

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

<b>IDENTIFIKAZIOA</b>	<b>ORRIALDEAK</b>	1-6
ITURRIOTZ 43	<b>KODEA</b>	N1

<b>BABES MAILA</b>	OINARRIZKOA
--------------------	-------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Erantsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

<b>IDENTIFIKAZIOA</b>	<b>ORRIALDEAK</b>	2-6
ITURRIOTZ 43	<b>KODEA</b>	N1

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Garajea	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra, ekipamendu erlijiosoa	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra, ekipamendu erlijiosoa	
	Teilatupea		

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Eraikinaren multzoa.
<b>Kentzeko elementuak</b>	Beheko solairuko baoak egokitzea atzealdeko fatxadan.

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	<b>ORAIN</b>	<b>AMAIERAN</b>
<b>Partzelaren azalera</b>	629,00 m <sup>2</sup>	629,00 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	442,00 m <sup>2</sup>	442,00 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	442,00 m <sup>2</sup>	442,00 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	SS+PB+IV	SS+PB+IV
<b>Erlaitzaren altuera</b>	16,00 m	16,00 m

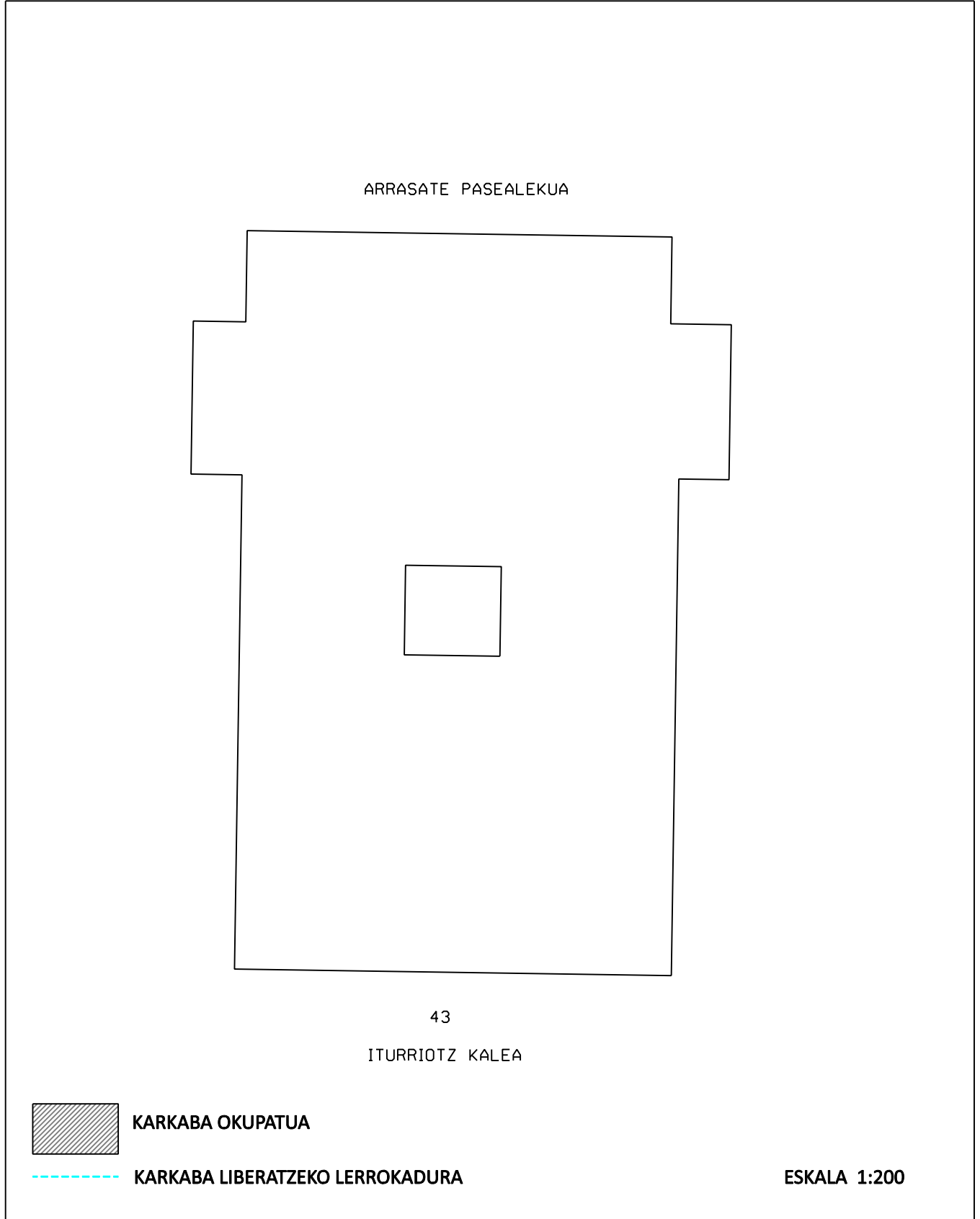
## 9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN  
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-6
ITURRIOTZ, 43	KODEA	N1

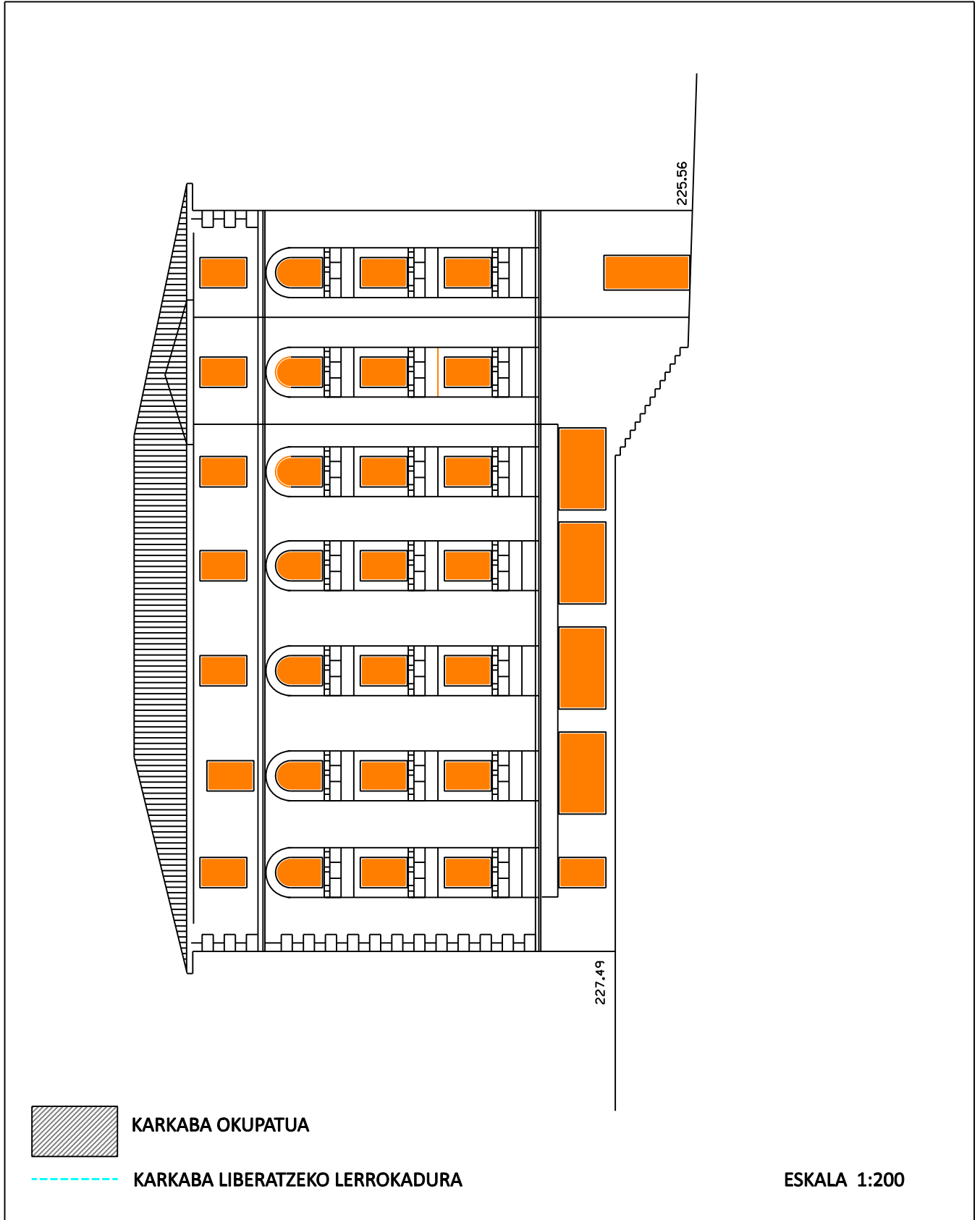
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-6
ITURRIOTZ, 43	KODEA	N1

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

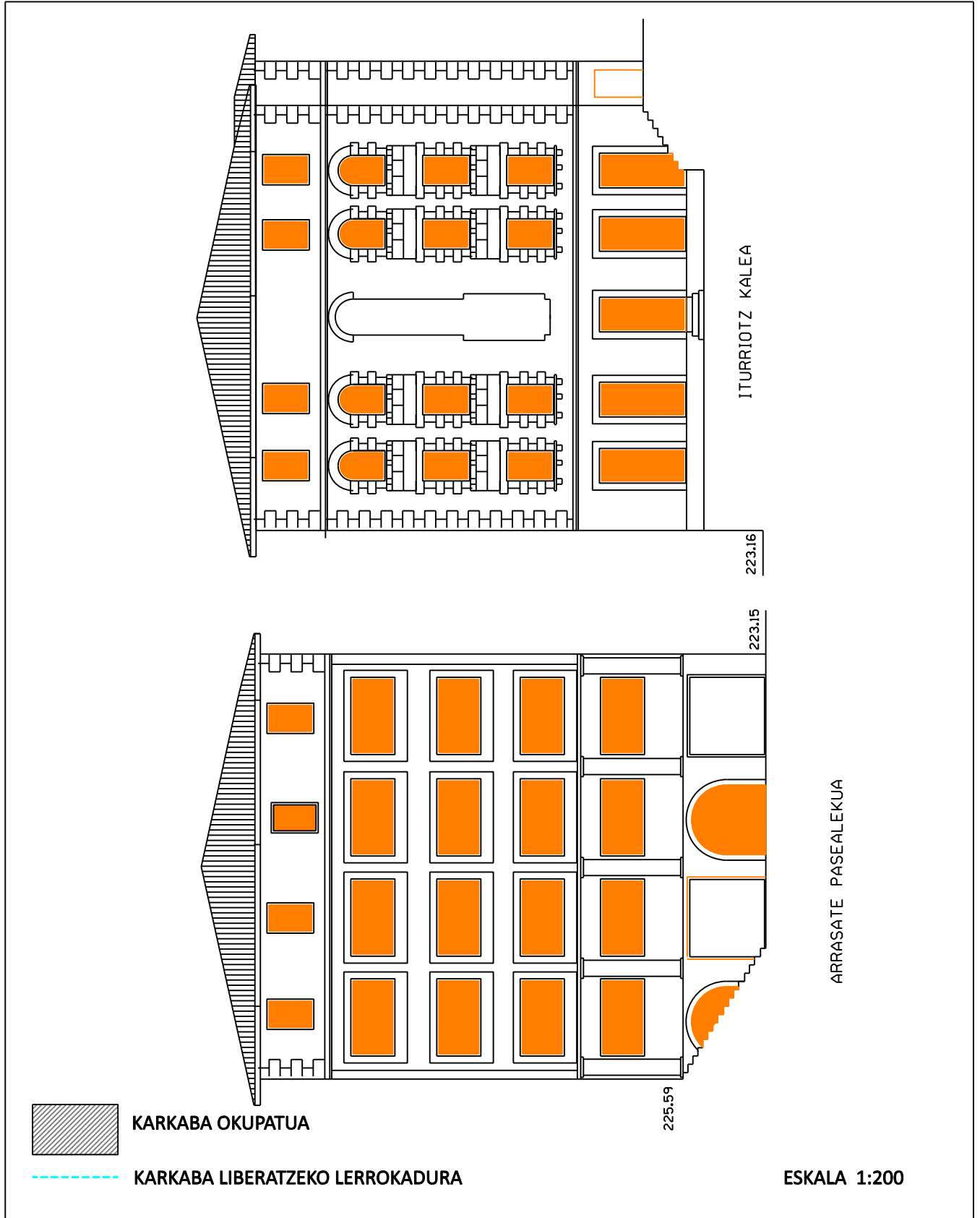


2022KO ABENDUA

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	5-6
ITURRIOTZ, 43	KODEA	N1

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

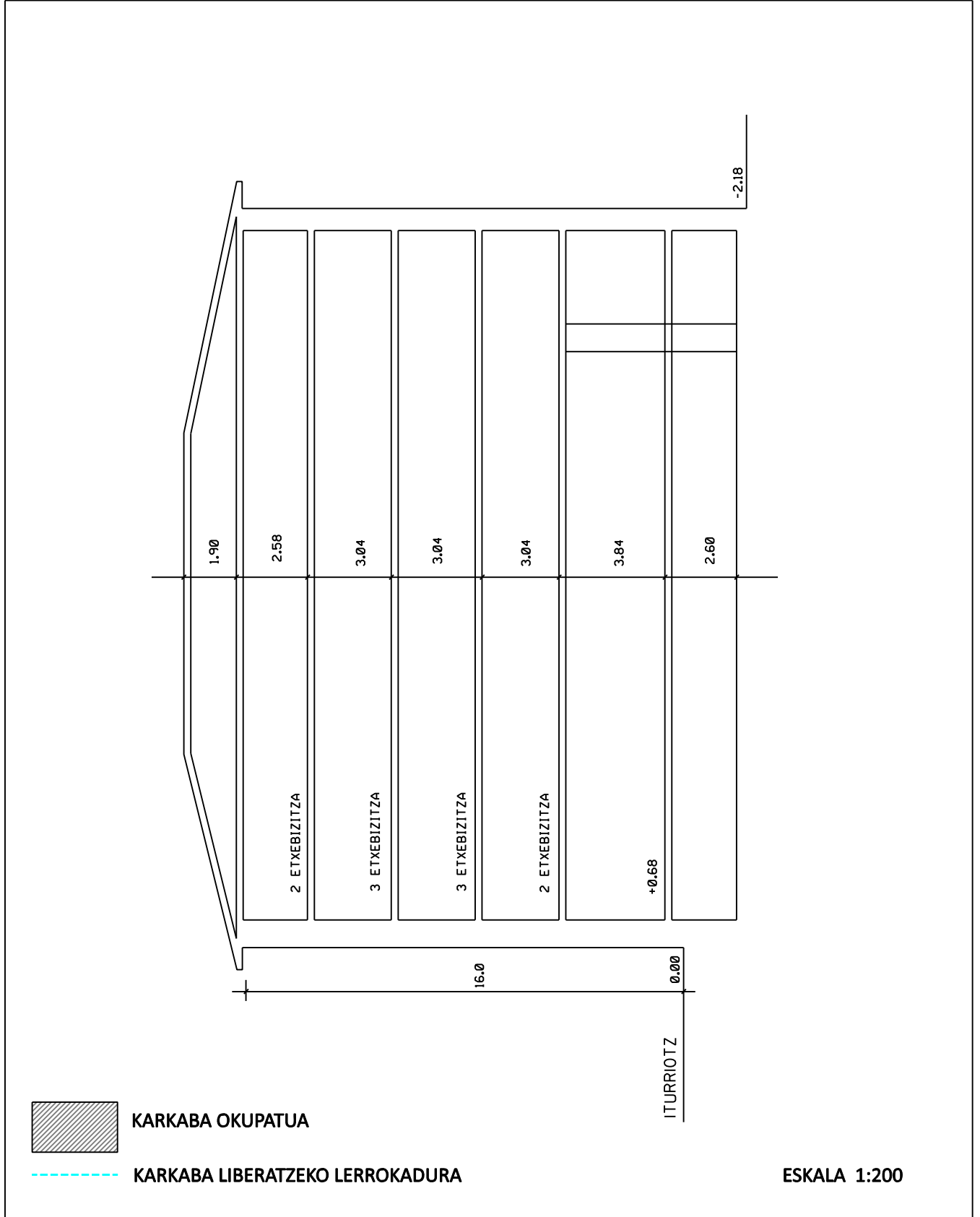


2022KO ABENDUA

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	6-6
ITURRIOTZ, 43	KODEA	N1

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA



# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

<b>IDENTIFIKAZIOA</b>	<b>ORRIALDEAK</b>	1-5
ITURRIOTZ 41	<b>KODEA</b>	N2

<b>BABES MAILA</b>	<b>INGURUMENEOA</b>
--------------------	---------------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



## 1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA

Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eratsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

## 3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA

Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

## 4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA

Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

<b>IDENTIFIKAZIOA</b>	<b>ORRIALDEAK</b>	2-5
ITURRIOTZ 41	<b>KODEA</b>	N2

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	<b>Partzelako azalera librea</b>	Irizpide orokorra	
	<b>Sotoa/erdisotoa</b>		
	<b>Beheko solairua</b>	Irizpide orokorra Ekip. administratiboa	
	<b>Solairu tipoa</b>	Irizpide orokorra Ekip. administratiboa	
	<b>Teilatupea</b>		

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Fatxadaren konposizioa Iturriotz kalerantz. Teilatu hegala. Eskailera baaq beheko solairutik lehen solairura.
<b>Kentzeko elementuak</b>	Beheko solairuko baaq egokitzea atzealdeko fatxadan.

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	<b>ORAIN</b>	<b>AMAIERAN</b>
<b>Partzelaren azalera</b>	682,30 m <sup>2</sup>	682,30 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	173,60 m <sup>2</sup>	173,60 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	152,10 m <sup>2</sup>	152,10 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+I+BC	PB++III
<b>Erlaitzaren altuera</b>	7,30 m	13,30 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

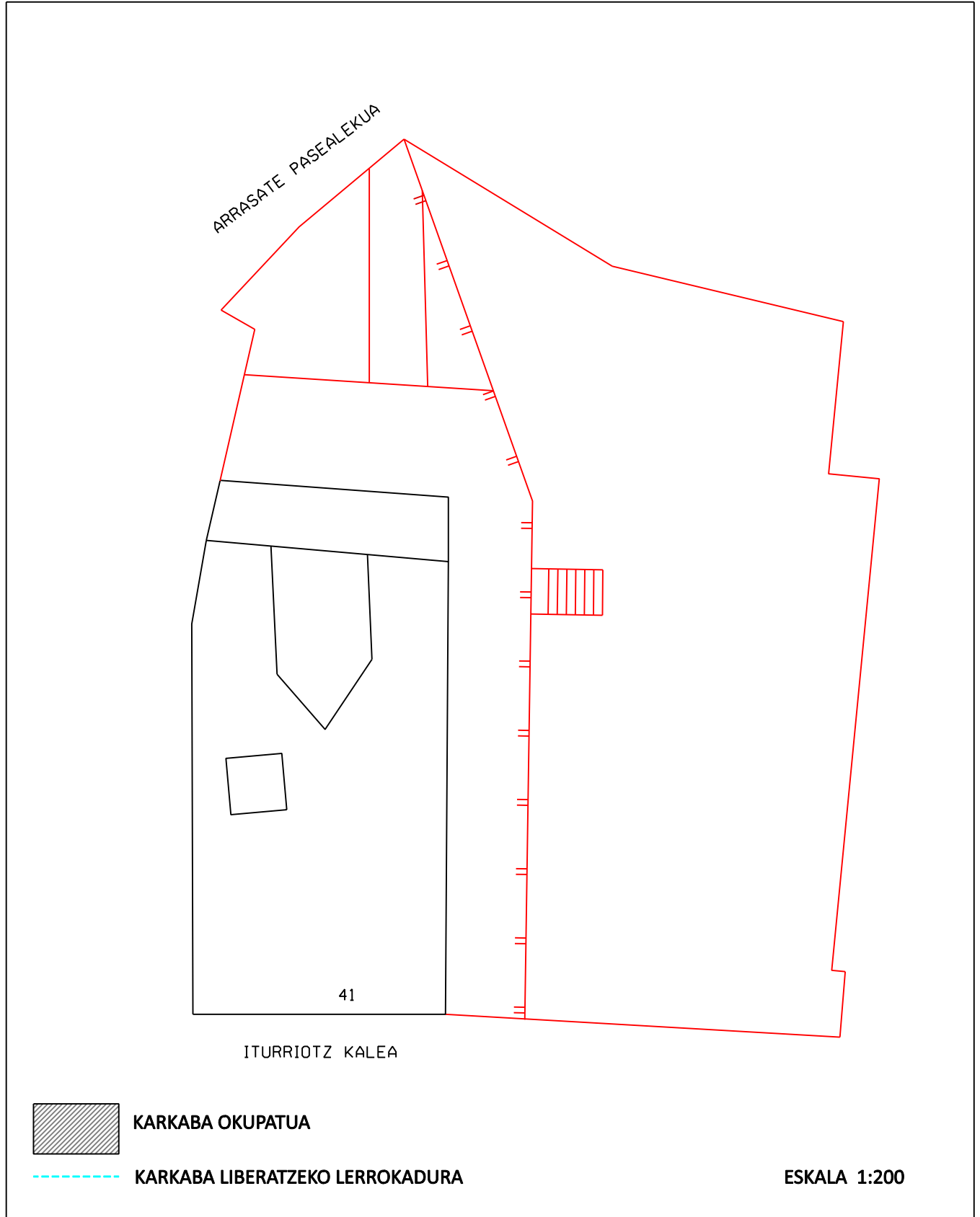
--



# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-5
ITURRIOTZ, 41	KODEA	N2

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

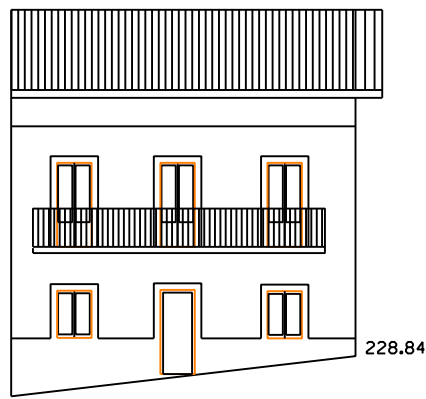


2022KO ABENDUA

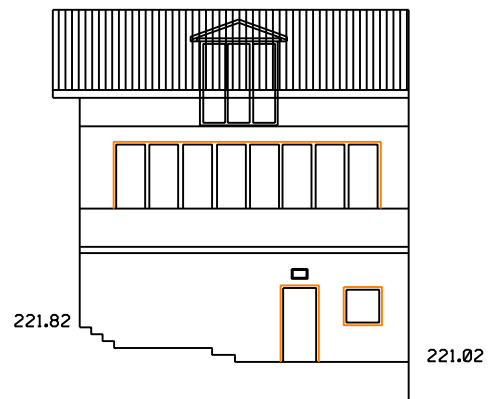
# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-5
ITURRIOTZ, 41	KODEA	N2

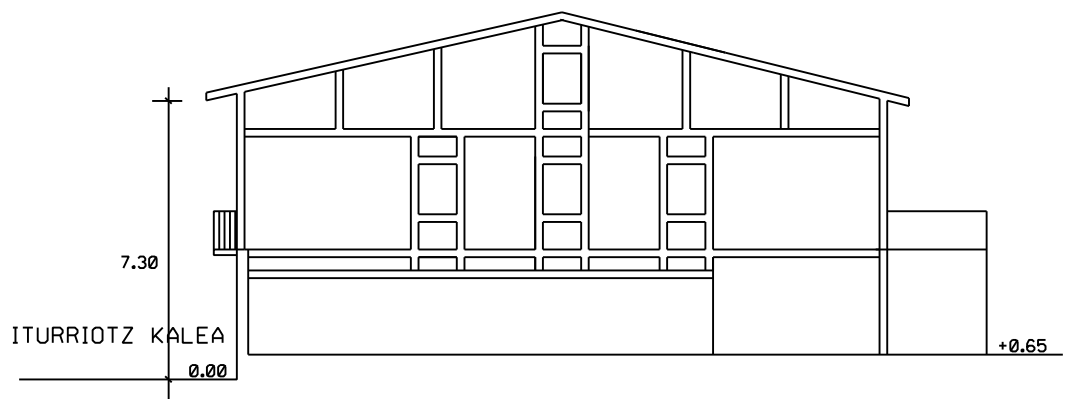
## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ITURRIOTZ KALEA



ARRASATE PASEALEKUA



KARKABA OKUPATUA



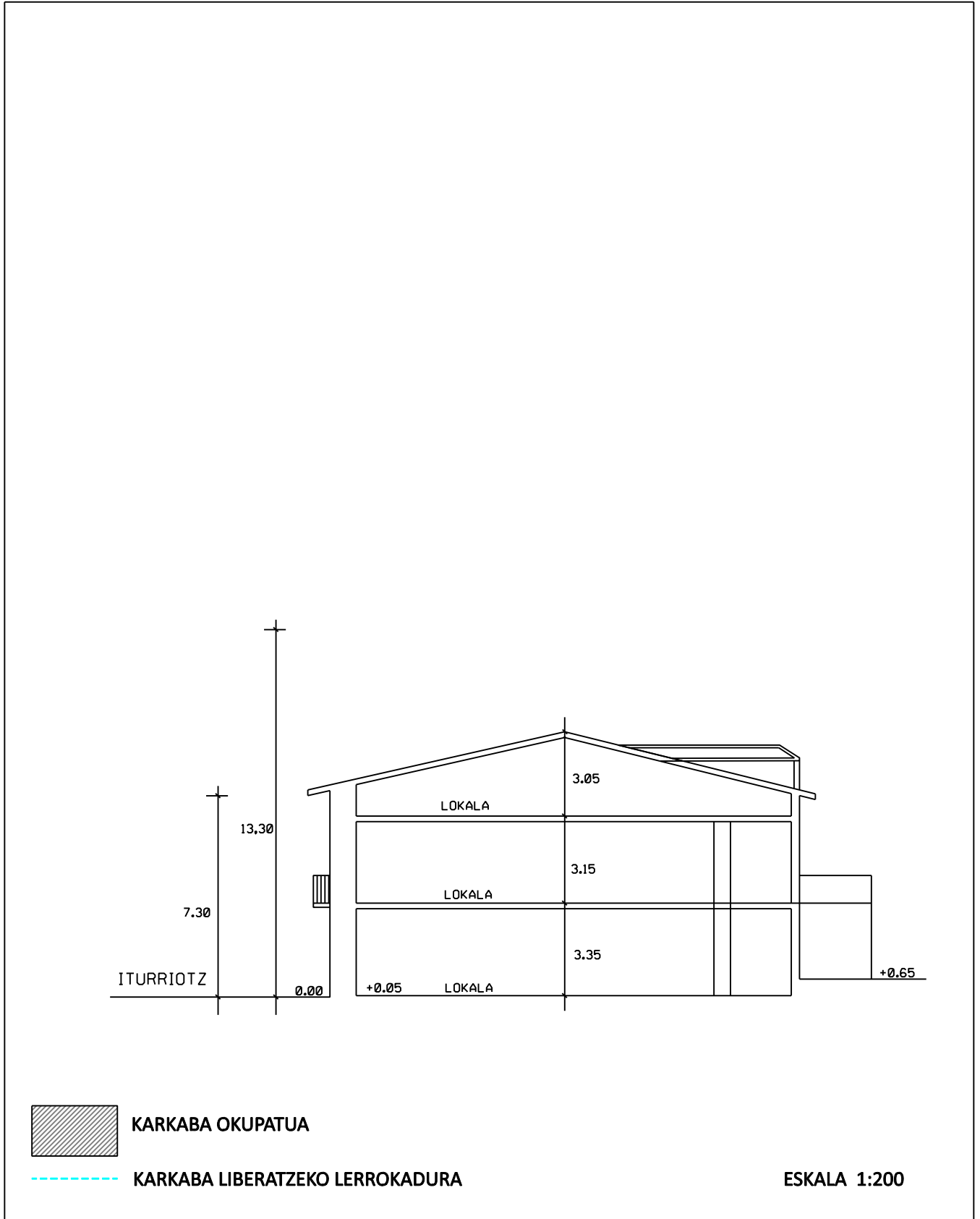
KARKABA LIBERATZEKO LERROKADURA

ESKALA 1:200

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	5-5
ITURRIOTZ, 41	KODEA	N2

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA



# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

<b>IDENTIFIKAZIOA</b>	<b>ORRIALDEAK</b>	1-4
ITURRIOTZ 39	<b>KODEA</b>	N3

<b>BABES MAILA</b>	INGURUMENEKOA
--------------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

### 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera)	

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

<b>IDENTIFIKAZIOA</b>	<b>ORRIALDEAK</b>	2-4
ITURRIOTZ 39	<b>KODEA</b>	N3

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea	Lorategia	
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Fatxadaren eta ardatzen konposizioa.
<b>Kentzeko elementuak</b>	Atzealdeko fatxadaren balastrada. Beheko solairuko baoak egokitzea. Hirugarren solairuko estalki plano atzealdeko eremuan.

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	<b>ORAIN</b>	<b>AMAIERAN</b>
<b>Partzelaren azalera</b>	82,85 m <sup>2</sup>	82,85 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	71,00 m <sup>2</sup>	71,00 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	62,65 m <sup>2</sup>	62,65 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+III	PB+III
<b>Erlaitzaren altuera</b>	10,40 m	11,30 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

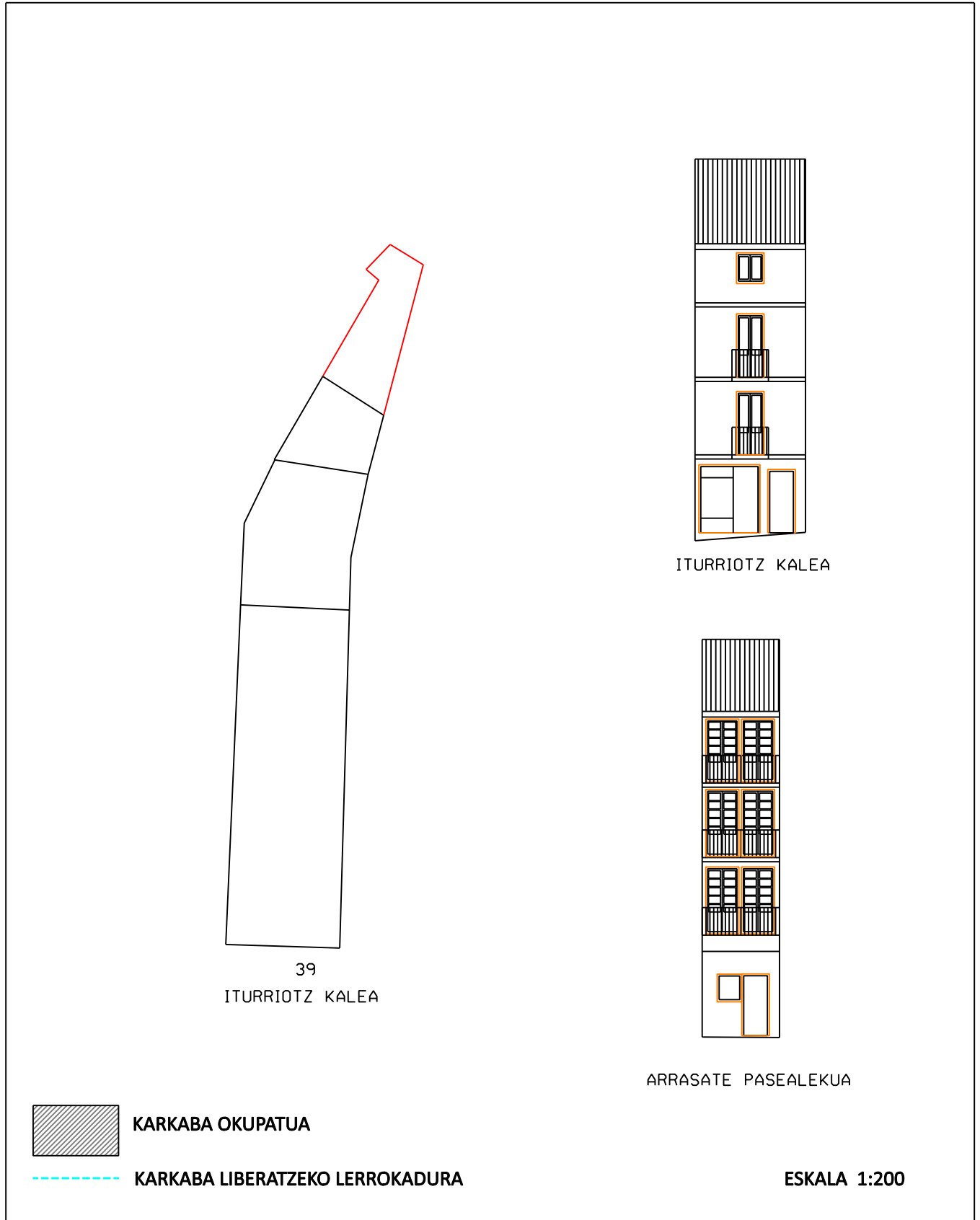
## 9. OHARRAK

Salbuespenez, terraza onartzen da atzealdeko fatxadan.  
Partzelak gehituz gero, komunikazio bertikaleko nukleo bakar bat partekatu behar dute.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ITURRIOTZ, 39	KODEA	N3

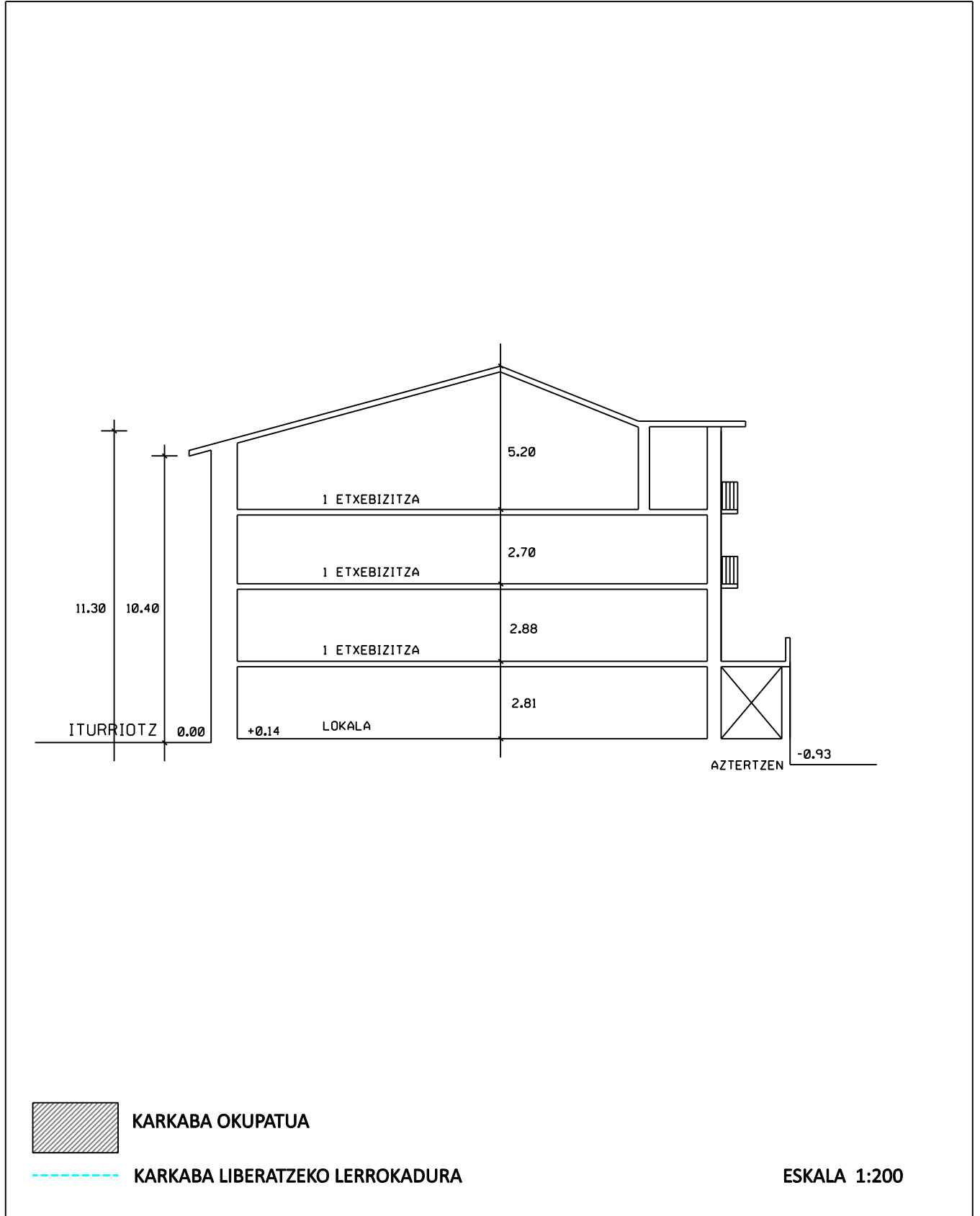
## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN  
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ITURRIOTZ, 39	KODEA	N3

8. ORDENANTZA GRAFIKOA





# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

<b>IDENTIFIKAZIOA</b>	<b>ORRIALDEAK</b>	1-4
ITURRIOTZ 37	<b>KODEA</b>	N4

<b>BABES MAILA</b>	INGURUMENEKOA
--------------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



- 1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

**2. PARTZELAZIO ORDENANTZA**

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera)	

- 3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

- 4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

<b>IDENTIFIKAZIOA</b>	<b>ORRIALDEAK</b>	2-4
ITURRIOTZ 37	<b>KODEA</b>	N4

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	<b>Partzelako azalera librea</b>	Lorategia	
	<b>Sotoa/erdisotoa</b>	Irizpide orokorra	
	<b>Beheko solairua</b>	Irizpide orokorra	
	<b>Solairu tipoa</b>	Irizpide orokorra	
	<b>Teilatupea</b>	Trastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Arrasate pasealekuko fatxadaren konposizioa. Atzealdeko fatxadako begiratokiak.
<b>Kentzeko elementuak</b>	Beheko solairuko baoak egokitzea.

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	<b>ORAIN</b>	<b>AMAIERAN</b>
<b>Partzelaren azalera</b>	118,20 m <sup>2</sup>	118,20 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	118,20 m <sup>2</sup>	118,20 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	106,60 m <sup>2</sup>	106,60 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+III	PB+III
<b>Erlaitzaren altuera</b>	9,30 m	11,30 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

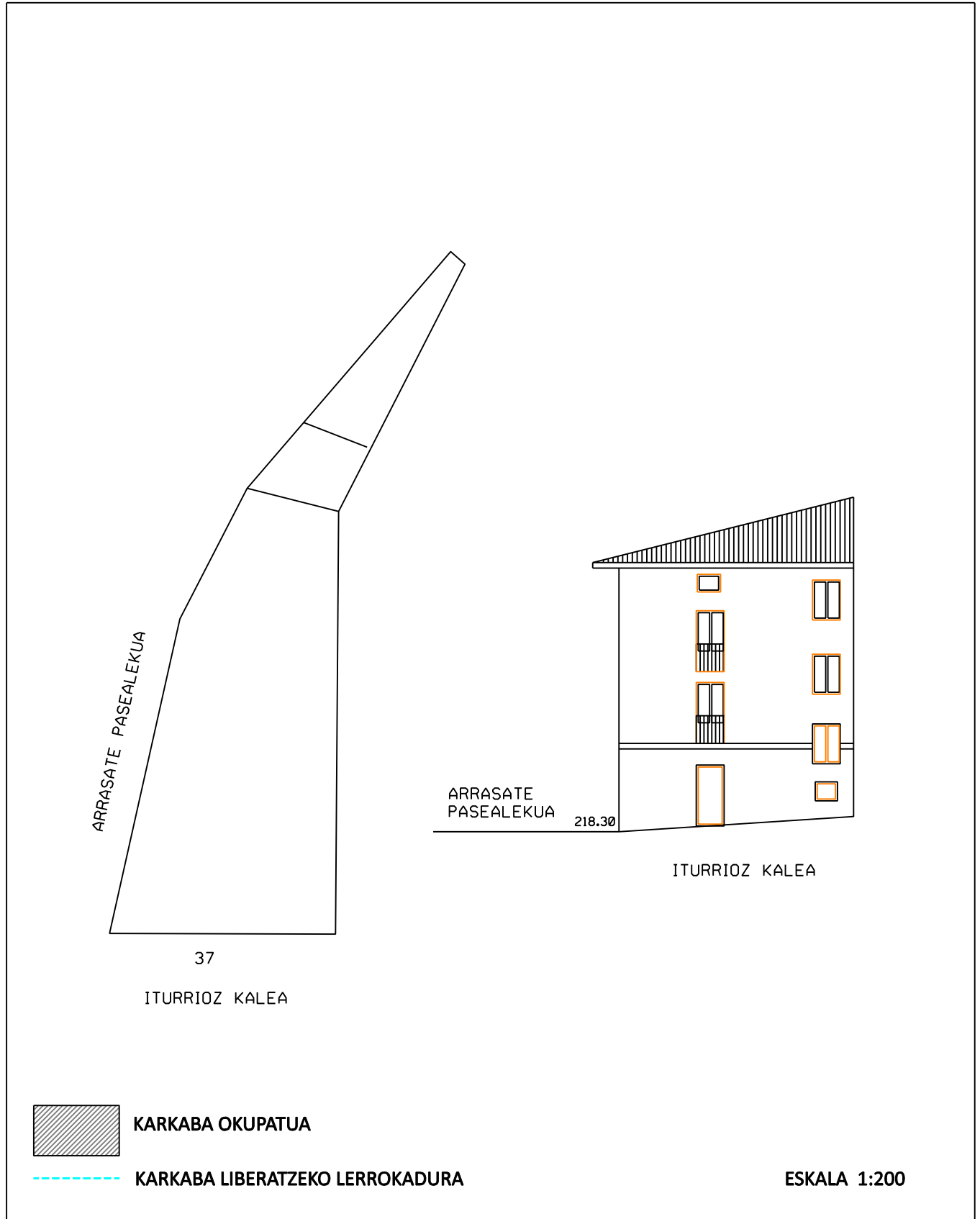
## 9. OHARRAK

Salbuespenez, terraza onartzen da atzealdeko fatxadan.  
Partzelak gehituz gero, komunikazio bertikaleko nukleo bakar bat partekatu behar dute.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
ITURRIOTZ, 37	KODEA	N4

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA



# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
ITURRIOTZ, 37	KODEA	N4

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

