

ARRASATEKO ERABILERA PUBLIKODUN EREMUETAN OSTALARITZAKO ETA MERKATARITZAKO ELEMENTUEKIN EGIN DAITEKEEN KALE OKUPAZIOA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA.

AURKIBIDEA

Azken urtetan ohiturak aldatuz doaz, gero-eta joera handiagoa baitago, aisialdi modura, herriko kale eta plazetako terraza edo elkarguneetan biltzeko; horrez gain, merkataria eta ostalariek, kalitatezko arreta eta zerbitzu eguneratua emateko asmoarekin, euren zerbitzuak ikusarazi edo kaleratzea eskatzen dute. Horrek guztiak batzuetan talka egin izan du oinezkoen, zein inguruko bizilagunen ongizatearekin.

Aldi berean, udalari dagokio herritarren atsedena eta bizi-kalitatea zaintzeaz gain, gure kale, plaza, parke eta espazio librean erabilera publikoa eta hauetarako sarrera-irteerak eta ibilbideak denontzat egokiak eta irisgarriak direla bermatzea.

Horiek horrela, beharrezko ikusten da egun Arrasaten ez daukagun arau indarra duen ordenantza batekin erregulatzea bai ostalaritzak, bai merkataritza-establezimenduek kanpoan jartzen dituzten altzari eta elementuen kokapena eta betebeharrak guztiak, oreka baten barruan, bateragarri izan daitezen kalearen erabilera publiko orokorrarekin.

Ondorioz, Arrasateko Udalak, legeria egungo errealitate horretara egokitzeko, ordenantza hau idatzi du oinarritzko balio eta irizpide hauek aintzat hartuta:

- Herritar, zein ostalari eta merkatariek argi eduki dezatela zeintzuk diren bakoitzaren eskubide eta betebeharrak.
- Lehenetsuna ematea erabilera komun orokorrari, oinezkoen joan-etorrietan arreta berezia jarrita, eta, erabilera publikorako espazioetarako sarbideetan mugak ekidinda, horietan erraz, eroso eta segurtasunez ibili ahal izateko, irisgarritasun irizpideak kontuan izanda.
- Zerbitzu publikoen funtzionamendua bermatzea, eta, bereziki, larrialdietako zerbitzuena.
- Pertsonen ingurumen osasungarri bat eduki eta gozatzeko duten eskubidea bermatzea.
- Zuhaitzak, herri paisaiako landaretza, parterreak eta hiri altzariak babestea.
- Ostalari eta establezimenduetako titularrek beharrezkoa duten udal baimena eskuratutakoan, urtero baimen hori berritzeko tramite administratiboa erraztea, kontrako arrazoirik ez badago bederen.
- Udalak ebatzitako baimen lizentzia argia izan dadila, elementuak jartzeko eremua plano batean marraztuta, herritarrek, tabernari zein merkatariek ezagutzeko.

Ordenantza honek, hortaz, Arrasateko erabilera publikoko espazioetako ostalaritza eta merkataritza arloko erabilerak arautzen ditu, beti ere, espazio horien erabilera komunaren eta irisgarriaren babesari eutsiz, herritar guztiei baitagozkie, berdin eta bereizkeriarik gabe.

Horiez gain, Arrasateko Euskara Plana era aintzat hartuta, udalak herri euskaldunaren izaera indartu eta proiektatu behar du. Ondorioz, irizpide hori kontuan hartzeko elementu bat izango da, merkataritza eta ostalaritza alorreko establezimenduek bereziki zaindu beharko dutena. Horretarako tresna ere bada ordenantza hau.

Modu berean, 1/2023 Legegintzako Dekretuak, martxoaren 16koa, Emakumeen eta gizonen berdintasunerako Legearen eta Emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bateratua onartzen duenak aipatzen dituen printzipioei jarraituta, genero ikuspegiaren txertaketa aintzat hartuko da Euskal Herriko aginteen jarduketetan, baita ordenantza honen erabilpen eta ondorioetan ere.

Ordenantza hau 7 kapitulutan dago zatikatuta, guztira 28 artikulurekin, xedapen iragankor bat eta azken xedapenarekin.

Lehenengo kapituluak ordenantzaren helburuak, aplikatzeko eremua eta zer arautzen duen azaltzen ditu.

Bigarren kapituluak udal baimenaren ezaugarri eta mugak aipatzea du helburu.

Hirugarren kapituluak, instalazioen baldintzak azaltzen dira: alde batetik ostalaritzako terrazen elementuak eta instalazio horien baldintza eta mugak; bestetik, altzarien ezaugarriak.

Laugarren kapituluak, aldiz, merkataritzako establezimenduen hedapenak bete beharreko ezaugarriak arautzen ditu.

Bosgarren kapituluak hizkuntza baldintzei eta berdintasunaren printzipioei egiten die erreferentzia.

Seigarren kapituluak, araubide juridikoa zehazten du. Lizentzia eskaerak eta aurkeztu beharreko dokumentuak, lizentzien baldintzak, lizentziaren indarraldia, bete beharreko ordutegiak eta lizentziaren titularraren eta udalaren betebeharrak.

Zazpigarren kapituluak, diziplinazko araubidea zehazten du, 1/2023 Legea, martxoaren 16koa, Euskal Administrazio Publikoen zigortzeko ahalmenari buruzkoan oinarrituta. Besteak beste, lizentziarik gabe aritze eta lizentziaren baldintzak ez betetzea, exekuzio subsidiarioa, arau hausteak, zigorrak eta fidantza.

Bukatzeko, xedapen iragankorra ordenantzara egokitzeari buruzkoa, eta azken xedapena ordenantza indarrean sartzeari buruzkoa ageri dira.

I. KAPITULUA

HELBURUA, EREMUA, eta ZER ARAUTZEN DEN

1. Artikulua. Ordenantzaren helburua

Ordenantza honen helburua da bide publikoan eta erabilera publikoko zoru pribatuetan ostalaritzako terrazak, komertzioen erakustokiak edo horien instalazio osagarriak jartzeko araubide juridikoa eta teknikoa ezartzea; hori guztia bateragarria izan dadin espazioen erabilera publiko orokorrarekin.

2. Artikulua. Aplikazio eremua

Ordenantza Arrasateko erabilera publikoko espazio ireki guztiei aplika dakieke (kaleak, plazak, espazio libreak, pasabideak, arkupeak, etab.), izan titulartasun publikokoak, izan titulartasun pribatukoak.

3. Artikulua. Zer arautzen da

Alde batetik, ostalaritza-jardueren inguruan kokatzen diren terrazak eta horiek osatzen dituzten elementu zein altzari lagungarriak arautzen dira.

Bestetik, gainerako merkataritzako establezimenduen inguruan kokatzen diren kanpo instalazioak osatzen dituzten elementuak ere araupetzen dira:

- a) Frutategi eta antzeko moduluak: jakiak erakusteko erabiliko diren elementu desmuntagarriak
- b) Bestelako merkataritza jardueretako moduluak: bestelako produktuak erakusteko erabiliko diren elementu desmuntagarriak, panelak, lorontziak eta apaingarriak.

4. Artikulua. Kanpo gelditzen dira

Araudi hau ez zaie aplikatuko udalaren emakida bidez garatzen diren jardueriei, ezta noizbehinkako ospakizun edo jaietan udalaren baldintzen arabera garatzen direnei; zirkoa, barrakak, txosnak, eta abar, esaterako. Kasu horietan, kontzesioaren baldintza-orrietan jasoko dira bete beharreko baldintzak.

II. KAPITULUA

UDAL BAIMENA: EZAUGARRIAK ETA MUGA OROKORRAK

5. Artikulua. Udal lizentzia

Bide publikoaren okupazio eta aprobetxamenduek “erabilera komun bereziaren” kategoria dute, eta, ondorioz, terraza zein erakustoki komertzialekin espazioak okupatu ahal izateko eskubidea lortu beharko da, hau da: beharrezkoa izango da udalak aurretiaz emandako ahalbidetze-titulua edo baimena eskuratzea okupazioa gauzatu ahal izateko, Administrazio Publikoen Ondareari buruzko 33/2003 Legean aurreikusitakoarekin bat etorriz.

Baimen horietan, eskatzaileak ez du lehendik lurzoru publikoa okupatzeko eskubiderik, eta udala izango da, segurtasun publikoaren, oinezkoen joan-etorriaren, atsedeenaren, ingurumenaren eta herri-estetikaren defentsan, interes publikoa baloratuz, baimen horiek ematea edo ez ematea erabakiko duena; baita, lizentziako baldintzak ez betetzeagatik horiek errebokatzeak ekar ditzakeen mugak edo baldintzak ezarriko dituen.

Beraz, baimena, edozein elementu erabilera publikodun zoruan ezarri aurretik, eskatu eta lortu beharko da, interes publikoaren mende egongo da, eta, ondorioz, lizentzia jasotzeak ez dio titularrari, beste aldi baterako, inolako eskubide edo itxaropen legitimorik ekarriko.

6. Artikulua. Baimenen ezaugarriak

1. Lizentzia hori ostalaritza edo merkataritza jardueren titular den pertsona fisiko zein juridikoak eskatu beharko du.
2. Dagokion ostalaritzako eta merkataritzako establezimenduaren jarduera-lizentziari lotua izango da lurzoria okupatzeko baimena, nahitaez, eta, ezingo da baimen hori eskualdatu, ez jarduera aldatetarekin, ezta titulartasun aldatetarekin ere. Hau da, establezimenduaren titulartasun edo eta jarduera aldaketa gauzatzen denean, titular berriak espazio okupatu nahi izanez gero, baimena eskatu beharko du, nahitaez.
3. Baimena kalea okupatu aurretik eskatu eta lortu beharko dute merkataria eta ostalariek.
4. Baimena prekarioan emango da eta interes publikoko arrazoiengatik ezeztatu egin ahal izango da, kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.
5. Baimenaren titularrak beren gain hartuko ditu jardueraren mentura eta arriskuak.
6. Eskaerak, arau orokor modura, aurreko abendu eta urte horretako urtarrila artean egingo dira. Betiere, urtarrilaren 31 izango da eskaera udalera zuzentzeko azken eguna. Salbuespen bakarra, jarduera urteko beste hilabeteren baten hasten denean onartuko da.
7. Behin lizentzia jasota, baimen horrek urte hori eta hurrengo hiru urtetarako (1+3) balio aldia izango du, baimendutako ezaugarrietan inolako aldatetarik ez baldin bada,

behinik behin. Aldaketarik nahi izanez gero, berriz egin beharko da eskaera abendua eta urtarrila bitartean.

8. Edozein kasutan, behin lurzoru publikoa okupatu ahal izateko baimena eskuratutakoan, bide publikoa okupatzeagatik dagokion tasa ordaindu beharko dute titularrek. Tasa hori kalkulatzeko, beti, lizentzia eskaera beranduago egin bada ere, urtarilaren 1etik abenduaren 31ra arteko epealdia hartuko da oinarritzat. Salbuespenez, jarduera urteko beste garairen batean ireki den kasuetan soilik, lizentzia onartu deneko hilaren lehen eguna hartuko da kontuan hasierako data modura.

9. Lizentziaren lehen urtea pasata, urteko lehen hilabeteen baja eskaerarik egon ez bada, udalak urteko lizentziaren likidazioa pasako dio titularrari.

Hau da, lizentziak urtero kobratuko dira, baja eskaera egin denean salbu.

10. Behin lizentzia emanda ere, baimen horrek izaera juridikoa duenez, aldi baterako eten ahal izango da udalak sustatu edo baimendutako jai-giroko jarduerak, kulturakoak, herritarrenak edo kirol arlokoak egiten direnean, betiere, jarduera horiek baimendutako espazioari eragiten badiote.

Horrez gain, baimenak eten ahal izango dira obra publikoak edo enpresa zerbitzu-hornitzaileek edo partikularrek obra pribatuak egin eta baimena indarrean den bitartean, nahitaez espazio publiko hori erabili behar bada.

Etenaldi horrek ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik sortuko.

11. Baimenak jabetza eskubidea gordeta eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango dira beti.

7. artikulua. Lizentziaren muga orokorrak

Udalak lizentzia eskaera jaso eta okupazio azalera aztertzerako orduan, kontuan izango du gune horretatik pasatzeko beharrak zenbaterainokoak diren eta terrazak, zein bestelako elementuak zein tokitan jartzen diren, beti ere, gutxieneko espazio bat libre utzita oinezkoen pasabidea bermatzeko. Horretarako, ondoko arauak errespetatu beharko dira:

1. Ez da terrazarik ezta kanpo elementurik ezartzeko baimenik emango, gunearen ezaugarri fisiko bereziak direla-eta, edo oinezkoen joan-etorrien intentsitatea dela-eta, pertsonen segurtasun, mugikortasun eta irisgarritasunerako desegokiak izan daitezkeen tokietan.

2. Bestalde, interes publikoak hala eskatzen duenean, obra publikoengatik edo beste edozein egoeragatik ere, udalak terraza jartzea debekatu ahal izango du.

3. Kasu guztietan, arau orokorrez, 2,00m-koa edo handiagoa izango da, kanpo elementuak jarrita, utziko den oztoporik gabeko oinezkoen pasabidea.

4. Tarte hori, arau orokor modura, eraikinaren fatxadaren aldean mantenduko da; baina, hori ezinezkoa denean, salbuespenez baimenduko da fatxadaren kontra mahai-aulkiak, kupelak, mahai-aulki altuak edo bankuak jartzea, kasuan kasu, beti ere:

- ondoren oinezkoentzako 2 m-ko tarte hori bermatzen bada,
- kale osoan zehar dauden gainontzeko establezimenduetako kanpo elementuak ere alde berean egoten badira,
- eta udal teknikariek egoki ikusten baldin badute.

5. Ezingo da terraza edo bestelako kanpo elementurik jarri: larrialdietako irteeren aurrean, ibiak dituzten pasabideen aurrean, zabor-erregistrazioen aurrean, aparkaleku erreserbatuen aurrean, autobus geltokien aurrean, aldamioen alboan edo azpian, eta lorategi edo berdeguneetan.

6. Horrez gain, zerbitzu publikoen beharrei erantzuteko, berehala erabili ahal izateko moduan, libre utzi beharko dira beti: ureztatzeko iturri eta ur-hartuneak, estolderia-erregistroak, larrialdiko irteerak, trafikoa kontrolatzeko elementuak, ibiak eta udalaren zein zerbitzu publikoen bestelako edozein instalazio. Gainera, ezingo dira eraikinetarako sarrera-irteerak inola ere oztopatu.

7. Terrazako elementu oro, lizentzian aipatutako azaleraren barruan kokatu beharko da eta eguzkitakoen kasuan, bai hegala, bai oina, biak perimetro horren barruan egon beharko dira.

8. Dena den, behin baimena jaso eta gero, terraza bat baino gehiago elkartzen diren gunetan jende pilaketa, zarata, edo bizilagunentzat deserosotasun larriak sortzen badira, udalak emandako lizentzian onartutako azalera gutxitu edo eraldatzea eskatu ahal izango du.

III.KAPITULUA

INSTALAZIOEN BALDINTZAK

8. artikulua. Irisgarritasuna

1. Instalazioak beti bermatu beharko du oinezkoentzako inongo oztoporik gabeko pasabidea. Lurzoruari zein altuerari dagokienez, edozein pertsona pasatzeko, gurutzatzeko, biratzeko edo norabidea aldatzeko aukera bermatuko da, edozein direla ere pertsona horien ezaugarriak edo batetik bestera joateko moduak.

2. Orokorrean, irisgarritasun araudiak jasotako 2 metroko oinezkoen ibilbide librea bermatu beharko da edozein eremutan (kale, espaloi, arkupe...) eta ezingo dira altzariak fatxadaren kontra egon, kasu guztietan; salbu Alde Zaharrean edo, arauz, oinezkoen ibilbide irisgarria eraikinen fatxadaren alboan garatzen ez denetan (oinezkoen lehentasunezko plataforma bakarrean esaterako).

Aipatutako bi salbuespenetan instalazioak fatxaden kontra jarri ahalko dira, baldin eta 7.4 artikuluan aipatutako baldintzak betetzen badira.

Dena den, udalak zabalera are handiagoa eskatu ahal izango du oinezkoen joan-etorriak intentsitate handikoak diren kasuetan.

III.I TERRAZEN INSTALAZIOEN BALDINTZAK

9. artikulua. *Terraza elementuak*

1. Zoru publikoan, zein sarrera libreko eta erabilera publikoko espazio pribatueta jarri ahal izango diren terrazak honako altzari, zein elementu osagarri osatu ahal izango dira:

- Mahai aulkiak (mahai bat eta 4 aulkiz osatutako modulua; espazioaren muga dela eta kasu batzuetan 3 aulki onartuko dira 4 beharrean).
- Eguzkitakoak (mahai-aulki modulu bat estaltzeko tamaina duen aterki formako instalazio osagarria, euskarri batekin bere burua eusten duena).
- Eguzkitako handiak (oinarri finko bakarra duen eguzkitakoa, modulu bat baino gehiago estaltzen duena, eta, behin bilduta, zuhaitzak ez diren elementuren bati lotuta batuko dena).
- Toldoak (fatxada alboan oinezkoen ibilbidea ez dagoen kasuetan eta hirigintza araubideak ahalbidetzen duenean, fatxadari jositako oihal edo olanazko estalkia).
- Albo-babesak (terraza esparrua lizentziak baimendutako aldeetatik mugatzeko balio duen elementua).
- Plataforma edo oholtzak.
- Informazio panelak.
- Apaingarriak eta lorontziak.

2. Eskatutako zabalera ozta-ozta betetzen den kale eta espaloietan, establezimenduaren aurrean upelak (gehienez ere metro beteko diametrodunak), bankuak eta mahai altuak jartzea baimendu ahal izango da, fatxadaren kontra, eta, beti ere, oinezkoentzako ibilbide egokiak – gutxienez 2 metro elementuen ostean- eta zuzenak ahalbideratuta.

3. Terraza osatzen duten elementuek 2.20 m-ko altuera libre utzi beharko dute.

4. Eguzkitakoek, irekita, ezingo dute terrazaren perimetroa gailendu.

5. Terrazen mugetan albo-babesak jarri ahal izango dira (upel eta mahai altuekin osatutakoetan izan ezik), honako baldintzak kontuan izanda:

- **Derrigorrez jarri beharko dira oholtzara jositako** albo-babesak, terrazak aparkaleku edo galtzadan kokatzen direnetan edota terraza egitura finkoa duen estalki batekin babestuta dagoenean.
- **Josi gabeko albo-babesak** jarri beharko dira: terrazak errepidea edo aparkatzeko lerroak baldin baditu alboan, bidegorriarekin muga egiten badu, edo elkarren alboan dauden bi terraza banatzeko (kasu horretan bien adostasunarekin). Egunero jaso beharko dira eta ingurune baldintzetara egokitutakoak izan beharko dute.
- **Ez da albo babesik jarri beharko**, terraza hiri-altzarien artean badago eta elementu horiek alboetako babesen funtzioa ondo betetzen badute (lorontziak adibidez).
- Sustatzaileak eskatuta **jarri ahalko dira** albo-babesak, beti ere espazio publikoaren erabilera kaltetzen ez badute.

10.artikulua. *Zein elementu ez den onartuko*

1. Terrazei, establezimendu barrutik emango zaie zerbitzua eta ez dira onartuko: kioskoak, barrak, janaria prestatzeko instalazioak, terrazarako lagungarri gisa erabil daitezkeen bestelako altzariak, izozki, litxarrari, jolas, opari edo bestelako produktuak saltzen dituzten makinak eta antzerakoak.

2. Era berean, terrazetan ez da onartuko soinua egiten duen gailurik, hala nola: musika-ekipoak, telebistak, ordenagailuak, karaokeak eta abar.
3. Terrazetan ezingo da, inola ere airerik girotu; ez berotzeko, ez hozteko, ezta hezetzeko ere.
4. Terrazetan ez da argiztapen instalaziorik onartuko, gabon garaiko argi-apaingarriak izan ezik (kasu horietan bateria edo pila bidezko instalazioak izan beharko dira).

11. artikulua. Terrazen baldintza edo mugak

1. Arau orokor modura, edozein espaziotan terraza jarri ahal izateko, arestian aipatutako gutxieneko 2m-ko ibilbide librea utzi beharko da oinezkoentzako.
 2. Aldi berean, oinezkoek eta ibilgailuek, plataforma berean, kalea partekatzen dutenetan, edo oinezkoek gain, ordutegi konkretu baten barruan ibilgailuak pasa daitezkeenean (Alde Zaharrean adibidez, non TAOko ordenantzaren 3. artikuluan zehazten diren ordutegiak), 3.50 metrotako tartea utzi beharko da oinezko eta ibilgailuentzako. Kalearen zabalera dela eta, distantzia horiek bermatzea ezinezkoa denean, terraza eta mahai-aulkiak ezingo dira jarri ibilgailuen zirkulazioa baimenduta dagoen tarte horietan.
 - 3 Plaza, arkupe eta gunek irekien kasuan, berriz, fatxada alboko 2 metroko ibilbide libre minimoa 4 metrokoa izan dadila hobetsiko da.
- Horrez gain, plaza eta espazio libre orok %50eko azalera librea mantenduko du gutxienez, hara ematen duten terraza guztiak kontuan izanda. Horretarako, okupatu ahal izango den espazioaren banaketa aztertuko du udalak, eskaera egin dezaketen establezimendu guztiak eta plaza bakoitzaren izaera ere kontuan hartuta.
4. Terrazak ibilgailuen zirkulazio duten kaleetako espaloietan kokatzen direnean, ostera, terrazatik galtzadarako 60 cm-ko distantzia minimoa utzi beharko dute, ibilgailuak lerroan aparkatzen duten kasuan; 30 cm-koa, aldiz, ibilgailuak baterian aparkatzen dutenean.
 5. Terrazak galtzadako aparkalekuak hartuta kokatu ahal izango dira hurrengo bi kasuetan:

- espaloietan terraza jartzeko zabalera minimorik ez dagoenean,
- edo terraza jartzeko bestelako eragozpen finkorik dagoenean.

Eta kasu horietan soilik, terraza galtzadan jarri ahal izango da, beti ere, udal teknikariek zirkulazioari zein aparkamenduei sortzen dien eragina aztertu eta aldeko txostena ematen badute.

Galtzadan kokatzen diren terrazen luzera, bi neurri hauen artean luzeena izango da: establezimenduaren fatxadarena edo bi aparkalekuena lerroan (4 baterian).

Terraza horien kokapenak aparkaleku erreserbatuak edo zamalanetako gunerik lekualdatzea eskatuko balu, horretarako baimena lortzea eta egikaritzearen kostua eskatzailearen kontura izango da. Lekualdaketa egin beharko da udal teknikarien aldeko txostenaren ondoren, bermatuta gera dadin kokapen berrian espazio horien erabilgarritasuna.

Terrazak, espaloiaaren maila berean egon beharko du, eta, hala dagokionean, plataforma eraiki beharko da neurria bermatzeko.

Plataforma horrek libre utziko ditu: alboetan 30 cm lerroko aparkalekuekiko; eta 60 cm bateriako aparkalekuekiko.

Terrazaren perimetroan babes-elementu finkoak jarri beharko dira.

Oholtza gaineko terrazarako sarrera espaloitik egin beharko da derrigorrez.

Dena dela, udalaren titulartasunekoa ez diren kaleetan zein bideetan, ezingo da horrelako terrazarik jarri.

Egitura egonkorreko estalkiak ezingo dira okupatutako aparkalekuko zorura ainguratu.

Oholtzak ura husteko sistema edukiko du eta sistema horrek ezin izango du oztopatu urbanizazioak terraza jarri aurretik zeukan ura jasotzeko sistema. Horrez gain, urbanizazioaren estolda-zuloak eta kutxatilak, beti, erregistratzeko moduan geratu beharko dira.

Kirol, kultura edo bestelako jarduerak direla eta, mahaik eta aulkiak kentzeko agintzen bada, plataforma edo oholtza ere kendu egin beharko da, behar den denborarako, eta hori guztia kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

Oholtza bera eta azpiko zoladura garbi mantenduko dira denbora guztian, eta lizentziaren titularrari dagokio garbiketa horren ardura.

6 Orokorrean, terrazen luzerak, udalak onartutako alboko babesak barne, ezingo du establezimenduaren fatxadaren luzera baino handiagoa izan.

Salbuespen modura, alboko lokalaren aurrean terraza luzatzea onartu ahal izango da, gehienez norbere establezimenduaren fatxadak neurtzen duen luzera % 50 handituz, baldin eta;

- alboko establezimendu horiek, beraien aurrealdea mahai eta aulkiz okupatzeko eskaera egin dezaketen horietakoak ez badira,
- erabilera publikoaren aldetik, espazio horrek duen jatorrizko funtzioa bermatzen bada,
- eta, bertako jabeak idatzizko baimena eman eta udalak onartzen badu.

Halere, terrazek kaleetan ezingo dute inoiz 12,00 x 4,80 metrotako azalera baino gehiago hartu (57.60m²). Dena den, azalera hori handitu ahal izango da plazetan, horien azalera erabilgarriaren erdia behintzat libre geratzen denean eta espazio horretako ohiko erabilerak oztopatzen ez direnean. Kasu horietan, gehienez 12,00 x 7,20 metrotakoa izango da hartutako azalera (86,40m²).

7. Gertatu ahal izango da instalazioaren okupazio mugatu eta lokalaren fatxadaren aurrealdea baino neurri txikiagoa baimentzea, fatxada horretatik gertu atarteak, larrialdi irteerak edo antzerakoak daudenean.

8. Terraza osoaren kokapena establezimenduaren ikuspen angelu barruan egongo da, gehienez ere atetik 25 m-tako distantzian. Salbuespen bakarra izango da segurtasun neurriak bermatzeagatik beste kokapen bat hobesten den kasua.

9. Bata bestearen parean dauden ostalaritzako bi establezimenduk terraza jartzeko baimena eskatzen badute, Udaleko Zerbitzu Teknikoek egoera aztertu eta erabakiko dute espazio hori nola banatu, neurri eta arauak aintzat hartuta.

10. Elkarren alboz alboko establezimenduetan terrazak ezartzerakoan, lerrokatuta ezarri beharko dira, goian aipatu bezala, oinezkoen joan-etorri zuzenak bermatzeko; gainera, bi terraza elkarren alboan daudenean, bien tartean, orokorrean, 1.5 m-tik gorako distantzia utzi beharko da. Horrez gain, mugikortasuna oztopatzen ez dela ziurtatu beharko dute titularrek.

11. Instalazioek uneoro lehenetsi beharko dituzte oinezkoen eta bizilagunen eskubideak. Hala, libre utzi beharko dira beti bestelako saltoki edo establezimendu zein atarietarako sarbideak, bai luzera, baita zabaleran ere.

12. Terrazetan ez da zoladurarik onartuko. Salbuespen bakarra, terrazen kokapena ibilgailuentzako aparkalekuen eremuetan baimentzen deneko kasua izango da. Horietan plataforma eraiki beharko da, oinezko ibilbidearen maila bera eduki beharko duena.

13. Ezingo dira altzariak ere zorura josi, salbu terraza galtzadan kokatzen denean, ibilgailuentzako aparkalekuetako eremuetan. Kasu horietan babeserako elementu perimetralak soilik josiko dira zorura.

14. Terrazako baimena iraungi eta berriztu ez denean, edo bestelako arrazoren batengatik terraza desmuntatu behar denean, zorua hasiera batean zegoen egoera berean utzi beharko da.

Terraza kendutakoan, zoruak instalazioarengatik kalteren bat jasan duela ikusten bada, sustatzaileak, bere kontura, berehala konpondu beharko du, jatorrizko egoerara itzuliz.

15. Terrazaren erabilerak ezingo du oztopatu hiri-altzarien erabilera arrunta. Hori bermatzeko, gutxienez 2 metroko distantzia egongo da terrazaren eta hiri-altzarien artean.

16. Terrazen mugak grafikoki ezarriko dira lizentzian bertan. Bestalde, udalak, baimendutako azalera identifikatzeko, markak jarriko ditu lurrian. Azalera horretatik kanpo ezingo da inolako okupaziorik gauzatu.

17. Terrazaren azalera eta berau osatzen duten elementuen kokapena udalak egokituko du kale eta esparru bakoitzaren ezaugarrietara.

18. Baimendutako ordutegitik kanpo, altzariak bide publikotik kendu eta horretarako egokitutako erabilera publikorik ez duen espazio pribatuan gorde beharko dira. Terraza ordutegia amaitzen denean, elementuak batu beharko dira, eta taberna itxi behar denetik ordu erdiko tartean terraza jasotzeaz gain, okupatua izan den gunea garbi eta txukun utzi beharko da, toldoak bilduta eta mahai eta aulkiak establezimenduaren barruan gordeta.

Establezimenduan terrazako elementuak gordetzeko lekuri ez dagoelako beste lokalen batean gorde behar izanez gero, udalari jakinarazi beharko zaio non gordeko diren, eta establezimendu horrek beharrezko baldintza guztiak bete beharko ditu.

19. Terrazako elementuak ezingo dira inoiz kalean pilatuta utzi. Salbuespen bakarrak honakoak izango dira: babes perimetralak, lorontziak, eguzkitako handiak eta horien euskarriak. Azken horiek bilduta eta zuhaitzak ez diren elementuren bati lotuta utzi beharko dira.

20. Terrazen azaleraren garbiketa eta mantenua baimenaren titularren ardura izango da; eta lan horietan udalak gabeziak ikusten baditu, baimena kendu ahal izango dio titularrari.

21 Terrazetan eman daitekeen erabilera bakarra da janariak eta edariak zerbitzatzea. Bestelako jarduerak debekatuta daude. Salbuespen gisa, udalak baimen bereziak eman ahal izango ditu ospakizun berezietarako – formatu txikiko kontzertuak adibidez-, behin eskaera jaso eta aztertu ondoren. Horretarako, gutxienez, 3 aste lehenago luzatu beharko dio eskaera udalari sustatzaileak.

III.II ALTZARIEN BALDINTZAK

12.artikulua. Altzarien ezaugarriak

1. Eskaera guztietan, izan berrietan izan berritzeko eskaeretan, instalatuko diren altzarien ezaugarriak adierazi beharko dira, baita erabili nahi den altzari motaren eta elementu guztien argazki bat erantsita.

2. Instalatu nahi diren mahai eta aulkiak pilagarriak, material gogorrekoak, erraz garbitzekoak eta kalitate onekoak izan beharko dira.

3. Altzariak diseinu eta tratamendu kromatiko bateratua izan beharko dute, inguru horretan egokiak diren koloreekin. Kolore neutroak lehenetsiko dira (txuria, krema, grisa, beltza), eta mahai-aulkien materialetarako aluminioa zein egurra.

4. Mahai-aulkien hanken azpian eta altzarien euskarrietan gomak jarri beharko dira, hauek mugitzeko orduan zarata gutxitzeko helburuarekin, bizilagunei ahalik eta traba gutxien eragiteko.

5. Albo-babesen kasuan, honako ezaugarriak izango dituzte:

- Loreontziek oinarri sendoak izango dituzte egonkortasuna bermatzeko, eta lore edo landareak izango dituzte.
- Maneiatzerakoan zaratarik ez ateratzeko elementuak edukiko dituzte.
- Terrazak mugatzeko soilik direnean, 90 cm eta 1,20 metro arteko altuera izango dute eta kolorez kontrastatuak izango dira inguruarekiko.
- Haizetik eta euritik babesteko diren kasuan, 1,50 metroko altuera artekoak izango dira, eta gardenak 90 cm-tik gorako altueran. Ezingo dira zorura ainguratu eta kontrapisua izan beharko dute (finkoak izan behar dutenean izan ezik).
- Elementu guztiak baimendutako azaleraren barruan egon beharko dira eta egunero kendu beharko dira.

6. Debekatuta dago terraza osatzen duen inongo altzari eta instalazioetan, ezta elementu osagarrietan ere, publizitatea edo iragarkiak jartzea, establezimenduaren izen edo anagrama ez bada. Kasu horietan, izena edo anagrama terraza osatzen duten altzari eta elementu osagarrietan jarri ahal izango dira, gehienez jota ondorengo neurriekin:

- Eguzki-oihaletan gehienez 60 x 20 cm alde edo hegal bakoitzeko
- Eguzkitako hegaletan, aulki, mahai eta hegaletan, gehienez 20 x 10 cm

7. Eguzkitakoei dagokienez, bistak garbi mantendu eta herriaren ikuspegia ez ezkutatzeko, debekatuta daude instalazioa ixten duten alboetako itxierak; diseinu irekia izango dute. Salbuetsita dauden bakarrak aparkaleku edo galtzadetako terrazak dira.
8. Eguzkitakoen hegala eta eusteko oinak terrazaren azaleraren barruan egongo dira.
9. Fatxadari lotutako oihala edo olanaz egindako estalki edo toldoen kasuan: hauen okupazioa ere, gehienez baimendutako terraza azaleraren berdina izango da; azalera horren gainean zabaldu eta itzala egiteko zein euritik babesteko; eta jasotzeko sistema bat izango du.
10. Toldoen luzera, hortaz, gehienez, establezimenduaren fatxadaren zabalera izango da. Hala izanda ere, bide publikotik inguruko lokal komertzial bat ondo ikustea zailtzen duenean, lokal horren titularraren adostasuna egiaztatu beharko du okupazio baimena eskatu duenak.
11. Estalkien altuerari dagokionez:
- gehieneko altuera, pareko eraikineko beheko solairuko sabaiko forjatuaren beheko aldea izango da,
 - eta terraza edo mahai-ahulki guneek bide publikoa okupatzen dutenean, gutxienezko altuera 2,20 m-koa izango da edozein altueretan.
12. Eguzkitako eta estalkien olana edo oihalaren kolorea, altzarien kasuan bezala, neutroa izango da (txuria, krema, beltza, grisa...).
13. Altzariak egunero jaso beharko dira, eguzkitakoak bildu eta lokal barruan gorde, eta toldoak goraino batu. Eguzkitako handien kasuan, establezimendu barruan lekuri ez bada, kanpoaldean, zuhaitzak ez diren egitura finko bati lotuta batu beharko dira.

IV. KAPITULUA

MERKATARITZA ESTABLEZIMENDUAK

13.Artikulua. Merkataritza-establezimenduen hedapena.

1. Merkataritza-establezimenduei bide publikoa okupatzeko baimena eman ahal izango zaie: salmentan dituzten produktuak erakusteko, publizitatea egiteko (arbela eta antzekoekin), apaingarriak kokatzeko edo jarduerari lotutako bestelako okupazio justifikatuak egiteko.
2. Okupazio horiek egiteko, ezinbestekoa izango da baimena lortzea. udalak baimena eman aurretik, eskaera bakoitza baloratuko du arreta berezia jarrita bide publikoen funtzionaltasunean eta, bereziki, irisgarritasun araudiak betetzean, honakoa hobetsita: 2 metroko zabalera librea fatxadaren kontra geratzea.

Hala ere, udalak ez du baimenik emango pertsonen joan-etorrien intentsitatea handia den lekuetan edo oinezkoen segurtasunagatik, mugikortasunagatik edo irisgarritasunerako arazotsuak izan daitezkeen kasuetan.

3. Merkataritza establezimendu-motaren arabera, honakoak izango dira okupazio maximoak:

- Frutategi eta antzekoetan: establezimenduaren fatxadaren luzera eta gehienez 80 cm-ko zabalera.
- Gainerako merkataritza jardueretan: establezimenduaren fatxadaren luzera eta, gehienez, metro bateko zabalera.

Elementuak fatxadaren lerroan jarri ahal izango dira, beti ere atearen aurrea libre utzita, 90 cm-tan gutxienik. Fatxadaren eta elementu desmuntagarriaren artean, ahal dela, 2,00 m utzi beharko dira. Salbuespenez, eta betiere irisgarritasuna eta mugikortasuna mugatzen ez duten bitartean, fatxadari atxikitakoak baimendu ahal izango dira.

Baimena eskatzen duten establezimenduek euren fatxadaren fronte osoa okupatu ahalko dute; gainera, alboko establezimenduaren berariazko baimenarekin, % 50eko azalera gehigarria hartu ahal izango duten, alboko lokalaren parean.

4. Orduategiari dagokionez, bakar-bakarrik, establezimendua irekita dagoen bitartean okupatu ahal izango da zoru publikoa, bere ordutegi komertzialaren barruan, eta inoiz ez 09:00 eta 21:00 bitarteko ordutegitik kanpo.

5. Ezin dira produktuak, kaxak edo materialak kalean biltegiratu edo pilatu, ezta instalazioetako hondakinak ere, arrazoi estetikoak edo higienekoak direla medio.

6. Establezimendua ixterako, okupazioko material guztiak gorde beharko dira.

7. Jaialdi, kontzertu, kirol edo kultur ekitaldi eta bestelako ekintza ludikoak direla eta, beharrezko ikusten denean, ordutegi konkretu batean edo egun konkretu batzuetan erakustokia kentzeko agindu ahal izango du udalak, inolako kalte-ordainik gabe.

8. Kanpo elementuak estetikoki egokiak izan beharko dira eta ondo kokatuta egon beharko dute, inori trabarik egin gabe eta oinezkoen pasaera oztopatu barik.

9. Toldoak jarri nahi badira, hirigintza araudian jasotakoaren arabera egin beharko da.

10. Kasu bakoitzean, bide publikoa okupatzeagatik dagokion tasa ordaindu beharko du titularrak.

11. Ohiko erabilpenerako ez diren kasuetan (adibidez merkealdietan edo Merkemerkauan), betiere ordenantzako baldintza fisikoak beteta, Toki Garapen Sailera aurkeztutako aurretiazko komunikazio bidez egingo da kale-okupazioa. Beti ere erantzukizun eta ondorioen kalterik gabe.

Komunikazio horretan, ezarri nahi diren elementuak deskribatu beharko dira, irudi edo argazki bat erantsita.

V. KAPITULUA.

BESTELAKO BALDINTZAK

14.Artikulua. Hizkuntza Baldintzak

179/2019 Dekretuak, Euskadiko Toki Erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoak eta Euskadiko Toki Erakundeei buruzko 2/2016 Legeak hizkuntzaren arloan garatzen duenak, eskumena ematen dio udalari herriko espazio publikoan kontsumitzaileentzat eta erabiltzaileentzat jarritako informazio idatzia euskaraz egongo dela arautzeko.

Ondorioz, okupatutako eremuetan, jendearentzat eskuragarri eta bistan jartzen diren testuak (menuak, prezioen zerrendak, kartelak, eskaintzak, arbeletako oharrak, etab.) euskaraz idatziko dira. Beste hizkuntza batzuetan ere idatzita badaude, lehentasuna Euskarari emango zaio (hurrenkeran, tamainan...).

Establezimenduek Euskara Zerbitzuaren laguntza izango dute testuak euskaratzeko.

Edonola, une oro bete beharko dira udalak aldi bakoitzerako onartzen dituen euskararen erabilerarako normalizazio planak eta euskara sustatzeko ekintzak.

15.Artikulua. Berdintasun Baldintzak

Kontuan izango dira eta jarraituko dira 1/2023 Legegintzako Dekretuak, martxoaren 16koa, Emakumeen eta gizonen berdintasunerako Legearen eta Emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bateratua onartzen duenak aipatzen dituen printzipioak.

Horrela, honako baldintzak hartu beharko dituzte kontuan:

- Komunikaziorako materialetan hizkuntza ez-sexista erabiliko da.
- Ez dira onartuko emakumeenganako irudi diskriminatzaile nahiz estereotipatuak.
- Berdintasun balioak, presentzia orekatua, aniztasuna, erantzukidetasuna eta rol zein genero identitateen aniztasunak jasoko dira irudietan.
- Ez dira jarrera matxistak onartuko.
- Neurriak hartuko dira sexu jazarpena eta sexu ondoriozko laneko jazarpena saihesteko, eta gertatzen den kasuetarako esku hartzeko protokolo bat zehaztuta egon beharko da aurretiaz.

VI. KAPITULUA

ARAU BIDE JURIDIKOA

16.Artikulua. Udal lizentzia

1. Terraza edo jarduera komertzialeko elementuak erabilera publikoa duen lurzoruan jarri ahal izateko, aurretik lortu beharko da egoera hori ahalbidetzen duen udal baimena.

2. Baimena lortzeko, establezimenduak legezko jarduera izan behar du eta ezin du udalarekin zorrik izan.

3. Lizentzia eskatu nahi duenak dagokion eskabidea aurkeztu beharko du udaletxean, udalak horretarako prestatuta daukan inprimakia erabilia (inprimakia eskuragarri izango da ordenantza honen eranskinetan, udal webgunean eta Bezeroaren Arreta Zerbitzuko -BAZ-bulegoan).

4. Izaera Juridikoko titularrek elektronikoki egin beharko dute eskaera, 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak 14. artikuluan ezarritako aplikatuta, eta udalak modu berean erantzungo dio.

Hau da izaera juridikoa duen eskatzailearen eta udalaren arteko harremana modu telematikoa gauzatuko da.

Eskatzailea pertsona fisikoa den kasuetan, honen aukerakoa izango da eskaera eta harremana modu elektronikoa edo modu fisikoa egitea. Azken kasu horretan, eskaera inprimakia BAZ-en aurkeztu beharko da.

5. Lizentzia eskaerak, beti, okupazioa egingo den ekitaldiaren aurreko abenduan edo ekitaldi bertako urtarrilean egin beharko dira.

Behin lizentzia jaso eta instalazioak martxan eduki ondoren, denborara aldaketarik eskatu nahi bada, horiek ere hasi behar den urte ekitaldiaren aurreko abendua eta ekitaldi horretako urtarrila artean aurkeztu beharko dira.

Salbuespena jarduera urtean zehar martxan hasten deneko kasua izango da. Hauetan eskaera urteko edozein garaitan aurkeztu ahal izango da.

6. Terraza edo komertzioetako kanpo elementuak baimentzen dituen lizentziaren epealdia 4 urterako emango da (1+3); hau da, emandako baimenak urtero berriztuko dira modu automatikoa (jarraian aipatutako dokumentazioa aurkeztu beharko da horretarako), baldin eta ez badira baimena emateko lokalari jarri zitzaizkion baldintzak aldatzen, edo ordenantza honetako arautegia bete ez izanagatik lizentzia kentzen. Halakorik gertatu ez bada, lau urteak igarota, berriz eskatu behar izango da udal baimena.

7. Dena den, urtero (abendua-urtarrilean), honakoak aurkeztu beharko dira baimenaren indarraldia amaitu ez dadin, eta aurkezten ez badira, lizentzia kendu ahal izango du udalak:

- Erantzunkizun Zibileko poliza eguneratua dagoenaren ziurtagiria
- Terrazak zoru pribatuan kokatzen diren kasuan: zoruaren jabeak emandako baimen eguneratua
- Establezimenduaren pareko espazioaz haratago okupatzen bada, albokoaren adostasuna adierazten duen agiri eguneratua.

Agiri hauek ez badira aurkezten, udalak lizentzia kendu diezaioke titularrari.

17.Artikulua. Eskabidea eta horrekin batera aurkeztu beharrekoa

Lizentzia berria eskuratzeko eskaera orriarekin batera, interesdunak ondorengo informazioa eta agiriak aurkeztu beharko ditu:

a) Eskatzailearen identifikazioa

Eskatzailea pertsona juridikoa bada, ordezkaritzaren frogagiria erantsi beharko da.

b) Jardueraren izena eta kokapena

c) Jarduerari buruzko datuak eta identifikazio fiskala

d) Eskatzailearen izenean jarduera gauzatzeko udalak, aurrez, emandako baimenaren erreferentzia, halakorik denean

e) Aldameneko edo aurreko lokalaren jabearen berariazko baimena, horiei legozkiekeen kanpo espazioak okupatuko balira (gehienez eskatzailearen fatxadaren neurria baino % 50 gehiago).

f) Erabilera publikoko eta jabetza pribatuko lurzoruan jarritako instalazioen kasuan, jabearen berariazko baimena.

g) Erantzukizun Zibileko aseguru polizaren kopia

h) Instalazio proposamenaren planoak (1:200 eskalan), elementu guztien deskribapenarekin eta sortzen dituen eraginen azterketa osatuarekin.

i) Instalatu nahi diren altzarien deskribapena.

j) Alboko zein perimetroko babes-elementuen deskribapena, grafikoki eta neurriekin.

k) Eskaeran aparkalekuak hartzeko baimena eskatzen bada, terraza espaloien mailan jarriko dela eta ibilgailuetatik babesteko elementuak izango dituela egiaztatzeko agiri grafikoak (oinplano eta altxaerak) eta teknikoak aurkeztu beharko dira. Proposamenean fotomuntaketa edo hiru dimentsioko muntaketa bat ere sartu beharko da.

Amaierako emaitza ikusiko da muntaketa horretan, hainbat ikuspegitatik eta plano xehatuak ere izango ditu, planta eta altxaera zehaztuta. Eraikuntzako soluzio bideak ondo uztartu behar du inguruko espazioen eta eraikuntzen ezaugarriekin.

Eskaeran egitura egonkor bidezko estalki bat ere sartzen bada, horretarako eskumena duen teknikari batek idatzitako proiektua aurkeztuko da, instalazioko materialen diseinua, kalitatea, ezaugarriak eta estetika aztertzeko agiri grafiko eta tekniko guztiekin.

Horren ordeiz, elementuaren sistemaren homologazio-ziurtagiri bat ere aurkeztu ahal izango da.

Proiektu horretan edo homologazio-ziurtagiriaren dokumentazio teknikoan argi agertu beharko da: terrazaren forma eta neurriak, materialak, atalak, finkatzeko moduak, haizearekiko erresistentzia, suarekiko eraikuntzako elementuek, apaingarriek edo altzariek duten erreakzio maila, etab.

Kasu hauetan, aurretiazko kontsulta bideratu diezaioke udalari interesdunek. Horretarako instalazioaren deskribapen-krokisa, okupazioaren neurriak (horizontal zein bertikal), espazio publikoan duen eraginaren deskribapena eta jarri nahi denaren infografia edo argazki-muntaia bat ere aurkeztu beharko da. Udalak pertsonalki erantzungo dio titularrari eskatuko zaizkion baldintza zehatzekin, behin betiko proiektua udalaren jarraibideak aintzat hartuta egin dadin eta, horrela, beharrezkoak ez diren lan eta gastuak saihestuz.

l) Udal jabarian obrak egin behar badira, gainera, deskripzio grafikoaz gain, lanen aurrekontu xehatua aurkeztu beharko da.

m) Merkataritzako okupazioen kasuan, elementuak deskribatzen eta azalerak adierazten dituen krokis bat nahikoa izango da, materialak, neurriak eta kokalekua zehaztuta.

18.Artikulua. Ordutegiak

1. 17/2019 DEKRETUA, otsailaren 5ekoa, Jendaurreko ikuskizunen eta jolas-jardueren Legea garatzeko Erregelamenduak, 35. artikulua dioena kontuan izanda, Arrasateko establezimenduetako terrazak, taberna sailkatzen duen taldea edozein izanda ere, eta beti ere establezimendu bakoitzak baimenduta daukanaren barruan, gehienez ordutegi hauen tartean jarri eta batu beharko dituzte terraza eta mahai-aulkiak:

URRIAREN 1etik MAIATZAREN 30era (NEGUKO ORDUTEGIA)		
Igandea Astelehena Asteartea Asteazkena	08:00etatik	22:30era
Osteguna Ostirala Larunbata	08:00etatik	00:00etara
EKAINAREN 1etik IRAILAREN 30era (UDAKO ORDUTEGIA)		
Igandea Astelehena Asteartea Asteazkena	08:00etatik	23:30era
Osteguna Ostirala Larunbata	08:00etatik	00:30era
EGUN BEREZKETAN *		
Igandea Astelehena Asteartea Asteazkena	08:00etatik	00:30era
Osteguna Ostirala Larunbata	08:00etatik	01:30era

* Egun berezi modura hartuko dira, udalak, urtero alkate ebazpenez izendatzen dituenak.

2. Terrazak ezingo dira muntatzen hasi goizeko 08:00ak baino lehenago.

3. Terraza edo kale aldera leiho bat daukaten establezimenduetan, leihoa 22:30ean itxi beharko da, establezimenduko musikak auzotarren lasaitasuna hautsi ez dezan.
4. Gauzak jasotzeko ordua iritsita, ezingo da bezerorik egon kanpo instalazioetan. Ordu horretan, establezimenduko langileak izango dira bertan egon ahalko diren bakarrak, gauzak jasotzeko eta garbitzeko. Lan horiek soinurik gabe egin beharko dira.
5. Terraza ordutegia bukatuta, establezimenduak irekita egoteko ordutegia badu oraindik, terrazetako elementuak eremuan bertan batu eta pilatzeko aukera egongo da. Behin taberna itxita, elementu guztiak barruan jaso beharko dira. Pilaketa hori egiteko 30 minutu egongo dira, behin terraza ixteko ordua iritsita. Pilaketako elementu guztiak lotuta geratu beharko dira. Gaua kanpoan pasa ahalko dute, salbuespenez eta soilik establezimendu barruan espaziorik ez baleko, eguzkitako handiek. Terrazako elementuak jaso, pilatu eta baztertzeko, terrazan itxiera ordutik 30 minutu egongo dira. Ondoren, behin tabernaren itxiera ordua heldutakoan, terrazako elementu guztiak establezimenduan bertan gordeko dira, edo horretarako egokitutako lekuan.
6. Behin establezimendua ixteko ordua iritxi eta taberna garbitzeko tarte horretan, kanpo instalazioak egon diren gune osoa garbi-garbi utzi beharko da, eta lizentziaren titularren ardura izango da garbiketa hori bermatzea.
7. Ibilgailuekin partekatutako espazioetan, horientzat sarbidea ordutegi mugatuan soilik egin daitekeenetan, ordutegi horietan ezingo da terrazarik jarri ibilgailuentzat 3.5 metroko zabalera minimoa betetzeko aukerarik ez bada. Adibidez: Alde Zaharrean, goizez 9:15-12:00 artean, eta asteartetan, horrez gain, 19:30-21:00 artean.
8. Kale garbiketa zerbitzua modu egokian egiten dela bermatzeko, terraza edo erakustokiak oztopo direnean garbiketa-makina kale, plaza edo espazio libre batera heltzeko, terraza edo kanpo elementu horiek ezingo dira jarri garbiketa zerbitzuarekin bukatu arte. Udalak emandako baimenean zehaztuko da terraza bakoitzarentzat ordutegi zehatza, kasu hau gertatzen denean.
9. Titularraren ardura izango da ordutegia errespetatzea, bezeroek bizilagunei eragozpenik ez sortzea eta eremutik kanpora kontsumiziorik ez izatea.
10. Merkataritzako establezimenduen kasuan, ordutegia mugatuko da dendaren irekitze-ordutegira eta ezingo da 09:00etatik 21:00era baino gehiago luzatu.
11. Inola ere, ezingo da terraza ezarrita eduki ostalaritzako edo salmenta establezimenduei onartutako ordutegitik kanpo.

19.Artikulua. Udalaren betebeharrak

1. Behin eskaera jasotakoan, dokumenturen bat falta edo akatsen bat dagoela ikusi bada, udal zerbitzuek interesatuari eskatuko diote 10 eguneko epean beharrezko dokumentazioa osatu edo zuzendu dezala. Eskaera horretan ohartaraziko zaio baita, epe hori pasatakoan ezer jasotzen ez baldin bada, eskaera atzera botatzat joko dela eta espedientea izapide gehiagorik gabe artxibatuko dela.
2. Behin udalak eskaera jasotakoan, erantzuteko epea 2 hilabetetakoa izango da.

Epe horren barruan ez ebazteak eskaera ezetsi dela adieraziko du (isiltasuna negatiboa izango da), salbu, okupazio eskaerak jabetza pribatuko lurrari bakarrik eragiten dionean, eta, aldi berean, ordenamendu hau urratzen ez duenean.

3. Eskaera jasotakoan, udal teknikariek dagokien txostena egingo dute, batez ere, eskaeraren proposamenak aparkalekuak edo galtzada hartzen dituenen. Kasu horretan, terraza gunek horrek mugikortasun, irisgarritasun eta aparkaleku arazorik areagotzen ez dituela -eta, aldeko txostena jaso beharko du lizentziak aurrera egin aurretik.

4. Lizentzia ematea ondorioztatzen denean, interesatuak jasoko duen baimenaren ebazpenean, instalazioak hartuko duen azalera grafikoki mugatuko duen plano bat erantsiko da, elementu bakoitzaren kokalekuarekin, eta horrez gain, zehaztuko dira baimendutako mahai-aulki edo elementu kopurua, indarraldia, ordutegia, beharrezkotzat jotzen diren gainerako berezitasunak eta bete beharreko baldintzak.

5. Udalak lurrean marraztuko du baimen bakoitzaren azaleraren muga.

6. Lau urteko epea hurbiltzean, udalak gogora ekarriko dio titularrari iraungitzea dela baimena eta berriro eskatu behar duela.

7. Udaltzainek emandako baimenak betetzen direla eta ordenantza hau betetzen dela ziurtatzeko, patruilatze lanak egingo dituzte.

8. Baimenaren laugarren urtearen hasieran, Terrazen Mantentze eta Berritze Plana abiatzea. Horretarako udal teknikariek bisitak egingo dituzte eta txostena idatziko dute terrazen egoeraren inguruan. Txostenen ondorioen berri emango zaie titularrei. Ondorioz, baldintzen aldaketak edo eskakizun gehigarriak jar daitezke baimena berritzeko. Titularrek zein instalazioaren eraginpeko pertsonen planaren gaineko iradokizunak egin alako dituzte.

20.Artikulua. Lizentziaren titularraren betebeharrak

1. Terraza, erakustoki edo antzeko instalazioen bat jarri nahi bada, udal baimena eskatu beharko du, eskatutako dokumentazio guztiarekin.

2. Behin udal baimena jasotakoan, hilabeteko epean ordaindu beharko ditu dagozkion tasa eta ordainarazpenak.

Ordainketa egin arte ezingo da okupazioa gauzatu. Hau da, lizentzian zehaztutako espazio publikoaren zatia erabiltzeko eskubidea eskuratzeko, udal-baimena eta tasaren ordainketa eginda eduki behar dira.

Hilabeteko epe horretan ez bada ordainketarik egiten, lizentzia iraungita geratuko da ondorio guztietarako, eta egindako likidazioa baliogabetu egingo da. Ondorioz, lizentzia berria eskatu beharko da.

3. Baimena indarrean sartu dadin, 300 euroko fidantza ezarri beharko du Udalean, ordenantza honetan ezarritako betebeharren betepen berme gisa. Egitura egonkorren kasuan, 600eurokoa izango da fidantza hori.

Jardueraren partetik betebeharren bat gauzatu ez denean eta eginbehar hori udalak egin duenean (konponketa, garbiketa, elementuak zorutik kendu adibidez), kostu hori fidantza horren kargu kobratuko du udalak.

Fidantzaren erabilpen hori egiten bada, titularrak hilabeteko epean fidantza hori berrezarri beharko du.

4. Zaborraren eta uraren tasa ordaintzea. Udal lizentzia lau urtetako epealdi barruan urtero automatikoki luzatu dadin, zaborra eta uraren tasak ordainduta egon beharko dira. Tasa hauek ordaindu gabe izateak lizentzia indar gabe uztea eragingo du, edo eskatutako lizentzia ez eskuratzea.

5. Establezimenduaren sarreran, atean edo leihoren baten lizentzia-agiria ikusgai izan beharko du, emandako planoarekin batera.

6. Instalazioaren ondorioz bide publikoan egindako kalte guztiak konpondu beharko ditu.

7. Okupazioa, udalak baimendutako azalera baino handiagoa ez izateaz arduratuko da.

8. Instalazioari jarritako ordutegia betetzea.

9. Behin terraza ordutegia amaitutakoan elementu guztiak batuko ditu. Ondoren, taberna ixteko ordutik 30 minutu izango ditu ondoren terraza garbitzeko.

10. Bera arduratuko da bizilagunek lasaitasunerako duten eskubidea errespetarazteaz, eta horregatik, ez du iskanbila, haserre eta zaratarik ateratzen utziko, batez ere gaueko 22.00tatik aurrera.

11. Okupatutako eremua garbi-garbi mantenduko du egun osoan zehar. Aldian-aldean erratza pasatu eta garbi mantenduko du bere terraza edo instalazioen gunea.

12. Lan aldia amaitzean, erabilitako espazioa garbi usteaz gain, hondakinak bildu eta dagozkion edukiontzietan utziko ditu.

13. Laneguna amaitutakoan altzari eta elementu guztiak establezimenduaren barruan gordeko ditu, eguzkitako handiak gordetzeko lekurik ez daukan kasuan ezik. Halakoetan eguzkitako handiak bildu eta zuhaitzak ez diren elementuren bati lotuta utziko ditu.

14. Edozein momentutan uko egin ahal izango dio baimenari. Hori horrela izanda, udalari urtarilak 31 baino lehenago jakinarazi beharko dio, sartu berri den urte horri dagozkion instalazioaren tasak ez ordaintzeko.

15. Baimena iraungitzean, uko egitean ala bertan behera geratzean, terraza guztia kendu beharko du eta bide publikoa hasieran zegoen bezala utzi beharko du.

16. Titularra aldatzen denean baimen berria eskatzea.

17. Instalazioaren erabilera normal edo anormalagatik eratorritako kalteen ardura izango du titularrak.

18. Erantzukizun zibileko eta sute arriskurako aseguru polizak indarrean izatea, terrazaren erabilera barne hartzen dutenak.

Ikuskizun publiko eta aisialdirako jardueri buruzko Legearen arabera, babes hori hedatu beharko da terrazaren funtzionamenduagatik sor daitezkeen arriskuak barne hartzera.

19. Instalatzeko eta eraberritzeko obrarik ez egitea, udal baimenik izan gabe.

20. Interes publikoa dela-eta nork bere terrazaren egitura desmuntatzea eskatzen denean, une horretan hala egin dezala, bere kargu, inolako kalte-ordain eskubiderik sortu gabe.

21. Baimena iraungita, eremua libre uztea eta, urbanizazioa kaltetuta geratu bada, hori konpontzea, 15 eguneko epean.

VII. KAPITULUA DIZIPLINAZKO ARAUBIDEA

21.Artikulua. Ikuskaritza

1. Udaltzaingoari dagokio ordenantza honen betetzea zaindu eta kontrolatzea.

2. Udaltzaingoak, eta edozein pertsonak jarri ahal izango du salaketa, idatziz, Udalean aurrean, ordenantzaren edo baimenaren baldintzak urratu direnean, Prozedura Administratibo Orokorreko 39/2015 Legeko 66. artikuluaaren xedapenak eta egiaztapena egiteko datuak beteta.

3. Jarritako salaketek, kasuan kasu egiaztatu ondoren, kautelazko neurriak ezartzea eta zigor espediente bat hastea ekarri dezake.

22.Artikulua. Baimenik gabeko instalazioak

Erabilera publikoko lurzorua, horrelako instalazioen bidez, lizentziarik gabe okupatzea hirigintzako arau haustetzat jotzen da eta, zuzenean, aurretik jakinarazi gabe, udal langileek instalazio guztia kentzea ekartzeaz gain, arduradunari ordenamendu honetan aurreikusita dauden zigorrak jartzea eragin dezake.

Kendutako elementuak udal biltegira eramango dira, eta 6 hilabetetako epea gaituta, inork erreklamatzeko ez baditu, udalak suntsitu, berrerabili edo inori eman ahal izango dizkio.

Lizentzia iraungitzen denean terrazak jartzen segiko balu, baimenik gabeko instalazioaren izaera berbera izango luke.

23.Artikulua. Lizentziaren baldintzak ez betetzea.

1. Instalaturako terraza edo erakustokiak lizentzian ezarritakoa betetzen ez duenean, udal-agintariak baldintzak betetzen ez dituen elementuak berehala kentzeko agindu ahal izango du, dagokion zigor espedientea irekitzeaz gain.

2. Lizentziako baldintzak edo ordenantza honek ezarritakoak betetzen ez badira isun ekonomikoa jarriko da, indarrean den legeak ezarritako prozedimendua beteta eta ordenantza honetan aipatutako zigorraren arabera.
3. Horrez gain, ekar lezake lizentzia galtzea eta bi urtez, gehienez, berriz ez eskatu ahal izatea.
4. Ordenantza hau ez betetzearen erantzulea lizentziaren titularra izango da.

24.Artikulua. Exekuzio Subsidiarioa

Ordenantza honetan jasotako kasuetan bide publikoan jarritako elementuak kentzeko udal-aginduari kasurik egin ezean, udalak berak kendu ahal izango ditu, titularrak ordaindu beharko dituelarik eragindako gastu guztiak. Gastu horiek eta gainontzeko tasak ordaindu ezean ezingo du titularrak kendutako elementurik berreskuratu. Horretarako 6 hilabeteko epea izango du, gainera.

6 hilabetetako epe hori pasa eta gero, interesdunak ez baditu elementuok jaso, udalak suntsitu, berrerabili edo laga egingo ditu.

25.Artikulua. Arau-haustekak.

1. Arau-haustekak arinak, larriak edo oso larriak izan daitezke.
2. **Arau-hauste arinak** dira:
 - a. Irekitzeko edo ixteko ordutegia ez betetzea, ordubetera arte.
 - b. Elementuak kokatzea baimendutako eremutik kanpo edo adierazitako azalera baino gehiago okupatuta.
 - c. Baimeneko planoa ikusteko moduan ez edukitzea.
 - d. Terraza edo erakuslekuek hartzen duten eremua, egunero instalazioa kendutakoan ez garbitzea.
 - e. Elementuak espazio publikoan biltegitzea.
 - f. Terraza edo instalazioak jartzea ordenantzaren zein udal lizentzian ezarritako baldintza tekniko eta estetikoak bete gabe.
 - g. Udal lizentzian baimendutakoak baino elementu gehiago jartzea edo lizentzian baimendu gabeko elementuak jartzea (musika gailuak, bozgorailuak, berogailuak...).
 - h. Produktuak, ontziak edo hondakinak terrazan edo bide publikoko beste edozein gunetan pilatzea.
 - i. Oinezkoen joan-etorriak bermatzeko ordenantza honetan adierazi diren neurriak ez betetzea.
 - j. Larritzat edo oso larritzat hartzen ez diren Ordenantza honen beste ez-betetze guztiak, beti ere, asmo txarrik edo ez-betetzearen errepikapenik ez dagoenean.
3. **Arau-hauste larriak** dira:
 - a. Terraza edo bestelako instalazioak udal-lizentziarik gabe jartzea. Behin udal-baimenaren epea pasa edo iraungita instalazio horiek jartzea, lizentziarik gabe terraza edo instalazioak edukitzea bezalakotzat ulertuko da.
 - b. Irekitzeko edo ixteko ordutegia ez betetzea, ordubete baino gehiago luzatuta.

- c. Udalak emandako terraza edo instalazioak kentzeko agindua ez betetzea.
- d. Terraza edo bertako elementuak instalatu edo jasotzerakoan bizilagunentzat zarata gogaikarriak sortzea.
- e. Udal baimeneko planoak adierazitako mugak ez errespetatzea honakoren bat oztopatuz: atarietako sarbideak, ibilgailuen sarbide zein pasabideak, beste lokaletarako sarbideak, zerbitzu publikoetako ibilgailuen geroalekuak edo hiri-elementuak oztopatuz.
- f. Erantzukizun zibileko eta suteen kasurako aseguratik ez izatea.
- g. Lizentzia-agiria edo horren kopia eta xehetasun-planoa udal ikuskaritza-zerbitzuari aurkezteari uko egitea.
- h. Terraza edo establezimenduaren kanpo gunean kontzertu edo bestelako ikuskizunak ospatzea, horretarako udal-baimenik gabe.
- i. Bi arau-hauste arin baino gehiago egitea urte beteko epean. Horrek, hirugarren arau-hauste arina larria izatea eragingo du.

3. Arau-hauste oso larriak dira:

- a. Lizentziaren edozein betebeharrak, debeku edo baldintza ez betetzea, eta ondorioz, bizilagun edo oinezkoen interesari, segurtasunari eta/edo osasunari kalte larriak eragin izana, beti ere, elkarrekin hori behar bezala egiaztatzen ondoren.
- b. Espazio publikoetan edo horietako instalazioetan eta elementuetan, izan higigarriak edo higiezinak, hondatze larriak sorraraztea terrazak edo kanpo elementuak jartzeagatik.
- c. Espazio publikoa erabiltzeko eskubidea dutenei erabilera hori eragozten dielako, Udal-agintariak zirkulazio, hirigintza, interes orokor edo udal-interesengatik terrazak eta elementu osagarriak, batzuk edo denak, kentzeko agindua eman eta agindu hori ez betetzea.
- d. Aurreko 12 hilabeteetan 2 arau-hauste larri egin izana. Horrek, hurrengo arau-haustea oso larria izatea ekarriko du.

26. Artikulua. Zigorrak

1. Ordenantza honetako arauak ez betetzeak isun ekonomikoak ekarriko ditu, ondorengo eskalan eta EAEko urteko KPIren igoera aplikatuz:

- **Arau-hauste arinak:** 500 eurotik 750 eurora bitarteko isuna.
- **Arau-hauste larriak:** 751 eurotik 1.500 euro bitarteko isuna eta lizentziaren hilabete bateko baliogabetzea ekar lezake. Errekerimendu horri kasurik egin ezean, udal langileek berehala kenduko dute instalazioa, guztiaren gastua baimenaren titularrari egotzita, eta horren faltan, lokalaren titularrari.
- **Arau-hauste oso larriak:** 1.501 eurotik 3.000 eurora arteko isuna eta 3 hilabeteko baimen gabetzea. Errekerimendu horri kasurik egin ezean, udal langileek berehala kenduko dute instalazioa, guztiaren gastua lizentziaren titularrari egotzita, eta horren faltan, lokalaren titularrari.

2. Zigorra isunera mugatuko da araua hautsi ondoren instalazioa legeztatzen bada, arau-haustea berriro errepikatzen ez bada edo udalak egindako eskakizunei kontra egin ez bazaie.

3. Aldez aurretik dagokion espedientea tramitatutakoan bakarrik jarri ahalko dira zigorrak. Martxoaren 16ko 1/2023 Legeak, Euskal Autonomi Erkidegoko herri Administrazioen Zigortzeko Ahalmenari buruzkoak ezarritakoaren arabera izapidetuko da espedienteak.

27.Artikulua. Mailaketa irizpideak

Zigorren zenbatekoa ezartzeko, baimenak deuseztatzeko, epe batez baliogabetzeko eta iraungitzeko honako hauek hartuko dira kontuan: nahita egin ote diren, arau-haustea zenbat denboraz iraun duen, unean unekoa den, noizean behingoa edo errepikatu egin ote den, ez betetzea gertatu zenean zegoen edukiera, egun berezietan gertatu ote zen (tokiko festetan adibidez), eta eragindako kalteen ezaugarriak.

28.Artikulua. Fidantzak

Ordenantza honetan ezarritako betebeharrak betetzeko berme modura, baimena indarrean sartu dadin, 300 euroko fidantza ezarri beharko du baimenaren titularrak udalean.

Egitura egonkor edo perimetroko babes josien bidez estalkia jarrita duten eta plataforma bidez aparkalekuak hartzen dituzten instalazioen kasuan berriz, lizentzia tasarekin batera ordaindu beharreko fidantza 600 eurokoa izango da.

Borondatez ordaintzeko hilabeteko epea amaitu eta fidantza jarri gabe badago, baimena iraungi egingo da, eta, beraz, interesdunak beste lizentzia bat eskatu beharko du instalazioa jartzeko.

Fidantza itzuliko da, behin baimenaren titularrak fidantza itzultzeko eskaera egin, eta udaltzaingo edo udal teknikariek egiaztatu ondoren instalazio edo elementu guztiak kendu eta espazio publikoa lehen zegoen bezala gelditu dela.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Lehena. Ordenantza hau indarrean sartzean izapidetzen ari diren eskatutako baimenak xedapen hauen arabera izapidetu eta dokumentatu beharko dira.

Bigarrena. Gaur egun indarrean dauden baimenak, ordenantza honetan ezarritako baldintzetara egokitu beharko dira Ordenantza hau indarrean sartu eta hurrengo urteko urtarrila baino lehen, gehienez.

Baimendutako azaleraren egokitzapena egiteko, udalari baimena berritzea eskatu beharko zaio, epe horren barruan, Ordenantza honetan ezarritako baldintzen arabera.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau indarrean jarriko da, testu osoa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hamabost lan-eguneko epea iragan denean.

