
LORATEGIEI BURUZKO ERIZPIDE OROKORRAK

Udalbatzarrak 1993.06.29an onartua

SARRERA

Lorategiei buruzko Udalaren Erizpide hauen xedea, udal eskundutzen arolaren barruan Arrasateko Lorategi Puliblikoek bete beharreko guxieneko baldintzak arautzea nahiz Erizpide hauek onesten diren unean indarrean dagoen lorategiei buruzko erregulazio berriari egokitzea da.

Erizpide hauen helburu nagusia, Arrasaten, kostu ekonomikoak bereziki gehitu gabe, alderdi teknikoari dagokionez maila onargarri bateko lorategiak eragiteko gai den mantenimendua duen loragintza ahalmentzea da; hau dela eta aurkezten dira Erizpide hauetan mantenimenduko kostuagutzitzera zuzenduriko zenbait konponbide tekniko berri.

I TITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua.

Erizpide hauen xedea, udal eskundutzen arloan ondorengo esparruak arautzea da:

- Lorategietako lurzoruaen tratamendua.
- Lorategien neurria eta aldapa.
- Ureztaketa sistemak eta lorategietako landare izaera ez duten elementuak.
- Loragintzarako elementuak.

- Lorategi altuak eta etxeei loturiko lorategiak.
- Erizpide hauek indarrean sartu aurretiko lorategiak.

2. Artikulua.

300 m² baino azalera handiagoko lorategiak barne hartzen dituzten hirigintza proiektu guztiek dagokien loragintza proiektu espezifikoak aurkeztu beharko dute.

3. Artikulua.

Lorategiekiko eragina duten obretarako lizentzia guztiek lorategiei buruzko Erizpide hauek bete beharko dituzte emanak izaten diren unean.

I KAPITULUA

Lorategietako lurzoruaren tratamendua

4. Artikulua.

Lorategietan erabilitako lurak emankorrak izan beharko duten (1. Eraskina. Lur emankorren azaugarriak); lurak aipatu baldintza betetzen ez badu, honen osaketa fisikoa ekarpenak eginez edo bahetuz, nahiz osaketa kimikoa ongari minerale edo organikoekin zuzendu beharko da.

Lur begetala ipini aurretik lurra landu egin beharko da.

5. Artikulua.

Lorategietako lur emankorraren gutxieneko lodiera 60 zm izango da, loreontzi altuen kasu berezian 80 zm.ko gutxieneko odiera eskatuko delarik.

Landatzeko egingo diren zulo eta zanga guztiak lur emankorrez bete behar dira.

6. Artikulua.

Lursailaren itxura edo berezia dela eta ur putzu edo gelditzeak gertatzen oso erraza denez, bidezko drenaje sarea eta ubideketa sistema ezarriko dira.

II KAPITULUA

Lorategien neurria eta aldapa

7. Artikulua.

Lorategien gutxieneko azalera, hauen mantenimenduari dagokionez, 100 m²tan baino gutxiagoko lorategi eta berdeguneak mantenimendurik gabeko lorategiak izango dira, hau da, soropilik gabekoak; zirkunstantzia bereziak ematen direlako, eskatutako azalera baino txikiagoa duten lorategiak erakitzeko Udalak eman dezaken baimena izango da salbuespen bakarra.

8. Artikulua.

Beraien azalera txikia dela eta mantenimendu lanik jasaten ez duten lorategiak honela osatzen dira:

- a) Landare errestari edo tapizariak.
- b) Errekari gisa hormigoi geruza bat, honen gainean landare taldeak sartzeko zulo batzuk utziko direlarik.

9. Artikulua.

Lorategiek, ura biltzen den guneetarantz jeisten den % 0,5 eta 1,5 bitarteko aldapa izan beharko dute.

10. Artikulua.

Lorategiek ezin dute %20 baino gehiagoko aldapa izan. % 20 baino aldapa gehiago duten lorategiak mantenimendurik gabekoak izango dira, hau da, sorpilik gabekoak; zirkunstantzia bereziak direla eta baimendutako aldapa baiño handiagoa duten lorategia eraikitzeke Udalak emango dituen baimenen salbuespenarekin.

11. Artikulua.

Aldapa handia dela eta mantenimendurik ez duten lorategiak ondorengo elementuez osatuak egongo dira:

- a) Landare herrestari eta tapizariak
- b) Ezponda mailakatuak gutxienez 60 zm.ko oinarria eta 40 zm.ko altuera duten mailak herresariak edo tapizariak jartzeko.
- c) Hormigoizko proiektzioak.

III KAPITULUA

Lorategietako ureztaketa sistemak eta landareak ez diren elementuak

12. Artikulua.

Ureztaketa 45 diametroko "Barcelona" errakore mota duten eta bata bestearengandik 20 metrotara egongo diren ureztaketa ur-hartuneen bidez egingo da.

300 m²tik gorako azalera duten lorategietan ureztaketa ihinztagailu automatikoen bidez egingo da, hauek instalatzeko proiektu bat egin beharko delarik.

13. Artikulua.

Landareak ez izanik loragintza proiektuetan aurrakusten diren elementuek (aulkiak, paperontziak, argi-puntuak, haurjolasak edo bestelako edozein elementu) ondoren adeirazten den bezala instalatuko dira:

- a) Aulki, paperontzi eta argi-puntuak lorategitik kanpo instalatuko dira. Salbuespen gisa lorategian jarri beharra egongo balitz soropilaren mailan behar bezala enkofratu eta zarpeaturiko hormigoizko plataforma baten gainean instalatuko dira.
- b) Zero kotatik behera ezarritako hodiekin, lorategiaren azalerarekiko gutxienez 60 zm.ko sakontasunez ezarrita egon beharko dute, hodia eta zuhaitz hurbilenaren ardatzaren artean gutxienez metro bateko distantzia egon beharko duelarik.
- c) Lorategia ukitzen duten bide, eskilera eta zintarriak hauek lorategian barneratuak geratzeko moduan egingo dira, eskilera eta soropilaren artean desnibel handirik gabe eta bide nahiz zintarriak soropilaren mailarekin zarpeatuta daudelarik eta lorategiaren drenajerako behar diren areka, hustubide eta gainontzeko neurriak hartuko direlarik.

Bide gaineko lorategiko ezpondei ur eta lurra jasotzeko zintarri bat jarriko zaie, honen maila soropilaren baino altuagoa izango delarik.

Ezarriko diren zintarriak lorategi motakoak izango dira eta hauetan drenajerako zuloak egingo dira, ez atakatzeko bidezko den materialarekin.

d) Lorategiaren barnean geratzen diren kutxetak (urarenak, saneamenduzkoak, argiarenak,...) eta ureztaketa ur-hartuneak hauen estalkiak soropilaren mailan geratzen direla ezarriko dira.

e) Haurrentzako jolasak inoiz ez dira lorategien barnean ezarriko.

IV. KAPITULUA

Loragintzarako elementuak

I. Atala Soropila

14. Artikulua.

Soropilak izan behar dituen ezaugarriak ondorengoak dira:

a) Soropila gramineo eta lekadunen arteko nahasketarekin egingo da (hobe gramineoen nahasketa bada) lorategi bakoitzerako, bere ezaugarriak aztertu ondoren, egokiena den nahasketa aukeratuko delarik.

b) Lolium perente (ingeles Ray-grass edo Ballico) delakoaren haziak inoiz ez du nahasketaren %25a gaindituko.

c) Soropil motako haziak erabiliko dira eta inoiz ere zuhain motakoak.

d) Erabiliko diren haziak indarreko legeriaren arabera ekoiztu edo inportaturikoak izango dira eta hauen ontziek Nekazaritza Ministeritzaren Hazien eta Mintegiko Landareen Institutu Nazionalak ezarritako legeak bete beharko dituzte.

e) Ereintzarako gutxieneko dosiak 35 gr/m²koak izango dira.

II Atala Zuhaiskak

15. Artikulua.

Zuhaisken ezaugarrial ondorengoak izango dira:

a) Gutxienez 3 zukaiskako taldeak ladatuko dira.

b) Hosto erorkorra eta hosto iraunkorra duten zuhaizkak mahiz loreduen zukaiskak nahastuko dira.

c) Arrosondorik ezin da landatu, kasu berezietan Udalak baimentzen duenean ezik.

d) Landare azidifoliak, txilarra, azaleak, arrododendroak eta gainontzekoak beraien sokilaren diametro eta sakontasun bikoitza duen zulo batean landatuko dira hau txilar lurrarekin beteko delarik.

III Atala **Palaxuak eta itxiturak**

16. Artikulua.

Palaxu, ertz, itxitura eta heziak zona arriskutsuak banatu eta saihesteko funtzioa dutenean bakarri ezarriko dira; eta baita Udalak hala erabakitzen duen kasu berezietan ere.

Ezarriko diren palaxu eta ertzak, kolore altuera eta espezie edo barietate berekoak izan beharko dute, hauek oinarritik adarkatuak eta hormituak egoteaz gain adinarekin ezaugarri hauek izaten jarraitzeko gai izan beharko dutelarik.

IV Atala **Lorea**

17. Artikulua.

Urteroko loreak eta bizikorak, Loragintzarako Oinarrizko Planean berezizat emandako lorategietan eta Udalak erabakitzen dituen kasu berezietan ezarriko dira.

V Atala **Zuhaitzak**

18. Artikulua.

Ezarriko diren zuhaitzen gutxieneko kalibrea 14-16 zm.koa izango da.

19. Artikulua.

Erraz gaixotzen den zuhaitzik ezin da landatu, merkatuan jadanik badauden barietateen salbuespenarekin. (2. Eranskina. Erraz gaixotzen diren zuhaitzak).

20. Artikulua.

Etxebizitzetako lehioetatik 3 metro baino gutxiagora ezin da zuhaitzik landatu, distantzia hau; garapen handiko zuhaitzei dagokionez 6mra. gehitzen delarik (3. Eraskina. Garapen handiko zuhaitzak).

21. Artikulua.

Zuhaitzen lerrokadureak ondorengo baldintzetara loturik egongo dira:

- a) Lerrokaduretara zuzenduriko zuhaitzek enborra zuzena izango dute.
- b) Lerrokaduren barnean zuhaitzen arteko distantziak ondorengoak izango dira:

- * 4-6m. eite gutxiko espezieentzat eta eite luzea dutenentzat.
- * 6-8 m. espezie gehienentzat.
- * 8-12 m. eite handiko zuhaitzentzat.

22. Artikulua.

Espaloi zonetan zuhaitzak landatzeko ondorengo baldintzak bete beharko dira:

- a) Zuhaitzak landatzeko espaloiaren gutxieneko zabalera 2m. izango da.

b) Zerbitzuak igarotzen diren espaloietan (saneamendua, ura, gasa, e.a.)sustrai garapen txikia duten zuhaitzak bakarrik landatuko dira (4. Eraskina. sustrai garapen txikiko zuhaitzak).

Zuhaitz hauen ardatza zerbitzu hodi hurbilenetik metro bat baino gehiagora egongo da.

c) Ur asko behar duen zuhaitzik ez da landatuko (5. Eraskina. Ur asko behar duten zuhaitzak) ur edo saneamendu zerbitzurako sareak igarotzen diren lekuetan.

d) zuhaitzen landare-zuloen gutxieneko neurriak 70x70x60 zm. izango dira.

Landare-zuloaren hondoa ezingo da obrako hondakinik edo hormigoi utzi.

e) Haziera geldia duten zuhaitzak bakarrik landatu ahal izango dira (4. Eraskina. Haziera geldiko zuhaitzak).

f) Landare eta fruituen bidez luzorua zikintzen duten zuhaitzak ezin dira landatu (6. Eraskina. Zikintzen duten zuhaitza).

VI Atala

Harriarteak

23. Artikulua.

"Harriarte" deitzen zaio haitz rustikoak eta zuhaitza nahiz konifero nanozko baietateak, usain-gozoko zuhaiskak eta lore bizikorak nahastuz lortzen den multzoari.

24. Artikulua.

Harriarteak Loragintzarako Oinarrizko Planean berezitat ematen diren zonetan eta Udalak egokitzen dituen gunetan egin ahal izango dira.

25. Artikulua.

Harriarteak egiteko ondorengo baldintzak bete beharko dira:

a) 20 m² baino gehiagoko azaleratan egingo dira.

b) Barietate nanozko zuhaiska edo txikiekin egingo dira; inoiz ez dira zuhaiska edo konifera txikiekin egingo.

V KAPITULUA

Lorategi altuak eta exteei loturiko lorategiak

26. Artikulua.

Lorategi altuak edo eraikinei loturikoak kasu berezi jakinetan bakarrik egin ahal izango dira.

27. Artikulua.

1.- Baimenduko diren lorategi ondorengo baldintzetara loturik egongo dira:

- a) Landare-lurraren gutxieneko lodiera 80 zm. izango da.
- b) Drenajerako 30 zm. balasto eta irteera natural bat izan beharko ditu.
- c) Landatuko diren zuhaitz eta zuhaiskak lur gitzitan irauten dutenak eta sustrai finak dituzten espeziokoak izan beharko dute.
- d) Ureztaketa sistema automatikoz hornituak egon beharko dute.

2.- Loretegi altuen artean zona huts gainean egindako lorategi altuak daude. Hauek 1. puntuan azaldutako baldintzak betetzeaz gain, ehun asfaltiko baten eta hormigoiko kapa baten bidez inpermeabilizatuak egon behar dute.

28. Artikulua.

Eraikinei loturiko baimenduko diren lorategiek ondorengo baldintzak bete beharko dituzte:

Ehun asfaltiko bidez nahiz sakonean 20 zm eta zabalean eraikinaren teilaegalaren edo konporago dagoen zatiaren neurri bera duen hormigoiko kapa baten bidez inpermeabilizatuak dira eraikinak.

VI KAPITULUA

Erizpide hauek indarrean sartu aurretiko lorategiak.

29. Artikulua.

Aurreko xedapenetan finkatutakoa Erizpide hauek onetsi aurretiko lorategiei zuzenean aplikagarria izango da, onespena burutu ondoren azalera hauetan burutuko den edozein ihardueen exekuzio unetik aurrera.

30. Artikulua.

Erizpide hauek onesten diren unean 50 m² baino azalera txikiagoa duten lorategiak, mantenimendurik gabeko lorategiak izango dira; zirkunstantzia bereziak ematen direlako Udalak beste konponbide bat erabakitzen duenean ezik.

31. Artikulua.

Mantenimendurik gabeko lorategietan Erizpide hauek 8. artikuluan aurrikusitako konponbideetako bat burutuko da.

Ordezko Xedapena.-

Testu honetan aurrikusten ez den guztiari dagokionez aplikazio orokorreko hirigintza erregulazioak xedatutakoa jarraituko da.

I. ERASKINA

Lur emankorraren ezaugarriak

- * Buztina gutxienez 100eko 20a.
- * Area gutxi gora behera 100eko 50a (soropiletan gehiago).
- * Limoa gutxi gora behera 100eko 30a (soropiletan gutxiago).
- * Kaltzio Karbonatoa Guztira 100eko 2a baino gutxiago.
- * Erankortasuna 2 milimho/zm baino txikiago.
- * Kloruroak 138 ppm. baiño gutxiago.
- * C/N erlazioa gutxi gora behera 10.
- * Materia organikoa gutxienez 100eko 5.
- * Nitrogeno nitrikoa gutxienez 370 ppm.
- * Fosforoa gutxienez 50 ppm (PO4en adierazia).
- * Potasioa gutxienez 110 ppm. (k20en adierazia).
- * Kaltzioa gutxi gora behera 140 ppm.
- * Magnesioa gutxi gora behera 52 ppm.
- * Granulometria; soropil eta loreentzat zm 1 baino handiagoa den elementurik ez eta 2 eta 20 mm. bitarteko elementuen 100eko 20tik 25era. Zuhaitz eta zuhaiska plantazioentzat 5 zm. baino handiagoa den elementurik ez eta 1 eta 5 zm bitarteko elementuen 100eko 3a baino gutxiago.

2. ERASKINA

Erraz gaixotzen diren zuhaitzak

- * Platanus x acerifolia
- * Salix sp.
- * Ulmus sp.

3. ERASKINA

Garapen handiko zuhaitzak

- * Aesculus hippocastanum
- * Cedrus sp.
- * Catalpa bignoides
- * Fraxinus sp.
- * Acer sp.
- * Tilia sp.
- * Populus sp.
- * Robinia pseudoacacia
- * Fagus sylvatica
- * Malus sp.
- * Pyrus sp.
- * Ulmus sp.
- * Platanus sp.
- * Quercus sp.
- * Salix sp.
- * Cupressus sp. barietateak.
- * Chamaecyparis sp. barietatead.

4. ERASKINA

Haziera geldiko zuhaitzak

- * Sorbus aucuparia
- * Lagerstroemia indica
- * Crataegus monogyna
- * Malus florida
- * Liquidambar styraciflua
- * Lirodendron tupelifera
- * Ligustrum japonicum
- * Acer campestre
- * Prunus pissardii
- * Celtis siliquastrum
- * Laburnum sp.

5. ERASKINA

Ur asko behar duten zuhaitzak

- * Populus sp.
- * Platanus sp.
- * Robinia pseudoacacia
- * Quercus robur
- * Fagus sylvatica
- * Aesculus hippocastanum
- * Fraxinus sp.
- * Acer sp.

* Tilia sp.

6. ERASKINA

Zikintzen duten zuhaitzak

- * Aesculus hippocastanum
- * Catalpa bignonioides
- * Eucaliptus sp.
- * Gleditsia triacanthos
- * Juglans nigra
- * Morus sp.
- * Populus sp.
- * Malus sp.