

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ARRASATEKO UDALA

Hirigintza

Iragarkia

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025eko azaroaren 20ean egindako bileran, besteak beste, ondorengo akordioa hartu zuen:

1. AE 64 - Legarreko kontsertazio juntak aurkeztutako «A.E. 64 - Legarre Esparrua Urbanizatzeko Proiektua» hasiera baten onartzea, zenbait zehaztapenekin.

* Proiektuak landaketen kokapen zehatza definitzeko, proposatzen den landaredia kuantifikatzeko eta landaketa, ereite eta landaretza eremuekin lotutako lanak egiteko behar den dokumentazio guztia jaso beharko du (zuhaiztien planoak, non landatu edo mantendu nahi diren zuhaitz unitate guztiak adieraziko diren; zuhaixka landarediaren planoak, non zuhaixka landaketa bakoitzaren azalera adieraziko den, baita landaketa esparrua, landaredi osoaren zuinketa planoak, proiektuan jasotakoarekin bat datorren aurrekontu zehatza, etab.).

— Bidegorriaren eta Gipuzkoa etorbidearen diseinuaren aldi baterako eta/edo amaierako irtenbide bat aztertu beharko da, mugikortasun iraunkorraren helburuak sustatuko dituen, baina une oro kalearen erabilera eraginkorra ahalbidetuko duena.

— Ozmare txostenetan adierazitako alderdiak zuzendu beharko dira, ur-hornidurari, saneamenduari, lorezaintzari, hondakinei eta materialei dagokienez.

Nolanahi ere, zoladuraren hautaketak haren mantentze-lanen kostua baloratu beharko du, baina baita haren klima-inpaktua eta drainatze-ahalmena ere, batez ere oinezkoentzako eremuetan, klima-aldaketaren eta berotze globalaren egungo agertokiaren arabera oreka lortzeko. Alde horretatik, antolamendua sinplifikatzea aukera egokia izan daiteke mantentze-lanak errazteko, berotze globalerako material egokiagoak sartzea eragotzi gabe.

* Urbanizazio-lanak ezin izango dira hasi birpartzelazioa administrazio-bidean irmoa izan arte.

2. Jende aurrean erakustea hogeitaz egunean, aztertu dadin eta bidezkoak diren alegazioak aurkez daitez, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarri, probintziako hedabiderik handienetako egunkari baten argitaratuz eta Udaleko Iragarki Taulan ezarri, eta baita eragindako jabeen pertsonalki jakinaraz ere.

3. Dagozkion txosten sektorialak eskatzea.

Arrasate, 2025eko azaroaren 27a.—Maidor Morras Azpiazu, alkatea. (8195)

AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN

Urbanismo

Anuncio

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 20 de noviembre de 2025 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

1. Aprobar inicialmente el «Proyecto de Urbanización del Ámbito A.E. 64 - Legarre», presentado por la Junta de Concertación de A.E. 64 - Legarre, con las siguientes condiciones:

* El proyecto deberá incluir toda aquella documentación necesaria para definir la ubicación exacta de las plantaciones, cuantificar la vegetación que se propone, y las tareas relacionadas con las áreas de plantación, siembras y vegetación (plano de arbolado donde se señalen todas las unidades de árbol que se pretendan plantar o mantener, plano de vegetación arbustiva donde se señale la superficie que cada plantación arbustiva, así como el marco de plantación, plano de replanteo de toda la vegetación, presupuesto detallado y congruente con lo recogido en el proyecto etc.).

— Se deberá analizar una solución transitoria y/o final del bidegorri y el diseño de la avenida Gipuzkoa, que promueva los objetivos de una movilidad sostenible, pero que permita un uso efectivo de la calle en todo momento.

— Deberán subsanarse los aspectos señalados en los informes de Ozma en cuanto al abastecimiento de agua, saneamiento, jardinería residuos, y materiales.

En cualquier caso, la elección del pavimento deberá valorar el coste de su mantenimiento, pero también su impacto climático y capacidad drenante, sobre todo en las zonas peatonales y en aras a conseguir un equilibrio acorde al escenario actual de cambio climático y calentamiento global. En este sentido, la simplificación de la ordenación puede ser una opción apropiada para facilitar el mantenimiento sin impedir la inclusión de materiales más idóneos al calentamiento global.

* Los trabajos de urbanización no podrán iniciarse hasta que la reparcelación sea firme en vía administrativa.

2. Someter a información pública el citado Proyecto por espacio de veinte días, mediante la publicación del correspondiente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los periódicos de mayor circulación de la provincia, y su inserción en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, así como mediante notificación personal a los propietarios afectados, para que sea analizado y presentadas las alegaciones que se estimen pertinentes.

3. Solicitar los correspondientes informes sectoriales.

Mondragón, a 27 de noviembre de 2025.—La alcaldesa, Maidor Morras Azpiazu. (8195)