

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-5
MAALAKO ERREBALA 1	KODEA	T1

BABES MAILA	OINARRIZKOA ATZEALDEETAKO GEHIGARRIAK, ERAIKUNTZA DISKORDANTEA
-------------	--

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-5
MAALAKO ERREBALA 1	KODEA	T1

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea	Irizpide orokorra	
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	cccTrastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Eraikinaren multzoa. Fatxadetako eta teilatu hegaletako konposizioa eta baeen zureria. Lorategi pribatua.
Kentzeko elementuak	Etxebizitzen solairuan PVCko leihoak. Atzealdeko eraikuntzak beheko solairuan

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	500,00 m ²	500,00 m ²
BS	369,50 m ²	369,50 m ²
S tipoa	354,30 m ²	354,30 m ²
Profila	PB+II	PB+II
Erlaitzaren altuera	10,77 m	10,77 m

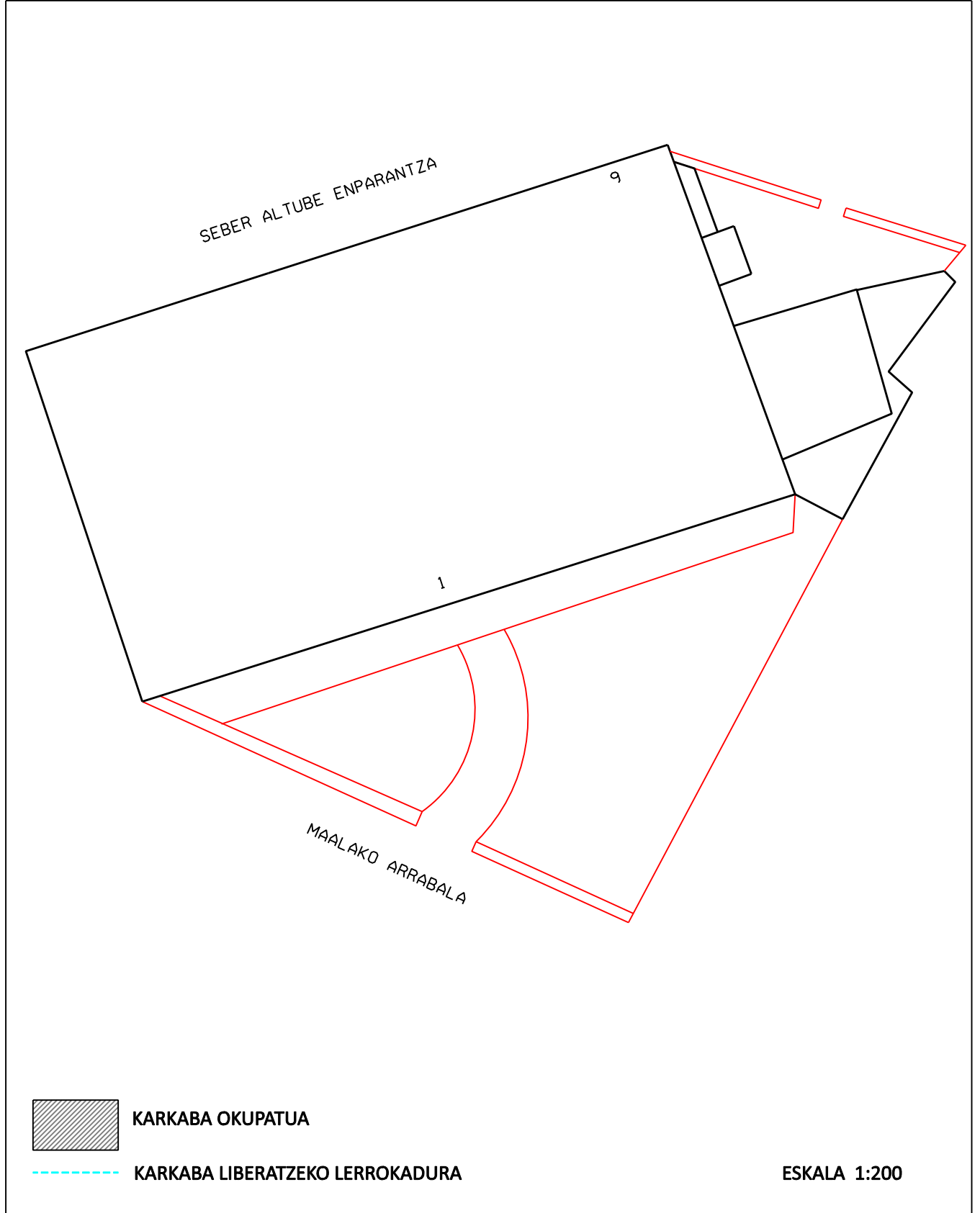
9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-5
MAALAKO ARRABALA, 1	KODEA	T1

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

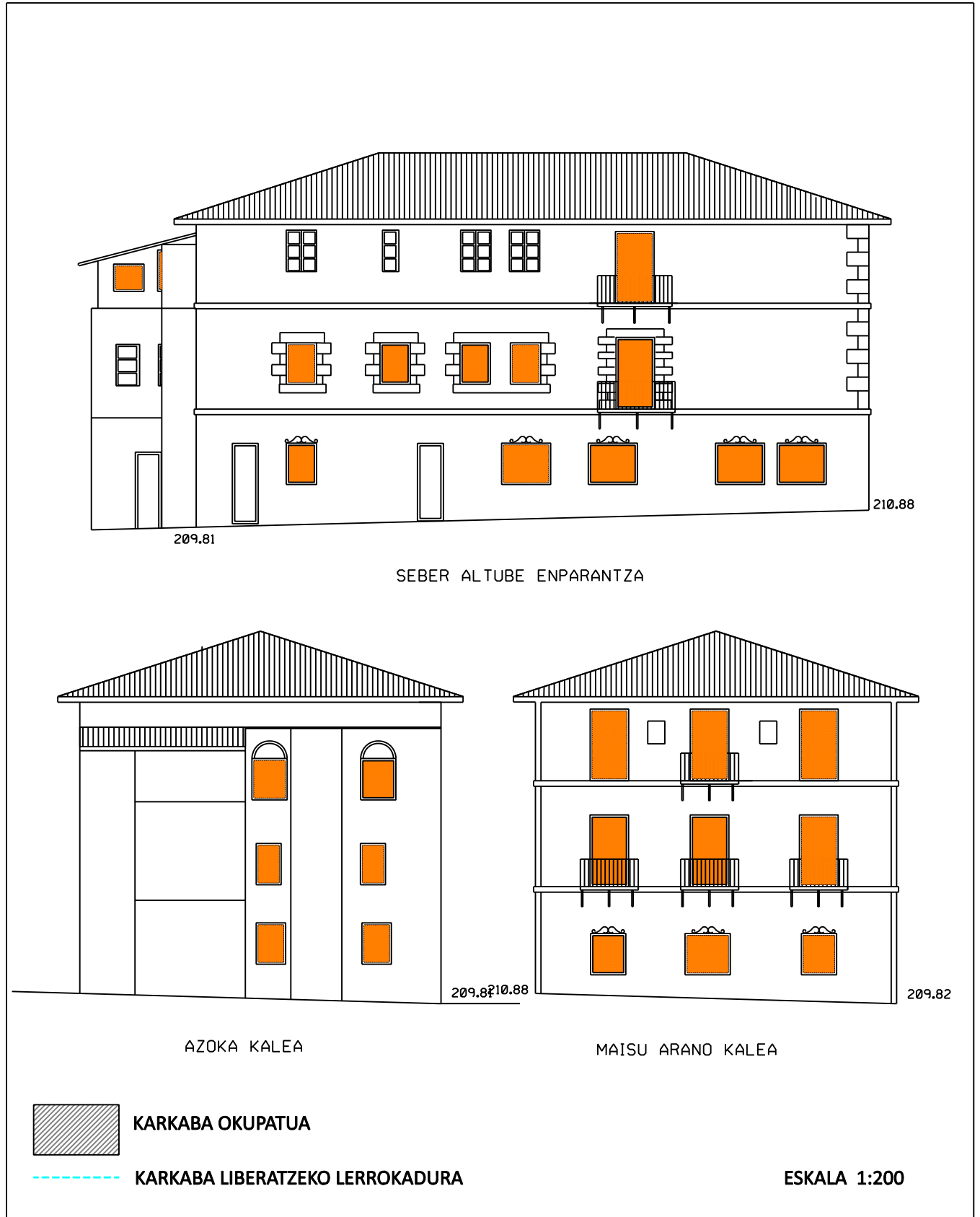


2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-5
MAALAKO ARRABALA, 1	KODEA	T1

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

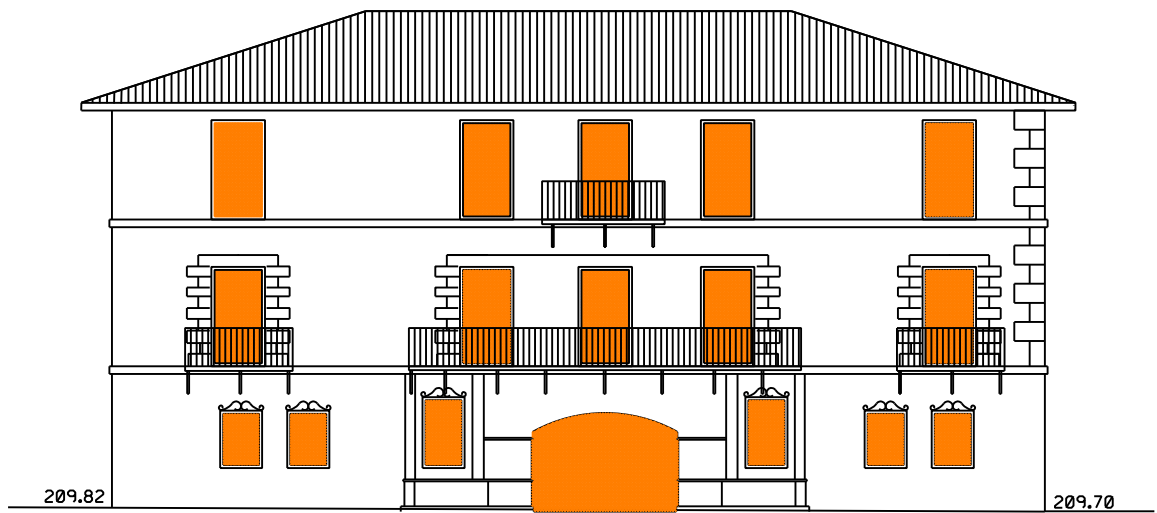


2022KO ABENDUA

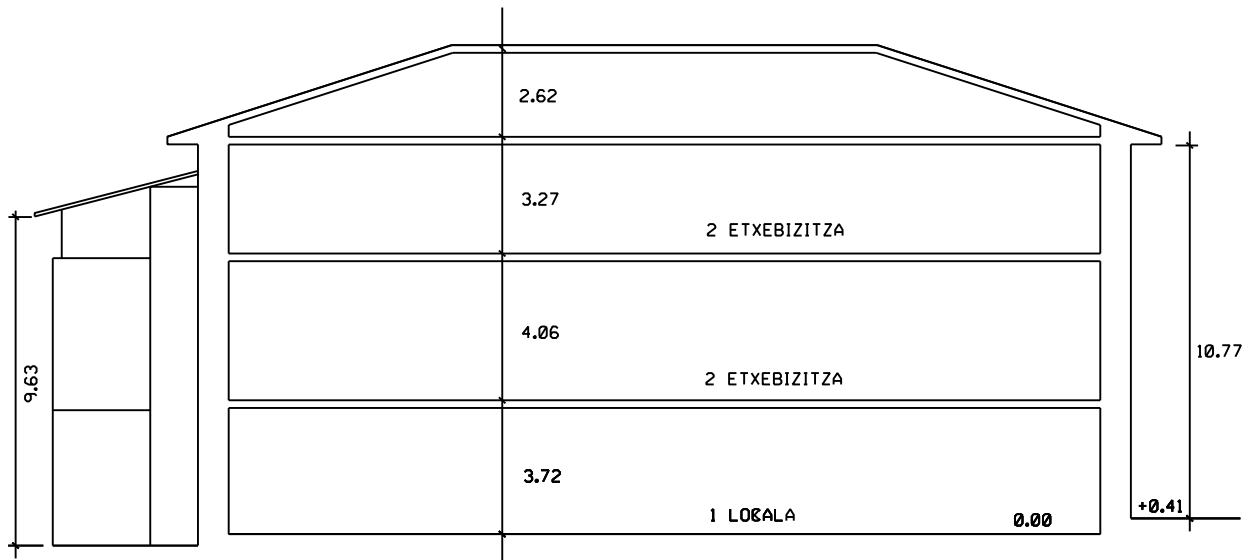
ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	5-5
MAALAKO ARRABALA, 1	KODEA	T1

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



MAALAKO ARRABALA



KARKABA OKUPATUA



KARKABA LIBERATZEKO LERROKADURA

ESKALA 1:200

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 3	KODEA	T2

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T2 eta T3

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 3	KODEA	T2

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Zurezko begiratokiak Maalako errebalarantz. Mehelinak beheko solairuan eta lehen solairuan.
Kentzeko elementuak	Baoak egokitzea beheko solairuan.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	220,90 m ²	220,90 m ²
BS	220,90 m ²	220,90 m ²
S tipoa	220,90 m ²	220,90 m ²
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	12,10 m	12,10 m

Aukera dago estalkia egokitzeke, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

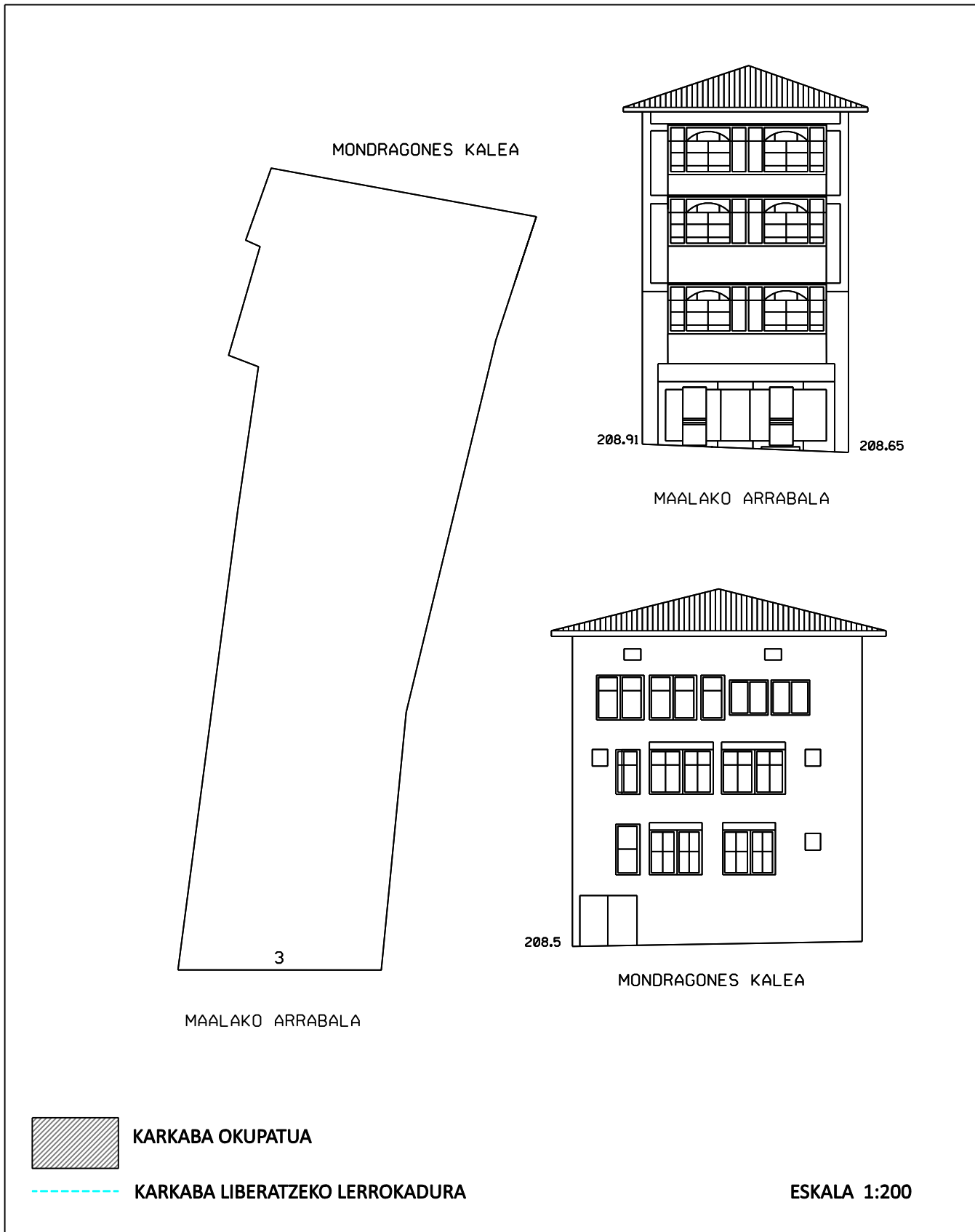
9. OHARRAK

Maala 5eko partzelarekin (T3) eranstea onartzen da, eta komunikazio bertikaleko nukleo bakarrari eusten zaio eta mehelina errespetatzen da.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 3	KODEA	T2

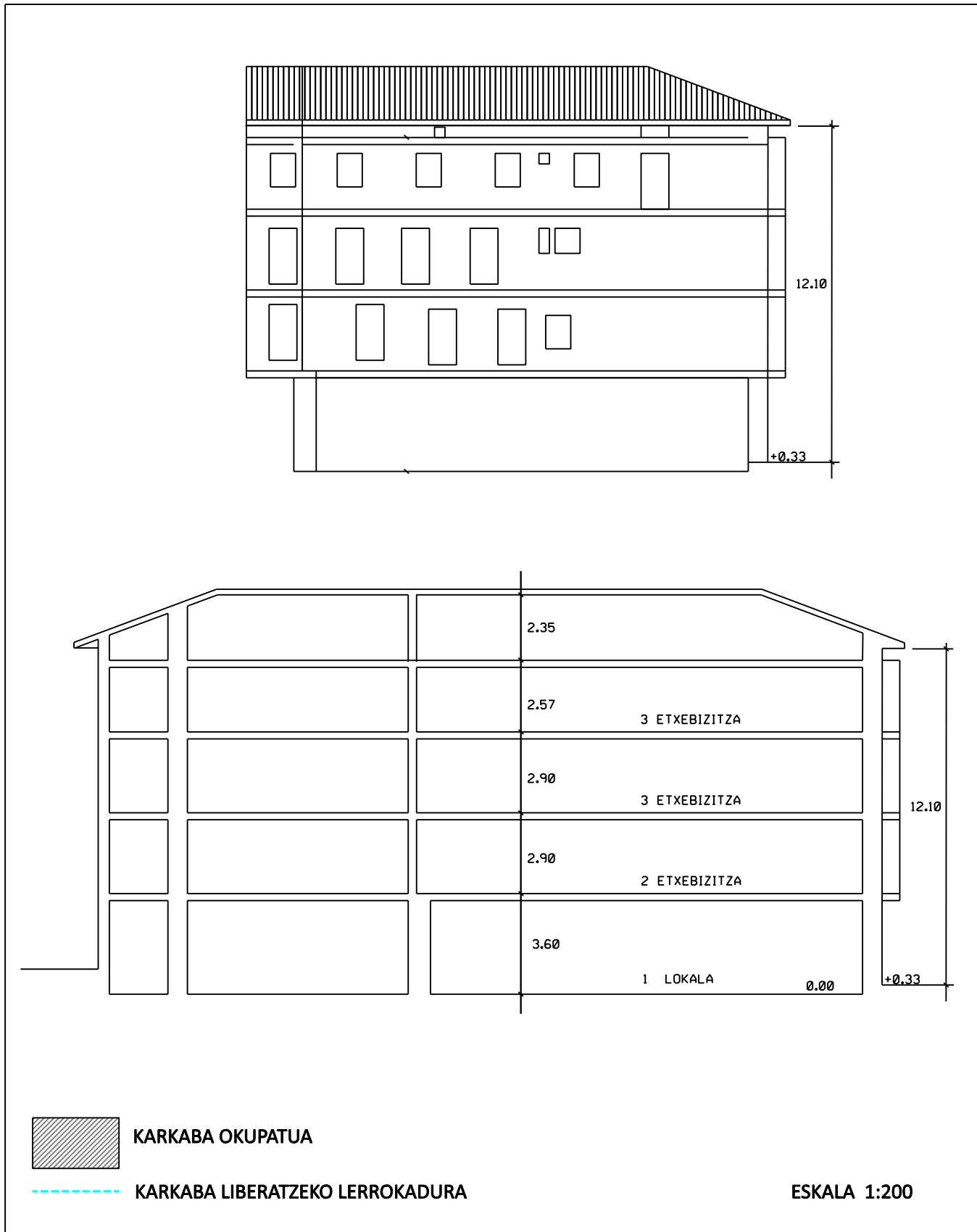
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 3	KODEA	T2

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 5	KODEA	T3

BABES MAILA	INGURUMENEOA
-------------	--------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T2 edo T4rekin

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 5	KODEA	T3

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoa	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		Lorategia
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Fatxadako baoen ate-leihoak. Errementaritzita. Mehelinak eraikuntza mugakide biek. Maalako errebala 3 eta 7.
Kentzeko elementuak	Baoak egokitzea beheko solairuan.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoa	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	184,40 m ²	165,75 m ²
BS	170,00 m ²	165,75 m ²
S tipoa	138,00 m ²	165,75 m ²
Profila	PB+II	PB+III
Erlaitzaren altuera	9,30 m	12,30 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

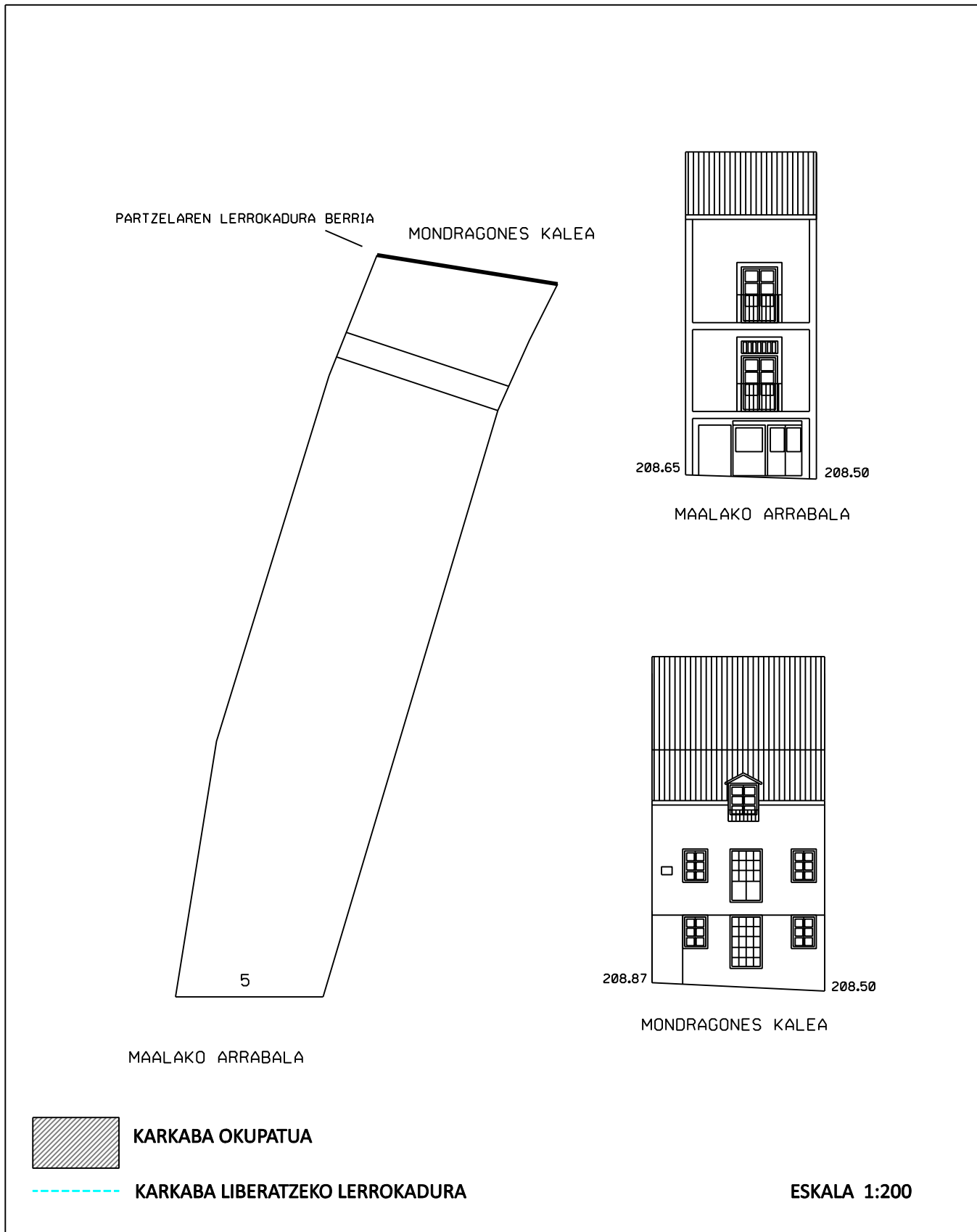
9. OHARRAK

<p>Maala 3ko partzelarekin (T3) eranstea onartzen da, edo Maalako errebala 7ko partzelarekin (T4), eta komunikazio bertikaleko nukleo bakarrari eusten zaio eta mehelinak errespetatzen da.</p> <p>Lehen solairuan biltegi erabilera bat dago bateraezina dena.</p> <p>Atzealdeko fatxadako teilatupea mantendu ahal izango da eraikinak altueran irabazten ez badu bakarrik.</p> <p>Eraikina aukera bi ditu handitzeko:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Eraikina kontzerbatzea oraingo egoeran eta beheko solairuan okupatzea ordenantza grafikoan aurreikusten den lerrokaduraraino. b) Eraikuntza berria, BS+3 profilarekin, esandako lerrokaduraraino.
--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 5	KODEA	T3

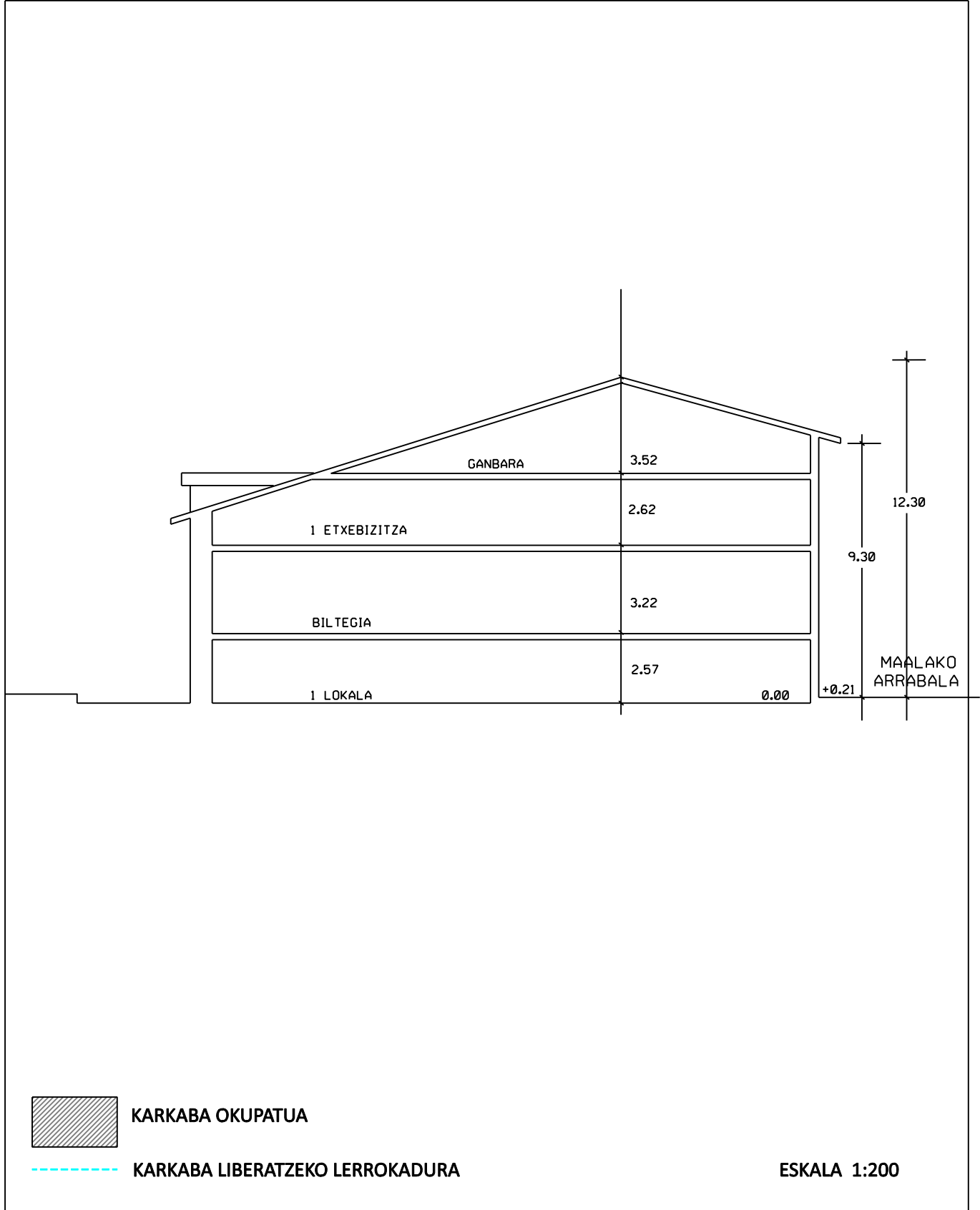
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 5	KODEA	T3

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 7	KODEA	T4

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T3 eta T4

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 7	KODEA	T4

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Mehelinak eraikuntza mugakide biek. Maalako errebala 5 eta 9.
Kentzeko elementuak	Baoak egokitzea atzealdeko fatxadaren beheko solairuan.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	117,15 m ²	117,15 m ²
BS	117,15 m ²	117,15 m ²
S tipoa	96,00 m ²	117,15 m ²
Profila	PB+II	PB+III
Erlaitzaren altuera	9,70 m	11,55 m

Aukera dago estalkia egokitzeke, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

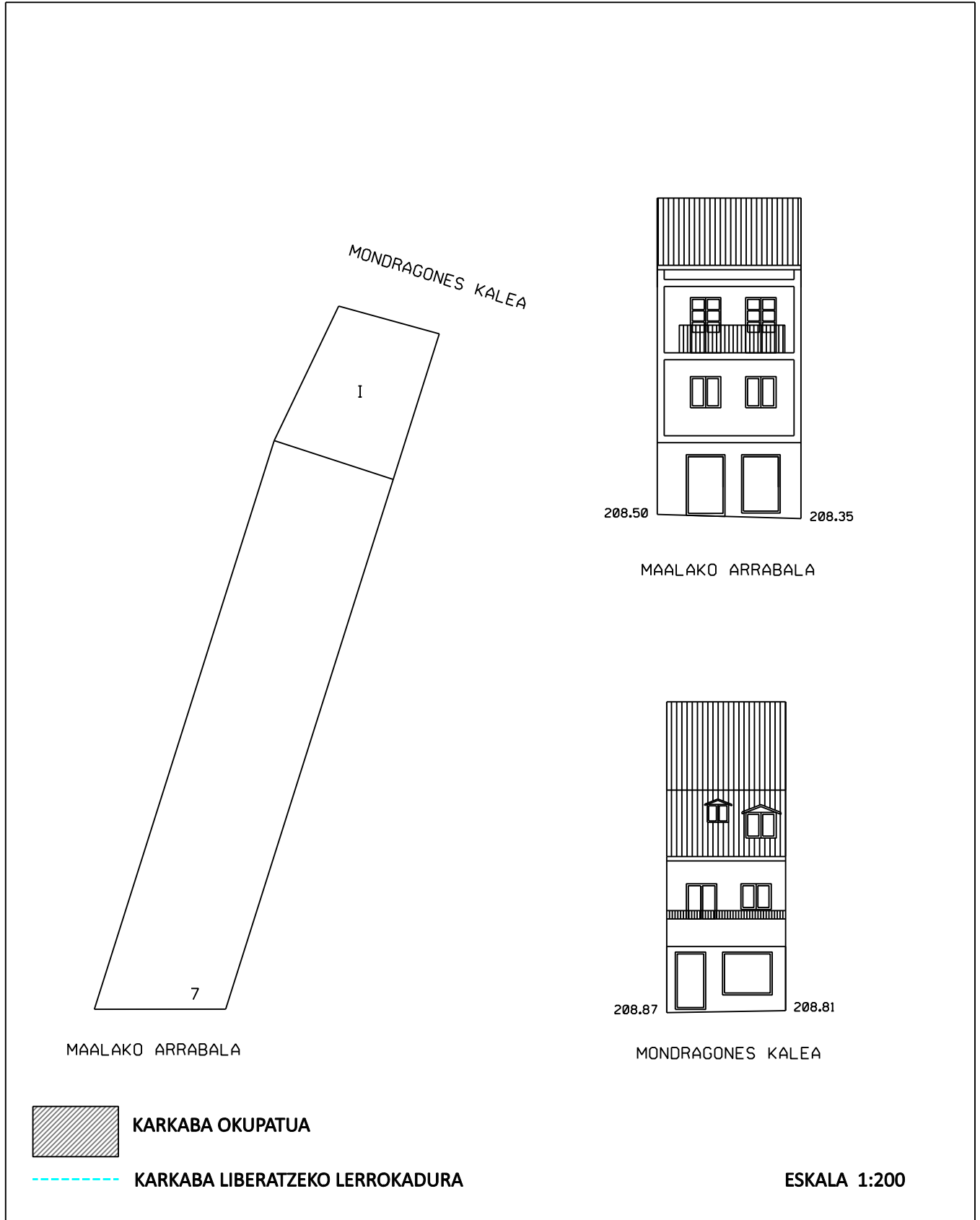
9. OHARRAK

<p>Maalako errebala 5eko partzelarekin (T3) eranstea onartzen da, eta komunikazio bertikaleko nukleo bakarrari eusten zaio eta mehelina errespetatzen da.</p> <p>Atzealdeko fatxadako teilatupea mantendu ahal izango da eraikinak altueran irabazten ez badu bakarrik.</p> <p>Eraikina aukera bi ditu:</p> <p>a) Eraikina oraingo egoeran kontserbatzea, atzealdeko beheko solairuan terraza barne.</p> <p>b) Eraikuntza berria BS+3 profilarekin ordenantza grafikoan adierazitako lerrokaduraraino.</p>
--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABLA, 7	KODEA	T4

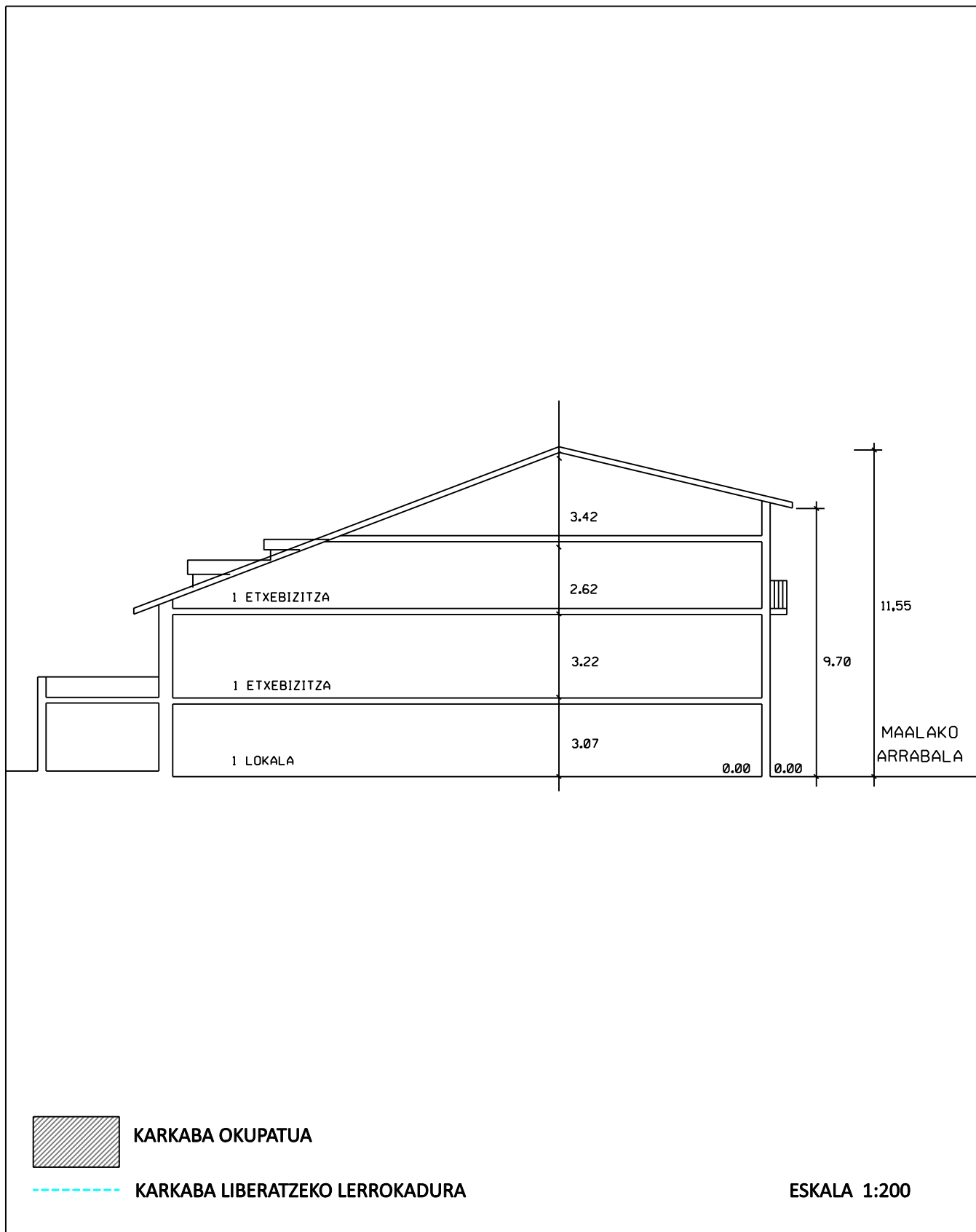
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABLA, 7	KODEA	T4

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 9	KODEA	T5

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T5 eta T6.1

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 9	KODEA	T5

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoa	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Mehelinak eraikuntza mugakide biek. Maalako errebala 7 eta 11.
Kentzeko elementuak	

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoa	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	135,60 m ²	135,60 m ²
BS	135,60 m ²	135,60 m ²
S tipoa	108,80 m ²	135,60 m ²
Profila	PB+II	PB+III
Erlaitzaren altuera	8,30 m	11,30 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

9. OHARRAK

Maalako errebala 11ko partzelarekin (T6.1) eranstea onartzen da, eta komunikazio bertikaleko nukleo bakarrak eusten zaio eta mehelina errespetatzen da.

Lehen solairuan biltegi erabilera bat dago bateraezina dena.

Atzealdeko fatxadako teilatupea mantendu ahal izango da eraikinak altueran irabazten ez badu bakarrik.

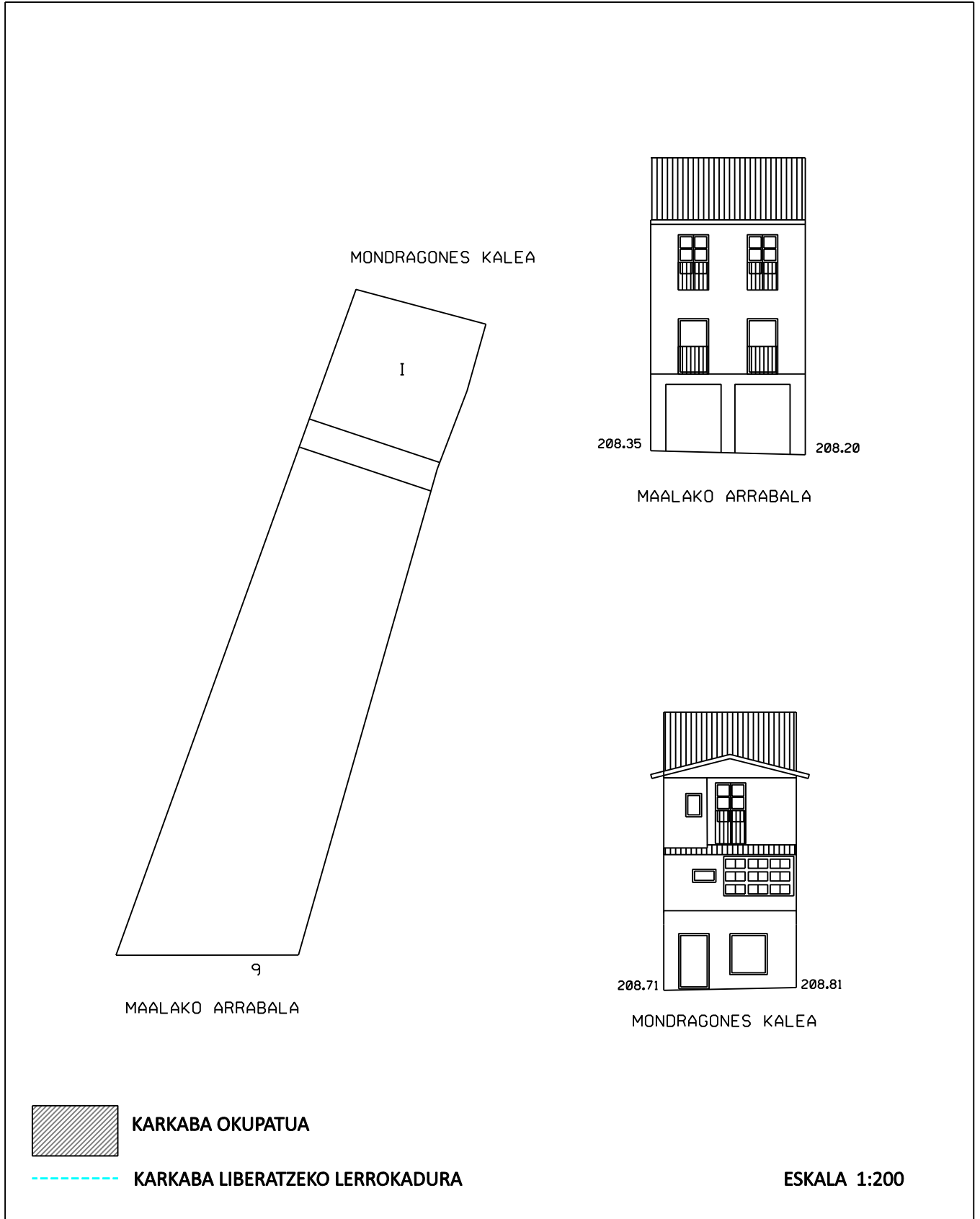
Eraikina aukera bi ditu:

- a) Eraikina oraingo egoeran kontzerbatzea, atzealdeko beheko solairuan terraza barne.
- b) Eraikuntza berria BS+3 profilarekin ordenantza grafikoan adierazitako lerrokaduraraino.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 9	KODEA	T5

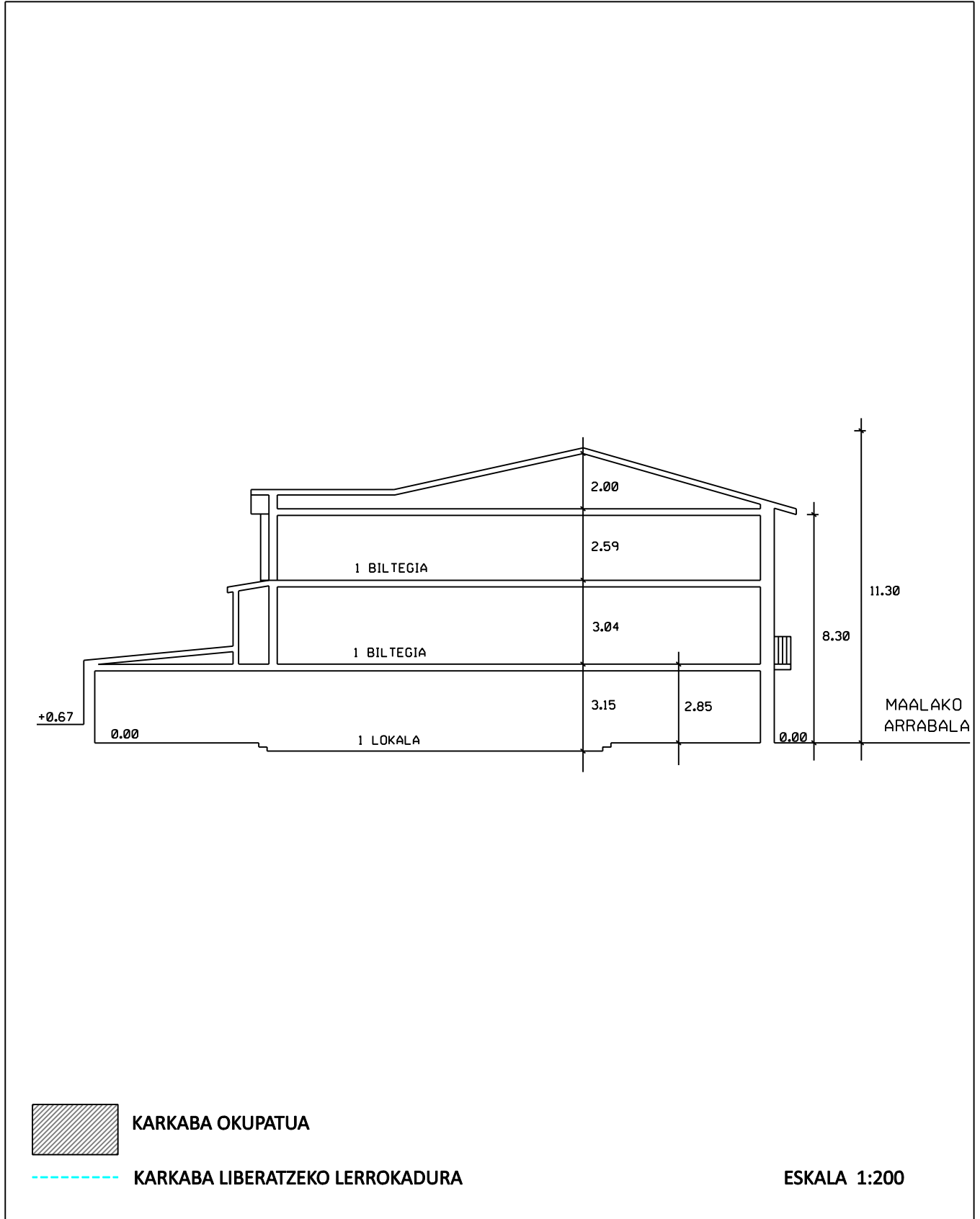
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 9	KODEA	T5

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 11	KODEA	T6.1

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input checked="" type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T5 eta T6.1 T6.1 eta t6.2

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 11	KODEA	T6.1

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Zurezko begiratokiak, horien apain elementuak barne.
Kentzeko elementuak	

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	77,80 m ²	82,70 m ²
BS	77,80 m ²	82,70 m ²
S tipoa	66,50 m ²	82,70 m ²
Profila	PB+II	PB+III
Erlaitzaren altuera	9,50 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

9. OHARRAK

Maalako errebala 9ko partzelarekin (T5) eranstea onartzen da, eta komunikazio bertikaleko nukleo bakarrari eusten zaio eta mehelina errespetatzen da, eta lotura galtzen du Maalako errebala 13rekin (T6.2).

Maalako errebala 13ko banantzea onartzen du (T6.2)

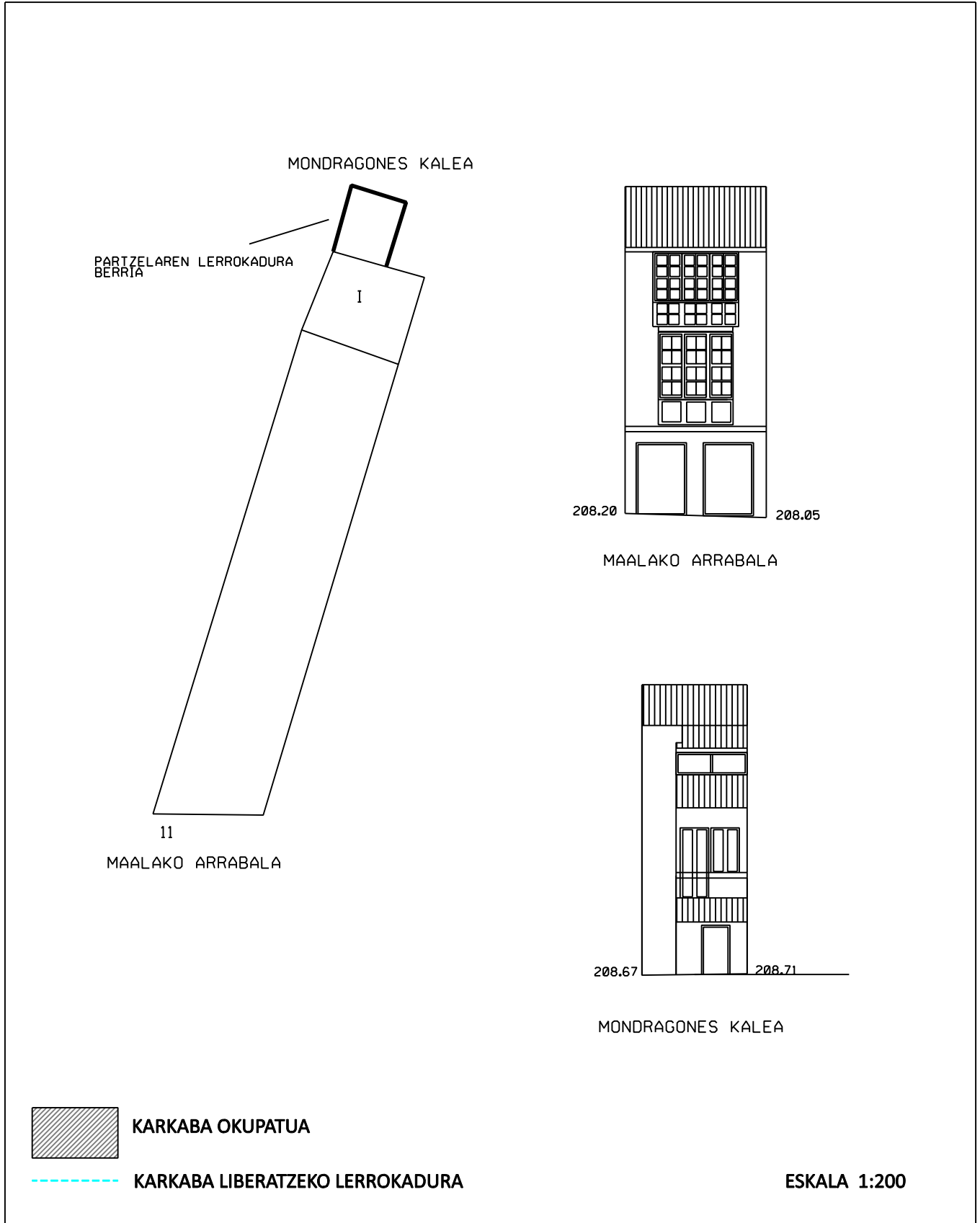
Eraikina aukera bi ditu:

- a) Eraikina kontserbatzea oraingo egoeran, atzealdeko beheko solairuko terraza barne, eta hura handitu daiteke ordenantza grafikoan adierazitako lerrokaduraraino.
- b) Eraikuntza berria BS+3 profilarekin ordenantza grafikoan adierazitako lerrokaduraraino.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 11	KODEA	T6.1

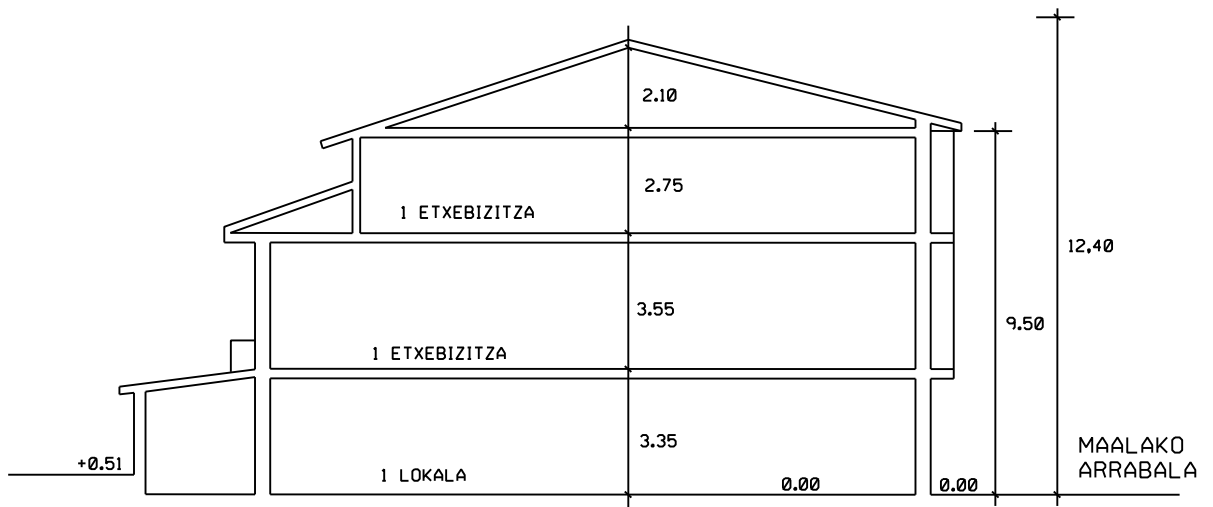
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 11	KODEA	T6.1

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



KARKABA OKUPATUA



KARKABA LIBERATZEKO LERROKADURA

ESKALA 1:200

2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 13	KODEA	T6.2

BABES MAILA	OINARRIZKOA
-------------	-------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	T6.2, T6.1 eta t6.2 eraitsi barik

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 13	KODEA	T6.2

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Eraikinaren multzoa. Fatxada nagusiko konposizioa, teilatu hegala, armarrria eta forja elementuak.
Kentzeko elementuak	Atzealdeko fatxadako baoen konposizioa.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalera-rik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	268,20 m ²	268,20 m ²
BS	268,20 m ²	268,20 m ²
S tipoa	268,20 m ²	268,20 m ²
Profila	PB+II	PB+II
Erlaitzaren altuera	10,20 m	10,20 m

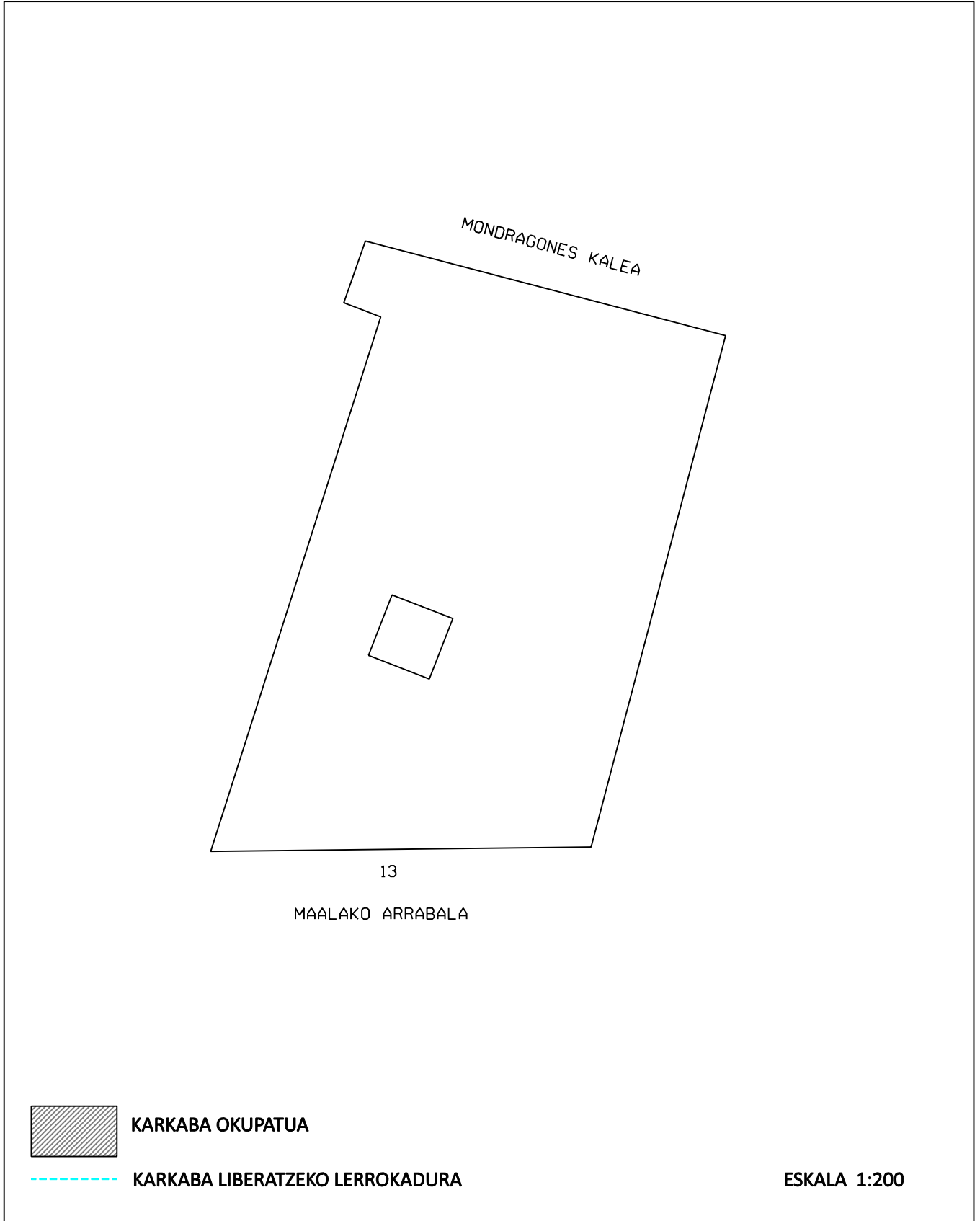
9. OHARRAK

Maalako errebala 11ko banantzea onartzen da (T6.1), baina Maalako errebala 13 (T6.2) eraikina kontserbatuta.
--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 13	KODEA	T6.2

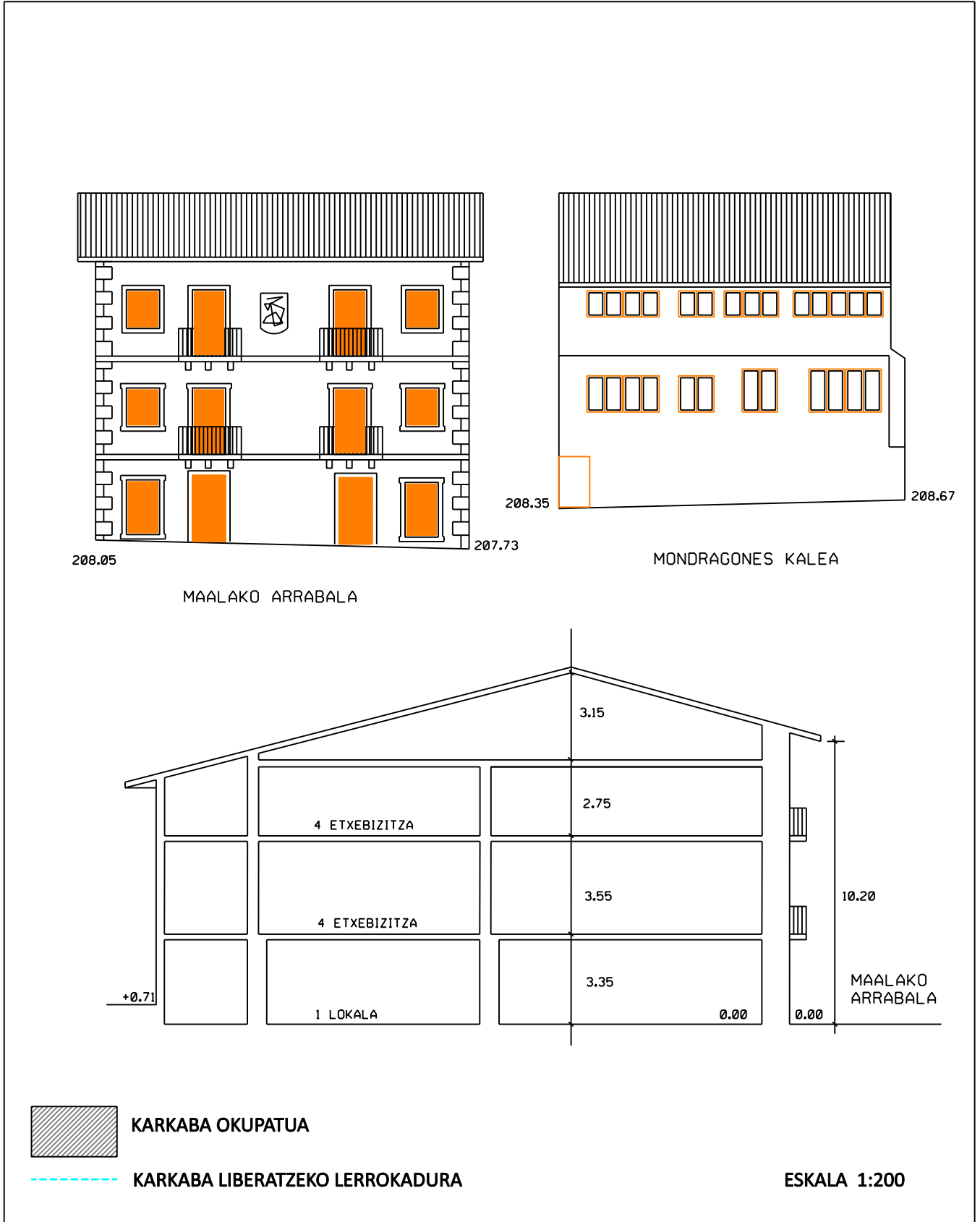
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 13	KODEA	T6.2

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 15	KODEA	T7

BABES MAILA	ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	----------------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 15	KODEA	T7

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Irizpide orokorra	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	97,40 m ²	97,40 m ²
BS	97,40 m ²	97,40 m ²
S tipoa	97,40 m ²	97,40 m ²
Profila	PB+II	PB+III
Erlaitzaren altuera	8,10 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

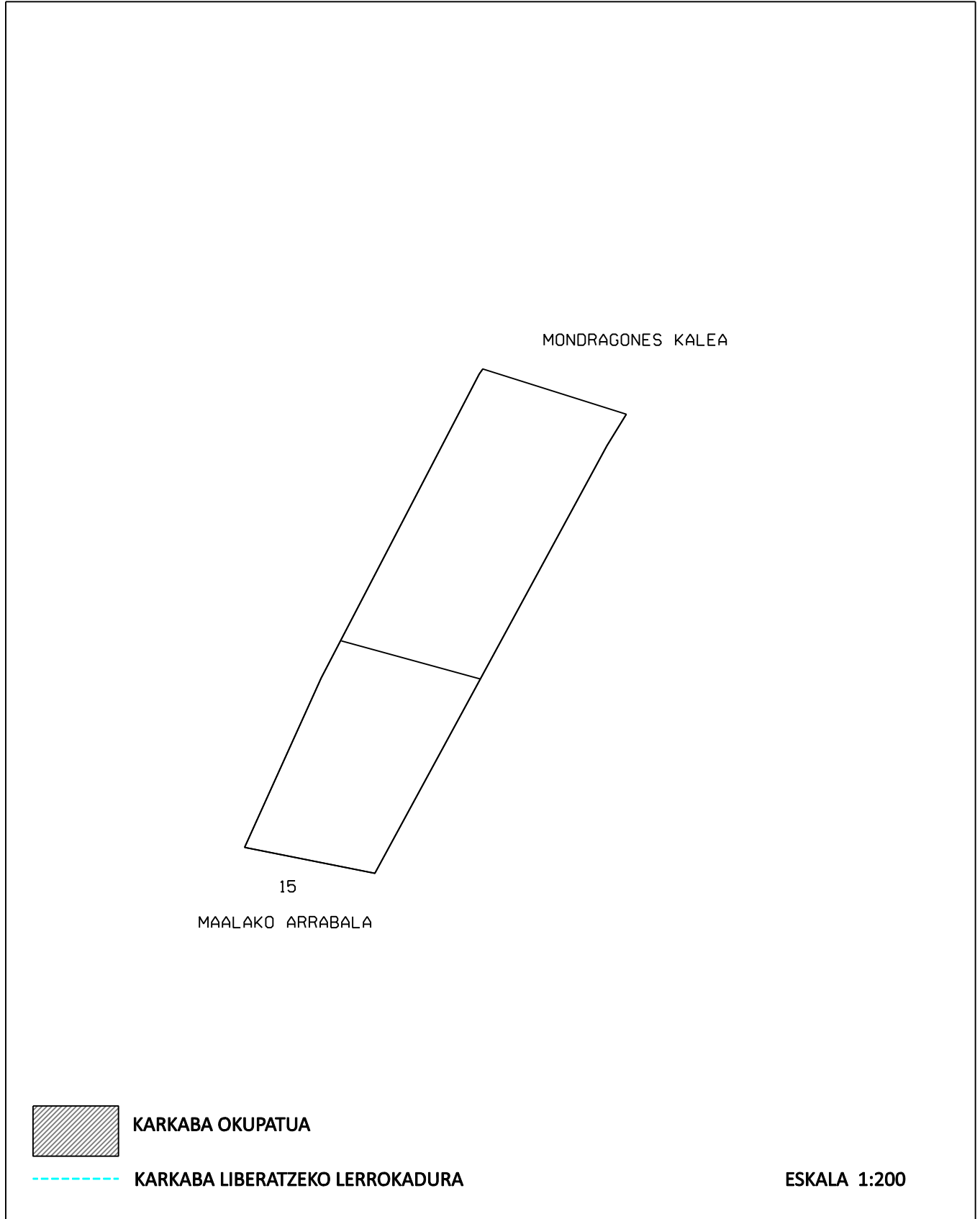
9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 15	KODEA	T7

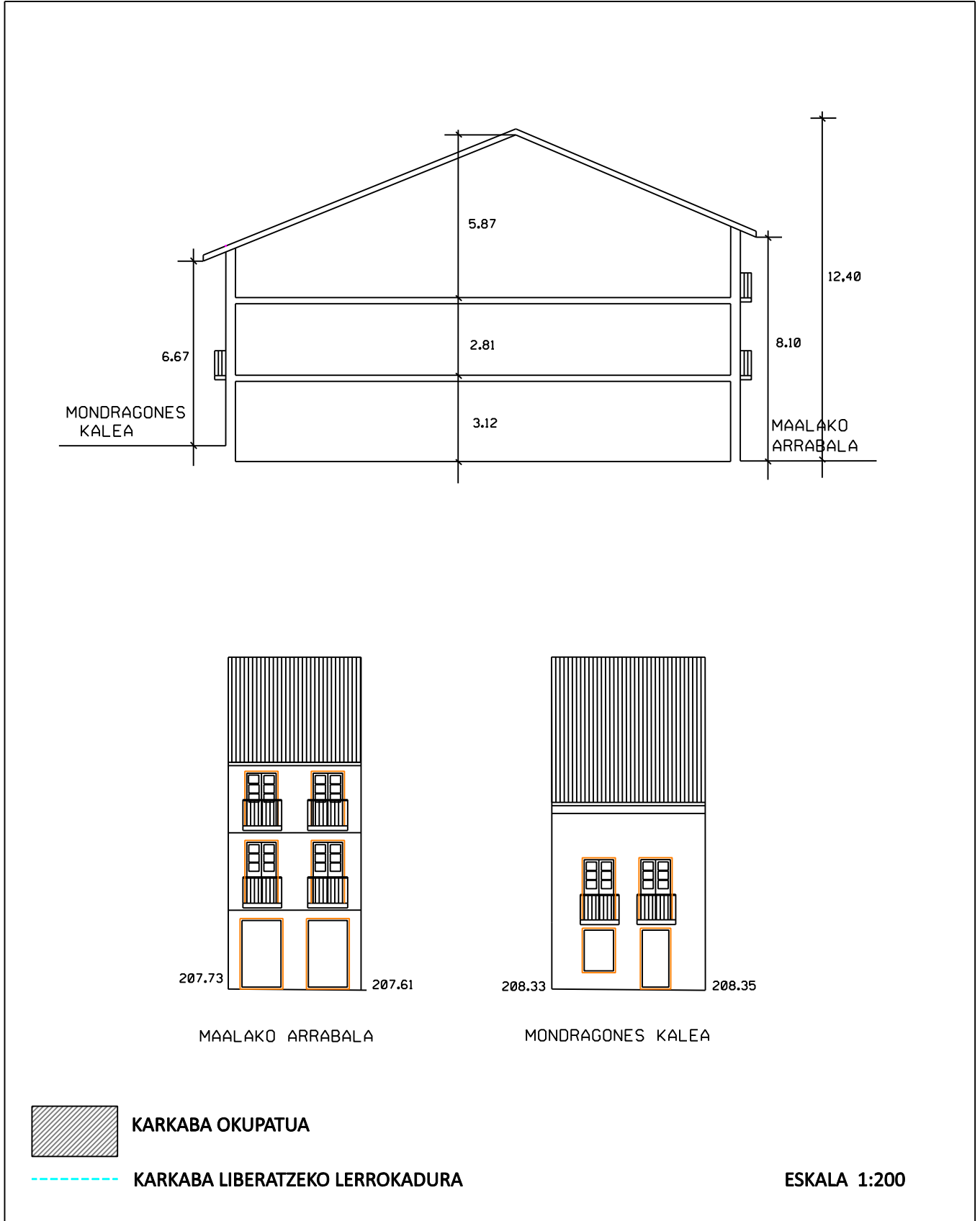
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 15	KODEA	T7

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 17	KODEA	T8

BABES MAILA	OINARRIZKOA
-------------	-------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 17	KODEA	T8

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Eraikinaren multzoa. Fatxada nagusiko zurezko bilbadura, ageriko adreilua.
Kentzeko elementuak	Baoak egokitzea beheko solairuan.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	163,30 m ²	140,40 m ²
BS	137,10 m ²	140,40 m ²
S tipoa	137,10 m ²	137,10 m ²
Profila	PB+II	PB+II
Erlaitzaren altuera	9,90 m	9,90 m

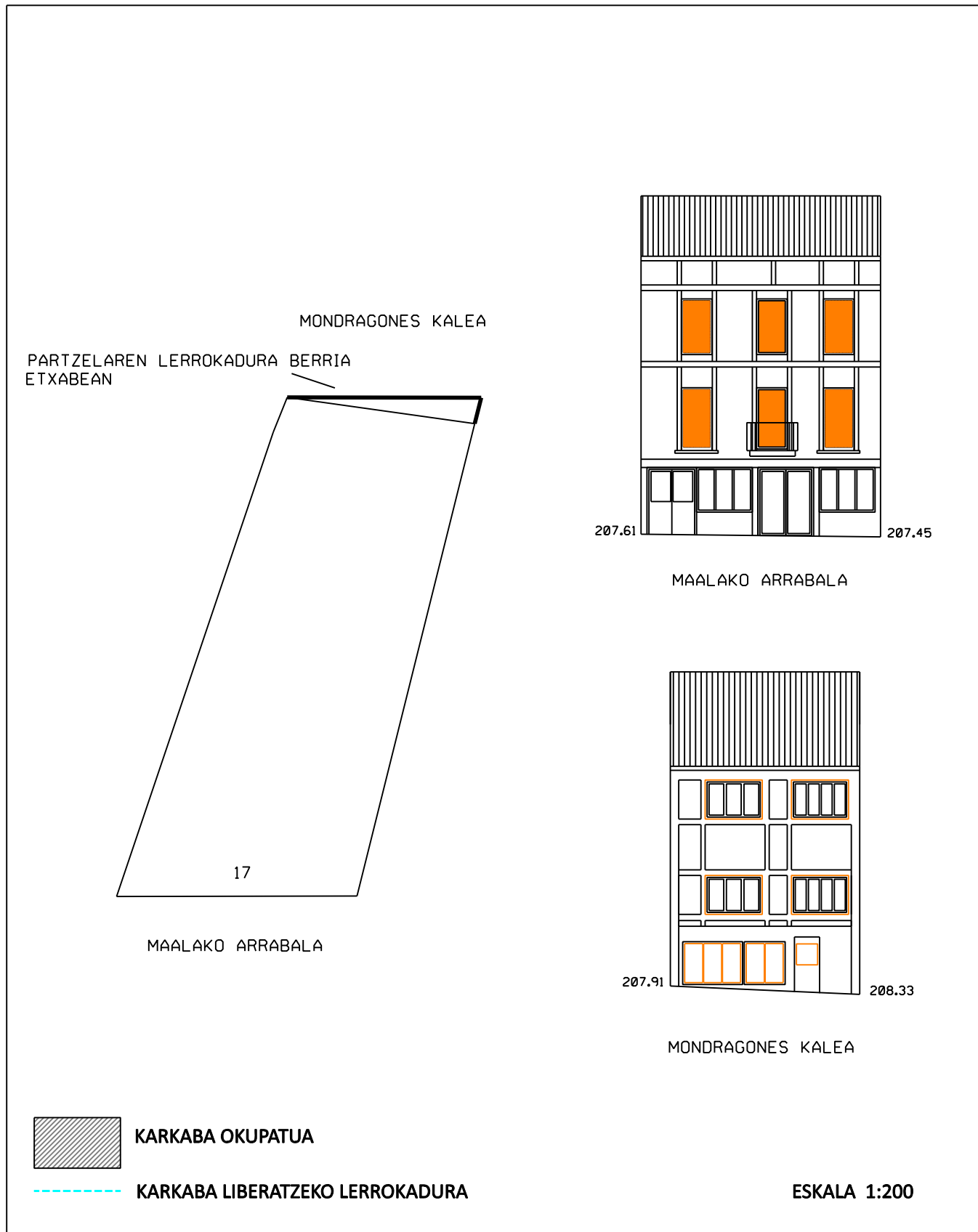
9. OHARRAK

Aukera dago beheko solairuan eraikitzeko, ordenantza grafikoan ezarritako lerrokaduraraino.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 17	KODEA	T8

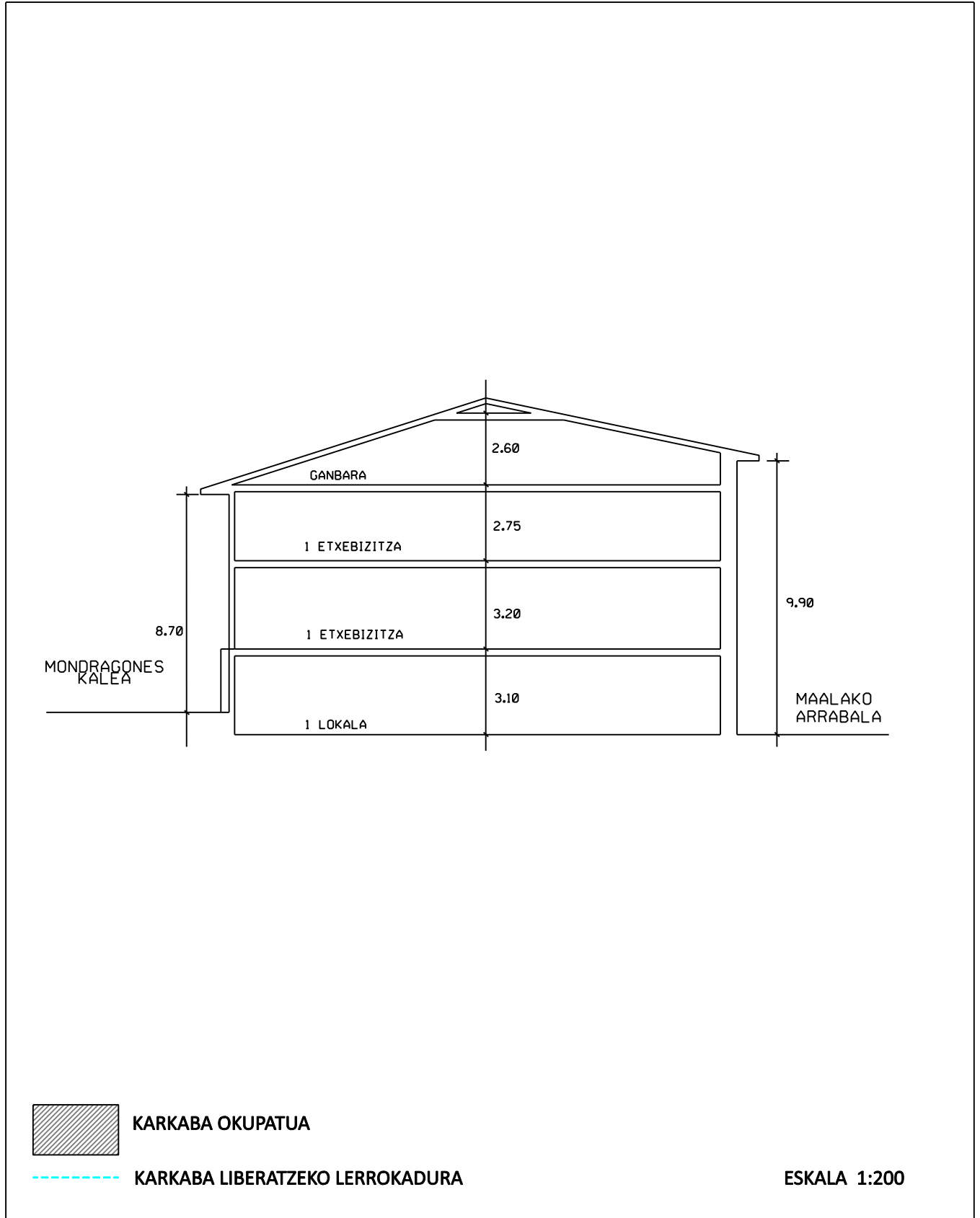
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 17	KODEA	T8

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 19	KODEA	T9

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 19	KODEA	T9

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Baoren konposizioa fatxada nagusian. Zurezko galerien konposizioa atzealdeko fatxadan.
Kentzeko elementuak	

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalera-rik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	120,30 m ²	101,70 m ²
BS	120,30 m ²	101,70 m ²
S tipoa	194,00 m ²	101,70 m ²
Profila	PB+III+BC	PB+III
Erlaitzaren altuera	12,40 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

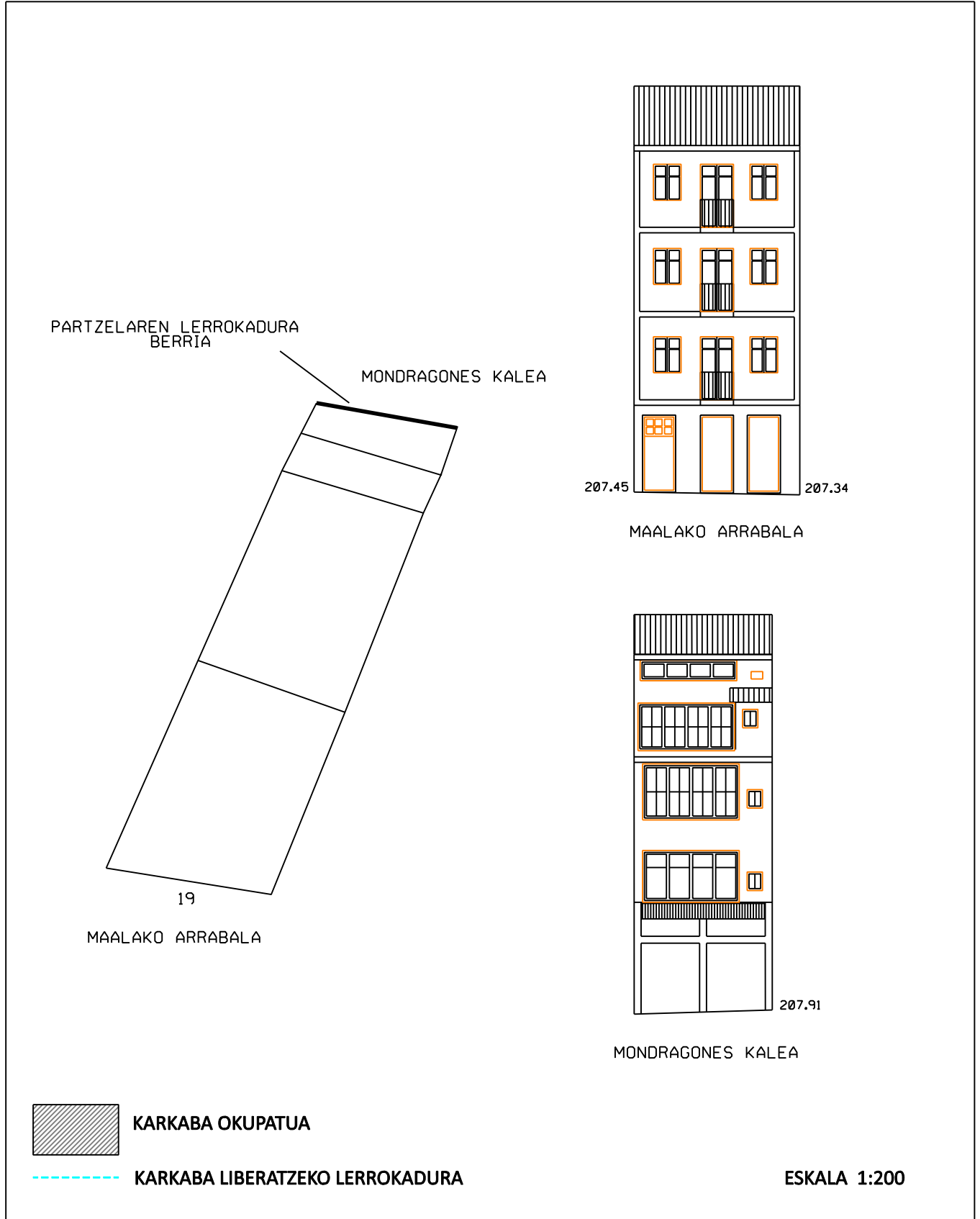
9. OHARRAK

Aukera dago eraikitzeko, ordenantza grafikoan ezarritako lerrokaduraraino.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 19	KODEA	T9

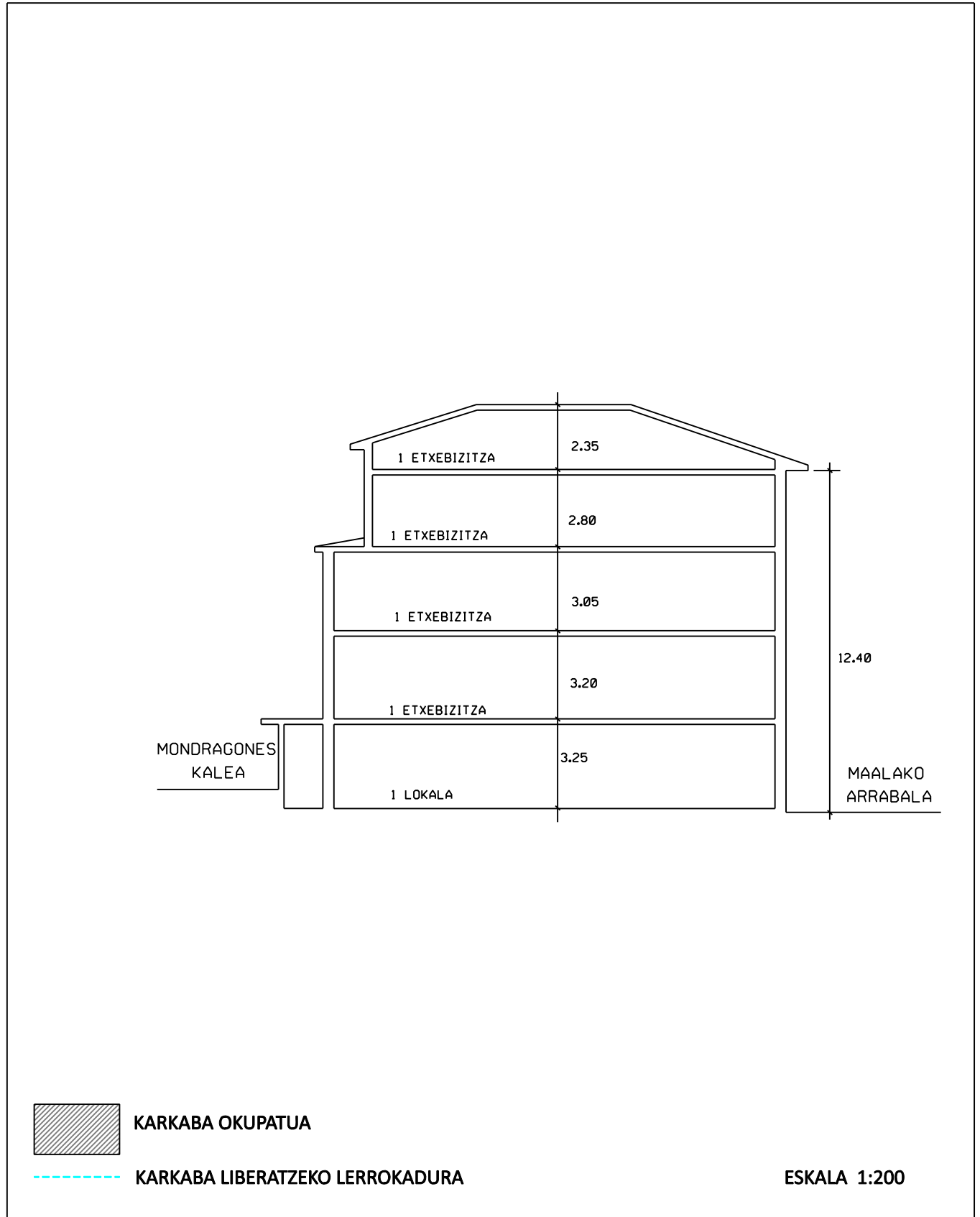
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 19	KODEA	T9

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 21	KODEA	T10

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 21	KODEA	T10

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Eraikinaren konposizioa oro har. Fatxada nagusiko baoen konposizioa. Beheko solairuko harlauza fatxada nagusian.
Kentzeko elementuak	

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	112,20 m ²	112,20 m ²
BS	112,20 m ²	112,20 m ²
S tipoa	97,50 m ²	112,20 m ²
Profila	PB+III	PB+III
Erlaitzaren altuera	12,55 m	12,55 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

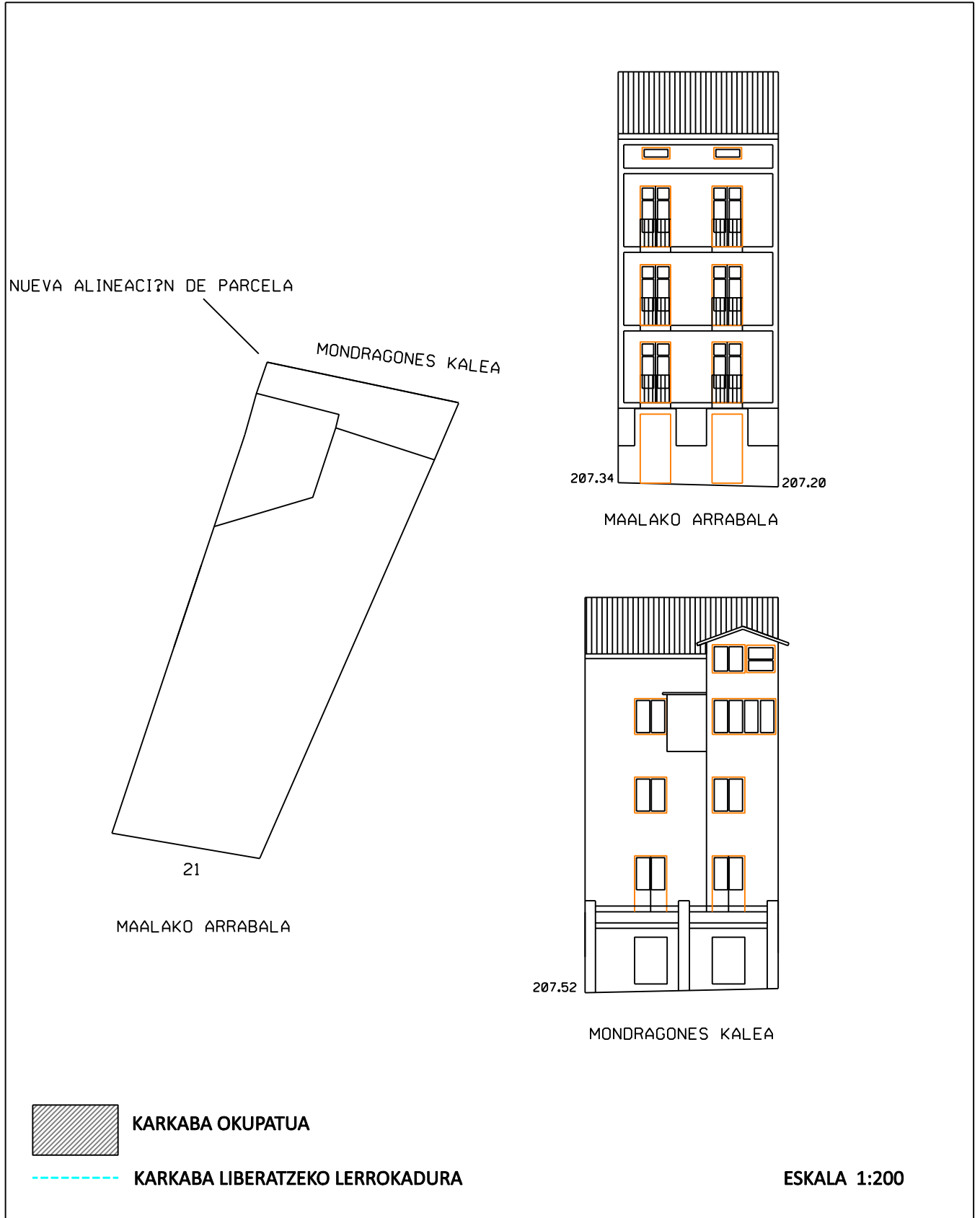
9. OHARRAK

Aukera dago eraikitzeko, ordenantza grafikoan ezarritako lerrokaduraraino.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 21	KODEA	T10

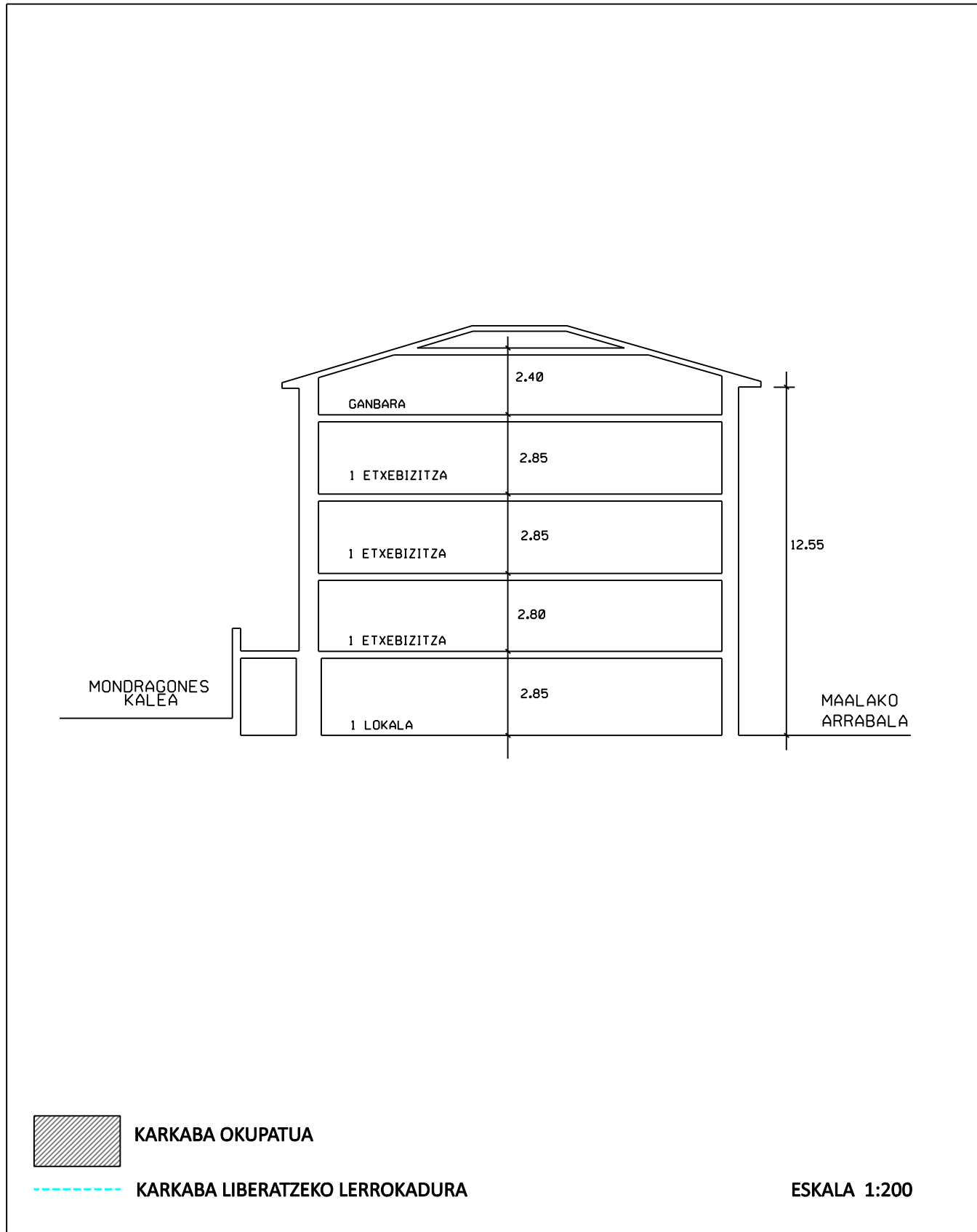
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 21	KODEA	T10

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 23	KODEA	T11

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 23	KODEA	T11

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	Bulego profesionalak
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Eraikinaren konposizio orokorra. Fatxadako baoen konfigurazioa goiko solairuetan. Errementaritza.
Kentzeko elementuak	Baoak egokitzea beheko solairuan.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	191,70 m ²	191,70 m ²
BS	191,70 m ²	191,70 m ²
S tipoa	191,70 m ²	191,70 m ²
Profila	PB+IIV	PB+IV
Erlaitzaren altuera	13,08 m	13,08 m

Aukera dago estalkia egokitzeke, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilaren eta erlaitz altueraren arabera.

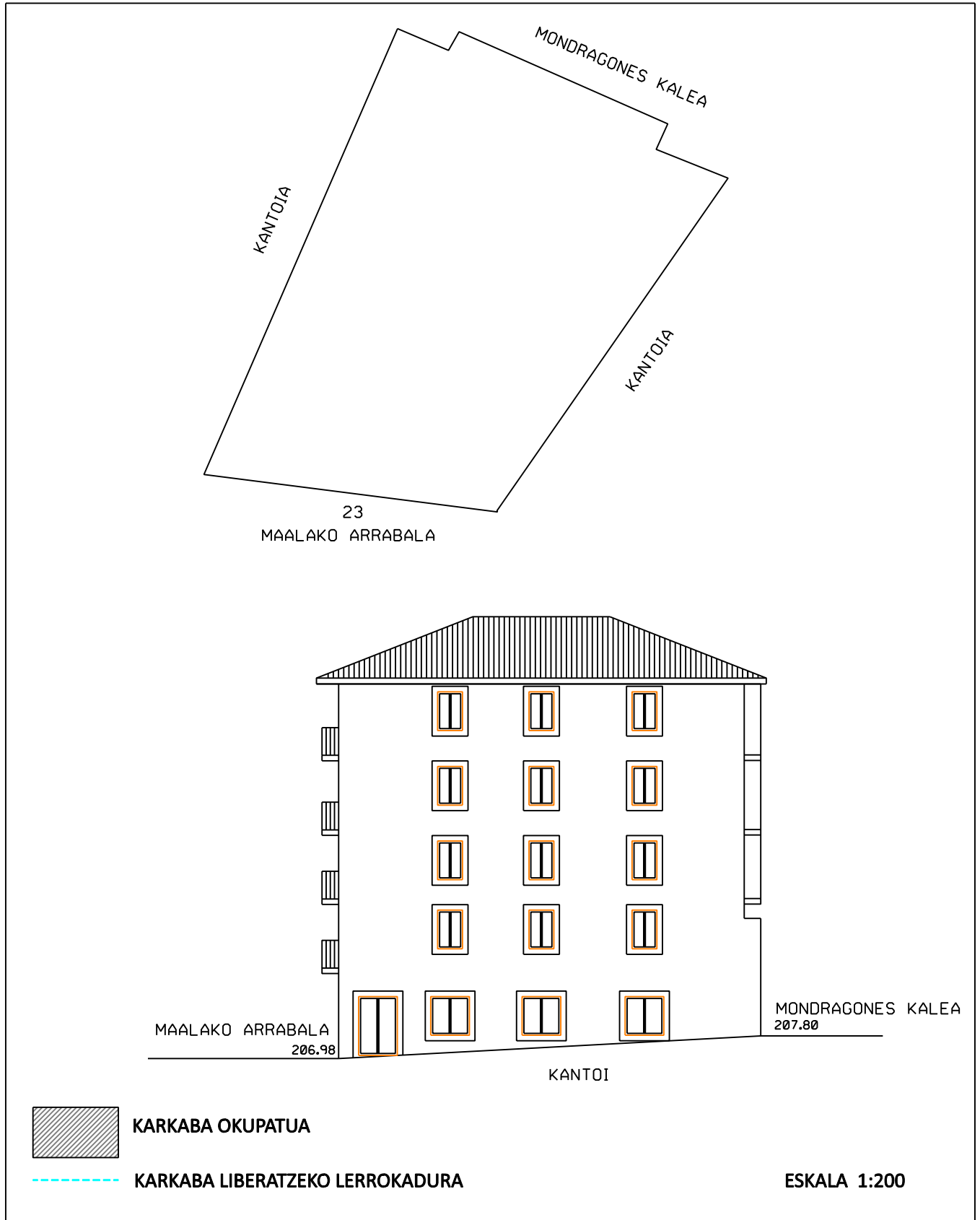
9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 23	KODEA	T11

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 23	KODEA	T11

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-5
MAALAKO ERREBALA 27	KODEA	T13

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. **PARTZELAZIO ORDENANTZA**

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. **HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA**
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. **ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA**
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-5
MAALAKO ERREBALA 27	KODEA	T13

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa		
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	Etxebizitza

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Baoen konposizioa goiko solairuetan. Errementaritza. Teilatu hegaleko solibak.
Kentzeko elementuak	Baoak egokitzea beheko solairuan. Galeria edo begiratokia, etxebizitzen banaketari eragin barik.

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	224,30 m ²	198,00 m ²
BS	217,85 m ²	198,00 m ²
S tipoa	199,20 m ²	198,00 m ²
Profila	PB+III	PB+IV
Erlaitzaren altuera	11,98 m	11,98 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

9. OHARRAK

Eraikinak bere lerrokadura egokitu beharko du ordenantza grafikoan proposatutakora, eta antolaketatik kanpo geratuko da BS+III profil batekin gehitutakoa, zeinaren azalera baita 88,80 m ² . Partzelaren azalera osoan eraiki daiteke esandako lerrokaduraraino.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-5
MAALAKO ARRABALA, 27	KODEA	T13

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

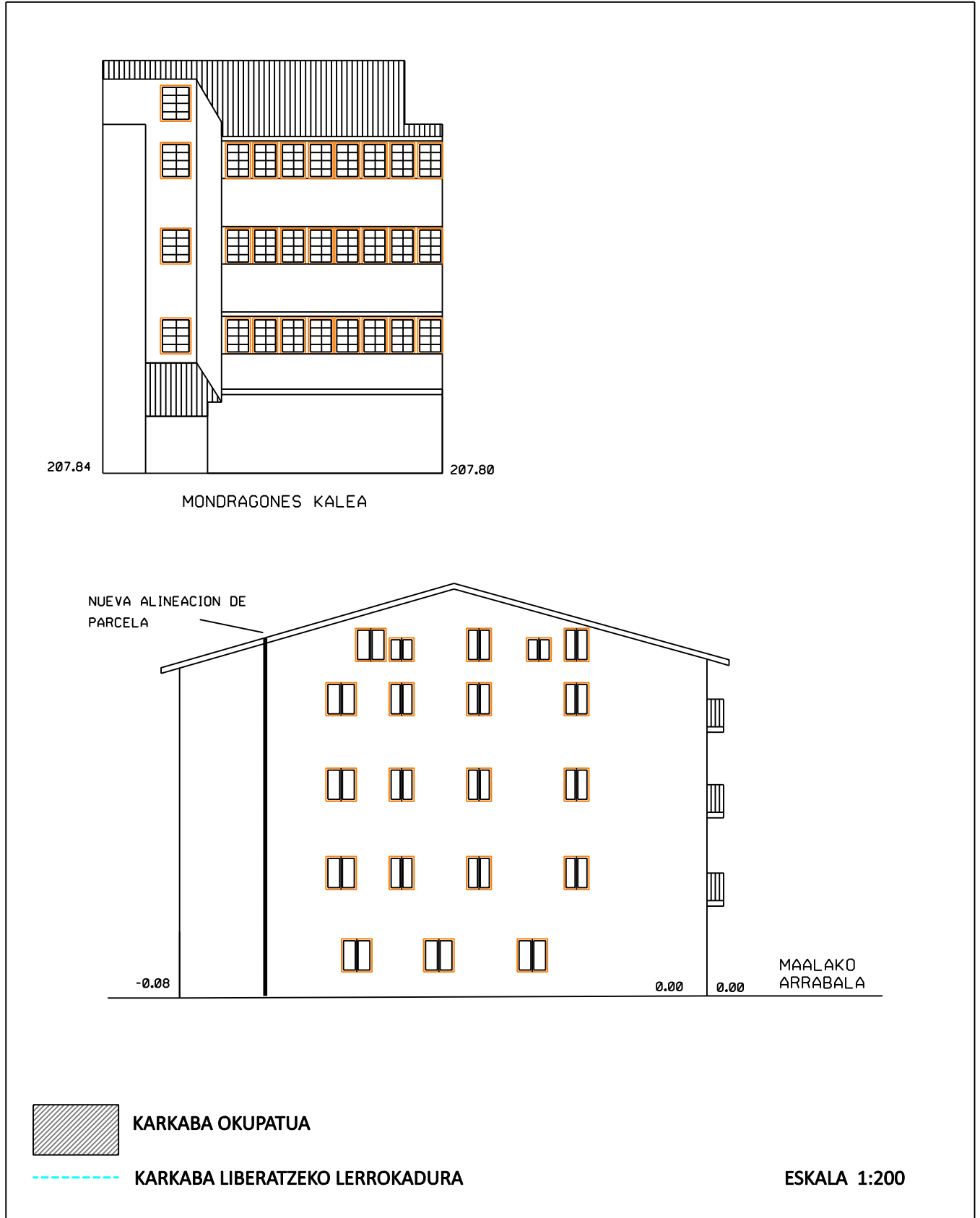


2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-5
MAALAKO ARRABALA, 27	KODEA	T13

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

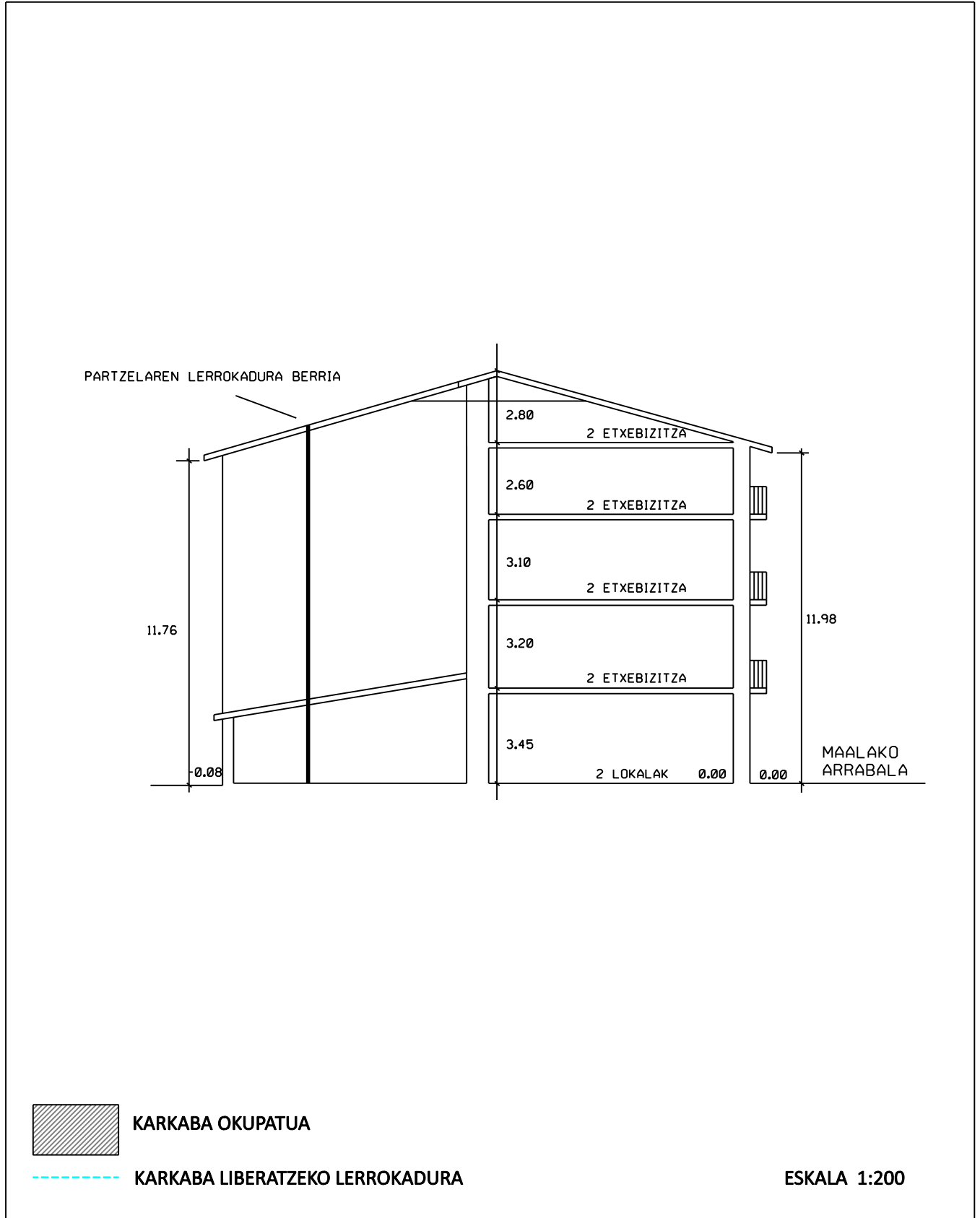


2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	5-5
MAALAKO ARRABALA, 27	KODEA	T13

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 29	KODEA	T14

BABES MAILA	INGURUMENEKOA
-------------	---------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 29	KODEA	T14

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	Etxebizitza

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Baoen konposizioa. Balkoietako forja. Atzealdeko fatxadaren galeria
Kentzeko elementuak	Baoak egokitzea beheko solairuan. Beheko solairuko plakazko estaldurak

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	180,80 m ²	188,55 m ²
BS	180,80 m ²	188,55 m ²
S tipoa	184,50 m ²	188,55 m ²
Profila	PB+III+BC	PB+IV
Erlaitzaren altuera	12,25 m	12,25 m

Aukera dago estalkia egokitzeke, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 29	KODEA	T14

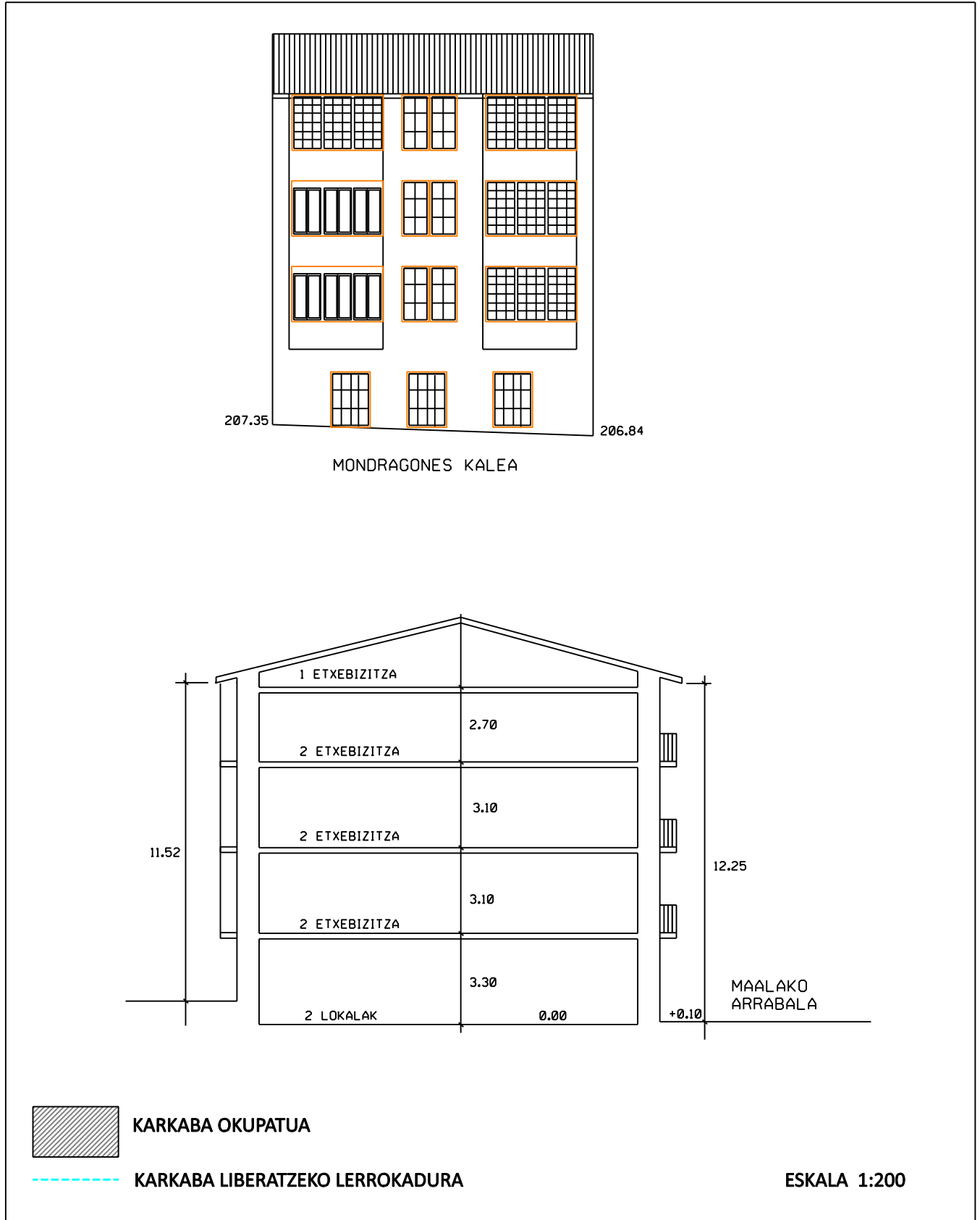
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 29	KODEA	T14

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 31A	KODEA	T15

BABES MAILA	ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	----------------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1 HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 31A	KODEA	T15

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	

7. Karkabak

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ACTUAL	FINAL
Partzelaren azalera	170,60 m ²	170,60 m ²
BS	170,60 m ²	170,60 m ²
S tipoa	170,60 m ²	170,60 m ²
Profila	PB+IV	PB+IV
Erlaitzaren altuera	14,50 m	14,50 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

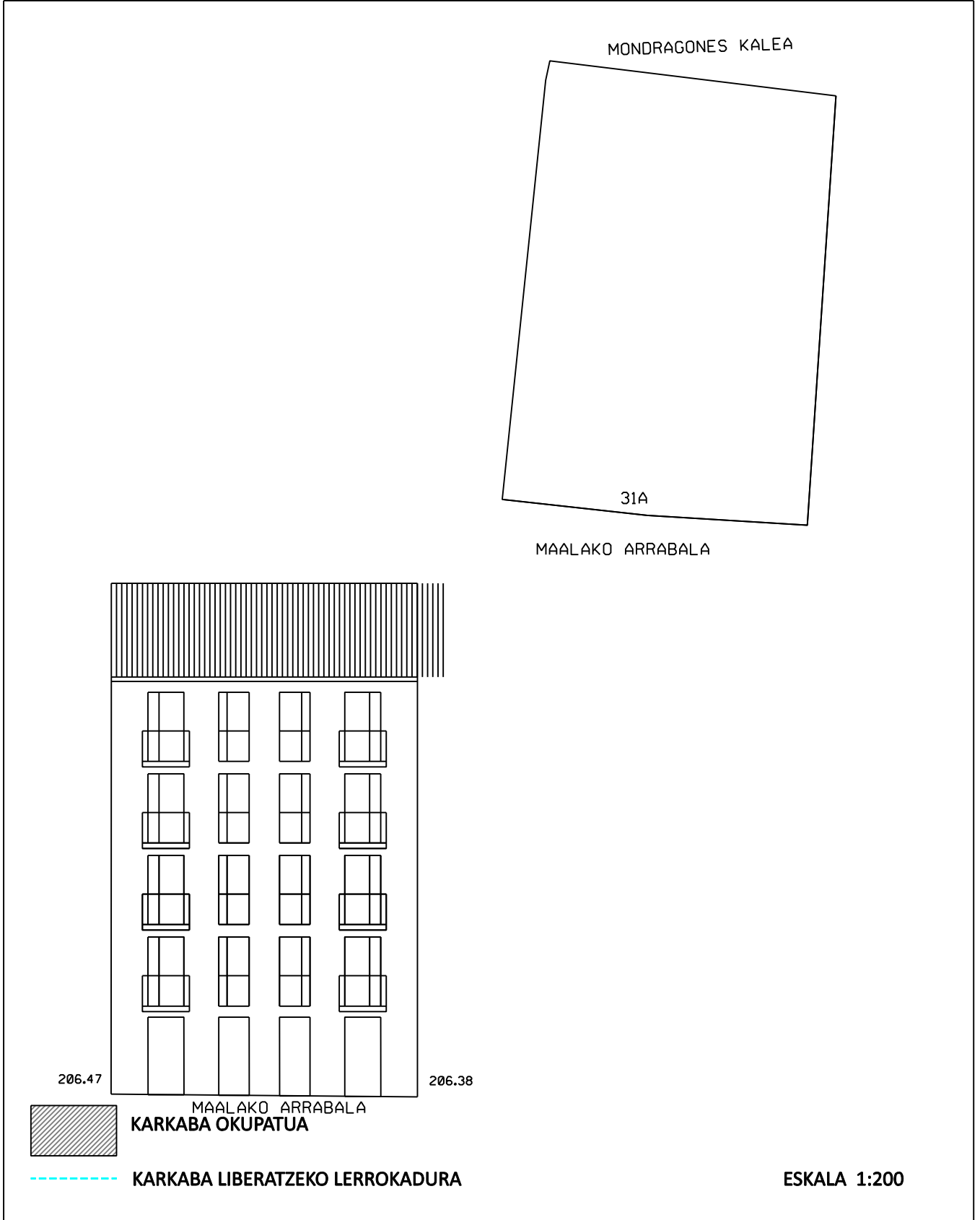
9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 31A	KODEA	T15

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

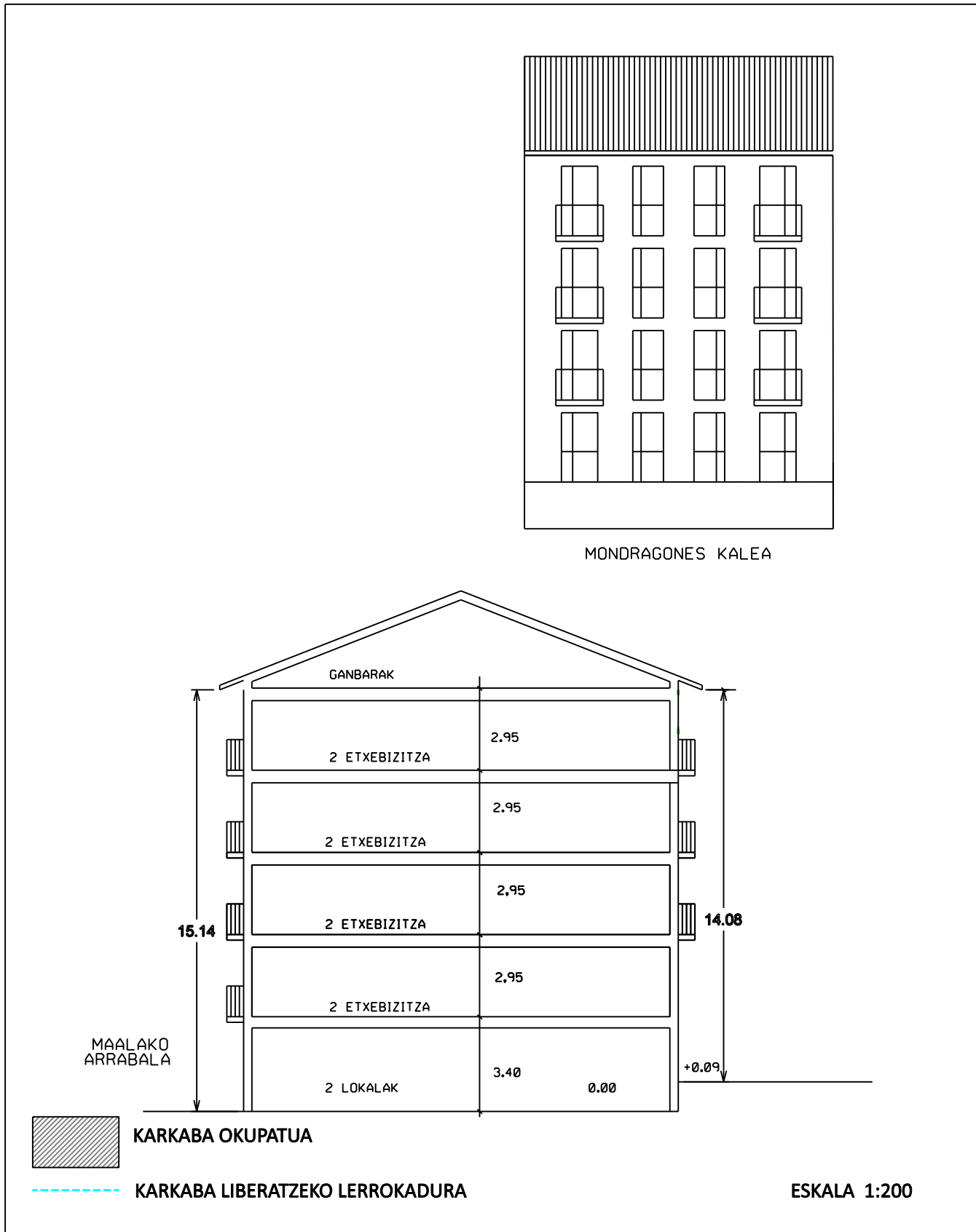


2022KO ABENDUA

**ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN
BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA**

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 31A	KODEA	T15

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-4
MAALAKO ERREBALA 31B	KODEA	T15'

BABES MAILA	ERAIKIN DISKORDANTEA
-------------	----------------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Erailsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-4
MAALAKO ERREBALA 31B	KODEA	T15'

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	
Kentzeko elementuak	

7. Karkabak

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	195,90 m ²	195,90 m ²
BS	195,90 m ²	195,90 m ²
S tipoa	195,90 m ²	195,90 m ²
Profila	PB+IV	PB+IV
Erlaitzaren altuera	14,50 m	14,50 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

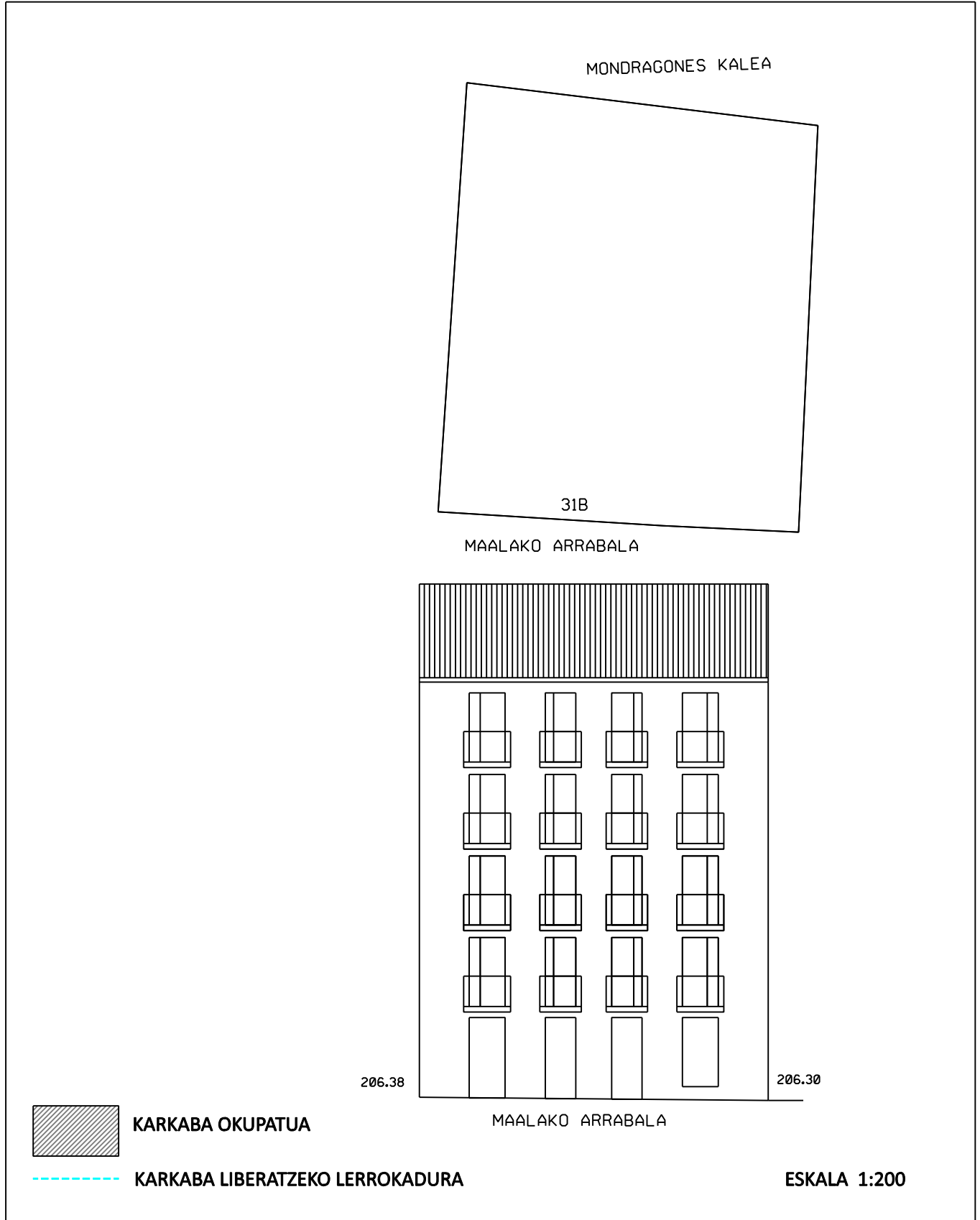
9. OHARRAK

--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-4
MAALAKO ARRABALA, 31B	KODEA	T15"

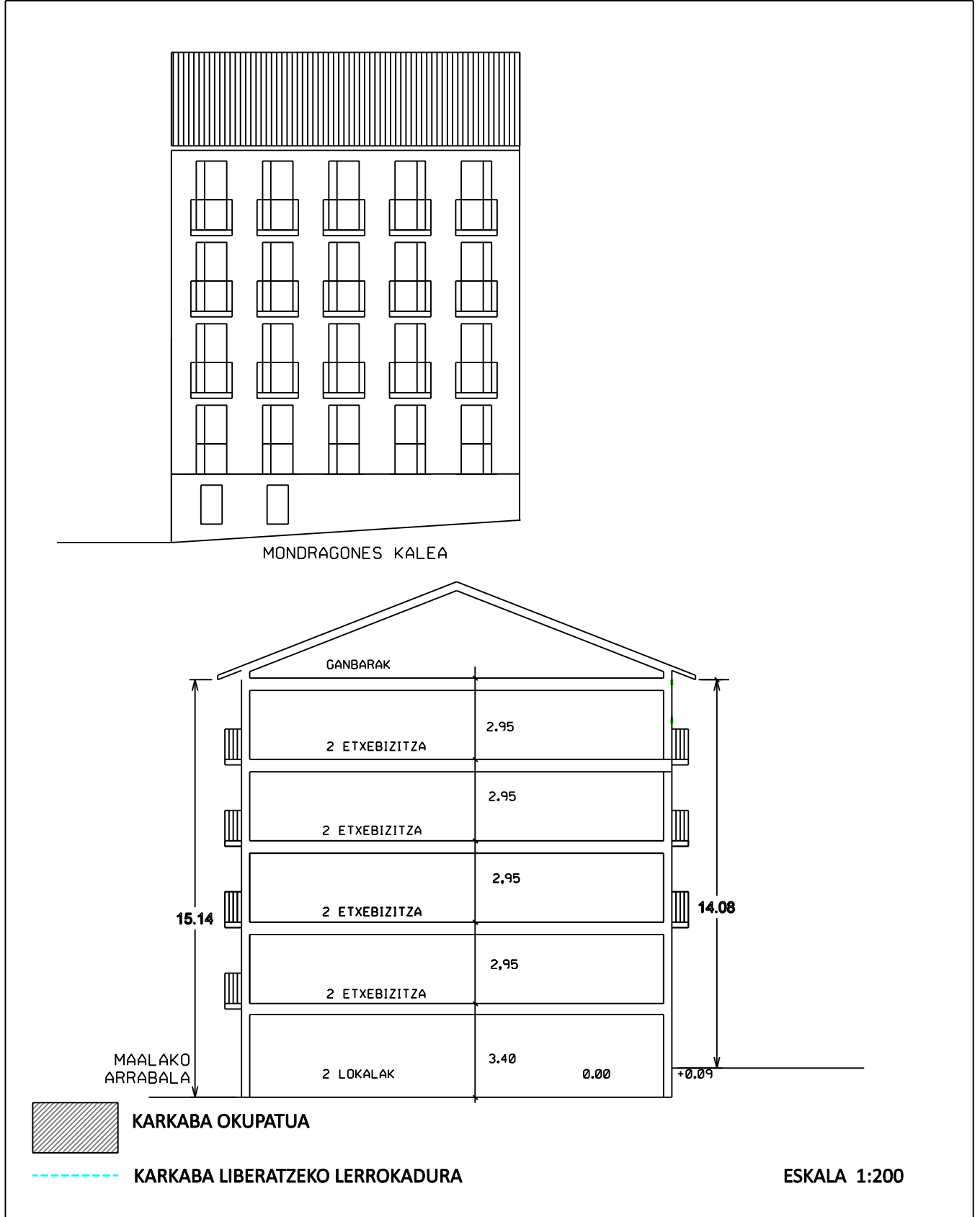
8. ORDENANTZA GRAFIKOA



ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-4
MAALAKO ARRABALA, 31B	KODEA	T15"

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	1-5
MAALAKO ERREBALA 33	KODEA	T16

BABES MAILA	ERAIKIN DISKORDANTEA
--------------------	-----------------------------

0. ORAINGO EGOERA. ARGAZKIAK



1. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2. PARTZELAZIO ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Ez da onartzen elkartzea alboko partzelekin <input type="checkbox"/> Partzelak elkartzea onartzen da. (azterketa dokumentuaren 8. irizpidean jasotakoaren arabera) Eraitsiz gero, partzela zatitu egin behar da	

3. HIRIGINTZA JARDUERAKO ORDENANTZA
Araudiaren 16-22. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

4. ERAIKUNTZARI ERANTSITAKO ELEMENTUEN GAINEKO ORDENANTZA
Araudiaren 23-26. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	2-5
MAALAKO ERREBALA 33	KODEA	T16

5. ERABILEREN ORDENANTZA

Irizpide orokorrak	Araudiaren 37-44. artikuluetan ezarritakoaren arabera.		
Irizpide espezifikoak	SOLAIRUA	ERABILERA BAIMENDUA	ERABILERA TOLERATUA
	Partzelako azalera librea		
	Sotoa/erdisotoa	Irizpide orokorra	Garajea
	Beheko solairua	Irizpide orokorra	
	Solairu tipoa	Irizpide orokorra	
	Teilatupea	Trastelekua	

6. ELEMENTUEN KATALOGATZEA

Kontserbatzeko elementuak	Errekuperatzeko esku hartzeak egonez gero, fatxadaren konposizioa mantendu beharko da beheko solairuko baoetan.
Kentzeko elementuak	

7. KARKABAK

Irizpide orokorrak	Araudiaren 50. artikuluan ezarritakoaren arabera.	
Irizpide espezifikoak	<input checked="" type="checkbox"/> Eraikinak ez du hartzen karkaba azalerarik. <input type="checkbox"/> Eraikinak hartzen duen karkaba azalera aipatzen da fitxaren dokumentazio grafikoan, zeinaren azalera baita:	

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

	ORAIN	AMAIERAN
Partzelaren azalera	245,15 m ²	189,00 m ²
BS	191,40 m ²	189,00 m ²
S tipoa	245,15 m ²	189,00 m ²
Profila	PB+IV	PB+IV
Erlaitzaren altuera	15,34 m	12,40 m

Aukera dago estalkia egokitzeko, igogailua jartze aldera, 14, 16 eta 20. artikuluetan ezarritako profilararen eta erlaitz altueraren arabera.

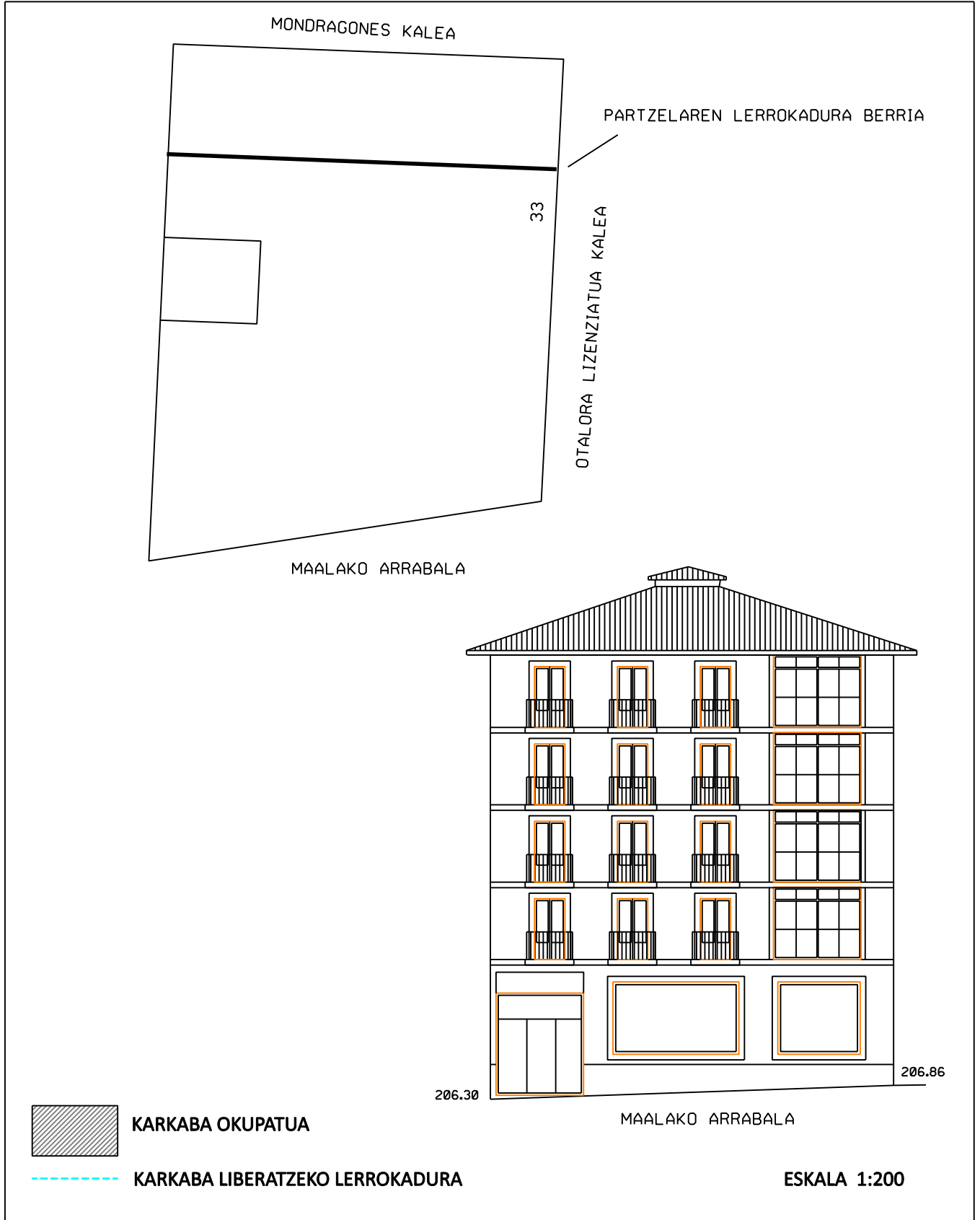
9. OHARRAK

Eraikuntza eraisten bada, ordenantza grafikoan ezarritako lerrokadura atzeraeman behar da, azalera eta altueran.
--

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	3-5
MAALAKO ARRABALA, 33	KODEA	T16

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	4-5
MAALAKO ARRABALA, 33	KODEA	T16

8. ORDENANTZA GRAFIKOA



2022KO ABENDUA

ARRASATEKO HERRIGUNE HISTORIKOAREN ETA ERREBALEN BIRGAITZE INTEGRATUKO PLAN BEREZIA

IDENTIFIKAZIOA	ORRIALDEAK	5-5
MAALAKO ARRABALA, 33	KODEA	T16

8. ORDENANTZA GRAFIKOA

