

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-5
MAALAKO ERREBALA 1	KODEA	T1

BABES MAILA	OINARRIZKOA ATZEALDEETAKO GEHIGARRIAK, ERAIKUNTZA DISKORDANTEA
-------------	--

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. **PARTZELAZIO ORDENANTZA**

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-5
MAALAKO ERREBALA 1	KODEA	T1

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea	Irizpide orokorra	
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	cccTrastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Eraikinaren multzoa. Fatxadetako eta teilatu hegaletako konposizioa eta baoen zureria. Lorategi pribatua.
<b>Kentzeko elementuak</b>	Etxebizitzen solairuan PVCko leihoak. Atzealdeko eraikuntzak beheko solairuan

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalera-rik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	500,00 m <sup>2</sup>	500,00 m <sup>2</sup>
BS	369,50 m <sup>2</sup>	369,50 m <sup>2</sup>
S tipoa	354,30 m <sup>2</sup>	354,30 m <sup>2</sup>
Profila	PB+II	PB+II
Erlaitzaren altuera	10,77 m	10,77 m

## 9. OHARRAK

--

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 3	KODEA	T2

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T2 eta T3

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 3	KODEA	T2

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Zurezko begiratokiak Maalako errebalarantz. Mehelinak beheko solairuan eta lehen solairuan.
<b>Kentzeko elementuak</b>	Baoak egokitzea beheko solairuan.

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
<b>Partzelaren azalera</b>	220,90 m <sup>2</sup>	220,90 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	220,90 m <sup>2</sup>	220,90 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	220,90 m <sup>2</sup>	220,90 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+III	PB+III
<b>Erlaitzaren altuera</b>	12,10 m	12,10 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

Maala 5eko partzelarekin (T3) eranstea onartzen da, eta komunikazio bertikaleko nukleo bakarrari eusten zaio eta mehelina errespetatzen da.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 5	KODEA	T3

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T2 edo T4rekin

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 5	KODEA	T3

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoa	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		Lorategia
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Fatxadako baoen ate-leihoak. Errementaritzita. Mehelinak eraikuntza mugakide biek. Maalako errebala 3 eta 7.
Kentzeko elementuak	Baoak egokitzea beheko solairuan.

## 7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoa	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	184,40 m <sup>2</sup>	165,75 m <sup>2</sup>
BS	170,00 m <sup>2</sup>	165,75 m <sup>2</sup>
S tipoa	138,00 m <sup>2</sup>	165,75 m <sup>2</sup>
Profila	PB+II	PB+III
Erlaitzaren altuera	9,30 m	12,30 m

Aukera dago estalkia egokitzeke, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

<p>Maala 3ko partzelarekin (T3) eranstea onartzen da, edo Maalako errebala 7ko partzelarekin (T4), eta komunikazio bertikaleko nukleo bakarrari eusten zaio eta mehelinak errespetatzen da.</p> <p>Lehen solairuan biltegi erabilera bat dago bateraezina dena.</p> <p>Atzealdeko fatxadako teilatupea mantendu ahal izango da eraikinak altueran irabazten ez badu bakarrik.</p> <p>Eraikina aukera bi ditu handitzeko:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Eraikina kontzerbatzea oraingo egoeran eta beheko solairuan okupatzea ordenantza grafikoan aurreikusten den lerrokaduraraino.</li> <li>Eraikuntza berria, BS+3 profilarekin, esandako lerrokaduraraino.</li> </ol>
--

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 7	KODEA	T4

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T3 eta T4

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 7	KODEA	T4

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Mehelinak eraikuntza mugakide biek. Maalako errebala 5 eta 9.
<b>Kentzeko elementuak</b>	Baoak egokitzea atzealdeko fatxadaren beheko solairuan.

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
<b>Partzelaren azalera</b>	117,15 m <sup>2</sup>	117,15 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	117,15 m <sup>2</sup>	117,15 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	96,00 m <sup>2</sup>	117,15 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+II	PB+III
<b>Erlaitzaren altuera</b>	9,70 m	11,55 m

Aukera dago estalkia egokitzeke, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

<p>Maalako errebala 5eko partzelarekin (T3) eranstea onartzen da, eta komunikazio bertikaleko nukleo bakarrari eusten zaio eta mehelina errespetatzen da.</p> <p>Atzealdeko fatxadako teilatupea mantendu ahal izango da eraikinak altueran irabazten ez badu bakarrik.</p> <p>Eraikina aukera bi ditu:</p> <p>a) Eraikina oraingo egoeran kontserbatzea, atzealdeko beheko solairuan terraza barne.</p> <p>b) Eraikuntza berria BS+3 profilarekin ordenantza grafikoan adierazitako lerrokaduraraino.</p>
--



# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 9	KODEA	T5

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T5 eta T6.1

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 9	KODEA	T5

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Mehelinak eraikuntza mugakide biek. Maalako errebala 7 eta 11.
Kentzeko elementuak	

## 7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	135,60 m <sup>2</sup>	135,60 m <sup>2</sup>
BS	135,60 m <sup>2</sup>	135,60 m <sup>2</sup>
S tipoa	108,80 m <sup>2</sup>	135,60 m <sup>2</sup>
Profila	PB+II	PB+III
Erlaitzaren altuera	8,30 m	11,30 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

Maalako errebala 11ko partzelarekin (T6.1) eranstea onartzen da, eta komunikazio bertikaleko nukleo bakarrak eusten zaio eta mehelina errespetatzen da.

Lehen solairuan biltegi erabilera bat dago bateraezina dena.

Atzealdeko fatxadako teilatupea mantendu ahal izango da eraikinak altueran irabazten ez badu bakarrik.

Eraikina aukera bi ditu:

- a) Eraikina oraingo egoeran kontzerbatzea, atzealdeko beheko solairuan terraza barne.
- b) Eraikuntza berria BS+3 profilarekin ordenantza grafikoan adierazitako lerroakaduraraino.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 11	KODEA	T6.1

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T5 eta T6.1 T6.1 eta t6.2

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 11	KODEA	T6.1

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Zurezko begiratokiak, horien apain elementuak barne.
<b>Kentzeko elementuak</b>	

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
<b>Partzelaren azalera</b>	77,80 m <sup>2</sup>	82,70 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	77,80 m <sup>2</sup>	82,70 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	66,50 m <sup>2</sup>	82,70 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+II	PB+III
<b>Erlaitzaren altuera</b>	9,50 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

Maalako errebala 9ko partzelarekin (T5) eranstea onartzen da, eta komunikazio bertikaleko nukleo bakarrari eusten zaio eta mehelina errespetatzen da, eta lotura galtzen du Maalako errebala 13rekin (T6.2).

Maalako errebala 13ko banantzea onartzen du (T6.2)

Eraikina aukera bi ditu:

- a) Eraikina kontserbatzea oraingo egoeran, atzealdeko beheko solairuko terraza barne, eta hura handitu daiteke ordenantza grafikoan adierazitako lerrokaduraraino.
- b) Eraikuntza berria BS+3 profilarekin ordenantza grafikoan adierazitako lerrokaduraraino.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 13	KODEA	T6.2

BABES MAILA	OINARRIZKOA
-------------	-------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T6.2, T6.1 eta t6.2 eraitsi barik

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 13	KODEA	T6.2

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Eraikinaren multzoa. Fatxada nagusiko konposizioa, teilatu hegala, armarrria eta forja elementuak.
<b>Kentzeko elementuak</b>	Atzealdeko fatxadako baoen konposizioa.

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalera-rik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	268,20 m <sup>2</sup>	268,20 m <sup>2</sup>
BS	268,20 m <sup>2</sup>	268,20 m <sup>2</sup>
S tipoa	268,20 m <sup>2</sup>	268,20 m <sup>2</sup>
Profila	PB+II	PB+II
Erlaitzaren altuera	10,20 m	10,20 m

## 9. OHARRAK

Maalako errebala 11ko banantzea onartzen da (T6.1), baina Maalako errebala 13 (T6.2) eraikina kontserbatuta.
--

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 15	KODEA	T7

BABES MAILA	ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	----------------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 15	KODEA	T7

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	97,40 m <sup>2</sup>	97,40 m <sup>2</sup>
BS	97,40 m <sup>2</sup>	97,40 m <sup>2</sup>
S tipoa	97,40 m <sup>2</sup>	97,40 m <sup>2</sup>
Profila	PB+II	PB+III
Erlaitzaren altuera	8,10 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

--



# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 17	KODEA	T8

BABES MAILA	OINARRIZKOA
-------------	-------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 17	KODEA	T8

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Eraikinaren multzoa. Fatxada nagusiko zurezko bilbadura, ageriko adreilua.
<b>Kentzeko elementuak</b>	Baoak egokitzea beheko solairuan.

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	163,30 m <sup>2</sup>	140,40 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	137,10 m <sup>2</sup>	140,40 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	137,10 m <sup>2</sup>	137,10 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+II	PB+II
<b>Erlaitzaren altuera</b>	9,90 m	9,90 m

## 9. OHARRAK

Aukera dago beheko solairuan eraikitzeko, ordenantza grafikoan ezarritako lerrokaduraraino.
---

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 19	KODEA	T9

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 19	KODEA	T9

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Baoen konposizioa fatxada nagusian. Zurezko galerien konposizioa atzealdeko fatxadan.
<b>Kentzeko elementuak</b>	

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	120,30 m <sup>2</sup>	101,70 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	120,30 m <sup>2</sup>	101,70 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	194,00 m <sup>2</sup>	101,70 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+III+BC	PB+III
<b>Erlaitzaren altuera</b>	12,40 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

Aukera dago eraikitzeko, ordenantza grafikoan ezarritako lerrokaduraraino.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 21	KODEA	T10

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 21	KODEA	T10

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Eraikinaren konposizioa oro har. Fatxada nagusiko baoen konposizioa. Beheko solairuko harlauza fatxada nagusian.
<b>Kentzeko elementuak</b>	

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	112,20 m <sup>2</sup>	112,20 m <sup>2</sup>
BS	112,20 m <sup>2</sup>	112,20 m <sup>2</sup>
S tipoa	97,50 m <sup>2</sup>	112,20 m <sup>2</sup>
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	12,55 m	12,55 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

Aukera dago eraikitzeko, ordenantza grafikoan ezarritako lerrokaduraraino.
--

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 23	KODEA	T11

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 23	KODEA	T11

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	Bulego profesionalak
	Teilatupea	Trastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Eraikinaren konposizio orokorra. Fatxadako baoen konfigurazioa goiko solairuetan. Errementaritza.
<b>Kentzeko elementuak</b>	Baoak egokitzea beheko solairuan.

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
<b>Partzelaren azalera</b>	191,70 m <sup>2</sup>	191,70 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	191,70 m <sup>2</sup>	191,70 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	191,70 m <sup>2</sup>	191,70 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+IIV	PB+IV
<b>Erlaitzaren altuera</b>	13,08 m	13,08 m

Aukera dago estalkia egokitzeke, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

--



# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-5
MAALAKO ERREBALA 27	KODEA	T13

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

<b>IDENTIFIKAZIOA</b>	<b>ORRIALDEAK</b>	2-5
MAALAKO ERREBALA 27	<b>KODEA</b>	T13

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	Etxebizitza

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Baoen konposizioa goiko solairuetan. Errementaritza. Teilatu hegaleko solibak.
<b>Kentzeko elementuak</b>	Baoak egokitzea beheko solairuan. Galeria edo begiratokia, etxebizitzaren banaketari eragin barik.

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	<b>ORAIN</b>	<b>AMAIERAN</b>
<b>Partzelaren azalera</b>	224,30 m <sup>2</sup>	198,00 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	217,85 m <sup>2</sup>	198,00 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	199,20 m <sup>2</sup>	198,00 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+III	PB+IV
<b>Erlaitzaren altuera</b>	11,98 m	11,98 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

Eraikinak bere lerrokadura egokitu beharko du ordenantza grafikoan proposatutakora, eta antolaketatik kanpo geratuko da BS+III profil batekin gehitutakoa, zeinaren azalera baita 88,80 m<sup>2</sup>.  
Partzelaren azalera osoan eraiki daiteke esandako lerrokaduraraino.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 29	KODEA	T14

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 29	KODEA	T14

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	Etxebizitza

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Baoen konposizioa. Balkoietako forja. Atzealdeko fatxadaren galeria
<b>Kentzeko elementuak</b>	Baoak egokitzea beheko solairuan. Beheko solairuko plakazko estaldurak

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	180,80 m <sup>2</sup>	188,55 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	180,80 m <sup>2</sup>	188,55 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	184,50 m <sup>2</sup>	188,55 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+III+BC	PB+IV
<b>Erlaitzaren altuera</b>	12,25 m	12,25 m

Aukera dago estalkia egokitzeke, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

--

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 31A	KODEA	T15

BABES MAILA	ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	----------------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1 HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 31A	KODEA	T15

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	

## 7. Karkabak

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ACTUAL	FINAL
Partzelaren azalera	170,60 m <sup>2</sup>	170,60 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	170,60 m <sup>2</sup>	170,60 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	170,60 m <sup>2</sup>	170,60 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+IV	PB+IV
<b>Erlaitzaren altuera</b>	14,50 m	14,50 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

--

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 31B	KODEA	T15'

BABES MAILA	ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	----------------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Erailsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 31B	KODEA	T15'

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	

## 7. Karkabak

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	195,90 m <sup>2</sup>	195,90 m <sup>2</sup>
BS	195,90 m <sup>2</sup>	195,90 m <sup>2</sup>
S tipoa	195,90 m <sup>2</sup>	195,90 m <sup>2</sup>
Profila	PB+IV	PB+IV
Erlaitzaren altuera	14,50 m	14,50 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

--



# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

<b>IDENTIFIKAZIOA</b>	<b>ORRIALDEAK</b>	1-5
MAALAKO ERREBALA 33	<b>KODEA</b>	T16

<b>BABES MAILA</b>	<b>ERAIKIN DISKORDANTEA</b>
--------------------	-----------------------------

## 0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



**1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## 2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

**3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

**4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**  
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

# ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-5
MAALAKO ERREBALA 33	KODEA	T16

## 5. ERABILEREN ORDENANTZA

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<b>SOLAIRUA</b>	<b>ERABILERA BAIMENDUA</b>	<b>ERABILERA TOLERATUA</b>
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	Garajea
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

## 6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

<b>Kontserbatzeko elementuak</b>	Errekuperatzeko esku hartzeak egonez gero, fatxadaren konposizioa mantendu beharko da beheko solairuko baoetan.
<b>Kentzeko elementuak</b>	

## 7. KARKABAK

<b>Irizpide orokorrak</b>	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
<b>Irizpide espezifikoak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

## 8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
<b>Partzelaren azalera</b>	245,15 m <sup>2</sup>	189,00 m <sup>2</sup>
<b>BS</b>	191,40 m <sup>2</sup>	189,00 m <sup>2</sup>
<b>S tipoa</b>	245,15 m <sup>2</sup>	189,00 m <sup>2</sup>
<b>Profila</b>	PB+IV	PB+IV
<b>Erlaitzaren altuera</b>	15,34 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

## 9. OHARRAK

Eraikuntza eraisten bada, ordenantza grafikoan ezarritako lerrokadura atzeraeman behar da, azalera eta altueran.
--