

**ARRASATEKO BIZIGUNE PROGRAMAREN KUDEAKETARAKO LANKIDETZA
HITZARMENA**

Arrasaten, 2016ko azaroaren 4an.

BILDURIK

Batetik, Maria Ubarretxena Cid, Arrasateko Udalaren alkatea, Arrasateko Udalaren izenean, horretarako ahalmena duelarik, Udal Plenoak 2016ko urriaren 25ean egindako bilkuran hartutako akordioaren arabera.

Bestetik, Unai Elkoro Oianguren, SURADESaren lehendakaria, SURADESaren izenean, horretarako ahalmena duelarik, SURADESaren Administrazio Kontseiluak 2016ko urriaren 18an egindako bilkuran hartutako akordioaren arabera.

Bi aldeek gaitasuna eta ahalmena onartzen diote elkarri honako hitzarmen hau izenpetzeko, eta horrenbestez

ADIERAZTEN DUTE:

1.- Arrasateko Udala SURADESAko bazkide dela; etxebizitzaren arloan zerbitzuak eskaintzera bideratutako edozein jardueraren burutzea da sozietate horren helburuetako bat.

2.- 2004ko urriaren 18an sinatu zen protokolo bat elkarlanerako Arrasateko Udala eta Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Zerbitzuetako sailen artean, Hutsik dauden Etxebizitzak Mobilizatzeko Bizigune programa aurrera eramateko. Horretaz gain, eta apirilaren 7ko 2/2016 Legearen arabera udalak eskumena duela etxebizitzaren plangintza programazio eta kudeaketarako.

3.- 2016ko urriak 6an Arrasateko alkateak N16/01801 ALKATETZAREN ERABAKIA hartu zuen, honako hau esaten duelarik:

“Legeak ematen dizkidan eskuduntzak baliatuz, honen bidez, hauxe ERABAKI DUT:

Lehenengoa: Eskatzea SURADESari Arrasateko udalak orain arte BIZIGUNE programari eskaini dizkion ardurak bere gain hartu ditzala.

Bigarrena: SURADESAk baietza emango balu, eta funtzio horiek bere gain hartzeko baldintzak adosten badira, osoko bilkurak erabaki behar du funtzio horiek entitate honen esku uztea, alde bien arteko eskubide eta betebeharrak erregulatzen dituen hitzarmena onartuz.”

4.- SURADESaren Administrazio Kontseiluak, 2016ko urriaren 18an egindako bileran, aho batez onartu zuela Arrasateko udalak orain arte BIZIGUNE programari eskaini dizkion ardurak bere gain hartzea eta horretarako beharrezkoa den Arrasateko Udalaren eta SURADESaren arteko lankidetzaren hitzarmena sinatzea ere.

5.- Arrasateko Udalaren osoko bilkurak onartu duela hitzarmen hau sinatzea aipatutako egitekoak SURADESAk egin ditzan.

Beraz, Arrasateko Udalak eta SURADESAk honako hitzarmen hau adostu dute SURADESATik Arrasateko Bizigune programa gauzatzeko. Prozesu hori honako klausula hauen arabera eramango da aurrera:

KLAUSULAK

Lehenengoa.- HITZARMENAREN XEDEA.

Hitzarmen honen xedea da Arrasateko Udalaren eta SURADESAren arteko lankidetzaren erregimena arautzea, "Euskadiko Etxebizitza eta Lurra E.A." eta Arrasateko Udalak 2004ko urriaren 18an sinatu zuten elkarlanerako protokoloan, BIZIGUNE programaren inguruan, Arrasateko Udalak hartutako betebeharrak SURADESAk bere gain hartzeko.

Bigarrena.- ALDEEN BETEBEHARRAK.

1.- SURADESAren betebeharrak:

a).- BIZIGUNE "Etxebizitza Hutsaren programa" kudeatzeko tresna sortu eta finantzatuko da. Eginkizunak hauek izango dira:

- 1.- Programari buruz informatzea.
- 2.- Etxeen onarpenerako prozedura hasi.
- 3.- Etxebizitzak esleipedunei erakustea.
- 4.- Bizigune programako Lurralde Arduradunarekin etengabeko koordinazioari eustea.

b).- SURADESAko bertako langileriatik beharrezkoa den langileria teknikoa eta administrazio-euskarria eskaini eta atxikiko du aipatu kudeaketa-tresna baliagarria izan dadin.

c).- Publizitate kanpainak finantzatu, urtero.

d).- BIZIGUNE programaren kudeaketarako bertako zerbitzuen eta Alokabidek ezarrita dituen arteko koordinazioa sustatu eta erraztu behar du.

e).- Alokabideri eta Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailari udalerrian dauden etxebizitza hutsei eta horien gaineko pertsona titularrei buruzko datu guztiak emango dizkiote.

2.- Arrasateko Udalaren konpromisoa:

2.1.- Erakunde lankideari behar duen laguntza eta aholkularitza eskaintzea, hitzarmen honen arabera aurrera eramane beharreko jarduerak burutzeko.

2.2.- Programari buruzko espedienteak eskuratzeko baimena ematea. Datu pertsonalak ere eskura izango direnez, datu horietara sartzea beste hitzarmen baten bidez arautuko da.

Hirugarrena.- ORDAIN EKONOMIKOA

SURADESAk, printzipioz, ez du inongo zenbatekorik jasoko hitzarmen honen ondorioz eskainitako lankidetzagatik; horrek ez ditu baztertzen etorkizunean bi aldeek har ditzaketan erabakiak.

Laugarrena.- IRAUPENA

Hitzarmen honek lau urteko iraupena izango du, sinatzeko unetik aurrera. Alderdiak ados jarriz gero, beste bi urtez luzatu ahal izango da.

Aldeetakoren batek bukatutzat jo ahal izango du urtebete igaro ondoren, eta urtero. Horretarako, urtea amaitu baino hilabete lehenago adierazi beharko dio beste aldeari hitzarmena bertan behera utzi nahi duela.

Dena den, automatikoki deuseztatutzat joko da Eusko Jaurlaritzak BIZIGUNE programa kentzen badu.

Bosgarrena.- EZ BETETZEAREN ONDORIOAK

Aldeetako batek ez badu betetzen hitzarmen honetako edozein betebehar, besteak ahalmena izango du hitzarmena suntsiarazteko.

Aldeetako edozeinek errekerimendu bat jakinarazi ahal izango dio besteari, zerbait ez badu betetzen, betebehar edo konpromisoak bete ditzan hilabeteko epean. Errekerimendu hori jakinaraziko zaie jarraipen batzorde mistoko arduradunari eta gainerako sinatzaileei.

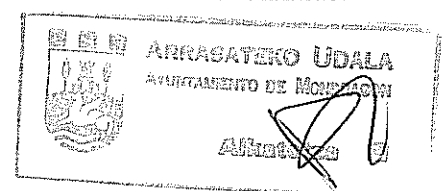
Errekerimenduko epea igarotakoan jarraituz gero ez betetzen, bidali zuenak jakinaraziko die sinatzaileei suntsiarazte zergatiaren konkurrentzia dagoela, eta ulertuko da hitzarmena suntsiarazita dagoela. Kausa horrengatik hitzarmena suntsiaraziz gero, sortutako kalteen ordainak izan daitezke, ez betetzeak kalte ekonomiko zuzenak ekarri baditu.

Seigarrena.- JARRAIPEN, ZAINTZA ETA KONTROL MEKANISMOAK HITZARMENA EXEKUTATZEKO ETA SINATZAILEEK HARTUTAKO KONPROMISOAK BETEARAZTEKO.

Mekanismo honek erabakiko du zer interpretazio eman eta zelan bete hitzarmena, arazoak daudenean.

Hitzarmen honekin lotutako arazo guztietan koordinazio egoki bat ziurtatze aldera, jarraipen batzorde misto bat sortzen da, zeina 2 kidek osatzen duten, SURADESaren Lehendakariak eta Arrasateko Alkateak hain zuzen ere.

Zazpigarrena.- ORDEZKO ARAUDIA

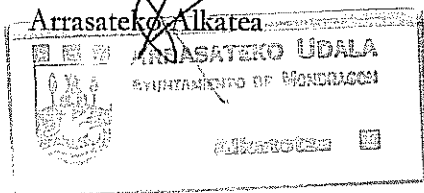


Hitzarmen honetan jasota ez dagoen guztiari Eusko Jaurlaritzako 316/2002 dekretua, abenduaren 30ekoa edo hori garatu edo ordezkatzeko duena aplikatuko zaio.

Eta adierazitako guztiarekin ados daudela erakusteko sinatzen dute agertutakoek, ale hirukoiztua, idazpuruan agertutako tokian eta egunean.

Maria Ubarretxena Cid

Unai Elgoro Oianguren



~~SURADESAren Lehendakaria~~