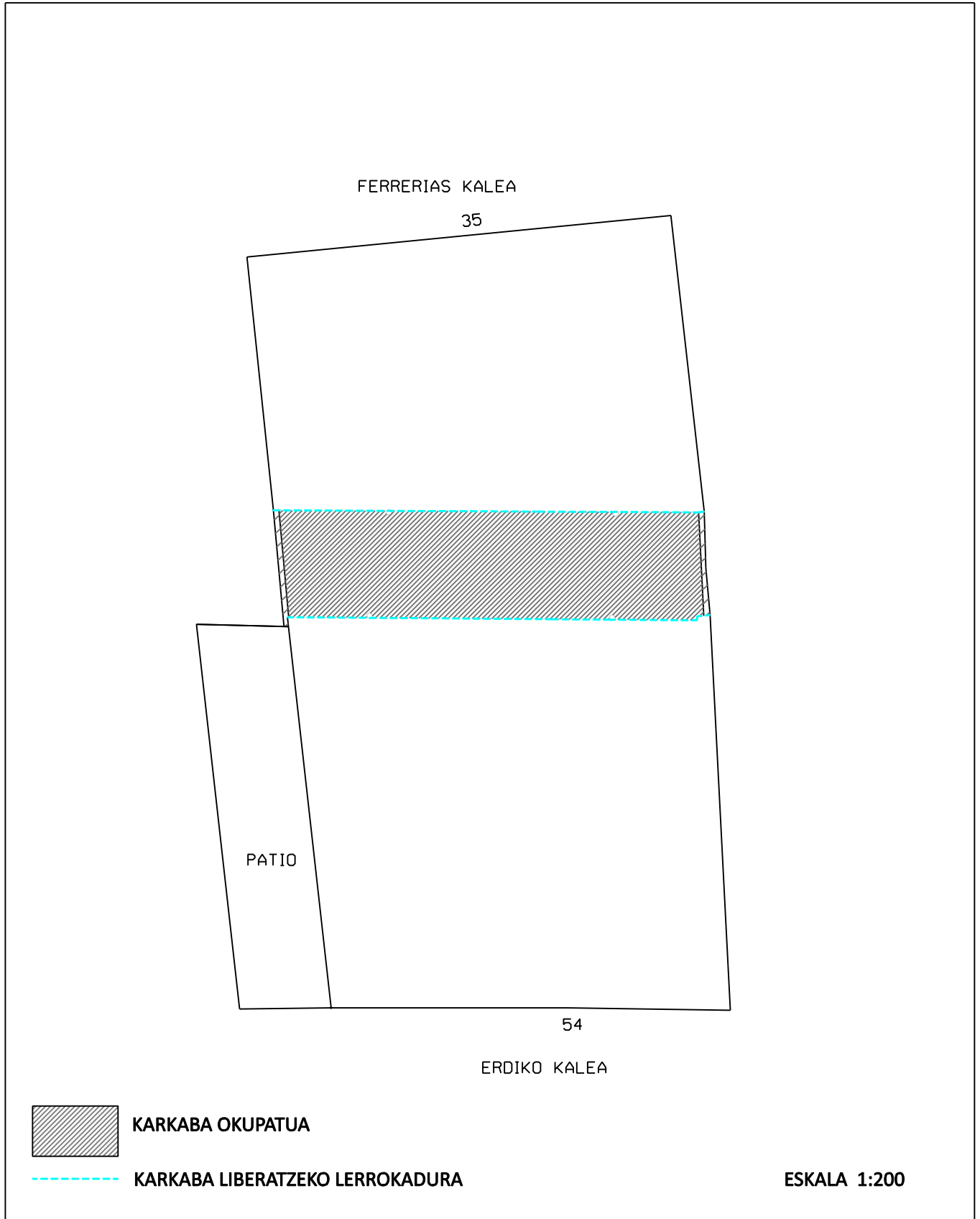
9. OHARRAK

Lehenengo karkabaren okupazioa da 60,00 m ² -ko azalera bat beheko solairuan eta 60,00 m ² -koa lehen solairuko terrazan.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-6
ERDIKO, 54 FERRERIAS, 35	KODEA	F16

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-6
ERDIKO, 54 FERRERIAS, 35	KODEA	F16

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	5-6
ERDIKO, 54 FERRERIAS, 35	KODEA	F16

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



KARKABA OKUPATUA



KARKABA LIBERATZEKO LERROKADURA

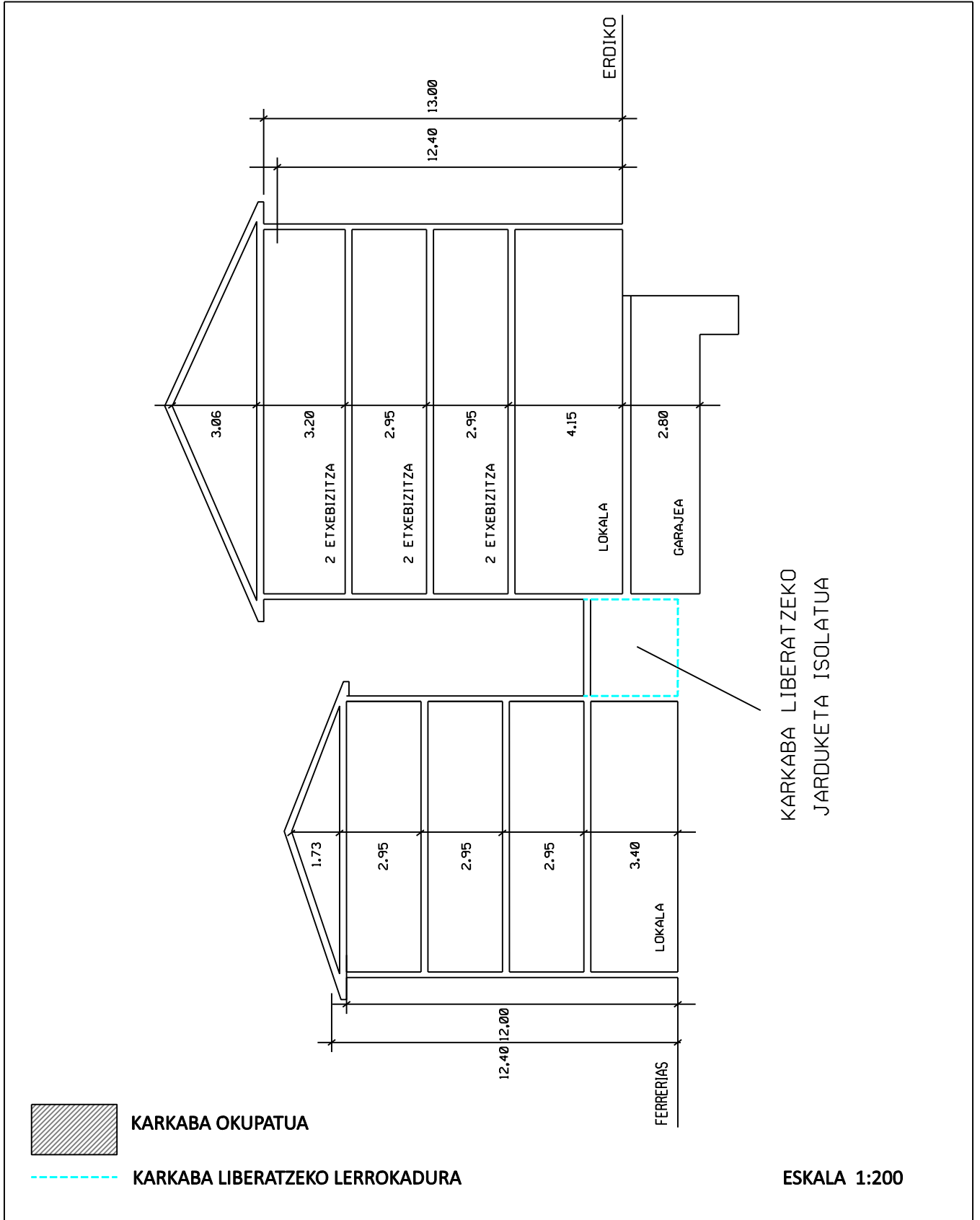
ESKALA 1:200

2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	6-6
ERDIKO, 54 FERRERIAS, 35	KODEA	F16

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

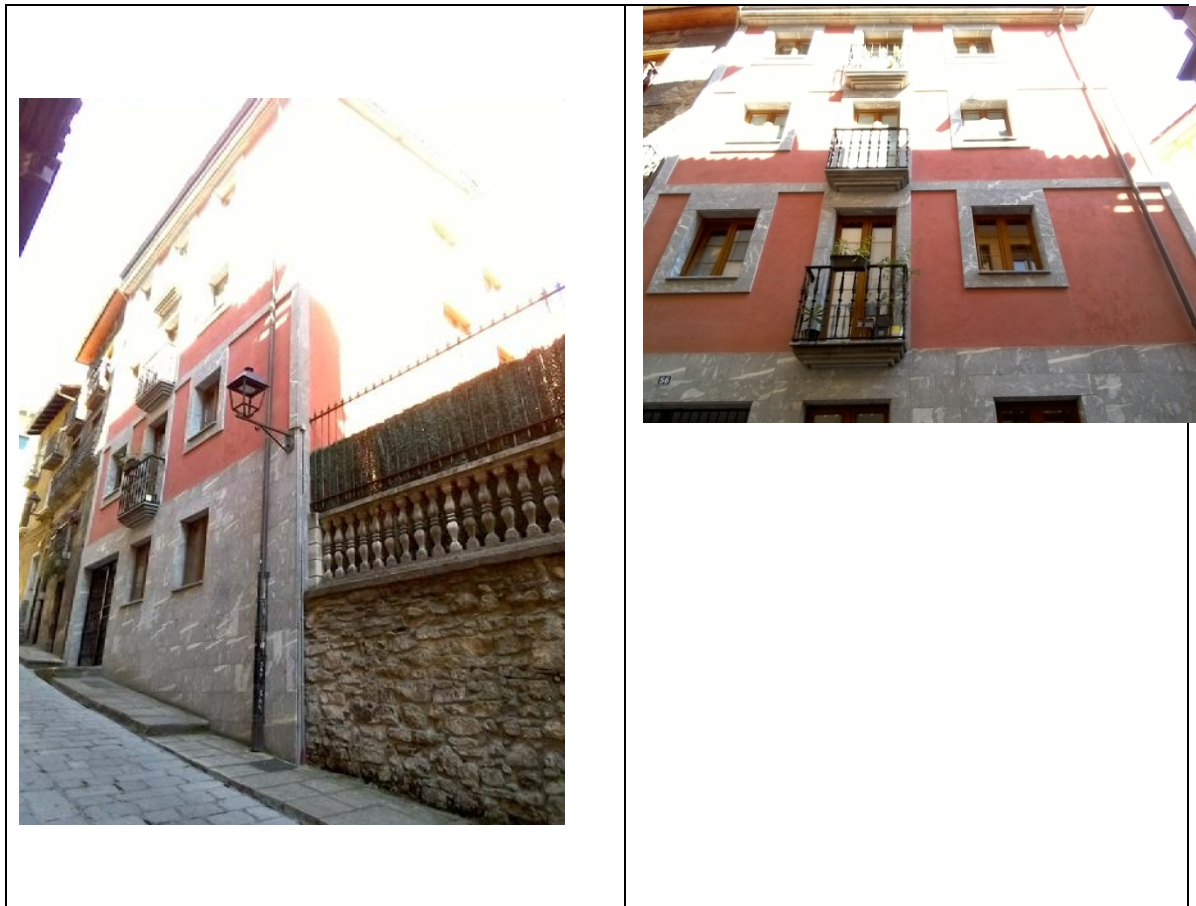


ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
ERDIKO KALEA 56	KODEA	F17

BABES MAILA	ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	----------------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. **PARTZELAZIO ORDENANTZA**

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
ERDIKO KALEA 56	KODEA	F17

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Mehelin paretak Erdiko kalea 56 eta 58 artean
Kentzeko elementuak	

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	116,67 m ²	116,67 m ²
BS	116,67 m ²	116,67 m ²
S tipoa	116,67 m ²	116,67 m ²
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	11,45 m	11,45 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

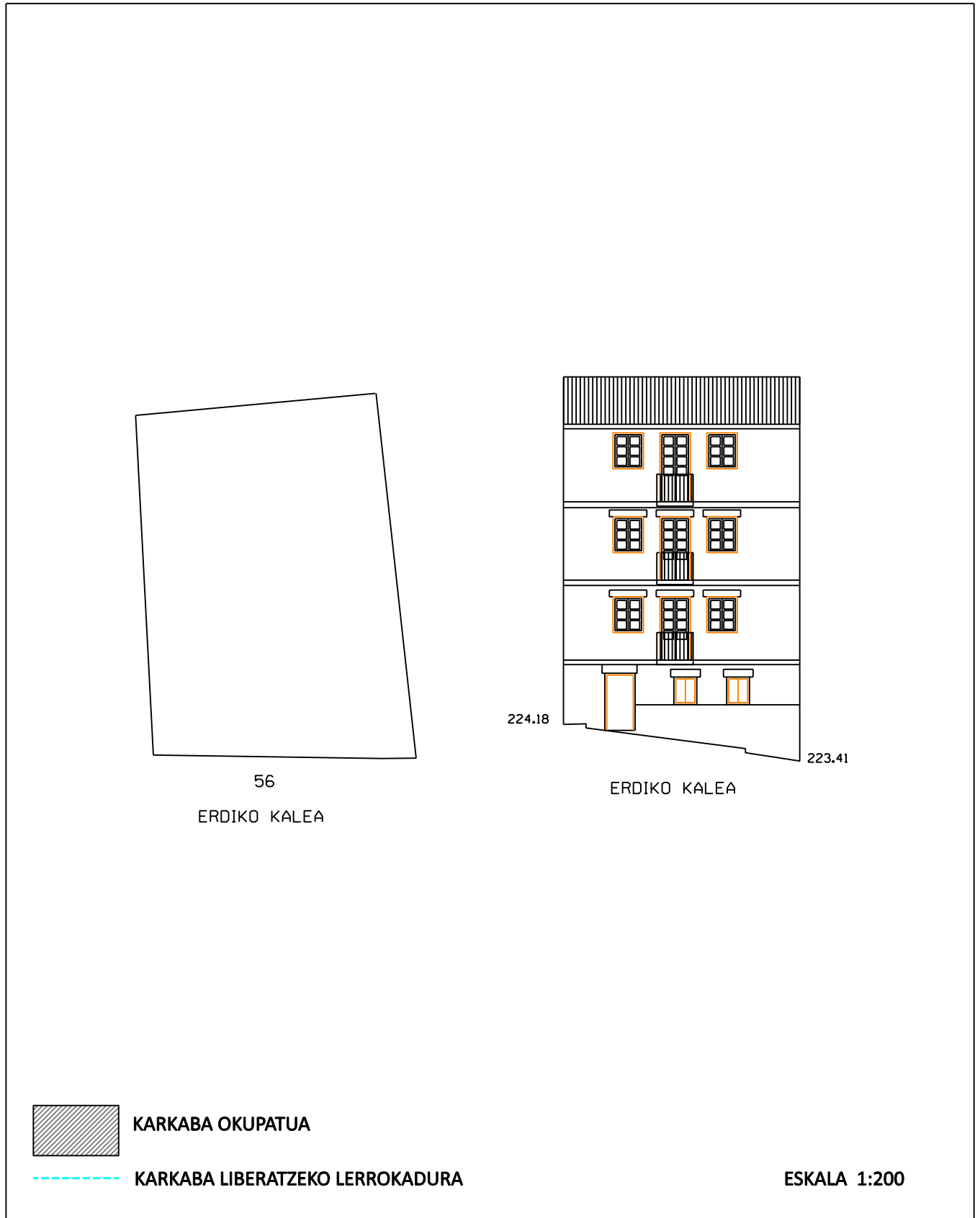
9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ERDIKO, 56	KODEA	F17

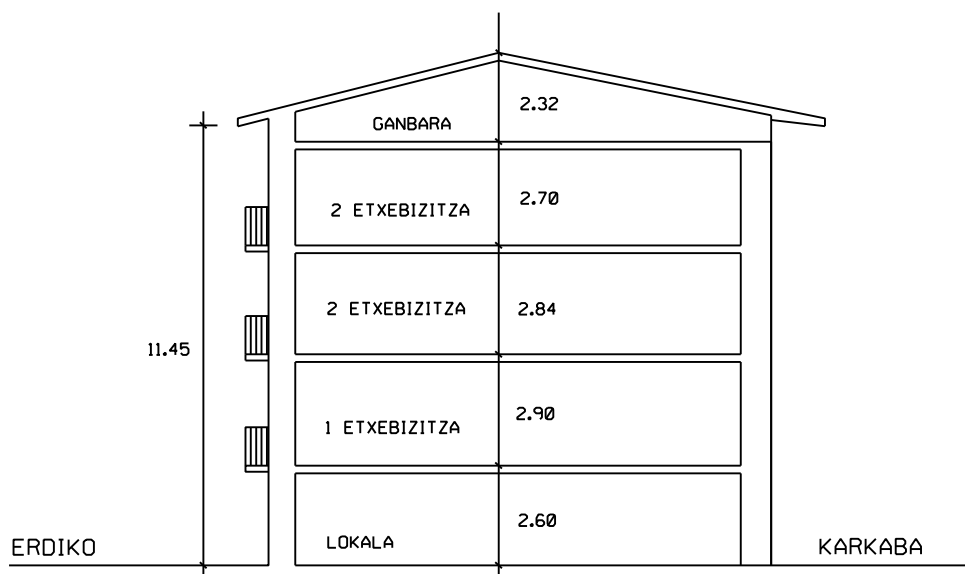
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ERDIKO, 56	KODEA	F17

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



KARKABA OKUPATUA



KARKABA LIBERATZEKO LERROKADURA

ESKALA 1:200

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
ERDIKO KALEA 58	KODEA	F18

BABES MAILA	OINARRIZKOA
-------------	-------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. **PARTZELAZIO ORDENANTZA**

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Erantsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
ERDIKO KALEA 58	KODEA	F18

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	Etxebizitza
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Balkoietak hegala. Harlandua beheko solairuan eta behegainean. Baoetako leihoburuak, zurezko mentsulak beheko solairuko balkoian. Erlaitza lehen solairuan.
Kentzeko elementuak	

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 54. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	76,60 m ²	76,60 m ²
BS	76,60 m ²	76,60 m ²
S tipoa	76,60 m ²	76,60 m ²
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	10,80 m	10,80 m

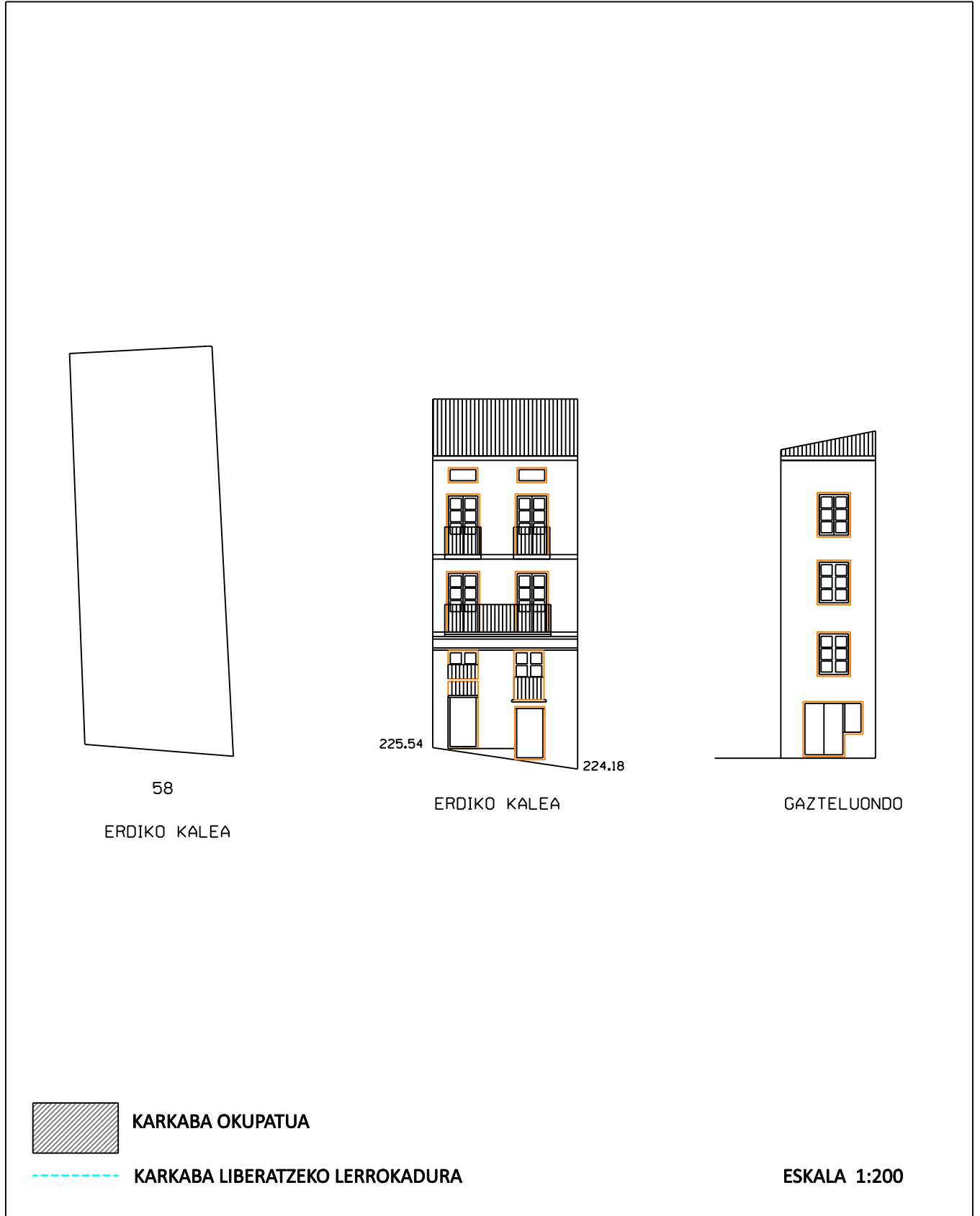
9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ERDIKO, 58	KODEA	F18

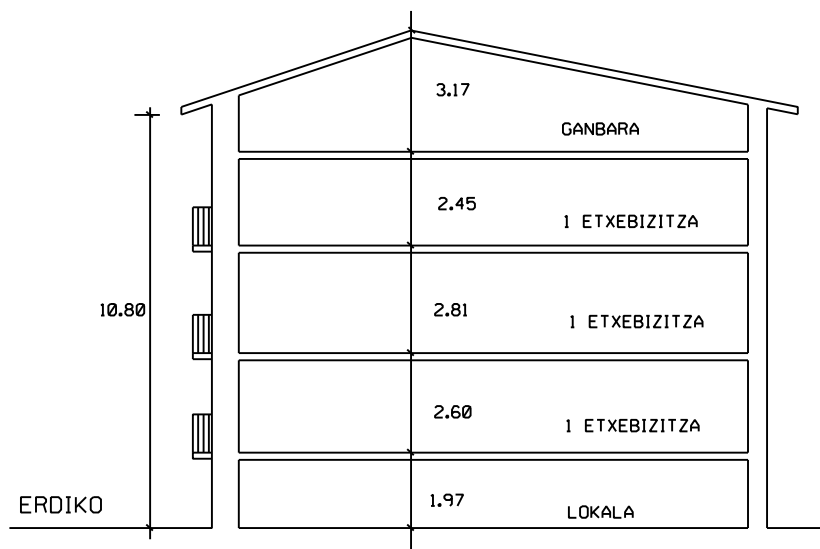
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ERDIKO, 58	KODEA	F18

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



KARKABA OKUPATUA



KARKABA LIBERATZEKO LERROKADURA

ESKALA 1:200

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
ERDIKO KALEA 60	KODEA	F19

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



- 1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

- 3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

- 4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
ERDIKO KALEA 60	KODEA	F19

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	Etxebizitza
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	Beheko solairuko baoak egokitzea.

7. Karkabak

Irizpide orokorrak	Araudiaren 54. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	53,70 m ²	53,70 m ²
BS	53,70 m ²	53,70 m ²
S tipoa	53,70 m ²	53,70 m ²
Profila	PB+II	PB+II
Erlaitzaren altuera	8,55 m	8,55 m

Aukera dago estalkia egokitzeke, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

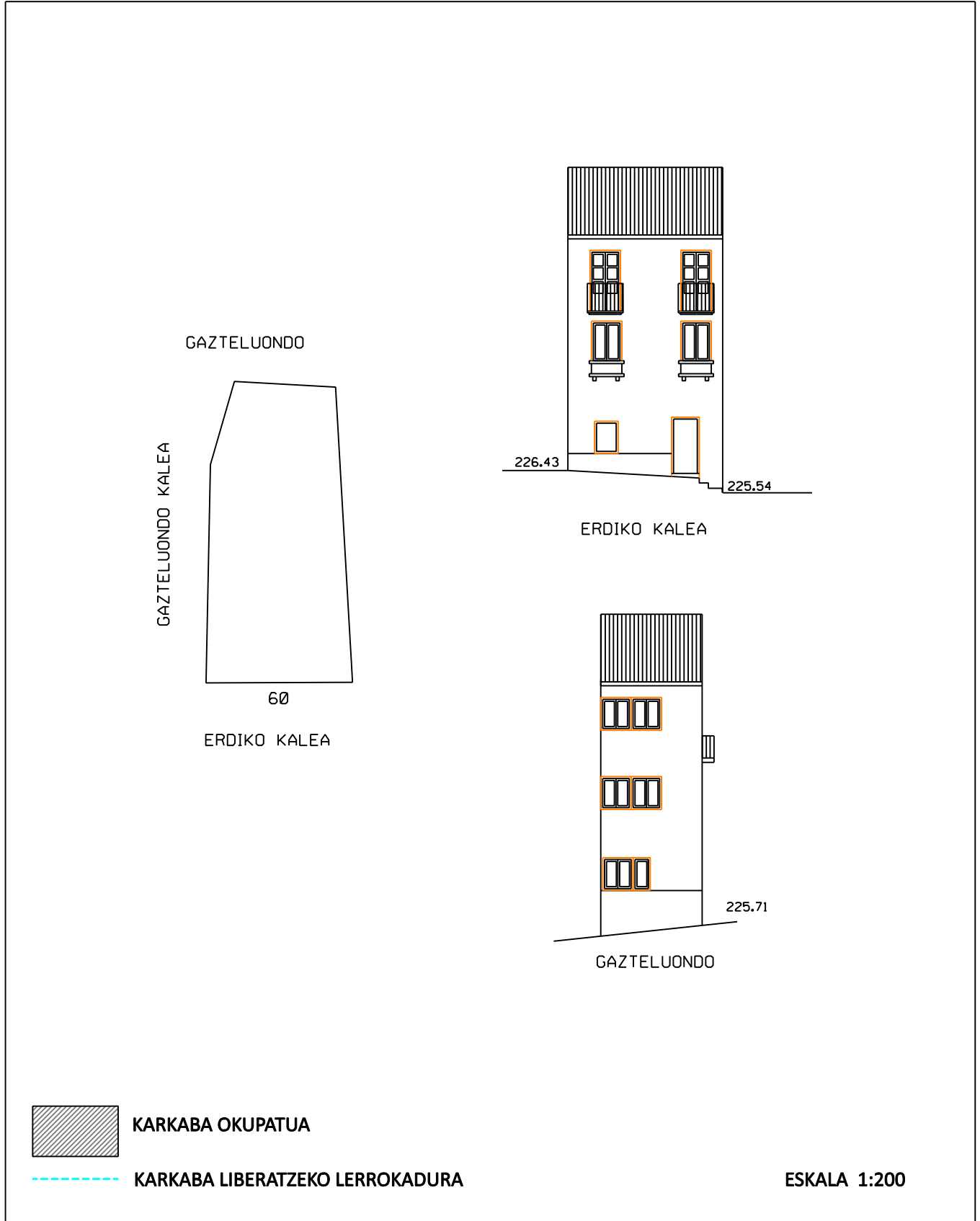
9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ERDIKO, 60	KODEA	F19

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

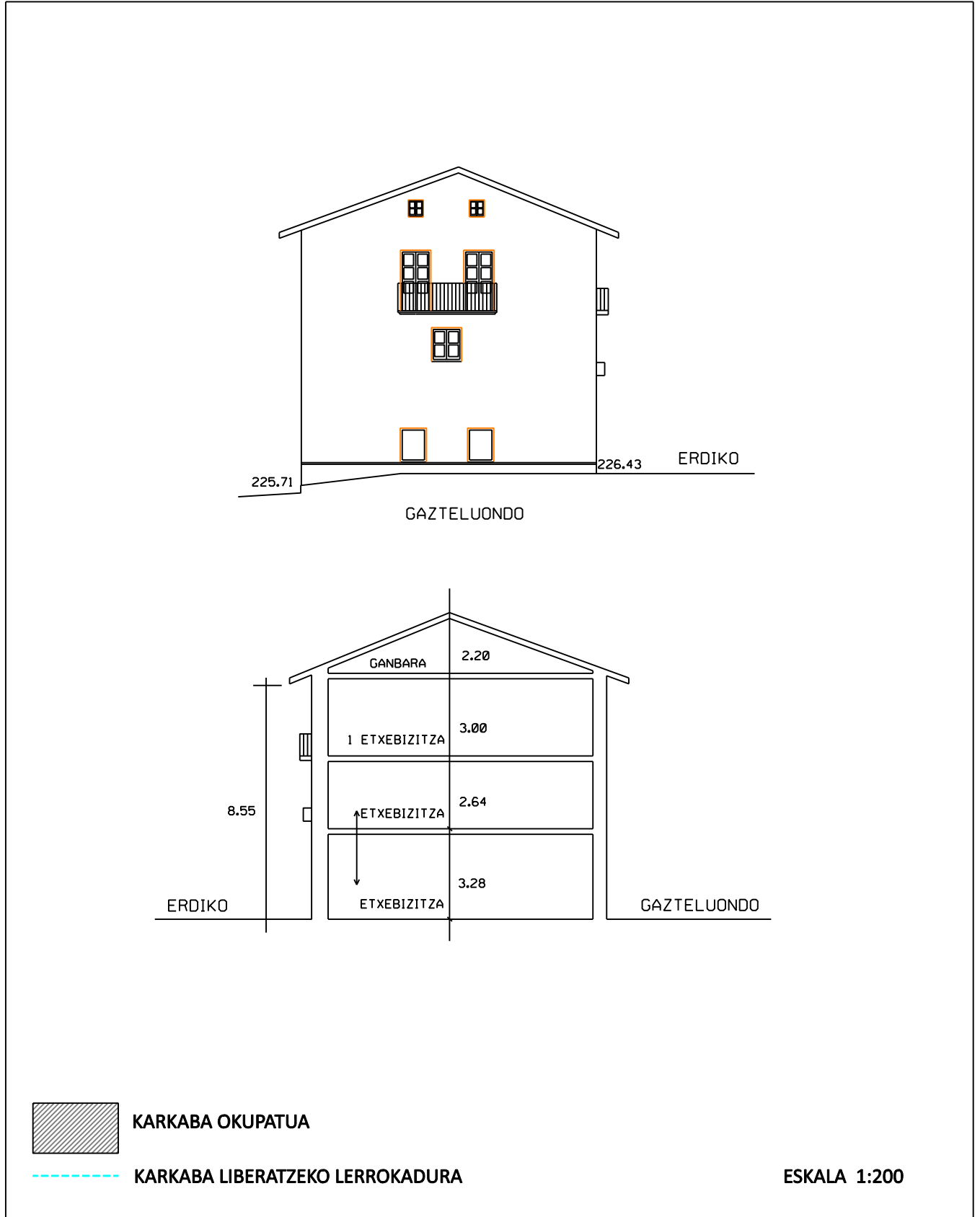


2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ERDIKO, 60	KODEA	F19

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
FERRERIAS, 37	KODEA	F20

BABES MAILA	ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	----------------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. **PARTZELAZIO ORDENANTZA**

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Erantsiz gero, partzela zatitu egin behar da	2 partzela

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
FERRERIAS 37	KODEA	F20

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	

7. Karkabak

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	P. Baja 30,00 m2 P.1 ^a 30,00 m2

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	156,40 m2	126,40 m2
BS	156,40 m2	126,40 m2
S tipoa	126,40 m2	126,40 m2
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	12,40 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

9. OHARRAK

Karkabaren okupazioa da 30,00 m²-ko azalera bat beheko solairuan eta 30,30 m²-koa lehen solairuko terrazan.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
FERRERIAS, 37	KODEA	F20

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

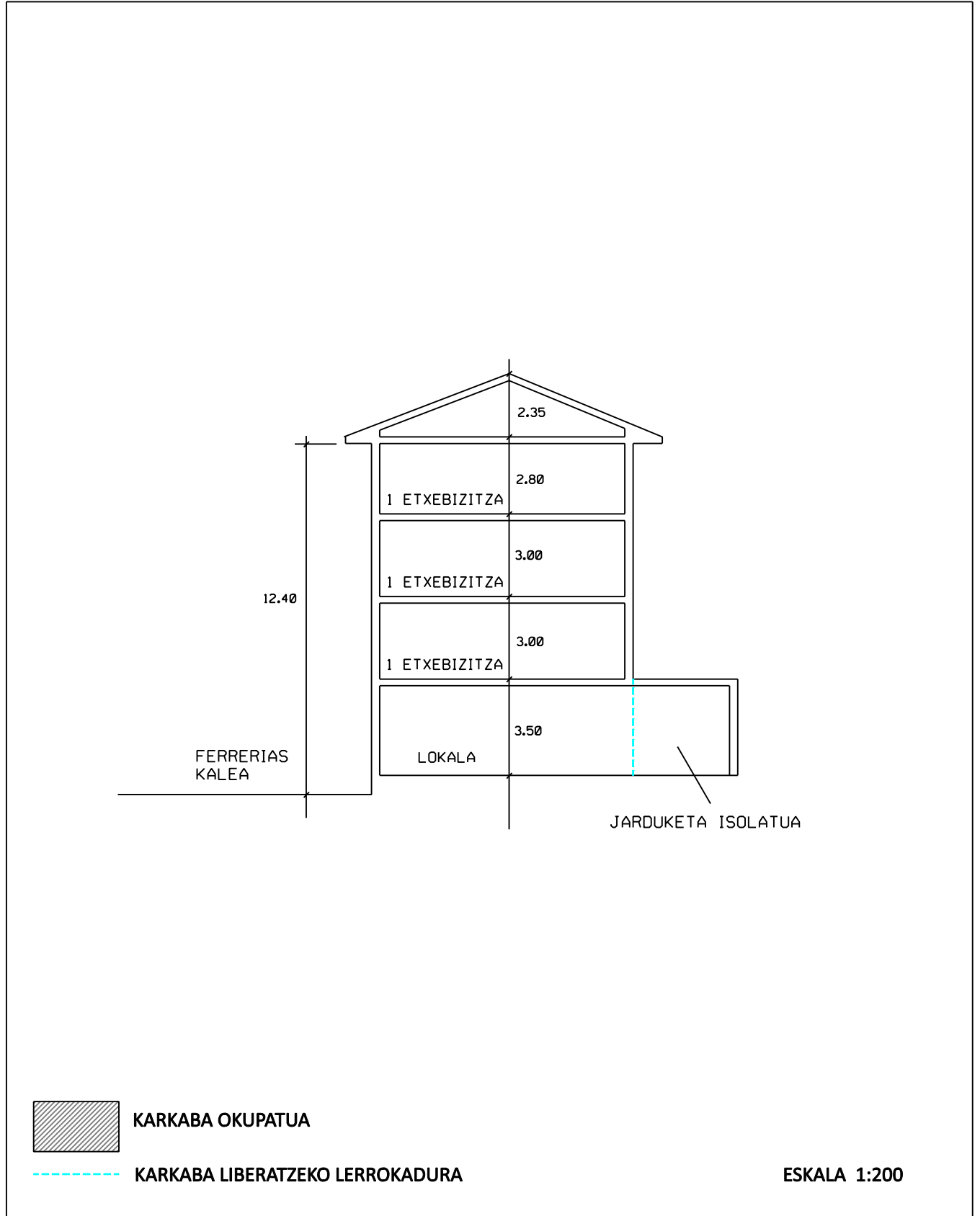


2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
FERRERIAS, 37	KODEA	F20

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA